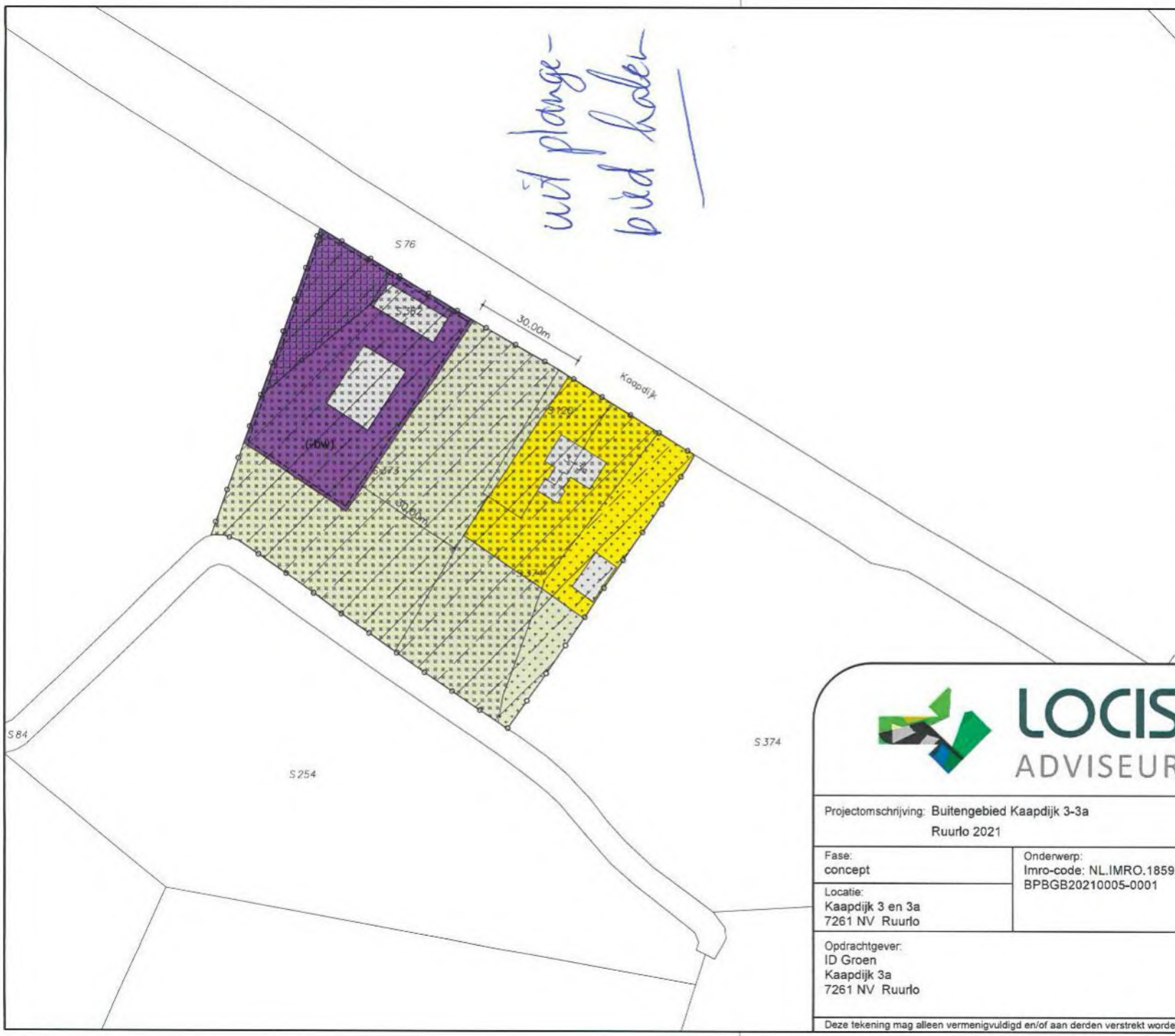


Plangebied

Bestemming wonen, aantal woning(en): 1

Bestemming bedrijf, aantal woning(en): 0

Functieaanduiding - specifieke vorm
van bedrijf - 86
- hoveniersbedrijf max. 500m2 (milieucat. 2)
- opslag max. 151m2 (milieucat. 2)

(-bw) bedrijfswoning uitgesloten

Bestemming Agrarisch

Dubbelbestemming
Waarde Archeologie 3

Dubbelbestemming
Waarde Archeologie 4

Dubbelbestemming
Waarde Archeologie 5

Gebiedsaanduiding
vrijwaringszone - radar 1

N
W- -O
Z

Gemeente	:	Berkelland
Kadastrale gemeente	:	Ruurlo
Sectie	:	S
Sectienummer	:	120, 362, 373 en 374
Schaal	:	1:1000

LOCIS ADVISEURS

Borchgraven 2.5
7051 CW Varsseveld
Tel: 0315 - 82 01 00
Internet: www.locisadviseurs.nl

Projectomschrijving: Buitengebied Kaapdijk 3-3a Ruurlo 2021		Datum:	20-01-2021
		Wijzigingsdatum 1:	21-01-2021
		Wijzigingsdatum 2:	29-07-2021
Fase: concept	Onderwerp: Imro-code: NL.IMRO.1859. BPBGB20210005-0001	Wijzigingsdatum 3:	04-08-2021
		Wijzigingsdatum 4:	28-02-2022
Locatie: Kaapdijk 3 en 3a 7261 NV Ruurlo		Schaal:	1:1000
		Adviseur / tekenaar:	RA / BL
Opdrachtgever: ID Groen Kaapdijk 3a 7261 NV Ruurlo		Formaat: A3	
		Tekeningnummer: 20-1464-RO	

Deze tekening mag alleen vermenigvuldigd en/of aan derden verstrekt worden met toestemming van Locis Adviseurs.

gemeente Berkelland

Vrijheidsbos (Needse Tolweg-Oude Diepenheimseweg in Geesteren)

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

verkleinen functieaanduiding 'vrijheidsbos' (sbo-vrbo)
(plankaart 4)
(ambtshalve wijziging)

Schaal 1:2000

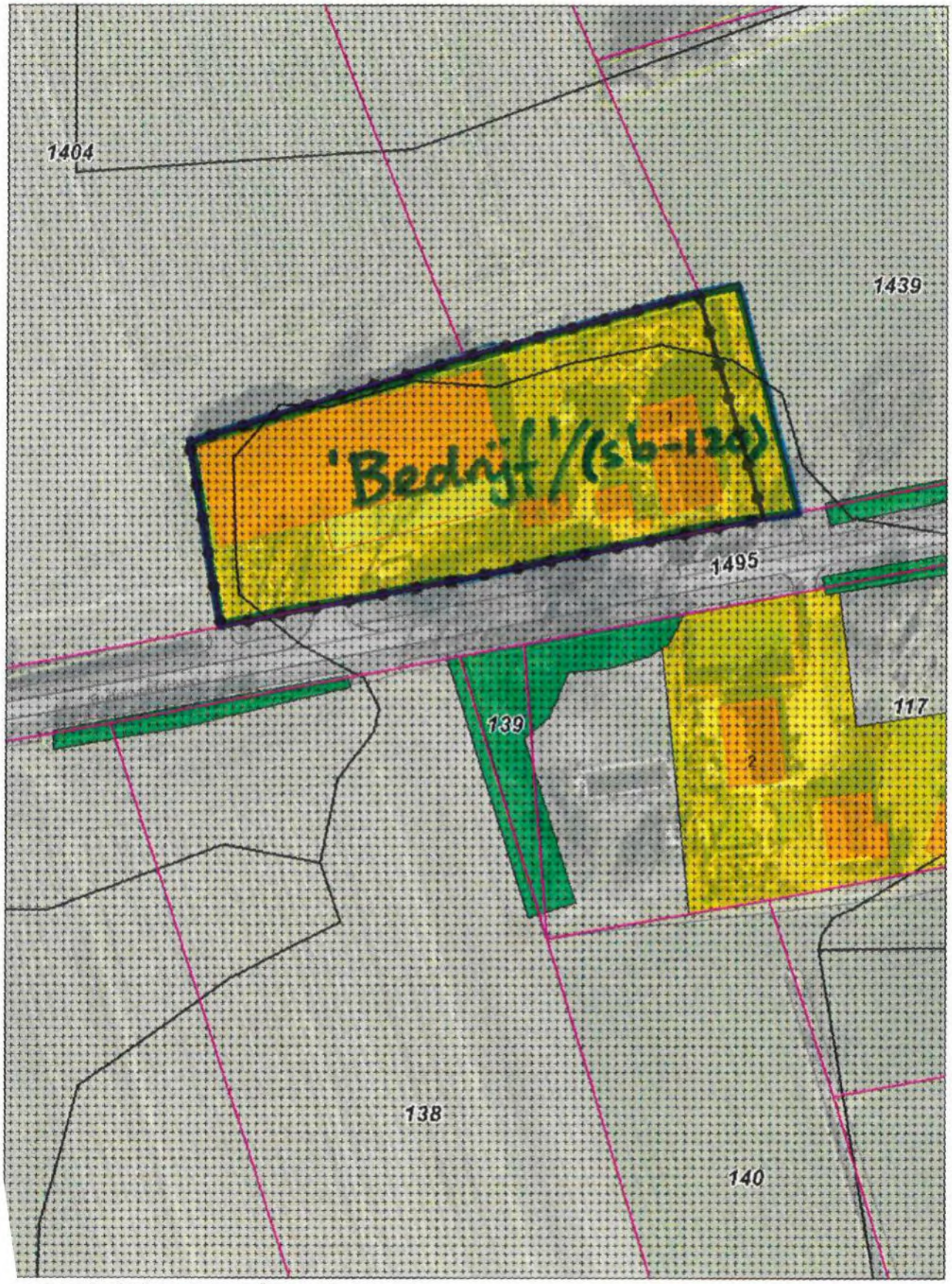
0 20 40 60m

02 November 2021

ah 102

gemeente Berkelland

Buitenvelderweg 1 (Ruurlo)



an deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

temming 'Wonen' omzetten in 'Bedrijf'/(sb-120)
nkaart 17)
btshalve wijziging)

Schaal 1:1000

0 10 20 30m

02 November 2021

ah 103

gemeente Berkelland

Waterhoekdijk 7b (Haarlo)

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

vergroten functieaanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten'
tot over gehele agrarisch bouwvlak
(plankaart 10)
(ambtshalve wijziging)

Schaal 1:500

0 5 10 15m

02 November 2021

ah 104

gemeente Berkelland

Winterswijkseweg 17a (Eibergen)

kaartblad 11

5 m. rondom gebouwtje 17a

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

vergund vml. agrarisch bedrijfsgebouw aanduiden
als veldschuur (zie ook planregels) en 'G-L' daarop aanpassen
(ambtshalve)

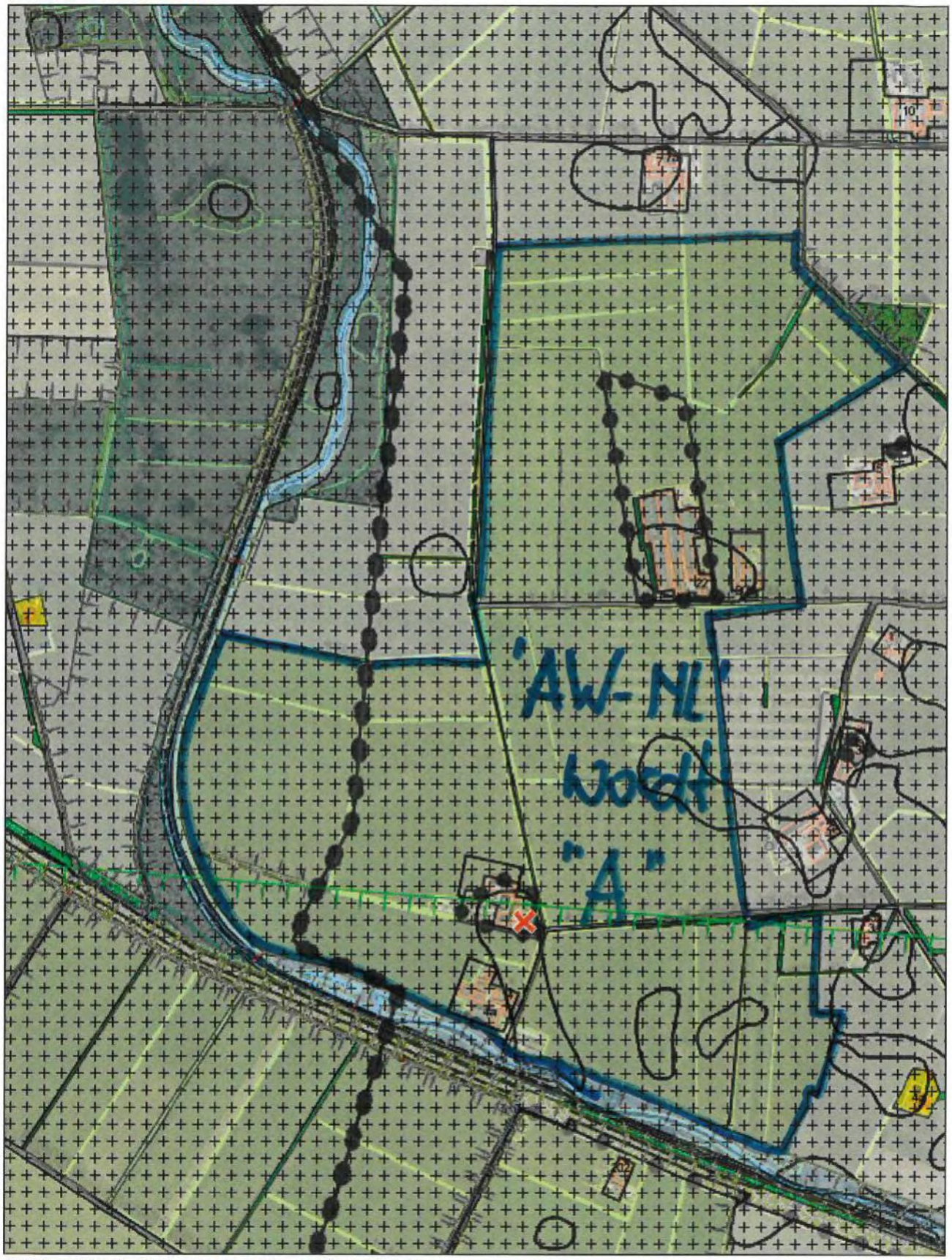
Schaal 1:1000
0 10 20 30m

15 Oktober 2021

ah 105

gemeente Berkelland

Dwarsweg e.o. (Beltrum)



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

'AW-NL' in vml. weidevogelgebied omzetten tot 'Agrarisch'
(plankaart 14)
(ambtshalve aanpassing)

Schaal 1:10000

0 200 400 600m

05 November 2021

ah 1ob

gemeente Berkelland

Groenloseweg (Ruurlo) - Ruurloseweg (Beltrum) e.o.

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

'AW-NL' in vml. weidevogelgebied omzetten tot 'Agrarisch'
(plankaart 17/18)
(ambtshalve aanpassing

Schaal 1:10000

0 200 400 600m

05 November 2021

ah 106

zuidelijk van

Groenloseweg (Ruurlo) - Ruurloseweg (Beltrum) e.o.

gemeente Berkelland

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

'AW-NL' in vml. weidevogelgebied omzetten tot 'Agrarisch'
(plankaart 17/18)
(ambtshalve aanpassing

Schaal 1:10000

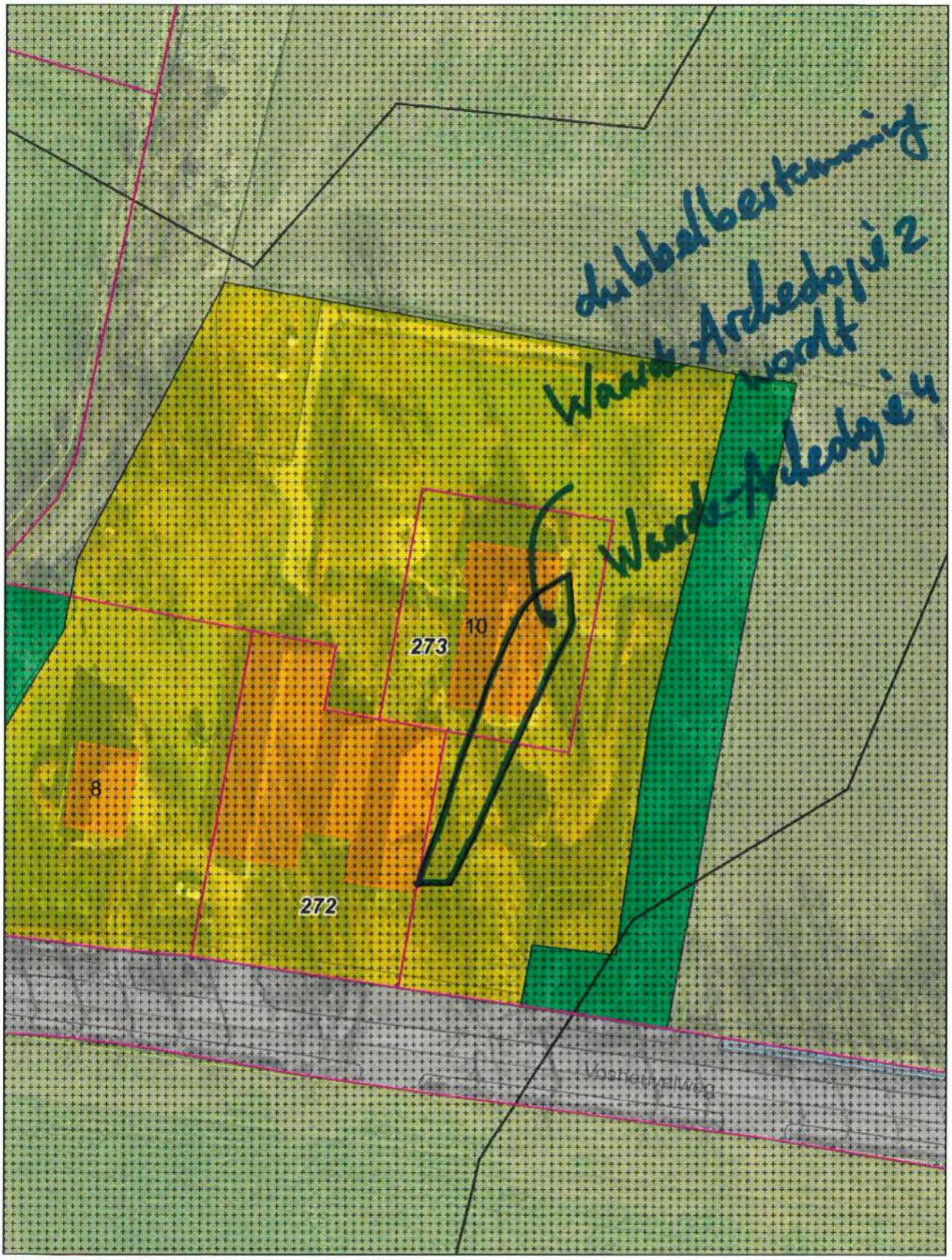
0 200 400 600m

05 November 2021

ah 106

gemeente Berkelland

Vosheuvelweg 10 (Ruurlo)



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

'Waarde-Archeologie 2' toevoegen aan 'Waarde-Archeologie 4'
(plankaart 20) = archeologie
(ambtshalve, alsnog n.a.v. inspraakreactie 275)

Schaal 1:750

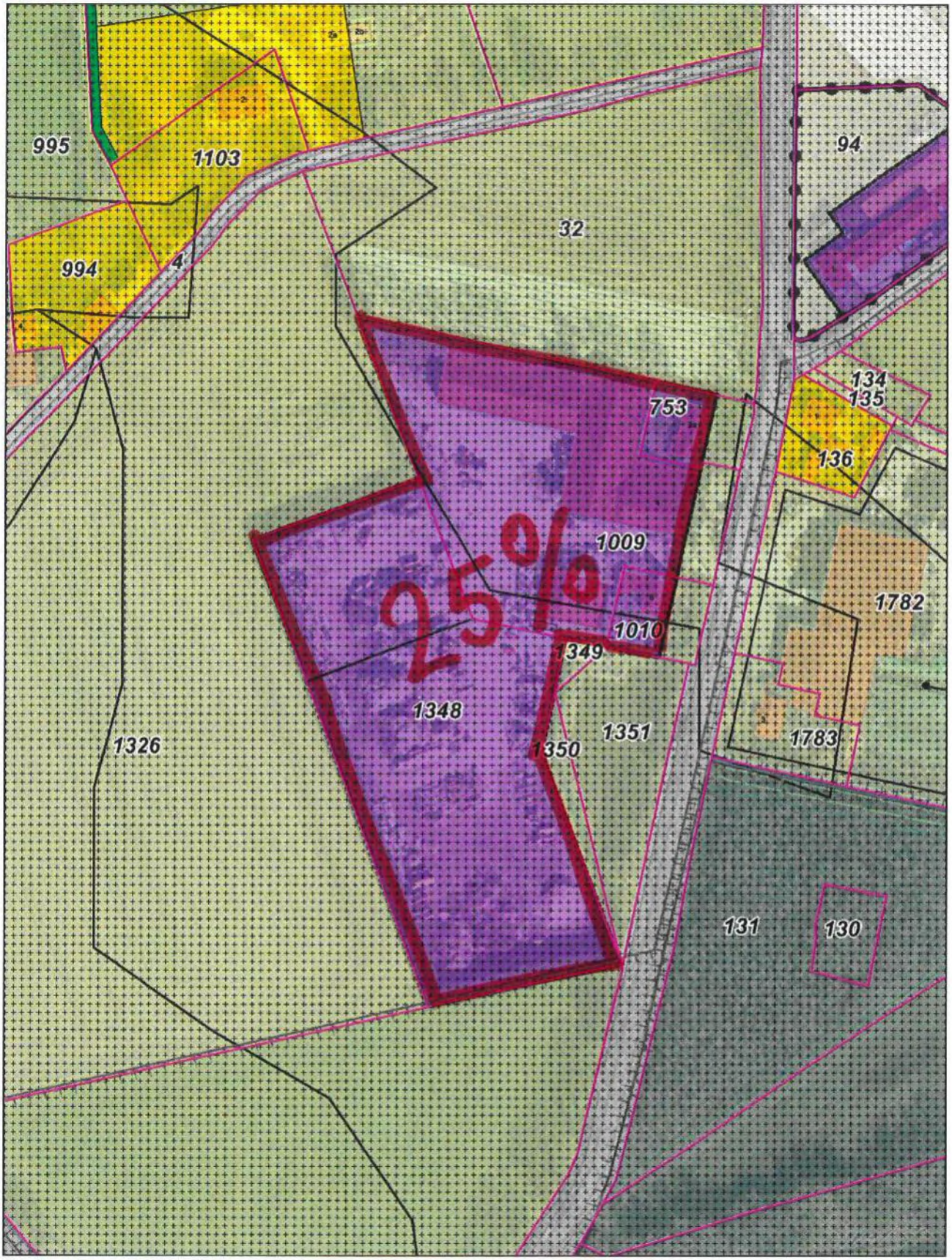
0 10 20 30m

08 November 2021

ah 107

gemeente Berkelland

Wessel van Eylllaan 4 (Borculo)



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

bebouwingspercentage van 25% niet koppelen aan
het bouwvlak maar aan het bestemmingsvlak voor 'Bedrijf'
(plankaart 9)
(ambtshalve aanpassing)

Schaal 1:2000

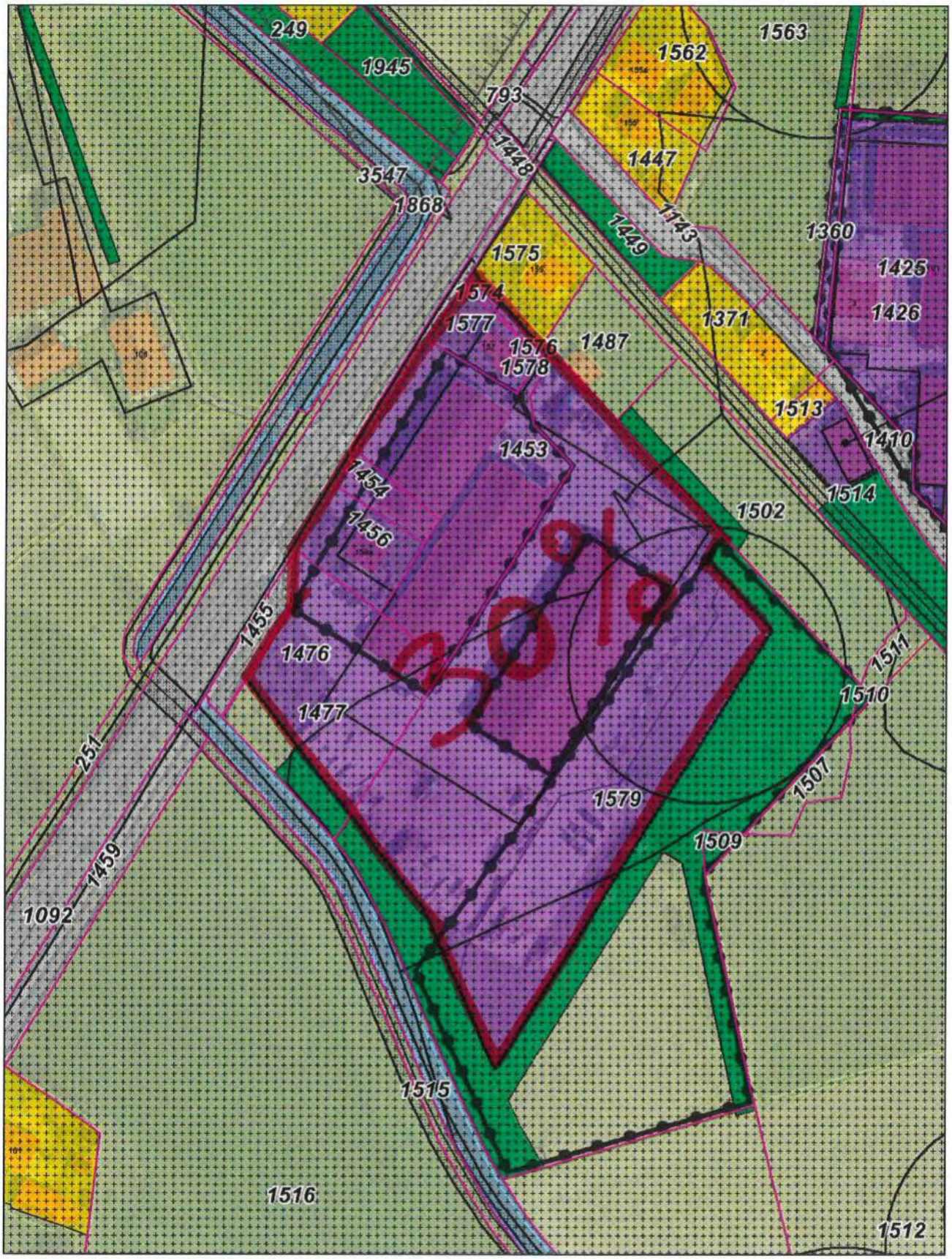
0 20 40 60m

17 December 2021

ah 108

gemeente Berkelland

Borculoseweg 159a (Neede)



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

bebouwingspercentage van 30% niet alleen over bouwvlak
maar over hele bestemmingsvlak 'Bedrijf'
(plankaart 5)
(ambtshalve aanpassingen)

Schaal 1:2000

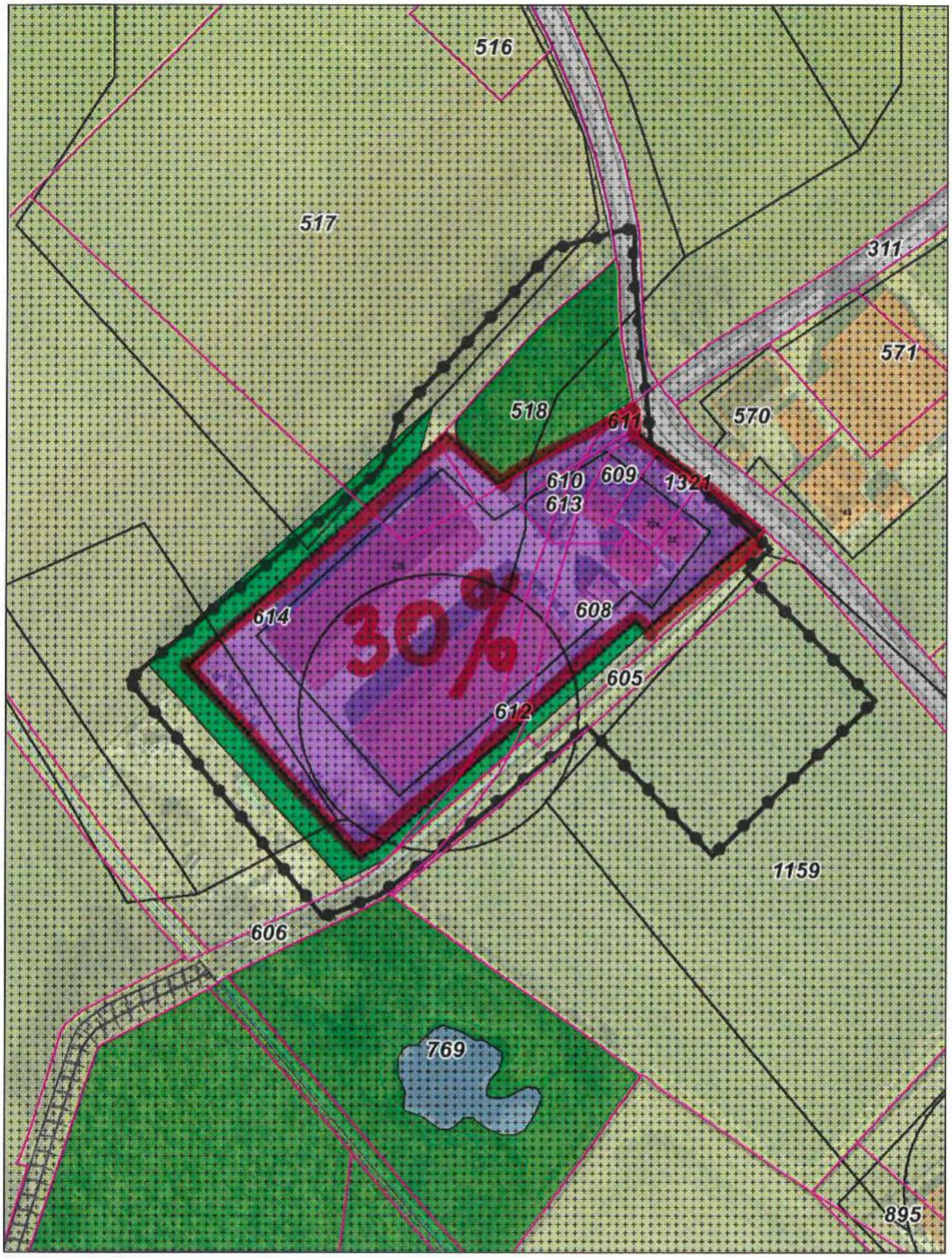
0 20 40 60m

17 December 2021

ah log

gemeente Berkelland

Rekkense Binnenweg 22-22a (Rekken)



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

bebouwingspercentage van 30% niet koppelen aan
het bouwvlak maar aan het bestemmingsvlak voor 'Bedrijf'
(plankaart 12)
(ambtshalve aanpassing)

Schaal 1:2000

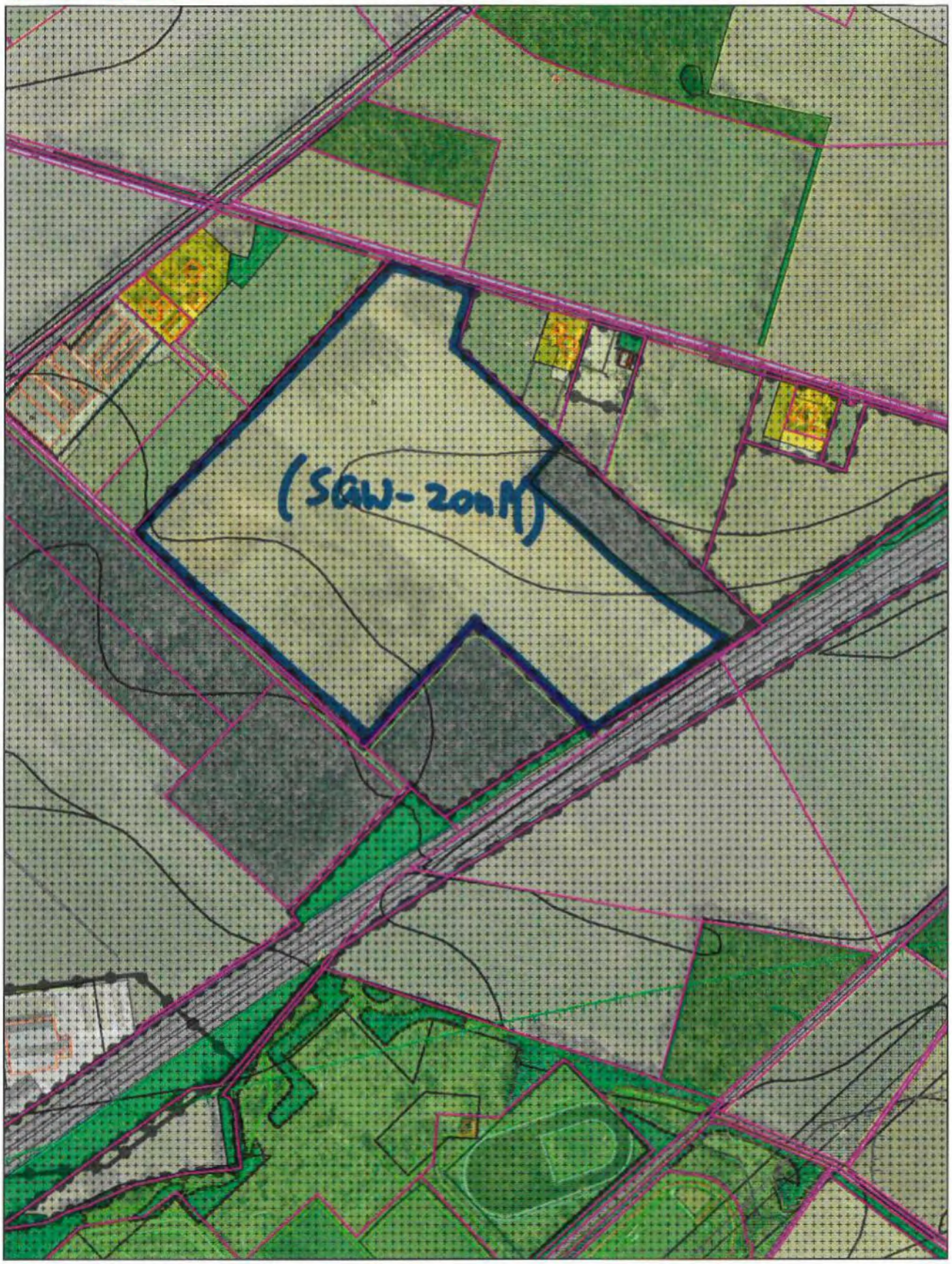
0 20 40 60m

17 December 2021

ah 110

gemeente Berkelland

Zonnepark Munsterjansdijk (Rietmolen)



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

specifieke aanduiding opvoeren i.v.m. onherroepelijke omgevingsvergunning (ambtshalve wijziging)

plankaart 6

Schaal 1:5000

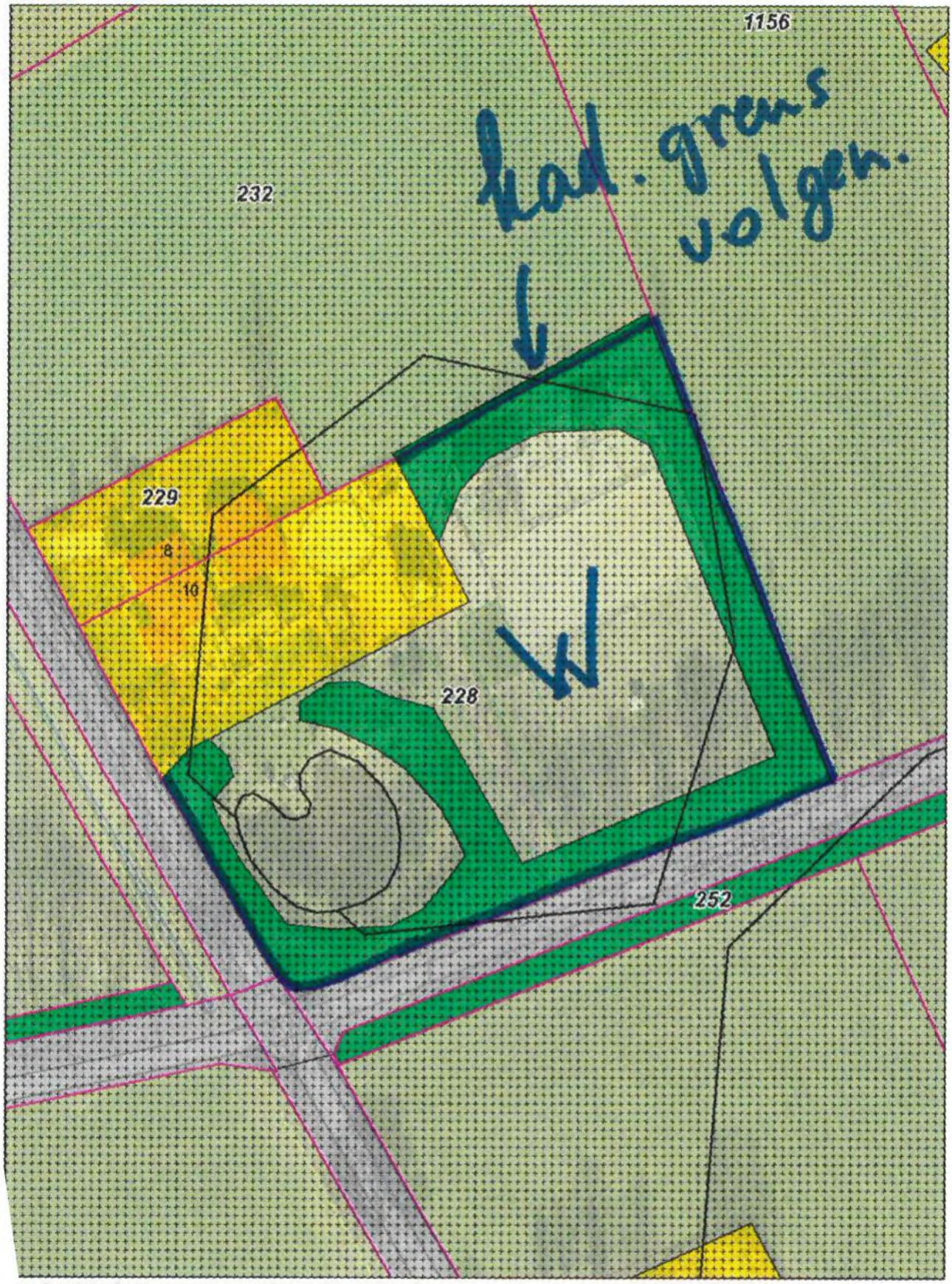
0 100 200 300m

11 November 2021

ah III

Kaaldijk 10 (Ruurlo)

gemeente Berkelland



n deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

/-L' en 'G-L' toevoegen aan 'Wonen'
nkaart 13)
btshalve aanpassing)

Schaal 1:1000

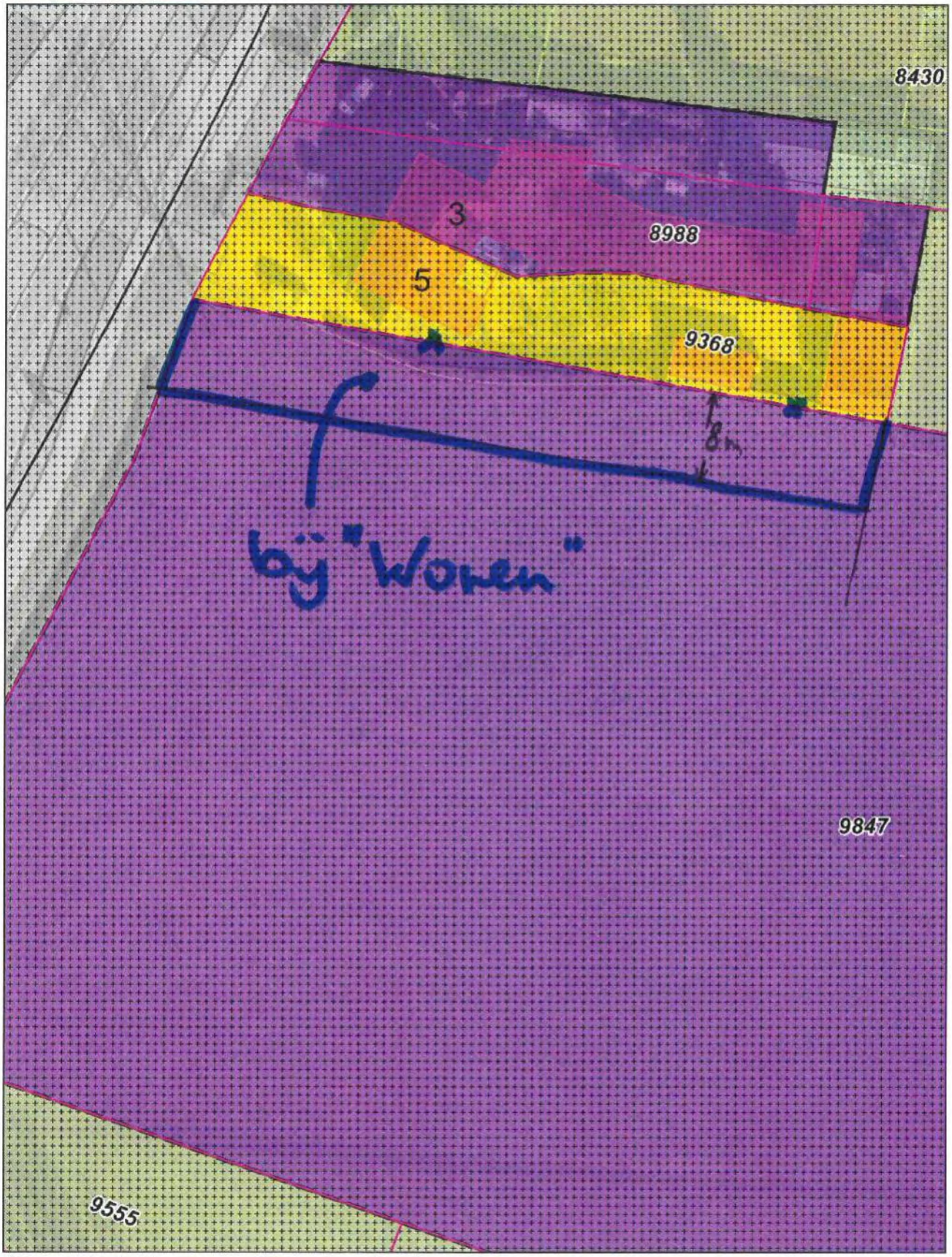
0 10 20 30m

16 December 2021

ah 112

gemeente Berkelland

Groenloseweg 5 (Eibergen)



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

vergroten bestemmingsvlak 'Wonen' (en
verkleinen 'Bedrijf'/ (sb-140)
(plankaart 11)
(ambtshalve wijziging)

Schaal 1:500

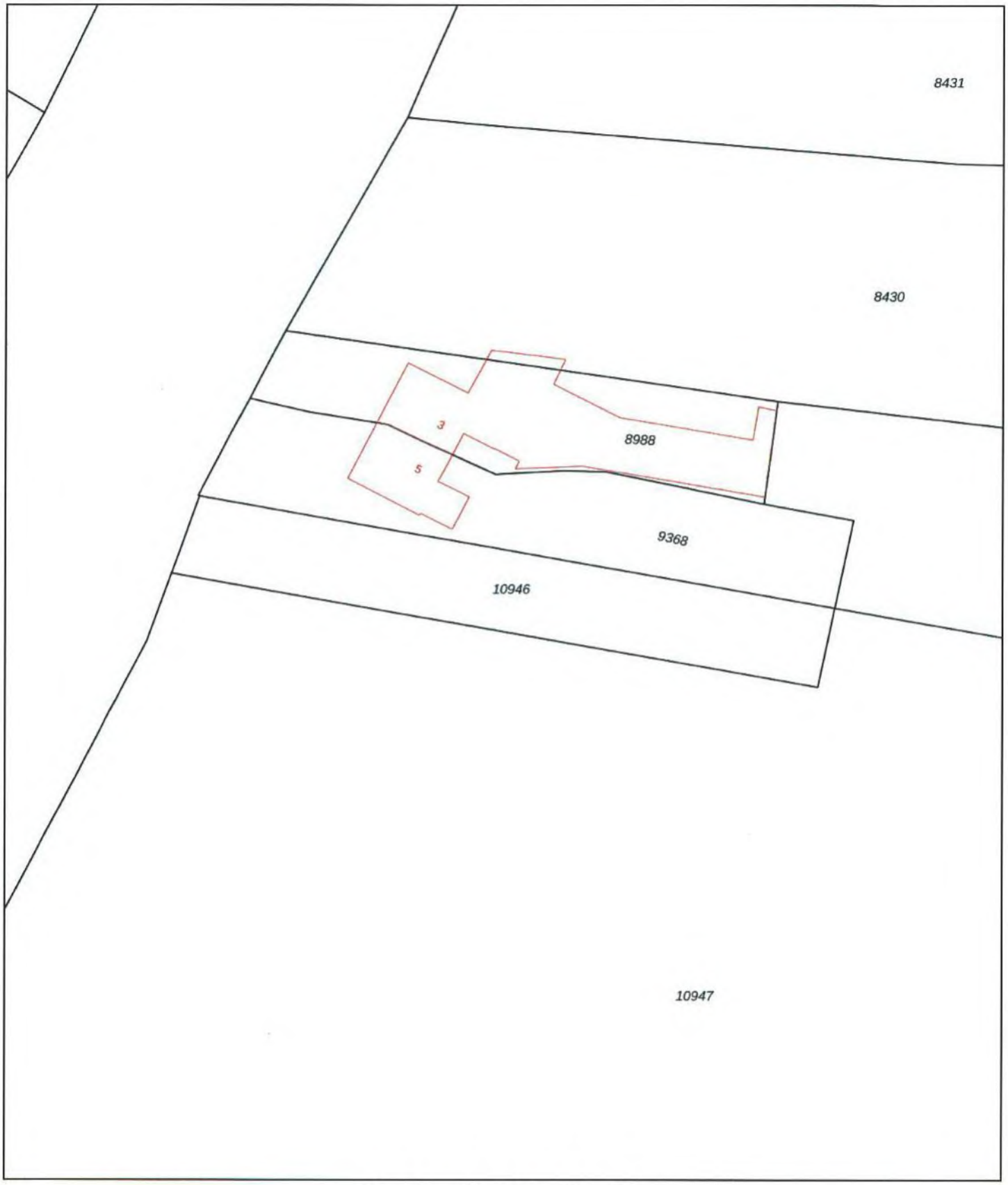
0 5 10 15m

23 December 2021

ah 113

Kadastrale kaart

Uw referentie: 44055 KBWG001



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Eibergen
Sectie	D
Perceel	10946

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ah113

gemeente Berkelland

Weenkweg 5 (Rietmolen)

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

aanpassen bestemmingsvlak 'Wonen'
(plankaart 3)
(ambtshalve wijzigingen)

Schaal 1:1000

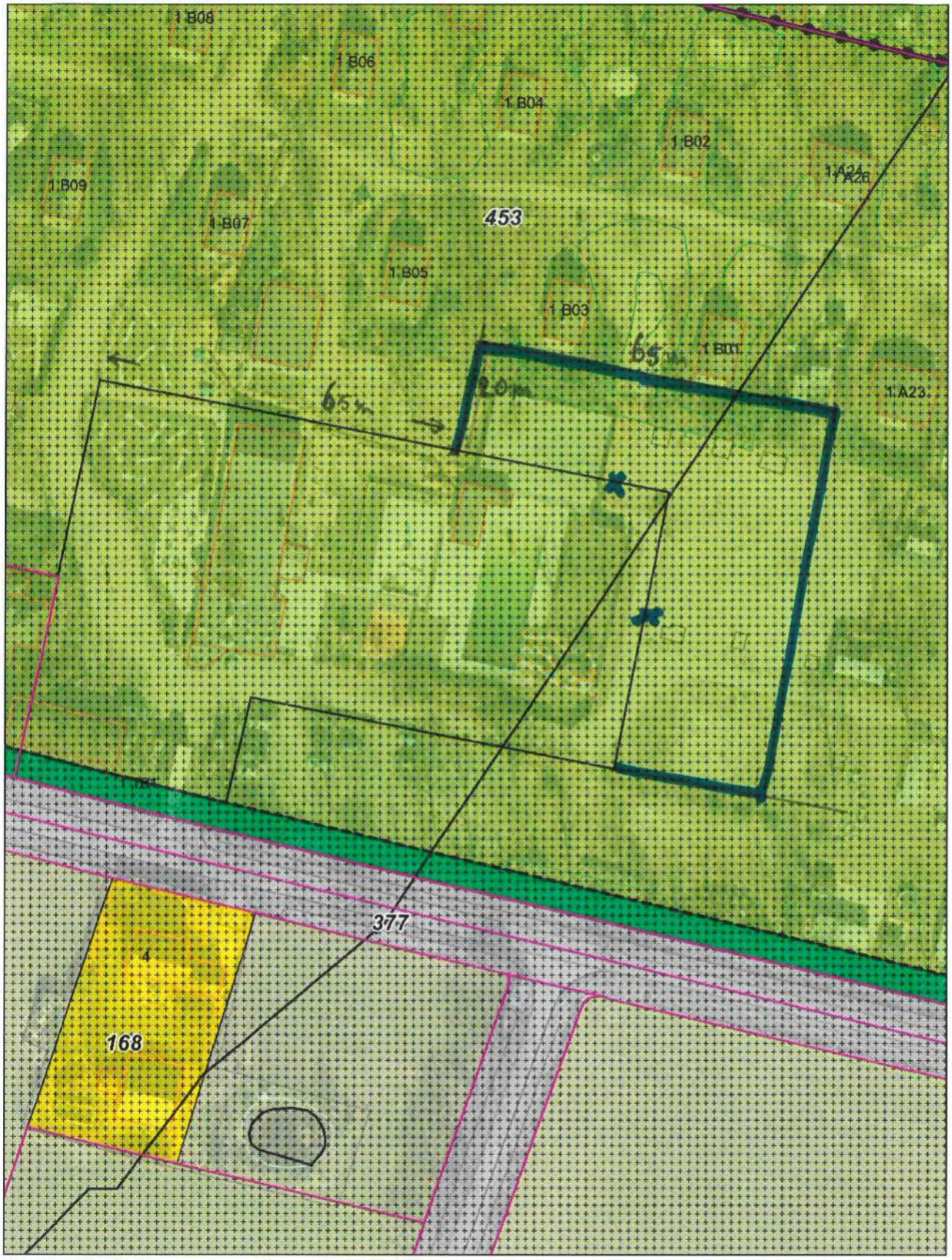
0 10 20 30m

11 Januari 2022

ah 114

gemeente Berkelland

Kerkdijk 1 (Eibergen)



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

aanpassen bouwvlak binnen 'R-VR'
(plankaart 16)
(ambtshalve wijzigingen)

Schaal 1:1000

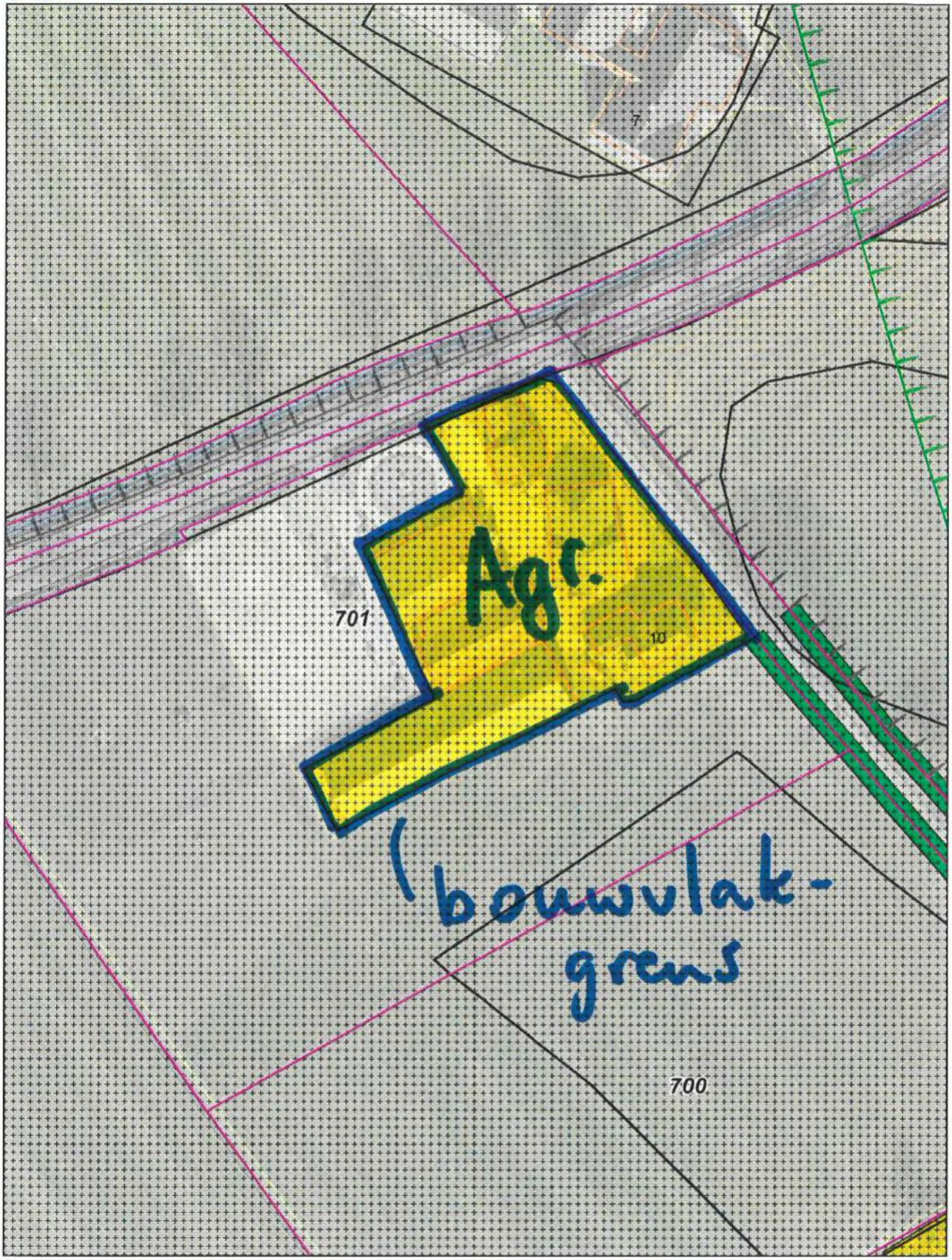
0 10 20 30m

11 Januari 2022

ah 115

gemeente Berkelland

Spilmansdijk 10 (Beltrum)



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

bestemmingsvlak voor 'Wonen' omzetten in agrarisch bouwvlak in 'Agrarisch'
(plankaart 15)
(ambtshalve wijziging)

Schaal 1:1000

0 10 20 30m

11 Januari 2022

ah 116

gemeente Berkelland

Kooigootsweg 1 (Beltrum)

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

agrarisch bouwvlak schrappen en vervangen door
een bestemmingsvlak voor 'Wonen'
(plankaart 14)
(ambtshalve wijziging)

Schaal 1:1000

0 10 20 30m

21 Januari 2022

ah 117

gemeente Berkelland

Haaksbergseweg 87a en Kieftendijk 2a (Neede)

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

schrappen bouwvlakken en maatvoeringen
voor aantal toegestane wooneenheden
(plankaart 6)
(ambtshalve wijziging)

Schaal 1:500

0 5 10 15m

24 Januari 2022

ah 118

gemeente Berkelland

Rekkense Binnenweg 20 (Rekken)

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

aanpassing agrarisch bouwvlak en 'G-L'
(plankaart 7)
(ambtshalve wijziging)

Schaal 1:500

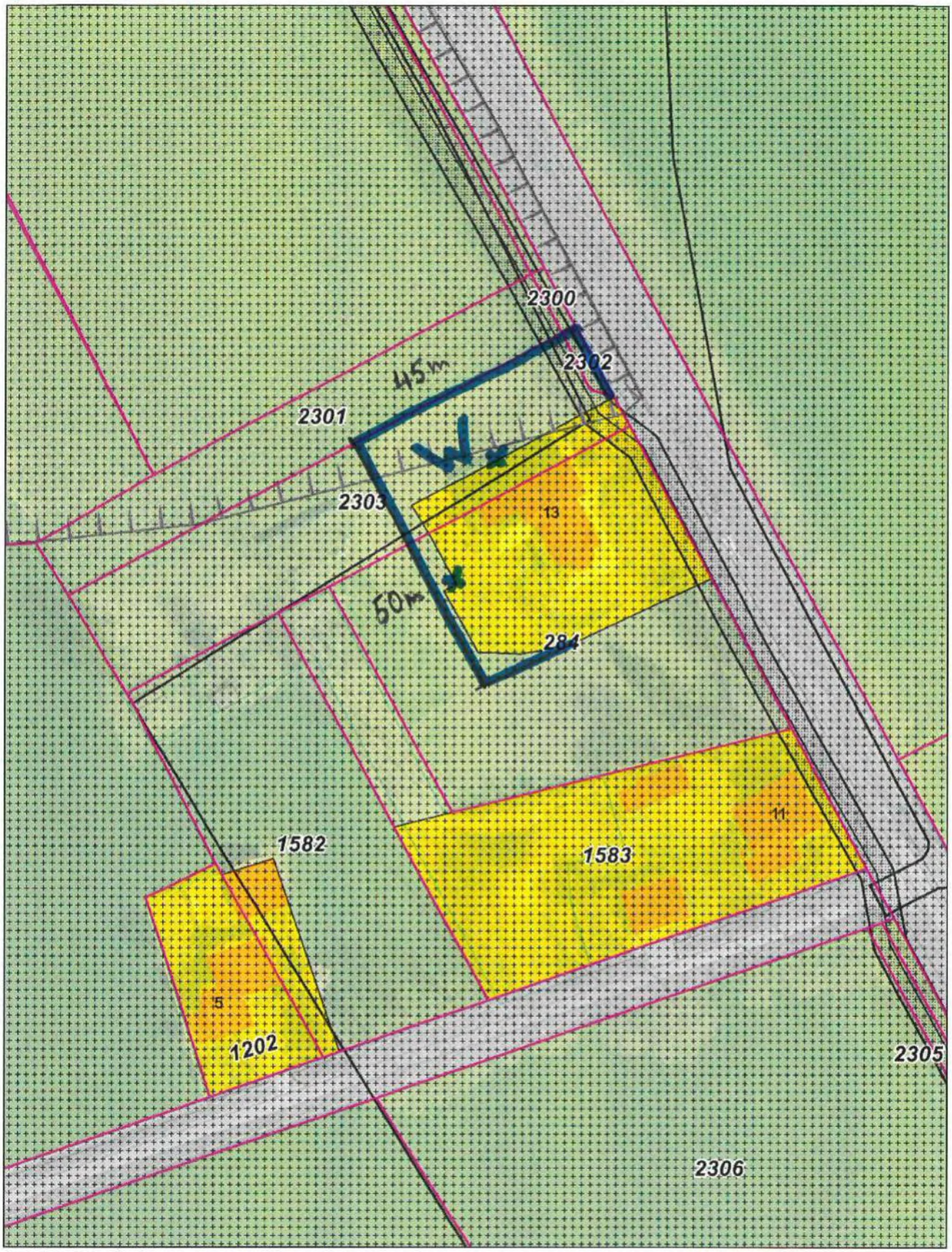
0 5 10 15m

25 Januari 2022

ah 119

gemeente Berkelland

G.L. Rutgersweg 13 (Neede)



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

vergroten bestemmingsvlak 'Wonen' i.v.m.
bouw van een bijgebouw
(plankaart 5)
(ambtshalve wijziging)

Schaal 1:1000

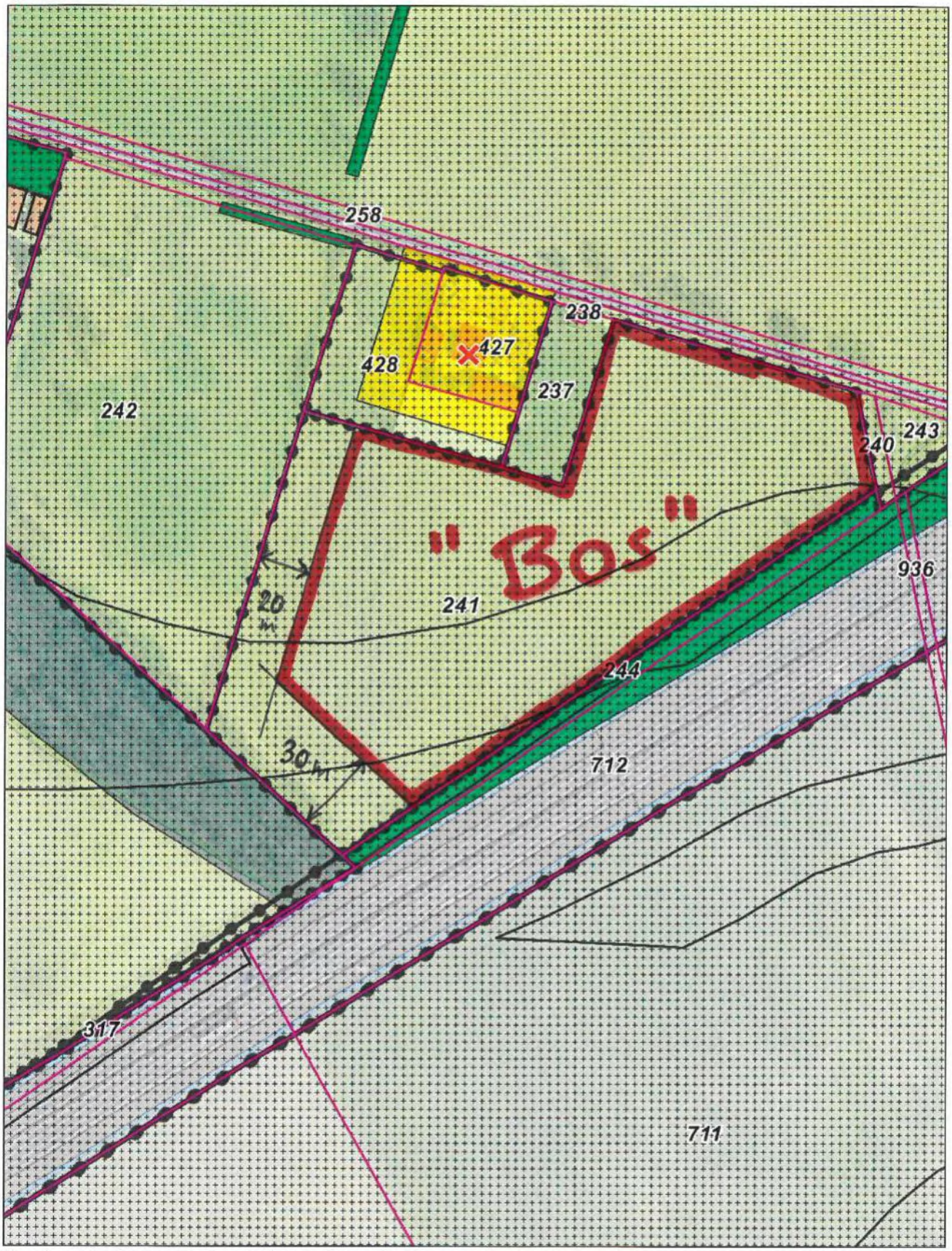
0 10 20 30m

26 Januari 2022

ah120

gemeente Berkelland

Munsterjansdijk, naast nr. 6 (Rietmolen)



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

bosontwikkeling (compensatiebos provincie Gelderland)
(plankaart 6)
(ambtshalve wijziging)

Schaal 1:2000

0 20 40 60m

27 Januari 2022

ah 121

Plangebied / witte stelt in plankaart 15 verwerken.

LEGENDA

Plangebied

Buitengebied, Grolseweg 19 Beltrum (2022)

Verklaring

ondergrond: BGT en DKK (datum: 19 juli 2021)

Bestemmingen

Enkelbestemming

- A — Agrarisch
- G-L — Groen - Landschapselement
- W — Wonen

Dubbelbestemming

- L — Leiding

Aanduidingen

Gebiedsaanduiding

- vrijwaringszone - radar 2

Bouwvlak

- bouwvlak

Functieaanduiding

- (-bw) — bedrijfswoning uitgesloten
- (sa-mst) — specifieke vorm van agrarisch - mestopslag
- (sa-1) — specifieke vorm van agrarisch - 1
- (-sa-vee) — specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - veehouderij
- (sw-1) — specifieke vorm van wonen - 1

Figuur

- hartlijn leiding - gas

ah 122

Gemeente Berkelland	status: Voorontwerp datum: Januari 2022
Bestemmingsplan Buitengebied, Grolseweg 19 Beltrum (2022)	schaal: 1:2000 gelekend: J-H nummer: P219155 bladformaat: A3
Verbeelding	idn-nummer: NL.IMRO.1859.BPBGB2022003-0001

POUDEROYEN TONNAER

Pouderoyen Tonnaer is een zelfstandig onderdeel van de Aelmans Adviesgroep

bezoekadressen en contactgegevens:

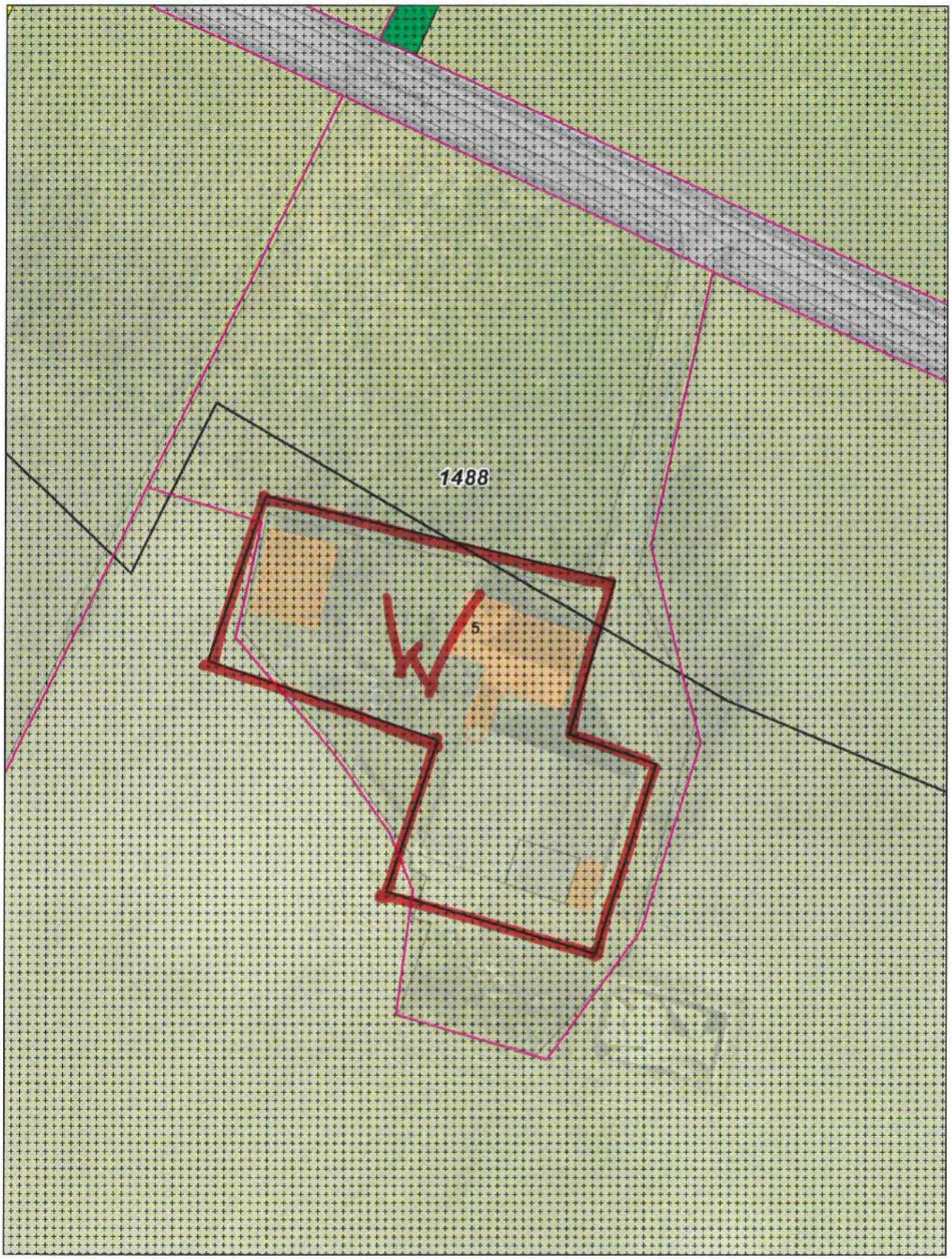
Locatie Nijmegen: St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught: Parklaan 21, 5261 LR Vught

Telefoon: +31 (0)24 - 322 45 79
E-mail: info@pouderoyentonnaer.nl
Website: www@pouderoyentonnaer.nl

gemeente Berkelland

Flipsweg 5 (Rietmolen)



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

agrarisch bouwvlak omzetten in bestemmingsvlak 'Wonen'
(plankaart 3)
(ambtshalve wijziging)

Schaal 1:1000

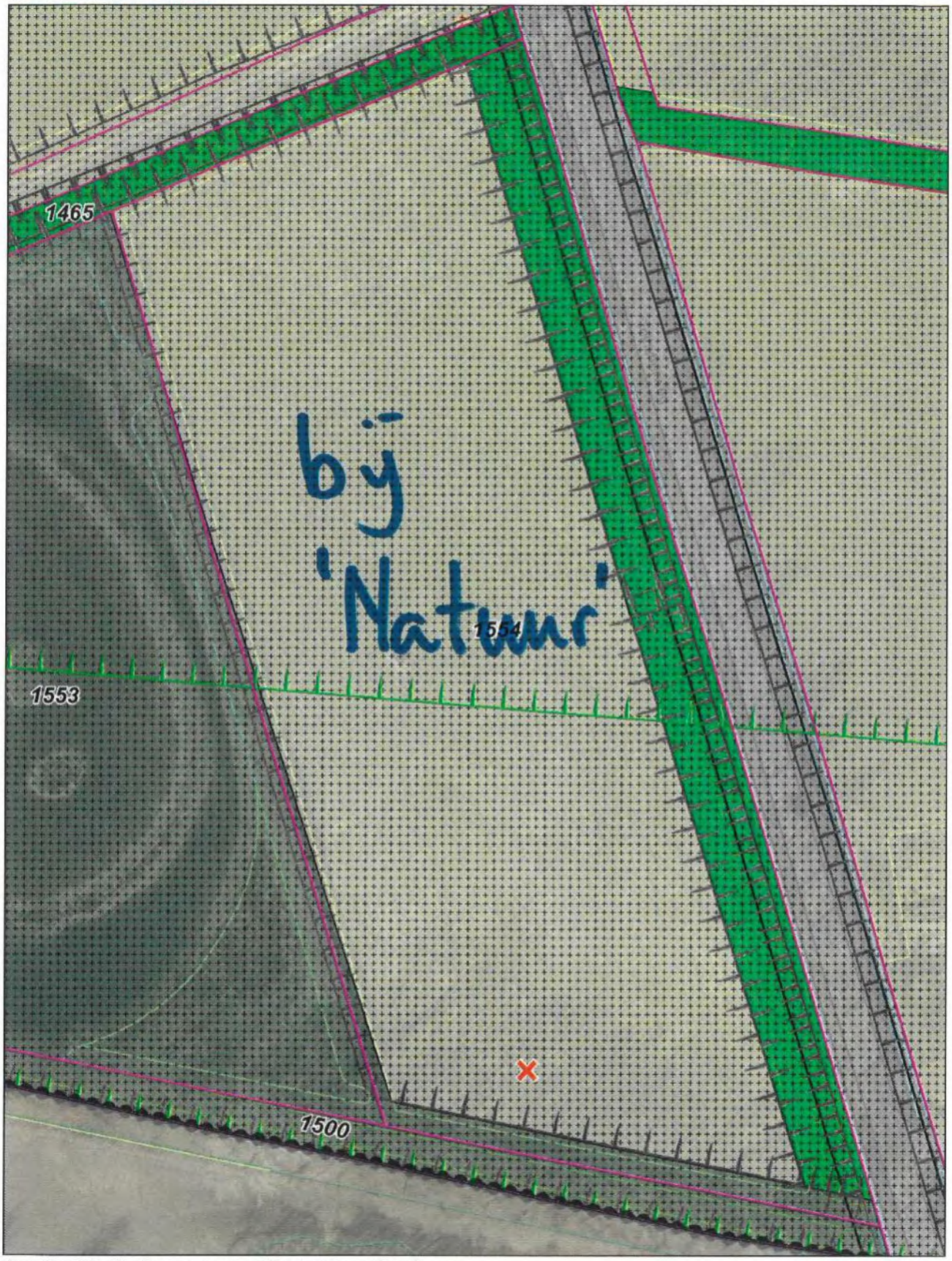
0 10 20 30m

03 Februari 2022

ah 123

gemeente Berkelland

Tolhutterweg, tegenover 44 (Ruurlo)



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

'Agrarisch' omzetten in 'Natuur'
(plankaart 17)
(ambtshalve wijziging)

Schaal 1:1000

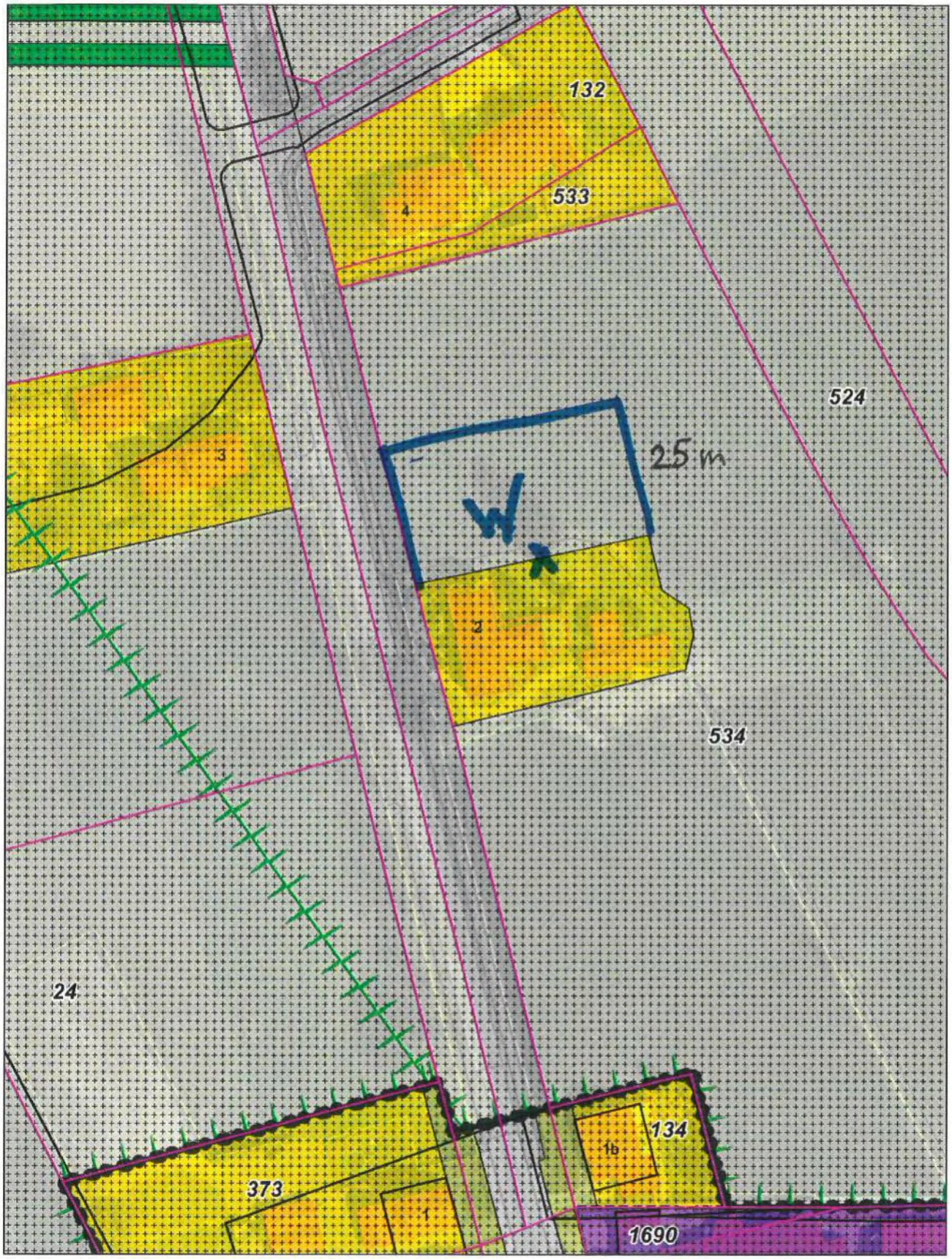
0 10 20 30m

03 Februari 2022

ah124

gemeente Berkelland

Zwarteweg 2 (Beltrum)



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

vergtoten bestemmingsvlak 'Wonen'
(plankaart 15)
(ambtshalve wijziging)

Schaal 1:1000

0 10 20 30m

14 Februari 2022

ah 125

gemeente Berkelland

Krakeelsweg 10 (Rekken) / Appelhofweg 4 (Haaksbergen)

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

verkleinen agrarisch bouwvlak tot perceel kadastraal en (-bw)
bekend gemeente Eibergen, sectie M, nummer 1590
(plankaart 7)
(ambtshalve wijziging)

Schaal 1:1000

0 10 20 30m

15 Februari 2022

ah 126

gemeente Berkelland

Frankweg 2 (Beltrum)

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

bestemming 'Bedrijf' toevoegen aan bestemmingsvlak
'Wonen' (wordt één bestemmingsvlak)
(plankaart 15)
(ambtshalve wijziging)

Schaal 1:1000

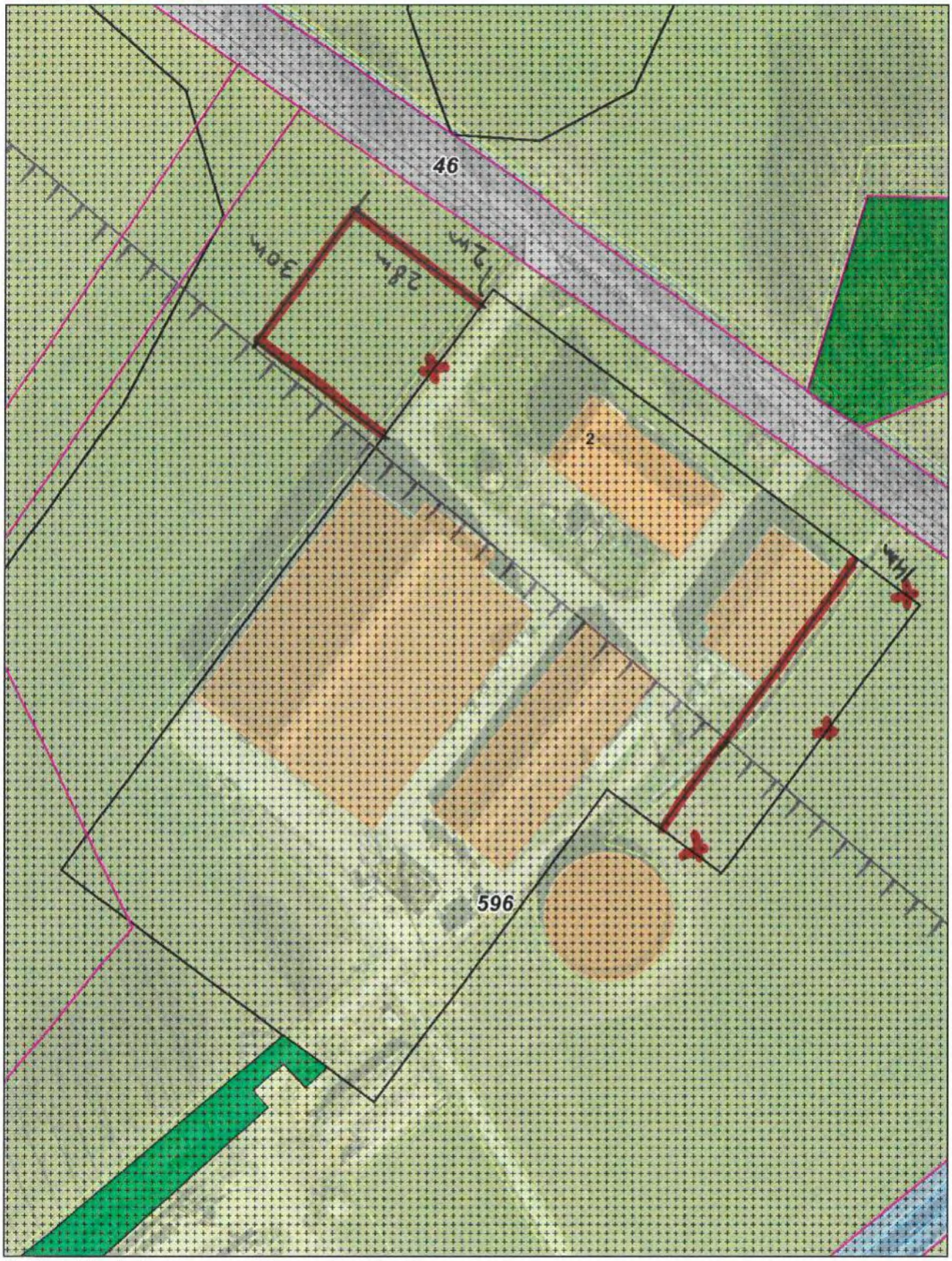
0 10 20 30m

09 Februari 2022

ah 127

gemeente Berkelland

Hagensweg 2 (Eibergen)



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

aanpassing agrarisch bouwvlak (vormverandering)
(plankaart 11)
(ambtshalve wijziging)

Schaal 1:1000

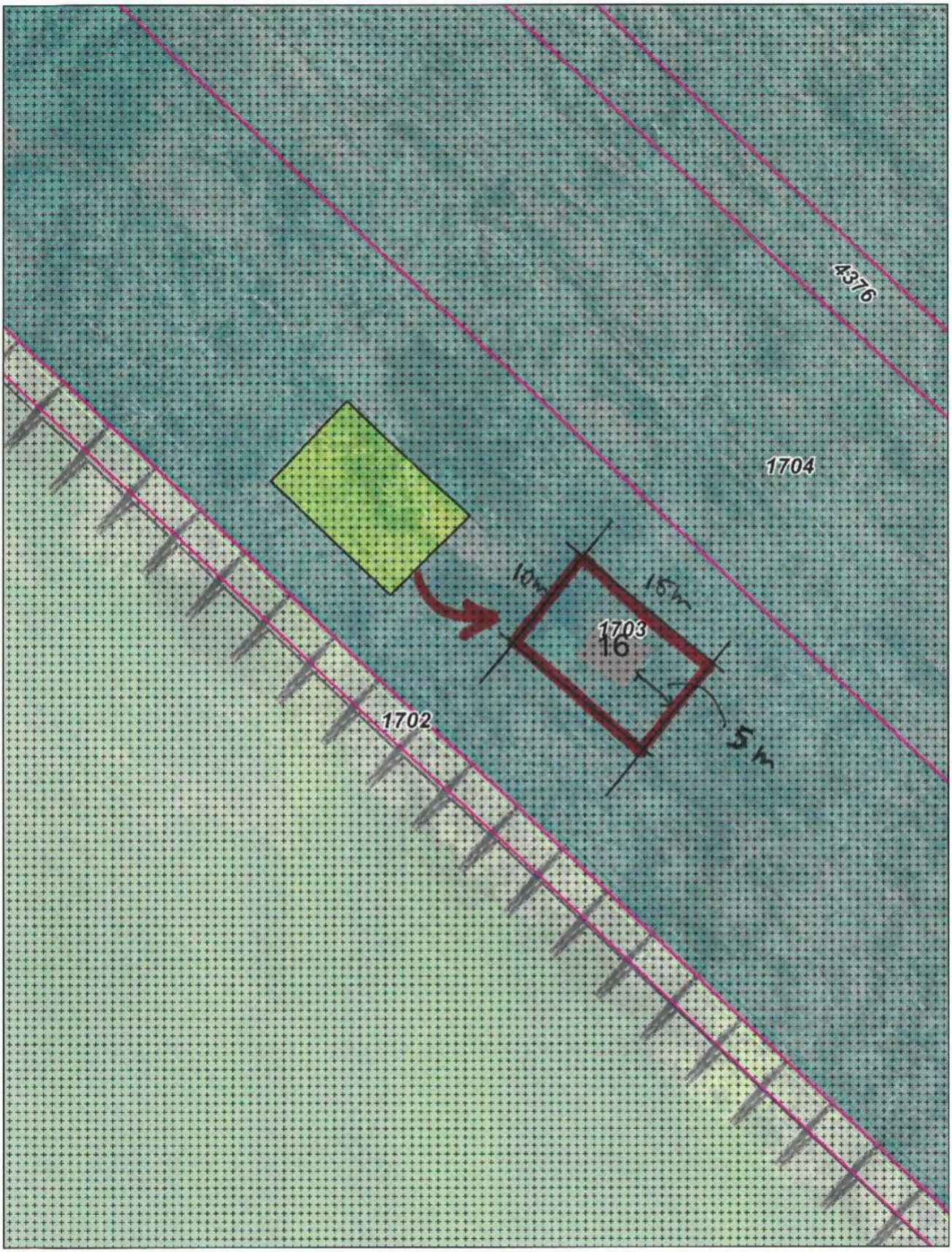
0 10 20 30m

14 Maart 2022

ah 128

gemeente Berkelland

Koeweidendijk 16 (Rietmolen)



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

verplaatsen bestemmingsvlak'/bouwvlak 'R-RW'
i.v.m. aansluiting op bestaande situatie
(plankaart 3)
(ambtshalve wijziging)

Schaal 1:500

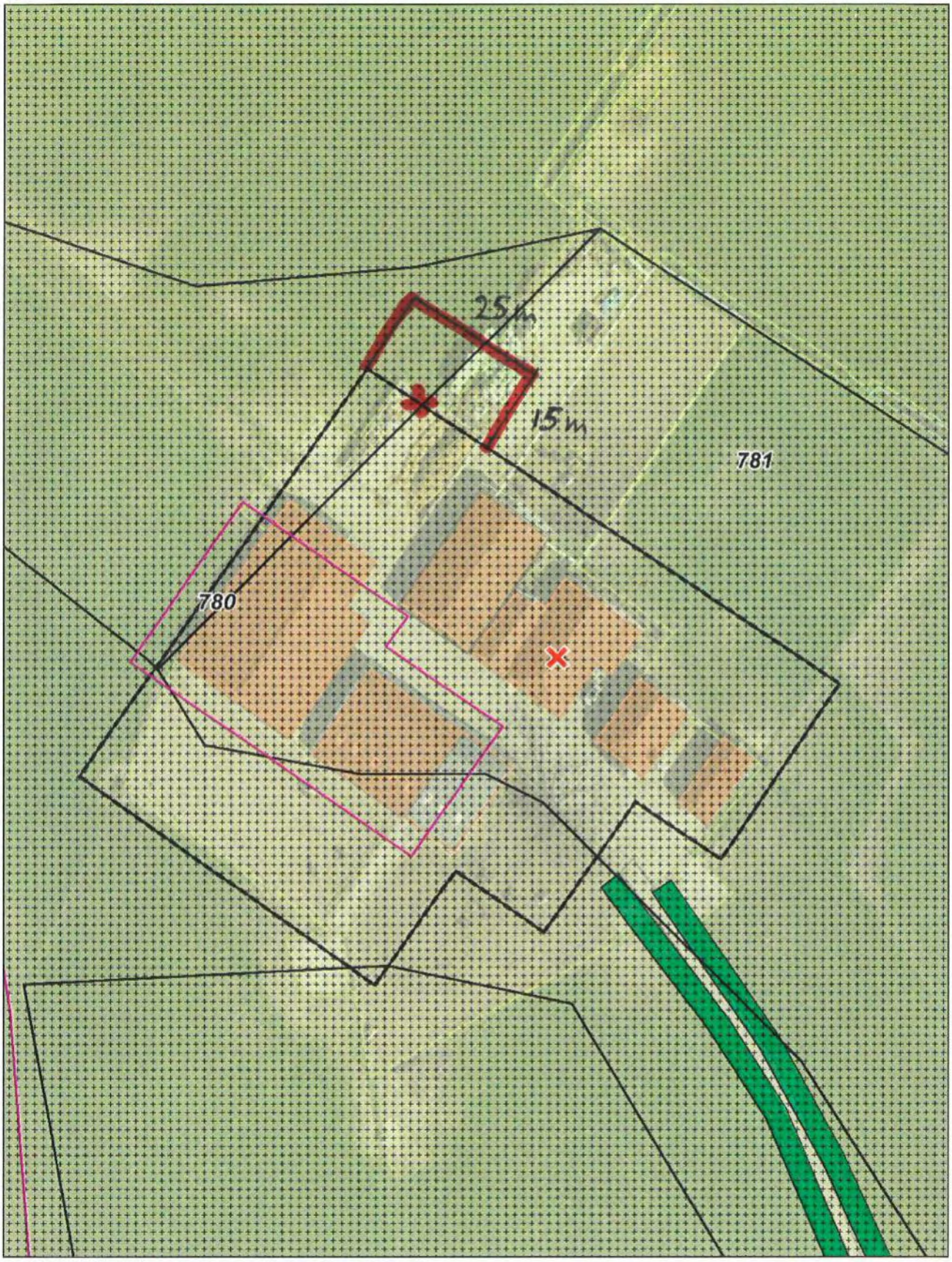
0 5 10 15m

24 Maart 2022

ah 129

gemeente Berkelland

Respelhoek 16 (Geesteren)



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

+ pR

aanpassing agrarisch bouwvlak i.v.m. bouwplan kapschuur
(plankaart 4)
(ambtshalve wijziging)

Schaal 1:1000

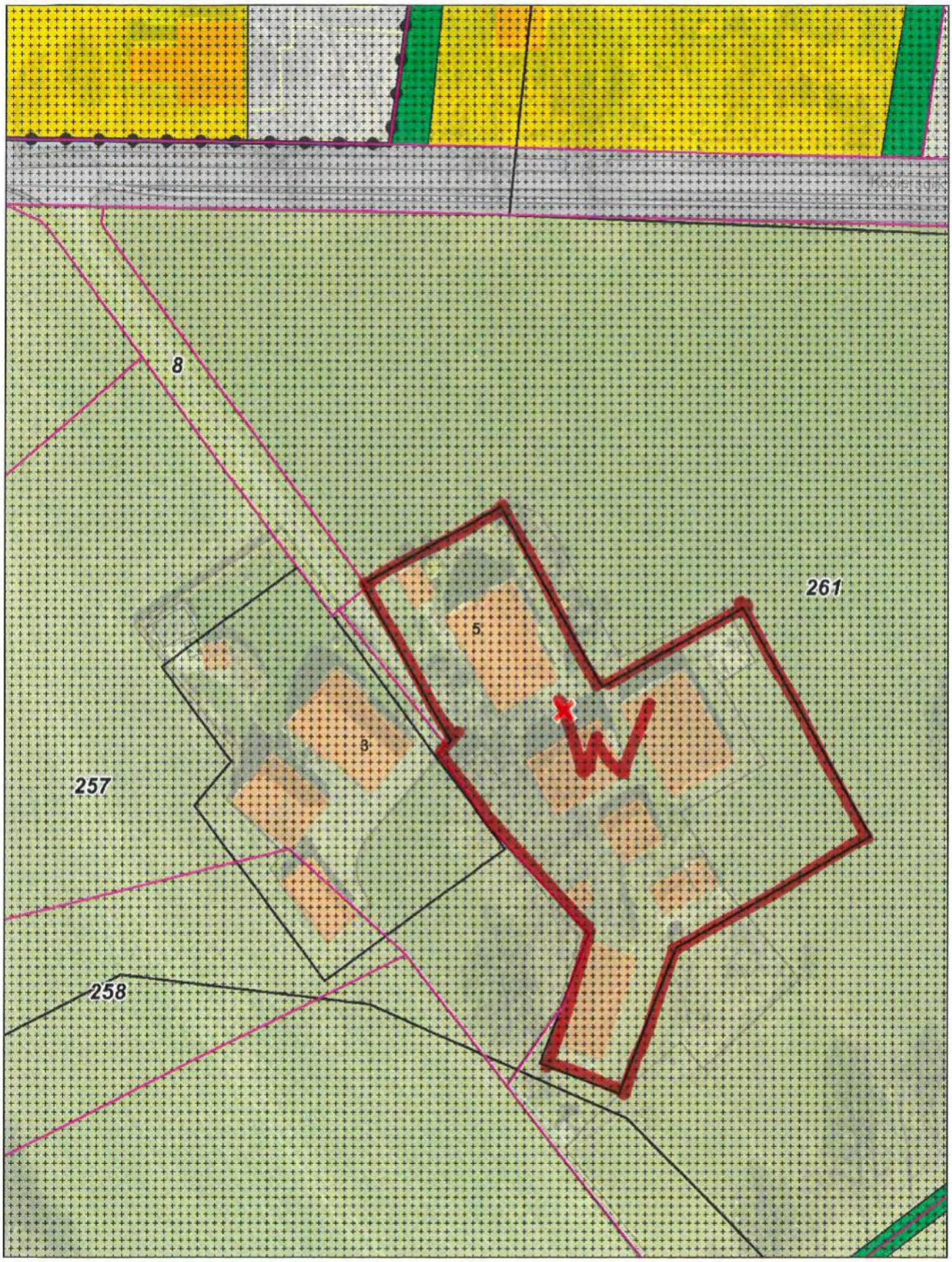
0 10 20 30m

25 Maart 2022

ah 130

gemeente Berkelland

Kooiersdijk 5 (Ruurlo)



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

omzetten agrarisch bouwvlak/'AW-L' in een
bestemmingsvlak voor 'Wonen'
(plankaart 14)
(ambtshalve wijziging)

Schaal 1:1000

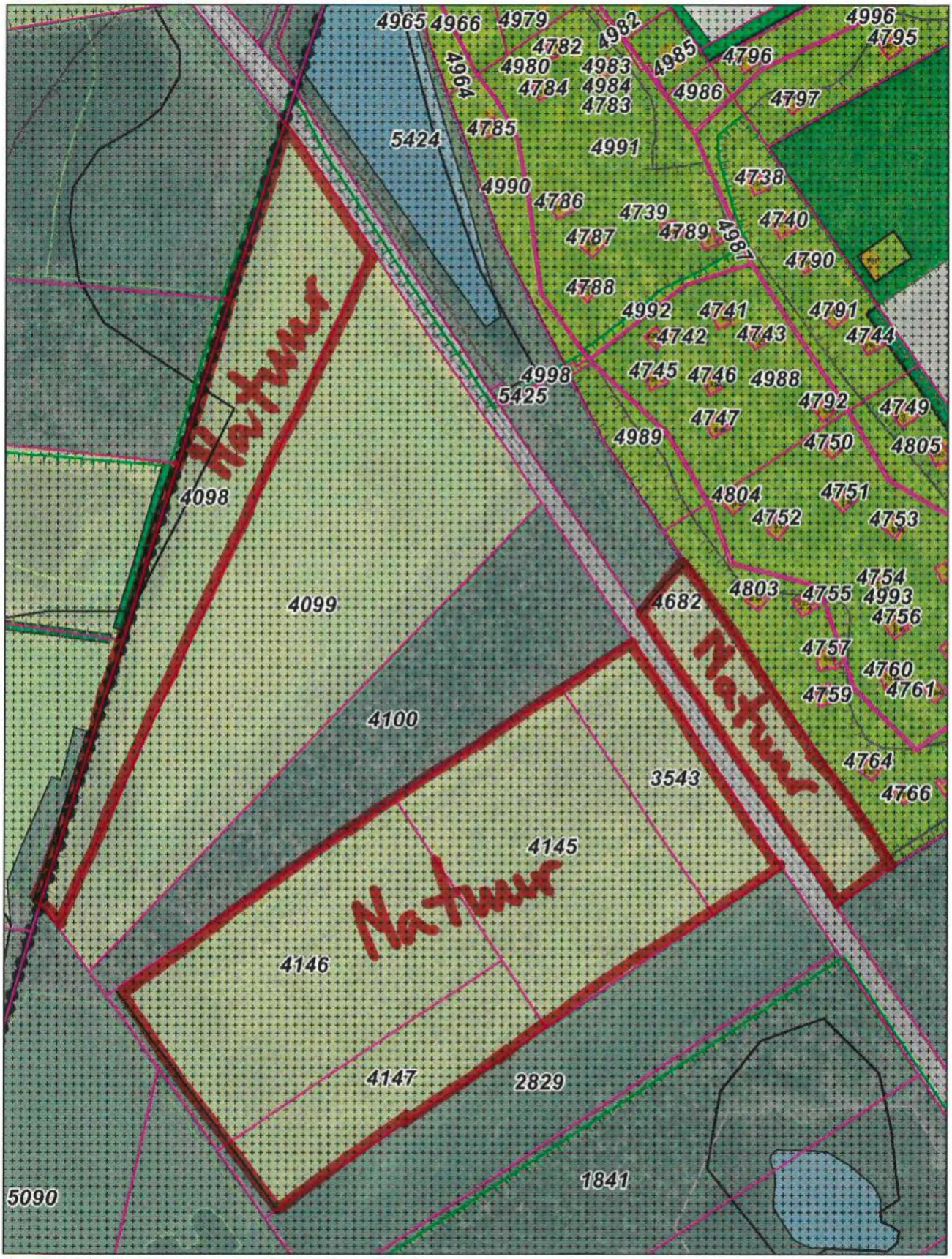
0 10 20 30m

25 Maart 2022

ah 131

gemeente Berkelland

Benninkdijk (Neede)



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

kadastrale percelen Neede, sectie A,
nummers 3543, 4098, 4145, 4146, 4147 en 4682
omzetten 'AW-NL' in 'Natuur'
(ambtshalve wijziging)

Schaal 1:2500

0 50 100 150m

08 April 2022

plankaart 2

ah 132

gemeente Berkelland

perceel ten noorden van Oude Borculoseweg 2 (Gelselaar)

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

kadastraal perceel Geesteren, sectie A, nummer 2871
'AW-NL' en 'G-L' omzetten in 'Natuur'
(plankaart 2)
(ambtshalve wijziging)

Schaal 1:2500

0 50 100 150m

08 April 2022

ah 132

gemeente Berkelland

Formerhoekweg 4 (Ruurlo)

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

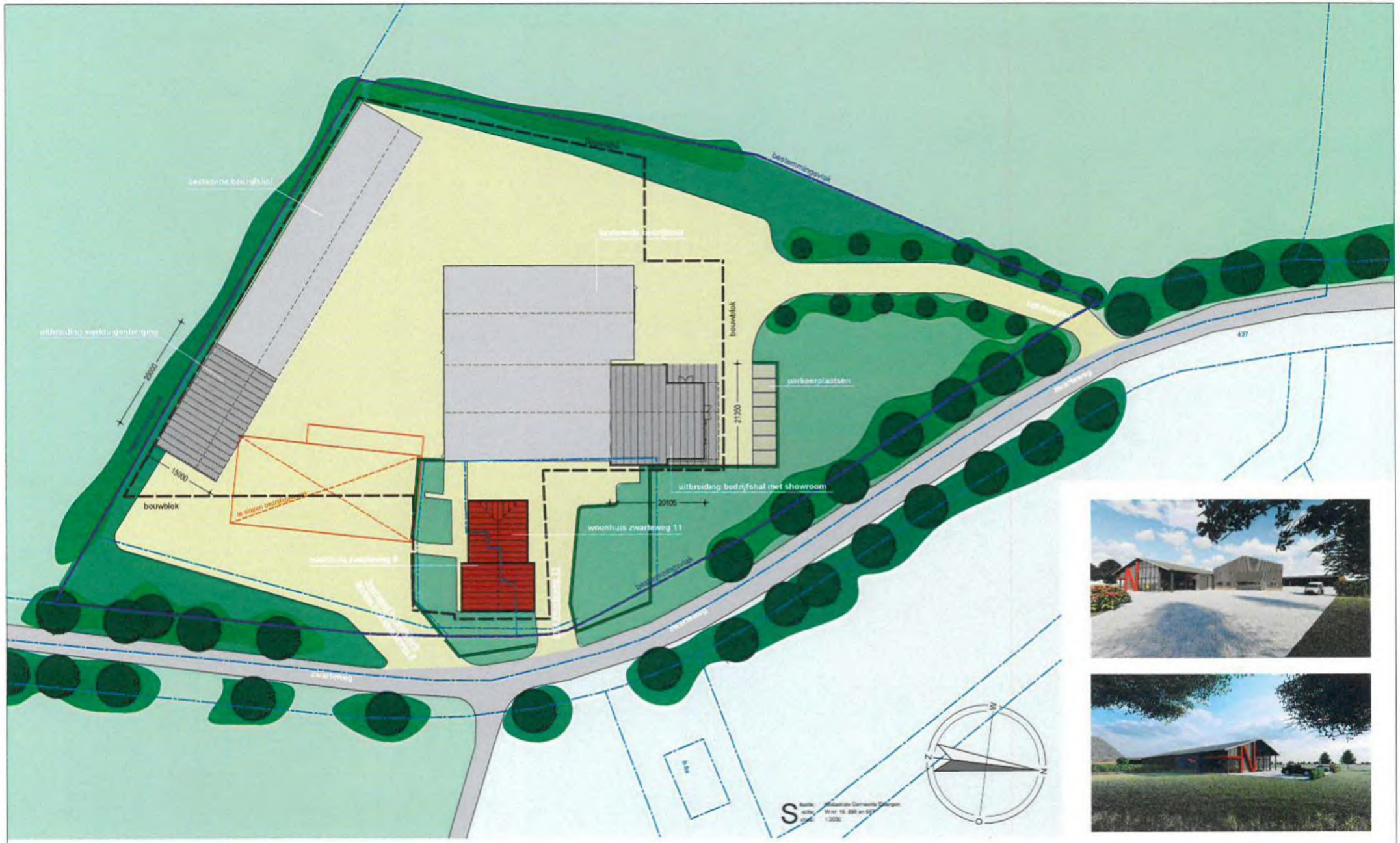
omzetten bestemmingsvlak 'Wonen' in
agrarisch bouwvlak in 'AW-L'
(plankaart 19b)
(ambtshalve wijziging)

Schaal 1:1000

0 10 20 30m

12 April 2022

ah 133



ah 134

wik ADVIESGROEP
Ing. Jan Boverhof
(Agro) adviseur
Heeweg 6
7156 NJ Beltrum
Telefoon 0544-482492
www.wik-adviesgroep.nl

Pit bouwadvies
Voslaan 7
7156 MN Beltrum
0544 - 725925
info@pitbouwadvies.nl
www.pitbouwadvies.nl

Tekeningen en adviezen van Pit bouwadvies zijn gemaakt op basis van de meest actuele kennis en ervaringen uit (de)tailleren en praktijk. Pit bouwadvies is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door toepassing en uitvoering van deze tekeningen en adviezen.

© Copyright Pit bouwadvies

Gegevens:

Projectnr.:	2021-113	Formaat:	A2
Tekeningnr:	S-101	Getekend:	Harm ter Maat
Schaal:	1:500	Datum:	02-12-2021
Gewijzigd:	08-02-2022		

Betreft: Situatietekening voor de opzet inrichting bedrijfsinrichting

Opdrachtgever: Nijenhuis Machines B.V.
Zwarteweg 9
7156 NM Beltrum

gemeente Berkelland

Slotlaan 3 (Borculo)

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

aanpassing bouvlak binnen 'Maatschappelijk'
(plankaart 9)
(ambtshalve aanpassing)

Schaal 1:500

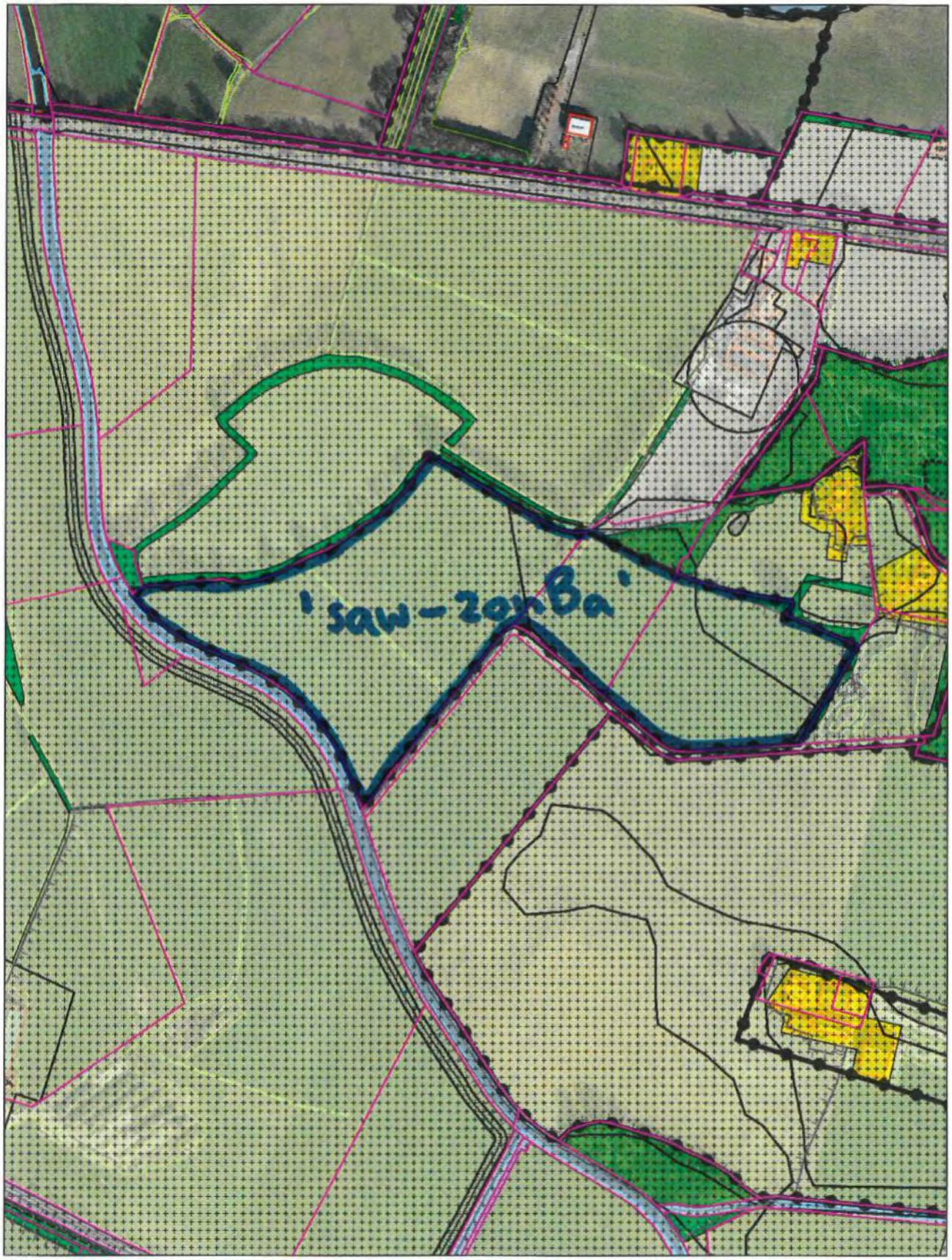
0 5 10 15m

02 Februari 2022

ah 135

gemeente Berkelland

Batendijk 1a (Haarlo)



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

opvoeren aanduiding 'zonnepark Batendijk'
(plankaart 9)
(ambtshalve wijziging)

Schaal 1:5000

0 100 200 300m

25 Januari 2022

ah 136

gemeente Berkelland

Braakmansdijk (Haarlo)

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

opvoeren aanduiding 'zonnepark Braakmansdijk'
(plankaart 9)
(ambtshalve wijziging)

Schaal 1:5000

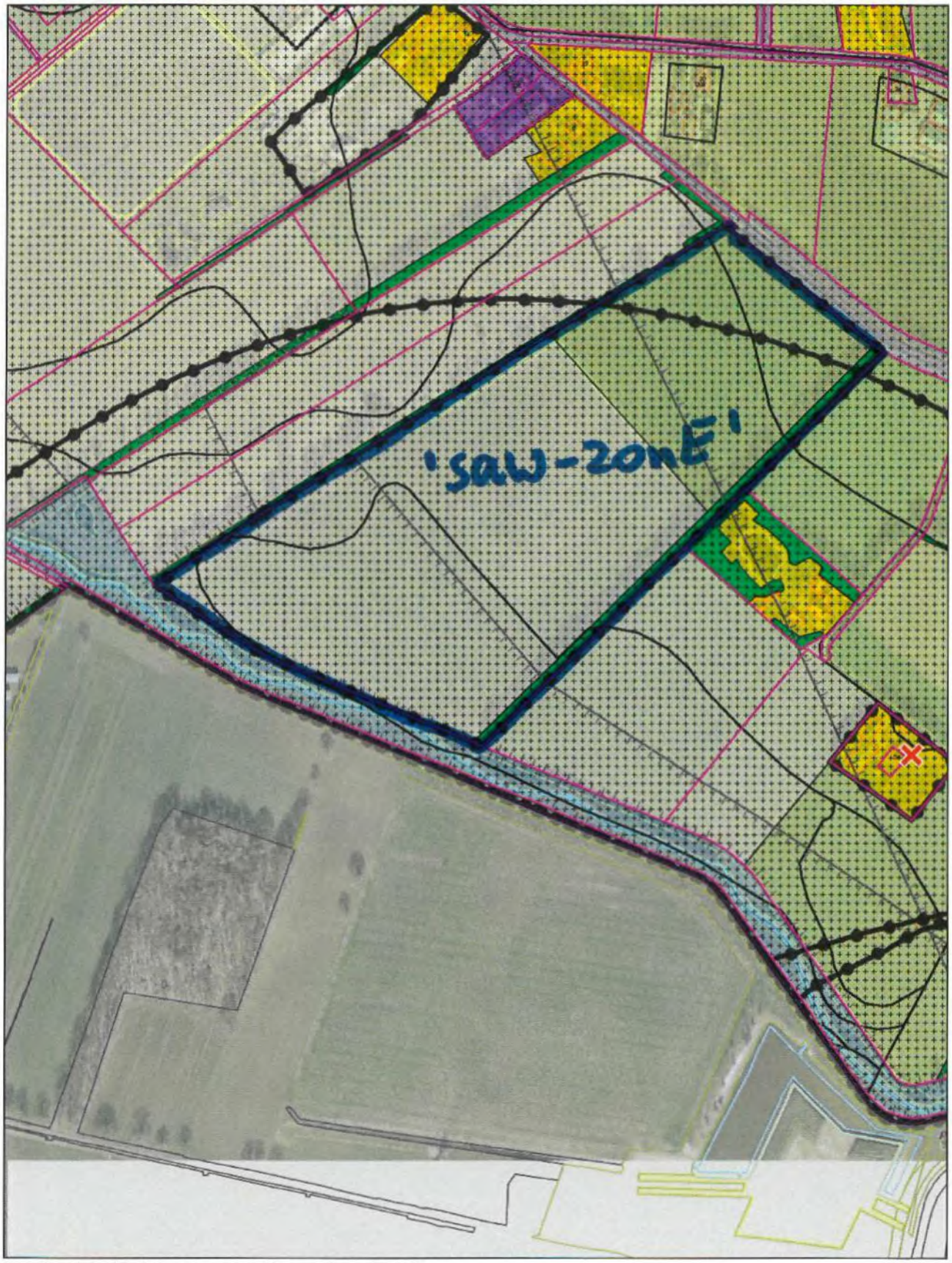
0 100 200 300m

25 Januari 2022

ah 137

gemeente Berkelland

Eimersweg (Eibergen)



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

opvoeren aanduiding 'zonnepark Eimersweg'
(plankaart 15)
(ambtshalve wijziging)

Schaal 1:5000

0 100 200 300m

25 Januari 2022

ah 138