

---

## OMGEVINGSVERGUNNING FASE 1 uitgebreide procedure

Project : Het vergroten van de ligboxenstal  
Locatie : Morsweg 30 in Geesteren (kadastrale gegevens; gemeente Geesteren, sectie K en nummer 642)  
Nummer : OU2011034  
Verzonden : 18 JAN. 2013 , nr. 573

---

### BESLUIT

Gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.23 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij aan de Maatschap Reurslag, gevestigd op het adres Morsweg 30 in Geesteren:

1. De omgevingsvergunning fase 1 te verlenen voor de activiteit **“het gebruiken van een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan”** (Wabo artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3) voor het vergroten van de ligboxenstal buiten het bouwblok op het adres Morsweg 30 in Geesteren, bekend onder: “Buitengebied, Morsweg 30 Geesteren 2011”, plan-ID: NL.IMRO.1859.OVBGB20110018-0100;
2. Voor de omgevingsvergunning OU2011034 geen exploitatieplan vast te stellen.

### Procedure

#### *Publicatie ingekomen aanvraag*

Wij hebben de ontvangst van uw aanvraag op 21 juni 2011 gepubliceerd in het huis-aan-huisblad “Berkelbericht”. Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties ingekomen.

#### *Bevoegd gezag*

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om een beslissing te nemen over uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht)

#### *Nemen van het besluit*

De voorbereiding tot het nemen van een besluit hebben wij uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.7 van de Wabo). Uw aanvraag hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan. Daarnaast hebben wij uw aanvraag ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regelgeving omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet hieraan.

#### *Publicatie aanvraag en inspraak*

Op 1 juli 2008 besloot de gemeenteraad ook om voorafgaand aan toepassing van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan eerst toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme algemene voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb).

In de publicatie hebben wij aangekondigd dat de aanvraag met bijlagen voor inspraak ter inzage zal worden gelegd, omdat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning met betrekking tot het uitbreiden van de rundveestal buiten het bestaande bouwblok en daarmee afwijkt van de geldende bestemmingsplannen. De inspraakprocedure is gevoerd (artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht) volgens de gemeentelijke Inspraakverordening.

Van 17 augustus 2011 tot en met 27 september 2011 hebben wij uw aanvraag met bijlagen voor inspraak ter inzage gelegd, waarbij de mogelijkheid is geboden om zienswijzen tegen de aanvraag in te dienen. Naar aanleiding van deze inspraakprocedure zijn er geen zienswijzen/inspraakreacties binnengekomen.

### *Bestuurlijk vooroverleg instanties*

Wij hebben uw aanvraag met bijlagen ook voorgelegd aan de instanties die bij de zorg voor de ruimtelijke ordening betrokken zijn of belast zijn met de behartiging van belangen die daarbij in het geding zijn (artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht).

Deze instanties zijn het Rijk (VROM-Inspectie), de Provincie Gelderland en het Waterschap Rijn en IJssel. De betrokken instanties hebben geen opmerkingen gemaakt

### *Vorbereiding besluit*

De voorbereiding tot het nemen van een besluit hebben wij uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo). Uw aanvraag hebben wij getoetst aan de geldende bestemmingsplannen en aan artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde eisen.

### *Ter inzage legging ontwerpbesluit*

Tussen 8 februari 2012 en 20 maart 2012 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en zijn belanghebbende in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen (art. 3.10 Wabo / afd. 3.4 Awb). Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

### *Beroep en/of voorlopige voorziening*

Op de laatste bladzijde na de ondertekening van dit besluit leest u hoe u beroep kunt instellen tegen dit besluit.

## **Voorschriften**

### ***Voor de activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijk ordening***

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- U moet binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning fase 1 de aanvraag omgevingsvergunning fase 2 bij ons in te dienen. Als u dit niet binnen 2 jaar doet kunnen wij deze omgevingsvergunning fase 1 intrekken.
- Uw aanvraag omgevingsvergunning fase 2 moet voldoen aan de tekeningen zoals ingediend bij de omgevingsvergunning fase 1 en aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied, integrale herziening" (Borculo) voor de bestemming "Agrarisch kernrandgebied".

## **Overwegingen**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### **1. Bestemmingsplan**

Het perceel waarop u wilt bouwen ligt in het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied, integrale herziening (Borculo)". Volgens het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Agrarisch kernrandgebied". Uw plan voldoet niet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan omdat u de ligboxenstal wilt vergroten buiten het bouwperceel. De aanvraag is daarom in strijd met het bestemmingsplan.

Een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan geldt tevens als verzoek om het bouwwerk te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.11, lid 2 Wabo).

### ***Afwijking bestemmingsplan***

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo).

Aan het plan voor het vergroten van de ligboxenstal op het perceel Morsweg 30 in Geesteren kan alleen worden meegewerkt door een afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

De gemeenteraad van Berkelland nam op 14 september 2010 een besluit over het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor het college van burgemeester en wethouders kunnen afwijken van een bestemmingsplan zonder een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen. Uw bouwplan voldoet aan de voorwaarden die in dit raadsbesluit zijn benoemd. Daarmee is ons college bevoegd om te beslissen op uw aanvraag zonder dat de gemeenteraad eerst moet worden gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

#### *Ruimtelijke onderbouwing*

Voor het bouwplan waarvoor een buitenplanse afwijking wordt gevraagd is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. Tijdens de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbesluit hebben wij geen reacties ontvangen.

Er is wel een andere aanleiding voor een aanpassing/aanvulling van de ruimtelijke onderbouwing. Op verzoek van de heer Overman, molenaar van de Molen de Ster aan de Molenweg 13 in Geesteren, heeft de vereniging tot behoud van molens in Nederland "De Hollandse Molen" bij brief van 13 december 2012 gereageerd. Opgemerkt is, dat het bouwplan zich binnen de molenbiotoop bevindt, maar dat de overschrijding gering is en de molen naar verwachting hiervan in de praktijk geen hinder zal ondervinden.

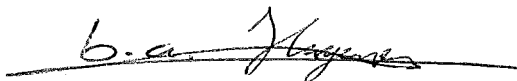
De notitie "Buitengebied, Morsweg 30 Geesteren 2011" van januari 2013 is als bijlage aan dit besluit toegevoegd en maakt als zodanig onderdeel uit van de motivering van dit besluit.

#### *Exploitatie*

In artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening is onder meer bepaald dat bij de toepassing van een buitenplanse afwijking kan worden besloten om geen exploitatieplan vast te stellen. Wij zijn met u een overeenkomst aangegaan waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de buitenplanse afwijking begrepen gronden op een andere manier is verzekerd, zodat daarvoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Borculo, 18 januari 2013,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,  
namens deze,



R.H.F. Tjallingii,  
Vergunningverlener omgevingsrecht.

## **BEROEP**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, één dag na de dag na publicatie van dit besluit in het huis-aan-huisblad "Berkebericht" en de "Staatscourant". Uw beroepschrift stuurt u naar de rechtbank Zutphen, Postbus 205, 7200 AE in Zutphen.

Wat moet er altijd in uw beroepschrift staan?

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw beroepschrift verstuurt;
- het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de reden waarom u beroep aantekent.

Let er op dat u een *handtekening* onder uw beroepschrift zet.

Voor de rechtbank is het belangrijk dat u een kopie van het besluit meestuurt.

### **Voorlopige voorziening**

Als u in beroep gaat blijft het besluit geldig totdat de rechter over uw beroep heeft beslist. Misschien kunt u de beslissing in beroep niet afwachten. U kunt dan bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al in beroep bent gegaan. U moet dan duidelijk aangeven dat het uitvoeren van dit besluit voor u ernstige gevolgen heeft. De rechter kan dan beslissen of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht.

U kunt uw verzoek sturen naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zutphen, Postbus 205, 7200 AE in Zutphen. Let er op dat u een kopie van het beroepschrift meestuurt. Voor dit verzoek moet u griffierecht betalen. U krijgt hierover een brief van de rechtbank.