

OMGEVINGSVERGUNNING uitgebreide procedure

Project : Het vervangen van een brug
Locatie : Nabij de Eikenlaan in Borculo (kadastrale gegevens; gemeente Borculo, sectie D, nummer 4234)
Nummer : AB2013106
Verzonden : 14 JAN. 2014, zaaknr. 54601

Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.23 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij aan Nepocon B.V., gevestigd op het adres Nijverheidsstraat 10 in Wierden, namens de gemeente Berkelland:

1. De omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:
 - “**het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan**” (Wabo artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3) voor het planologisch mogelijk maken van het vervangen van de brug met een maximale hoogte van 11,25 meter (geopende toestand) op de locatie nabij de Eikenlaan in Borculo, bekend onder: “Borculo, ophaalbrug Kiezel en Kei 2013”, plan-ID: NL.IMRO.1859.OVBCL20130004-0100;
 - “**bouwen**” (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder a), voor het vervangen van de brug op de locatie nabij de Eikenlaan in Borculo.
2. Voor de omgevingsvergunning geen exploitatieplan vast te stellen.

Sloopmelding en nadere voorwaarden (Bouwbesluit artikel 1.26 en 1.29)

De melding die door u is gedaan hebben wij op volledigheid bekeken. Uw melding voldoet aan de indieningvereisten genoemd in het Bouwbesluit. Uw sloopmelding is minimaal vier weken voor aanvang van de sloopwerkzaamheden bij ons ingediend. Aan de melding hebben wij nadere voorwaarden verbonden. Deze zijn opgenomen onder het kopje “Voorschriften”, “slopen”. U moet hiermee bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening houden.

Procedure

Publicatie ingekomen aanvraag

Wij hebben de ontvangst van uw aanvraag op 9 april 2013 gepubliceerd in het huis-aan-huisblad “BerkelBericht”. Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties ingekomen.

Slopen

Het onderdeel uit de aanvraag “Slopen op grond van de ruimtelijke regels” hebben wij beoordeeld als een sloopmelding.

Bevoegd gezag

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om een beslissing te nemen over uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht)

Nemen van het besluit

De voorbereiding tot het nemen van een besluit hebben wij uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.7 van de Wabo). Uw aanvraag hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening, het bestemmingsplan, de redelijke eisen van welstand (artikel 2.10 van de Wabo) en de Algemene plaatselijke verordening 2010. Daarnaast hebben wij uw aanvraag ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regelgeving omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet hieraan.

Inspraakprocedure

Op 1 juli 2008 heeft de gemeenteraad besloten om voorafgaand aan het toepassen van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme algemene voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb). De inspraakprocedure is gevoerd (artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht) volgens de gemeentelijke Inspraakverordening.

Uw aanvraag met bijlagen heeft van 28 augustus t/m 8 oktober 2013 voor inspraak ter inzage gelegen waarbij de mogelijkheid is geboden om zienswijzen tegen de aanvraag in te dienen. Naar aanleiding van deze inspraakprocedure zijn er geen inspraakreacties binnengekomen.

Bestuurlijk vooroverleg instanties

Wij hebben uw aanvraag met bijlagen ook voorgelegd aan de instanties die bij de zorg voor de ruimtelijke ordening betrokken zijn of belast zijn met de behartiging van belangen die daarbij in het geding zijn (artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht).

Deze instanties zijn de Provincie Gelderland en het Waterschap Rijn en IJssel. De betrokken instanties hebben geen opmerkingen gemaakt over het afwijken van de bestemmingsplannen. Het verslag van het vooroverleg maakt deel uit van de bovengenoemde ruimtelijke onderbouwing.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Tussen 6 november 2013 tot en met 17 december 2013 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en zijn belanghebbende in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen (art. 3.10 Wabo / afd. 3.4 Awb). Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroep en/of voorlopige voorziening

Op de laatste bladzijde, na de handtekening van dit besluit leest u hoe u beroep kunt instellen tegen dit besluit.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Bouwen

- U moet uw bouwplan uitvoeren zoals dat is aangegeven op de gestempelde tekeningen en bijlagen.
- Minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moet u bij ons ter beoordeling de constructie berekeningen en tekeningen aanleveren (in tweevoud);
- Als u bij graafwerkzaamheden een zaak vindt waarvan men weet of vermoedt dat het een monument(ale vondst) is (in roerende of onroerende zin), meldt u dit zo snel mogelijk bij de gemeente. Deze aangifte moet u ook doen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort en de Provincie Gelderland. Wij adviseren u eerst de verantwoordelijk medewerker van de Omgevingsdienst Achterhoek (mw. A. Lugtigheid) hiervan in kennis te stellen, tel. 06-15657502 of per mail Annemieke.Lugtigheid@ODAchterhoek.nl.

Aanwijzingen bij de uitvoering

- Bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet u zich aan een aantal regels houden. Deze vindt u in de **groene** bijlage bij dit besluit.

Slopen

Algemeen

Het slopen moet geschieden volgens het Bouwbesluit 2012 en het Asbestverwijderingsbesluit.

Flora en Faunawet en Natuurbeschermingswet

Als u het vermoeden heeft dat de sloopactiviteiten waarvoor nu sloopmelding wordt gedaan, invloed heeft op beschermde planten of dieren die onder de bescherming van de Flora en Faunawet en Natuurbeschermingswet vallen moet u hiervoor ontheffing aanvragen bij het ministerie Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (Flora en Faunawet) of bij de provincie (Natuurbeschermingswet). Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op beschermde dieren en planten.

Veiligheid

Het slopen en het uitvoeren van aanverwante werkzaamheden moeten veilig gebeuren. U moet de nodige veiligheidsmaatregelen nemen ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Afvalscheiding en -verwijdering

- a. Het sloopafval moet in de volgende fracties worden gescheiden en verwijderd:
 - a. gevaarlijk afval;
 - b. asbest afval;
 - c. beton- en metselwerkpuinafval;
 - d. houtafval;
 - e. metaalafval;
 - f. bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
 - g. met PAKS verontreinigde materialen;
 - h. asfalt;
 - i. dakgrind;
 - j. overig afval.
- b. Tot het gevaarlijk afval wordt gerekend de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcrt. 17 augustus 2001, nr. 159, blz. 9).
- c. De vrijkomende materialen mogen niet op het terrein worden opgeslagen anders dan ter voorbereiding van het transport naar de be- en/of verwerkingsinrichting.
- d. Het terrein moet na het beëindigen van de sloop volledig schoon worden opgeleverd.
- e. Het hergebruik van bepaalde afvalfracties bij op het terrein op te richten gebouwen en/of bouwwerken is toegestaan na overleg met het bouwtoezicht over het onder andere verwerken van schoon- en/of metselwerkpuin als stabilisatiemateriaal voor funderingswerken (maximale gradaties van 5 cm) of erfverharding.
- f. Bij hergebruik van bouwstoffen (steenachtig materiaal) moet de eigenaar in het kader van het Besluit bodemkwaliteit op verzoek van een toezichthoudende ambtenaar een kwaliteitsverklaring kunnen tonen van de bouwstoffen die worden hergebruikt.

Plichten houder/opdrachtgever van de melding

- a. U moet het slopen, voor zover dat betrekking heeft op asbest, laten uitvoeren door een deskundig bedrijf (Asbestverwijdering).
- b. U moet een exemplaar van de sloopmelding en voor zover van toepassing de bescheiden als bedoeld in artikel 1.32 van het Bouwbesluit op het terrein aanwezig hebben.
- c. Als het slopen van asbest wordt uitgevoerd door een bedrijf, moet de aanvang daarvan schriftelijk worden gemeld aan het districtshoofd van de Arbeidsinspectie. U moet aangeven welk bedrijf de werkzaamheden uitvoert en het tijdstip waarop met de werkzaamheden wordt begonnen.

Plichten van de sloper

1. Als tijdens de sloopwerkzaamheden asbest wordt ontdekt dat niet vermeld is in het asbestinventarisatierapport, moet de sloop voor dat deel van het bouwwerk waar het asbest is aangetroffen, onmiddellijk worden stilgelegd. Het cluster Toezicht en handhaving van de afdeling Bouwen en milieu van onze gemeente moet hiervan op de hoogte worden gesteld (telefoonnummer 0545-250 250).
2. Tijdens het sloopproces moet u een aantal meldingen aan ons doen. Zo kunnen wij tijdig toezicht houden waardoor vervelende situaties kunnen worden voorkomen. Uw vragen of onduidelijkheden kunt u altijd melden. Op de volgende momenten *moet* u melden:

Sloop:

- a. Tenminste 2 werkdagen voor aanvang van de sloop dat u gaat beginnen.

- b. De eerste werkdag na de dag van beëindiging van de sloopwerkzaamheden dat de werkzaamheden klaar zijn door degene die de werkzaamheden heeft uitgevoerd.
- c. Binnen 2 weken na beëindiging van de sloopwerkzaamheden de vrijgave of visuele inspectie door de Arbeidsinspectie.
- d. Binnen 4 weken na beëindiging van de sloopwerkzaamheden moet u de Registratie, stortbonnen en afschriften van de afgevoerde stoffen aan ons toe sturen.
- e. Als er onverwacht asbest wordt aangetroffen tijdens de uitvoering moet de sloop direct worden gestaakt en moet dit direct aan ons worden gemeld.

De meldingen kunt u doen op onze website of via de link [http://www.gemeenteberkelland.nl/Digitale Balie/Producten/B/Bouw en slopmeldingen](http://www.gemeenteberkelland.nl/Digitale_Balie/Producten/B/Bouw_en_slopmeldingen). Wij verzoeken u het kenmerk van uw slopmelding bij de omschrijving in te vullen. U kunt uw melding ook doorgeven door te bellen met ons algemene telefoonnummer 0545-250 250.

3. Als een bouwwerk waarvan de riolering is aangesloten op het gemeenteriool geheel wordt gesloopt, moet de riolering zodanig worden verwijderd en afgekoppeld/afgedopt dat geen schade ontstaat aan het gemeenteriool en geen instroom van terreinwater of ander afval in het gemeenteriool mogelijk is.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1. Bestemmingsplan

Het perceel waarop u wilt bouwen ligt in het bestemmingsplan "Borculo, Woongebieden 2011". Volgens het bestemmingsplan heeft uw perceel de bestemming "Water". De maximale bouwhoogte voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde is op 3 meter vastgesteld. Door de realisatie van uw bouwplan de maximale bouwhoogte overschreden (geopende stand maximale bouwhoogte van 11,25 meter). Uw bouwplan is daardoor in strijd met het bestemmingsplan.

Een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan geldt tevens als verzoek om het bouwwerk te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.11, lid 2 Wabo).

Afwijking bestemmingsplan

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo).

Aan uw bouwplan voor het vervangen van de brug kunnen wij alleen meewerken door het toepassen van een afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo.

De gemeenteraad van Berkelland nam op 14 september 2010 een besluit over het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor het college van burgemeester en wethouders kunnen afwijken van een bestemmingsplan zonder een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen. Uw bouwplan voldoet aan de voorwaarden die in dit besluit zijn benoemd. Daarmee is ons college bevoegd om te beslissen op uw aanvraag zonder dat de gemeenteraad eerst moet worden gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor uw bouwplan waarvoor een buitenplanse afwijking wordt gevraagd is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. Tijdens de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbesluit hebben wij geen reacties ontvangen.

Daardoor is er geen directe aanleiding voor een aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing. Wel is de ruimtelijke onderbouwing aangevuld. De notitie "Borculo, ophaalbrug Kiezel en Kei 2013" van januari 2014 is als bijlage aan dit besluit toegevoegd en maakt als zodanig onderdeel uit van de motivering van dit besluit.

Exploitatie

In artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening is onder meer bepaald dat bij de toepassing van een buitenplanse afwijking kan worden besloten om geen exploitatieplan vast te stellen. In dit geval gaat het om het vervangen van de brug. Hiervoor is dit niet noodzakelijk.

2. Welstand

De Welstandscommissie van het Gelders Genootschap heeft op 17 april 2013 uw bouwplan getoetst. De commissie is van mening dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies van de Welstandscommissie over.

3. Bouwbesluit en Bouwverordening


Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en aan de gemeentelijke Bouwverordening. U heeft met de door u ingediende gegevens aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag hiermee in overeenstemming is. Wel hebben wij een aantal voorschriften opgesteld. Deze voorschriften hebben wij hierboven onder het kopje "Voorschriften" al weergegeven.

4. Bodem/Archeologie

Deze onderdelen zijn meegenomen in de Ruimtelijke onderbouwing.

Borculo, 14 januari 2013,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
namens deze,



R.H.F. Tjallingii,
Vergunningverlener omgevingsrecht.

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, één dag na het versturen van dit besluit. Uw beroepschrift stuurt u naar de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem

Wat moet er altijd in uw beroepschrift staan?

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw beroepschrift verstuurt;
- het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de reden waarom u beroep aantekent.

Let er op dat u een *handtekening* onder uw beroepschrift zet.

Voor de rechtbank is het belangrijk dat u een kopie van het besluit meestuurt.

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat blijft het besluit geldig totdat de rechter over uw beroep heeft beslist. Misschien kunt u de beslissing in beroep niet afwachten. U kunt dan bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al in beroep bent gegaan. U moet dan duidelijk aangeven dat het uitvoeren van dit besluit voor u ernstige gevolgen heeft. De rechter kan dan beslissen of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht.

U kunt uw verzoek sturen naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Let er op dat u een kopie van het beroepschrift meestuurt. Voor dit verzoek moet u griffierecht betalen. U krijgt hierover een brief van de rechtbank.

