



Beoordeling toelichting bestemmingsplan Natura 2000

Aan : Gemeente Berkelland, t.a.v. [redacted]
Zaaknummer : 2021EA0133
Onderwerp : Hoveniersbedrijf en woning Kaapdijk 3-3a Ruurlo
Behandeld door : [redacted]
Datum : 8 februari 2021

Advies

Met de paragraaf over Natura 2000 kan worden ingestemd. Het onderwerp Natura 2000 vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

Inleiding

Op de locatie Kaapdijk 3-3a in Ruurlo bevinden zich momenteel een hoveniersbedrijf en een dubbele woning binnen een bedrijfsbestemming. De bedoeling is om deze dubbele woning planologisch af te splitsen van het bedrijf. Zodoende ontstaan er een bedrijfsbestemming en woonbestemming. Door sloop van bestaande bedrijfsgebouwen wordt afstand gecreëerd tussen bedrijf en woningen. Voor de ontwikkeling is een bestemmingsplanherziening nodig. De gemeente Berkelland verzoekt de Omgevingsdienst Achterhoek om de hiervoor opgestelde concepttoelichting te beoordelen op het onderwerp Natura 2000.

Beoordelingskader

De verzameling van in de Europese Unie aangewezen en beschermde waardevolle natuurgebieden staat bekend als Natura 2000. Die gebieden vallen onder de regels van twee Europese richtlijnen: de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn. De Wet natuurbescherming is de Nederlandse vertaling van die richtlijnen in de Nederlandse wetgeving. Ontwikkelingen zijn alleen toelaatbaar als er geen nadelige gevolgen voor Natura 2000-gebieden zijn.

Inhoudelijke beoordeling



Figuur 1 en 2: situering bestaand bedrijf en beoogde nieuwe opzet

Het onderwerp Natura 2000 komt aan de orde in paragraaf 4.8 van de toelichting. Het beoordelingskader is daarin correct omschreven. De overwegingen en conclusie kunnen worden gevolgd:

- vanwege de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebieden kunnen negatieve effecten op die gebieden worden uitgesloten;
- nader onderzoek naar die effecten is niet nodig;
- het onderwerp Natura 2000 vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.



Conclusie / advies

Met de paragraaf over Natura 2000 kan worden ingestemd. Het onderwerp Natura 2000 vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.