

Verslag van de publicatie inspraak voorontwerpbestemmingsplan “Buitengebied, Camping de Meibeek 2019”

Inhoud

- A. Kennisgeving publicatie aanvraag (datum 9 april 2019);
- B. Schriftelijke reacties over de ingediende aanvraag omgevingsvergunning
- C. Beoordeling van de reacties;
- D. Overzichtskaartje met herkomst van de reacties.

A. Kennisgeving ter inzage legging voorontwerpbestemmingsplan (28 augustus 2018)

<p>Eibergen</p> <ul style="list-style-type: none"> 15 juni 2019 buurtfeest Hupselseweg <p>Geesteren</p> <ul style="list-style-type: none"> 31 mei en 1 juni 2019 Nacht van Geesteren met een voetbaltoernooi, feestavond en muziekconcert aan de Dennenrijd 11 	 <p>RUIMTELIJKE ORDENING</p> <p>Onherroepelijke bestemmingsplannen</p> <p>Op 22 januari 2019 heeft de gemeenteraad van Berkelland het bestemmingsplan "Buitengebied, Winterswijkseweg 35 (Eibergen)</p>	<p>22 mei 2019 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo'n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.</p> <p>Overeenkomst</p> <p>Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatie</p>	<p>eerste lid van de wet ruimtelijke ordening. Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt ook ter inzage. Tegen deze overeenkomst en de zakelijke beschrijving kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.</p> <p>Inpraak voorontwerpbestemmingsplan Bekkenwal 2 in Ruurlo</p> <p>Het adres Bekkenwal 2 in Ruurlo kent vol-</p>
--	--	---	--

BerkelBericht

gemeente  **Berkelland** 9 april 2019 | 5

gens het bestemmingsplan "Buitengebied 1995" (Ruurlo) een agrarische bestemming. De eigenaren hebben verzocht om aan het perceel de bestemming "Recreatie - Verblijfsrecreatie" toe te kennen. De gemeente is daarom van plan om de geldende bestemming aan te passen omdat er sprake is van recreatieve hoofdactiviteit met een ondergeschikte zorgactiviteit. Om een recreatiebestemming toe te kennen heeft de gemeente het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Camping De Meibeek 2019" gemaakt.

Inzage

Het voorontwerpbestemmingsplan met de bijlagen ligt ter inzage van 10 april tot en met 23 april 2019 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Deze publicatie, het voorontwerpbestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl, onder 'Bestemmingsplannen' en 'Ter inzage'. De gemeente heeft het voorontwerpbestemmingsplan ook toegezonden aan overheden en instanties die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening.

Zienswijze

Binnen deze termijn kan iedereen zijn mening geven over het voorontwerpbestemmingsplan. Dit heet het indienen van

zienswijzen. U kunt schriftelijk zienswijzen indienen door een brief te sturen naar burgemeester en wethouders van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de heer G.W. Janssen, telefoon 0545-250 307.



MILIEU

Ingekomen meldingen artikel 8.40 Wet milieubeheer

Burgemeester en wethouders van Berkelland hebben de volgende melding ontvangen.

Neede

- Oude Eibergseweg 11 a, starten bedrijf

Inzage

Deze melding ligt ter inzage van 10 april tot en met 21 mei 2019 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo. Tegen bovenstaande meldingen op grond van de Wet milieubeheer staat geen bezwaar en/of beroep open.

Kennisgeving voornemen tijdelijke inwerkingstelling mobiele puinbreker

Burgemeester en wethouders van Berkelland hebben de volgende melding ontvangen.

Beltrum

- Bruggertweg 1, gebruik mobiele puinbreker voor breken bouw- en sloopaafval op 12 en 13 april 2019

Inzage

Het bewerken van bouw- en sloopaafval met een mobiele puinbreker moet gebeuren in overeenstemming met de algemene milieuvoorschriften en bijzondere voorschriften. Deze voorschriften kunt u inzien bij de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo. Tegen de ontvangen kennisgeving staat geen bezwaar of beroep open.



VERKEER

Tijdelijke verkeersmaatregelen

Burgemeester en wethouders van Berkelland hebben besloten de volgende tijdelijke verkeersmaatregel te treffen. Deze verkeersmaatregel maakt onderdeel uit van de evenementenvergunning. Het maken

van bezwaar is alleen mogelijk tegen de verleende evenementenvergunning.

Neede

Het instellen van eenrichtingsverkeer op de Steenmorsweg (richting Kappenweg). Ook wordt een parkeerverbod ingesteld aan weerszijden van de Steenmorsweg vanaf Deldensestraat tot Kappenweg. En ter plaatse terugbrengen van de verkeerssnelheid naar 30 km/uur. Deze verkeersmaatregelen gelden op 25 mei 2019 van 12.00 uur tot 26 mei 2019 om 18.00 uur.

Veel informatie vindt u op onze website www.gemeenteberkelland.nl

Ook kunt u via de website al veel zaken digitaal regelen.

Wilt u de Publiekswinkel bezoeken, maak dan een afspraak om wachten te voorkomen.

B. Schriftelijke reacties over de bestemmingsplanherziening

Naar aanleiding van de publicatie van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan is de door de volgende persoon (hierna: indiener 1) een reactie ingediend:

Inspraakreactie "indiener 1":

1.

C. Beoordeling van de schriftelijke reactie

In verband met de Wet bescherming persoonsgegevens wordt degene die een reactie heeft ingediend in dit deel van het inspraakverslag aangeduid als "indiener 1".

- De inhoud van de schriftelijke reactie van indiener 1:

Indiener 1 bracht de volgende reactie naar voren:

De bezwaren betreffen o.a. de volgende aspecten:

1. Mogelijke belemmering van de bedrijfsvoering en eventuele toekomstige uitbreidingsmogelijkheden.

1. Mogelijke belemmering van de bedrijfsvoering en eventuele toekomstige uitbreidingsmogelijkheden.

Indiener 1

- Op zich heeft cliënt geen moeite met uitbreiding van de camping en het starten van een zorgtak. Er moet echter wel zekerheid zijn dat hiermee geen belemmeringen ontstaan voor het agrarisch bedrijf of dat extra zaken aangeleverd moeten worden bij toekomstige vergunningaanvragen voor het bedrijf. Denk bijvoorbeeld aan de momenten dat gronden worden bemest nabij de camping. Dit zou kunnen resulteren in kritische geluiden of klachten bij de gemeente. Ook inkuisen in de vroege of late uren of andere werkzaamheden op de landerijen zouden kunnen leiden tot klachten. Cliënt krijgt graag van u bevestigd dat zij het bedrijf zonder belemmeringen en extra verplichtingen kan continueren en ontwikkelen. Dit wetende is de beoogde ontwikkeling voor cliënt geen probleem.

Reactie gemeente

- Voor uw bedrijf (melkrundveehouderij) geldt een afstand van 50 meter ten opzichte van de functies zoals die mogelijk worden gemaakt aan de Branderveenweg 4-4A. Die afstand wordt gemeten vanuit de grens van het agrarisch bouwvlak tot aan de rand van de nieuwe functie (voor zover daarbij sprake is van menselijk verblijf in gebouwen). De afstand tot uw bedrijf bedraagt circa 250 meter. Het uitrijden van mest en het laten begrazen van de weide is onderdeel van het normale agrarische gebruik van gronden, maar valt niet onder de milieuwetgeving. Hiervoor gelden dus niet de afstandseisen voor geur of de geluidnormen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit betekent dat hierdoor op basis van de huidige wet- en regelgeving geen belemmeringen ontstaan voor het agrarisch bedrijf of dat extra zaken moeten worden aangeleverd bij toekomstige vergunningaanvragen of meldingen op grond van het Activiteitenbesluit. Dat er mogelijk klachten komen vanuit de campinggasten is nooit op voorhand uit te sluiten. Op dat moment zal gekeken moeten worden of deze klachten gegrond of ongegrond zijn. Vanuit de huidige wet- en regelgeving vormt de uitbreiding van de camping geen belemmering om het huidige gebruik voort te kunnen zetten of het bedrijf uit te breiden. Op mogelijke toekomstige veranderingen in die wet- en regelgeving kan nu niet vooruit worden gelopen, zodat daar op dat moment naar zal moeten worden gekeken en worden betrokken op eventueel gewenste uitbreidingen en/of verandering van het bedrijf. Overigens kan op voorhand ook onder de huidige wet- en regelgeving niet worden uitgesloten dat bepaalde onderzoeken wel of niet van toepassing zijn bij uitbreiding van de melkrundveehouderij. Dit heeft namelijk te maken met de aard en omvang van de uitbreiding en alle omliggende functies, niet alleen de uitbreiding van de camping.

Stuk uit het ODA-advies:

Branderveenweg 2

Voor dit bedrijf is in het verleden een melding op grond van het Besluit landbouw milieubeheer ingediend. Vanaf 1 januari 2013 valt het bedrijf onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. Binnen het bedrijf mogen maximaal de volgende dieren worden gehouden:

- 181 melk- en kalfkoeien;
- 145 stuks vrouwelijk jongvee;
- 5 vleeskalveren tot circa 8 maanden;
- 5 vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden.

Vanuit het besluit geldt in deze situatie een minimaal aan te houden afstand van 50 meter voor de diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld. Voor de diercategorieën waarvoor wel een geuremissiefactor is vastgesteld geldt dat deze geuruitstoot zodanig gering is dat dit leidt tot een geurcontour die kleiner is dan de minimale afstand van 50 meter. Gemeten vanuit de grens van het agrarisch bouwblok vindt de ruimtelijke ontwikkeling buiten deze afstand plaats.

- Conclusie over de beoordeling van de reactie
Op basis van de overweging over de ingediende reactie ziet de gemeente geen aanleiding om het plan aan te passen.

D. Overzichtskaartje met herkomst van de reacties

De onderstaande afbeelding geeft het projectgebied globaal weer. Verder is het perceel van de indiener 1 van de reactie aangegeven:

1. "Indiener 1"

