

Gemeenteraad van Berkelland
Postbus 200
7270 HA Borculo



N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
3 juli 2018

Doorkiesnummer
06-31037043

Ons kenmerk
OPO 18.1976

Uw kenmerk

Onderwerp
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied,
Veldpapendijk 1-3A Beltrum 2017

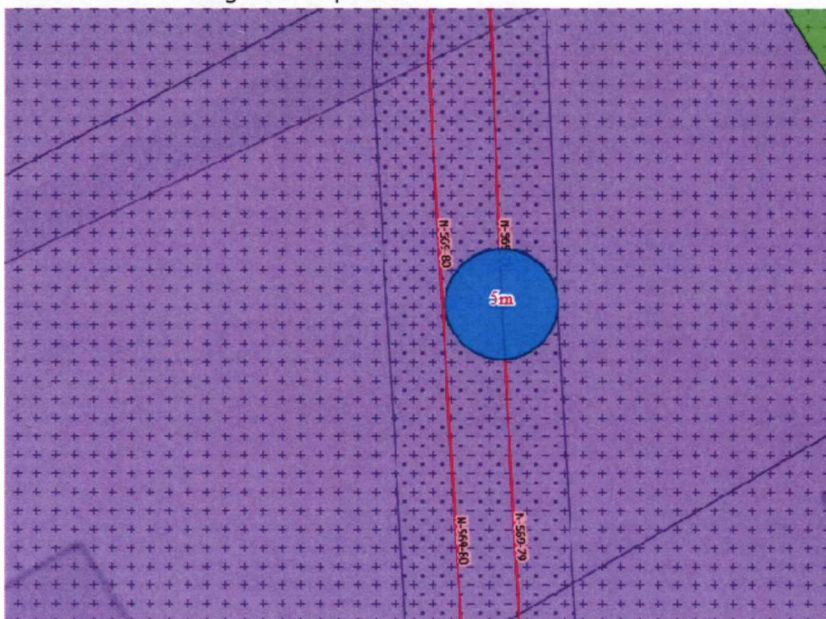
Geachte raad,

Onlangs heeft u het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Veldpapendijk 1-3 A Beltrum 2017 ter inzage gelegd. In het plangebied liggen 2 gastransportleidingen van Gasunie Transport Services B.V. Vanuit het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is bepaald dat deze gasleidingen van een adequate bestemmingsregeling moeten worden voorzien. Gasunie dient op enkele onderdelen een zienswijze in waar het plan niet conform het Bevb is ingericht.

Verbeelding

Belemmeringenstrook

De dubbelbestemming 'Leiding-Gas' is te breed. De verbeelding bevat een zone van 5 meter aan weerszijde van de leidingen. Voor leidingen tot 40 bar is echter bepaald dat de zone slechts 4 meter aan weerszijde van de leiding hoeft te zijn. We verzoeken u de dubbelbestemming aan te passen.





N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 3 juli 2018

Ons kenmerk: OPO 18.1976

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Veldpapendijk 1-3A Beltrum 2017

Bouwvlak

Aan de zuidzijde van het plangebied ligt een groot bouwvlak dat ook de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' omvat. Gezien de bepaling in de regels bij 'Leiding-Gas' mag binnen deze dubbelbestemming niet worden gebouwd ten behoeve van andere bestemmingen dan 'Leiding-Gas'. Omdat het bedrijf hier dus niet mag bouwen, verzoeken we u het bouwvlak ook niet te laten samenvallen met de bestemming 'Leiding-Gas'. Dit voorkomt mogelijk het ontstaan van verkeerde verwachtingen van de bouwmogelijkheden binnen het bouwvlak.

Regels

Leiding

Op de verbeelding bij dit bestemmingsplan wordt de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' gehanteerd. In de regels heeft de bestemming de naam artikel 5 'Leiding'. We verzoeken u de regels aan te passen en ook hier 'Leiding-Gas' te gebruiken.

Bestemmingsomschrijving

Binnen de bestemming 'Leiding-Gas' zijn groenvoorzieningen toegestaan (artikel 5.1 onder b.). We verzoeken u de nuance te maken dat groenvoorzieningen zijn toegestaan voor zover ze voorkomen op de beplantingenlijst die Gasunie hanteert met niet-diepwortelende beplanting.

Afwijken bouwregels

In artikel 5.3 wordt de mogelijkheid geboden om voor bouwwerken af te wijken van de bouwregels uit 5.2. We verzoeken u aan deze regels toe te voegen dat enkel bouwwerken zijn toegestaan mits er geen kwetsbare functie of kwetsbaar gebruik wordt toegevoegd.

Werken-werkzaamheden

In artikel 5.4.1. is een lijst opgenomen van werken en werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd. We verzoeken u onder d. op te nemen dat ook het rooien van diepwortelende beplanting en/of bomen vergunningplichtig is.

Vervolg

We verzoeken u het bestemmingsplan op de hiervoor genoemde onderdelen aan te passen. Mocht u nog vragen hebben over deze brief dan kunt u contact met mij opnemen (t.m.koch@gasunie.nl of 06-31037043)

Hoogachtend,



T.M. (Tineke) Koch

Adviseur omgevingsmanagement juridische zaken