



Beoordeling toelichting bestemmingsplan geur veehouderij

Aan : Gemeente Berkelland, t.a.v. [redacted]
Zaaknummer : 2021EA0133
Onderwerp : Hoveniersbedrijf en woning Kaapdijk 3-3a Ruurlo
Behandeld door : [redacted]
Datum : 8 februari 2021

Advies

Met de paragraaf over geur veehouderij kan worden ingestemd. De geur afkomstig van veehouderijen vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Inleiding

Op de locatie Kaapdijk 3-3a in Ruurlo bevinden zich momenteel een hoveniersbedrijf en een dubbele woning binnen een bedrijfsbestemming. De bedoeling is om deze dubbele woning planologisch af te splitsen van het bedrijf. Zodoende ontstaan er een bedrijfsbestemming en woonbestemming. Door sloop van bestaande bedrijfsgebouwen wordt afstand gecreëerd tussen bedrijf en woningen. Voor de ontwikkeling is een bestemmingsplanherziening nodig. De gemeente Berkelland verzoekt de Omgevingsdienst Achterhoek om de hiervoor opgestelde concepttoelichting te beoordelen op het onderwerp geur veehouderij.

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

- Wet geurhinder en veehouderij (voor vergunningplichtige bedrijven);
- Activiteitenbesluit milieubeheer (voor meldingsplichtige bedrijven);
- Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Berkelland.

Bij ruimtelijke besluitvorming is het volgende belangrijk:

1. het kunnen garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
2. het niet onevenredig schaden van iemands belangen.

Hiervoor is het nodig om voldoende afstand aan te houden tussen veehouderijen en geurgevoelige objecten¹.

Inhoudelijke beoordeling



Figuur 1 en 2: situering bestaand bedrijf en beoogde nieuwe opzet

¹ Geurgevoelige objecten zijn gebouwen bestemd en geschikt voor het verblijf van mensen, zoals woningen, kantoren en scholen.



Het onderwerp geur veehouderij komt aan de orde in paragraaf 4.2 van de toelichting. Het beoordelingskader is daarin correct omschreven. De overwegingen en conclusie kunnen worden gevolgd:

- op de locatie Kaapdijk 3-3a worden bedrijfsmatig geen dieren meer gehouden;
- in de omgeving van het plangebied bevinden zich geen veehouderijen;
- er wordt ruimschoots voldaan aan de minimumafstand van 50 meter;
- het onderwerp geur vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Het bovenstaande betekent ook dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie / advies

Met de paragraaf over geur veehouderij kan worden ingestemd. De geur afkomstig van veehouderijen vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.