



Beoordeling toelichting bestemmingsplan luchtkwaliteit

Aan : Gemeente Berkelland, t.a.v. [REDACTED]
Zaaknummer : 2021EA0133
Onderwerp : Hoveniersbedrijf en woning Kaapdijk 3-3a Ruurlo
Behandeld door : [REDACTED]
Datum : 8 februari 2021

Advies

Met de paragraaf over luchtkwaliteit kan op zich worden ingestemd. Wel kan nog een overweging over het woon- en leefklimaat worden toegevoegd. Het onderwerp luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

Inleiding

Op de locatie Kaapdijk 3-3a in Ruurlo bevinden zich momenteel een hoveniersbedrijf en een dubbele woning binnen een bedrijfsbestemming. De bedoeling is om deze dubbele woning planologisch af te splitsen van het bedrijf. Zodoende ontstaan er een bedrijfsbestemming en woonbestemming. Door sloop van bestaande bedrijfsgebouwen wordt afstand gecreëerd tussen bedrijf en woningen. Voor de ontwikkeling is een bestemmingsplanherziening nodig. De gemeente Berkelland verzoekt de Omgevingsdienst Achterhoek om de hiervoor opgestelde concepttoelichting te beoordelen op het onderwerp luchtkwaliteit.

Beoordelingskader

De Nederlandse wetgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer ("Wet luchtkwaliteit"). In bijlage 2 van de Wet milieubeheer staan de grenswaarden (normen) voor verschillende luchtvervuilende stoffen. In de praktijk is alleen bij stikstofdioxide en fijn stof mogelijk sprake van normoverschrijding, zodat de beoordeling tot deze stoffen beperkt blijft. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende besluiten en regelingen met daarin het centraal staande begrip 'niet in betekenende mate'¹:

- Besluit en Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

Inhoudelijke beoordeling



Figuur 1 en 2: situering bestaand bedrijf en beoogde nieuwe opzet

¹ Als een project 'niet in betekenende mate' (nibm)¹ bijdraagt aan de luchtverontreiniging, dan is geen toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit nodig. De nibm-bijdrage komt overeen met 3% van de norm voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof of stikstofdioxide. Dit komt neer op 1,2 µg/m³.



Het onderwerp luchtkwaliteit komt aan de orde in paragraaf 4.4 van de toelichting. Het beoordelingskader is daarin correct omschreven. De overwegingen en conclusie kunnen worden gevolgd:

- emissies van verontreinigende stoffen naar de lucht nemen niet toe in de beoogde situatie;
- gezien de afname aan oppervlakte bedrijfsbebouwing is zelfs eerder sprake van een afname;
- de ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit;
- het onderwerp luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

Hieraan kan nog worden toegevoegd dat ter plaatse van het plangebied geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde² uit bijlage 2 van de Wet milieubeheer. Het woon- en leefklimaat voor de woningen is daarom niet in het geding en komt ook niet in het geding door de activiteiten van het hoveniersbedrijf.

Conclusie / advies

Met de paragraaf over luchtkwaliteit kan op zich worden ingestemd. Wel kan nog een overweging over het woon- en leefklimaat worden toegevoegd. Het onderwerp luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

² Grenswaarden zijn de wettelijke normen voor concentraties van stoffen in de lucht.