

Beoordeling bodemgeschiktheid

Technisch Ontwerp en Realisatie

Verkennend bodemonderzoek
volgens NEN 5740
Locatie: Hondevoort 7
te Eibergen

Doorkiesnummer:
(0545) - 250 288

Behandeld door:
Annemieke Lugtigheid

Datum:
16 maart 2009

1. LOCATIEGEGEVENS

Opdrachtgever : Reggestad Planontwikkeling
Adres : Welbergweg 31
Postcode en plaats : 7556 PE HENGELO

Onderzoeksadres : Hondevoort 7, Eibergen
Voormalige gemeente : Eibergen
Sectie : K
Nummer : 982, 983
Doel / gebruik : Vaststellen milieuhygiënische bodemkwaliteit op onderzoekslocatie in het kader van de voorgenomen ontwikkeling (nieuwbouw seniorenwoningen).

Adviesbureau : Econsultancy bv
Soort onderzoek : Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740
Projectnummer : BRK.H10.NEA
Datum uitvoering veldwerk : Boringen zijn geplaatst op 18 juli 2007, inclusief het plaatsen van een peilbuis. De peilbuis is op 24 juli 2007 bemonsterd. De monsters zijn ter analyse aangeboden bij een erkend laboratorium.

2. BEOORDELING ONDERZOEK EN RESULTATEN

Onderzoek en resultaten verkennend onderzoek zijn getoetst aan:

Het toetsingskader van de NVN 5725.

Resultaat: Conform.

Adviesbureau heeft navraag gedaan bij gemeente Berkelland. Op basis van de historische gegevens is gekozen voor "onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV)", zoals beschreven in bijlage B1 verbonden aan NEN 5740.

Het toetsingskader van de NEN 5740.

Resultaat: Conform

Onderzoekslocatie is ca. 1.890 m².

Op basis van voornoemde onderzoeksstrategie zijn ten behoeve van het vastleggen van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie in totaal 16 boringen geplaatst; 2 boringen zijn doorgezet tot maximaal 1,5 m -mv, 3 boringen tot 2,0 m -mv en 1 boring is afgewerkt met een peilbuis en doorgezet tot 4,0 m -mv.

Totaal zijn 4 NEN-pakketten grond (2xBG en 2xOG) en 1 grondwaterpakket samengesteld en chemisch geanalyseerd bij een daarvoor erkend laboratorium.

Het toetsingskader voor concentraties van verschillende stoffen in de bodem zijn opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit en de circulaire bodemsanering 2006, zoals gewijzigd per 10 juli 2008.

De toetsingswaarden worden gehanteerd om de verontreinigingssituatie vast te stellen.

Resultaat: Conform

3. ONDERZOEKSRÉSULTATEN¹

Om te beoordelen in hoeverre de bodemkwaliteit een beperking vormt voor het beoogde gebruik zijn de onderzoeksresultaten getoetst aan de Wet bodembescherming en de achtergrondwaarde zoals verbonden aan de gemeentedekkende bodemkwaliteitskaart.

Bestemming (gebruik)

Het gebruik van het perceel wordt 'wonen'.

Toetsing aan Wet bodembescherming

Om een uitspraak te kunnen doen over de verontreinigingssituatie zijn de onderzoeksresultaten getoetst aan de circulaire bodemsanering 2006, zoals gewijzigd per 10 juli 2008.

In de bovengrond (0 - 0,5 m-mv) is een verontreiniging met PAK en lood geconstateerd, in de ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv) is geen verontreiniging geconstateerd. De aangetroffen verontreiniging is zo gering dat aanvullend onderzoek of sanerende maatregelen niet nodig zijn.

Verontreiniging van het grondwater

Het grondwater bevindt zich op circa 2,45 m -mv. Hierin is een licht verhoogd gehalte aan zink, benzeen en xylenen aangetroffen. De aangetroffen verontreiniging is zo gering dat aanvullend onderzoek of sanerende maatregelen niet nodig zijn. Wel wordt, gelet op de verhoogde concentraties in het grondwater, geadviseerd geen grondwater op te pompen voor consumptiedoeleinden.

Indicatieve toetsing Besluit bodemkwaliteit

De normstelling in het Besluit bodemkwaliteit is gebaseerd op een risicobenadering. Uitgangspunt is de directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem. De bodem moet geschikt zijn/blijven voor de functie die erop wordt uitgeoefend. Op basis van het generieke beleid is de onderzoekslocatie ingedeeld in de bodemfunctieklasse 'wonen'. De onderzoeksresultaten zijn (indicatief) getoetst aan de gehalten die behoren bij de bodemfunctieklasse 'wonen'. Er wordt voldaan aan de normen van deze bodemfunctieklasse.

Asbest

Zintuigelijk is er puin aangetroffen in de bovengrond. In het puin is ook asbestverdacht materiaal aanwezig. Er heeft daarom een asbestonderzoek plaatsgevonden waarbij de interventiewaarde voor asbest wordt overschreden. Ook zijn er asbestverdachte golfplaten ingegraven als afscheiding. Het puinhoudend materiaal zal onder de hiervoor geldende asbestcondities ontgraven moeten worden en, samen met de asbestverdachte golfplaten, conform het Asbestverwijderingsbesluit afgevoerd moeten worden naar een erkend verwerker.

4. CONCLUSIE

Ten aanzien van de voorgenomen nieuwbouw van de seniorenwoningen aan de Hondevoort 7 en 7b in Eibergen kan met betrekking tot de bodemkwaliteit het volgende worden opgemerkt.

Het voornoemde onderzoek is conform het gestelde in de NEN 5740 uitgevoerd.

Voor de betreffende locatie is voor de hypothese "onverdachte locatie (ONV)" gekozen conform bijlage B1 behorende tot NEN 5740. Deze hypothese is gekozen op basis van het uitgevoerde historische vooronderzoek en de waarnemingen tijdens het plaatsen van de grondboringen. De hypothese blijkt deels verworpen te moeten worden voor de bovengrond, het grondwater en het aangetroffen asbest.

Voordat gebouwd kan gaan worden, zal eerst de asbestsanering uitgevoerd moeten worden. Voor het overige geven de onderzoeksresultaten geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek of sanerende maatregelen.

¹

Korte omschrijving van eventuele verhoogde concentraties van de stoffen die zijn gevonden, zonder uitgebreide omschrijving van de hoeveelheden, toegespitst op grond en grondwater.

Op basis van het bodemonderzoek is de bodemkwaliteit voldoende in beeld gebracht en zijn er geen milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw aan de Hondevoort 7 en 7b in Eibergen, met uitzondering van het oppompen van grondwater voor consumptiedoeleinden. De vorengenoemde onderzoekslocatie is dan ook geschikt voor het beoogde gebruik.

5. OPMERKINGEN / AANBEVELINGEN

Verwerking van (licht verontreinigde) grond dient op verantwoorde wijze, binnen de daarvoor geldende regels, plaats te vinden:

- Indien mogelijk dient gewerkt te worden met een zogenaamde gesloten grondbalans (grond op betreffende bouwperceel hergebruiken);
- Eventueel vrijkomende overtollige grond kan mogelijk worden hergebruikt elders binnen de gemeente Berkelland of worden afgevoerd naar een daartoe geschikte verwerkingsinrichting. Afhankelijk van het hergebruik als 'bodem' of een 'grootschalige bodemtoepassing' volgens het Besluit bodemkwaliteit kan een partijkeuring noodzakelijk zijn om de definitieve toepassingmogelijkheden van de grond te bepalen. Nadere informatie kan verkregen worden bij het cluster Milieu van de afdeling Technisch Ontwerp en Realisatie van de gemeente Berkelland;
- Indien voor de realisering van het bouwwerk bronbemaling plaatsvindt en er verontreinigd grondwater wordt geloosd, dient vooraf contact te worden opgenomen met de waterkwaliteitsbeheerder, het Waterschap Rijn en IJssel.

A.M. Lugtigheid-Hendriks,
Technisch Ontwerp en Realisatie,
Milieutechnisch medewerker