

206314



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Gemeente Berkelland
T.a.v. het college
Postbus 200
7270 HA BORCULO

GEMEENTE BERKELLAND	
Ing.	27 FEB. 2018
grp	
type	
zknr.	

datum
26 februari 2017
onderwerp

zaaknummer
2017-016273

Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Veldpapendijk 1-3a, Beltrum 2017

Beste meneer/mevrouw,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontving ik op 28 november 2017 het voorontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied, Veldpapendijk 1-3a, Beltrum 2017.

Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is vastgelegd in de Omgevingsvisie Gelderland en de bijbehorende Omgevingsverordening Gelderland. Ons beleid, vastgesteld in 2014, wordt regelmatig geactualiseerd.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in een uitbreiding van de houtopslag en het wijzigen van een woning tot bedrijfswoning inclusief bedrijfskantoor ten behoeve van de Kolkman Houthandel en zagerij B.V. De voorgenomen ontwikkeling is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Daarom dient het plan herzien te worden. Op 27 augustus 2014 heeft de Raad van State het bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2012 vernietigd, waardoor ter plaatse het bestemmingsplan Buitengebied (Eibergen) weer van toepassing is. Het plangebied ligt in het buitengebied tussen de Kernen Beltrum, Ruurlo en Groenlo.

Provinciale belangen

Het voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons aanleiding om te adviseren ten aanzien van provinciale belangen.

Bedrijventerrein

Het provinciaal beleid voor bedrijventerreinen is vastgelegd in paragraaf 3.1.4.6 van de Omgevingsvisie. De provincie is terughoudend met het ontwikkelen van nieuwe bedrijven en bedrijventerreinen. Op dit moment zijn er al bedrijven gevestigd in het buitengebied die volgens de huidige planologische inzichten op een bedrijventerrein thuishoren. In sommige gevallen zijn bedrijven zover doorgroeid dat dit hinder oplevert voor de omgeving. Deze bedrijven zijn vaak kleinschalig begonnen en steeds verder doorgroeid. Wij willen nieuwe probleemsituaties voorkomen. Als een solitair bedrijf dat in principe thuishoort op een bedrijventerrein wil uitbreiden in het buitengebied moet eerst gekeken worden of verplaatsing naar een bedrijventerrein in redelijkheid mogelijk is.

inlichtingen bij mw. M. Gjaltema
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 83 75

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

In bestemmingsplannen wordt uitbreiding van solaire bedrijvigheid die leidt tot bedrijfsbebouwing groter dan 1.000 m² en waarbij de uitbreiding zelf groter is dan 250 m² bedrijfsbebouwing, niet toegestaan in het buitengebied.

Omdat het hier gaat om een uitbreiding van de houtopslag waarbij nieuwe bebouwing niet aan de orde is artikel 2.3.3.5 lid 3 van onze verordening niet van toepassing. Wij hebben geconstateerd dat voregenoemd beleid goed onderzocht en is verwerkt in het plan.

Natuur/landschap

Wij hebben voor deze locatie geen specifieke beschermingsdoelen qua natuur en landschap. Wel is er een aandachtspunt dat we u willen meegeven. De Quicksan flora en fauna (bijlage 2 bij dit plan) voorziet in een grotere lengte van houtwal dan dat er verdwijnt. Deze maatregel verbetert de ruimtelijke kwaliteit op het terrein van landschappelijke inpassing. De breedte van de houtwal is met 5 meter wel mager te noemen. Het betreft hier geen traditionele boeren-houtwal, waarvoor de minimale breedte 5 meter is. Het gaat hier om een afschermdende beplanting voor een relatief groot bedrijf. Ons advies is een breedte van 10 meter aan te houden, omdat de boomkroon al snel een diameter heeft van 10 meter diameter. Verder willen we u erop wijzen dat voor de houtwal, afhankelijk van de omvang, de Wet Natuurbescherming (voorheen de Boswet) van toepassing is.

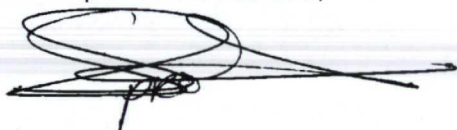
Actualiteit Omgevingsvisie/-verordening

Verder merken we op dat in het plan niet consequent de meest actuele Omgevingsvisie/-verordening wordt aangehaald. De laatste actualisatie betrof die van december 2017.

Advies

Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan opnieuw aan de provincie kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website www.gelderland.nl.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



mw. Mr. S. Sprokkereef