

Actualisatie bestemmingsplan bedrijventerreinen De Jukkenbarg, De Kieft en Vrijersmaat te Eibergen

Om het bodemarchief te beschermen heeft Nederland in 1992 het Verdrag van Valletta ondertekend. Een belangrijk uitgangspunt van dit verdrag is dat het archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in de bodem bewaard blijft (behoud *in situ*). Als dit niet mogelijk is, wordt er opgegraven (behoud *ex situ*). Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast. Het Verdrag van Valletta is geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving door een herziening van de Monumentenwet 1988. De herziening, onderdeel van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ), is op 1 september 2007 van kracht geworden. De WAMZ staat vanaf dan bekend onder de naam Monumentenwet 1988.

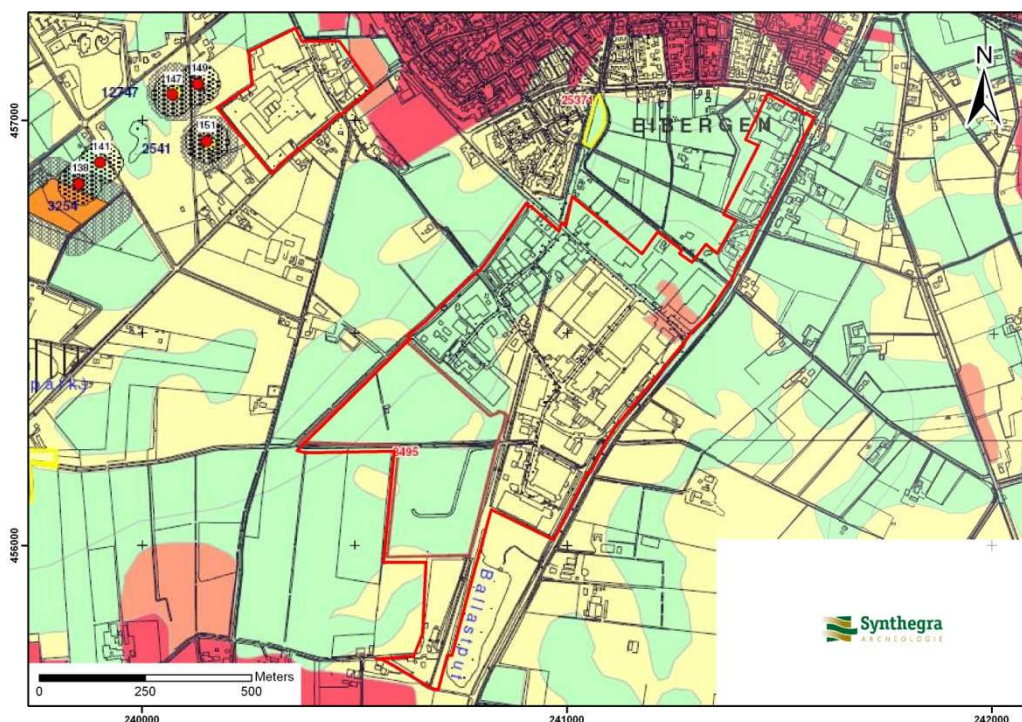
Bij ruimtelijke plannen dient, conform de WAMZ, vooraf te worden beoordeeld of er eventueel sprake is van archeologische waarden.

Bedrijventerrein De Jukkenbarg

Volgens de Archeologische Beleidskaart van de gemeente Berkelland geldt voor het overgrote deel van het bedrijventerrein De Jukkenbarg te Eibergen een middelmatige verwachting (gele zone, AWV categorie 8). Alleen voor een klein deel in het uiterste noordoostelijke deel van het bedrijventerrein geldt een lage archeologische verwachting (groene zone, AWV categorie 9). Voor een klein stukje aan de oostzijde geldt een hoge archeologische verwachtingswaarde (oranje zone, AWV categorie 7).

Bedrijventerreinen De Kieft en Vrijersmaat

Volgens de Archeologische Beleidskaart van de gemeente Berkelland geldt voor het zuidelijke en zuidoostelijke deel van de bedrijventerreinen De Kieft - Vrijersmaat te Eibergen een middelmatige verwachting (gele zone, AWV categorie 8). Voor een klein deel in het oostelijke deel, aan de Kiefteweg, geldt een hoge archeologische verwachting (oranje zone, AWV categorie 7). Voor de overige delen van de bedrijventerreinen geldt een lage archeologische verwachting (groene zone, AWV categorie 9).



Afbeelding: De ligging van de bedrijventerreinen te Eibergen (De Jukkenbarg in het noordwesten en De Kieft en Vrijersmaat in het zuiden) op de Archeologische Beleidskaart van de gemeente Berkelland, aangegeven met de rode kaders.

AWV categorie 7 (hoge archeologische verwachting, overig):

Er geldt een streven naar behoud in huidige staat. Indien behoud niet mogelijk is, dan dient bij bodemingrepen dieper dan 30 cm beneden maaiveld en groter dan 100 m² vroegtijdig inventariserend veldonderzoek plaats te vinden. Conform het gemeentelijk beleid dient dit volgens IVO-protocol 1 uitgevoerd te worden (karterend booronderzoek).

AWV categorie 8 (middelmatige archeologische verwachting):

Hiervoor geldt streven naar behoud in huidige staat. Indien behoud niet mogelijk is, dan dient bij bodemingrepen dieper dan 30 cm beneden maaiveld en groter dan 100 m² vroegtijdig inventariserend veldonderzoek plaats te vinden. Conform het gemeentelijk beleid dient dit volgens IVO-protocol 2 uitgevoerd te worden (verkennend booronderzoek met een eventuele doorstart naar een karterend booronderzoek).

AWV categorie 9 (lage archeologische verwachting):

Hiervoor geldt dat bij planvorming en voorafgaand aan vergunningverlening bij bodemingrepen dieper dan 30 cm beneden maaiveld en groter dan 2.500 m² vroegtijdig inventariserend veldonderzoek dient plaats te vinden. Conform het gemeentelijk beleid dient dit volgens IVO-protocol 2 uitgevoerd te worden (verkennend booronderzoek met een eventuele doorstart naar een karterend booronderzoek).

In het zuidwestelijke deel van de bedrijventerreinen is in het kader van de realisatie van De Kieftte IV in het verleden reeds archeologische onderzoek uitgevoerd (rode kader, ARCHIS onderzoeksmelding 8495).

Rode kader (onderzoeksmelding 8495, geen vervolgonderzoek of behoud aanbevolen):

Bij bodemingrepen controleren of het uitgevoerde onderzoek voldoet aan de nu gestelde eisen van de gemeente Berkelland. Zo ja, dan is geen vervolgonderzoek nodig.

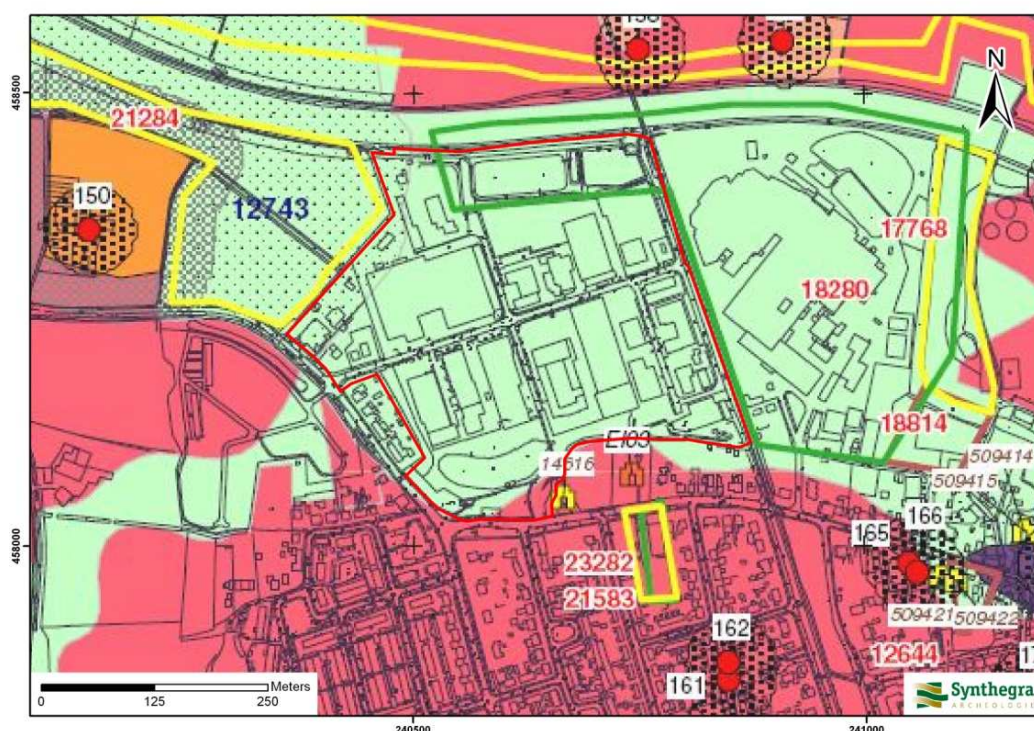
Het onderzoek ter plaatse van De Kieftte IV bestond uit een beknopt bureauonderzoek en een veldonderzoek (verkennend booronderzoek en een oppervlaktekartering). Er zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van archeologische resten. Er is derhalve vanuit archeologisch perspectief geen bezwaar tegen de geplande uitbreiding van bedrijventerrein De Kieftte IV.

Actualisatie bestemmingsplan bedrijventerrein De Mors te Eibergen

Om het bodemarchief te beschermen heeft Nederland in 1992 het Verdrag van Valletta ondertekend. Een belangrijk uitgangspunt van dit verdrag is dat het archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in de bodem bewaard blijft (behoud *in situ*). Als dit niet mogelijk is, wordt er opgegraven (behoud *ex situ*). Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast. Het Verdrag van Valletta is geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving door een herziening van de Monumentenwet 1988. De herziening, onderdeel van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ), is op 1 september 2007 van kracht geworden. De WAMZ staat vanaf dan bekend onder de naam Monumentenwet 1988.

Bij ruimtelijke plannen dient, conform de WAMZ, vooraf worden beoordeeld of er eventueel sprake is van archeologische waarden.

Volgens de Archeologische Beleidskaart van de gemeente Berkelland geldt voor het grootste deel van het bedrijventerrein De Mors een lage archeologische verwachting (groene zone, AWV categorie 9) met in het uiterste westelijke deel een verhoogde kans op archeologische *off-site* resten (groen gespikkelde zone, AWV categorie 10). Voor het uiterste zuidelijke deel van het bedrijventerrein, langs de Borculoseweg, geldt een hoge verwachting (rode zone, AWV categorie 6).



Abbeelding: De ligging van het bedrijventerrein De Mors te Eibergen op de Archeologische Beleidskaart van de gemeente Berkelland, aangegeven met het rode kader.

AWV categorie 6 (hoge archeologische verwachting, met plaggendek):

Het betreffen gebieden die zijn afgedekt door een plaggendek waardoor eventuele archeologische resten goed zijn geconserveerd. Er geldt een streven naar behoud in huidige staat. Indien behoud niet mogelijk is, dan dient bij bodemingrepen dieper dan 40 cm beneden maaiveld en groter dan 100 m² vroegtijdig inventariserend veldonderzoek plaats te vinden. Conform het gemeentelijk beleid dient dit volgens IVO-protocol 1 uitgevoerd te worden (karterend booronderzoek).

AWV categorie 9 (lage archeologische verwachting):

Hiervoor geldt dat bij planvorming en voorafgaand aan vergunningverlening bij bodemingrepen dieper dan 30 cm beneden maaiveld en groter dan 2.500 m² vroegtijdig inventariserend veldonderzoek dient plaats te vinden. Conform het gemeentelijk beleid dient dit volgens IVO-protocol 2 uitgevoerd te worden (verkennend booronderzoek met een eventuele doorstart naar een karterend booronderzoek).

AWV categorie 10 (lage archeologische verwachting, kans op *off-site* resten):

Het betreffen gebieden met een lage archeologische verwachting, maar met een verhoogde kans op archeologische *off-site* resten die mogelijk goed zijn geconserveerd. Er kunnen toevalsvondsten worden aangetroffen, met name langs randen naar hogere delen in het landschap. Hiervoor geldt streven naar behoud in huidige staat. Indien behoud niet mogelijk is, dan dient bij bodemingrepen dieper dan 30 cm beneden maaiveld en groter dan 2.500 m² vroegtijdig inventariserend veldonderzoek plaats te vinden. Conform het gemeentelijk beleid dient dit volgens IVO-protocol 2 uitgevoerd te worden (verkennend booronderzoek met een eventuele doorstart naar een karterend booronderzoek). Als deze eenheid in samenhang met gebieden met een hogere archeologische verwachting wordt aangetroffen, dan is het gewenst om aan het hele gebied een hoge verwachting toe te kennen. In dat geval dient conform het gemeentelijk beleid dit volgens IVO-protocol 1 uitgevoerd te worden (karterend booronderzoek).

In het noordoostelijke deel van het bedrijventerrein is in het verleden reeds archeologisch onderzoek uitgevoerd (groene kader, vervolgonderzoek of behoud aanbevolen). Alleen voor het noordoostelijke deel dat buiten het bedrijventerrein ligt, werd een vervolgonderzoek aanbevolen. Ter plaatse van een hier gelegen bosstrook werd vanwege de ligging van een esdek een proefsleuvenonderzoek geadviseerd. Voor het deel van het onderzoeksgebied dat binnen het bedrijventerrein ligt, werd geen vervolgonderzoek nodig geacht (ARCHIS onderzoeksmelding 18.280).