



Advies Voorontwerp-bestemmingsplan

Gemeente Berkelland
T.a.v. het college
Postbus 200
7270 HA BORCULO

Datum

1 april 2019

Zaaknummer

2019-000497

Onderwerp

Buitengebied, De Brille 1 Borculo 2018

Inlichtingen bij

Wiljan van Wilgenburg
026 359 86 29
post@gelderland.nl

Blad

1 van 3

Beste meneer, mevrouw,

Hartelijk dank voor het voorontwerp bestemmingsplan dat we op 11 februari 2019 ontvingen. We hebben uw plan bestudeerd.

Inhoud van het voorontwerp

Met dit bestemmingsplan wordt de verbouwing van het clubgebouw van motorcrossvereniging BMAC Borculo mogelijk gemaakt. Daarnaast voorziet het plan in de vervanging van een bestaande schuur. De planlocatie is gelegen tussen de Kappersmaatweg en de Brille in Ruurlo, gemeente Berkelland. Hoewel het plangebied de bestemming 'oefencrossterrein' heeft, is bebouwing in de huidige bestemming planologisch niet mogelijk. Met deze bestemmingsplanherziening wordt de bebouwing mogelijk gemaakt.

Provinciaal belang

Het plangebied maakt deel uit van de Groene Ontwikkelingszone (GO). Wij zien deze ontwikkeling als een uitbreiding van de bestaande functie van minder dan 30%. Hiervoor geldt dat aangetoond moet worden dat de ontwikkeling de kernkwaliteiten van het gebied niet aantast. De bestaande bebouwing maakt al decennia lang deel uit van het plangebied. Met de verbouwing van het clubgebouw en vervanging van de bestaande schuur verwachten wij geen significante aantasting van de kernkwaliteiten van de GO. Wij vragen u wel om aandacht te besteden aan het landschappelijk inpassen van de te vervangen schuur.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

1 april 2019

Zaaknummer

2019-000497

Blad

2 van 3

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Wiljan van Wilgenburg.

Ik wens u veel succes met het ontwerp van het bestemmingsplan.

Wij versturen deze brief in cc naar Waterschap Rijn en IJssel

Met vriendelijke groet,
namens de algemeen directeur van de provincie Gelderland,



Carlien Bakker
Programmamanager Ruimte en Wonen

Voor deze brief geldt:

- Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.1

Datum

1 april 2019

Zaaknummer

2019-000497

Blad

3 van 3

Kopie:

- Waterschap Rijn en IJssel
T.a.v. mevrouw M. Bosman
Postbus 148
7000 AC DOETINCHEM