

Bijlage 4 - Advies provincie Gelderland

Het College van B en W van Berkelland
Postbus 200
7270 HA Borculo

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

datum 21 mei 2014
zaaknummer 2014-006832
onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Eigdeweg 5, 7161 PV Noordijk 2013

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontving ik op 24 april 2014 het voorontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied, Eigdeweg 5, 7161 PV Noordijk 2013 van de gemeente Berkelland.

Provinciaal beleid

Het provinciale ruimtelijk beleid is vastgelegd in de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 (hierna: structuurvisie) en verschillende uitwerkingen en herzieningen daarvan. Voorts gelden er verschillende thematische structuurvisies.

Een gedeelte van het provinciale beleid is op grond van de Wro-Agenda vastgelegd in de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De verordening stelt eisen ten aanzien van de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de uitbreiding van het reeds bestaande loonwerkbedrijf Timmerije in Noordijk. Het plangebied ligt in het buitengebied aan de Eigdeweg tegenover het bestaande bedrijf in Noordijk.

Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van het onderstaande provinciale belang.

Het initiatief is gelegen in een gebied dat in de structuurvisie streekplan Gelderland 2005 is aangeduid met Waardevol landschap. In de streekplanuitwerking Kernkwaliteiten Waardevolle landschappen is

betreffende plangebied aangeduid met waardevolle openheid. Het betreft hier het karakteristieke landschap van de Needse berg.

Op ambtelijke niveau is met de gemeente in het voortraject reeds gecorrespondeerd over dit initiatief. Wij maakten opmerkingen t.a.v. verkeersveiligheid, het onderzoek naar alternatieve locaties en de Ladder voor duurzame verstedelijking. Deze items hielden o.a. verband met het uitgangspunt om, indien mogelijk, het bestaande landschap te behouden.

De aandachtspunten die naar voren kwamen waren voor u reden om ook een bestuurlijk overleg te plannen ten aanzien van dit initiatief. U wachtte met de start van de concrete planprocedure en liet een en ander afhangen van het te voeren bestuurlijk overleg. Dit overleg heeft dit jaar twee keer plaatsgevonden (een keer mondeling en een keer telefonisch).

Tijdens het eerste overleg werd uitgebreid stilgestaan bij de aandachtspunten die bij het ambtelijk overleg werden besproken. Bovendien werden de voorgenoemde locatie en de alternatieve locaties ter plekke bezocht.

De conclusie van het overleg was om nader onderzoek te doen naar eventuele vrijstaande agrarische bedrijven in de directe omgeving; dit i.v.m. mogelijke alternatieve oplossing en bovendien om te voorkomen dat onnodige nieuwbouw plaatsvindt in het landelijk gebied. Een financieel onderzoek zou moeten plaatsvinden om te kunnen beoordelen of andere oplossingen haalbaar zijn voor het loonwerkbedrijf. Het derde aandachtspunt was het aspect landschap.

Met deze onderwerpen in de hand werd een nader economisch onderzoek verricht; is de verkeersveiligheid opnieuw bekeken en is uitgebreid ingezoomd op de landschappelijke aspecten. In een ambtelijke werkgroep, bestaande uit het bureau dat het plan voorbereidt voor het loonbedrijf, gemeenteambtenaren en een vertegenwoordiger van de provincie, is een aantal keren overleg gevoerd.

Uiteindelijk zijn de bestuursders geïnformeerd en zijn ambtelijke adviezen uitgebracht. Dit leidde uiteindelijk tot de keuze om de uitbreiding van het loonbedrijf tegenover de bestaande bebouwing aan de Eigdeweg te projecteren.

Voorwaarde is wel dat de in het plan voorgestelde landschappelijke versterking als een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan moet worden opgenomen. Dit laatste punt geldt bovendien voor de aanleg van de gedachte beplanting ter afscherming van de toekomstige uitbreiding van het kunststofverwerkend bedrijf Timmerije. De uitbreiding van dit bedrijf is reeds vastgelegd in een van kracht zijnde bestemmingsplan, maar is nog niet gerealiseerd.

Advies

De afdelingen adviseren vorenstaande opmerkingen te verwerken in het plan. Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website www.gelderland.nl.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,

drs. G.J. Slag
plv. HR & programmamanager Ruimte

kopie:

- Waterschap Rijn en IJssel, t.a.v. mevrouw I. de Lange, Postbus 148, 7000 AC Doetinchem
- DIS-Post R&B/RUI de heer J. Zegveld