

## Landschapsplan

De plannen van de fam. Bauwhuis bieden veel kansen voor natuur en recreatie. Door de combinatie van deze twee functies ontstaat een 'nieuw' landschap binnen de oude contouren, gebaseerd op landschappelijke ontwikkelingen in de tijd, maar met een vernieuwende blik op de toekomst.

De plannen omvatten woningen, recreatief verblijf en natuurontwikkeling. De investeringen in het landschap gaan verder dan alleen de kavels waar gebouwd gaat worden. Er worden ook houtsingels en hakhoutbosjes aangelegd waardoor het kleinschalige ontginningslandschap weer als zodanig kan worden beleefd. Het recreatieve terrein wordt ingericht als een 'natuurpark' en sluit naadloos aan op de natuurontwikkeling in de omgeving. Er wordt nat en droog bos aangelegd en het grasland wordt extensief beheerd, waardoor er weer een kruidenlaag kan ontstaan en een gevarieerde boszoom. De verblijfsaccomodaties zijn georiënteerd op de natuur en sluiten hier ook op aan voor wat betreft duurzaamheid en materialisatie.

De vormgeving van het recreatieve deel houdt qua kavelbegrenzing en infrastructuur vast aan de rechtlijnigheid, maar binnen de kavels is er ruimte voor een grilliger, natuurlijker ontwikkeling. Dit sluit ook aan bij ontwikkelingen op aangrenzende percelen. De twee woonkavels zoeken de aansluiting bij de rechtlijnigheid richting de bebouwde kom. Waarbij de kavel structuur wordt benadrukt d.m.v. houtsingels.

Hieronder is op de linker afbeelding de bestaande groenstructuur te zien. Op de rechter afbeelding zijn de groenstructuren afgebeeld die worden toegevoegd aan het landschap.

Op de volgende pagina is de totale nieuwe groenstructuur te zien.

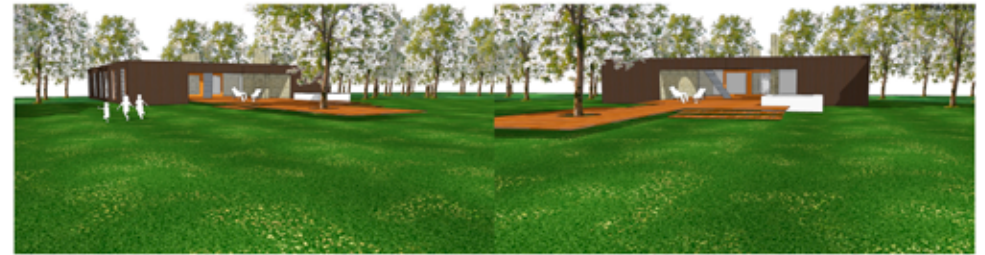
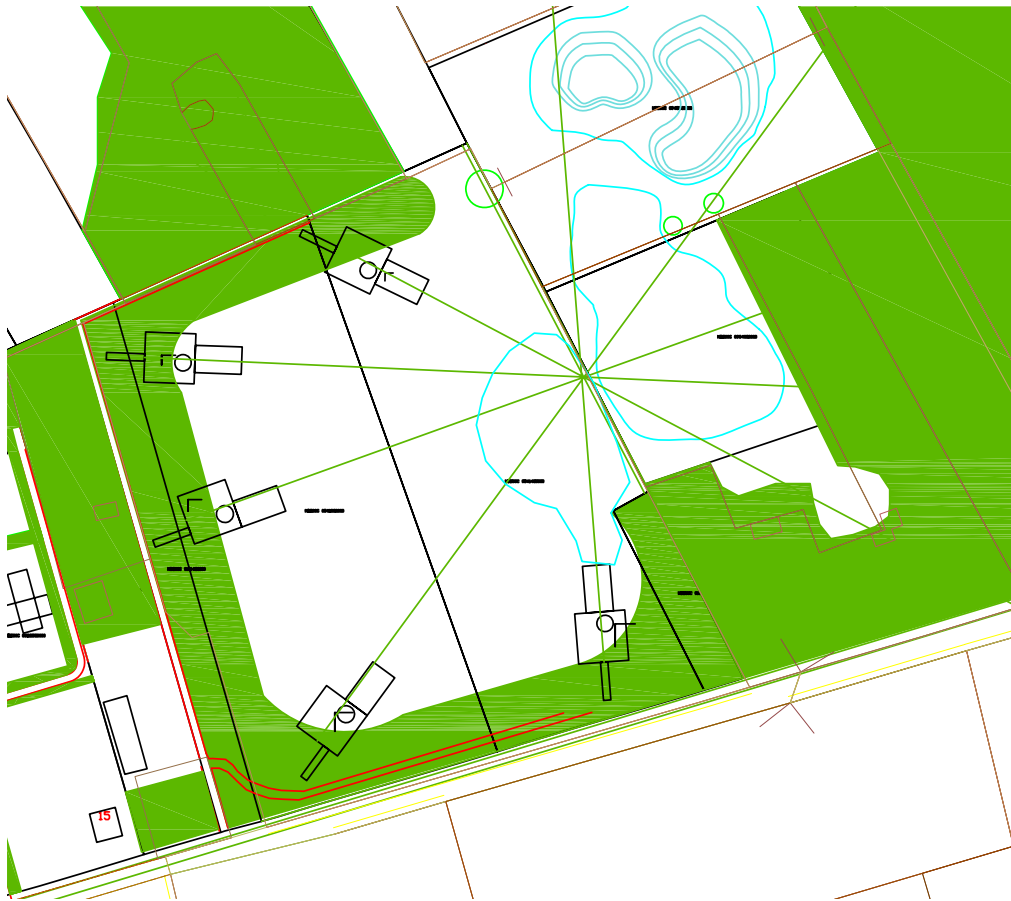


## Nieuwe groenstructuur



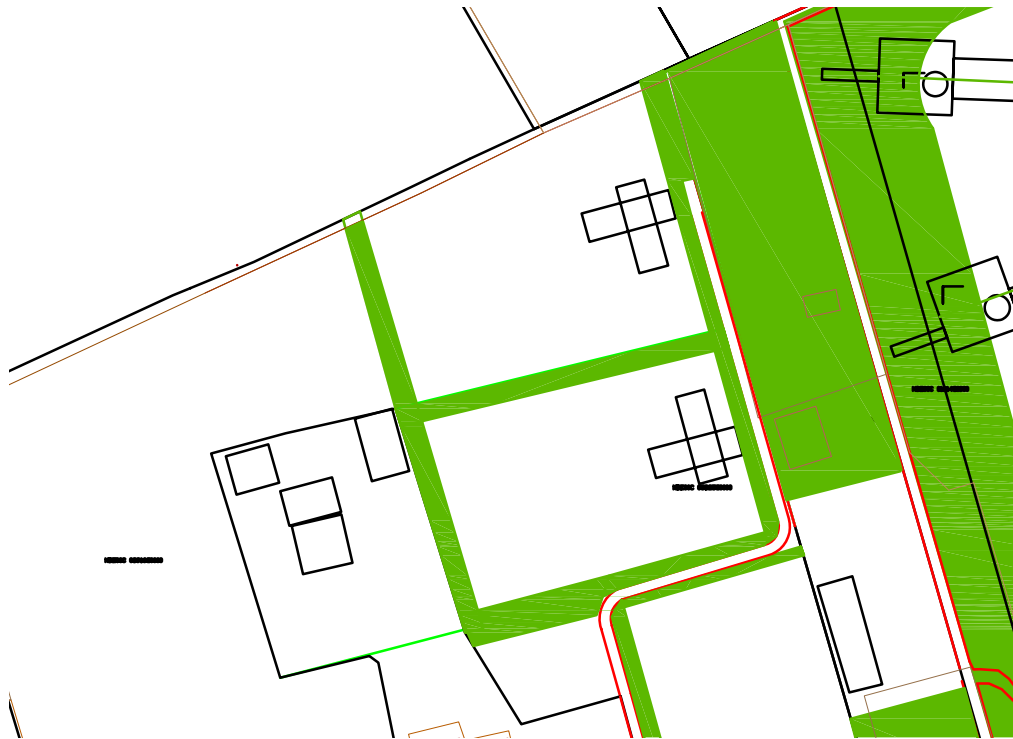
## Recreatieve bebouwing

De recreatieve bebouwing maakt deel uit van een nieuwe 'boskraag'. Deze 'kraag' omvat het terrein. Van uit de verblijven is de oriëntatie op één centraal punt gericht. Hierdoor hebben alle verblijven zicht op de nieuwe natuur. De gebouwen beschikken over een inpandige en uitpandige buitenruimte in de vorm van een vlonder. De natuur loopt als het ware door tot onder de vlonder. De ontsluiting van het verblijf bevindt zich aan de achterzijde. In het open centrale veld worden wandelroutes hooguit aangegeven door maaipaden.



## Woningen

De nieuwe woningen liggen met hun rug tegen een bestaande bosrand. Deze woningen liggen in een duidelijk rechthoekig stramien en verbeelden dit ook. De verkaveling rond de woningen wordt zichtbaar gemaakt door houtsingels. De ontsluiting van de woningen vindt plaats door een gezamenlijke weg die gebruik maakt van een bestaande situatie. Deze weg is rechthoekig en sluit aan bij de verkaveling.



# Landschapsplan



	<b>Landschappelijke elementen</b>
A	<p>Zeer ondiepe gebufferde poelen met plas/dras zone en een zeer flauw talud aan de noordzijde. Stapsteen amfibie. Flauwe oevers en geleidelijke overgangen bevorderen de gradiënt waarover water- en oeverplanten zich kunnen ontwikkelen. (periodiek (gemiddeld eens per 5 tot 10 jaar) schonen indien er sprake is van een te ver voortgeschreden verlanding en/of vorming van een organische sliblaag, bij voorkeur door middel van nat baggeren en gefaseerd in ruimte en tijd.</p>
B	<p>Nat schraal grasland type Kleine-zeggenschraalland. •subtype a: zand- en veengronden, met name veldpodzol-, beekeerd-, moerpodzolen moerige eerdgronden. (Instandhoudingsbeheer: subtype a wordt jaarlijks gemaaid in het midden van de zomer)</p>
C	<p>Nat multifunctioneel bos. De boomlaag bestaat uit zwarte elzen, gewone essen en gladde iepen.</p>
D	<p>Diepere poel met rietkraag met riet, grote lisdodde, harig wilgeroosje en koninginnenkruid. (beheer bestaat uit het verwijderen van struiken en uit het periodiek en gefaseerd maaien van de vegetatie.)</p>
E	<p>Bloemrijk grasland door verschraling.</p>
F	<p>Multifunctioneel bos met zomereik en berk met bosmantel en zoom. Mantel met struikvormers: vuilboom, meidoorn, gelderse roos, inlandse vogelkers, lijsterbes, hulst en hazelaar. Zoom met kruiden en grassen (extensief maai-beheer, eenmaal per twee à drie jaar maaien)</p>
G	<p>Structuurrijke houtsingel 5 meter breed; Boomvormers: zomereik en zachte berk 5% en 95% struikvormers: krent, gelderse roos, lijsterbes en vuilboom. (versterken van de landschapsstructuur)</p>
H	<p>Structuurrijke houtsingel 5 meter breed; Boomvormers: zwarte els, zomereik en zachte berk 5% en 95% struikvormers: meidoorn, gelderse roos, mispel, wilde appel, lijsterbes en vuilboom. (versterken van de landschapsstructuur)</p>
I	<p>Elzensingel (versterken van de landschapsstructuur)</p>
J	<p>Aanleg bosmantel met 100% struikvormers: vuilboom, meidoorn, gelderse roos, inlandse vogelkers, lijsterbes, hulst en hazelaar. (noord/zuidverbinding van robuuste groenverbindingen)</p>