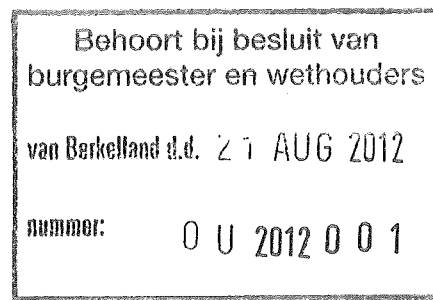


## Ruimtelijke onderbouwing Buitengebied, Oude Eibergseweg 19 Neede (2012)

Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3<sup>o</sup> Wet algemene bepaling omgevingsrecht

ten behoeve van

het vervangen van de bestaande woning door een nieuwe woning en het oprichten van  
een berging/carport aan de Oude Eibergseweg 19 in Neede



Inlichtingen:  
Gemeente Berkelland  
Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling  
E.A.M. Bouwhuis-ter Hedde  
Telefoon: 0545 – 250 316

Borculo, augustus 2012

# RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Ruimtelijke onderbouwning behorende bij de aanvraag van maatschap J.W. Emsbroek, wonende Oude Eibergseweg 19 in Neede, voor een omgevingsvergunning voor het vervangen van de bestaande woning door een nieuwe woning en het oprichten van een berging/carport op het perceel Oude Eibergseweg 19 in Neede.

## **Aanleiding**

Maatschap J.W. Emsbroek heeft op 2 januari 2012 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het vervangen van de bestaande woning door een nieuwe woning en het oprichten van een berging/carport op het perceel Oude Eibergseweg 19 in Neede. De nieuwe woning en berging/carport worden buiten het bebouwingsoppervlak opgericht en de maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen wordt overschreden. Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan.

Het voorliggende document bevat een ruimtelijke onderbouwning van de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan.

## **Beschrijving van het projectgebied**

Het perceel Oude Eibergseweg 19 in Neede is kadastraal bekend gemeente Neede, sectie L, nummer 220. Het perceel ligt in het buitengebied. Onderstaande luchtfoto toont de ligging van het projectgebied.



In de blauwe cirkel bevindt zich de projectlocatie aan de Oude Eibergseweg 19 in Neede.

## **Geldend bestemmingsplan**

Het perceel Oude Eibergseweg 19 in Neede ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1987", zoals dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Neede op 30 oktober 1990, is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 27 mei 1991 onder nummer RG90.60904-RWG/G5209.

Volgens het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1987" heeft het perceel de bestemming 'agrarisch gebied' en is voorzien van een bebouwingsoppervlak. Deze bestemming geeft aan dat de gronden voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf mogen worden gebruikt waarbij de bebouwing binnen het aangegeven bebouwingsoppervlak moet worden opgericht. Gelet hierop is het niet toegestaan om een nieuwe woning en een berging/carport buiten het bebouwingsoppervlak op te richten. Op grond van artikel 32 van het bestemmingsplan kan er vrijstelling worden verleend voor wat betreft de maximum bebouwde oppervlakte van 30 m<sup>2</sup> voor een garage inclusief berging tot uiterlijk 70 m<sup>2</sup>.

De aangevraagde berging/carport heeft een oppervlakte van circa 75 m<sup>2</sup>. Het geldende bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om medewerking te verlenen aan de aanvraag.

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid c, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

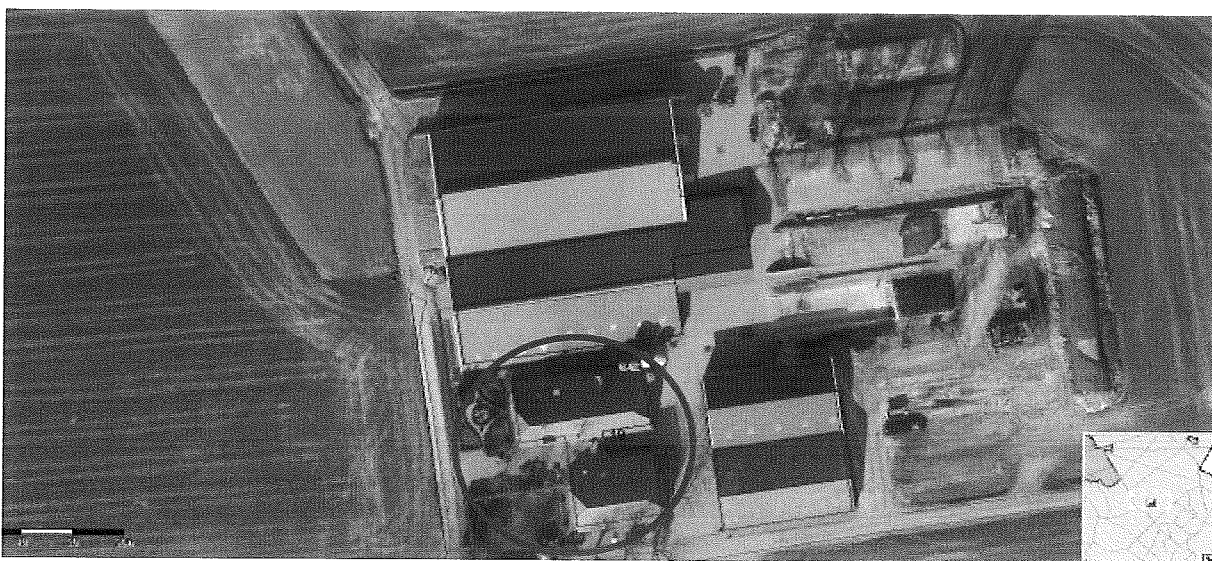
De omgevingsvergunning kan bij strijdigheid met het bestemmingsplan slechts worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1a juncto 3, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

#### Toets

De bouw van de nieuwe woning en de berging/carport past niet binnen het huidige bestemmingsplan. De bouw vindt plaats buiten bestaande bebouwingsoppervlak en de maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen wordt overschreden. De gemeente kan afwijken van dit bestemmingsplan met een omgevingsvergunning voor de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

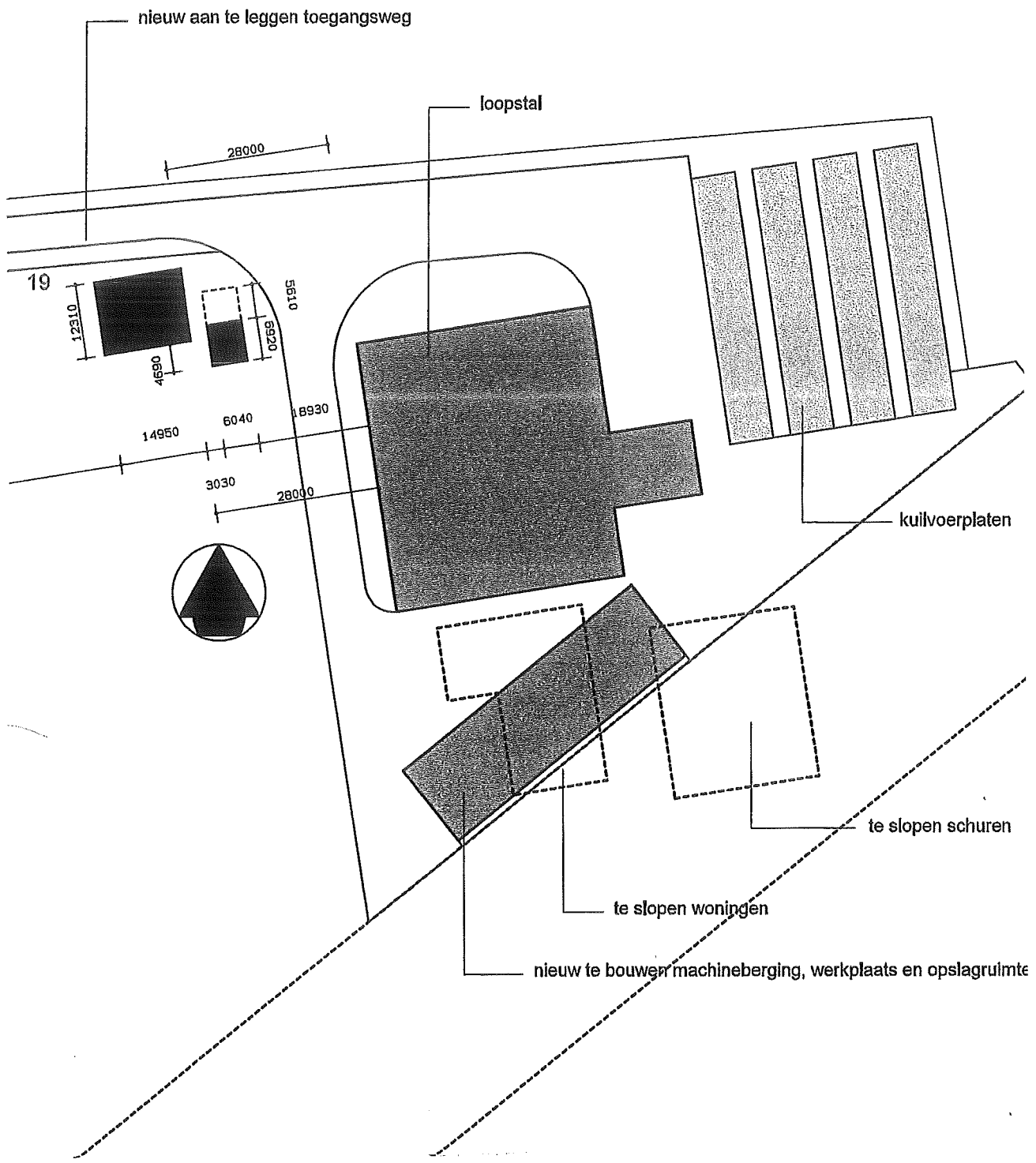
#### **Het plan / project**

Op het perceel staat een woning met een inhoud van ruim 1500 m<sup>3</sup>. Volgens de aanvraag wordt de bestaande woning gesloopt en de naastgelegen schuren. Dit in verband met de N18.



In de blauwe cirkel staat de woning die vervangen moet worden.

De te slopen woning wordt vervangen door een nieuwe woning. De nieuwe woning wordt elders op het perceel gesitueerd. (zie onderstaande afbeelding). Deze nieuwe woning heeft een inhoudsmaat van 971 m<sup>3</sup>. Bij de woning wordt een berging/carport met een oppervlakte van circa 75 m<sup>2</sup> gebouwd.



## **Beleidsinventarisatie**

Dit onderdeel van de onderbouwing geeft een inventarisatie van het rijks-, provinciaal, en gemeentelijk beleid voor zover dat van belang is voor het plan van maatschap Emsbroek.

### Rijksbeleid

#### - Nota Ruimte

Met de vaststelling van de "Nota Ruimte. Ruimte voor ontwikkeling" op 23 april 2004 heeft het kabinet beoogd om het ruimtelijk rijksbeleid zoveel mogelijk onder te brengen in één strategische nota op hoofdlijnen. In de nota wordt uitgesproken dat het nationaal ruimtelijk beleid zich richt op krachtige steden en een vitaal platteland, het borgen en ontwikkelen van (inter)nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid. Daarbij richt het zich onder meer op de bundeling van stedelijke en economische activiteiten in bestaand bebouwd gebied, terwijl voor het landelijk gebied een aanzet wordt gegeven over onderwerpen zoals leefbaarheid, het hergebruik van leegstaande gebouwen en het toeristisch-recreatief gebruik van de groene ruimte. De Nota Ruimte geeft aan dat de hoofdlijnen die zij aanreikt moeten worden uitgewerkt op provinciaal en/of gemeentelijk niveau.

### Provinciaal beleid

#### - Streekplan

Het Streekplan "Gelderland 2005" is op 29 juni 2005 vastgesteld door Provinciale Staten van Gelderland en geldt als het belangrijkste beleidsdocument met betrekking tot het provinciaal ruimtelijke beleid. Het streekplan gaat uit van een selectieve beleidsinzet die van provinciaal belang zijn. Binnen de op de zogenaamde 'Beleidskaart ruimtelijke structuur' aangegeven provinciale ruimtelijke hoofdstructuur wil het provinciaal bestuur sturen op het vrijwaren van intensieve gebruiksvormen in het 'Groen-Blauwe Raamwerk' en op het versterken van het 'Rood Raamwerk'. Daarentegen richt het provinciaal planologisch beleid zich niet op expliciete sturing binnen het 'multifunctioneel gebied' dat het grootste deel van de provincie omvat. Het perceel aan de Oude Eibergseweg 19 in Neede is volgens de beleidskaart "ruimtelijke structuur" gelegen in "multifunctioneel gebied" met de aanduiding "multifunctioneel platteland". In het streekplan wordt uitgesproken dat nieuwe woonfuncties in het buitengebied bij voorkeur in vrijgekomen gebouwen in het buitengebied moeten worden gevestigd. In dit geval is er sprake van vervangende nieuwbouw. Dit betekent dat er geen nieuwe woonfunctie blijkt.

### Gemeentelijk beleid

#### - Structuurvisie Berkelland 2025

De raad heeft op 26 oktober 2010 de structuurvisie vastgesteld. Voor het buitengebied is in deze visie het geldend beleid uit ondermeer de Ruimtelijke Visie Buitengebied overgenomen. Het projectgebied ligt in het verwevingsgebied: Primaat landbouw. Bij deze gebieden ligt het accent meer op landbouw dan op de andere functies.

#### - Uitgangspuntennotitie

De raad heeft op 27 oktober 2009 de uitgangspuntennotitie voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Berkelland vastgesteld. Vervolgens is deze op 23 december 2009 gepubliceerd. In deze notitie zijn de uitgangspunten voor het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Berkelland opgenomen. Het doel van dit ontwikkelingsgerichte plan is het bieden van een actueel planologisch-juridisch kader voor het buitengebied van Berkelland, gericht op beheer en (kleinschalige) ontwikkeling.

Op het perceel aan de Oude Eibergseweg 19 in Neede geldt het bestemmingsplan "Buitengebied". Volgens het bestemmingsplan is een woning met een inhoud van minimaal 300 m<sup>3</sup> toegestaan. De op te richten woning wordt 971 m<sup>3</sup> en voldoet aan het bestemmingsplan.

In de uitgangspuntennotitie voor het bestemmingsplan Buitengebied staat dat in het nieuwe bestemmingsplan woningen tot 750 m<sup>3</sup> worden toegestaan. Gelet hierop is het plan in strijd met de uitgangspuntennotitie.

De aanvragers zijn woonachtig aan Oude Eibergseweg 19 in Neede. Op deze locatie komt het nieuwe tracé van de N18. Dit betekent dat de aanvragers moeten verhuizen. De aanvragers willen op het bestaande perceel Oude Eibergseweg 19 blijven en willen op dit perceel maar op een andere locatie een nieuwe woning bouwen. De gemeente heeft ruimere mogelijkheden voor verplaatsters onder de N18. De mensen die gedwongen moeten vertrekken door de komst van de N18 krijgen de mogelijkheid om op de nieuwe locatie een woning terug te bouwen die gelijk is aan de maatvoering op de oude locatie. In potentie hebben aanvragers de mogelijkheid om een woning van circa 1500 m<sup>3</sup> te realiseren. De nieuwe woning op de locatie Oude Eibergseweg 19 is minder dan 1500 m<sup>3</sup>, namelijk 971 m<sup>3</sup> en past daarmee binnen de randvoorwaarden van de gemeente.

#### Bevolkingsontwikkeling

Met het oog op demografische ontwikkelingen wordt in de regio Achterhoek de plancapaciteit teruggebracht van 14.000 woningen tot 5.900 woningen. Dit staat in het Kwalitatief Woonprogramma 3 (2010-2019) van de provincie Gelderland, vastgesteld op 15 december 2009. De gemeenteraad van Berkelland heeft vervolgens de regionale woonvisie vastgesteld op 25 januari 2011. Volgens de regionale woonvisie is het voor Berkelland nog mogelijk om 635 extra woningen te kunnen bouwen voor de periode tot 2020. Om dit te bereiken neemt de gemeente Berkelland maatregelen. Eén van deze maatregelen is het intrekken van het beleid voor functieverandering naar wonen.

Op 26 oktober 2010 besloot de gemeenteraad van Berkelland om geen medewerking meer te verlenen aan bouwplannen die leiden tot extra woningen en niet passen binnen het geldende bestemmingsplan.

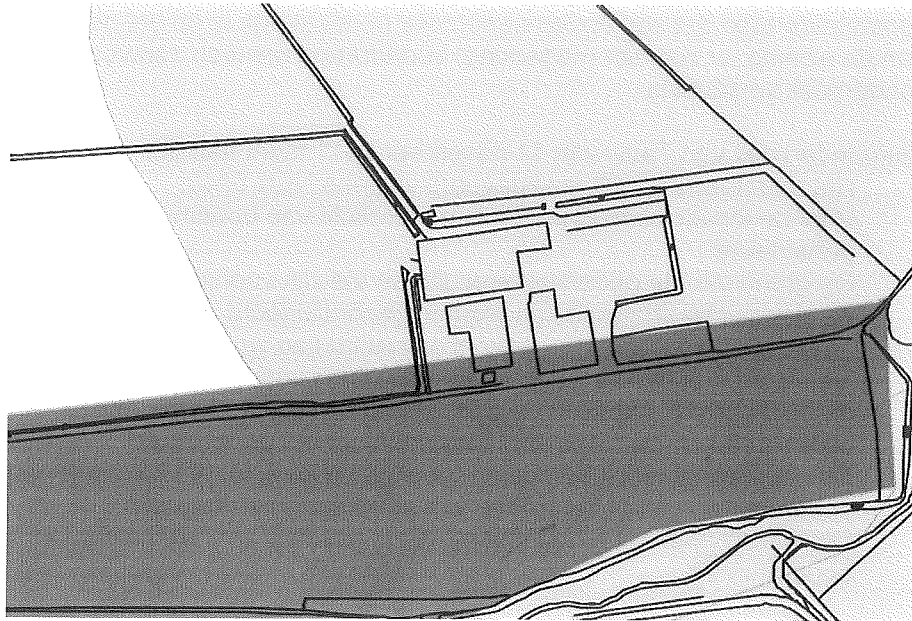
Het vervangen van deze woning heeft geen invloed op de bestaande en toekomstige woningaantallen. Door de vervanging van de bestaande woning komt er op deze locatie (Oude Eibergseweg 19) geen woning bij. De aanvragers worden gedwongen om op de huidige locatie te verhuizen.

#### Conclusie

Het project past binnen de kaders van het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal- en gemeentelijk niveau.

#### **Archeologische waarden**

Op de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Berkelland ligt de bouwlocatie in een gebied met een lage archeologische verwachting (zie de groene kleur op de kaart). Het betreft een dekzandvlakte, gelegen in het dekzandlandschap. Bij dergelijke locaties is archeologisch onderzoek noodzakelijk bij bodemingrepen dieper dan 30 cm –mv en groter dan 2500 m<sup>2</sup>. Omdat de woning kleiner wordt dan 2500 m<sup>2</sup>, is archeologisch onderzoek niet nodig.



### **Milieuhygiënische aspecten**

#### Bodemonderzoek

De gemeente beoordeelt in geval van bouwwerken waarvoor de reguliere bouwvergunningplicht geldt, en waar mensen voortdurend of nagenoeg voortdurend zullen verblijven, of de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik. Deze beoordeling noemt men de bodemtoets o.g.v. de Woningwet. Een bodemtoets bestaat uit een intern ambtelijk advies op basis van een beoordeling van de resultaten van een bodemonderzoek, uitgevoerd op de toekomstige bouwlocatie.

Het primaire doel van de bodemtoets is te voorkomen dat gebouwd wordt op verontreinigde bodem.

De bodemonderzoeksplicht geldt alleen voor bouwwerken waarvoor:

- een reguliere bouwvergunning is vereist;
- waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend (twee of meer uren per dag) mensen zullen verblijven;
- die de grond raken;
- waarvan het bestaande gebruik wijzigt (indien de oppervlakte niet wijzigt);
- die niet naar aard en omvang gelijk zijn aan een bouwwerk genoemd in het Besluit bouwwerken;
- waarvan geen reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten aanwezig zijn;
- die geen tijdelijk bouwwerk betreffen waarbij uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie onverdacht is.

Indien niet aan een of meer van deze voorwaarden wordt voldaan, is een bodemonderzoek niet noodzakelijk of kan ontheffing worden verleend van de verplichting tot het indienen van een bodemonderzoek.

Wanneer er een redelijk vermoeden bestaat dat er op de locatie een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is, zal vrijwel altijd een bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden (ondanks het soort bouwwerk en het gebruik).

Op de locatie Oude Eibergseweg 19 is een rundveehouderij gevestigd met een bovengrondse dieseltank. In het verleden is ook een bovengrondse huisbrandolietank aanwezig geweest op de locatie. Onduidelijk is of deze tank op gecertificeerde wijze gesaneerd is.

Op de locatie en in de directe omgeving is geen bodemonderzoek bekend.

Uit bovenstaande blijkt dat een bodemonderzoek noodzakelijk is op het perceel vanwege de bouw van de woning; er zijn hier (nagenoeg) voortdurend mensen aanwezig waardoor bodemonderzoek verplicht is.

Het bodemonderzoek van Tauw van 11 november 2011 toont aan dat:

- Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens NEN 5740;
- Voor de locatie is de hypothese 'onverdacht van bodemverontreiniging' gehanteerd.
- Op grond van de onderzoeksresultaten die zijn voortgekomen uit het veldwerk en de chemische analyses kan worden geconcludeerd dat de hypothese "onverdachte locatie" niet geheel aanvaard kan worden. De nieuwe hypothese is 'verdacht' met een verhoogde aanwezigheid van kobalt, minerale olie en PAK in de bovengrond, kobalt in de ondergrond en barium, koper, nikkel, zink, 1,1 dichlooretheen en 1,1,2 –trichloorethaan in het grondwater;
- De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek of het treffen van sanerende maatregelen;
- De milieuhygiënische bodemkwaliteit is geschikt voor de huidige en toekomstige bodemfunctie.

Het bodemonderzoek van adviesbureau TAUW toont aan dat de milieuhygiënische bodemkwaliteit aan de Oude Eibergseweg 19 in Neede geen belemmering vormt voor de nieuwbouw van een woning.

### Bedrijven en milieuzonering

#### *Beoordelingskader*

Het is gebruikelijk om voor ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bedrijvigheid gebruik te maken van de afstanden uit de publicatie Bedrijven en milieuzonering (VNG-uitgeverij, 2009). Andersom is deze publicatie te gebruiken voor het verantwoord inpassen van bedrijvigheid in een woon- of werkomgeving. De publicatie geeft informatie over de milieukeurmerken van vrijwel alle voorkomende bedrijfstypen. Het biedt daarmee een hulpmiddel om ruimtelijke ordening en milieu op elkaar af te stemmen.

Het is niet de bedoeling om de in deze publicatie genoemde richtafstanden zonder meer toe te passen. De afstanden zijn namelijk afhankelijk van de omgevings- en bedrijfskenmerken. Dit leidt tot een gemotiveerd toepassen van de afstanden. De uit de publicatie voortvloeiende afstanden staan hieronder per bedrijf vermeld.

Uitgangspunt is dat de in de bedrijvenlijst genoemde afstanden gelden tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van de woning. De richtafstanden gelden ten opzichte van rustige woongebieden. Dit kan zowel een rustige woonwijk als een rustig buitengebied zijn.

Het kan zo zijn dat specifieke wet- en regelgeving andere afstanden voorschrijft. Deze gaan dan voor de afstanden uit de VNG-publicatie. Te denken valt aan de Wet geurhinder en veehouderij, het Activiteitenbesluit of het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Voor de beoordeling van concrete activiteiten kan concreet en gedetailleerd onderzoek naar de werkelijke milieubelasting zinvol of noodzakelijk zijn. Uit de globale beoordeling aan de richtafstanden kan blijken dat een ontwikkeling niet mogelijk is. Dit hoeft niet te betekenen dat deze hoe dan ook niet door kan gaan. Uit onderzoek naar de daadwerkelijke milieubelasting van bedrijven kunnen namelijk kleinere afstanden dan de richtafstanden volgen. Op dat moment is een afweging aan de orde met betrekking tot de belangen van woningbouw en bedrijvigheid. In die afweging speelt ook de langere termijn visie op de gewenste ontwikkeling van het bedrijventerrein of de bedrijfslocatie een rol.



### Overwegingen

In de omgeving van de aangevraagde ontwikkeling liggen geen bedrijven, maar wel een sportpark. Hierop bevinden zich de volgende verenigingen.

#### *Rietmolenseweg 5 – FC Eibergen*

Betreft een voetbalvereniging met meerdere voetbalvelden en clubhuis. Op grond van de bedrijfsactiviteiten geldt volgens de VNG-publicatie een richtafstand van 50 meter.

<i>SBI 2008</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Geur</i>	<i>Stof</i>	<i>Geluid</i>	<i>Gevaar</i>	<i>Categorie</i>
931	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	0	3.1
5629	Kantines	10	0	10	10	1

De nieuwe woning bevindt zich buiten deze richtafstand. Beide functies lijken elkaar dus niet in de weg te zitten. FC Eibergen valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Op grond van het Activiteitenbesluit gelden voor voetbalvelden en een clubhuis geen specifieke afstanden.

#### *Rietmolenseweg 5f – Atletiekvereniging ASV*

Betreft een atletiekbaan met clubhuis. Op grond van de bedrijfsactiviteiten geldt volgens de VNG-publicatie een richtafstand van 50 meter.

<i>SBI 2008</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Geur</i>	<i>Stof</i>	<i>Geluid</i>	<i>Gevaar</i>	<i>Categorie</i>
931	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	0	3.1
5629	Kantines	10	0	10	10	1

De nieuwe woning bevindt zich buiten deze richtafstand. Beide functies lijken elkaar dus niet in de weg te zitten. ASV valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Op grond van het Activiteitenbesluit gelden voor een atletiekbaan en een clubhuis geen specifieke afstanden.

#### *Rietmolenseweg 5g – RTC De Stofwolk*

Betreft een wielervedbaan met clubhuis. Op grond van de bedrijfsactiviteiten geldt volgens de VNG-publicatie een richtafstand van 50 meter.

<i>SBI 2008</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Geur</i>	<i>Stof</i>	<i>Geluid</i>	<i>Gevaar</i>	<i>Categorie</i>
931	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	0	3.1
5629	Kantines	10	0	10	10	1

De nieuwe woning bevindt zich buiten deze richtafstand. Beide functies lijken elkaar dus niet in de weg te zitten. RTC De Stofwolk valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Op grond van het Activiteitenbesluit gelden voor een wielervedbaan en een clubhuis geen specifieke afstanden.

#### *Rietmolenseweg 5j – Tennisvereniging De Mallumse Molen*

Betreft een tennisvereniging met meerdere tennisbanen en een clubhuis. Op grond van de bedrijfsactiviteiten geldt volgens de VNG-publicatie een richtafstand van 50 meter.

<i>SBI 2008</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Geur</i>	<i>Stof</i>	<i>Geluid</i>	<i>Gevaar</i>	<i>Categorie</i>
931	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	0	3.1
5629	Kantines	10	0	10	10	1

De nieuwe woning bevindt zich buiten deze richtafstand. Beide functies lijken elkaar dus niet in de weg te zitten. De tennisvereniging valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Op grond van het Activiteitenbesluit gelden voor tennisbanen en een clubhuis geen specifieke afstanden.

### Geurhinder en veehouderij

#### *Beoordelingskader*

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

- Wet geurhinder en veehouderij;
- Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Berkelland;
- Besluit landbouw milieubeheer.

#### *Wet geurhinder en veehouderij*

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is van toepassing op vergunningplichtige veehouderijen. Het betreft alle bedrijven die niet onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer vallen (met name intensieve veehouderijen). De Wgv maakt onderscheid tussen twee situaties:

- de geuremissie (uitstoot) van een diercategorie is bekend;
- de geuremissie van een diercategorie is niet bekend.

Dit leidt tot twee verschillende manieren van beoordelen (zie onderstaand kader).

<i>de geuremissie van een diercategorie is bekend</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ de vergunde dieraantallen en diersoorten zijn om te rekenen naar de totale geuremissie van een bedrijf</li> <li>▪ deze berekende emissie kun je invoeren in een verspreidingsmodel (computerprogramma)</li> <li>▪ het verspreidingsmodel berekent de geurbelasting (concentraties) die een bedrijf veroorzaakt in de omgeving</li> <li>▪ deze geurbelasting vergelijk je met de ter plaatse geldende geurnormen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 odour units per kubieke meter lucht voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom</li> <li>- 14 odour units per kubieke meter lucht voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom</li> </ul> </li> <li>▪ geurgevoelig object: woning of ander gebouw bestemd voor langdurig menselijk verblijf</li> <li>▪ varkens, kippen, vleeskalveren en vleesstieren zijn voorbeelden van dieren met een bekende geuremissie</li> </ul>
<i>de geuremissie van een diercategorie is niet bekend</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ voor deze diercategorieën gelden vaste afstanden, berekeningen zijn verder niet nodig</li> <li>▪ deze afstanden moet een veehouderij minimaal in acht nemen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 100 meter voor geurgevoelige objecten woningen in de bebouwde kom</li> <li>- 50 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom</li> </ul> </li> <li>▪ melkkoeien en paarden zijn voorbeelden van dieren met een niet bekende geuremissie</li> </ul>

Voor de berekening van de geurbelasting zijn twee verspreidingsmodellen beschikbaar: V-Stacks Vergunning en V-Stacks Gebied. Die hebben elk hun eigen toepassingsgebied (zie onderstaand kader).

<b>V-Stacks Vergunning</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ het vanuit de wet voorgeschreven programma bij vergunningverlening</li> <li>▪ gaat voor geurverspreiding uit van emissiepunten (uitlaatopeningen van een stal)</li> <li>▪ geeft als resultaat de waarde van de geurbelasting op zelf aan te geven coördinaten (in tabelvorm)</li> <li>▪ toont geen geurcontouren</li> </ul>
<b>V-Stacks Gebied</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bedoeld als hulpmiddel voor gemeentelijke geurbeleid</li> <li>▪ ook geschikt voor de beoordeling van de toelaatbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen</li> <li>▪ kan voor de geurverspreiding zowel uitgaan van emissiepunten als van de rand van een agrarisch bouwblok</li> <li>▪ berekent de geurbelasting op een raster aan punten binnen een bepaald gebied</li> <li>▪ met het resultaat van deze berekening kun je een geurcontour op een digitaal kaartstelsel weergeven</li> </ul>

Bij de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen zijn drie stappen te onderscheiden:

1. De eerste stap gaat uit van de rand van het agrarisch bouwblok als rekenpunt. De invoerwaarden voor V-Stacks Gebied krijgen daarbij de waarde 0 toegekend. Het resultaat van deze berekening is de grootst mogelijke geurcontour die met de vergunde veebezetting kan optreden ("worst case scenario"). De situatie is toelaatbaar als het nieuwe of uit te breiden geurgevoelige object buiten deze geurcontour ligt.
2. Een tweede stap is nodig als het geurgevoelige object binnen de met stap 1 berekende geurcontour ligt. De invoerwaarden komen dan overeen met de vergunde situatie. De rand van het agrarisch bouwblok geldt daarbij nog steeds als uitgangspunt. Het is verstandig om in deze wat meer kritische situatie de berekeningen uit te voeren met V-Stacks Vergunning. Desgewenst is het mogelijk om met V-Stacks Gebied alsnog de geurcontour in beeld te brengen. De situatie is toelaatbaar als blijkt dat de geurbelasting op het geurgevoelige object voldoet aan de geurnorm.
3. Een derde stap is mogelijk als uit de voorgaande stappen blijkt dat de situatie niet toelaatbaar is. Daarbij geldt als voorwaarde dat een bestaande woning of ander geurgevoelig object de veehouderij meer in zijn uitbreidingsmogelijkheden beperkt dan de nieuwe ontwikkeling. Andersom geredeneerd: de geurbelasting op de nieuwe ontwikkeling moet kleiner zijn de geurbelasting op een bestaand geurgevoelig object. Hierbij geldt dezelfde emissiepuntenbenadering als bij vergunningverlening (dus niet uitgaan van de rand van het agrarisch bouwblok, zoals bij stap 1 en 2). Berekeningen zijn wederom uit te voeren met V-Stacks Vergunning. Uiteindelijk blijkt uit deze stappen of een ruimtelijke ontwikkeling al dan niet toelaatbaar is.

Voor veehouderijen met vaste afstanden is de systematiek vergelijkbaar. De grens van het agrarisch bouwblok geldt daarbij in principe als meetpunt. Een uitzondering valt te maken voor situaties waarbij bestaande beperkingen meer bepalend zijn voor de uitbreidingsmogelijkheden van een veehouderij. Dan geldt afhankelijk van de situatie de rand van de stal of het emissiepunt als meetpunt.

#### *Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Berkelland*

De gemeente Berkelland heeft gebruik gemaakt van de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen mogelijkheid tot het voeren van een eigen geurbeleid. De raad heeft bij besluit van 9 december 2008 de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Berkelland vastgesteld. Deze verordening is op 1 juli 2009 in werking getreden. Daarbij zijn de zeven kleine kernen (Beltrum, Geesteren, Gelselaar, Haarlo, Noordijk, Rekken en Rietmolen) aangewezen als gedeelte van het gemeentelijk grondgebied waarvoor een andere waarde en afstand van toepassing zijn.

Op grond van de verordening geldt binnen deze kernen 6,0 odour units per kubieke meter lucht als maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij. Daarnaast geldt een minimale afstand van 75 meter voor veehouderijen waarvoor geen berekening van de geuremissie mogelijk is (met uitzondering van onder het Besluit landbouw milieubeheer vallende veehouderijen).

### *Besluit landbouw milieubeheer*

Het Besluit landbouw is onder meer van toepassing op melkrundveehouderijen, paardenhouderijen en kleinschalige veehouderijen. Anders dan de Wgv onderscheidt het Besluit landbouw milieubeheer meer dan twee omgevingscategorieën. Het besluit kent een indeling van categorie I tot en met V. Daarbij gelden de volgende afstanden:

- 100 meter voor categorie I en II;
- 50 meter voor categorie III, IV en V.

Anders dan bij de Wgv hoeft niet per se sprake te zijn van een gebouw. Zo zijn de onbebouwde delen van kampeerterrainen, sportvelden en speeltuinen volgens de Wgv niet geurgevoelig, maar volgens het Besluit landbouw milieubeheer wel. Belangrijk aandachtspunt: voor onder het Besluit landbouw milieubeheer vallende bedrijven is de afstand van 75 meter uit de geurverordening niet van toepassing. Het besluit biedt namelijk geen ruimte om af te wijken van de minimaal in acht te nemen afstanden.

### Overwegingen

Het gaat in dit geval om een woning die onderdeel uitmaakt van een veehouderij. Het is daarom voldoende om een afstand van minimaal 50 meter in acht te nemen ten opzichte van omliggende veehouderijen. Verdere berekeningen kunnen achterwege blijven. De nieuwe woning voldoet aan deze afstand. Hierbij is gemeten vanuit de grens van het agrarisch bouwblok van veehouderijen in de omgeving. Overigens is ook gerelateerd aan de geurcontouren van omliggende veehouderijbedrijven op deze locatie het woon- en leefklimaat niet in het geding.

### Externe veiligheid

#### *Beoordelingskader*

Voor de beoordeling van het aspect externe veiligheid gelden de volgende kaders:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (plus de daaronder vallende Regeling externe veiligheid inrichtingen);
- Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Berkelland;
- Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen;
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (plus de daaronder vallende Regeling externe veiligheid buisleidingen).

Daarnaast kunnen het Activiteitenbesluit en Vuurwerkbesluit van belang zijn.

#### *Besluit en Regeling externe veiligheid inrichtingen*

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) regelt hoe een gemeente of provincie moet omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) staan regels over de veiligheidsafstanden en over de berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

#### *Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Berkelland*

Op 24 februari 2009 heeft de gemeenteraad de Beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. Hiermee hebben de veiligheidsrisico's bij het werken met en het vervoeren van gevaarlijke stoffen een vaste plek gekregen bij besluitvorming rondom omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen.

Het ambitieniveau is afgestemd op het profiel van de gemeente Berkelland. Naast ruimte voor functies als landbouw, toerisme en wonen bestaat binnen de gemeente ook ruimte voor industriële bedrijvigheid. In de beleidsvisie is daarom gekozen voor een gebiedsgerichte benadering. Zo staat voor woonwijken veiligheid hoog in het vaandel, terwijl op bedrijventerreinen ruimte blijft voor bedrijfsontwikkeling. Ook daar gelden echter de wettelijke veiligheidsnormen.

De toegestane hoogte van het groepsrisico en de bouwmogelijkheden binnen risicocirkels (plaatsgebonden risico) verschillen in de beleidsvisie per onderscheiden gebied. Naast woonwijken en bedrijventerreinen gaat het bij deze gebiedsindeling om gemengde gebieden (met woon- en werkfuncties) en het buitengebied.

#### *Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen*

Uitgangspunt voor deze circulaire is de Nota risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Voor de uitwerking en toepassing van de risiconormen is zoveel mogelijk aangesloten bij Bevi en Revi. Informatie uit risicoatlassen en toepassing van vuistregels wijst uit dat in Berkelland sprake is van een laag risiconiveau. Alleen bij ontwikkelingen in de omgeving van de N18 binnen de bebouwde kom van Eibergen is momenteel nog een nadere beoordeling van het groepsrisico nodig. Uit de Trajectnota/MER voor de nieuwe N18 komt naar voren dat bij het nieuwe tracé geen sprake is van een extern veiligheidsprobleem. Na ingebruikname van dit nieuwe tracé is ook binnen de kern Eibergen geen verdere beoordeling meer nodig van de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg. Het vrachtverkeer rijdt straks om de kern Eibergen. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg blijft dan beperkt tot bestemmingsverkeer en lokaal verkeer. Bij deze aantallen zijn de externe veiligheidsrisico's verwaarloosbaar klein.

#### *Besluit en Regeling externe veiligheid buisleidingen*

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) geeft onder andere veiligheidsafstanden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen aan. De normstelling is in lijn met het Bevi. De risicoafstanden en de manier van risicoberekening staan net als bij het Bevi in een regeling (Revb).

Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (voorheen VROM) adviseert om voor standaard buisleidingen met aardolieproducten de afstanden aan te houden uit het RIVM rapport Risicoafstanden voor buisleidingen met brandbare vloeistoffen K1K2K3 (augustus 2008). Voor afwijkende gevallen en andere brandbare chemische vloeistoffen zijn berekeningen nodig.

Voor het berekenen van risico's van ondergrondse gasleidingen ("hogedruk aardgastransportleidingen") is het computerprogramma CAROLA beschikbaar.

#### Overwegingen

In de omgeving van de locatie Oude Eibergseweg 19 bevinden zich geen Bevi-bedrijven. De locatie valt buiten de plaatsgebonden risicocontouren van  $10^{-6}$  per jaar. De locatie valt bovendien buiten het invloedsgebied van het groepsrisico. Ook vanuit het Activiteitenbesluit en het Vuurwerkbesluit krijgt deze locatie niet te maken met veiligheidsafstanden.

Bij deze ontwikkeling is geen sprake van vervoersbewegingen die vallen onder het vervoer van gevaarlijke stoffen. Op wegen in de omgeving is het aantal transporten met gevaarlijke stoffen bovendien zodanig gering, dat de plaatsgebonden risicocontouren van  $10^{-6}$  per jaar binnen de rijbaan liggen en het groepsrisico verwaarloosbaar klein is. Dit geldt ook voor het nieuwe N18-tracé. De verantwoording van het groepsrisico heeft plaatsgevonden in het kader van de trajectnota/MER.

In de omgeving zijn geen ondergrondse buisleidingen voor het vervoer van aardgas onder hoge druk of vloeibare brandstoffen aanwezig.

#### Luchtkwaliteit

##### *Beoordelingskader*

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (Luchtkwaliteitseisen);
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

#### *Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)*

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (nibm) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling nibm is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling nibm kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden. Met grenswaarden voor beide stoffen van 40 µg/m<sup>3</sup> komt dit neer op een bijdrage van 1,2 µg/m<sup>3</sup>.

#### *Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)*

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze "gevoelige bestemmingen" zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van "gevoelige bestemmingen" binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

#### *Regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007*

In deze regeling staan criteria en eisen vastgelegd waaraan de berekeningen en de rekenmodellen moeten voldoen. Hieronder een overzicht van de rekenmodellen:

- CARII: berekening van emissies voor binnenstedelijk verkeer;
- NIBM-tool: eenvoudige berekening van emissies van verkeer volgens worst case benadering;
- ISL2: berekening van emissies voor buitenstedelijk verkeer;
- ISL3a: berekening van emissies van industrie (ondermeer veehouderijen).

#### Overwegingen

De Regeling nibm is van toepassing omdat de ruimtelijke procedure voorziet in de realisatie van een enkele woning. De ruimtelijke procedure voorziet niet in de ontwikkeling van een gevoelige bestemming. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is daarom niet nodig.

## Geluid, verkeerslawaai

### *Beoordelingskader*

Binnen ruimtelijke procedures is het van belang om mogelijke hinder of overlast voor mensen voor het aspect geluid te beoordelen. Voor een aantal bestemmingen (zoals wonen) in combinatie met een aantal typen geluidbronnen is de Wet geluidhinder het wettelijk kader dat van belang is bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

In de Wet geluidhinder staat beschreven dat alle wegen een zone hebben. Een uitzondering hierop zijn wegen met een maximum snelheid van 30 km/uur of lager. De zone is een gebied waarbinnen een akoestisch onderzoek verplicht is als er een nieuwe woning mogelijk wordt gemaakt in het bestemmingsplan.

De breedte van de zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en of de omgeving binnenstedelijk of buitenstedelijk is. In de onderstaande tabel staan de zonebreedtes gegeven.

aantal rijstroken		Zone-breedte [m']
binnenstedelijk	buitenstedelijk	
1 of 2		200
3 of meer		350
	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

*Tabel1: Zonebreedtes*

In de Wet geluidhinder (Wgh) worden eisen gesteld aan:

de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van nog niet geprojecteerde woningen langs een bestaande weg binnen en buiten de bebouwde kom.

In artikel 82 ,lid 1 staat dat voor deze woningen de geluidbelasting van het verkeerslawaai op de gevel maximaal 48 dB mag zijn. Dit wordt de voorkeurswaarde genoemd.

Als niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kunnen burgemeester en wethouders van de gemeente een hogere toelaatbare waarde vaststellen. Dit wordt geregeld in het Besluit geluidhinder.

De maximaal te verlenen ontheffingswaarde voor een nieuw te bouwen woning in:

- binnenstedelijk gebied bedraagt 63 dB.
- buitenstedelijk gebied bedraagt 53 dB.
- buitenstedelijk gebied: agrarische bedrijfswoningen maximaal 58 dB.

Uitgangspunt voor het vaststellen van een hogere waarde is dat :

- maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting op de gevel, ten gevolge van de weg, tot 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn,
- dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Op grond van de verwachting dat de geluidproductie van motorvoertuigen in de toekomst afneemt, mogen de berekende geluidbelastingen op de gevels worden gereduceerd:

- met 2 dB bij wegen met een toegestane rijksnelheid van 70 km/h en hoger en
- met 5 dB bij wegen met een rijksnelheid van lager dan 70 km/h.

Voor de bepaling van de geluidwering van de gevels (bij de bouwvergunning) mogen deze reducties niet worden toegepast.

### Overweging

De betreffende woning wordt verplaatst in verband met het tracé van de nieuwe N18.

De ontwikkeling ligt alleen binnen de zone van het nieuwe tracé van de N18. Het ontwerp Tracebesluit is nog niet definitief maar is wel redelijk duidelijk. Dit is het uitgangspunt geweest voor de berekening.

Vanuit de tekeningen is de hartlijn van de weg ingetekend in een geomilieu-model. Voor de verkeersgegevens is gebruik gemaakt van de laatste versie van het verkeersmodel Berkelland versie toekomst inclusief de N18. Door de gemeente zijn de openveld contouren berekend. De uitgangspunten weergegeven in tabel 2 zijn gehanteerd voor de berekeningen.

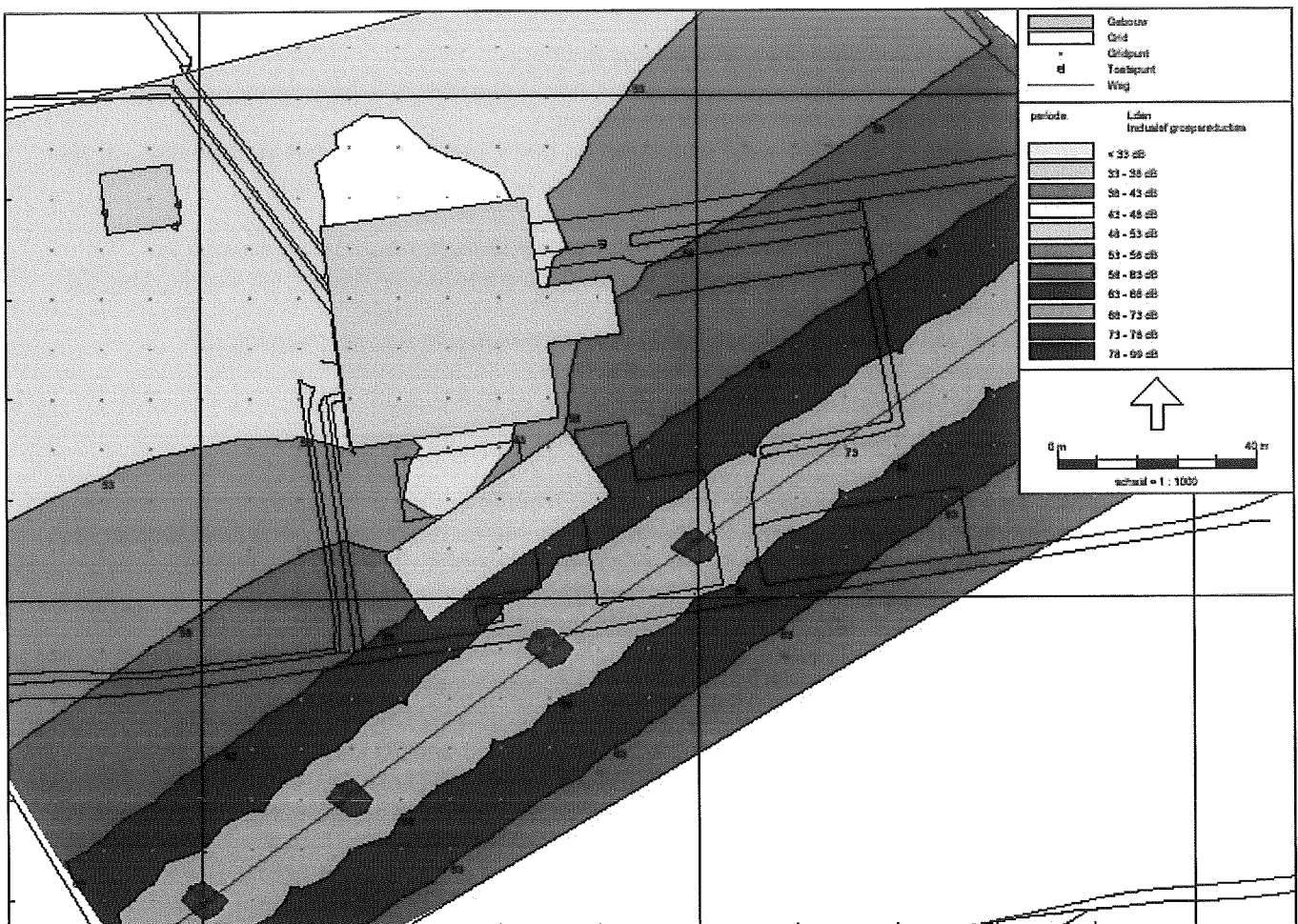
Weg		Weg			
Identificatie	Coördinaten	Eigenschappen	Verdeling	Intensiteit	Emissie
Bronhoogte [m]	0,75	Snelheid per categorie [km/u]			
Invoertype	Verdeling	Motorrijwielen			
Helling [%]	0,00	Lichte mvtg	100		
		Middelzware mvtg	80		
		Zware mvtg	80		
Wegdektype	W1 - 1L ZDAB				
OK		Help			

Weg					
Identificatie	Coördinaten	Eigenschappen	Verdeling	Intensiteit	Emissie
Gemiddelde uurverdeling per categorie per periode					
Categorie	Dag	Avond	Nacht		Etmaalintensiteit
Uurintensiteit	6,70	2,74	1,08		24082,00
Motorrijwielen	--	--	--		
Lichte mvtg	66,40	85,92	84,92		
Middelzware mvtg	8,84	7,74	6,03		
Zware mvtg	4,76	6,34	9,05		
OK		Help			

Tabel 2: Uitgangspunten rekenmodel: verkeersgegevens N18

De berekeningen zijn uitgevoerd met het rekenmodel Geomilieu 1.90. De resultaten staan weergegeven in figuur 1. De weergave is inclusief de correctie voor het stiller worden van het wegverkeer van 2 dB.



Figuur 1: Geluidbelasting ontwerp tracé N18 incl reductie Wgh 110g

#### Conclusies:

Uit de berekeningen blijkt dat er niet wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De hoogste belasting inclusief reductie voor het stiller worden van het verkeer is 51 dB.



Er is daarom een hogere grenswaarde nodig voor het realiseren van de woning. De aanvraag hogere grenswaarden heeft gelijktijdig met het ontwerpbesluit ter inzage gelegen. Verder aanvullend onderzoek voor de ruimtelijke procedure is niet noodzakelijk. Voor toetsing aan het Bouwbesluit dient rekening te worden gehouden met de geluidbelasting zonder correcties. Deze bedraagt ten hoogste 53 dB op de gevel. Met een normale geluidwering van de gevel volgens het Bouwbesluit is het binnenniveau gegarandeerd. Voor deze beoordeling is de woning ingetekend vanaf de laatste situatieschets. Het is gezien de ligging naast de N18 aan te bevelen om gedempte luchtroosters te gebruiken bij de bouw. Dit is misschien wettelijk niet nodig maar kan wel rust geven in de woning. Vooral nachtelijk vrachtverkeer kan hinderlijk zijn ondanks dat het ruim binnen de normen blijft. Bij nieuwbouw heb je alleen de beperkte meerkosten.

### ***Ecologische aspecten***

#### Flora en fauna (soortenbescherming)

Volgens artikel 2 van de in april 2002 in werking getreden Flora- en Faunawet dient bij ruimtelijke plannen te worden onderzocht of in het betrokken plangebied bijzondere dier- en plantsoorten aanwezig zijn. De locatie betreft nu een intensief bewerkte agrarische grond. Hier vinden tal van agrarische bewerkingen (zaaien, bemesten, maaien, rollen, slepen etc.) plaats waardoor populaties en soorten van de Flora- en faunawet en/of de Rode lijsten hier geen levensvatbare populaties of vaste habitats kunnen hebben. Ze kunnen er mogelijk tijdelijk foerageren (vooral vogels en/of zoogdieren). Gelet hierop is het niet aannemelijk dat er beschermde flora en fauna in het gebied aanwezig is.

#### Vogelrichtlijngebieden (soortenbescherming)

De op grond van de Europese Vogelrichtlijn aangewezen vogelbeschermingsgebieden IJssel en Sallandse Heuvelrug liggen beiden op ongeveer 15 kilometer van het grondgebied van de gemeente Berkelland. Op grond van deze grote afstand kan worden geconcludeerd dat dit projectbesluit geen invloed heeft op de bescherming van vogels in de genoemde Vogelrichtlijn-gebieden.

#### Habitatgebieden (gebiedenbescherming)

Het perceel aan de Oude Eibergseweg 19 in Neede ligt op circa 3 kilometer van het natuurgebied Teeselinkven en meer dan 6 kilometer van het natuurgebied Haaksbergerveen. Deze natuurgebieden zijn aangemeld op grond van Europese habitatrichtlijn. Op basis van de Europese Habitatrichtlijn wordt beoordeeld of de woonfunctie de natuurlijke kenmerken van de betrokken gebieden aantast. In voorkomend geval moeten inspraakmogelijkheden worden geboden.

Het gaat hier om een woonfunctie, die al aanwezig was, waarbij de afstand tot het habitatgebied meerdere kilometers is. De invloed verandert dus niet. Verder is tussen de bedoelde habitatgebieden al bebouwing en infrastructuur aanwezig. Hierdoor is te verwachten dat de vervangende nieuwbouw geen invloed heeft op de natuurlijke kenmerken van het Teeselinkven en Haaksbergerveen.

### ***Water***

Het plangebied is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied en is niet gelegen binnen een definitief begrensde regionale waterberging of een globaal begrensd zoekgebied voor waterberging.

Bij het maken van afwegingen over het gebruik van de ruimte moeten watersystemen medesturend zijn in de keuze van locaties, inrichting en beheer. Daarbij kan een goede combinatie van water en ruimtegebruik ten goede komen aan de ruimtelijke kwaliteit en wellicht leiden tot nieuwe functiecombinaties. Om aan deze uitgangspunten vorm te geven is de watertoets sinds 1 november 2003 een verplicht onderdeel van ruimtelijke planprocessen.

Op basis van de Standaard Waterparagraaf van het Waterschap Rijn en IJssel is in het kader van de watertoets bepaald welke waterthema's relevant zijn voor het bouwen van een nieuwe woning op het perceel Oude Eibergseweg 19 in Neede.

Thema	Toetsvraag	Relevant <sup>a</sup>
<b>HOOFDTHEMA'S</b>		
Veiligheid	1. Ligt in of nabij het plangebied een primaire of regionale waterkering? 2. Ligt in of nabij het plangebied een kade?	Nee Nee
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is er toename van het afvalwater (DWA)? 2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ? 3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?	Nee Nee Nee
Wateroverlast (oppervlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak? 2. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak? 3. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee Nee Nee
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond? 2. Bevindt het plangebied zich in de invloedzone van de Rijn of IJssel? 3. Is in het plangebied sprake van kwel? 4. Beoogt het plan dempen van slootjes of andere wateren?	Nee Nee Nee Nee
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied water op oppervlaktewater geloosd? 2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water? 3. Ligt het plangebied geheel of gedeeltelijk in een Strategisch actiegebied?	Nee Nee Nee
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde of verbeterde gescheiden stelsel? 2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee Nee
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ? 2. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee Nee
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap? 2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee Nee
<b>AANDACHTSTHEMA'S</b>		
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee

Figuur 10: Watertoetstabel

Het huishoudelijke afvalwater (dwa) en het dak- en straatwater (hwa) zijn gescheiden. Het huishoudelijke water wordt aangesloten op het drukrioleringsstelsel. Het dak- en straatwater wordt geloosd op de sloot. Er is op dit moment al een woning aanwezig. Hierdoor verandert de hoeveelheid huishoudelijk afvalwater niet met de komst van de nieuwe woning, immers het aantal personen en huishoudens neemt niet toe. Doordat de oppervlakte van de nieuwe woning kleiner is dan de bestaande woning neemt de omvang van het verharde oppervlak af.

### **Verkeer en parkeren**

Parkeren is geen probleem. Op het perceel is voldoende ruimte aanwezig voor het parkeren van auto's. Ook komt er een nieuw aan te leggen toegangsweg naar het perceel.

### **Juridische aspecten**

Het verzoek van maatschap Emsbroek moet worden beschouwd als een aanvraag om afwijking van het bestemmingsplan. De gemeente zal de te verlenen omgevingsvergunning voor een afwijking van het bestemmingsplan planologisch verankeren in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied van Berkelland. Het perceel Oude Eibergseweg 19 behoudt de agrarische bestemming met een bouwperceel.

Verder heeft de gemeenteraad van Berkelland op 1 juli 2008 een besluit genomen over de delegatie van de bevoegdheid tot het nemen van bestemmingsplanafwijking. Het plan voldoet aan de voorwaarden waarop de gemeenteraad deze bevoegdheid heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders. Daarmee is het college bevoegd om te beslissen op het plan van aanvragers.

### **Economische uitvoerbaarheid**

De uitvoering van het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente aangezien de kosten worden gedragen door de initiatiefnemer. Verder sluit de gemeente met de initiatiefnemer een overeenkomst over het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger 'planschade'). De financiële haalbaarheid van het plan wordt daarmee voldoende gewaarborgd.

### **Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

#### Vorbereidingsprocedure

De aanvraag is in het kader van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening aan een inspraakprocedure onderworpen. Volgens de gemeentelijke Inspraakverordening heeft iedereen hierbij zes weken de tijd gekregen om schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen tegen het plan. Dit is bekendgemaakt via een kennisgeving op de gemeentelijke website en in het "BerkelBericht", de gemeentelijke katern bij het huis-aan-huisblad "Achterhoek Nieuws" van 3 april 2012. De inspraaktermijn duurde van 4 april tot en met 15 mei 2012.

Tijdens de inspraaktermijn zijn geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen ingediend.

#### Vooroverleg

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg worden gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaalt dat deze verplichting ook geldt bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In het kader van het vooroverleg 5.1.1. Bro is er een reactie gevraagd van Rijkswaterstaat, de provincie Gelderland en het Waterschap Rijn en IJssel.

Het Waterschap Rijn en IJssel heeft aangegeven na beoordeling van de ingediende stukken geen op- en of aanmerkingen te hebben op het plan, de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing en de hierin opgenomen waterparagraaf. De watertoetstabel is volledig opgenomen en de relevante waterthema's zijn voldoende uitgewerkt.

De Provincie Gelderland geeft aan, dat zij hebben geconstateerd dat in het voorontwerp geen provinciale belangen aan de orde zijn. Zij zien daarom geen reden hierover advies uit te brengen.

Ook Rijkswaterstaat gaat akkoord met de plannen.

#### Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit is vervolgens met ingang van 20 juni 2012 overeenkomstig de in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht vastgelegde uitgebreide uniforme voorbereidingsprocedure gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Deze ter inzage legging is op 19 juni 2012 bekendgemaakt via een publicatie in het "BerkelBericht" en een digitale kennisgeving. Daarbij is aangegeven dat iedereen gedurende deze termijn schriftelijk een zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren kon brengen bij burgemeester en wethouders van Berkelland en dat daarnaast ook de gelegenheid bestond tot het indienen van mondelinge zienswijzen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.