

Formuliersversie
2010.02

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	93031
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woning (Functieverandering)
Uw referentiecode	Nieuwenhuis Eibergen
Ingediend op	10-03-2011
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw woning aan de Lintveldseweg 3 te Eibergen in het kader van een Functieverandering
Opmerking	Voor vragen kunt u contact opnemen met: Bouwbuero AKG, Yuri Buhrmann
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Bijlagen die later komen	- Statische berekening (H.Haverkort) - Kleurenfoto's (Zie asbestinventarisatierapport/Flora & Fauna onderzoek) - Sloopveiligheidsplan zal door een nog nader te bepalen erkend sloopbedrijf uiterlijk 3 weken voor de sloopwerkzaamheden worden aangeleverd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	- Plattegrond of Doorsnede tekening (Reeds toegevoegd als bijlage) - Overzichttekening (Reeds toegevoegd als bijlage) - Vergunningen of Vergunningaanvragen (N.v.t.) - Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats (Niet relevant gezien open locatie) - Schriftelijk bewijsstuk bouwjaar (N.v.t.) - Schriftelijke verklaring bouwer (N.v.t.) - Schriftelijke verklaring fabrikant (N.v.t.)

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Berkelland

Bezoekadres: Marktstraat 1
7271 AX Borculo

Postadres: Postbus 200
7270 HA Borculo

Telefoonnummer: 0545-250 250

Faxnummer: 0545-250 244

E-mailadres algemeen: info@gemeenteberkelland.nl

Website: www.gemeenteberkelland.nl

Contactpersoon: Team Bouwen en Milieu, tel. 0545-250 250

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7151NK
Huisnummer	3
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lintveldseweg
Plaatsnaam	EIBERGEN
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Toelichting op locatie	-

Bouwen

Woning bouwen

12 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

Nieuw bouwen van een woonhuis, in plaats van agrarische bedrijfsgebouwen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

13 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=<http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied>]bijlage[/url].

14 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

156

15 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

999

16 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1147
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 428

17 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Het bouwwerk is aanwezig van Januari
- Het bouwwerk is aanwezig tot Januari
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

18 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Agrarisch bedrijf met woning
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 169
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 100
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Woning

19 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoppervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m2)	B1 VO (m2)	B2 GO (m2)	B2 VO (m2)	B3 GO (m2)	B3 VO (m2)	B4 GO (m2)	B4 VO (m2)	B5 GO (m2)	B5 VO (m2)
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties									116	107

20 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

21 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

22 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja Nee

23 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Rood genuanceerd
- Plint gebouw	Baksteen	D. Rood genuanceerd
- Gevelbekleding	Wermalite	D. Groen
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	Cementmortel	Grijs
Kozijnen	Hout	Gebr. Wit
- Ramen	Hout	D. Groen
- Deuren	Hout	D. Groen
- Luiken	Hout	D. Groen
Dakgoten en boeidelen	Zink/Red cedar	Zink/Gebr. Wit
Dakbedekking	Muldenpan	Rood genuanceerd

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Voor de dakpannen zullen hergebruikte Rode Muldenpannen worden toegepast

24 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Slopen bestaande agrarische bedrijfsgebouwen en nieuwbouwen woonfunctie

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch bedrijf, met bedrijfswoning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning & Erf

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Woning & Erf

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Sloopwerkzaamheden

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt? Bijgebouw

Naam of aanduiding van het bijgebouw of bouwwerk Agrarische gebouwen

2 Sloopwerkzaamheden

Wat wilt u precies gaan doen? Het gehele bouwwerk slopen
 Een deel van het bouwwerk slopen
 Ik ga alleen asbest uit het bouwwerk verwijderen

Beschrijf eventueel uitgebreider wat u wilt gaan doen. Slopen van bestaande agrarische gebouwen t.b.v. Functieverandering

Waarvoor is het (gedeelte van het) bouwwerk op dit moment in gebruik of was het als laatste in gebruik? Agrarische bedrijfsgebouwen

3 Afval en gevaarlijke stoffen

Om hoeveel m3 sloopafval gaat het? 450

Zit er asbest in het te slopen (gedeelte van het) bouwwerk? Ja
 Nee
 Onbekend

Is het (te slopen gedeelte van het) bouwwerk verontreinigd met gevaarlijke stoffen? Ja
 Nee

4 Sloopmethode

Welke methode gebruikt u voor het slopen? Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)
 Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)
 Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld met een bulldozer of sloopkogel)
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen als u hierboven hebt ingevuld: 'Met groot materieel' of 'Anders'. Sloopwerk zal uitgevoerd worden door een erkend sloopbedrijf, volgens de in hun ogen beste methodiek.

Voert u zelf de sloopwerkzaamheden uit? Ja
 Nee

Vermeldt de naam en het adres van degene die de sloopwerkzaamheden uitvoert. Nog niet bekend.

5 Slopen in het kader van het bestemmingsplan

Gaat het om slopen waarvoor op grond van het bestemmingsplan een vergunning is vereist?

- Ja
 Nee
 Weet niet

6 Gemeentespecifieke vragen

Slopen 01

- Ja
 Nee

Slopen 02

- Ja
 Nee

Bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
B-202 Bestektekening blad 2	Constructietekening Detailtekening Informatie over inbraakwerendheid Informatie over weren van ratten en muizen Informatie over brandveiligheid Informatie over bouwfysica Informatie over installaties	10-03-2011	In behandeling
B-201 Bestektekening blad 1	Plattegrond of doorsnedetekening Overzichtstekening Geveltekening Informatie over brandveiligheid Informatie over bouwfysica Informatie over installaties	10-03-2011	In behandeling
S-001 Situatietekening	Situatietekening	10-03-2011	In behandeling
Bouwbesluit/EPN	Detailtekening Plattegrond of doorsnedetekening Berekeningen Informatie over bouwfysica Informatie over installaties Overig	10-03-2011	In behandeling
BODEMONDERZOEK	Rapportage over bodemgesteldheid Onderzoeksrapport chemische verontreiniging	10-03-2011	In behandeling
ASBEST_INVENTARISATIE	Asbestinventarisatierapport Overig	10-03-2011	In behandeling

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document