



VOORADVIES BESTEMMINGSPLANPROCEDURE

Aan : Gemeente Berkelland, t.a.v. Gerben Janssen
Zaaknummer : 2017EA0899
Zaakomschrijving : Functieverandering naar wonen
Berenschotweg 3b Ruurlo
Specialisme : Geluid
Behandeld door : Klaas Boessenkool
Datum : 8 november 2017

Inleiding

Voor de locatie Berenschotweg 3b in Ruurlo bestaat het voornemen om de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing te slopen en er 2 woningen voor terug te bouwen. Deze ontwikkeling past niet binnen de bestemming voor deze locatie. Er is daarom een planologische procedure nodig om dit mogelijk te maken. De gemeente Berkelland vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek in dit verband om advies over onder meer het aspect geluid. Dat aspect komt in dit advies aan bod.

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van het onderdeel geluid moet in algemene zin aan de volgende punten worden voldaan:

1. de normen uit de Wet geluidhinder worden in acht genomen;
2. bedrijven in de omgeving worden niet in hun bedrijfsvoering belemmerd;
3. op en rond het plangebied blijft sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
4. het geluidbeleid wordt in acht genomen. Dit is niet van toepassing voor Berkelland.

1: Normen Wet geluidhinder (Wgh)

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen binnen een geluidzone waarbij geluidgevoelige bestemmingen (zoals woningen) zijn betrokken is de Wgh van toepassing. De Wgh kent drie geluidbronnen waarvoor geluidzones gelden:

- railverkeerslawaai;
- wegverkeerslawaai;
- industrielawaai.

Wanneer een ontwikkeling in een zone valt zoals aangegeven in de Wgh, zal akoestisch moeten worden aangetoond dat aan de grenswaarden in deze wet wordt voldaan. Kan niet worden voldaan aan deze grenswaarden, dan bestaat onder voorwaarden de mogelijkheid hogere grenswaarden vast te stellen. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om deze hogere grenswaarden vast te stellen. Hierbij moet een procedure worden doorlopen die aan de eisen van de Wgh moet voldoen.

2: Bedrijven in de omgeving

Door een ruimtelijke ontwikkeling kunnen geluidgevoelige objecten dichterbij bedrijven toe komen. Omdat bedrijven ten aanzien van deze objecten geluidsnormen zijn opgelegd, zal het realiseren van geluidgevoelige objecten dichterbij de bedrijven toe altijd een beperking voor de bedrijven betekenen. Of deze beperking ook leidt tot directe gevolgen voor de bedrijfsvoering, dient te worden vastgesteld. In dergelijke gevallen zal akoestisch moeten worden onderzocht welke geluidsbelasting het bedrijf op het plangebied heeft. Blijkt uit het onderzoek dat de bedrijven ook in de nieuwe situatie kunnen voldoen aan de gestelde geluidsnormen, dan is in feite voldaan aan dit punt.

3: Woon- en leefklimaat

Wanneer geluidgevoelige objecten en geluidproducerende objecten als bedrijven en wegen in elkaars nabijheid worden gerealiseerd, dient bepaald en afgewogen te worden of er in en om



de geluidgevoelige objecten een goed woon- en leefklimaat blijft gegarandeerd. Om hierover een goed oordeel te kunnen vormen dient te worden bepaald wanneer sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Hiervoor kunnen de normen worden gevolgd die in verschillende milieuwetten voor geluid zijn vastgelegd. Voor wat betreft rail- en wegverkeerslawaai zijn hiervoor normen opgenomen in de Wgh. Ook als er sprake is van een industrieterrein in of rond een plangebied kent de Wgh normen. Voor het overige lawaai van bedrijven kennen de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Activiteitenbesluit regels en normen.

Uit vaste jurisprudentie blijkt dat bij ruimtelijke plannen verder moet worden gekeken dan de normen uit de diverse wetten. De VNG-publicatie "bedrijven en milieuzonering" is hiervoor een hulpmiddel. Wanneer aan de richtafstanden van deze publicatie wordt voldaan is sprake van een goed woon- en leefklimaat. Wordt niet voldaan aan de richtafstanden dan dient de situatie akoestisch te worden bepaald en afgewogen.

4: Geluidbeleid is niet van toepassing.

Overwegingen

1: Wet geluidhinder

Wgh Railverkeerslawaai

In de omgeving van het plan bevindt zich geen spoorweg. Het onderdeel railverkeerslawaai van de Wgh is niet van toepassing.

Wgh Industrielawaai

In de omgeving van het plan bevindt zich geen gezondeer industrieterrein. Het onderdeel industrielawaai van de Wgh is niet van toepassing.

Wgh Verkeerslawaai

In de omgeving van het plan bevinden zich gemeentelijke wegen. Voor gemeentelijke en provinciale wegen zijn nog geen plafonds vastgesteld. Op grond van de Wgh zijn wegen die zijn aangewezen als 30 km/h zone uitgezonderd van zonering. Voor een ontwikkeling binnen de zone van overige wegen moet akoestisch onderzoek aantonen dat aan de Wgh wordt voldaan.

De ontwikkeling ligt binnen de zone van 250 meter van de Berenschotweg. Door de gemeente Berkelland zijn in 2010 de openveld contouren berekend van de Berenschotweg. Omdat geen tellingen voorhanden waren en de Berenschotweg is ook niet opgenomen in het Berkellands verkeersmodel is uitgegaan van een etmaalintensiteit van 107 motorvoertuigen per etmaal gebaseerd op gegevens van een vergelijkbare weg in de directe omgeving.

Het type weg is een rustige vrij smalle landweg met weinig verkeer en asfaltverharding en een maximumsnelheid van 60 km/uur.

In het inrichtingsplan staat dat de (woon)bebouwing op 12 meter van de weg moet afstaan. Bij deze afstand wordt bij 1000 motorvoertuigen per etmaal en een aftrek met 5 dB bij wegen met een rijnsnelheid van lager dan 70 km/h voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB.

De conclusie in 2010 dat de belasting ver beneden de 48 dB grenswaarde blijft, er geen hogere grenswaarden nodig zijn en geen extra akoestische maatregelen, klopt nog steeds.

2: Belemmering bedrijfsvoering

Reeds aanwezige bedrijven in de buurt van dit plangebied kunnen door het realiseren van het plan worden belemmerd in hun bestaande bedrijfsvoering. Belemmering is mogelijk als binnen het plangebied een woning of een ander geluidsgevoelig object als bedoeld in de Wet geluidhinder wordt geprojecteerd.

Omdat er reeds sprake is van een bestaande woning op het perceel zullen de nieuwe woningen geen extra belemmering vormen.

In het advies bedrijven en milieuzonering is aangegeven dat in de directe omgeving van de aangevraagde ontwikkeling zich enkel een varkens- en pluimveehouderij op de locatie



Berenschotweg 5 bevindt. Hiervoor geldt een voor geluid een richtafstand van 50 meter (zie onderstaande tabel).

<i>SBI 2008</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Geur</i>	<i>Stof</i>	<i>Geluid</i>	<i>Gevaar</i>	<i>Categorie</i>
0146	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	4.1
0147	Fokken en houden van pluimvee	200	30	50	0	4.1

Omdat de ontwikkeling in een rustig buitengebied bevindt wordt deze afstand met één stap verhoogd naar 100 m. Aan deze richtafstand wordt eveneens voldaan. Omliggende bedrijven worden niet belemmerd in hun bedrijfsvoering.

3: Aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Bij de afweging of een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ook in een nieuwe situatie aanwezig blijft, moet worden betrokken:

- de aard van het plan;
- de bestaande aard van de omgeving en/of het referentieniveau van het achtergrondgeluid;
- de verandering in geluidsbelasting die de nieuwe situatie voortbrengt;
- de geluidsbelasting op de woning of het geluidsgevoelige object in de nieuwe situatie;
- cumulatie van verschillende geluidsbronnen;
- de geluidsnormen die eventueel worden opgelegd aan omliggende bedrijven.

Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan gelden voor het te realiseren plan, maar geldt ook voor de omgeving van het plan. In het onderdeel "bedrijven en milieuzonering" wordt hier dieper op ingegaan. Zie voor geluid ook bij 2. Belemmering bedrijfsvoering. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde woningen is niet in het geding.

Conclusie / advies

De Wet geluidhinder is voor het onderdeel wegverkeerslawaai van toepassing omdat de nieuwe woningen binnen de geluidzone van de Berenschotweg worden gerealiseerd. De geluidbelasting van deze weg blijft onder de voorkeurswaarde van 48 dB zodat een hogere waarde of geluidmaatregelen niet aan de orde zijn.

Bestaande bedrijven worden voor geluid niet belemmerd in hun bedrijfsvoering.

Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde woningen is niet in het geding.