



Complex (Onbekend) Borculo. (Cluster 19, Spoorstraat)



LOCATIE GEGEVENS

De Spoorstraat

De onderzoekslocatie is bebouwd met een bedrijfspand dat in vervallen staat verkeerd. Het hoofdgebouw is drie bouwlagen hoog en beschikt over een zadeldak met dakpannen. Aan het hoofdgebouw bevindt zich een grote aanbouw van één bouwlaag hoog. Deze bouwlaag bestaat volledig uit plat dak. Het onbebouwde deel van de onderzoekslocatie bestaat voornamelijk uit verharding. Aan de noordzijde ligt een grasstrook met daarop enkele bomen en aan de westzijde is een ruigtestrook aanwezig met dichte struiken en takkenhopen. In het zuidwestelijke gedeelte van de onderzoekslocatie bevindt zich een opslag van spullen en afval.



Figuur 1. Overzicht type woningen (Spoorstraat).



UITKOMST QUICKSCAN

In januari 2021 is door Econsultancy een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd op de onderzoekslocatie (rapport 14269.001, d.d. 4 januari 2021). De conclusie van de quickscan is als volgt:

“Door de aanwezigheid van geschikte nestmogelijkheden op de onderzoekslocatie valt de aanwezigheid van de jaarrond beschermde nesten van de huismus en gierzwaluw niet uit te sluiten. Daarom dient er vervolgonderzoek gedaan te worden naar de aanwezigheid van deze soorten.

Er is op de onderzoekslocatie een nest en enkele nestmogelijkheden van algemene broedvogels aangetroffen. Deze nesten zijn beschermd op het moment dat ze in gebruik zijn. Hierom zal het groen buiten het broedseizoen verwijderd moeten worden.

De open stootvoegen, spleten en ruimte onder de dakpannen in de kringloopwinkel kunnen dienen als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Hier dient nader onderzoek uitgevoerd te worden om vast te stellen of de voorgenomen ingreep leidt tot overtreding van de wet Natuurbescherming.

Tot slot geldt de zorgplicht ten aanzien van kleine grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Tijdens de werkzaamheden moet de schade aan soorten zoveel mogelijk worden beperkt.”

Op basis van de conclusie van de quickscan Wet natuurbescherming is de bebouwing onderzocht op beschermde functies van huismussen, gierzwaluwen en gebouwbewonende vleermuizen.



Complex (Onbekend) Borculo. (Cluster 19, Spoorstraat)



HUISMUSSEN

Voor het onderzoek naar huismussen zijn twee veldbezoeken uitgevoerd in de ochtend op 21 april en 7 mei 2021. Tijdens de veldbezoeken is er gelet op roepende huismussen en op nest-indicatieve waarnemingen, zoals huismussen die met voedsel of nestmateriaal onder dakpannen of andere geschikte nestlocaties kruipen. Gedurende de veldbezoeken zijn er geen nestlocaties van huismussen aangetroffen op de onderzoekslocatie. Ook in de directe omgeving zijn geen huismusnesten aangetroffen. Op basis van de geleverde onderzoeksinspanning is de aanwezigheid van huismusnesten op de onderzoekslocatie uit te sluiten.



GIERZWALUWEN

Voor het onderzoek naar gierzwaluwen zijn drie veldbezoeken uitgevoerd (tabel I). Tijdens deze veldbezoeken zijn geen gierzwaluwnesten aangetroffen op de onderzoekslocatie. Ook in de directe omgeving zijn geen nesten van gierzwaluwen aangetroffen.

Tabel 1. Overzicht uitgevoerde veldbezoeken naar gierzwaluwen in 2021.

Veldbezoek	Datum	Temperatuur	Wind
1	18 juni 2021	21 °C	2 Bft.
2	28 juni 2021	25 °C	2 Bft.
3	12 juli 2021	19 °C	2 Bft.

Complex (Onbekend) Borculo. (Cluster 19, Spoorstraat)



VLEERMUIZEN

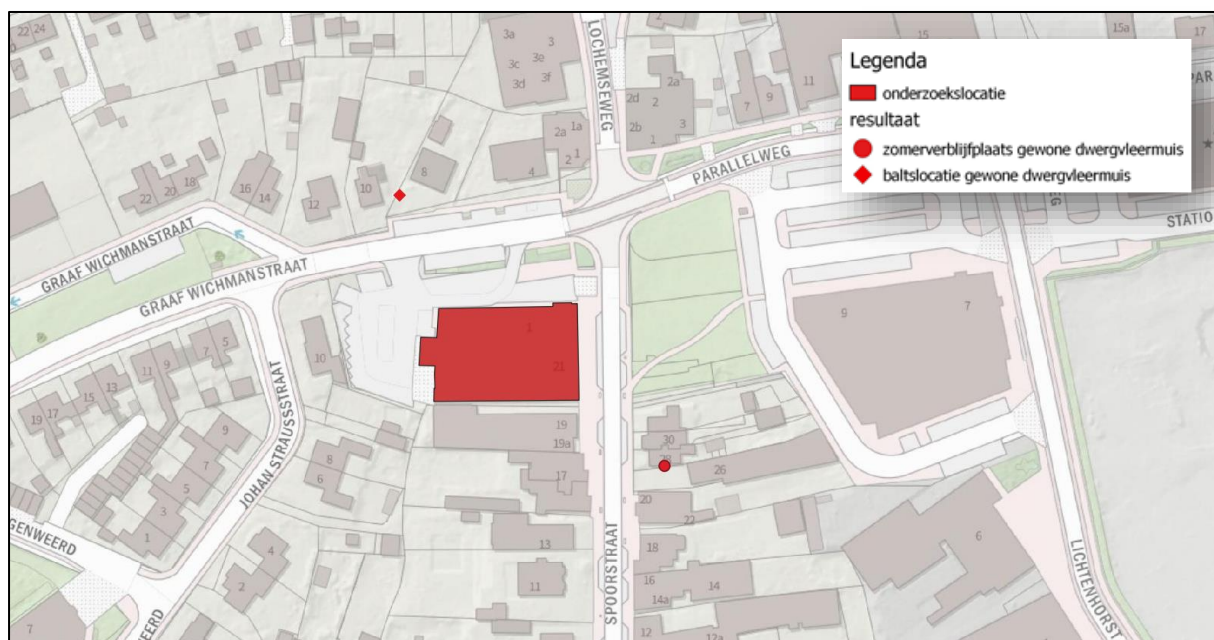
Voor het onderzoek naar vleermuizen zijn zes veldbezoeken uitgevoerd (tabel II). Tijdens de onderzoeken naar zomer- en kraamverblijfplaatsen zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen op de onderzoekslocatie. Tijdens de ochtendronde op 14 juli 2021 is een invliegende gewone dwergvleermuis waargenomen ter hoogte van de kopgevel van Spoorstraat 28. Deze verblijfplaats bevindt zich buiten de invloedssfeer van de voorgenomen ingreep.

Tijdens het onderzoek naar paar- en baltsverblijfplaatsen is er in de omgeving van de onderzoekslocatie één baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen. De vleermuis had geen binding met de bebouwing van de onderzoekslocatie. De paarverblijfplaats bevindt zich naar verwachting ten noorden van de Graaf Wichmanstraat.

Verblijfplaatsen van andere soorten dan de gewone dwergvleermuis zijn niet aangetroffen, op basis van de geleverde onderzoeksinspanning is de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen op de onderzoekslocatie uit te sluiten.

Tabel 2. Overzicht uitgevoerde veldbezoeken naar vleermuizen in 2021.

Veldbezoek	Datum	Temperatuur	Wind
1 (avond)	18 juni 2021	21 °C	2 Bft.
2 (avond)	28 juni 2021	25 °C	2 Bft.
3 (avond)	12 juli 2021	19 °C	2 Bft.
4 (ochtend)	14 juli 2021	14 °C	2 Bft.
5 (avond/nacht)	31 augustus 2021	15 °C	1 Bft.
6 (avond)	25 september 2021	14 °C	1 Bft.



Figuur 5. Verspreiding vleermuizen in het onderzoeksgebied in het seizoen 2021.

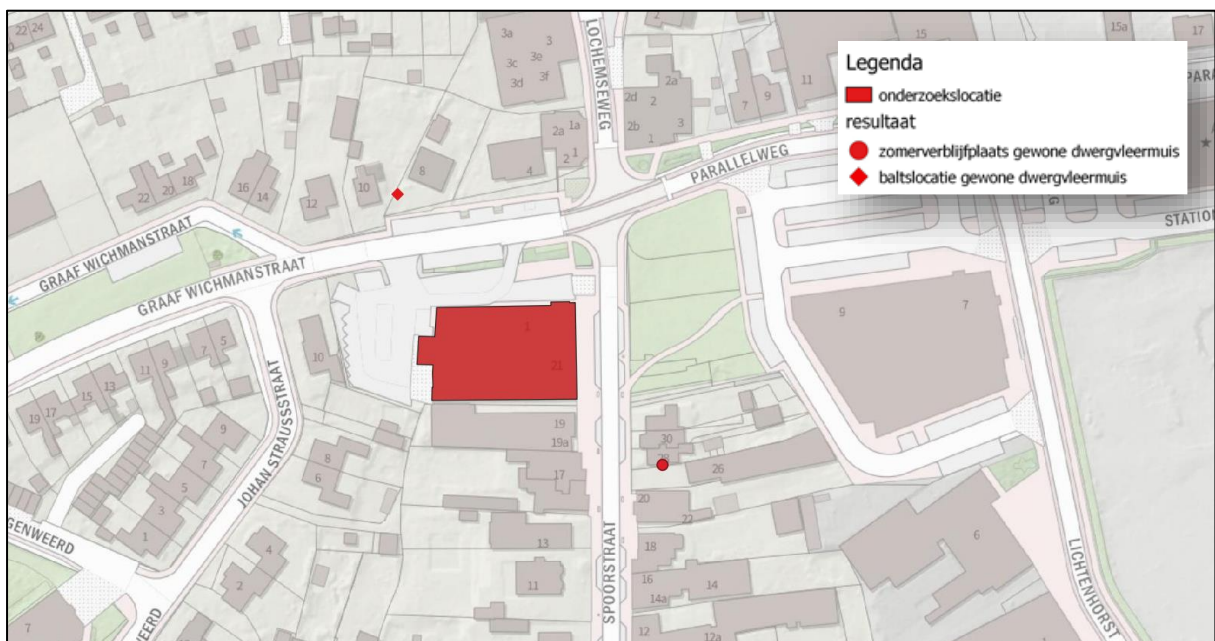


Complex (Onbekend) Borculo. (Cluster 19, Spoorstraat)



SAMENVATTING ONDERZOEKRESULTATEN

Informatie	Huismussen	Gierzwaluwen	Vleermuizen
Maakt de soort gebruik van woningen?	Nee	Nee	Nee
Om hoeveel verblijfplaatsen gaat het?	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Waar bevinden zich de verblijfplaatsen?	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.



Figuur 6. Samenvatting onderzoeksresultaten in het seizoen 2021.