

Raadsvergadering : 26 februari 2013
Commissie : Ruimte

Agendapunt : 12

Onderwerp : Bestemmingsplan Eibergen, Hondevoort 7 2012

Collegevergadering : 22 januari 2013
 Portefeuillehouder : Wethouder L.J.H. Scharenborg
 Meer informatie bij : A.E.M. Diepeveen-Welberg

Agendapunt : 21

Telefoon : 0545-250 314

Te nemen besluit:

Het bestemmingsplan Eibergen, Hondevoort 7 2012 ongewijzigd vaststellen, maar geen exploitatieplan vaststellen.

Waarom dit voorstel?

Het ontwerpbestemmingsplan Eibergen, Hondevoort 7 2012 heeft van 24 oktober tot en met 4 december 2012 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode heeft alleen de buurman van Hondevoort 9 een zienswijze ingediend. Hij gaat niet akkoord met het ontwerpbestemmingsplan. Hij verzoekt daarom het huidige bestemmingsplan te handhaven en hier weer een bowlingcentrum op toe te laten zoals voorheen. Of het bestemmingsplan te herzien, maar aanzienlijk minder woningen toe te staan, waardoor de bouw van de woningen niet dichtter aan de erfgrans Hondevoort 9 zal plaatsvinden. Indiener heeft bijna een exact gelijke reactie geschreven tijdens de inspraak op het voorontwerpbestemmingsplan. Onze inzichten zijn in deze niet veranderd. De reactie op de ingediende zienswijze is verwerkt in de bijlage 'Zienswijzenota ontwerpbestemmingsplan Eibergen, Hondevoort 7 2012'. De volgende stap in het planologisch proces is, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan ongewijzigd vaststelt.

Wat is het effect?

Na vaststelling en goed verloop van de verdere planprocedure kunnen vijf levensloopbestendige woningen worden gebouwd. De voormalige bebouwing (bowlingcentrum en woning) is al gesloopt.

Argumentatie/onderbouwing:

Sinds 2007 is er sprake van herontwikkeling van deze locatie met woningen. De voormalige horeca c.q. bowlingcentrum en woning zijn gesloopt. De woningen vallen onder de definitie van nultredenwoning en voorzien daardoor in een bijzondere behoefte die in de regio aanwezig is. Het bestemmingsplan past binnen het beleid van het Kwalitatief Woningbouwprogramma 3. De ruimtelijke onderbouwing, de beleidsmatige afweging en de concrete vertaling van de plannen is opgenomen in het bestemmingsplan 'Eibergen, Hondevoort 7 2012'.

Kanttekeningen/risicoparaagraaf

Geen.

Financiële paragraaf

Alle kosten voor het maken van het bestemmingsplan, voor planrealisatie, exploitatie en planschade zijn voor rekening van initiatiefnemer. Hiervoor zijn overeenkomsten afgesloten.

Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Intern en extern

Informatie en communicatie

Op 15 oktober 2009 is een informatieavond georganiseerd door de gemeente Berkelland en de initiatiefnemer Aan de Stegge Presolid Home B.V. Buurtbewoners en belangstellenden zijn op die avond in de gelegenheid geweest informatie te krijgen over de nieuwbouwplannen.

Inspraak en participatie

Van 14 april tot en met 25 mei 2012 lag het bestemmingsplan voor de inspraak ter inzage. Er is toen één reactie ontvangen. In de toelichting van het bestemmingsplan is deze reactie opgenomen. Hier staat ook tot welke aanpassing deze reactie heeft geleid. Tijdens de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan van 24 oktober tot en met 4 december 2012, is ook één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is nagenoeg geheel gelijk aan de eerder ingediende reactie. Onze inzichten zijn in deze niet veranderd. De reactie op de ingediende zienswijze is verwerkt in de bijlage 'Zienswijzenota ontwerpbestemmingsplan Eibergen, Hondevoort 7 2012' die voor u in de raadsportefeuille ter inzage ligt.

Planning en evaluatie

De volgende stap in het planologisch proces is, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan ongewijzigd vaststelt.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

J.A. Wildeman.

mr. H.L.M. Bloemen.

<p><i>In te vullen door griffie:</i></p> <p><u>Commissievergadering</u> Afhandlingsvoorstel voor raad: 0 hamerstuk 0 besprekstuk 0 anders, nl:</p>	<p><u>Raadsvergadering</u> 0 zonder hoofdelijke stemming 0 met algemene stemmen 0 stemmen voor, stemmen tegen 0 aangenomen 0 verworpen 0</p>
--	--

Raadsvergadering : 26 februari 2013

Agendanummer : 12

De raad van de gemeente Berkelland;

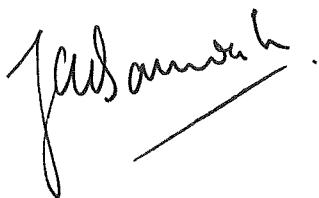
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 januari 2013;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de conclusies ten aanzien van de ingediende zienswijze, zoals verwoord in de 'Zienswijzenota, ontwerpbestemmingsplan Eibergen, Hondevoort 7 2012' welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. met inachtneming van het onder 1 bedoelde, het bestemmingsplan "Eibergen, Hondevoort 7 2012", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML-bestand: NL.IMRO.1859.BPEBG20090023-0100.gml met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen zoals het als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond o_NL.IMRO.1859.BPEBG20090023;
3. voor het bestemmingsplan Eibergen, Hondevoort 7 2012 geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
26 februari 2013.

de griffier,



de voorzitter,

