



BJZ.NU
dhr. T. Zomerdijk
Twentepoort Oost 16a
7609 RG ALMELO

Datum: 21-10-2019
Ons kenmerk: 2206
Betreft: De Mölle ongenummerd te Rietmolen

Geachte heer Zomerdijk, dag Twan,

Er zijn concrete plannen voor de bouw van vier woningen op een onbebouwd graslandperceel aan De Mölle (ongenummerd) te Rietmolen. U hebt ons per e-mail verzocht om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van soort- en gebiedsbescherming (Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Gelderland) in beeld te brengen middels een bureaustudie en de resultaten van de bureaustudie te rapporteren in een briefrapport. In voorliggend briefrapport doen we dan ook verslag van onze bevindingen.

Beschrijving plangebied

Het plangebied ligt aan de noordrand van de woonkern Rietmolen en bestaat volledig uit gazon. De vegetatie in het plangebied bestaat uit speelgras en wordt jaarlijks intensief gemaaid. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



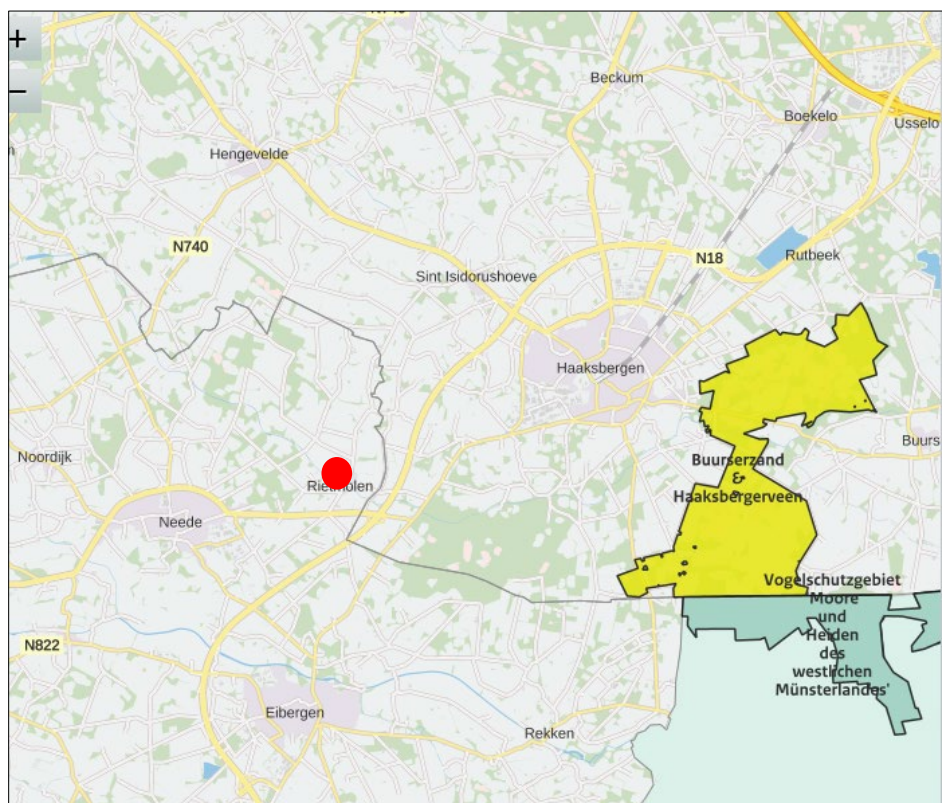
Detailopname van het plangebied (bron: PDOK en Google streetview).

Voorgenomen activiteiten

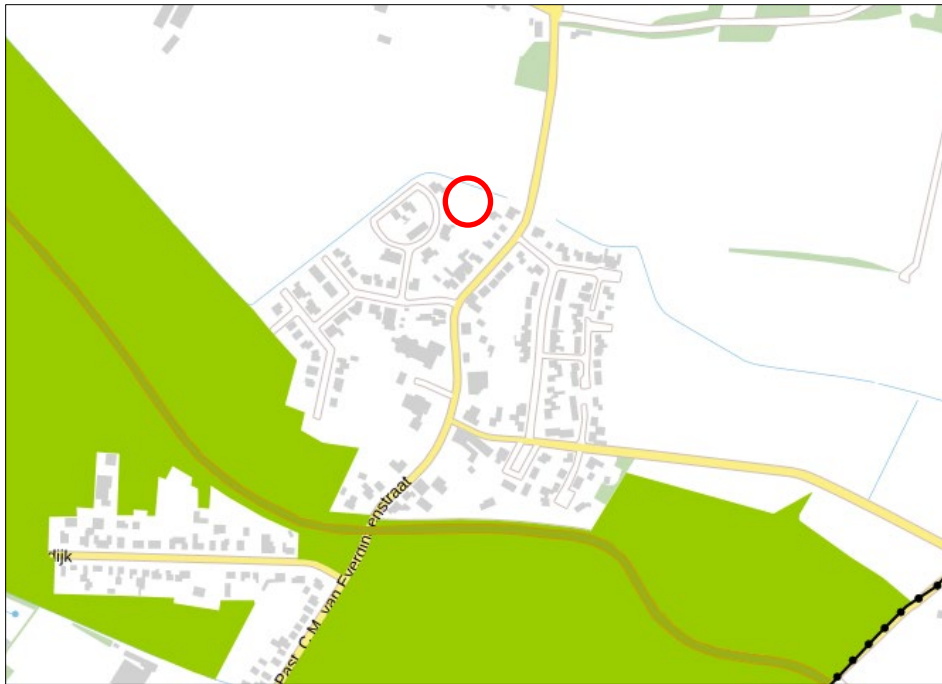
Het voornemen is om vier woningen in het plangebied te bouwen. Om de woningen te kunnen bouwen dient het plangebied bouwrijp gemaakt te worden. Er hoeft geen bebouwing gesloopt te worden en er hoeft geen opgaande beplanting gerooid te worden.

Beoordeling effect op beschermde gebieden

Het plangebied ligt op 5,91 km afstand van het meest nabij gelegen Natura2000-gebied en ligt op 260 meter afstand van gronden die tot het Gelders Natuurnetwerk behoren.



Ligging van Natura2000-gebied in de omgeving van het plangebied.



Ligging van Gelders Natuurnetwerk in de omgeving van het plangebied.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot een negatief effect op beschermd (natuur)gebied. Er is geen berekening uitgevoerd met Aeries-Calculator, maar gelet op de aard van de voorgenomen activiteiten en de ligging op enige afstand van Natura2000-gebied, is een negatief effect uitgesloten.

Beoordeling van het effect op beschermde soorten

Het plangebied bestaat volledig uit intensief gemaaid gazon met een soortenarme vegetatie van 'speelgras'. Het ligt aan de rand van de woonkern Rietmolen. Het grenst aan de noordzijde aan een A-watergang met maaipad, aan de zuid-, oost- en noordwestzijde aan een woonerf en aan de westzijde aan openbare ruimte.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied tot een functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische diersoorten, maar tot een ongeschikte groeiplaats van beschermde plantensoorten en tot een ongeschikt leefgebied voor zeldzame- en/of kritische diersoorten.

Het plangebied wordt vermoedelijk gebruikt als foerageergebied door verschillende algemene grondgebonden zoogdier-, amfibieën- vogel, en vleermuissoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, bezetten grondgebonden zoogdiersoorten er geen rust- en voortplantingsplaats, nestelen er geen vogels, ontbreken potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen en bezetten amfibieën bezetten er geen (winter)rustplaats.

Omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling, geldt een vrijstelling voor het beschadigen en vernielen van rust- en verblijfplaatsen van verschillende algemene diersoorten.

Door het bebouwen van het plangebied, gaat de functie van het plangebied als foerageergebied, voor een aantal soorten verloren of wordt minder geschikt. Deze aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

Wettelijke consequenties en conclusies

Het uitvoeren van werkzaamheden, om tot de oplevering van vier nieuwe woningen in het plangebied te komen, leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van soort- of gebiedsbescherming. Het plangebied ligt te ver van Natura2000-gebied om een negatief effect te hebben op Natura2000-gebied en het ligt buiten het Gelders Natuurnetwerk (geen schaduwwerking). Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten worden geen beschermde diersoorten verwond of gedood en worden geen rust- of voortplantingsplaatsen van beschermde diersoorten beschadigd of vernield.

Er is geen nader onderzoek vereist en er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden om de werkzaamheden uit te mogen voeren, overeenkomstig wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden.

Gelet op de aard van het plangebied, kunnen de wettelijke consequenties, in het kader van soort- en gebiedsbescherming voldoende in beeld worden gebracht op basis van een bureaustudie.

Ing. Pim Leemreise
ecoloog