

Verslag van de publicatie inspraak voorontwerpbestemmingsplan “Rietmolen, Dorp 2011, herziening 2019-1 (De Mölle 10-12)”
(zaaknummer: 263746)

Inhoud

- A. Kennisgeving publicatie aanvraag (datum 29 oktober 2019);
- B. Schriftelijke reacties over de ingediende aanvraag omgevingsvergunning
- C. Beoordeling van de reacties;
- D. Overzichtskaartje met herkomst van de reacties.

A. Kennisgeving ter inzage legging voorontwerpbestemmingsplan (29 oktober 2019)

gemeente **Berkelland**
29 oktober 2019 | 5

Verleende omgevingsvergunningen reguliere procedure

Burgemeester en wethouders van Berkel-land hebben voor de volgende projecten vergunning verleend. De datum van verzending staat achter de omschrijving.

Eibergen

- Ballastweg 10, plaatsen gevelreclame (18 oktober 2019)

Neede

- Nieuwstraat 4, plaatsen tijdelijke woning voor maximaal 4 jaar (23 oktober 2019)

Inzage

Deze vergunningen liggen ter inzage in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Bezwaar

Als belanghebbende kunt u bezwaar indienen tegen een verleende vergunning. U kunt tot uiterlijk zes weken na datum verzending een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Berkel-land, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. U kunt ook digitaal uw bezwaar indienen bij ons. Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op onze website https://www.gemeenteberkelland.nl/inwoners/Overlast_klachten_en_bezwaar.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient blijft het besluit geldig. Wilt u dat de vergunning wordt geschorst? Dan kunt u bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. U kunt uw verzoek sturen naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Let er op dat u een kopie van het bezwaarschrift meestuur. Voor dit verzoek moet u griffierecht betalen. U krijgt hierover een brief van de rechtbank. U kunt ook digitaal uw voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

Van 28 oktober tot en met 2 november 2019

Hele gemeente

- Collecte door Stichting Diabetes Fonds

Borculo

- Verkoop pepernoten door korfbalvereniging Olympia '22

Neede

- Verkoop oliebollen door Scouting Neede op 1 november

Van 4 tot en met 9 november 2019

Hele gemeente

- Collecte door Stichting Alzheimer Nederland

Beltrum

- Verkoop nestkasten en vogelvoer door speeltuinvereniging Geetelingshoek

Borculo

- Verkoop loten door voetbalvereniging Reünie

Eibergen

- Verkoop saté door F.C. Eibergen op 8 en 9 november

Van 4 tot en met 9 november 2019

Hele gemeente

- Collecte door Stichting Alzheimer Nederland

Beltrum

- Verkoop nestkasten en vogelvoer door speeltuinvereniging Geetelingshoek

Borculo

- Verkoop loten door voetbalvereniging Reünie

Eibergen

- Verkoop saté door F.C. Eibergen op 8 en 9 november

Evenementen

Aanvragen

De volgende aanvragen voor een evenementvergunning zijn binnengekomen. Het maken van bezwaar is bij een evenementvergunning pas mogelijk als het college een besluit heeft genomen op de vergunningaanvraag.

Beltrum

- 5 januari 2020, survival diverse wegen
- 25 en 26 juli 2020, internationaal touwtrektoernooi Avestaweg 1a

Borculo

- 16 november 2019, intocht Sinterklaas in centrum

Geesteren

- 24 tot en met 26 april 2020, motortreffen Neede Tolweg 1

Ruurlo

- 22 november 2019, slijpocht diverse wegen rondom Ruurlo
- 1 december 2019, Reurise Midwinterhoornwandering, diverse wegen

Verleende evenementenvergunningen

Burgemeester en wethouders van Berkel-land hebben voor de volgende evenementen vergunning verleend. De datum van verzending staat achter de omschrijving.

Borculo

- Ruurloseweg 51, avond fietstocht op 22 november 2019 (21 oktober 2019)
- terrein v.v. Reünie, behendigheidstest Old-timers op 1 november 2019 (21 oktober 2019)

Inzage

De melding ligt ter inzage van 30 oktober tot en met 10 december 2019 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo. Tegen bovenstaande melding op grond van de Wet milieubeheer staat geen bezwaar en/of beroep open.

Ingekomen meldingen Besluit lozen buiten inrichtingen

Burgemeester en wethouders van Berkel-land hebben de volgende melding ontvangen.

Ruurlo

- 't Rikkelder, aanleg gesloten bodemenergiesysteem bij nieuwbouw seniorenwoningen

Inzage

De melding ligt ter inzage van 30 oktober tot en met 10 december 2019 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo. Tegen bovenstaande melding op grond van de Wet milieubeheer staat geen bezwaar en/of beroep open.

Verkeer

Tijdelijke verkeersmaatregelen

Burgemeester en wethouders van Berkel-land hebben besloten de volgende tijdelijke verkeersmaatregel te treffen. Deze verkeersmaatregel maakt onderdeel uit van de evenementenvergunning. Het maken van bezwaar is alleen mogelijk tegen de verleende evenementenvergunning.

Rekken

- kerstmarkt: afsluiten gedeelte Lindevoort, vanaf nr. 11 tot en met 25, op 8 december 2019 van 11.00 tot 18.00 uur

Parkeerplaats op kenteken

Burgemeester en wethouders van Berkel-land hebben besloten de volgende verkeersmaatregel te treffen

Eibergen

- een parkeerplaats op kenteken tegenover groenstrook Kastanjestraat 1

Inzage

Dit verkeersbesluit kunt u inzien bij de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Bezwaar

Als belanghebbende kunt u bezwaar indienen tegen een verkeersbesluit. U kunt tot uiterlijk zes weken na datum verzending een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Berkel-land, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. U kunt ook digitaal uw bezwaar indienen bij ons. Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op onze website https://www.gemeenteberkelland.nl/inwoners/Overlast_klachten_en_bezwaar.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient blijft het besluit geldig. Wilt u dat het verkeersbesluit wordt geschorst? Dan kunt u bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening.

B. Schriftelijke reacties over de bestemmingsplanherziening

Naar aanleiding van de publicatie van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan is de door de volgende personen (hierna: indiener 1) een reactie ingediend:

Inspraakreactie “indiener 1”:

1. Bewoners Pastoor C.M. van Everdingenstraat 2 Rietmolen

C. Beoordeling van de schriftelijke reactie

In verband met de Wet bescherming persoonsgegevens wordt degene die een reactie heeft ingediend in dit deel van het inspraakverslag aangeduid als “indiener 1”.

- De inhoud van de schriftelijke reactie van indiener 1:

Indiener 1 bracht de volgende reactie naar voren:

De bezwaren betreffen o.a. de volgende aspecten:

Indiener 1:

1. *In 2010 hebben wij onze woning aan de Past. CM. Van Everdingenstraat 2 gekocht. Daar wij een groot belang hechten aan privacy hebben wij alvorens tot koop over te gaan het bestemmingsplan bekeken betreffende de bouwka- vels gelegen achter onze woning. Volgens het bestemmingsplan mogen hier twee woningen gebouwd worden en is er sprake van een aan ons kavel aan- grenzende achtertuin.*

Reactie van de gemeente:

1. In het bestemmingsplan staat inderdaad beschreven wat de functie van gron- den is. Echter het is aan de eigenaar van deze gronden of die een wijziging van de functie wil aanvragen. Het is dus voor de gemeente altijd mogelijke om een aanpassing van het bestemmingsplan mogelijk te maken. Dit is een be- voegdheid van de gemeente. Het is dus niet per definitie zo dat de gronden tot in lengte van jaren dezelfde functie behouden. Daarnaast geldt in Nederland niet het recht van vrij uitzicht. Volgens het bestemmingsplan “Rietmolen, Dorp 2011” is het mogelijk om op de erfgrens een bijgebouw te plaatsen.

Indiener 1:

2. *U bent nu voornemens dit uit te breiden naar 4 woningen. Dit betekend dat, bij doorgang van dit plan, er woningen direct achter onze tuin gebouwd mogen worden die zicht hebben op onze tuin en woning, een groot verlies van privacy. In plaats van een uitzicht op tuin, krijgen wij dan een uitzicht op een woning. Tevens verwachten wij dat dit een waardevermindering van onze woning tot gevolg zal hebben.*

Reactie van de gemeente:

2. De afstand tussen de nieuwe woningen en de woning van indiener is normaal voor een stedelijke ontwikkeling. Er is dan ook vanuit stedenbouwkundige en milieukundige overwegingen geen belemmering voor deze ontwikkeling. Een planologische ontwikkeling (bijvoorbeeld door middel van: uitgebreide omge- vingsvergunning handelen in strijd met de ruimtelijke ordening of een bestem- mingsplanherziening) kan leiden tot planschade (Tegemoetkoming in Schade). U kunt hiervoor bij de gemeente een aanvraag indienen binnen 5 jaar na in- werkingtreding van het bestemmingsplan. U betaalt hiervoor €300,- aan leges. Daarvoor vraagt de gemeente bij een onafhankelijk bureau een advies en op basis daarvan kan het college dan een besluit nemen.

Indiener 1:

3. *De twee kavels achter ons huis zouden volgens ons, zoals ook nu in het be- stemmingsplan staat, benut kunnen worden om te voldoen aan de vraag naar woningen In het duurdere segment. Voor starterswoningen en levensloopbe- stendige woningen/appartementen zijn er andere locaties waar gebouwd kan worden zonder dat dat gevolgen heeft voor het woongenot van de omwonen- den. Hierbij valt te denken aan de Ravenhorst, Maalderij Kuiper en Het Olland. Gezien de grote vraag naar starterswoningen ligt ons inziens een uitbreiding van Het Olland voor de hand. Wij begrijpen niet dat er tijd en middelen worden besteed aan het wijzigen aan het bestemmingsplan De Mölle omdat dit maar*

2 extra woningen zal opleveren. Tevens voorziet het bestaande bestemmingsplan al in een behoefte naar woningen in het duurdere segment.

Reactie van de gemeente:

3. De kavels voorzien inderdaad nu ook in het aanbod in het duurdere segment. Echter blijkt dat gezien de omvang van de kavels en de grondprijzen, deze te duur zijn en daarom niet verkopen. Door aanpassingen te maken in de omvang van de kavels worden ze beter verkoopbaar en voorzien daarmee dus beter in de vraag. Voor de nieuwe kavel hebben wij potentiële gegadigden die veel interesse hebben. Hiermee is op basis van behoefte duidelijk dat deze ontwikkeling wenselijk is. Voor de andere locaties (Ravenhorst en Maalderij) zijn op dit moment de eigenaren aan zet om daar passende plannen voor in te dienen. In beide gevallen betreffen dit inbreidingslocaties en hebben daarmee conform ons beleid voorrang op locaties zoals bijvoorbeeld een uitbreiding van het Olland. Inbreiding gaat voor uitbreiding.

- Conclusie over de beoordeling van de reactie
Op basis van de overweging over de ingediende reactie ziet de gemeente geen aanleiding om het plan aan te passen.

D. Overzichtskaartje met herkomst van de reacties

De onderstaande afbeelding geeft het projectgebied globaal weer. Verder is het perceel van de indiener 1 van de reactie aangegeven:

1. "Indiener 1"

