



# Ruimtelijke Onderbouwing Verbouw ligboxenstal mts. Hoenink

Aanvrager: Mts. Hoenink  
Deeskerweg 1 en 1a  
7157 BS Rekken

Datum: Juli 2012

Opgemaakt door: G.H. Wassink  
Afd. BOMAP



## Inhoudsopgave

1.	Inleiding .....	3
2.	Algemene beschrijving van het project .....	4
2.1	Beschrijving van het plan .....	4
2.2	Beschrijving van de omgeving .....	6
3.	Ruimtelijk beleid.....	7
3.1	M.e.r.-beoordeling .....	7
3.2	Nota Ruimte .....	7
3.3	Provinciale wetgeving .....	8
3.4	Reconstructie wetgeving .....	8
3.5	Gemeentelijke wetgeving.....	10
3.6	Natuurbeschermingswet en Natura 2000.....	12
3.7	Beleid Waterschap .....	12
5.	Ruimtelijke effecten van de plannen op de omgeving.....	13
5.1	Landschap .....	13
5.2	Flora en Fauna.....	13
5.3	Verkeer .....	14
5.3	Archeologie.....	14
6.	Watertoets .....	16
7.	Milieuaspecten .....	17
7.1	Geluid.....	17
7.2	Bodem .....	18
7.3	Geurhinder .....	19
7.4	Ammoniakwetgeving.....	20
7.5	Luchtkwaliteit .....	22
7.6	Bedrijven en milieuzonering.....	24
7.7	Externe veiligheid.....	24
8.	Economische uitvoerbaarheid.....	25
9.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	25
10.	Conclusie.....	26

### Bijlagen:

- Tekening Wet milieubeheer

(inclusief gewenste bouwblok t.a.v. nieuwe bestemmingsplan buitengebied)

- BWL leaflet

## **1. Inleiding**

De mts. Hoenink heeft aan de Deeskerweg 1 in Rekken een melkrundveehouderijbedrijf. Door marktontwikkelingen in de landbouw is het noodzakelijk de schaalvergroting welke reeds vele jaren geleden is ingezet, door te zetten. Momenteel zijn bestaande stallen volledig benut en deels versleten. Men wil de bestaande stal uitbreiden voor de melkgevende dieren. De bestaande stallen zullen aangepast en gerenoveerd worden zodat ze geschikt zijn voor de dieren die meer zorg nodig hebben.

De gewenste nieuwe stal past niet in zijn geheel in het bouwblok.

De gemeente heeft de bevoegdheid om middels een omgevingsvergunning toe te staan te handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening. Middels deze GROB motiveren we het verzoek.

Ter onderbouwing hiervan is deze goede ruimtelijke onderbouwing geschreven. Deze ruimtelijke onderbouwing zal toegevoegd worden aan de nieuw aan te vragen omgevingsvergunning voor de activiteit bouw.

In deze ruimtelijke onderbouwing zullen de volgende onderwerpen aan de orde komen:

- Algemene beschrijving van het project
- Ruimtelijke beleid
- Ruimtelijk effect van de plannen op de omgeving
- Watertoets
- Milieuaspecten
- Uitvoerbaarheid
- Conclusie

## **2. Algemene beschrijving van het project**

### Bedrijfsgegevens

Naam aanvrager: Mts. Hoenink  
Adres: Deeskerweg 1  
Postcode: 7157 BS Rekken  
Telefoon: 0545-431318

Kadastrale ligging: gemeente Eibergen (Berkelland)  
Sectie: M  
Nummer: 278  
Oppervlakte bouwperceel: ruim 1 hectare

Naam adviseur: ing. G.H. Wassink  
ForFarmers afdeling Bedrijfsontwikkeling Milieuadviesing en Productierechten (BOMAP)  
Adres: Postbus 91  
Postcode: 7240 AB Lochem  
Telefoon: 0573-288882  
Fax: 0573-288890  
E-mail: [g.wassink@forfarmers.eu](mailto:g.wassink@forfarmers.eu)

### **2.1 Beschrijving van het plan**

Het bedrijf is een gespecialiseerd melkrundveehouderij bedrijf met opfok van jongvee. Het primaire doel van deze agrarische onderneming is het produceren van melk. Het bedrijf beschikt over voldoende landbouwgrond om te voorzien in de voederbehoefte.

Schaalvergroting is noodzakelijk om een arbeidsinkomen van voldoende omvang in de melkveehouderij te behalen. Door wijziging van de marktordening in de zuivelsector, als gevolg van het EU landbouwbeleid, is uitbreiden noodzakelijk om de kostprijs te beheersen. Zoals in de inleiding al is geschetst is de aanvrager van plan zijn bedrijfsopzet hierop in te richten. Daarom zal er een nieuwe ligboxenstal voor de melkkoeien worden gebouwd en zullen bestaande stallen worden gerenoveerd.

In de uitgebreide stal kunnen circa 127 stuks melkrundvee gehouden worden.

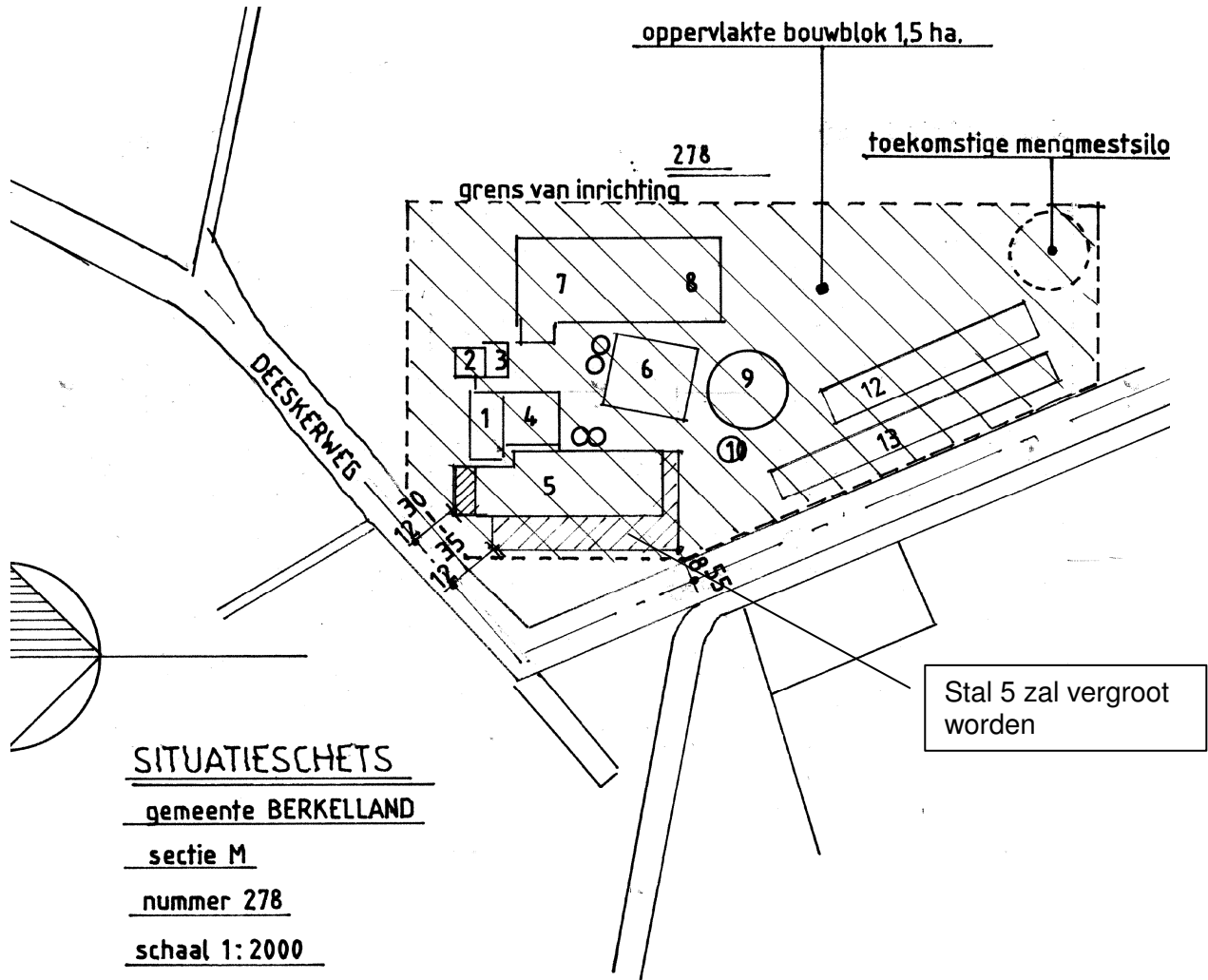
Met de bouw van de nieuwe stal heeft de mts. Hoenink voldoende armslag om de gewenste schaalvergroting en aanpassingen voor de toekomst door te voeren.

Met betrekking tot dierwelzijn en hygiëne nemen eisen vanuit zowel de markt als de maatschappij steeds verder toe. Met de nieuwe emissie arme ligboxenstal en de gerenoveerde bestaande stallen voldoet de gehele inrichting weer aan de eisen en wensen van deze tijd.

Ter verduidelijking van de gewenste situatie is de bouwblok- en de milieutekening toegevoegd.

Voor deze inrichting is een omgevingsvergunning aangevraagd met de activiteiten; milieu, bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening omdat men een stal wil verbouwen en wil uitbreiden. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de aanvraag omgevingsvergunning zodat conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo afgeweken kan worden van het huidige bestemmingsplan.

Hieronder staat het gewenste overzicht van het bedrijf van de mts. Hoenink



## 2.2 Beschrijving van de omgeving

De Gemeente Berkelland is een grote agrarische gemeente.

Het belang van de landbouw is groot.

Er is veel werkgelegenheid in de landbouw.

De gemeente bestaat uit een afwisselend (coulissen) landschap waarin natuur en landbouwgrond elkaar afwisselen.

Er is voldoende ruimte voor agrarische bedrijven. Het algemene beeld laat zien dat er de komende tijd veel (kleinere) boeren zonder opvolgers zullen stoppen en dat de blijvers het bedrijf opschalen om een levensvatbaar bedrijf te houden met voldoende toekomst perspectief.

De omgeving waarin het bedrijf van de aanvrager zich bevindt, is gelegen in het buitengebied van Eibergen in een open gebied dat zich kenmerkt door de verspreide ligging van boerderijen en enigszins fragmentarisch beplantingspatroon, bestaande uit bosjes, houtwallen, houtsingels en hoge weg- en erfbeplantingen.

Het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf is gelegen op 50 meter. De bedrijfswoning ligt op 80 meter afstand.

Het bedrijf is gelegen buiten de zone van 250 meter vanaf een kwetsbaar gebied.

De beoogde locatie van de te verbouwen stal is nu in gebruik als erf/sleufsilos.

### **3. Ruimtelijk beleid**

De landelijke overheid (o.a. voortvloeiend uit Europese wetgeving) stelt wetten en voorschriften op in het kader van ruimtelijke ordening en milieu. Dit vindt zijn vertaling en weerslag in wetten en beleid van de "lagere" overheden als provincie en gemeenten. Met betrekking op deze aanvraag geldt dat voor landelijk beleid, ruimtelijke ordening en reconstructie.

Met betrekking op milieu vindt dat zijn vervolg in de omgevingsvergunning en de Natuurbeschermingswet.

#### **3.1 M.e.r.-beoordeling**

Bij "grotere" oprichtingen kan de gemeente eisen dat er bij de milieuaanvraag een milieu-effectrapport (MER) bijgevoegd wordt. De MER-plicht vloeit voort uit de Europese richtlijn Milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. Bij deze MER-plicht mag de vergunningsaanvraag pas in procedure worden gebracht als de voorafgaande MER-procedure is afgerond. De milieueffectrapportage geeft een beeld wat de milieugevolgen bij een gewenste oprichting zijn. In de Wet milieubeheer is bepaald dat bepaalde plannen en activiteiten m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. De wet is verder uitgewerkt in het Besluit milieueffectrapportage.

In het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven dat agrarische bedrijven met meer dan 200 stuks melkrundvee met bijbehorend jongvee m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. In dit geval gaat het om een kleinere aanvraag. De aanvraag voor de vergunning en deze ruimtelijke onderbouwning zijn daarmee niet m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Er zijn geen bijzondere omstandigheden waaronder de voorgenomen activiteiten worden ondernomen die het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk maakt.

#### **3.2 Nota Ruimte**

In de Nota Ruimte (2004) zijn de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen opgenomen. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. In de nota wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, met als doorkijk naar de lange termijn de periode 2020 - 2030.

In de Nota Ruimte is onderscheid gemaakt in verantwoordelijkheden op overheidsniveau. Het rijk concentreert zich op aspecten die van nationaal belang zijn, de nota ruimtelijke hoofdstructuur. Voor de gebieden buiten de nationaal ruimtelijke hoofdstructuur beperkt het rijk zich tot enkele (algemene) beleidsregels. Hiermee hebben de decentrale overheden een grotere verantwoordelijkheid. Provincies hebben een belangrijke kaderstellende, coördinerende en controlerende taak. Bij gemeenten ligt de uitvoering van het beleid.

Aangezien deze afwijking van het bestemmingsplan geen ontwikkeling is van nationaal belang, wordt niet nader op het nationaal beleid ingegaan. Bij het provinciaal beleid wordt ingegaan op het reconstructieplan "Achterhoek & Liemers".

### **3.3 Provinciale wetgeving**

Op 29 juni 2005 is het Streekplan Gelderland 2005 vastgesteld. Hierin worden de beleidskaders aangegeven voor de ruimtelijke ontwikkeling voor de komende 10 jaar. Het streekplan verdeelt Gelderland ruwweg in drie soorten gebieden: het rode raamwerk, het groen-blauwe raamwerk en de multifunctionele gebieden. Voor elk van deze gebieden is het beleid verschillend.

Het streekplan Gelderland is erop gericht de verschillende functies in regionaal verband een zodanige plek te geven dat de ruimtelijke kwaliteiten worden versterkt en er zuinig en zorgvuldig met de ruimte wordt omgegaan.

Ruimtelijke plannen in dit landschap zijn mogelijk mits deze de te beschermen waarden niet aantast. De landschappelijke elementen bestaan uit een afwisseling in boerderijen, bossen, bouw- en akkerland, woningen, gehuchten en dorpen.

In het streekplan 2005+ is het gebied niet aangewezen met een verdere bijzondere benaming of bescherming.

Het streekplan biedt de mogelijkheid dat grondgebonden landbouw zich kan ontwikkelen. Derhalve is het mogelijk de geplande uitbreiding te realiseren.

### **3.4 Reconstructie wetgeving**

De provincie Gelderland heeft het Reconstructieplan Achterhoek vastgesteld.

Dit zal zijn doorwerking hebben in andere wetten op ruimtelijke ordening en milieu.

Een belangrijke doelstelling is de kwaliteit van het landelijke gebied te verbeteren. Het gaat om duurzame landbouw, sterkere natuur, verbetering van recreatie, waterhuishouding en waterkwaliteit, verlaging van de milieubelasting en verbeteren van de infrastructuur. De provincie is verantwoordelijk voor de uitvoering van de reconstructieplannen.

Reconstructieplannen zullen een doorwerking hebben in streek- en bestemmingsplannen.

In het kader van de reconstructie wet is de landelijke omgeving ingedeeld in 3 soorten gebieden:

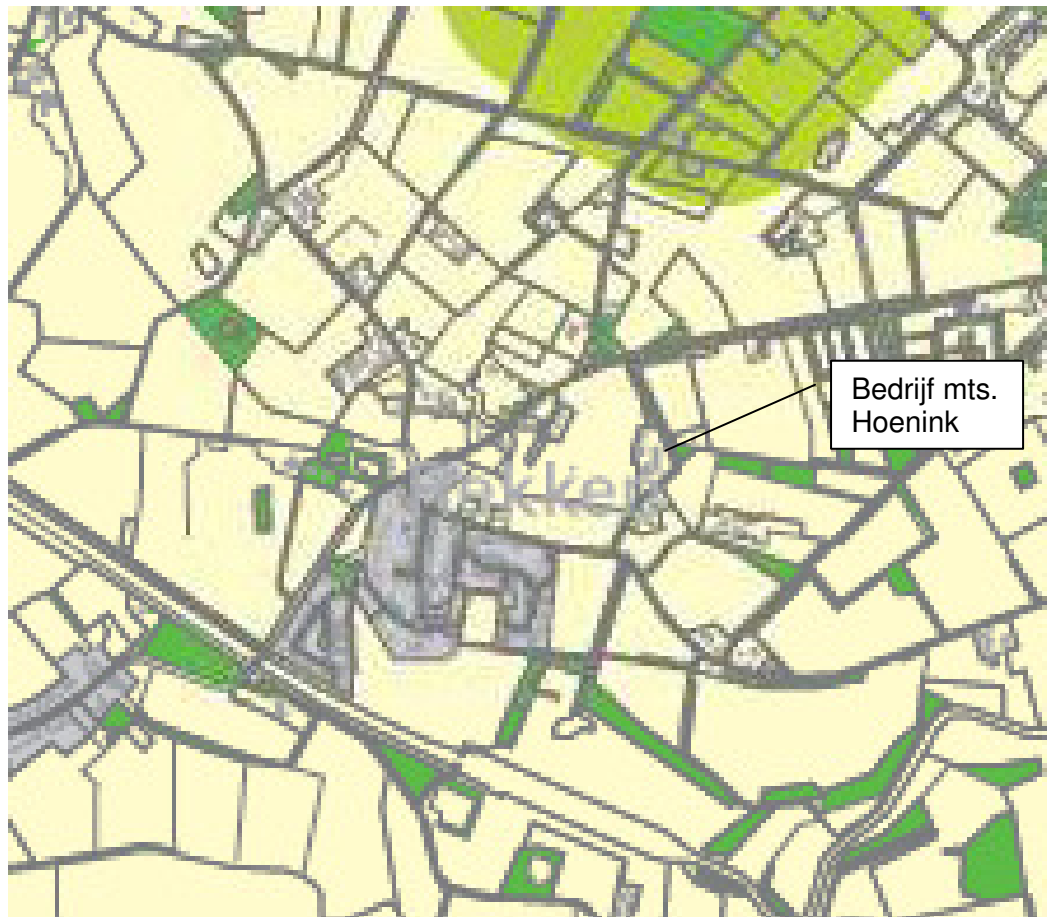
- extensiveringsgebieden
- verwevingsgebieden
- landbouwontwikkelingsgebieden



Het bedrijf is gelegen in een gebied wat in deze wetgeving is aangemerkt als verwevingsgebied.

In onderstaande afbeelding wordt de omgevingskaart uit het Reconstructieplan getoond.

In principe is het reconstructieplan bedoeld voor intensieve bedrijven en niet voor grondgebonden rundvee bedrijven. In het verwevingsgebied is voldoende uitbreidingsruimte voor grondgebonden veehouderij.



-  Extensiveringsgebied
-  Verwevingsgebied
-  Landbouwontwikkelingsgebied
-  Bestaand bos- en natuurgebied volgens top,kaart

Afbeelding: reconstructieplan

## 3.5 Gemeentelijke wetgeving

### 3.5.1 Structuurvisie Berkelland

De gemeente heeft een structuurvisie vastgesteld. De Structuurvisie laat in grote lijnen zien hoe Berkelland zich tot het jaar 2025 zal gaan ontwikkelen. De belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen op het gebied van wonen, werken, economie, landbouw, infrastructuur, natuur en landschap en recreatie voor de komende jaren hebben in de Structuurvisie allemaal hun plek.

#### **Buitengebied**

Berkelland streeft naar een duurzame ontwikkeling van een enkelvoudige productieruimte naar een meervoudige gebruiksruijnte. Dat betekent dat Berkelland met blijvende aandacht voor ontwikkelingsruimte voor de landbouw ook aandacht zoekt voor verweving met andere functies in het buitengebied. De Structuurvisie heeft voor het buitengebied als doel om de kwaliteit van het landelijke gebied te beschermen en te verbeteren, rekening houdend met de veranderende functie.

Verbetering van de kwaliteit leidt tot duurzame landbouw, versterkte natuur, verbetering van recreatieve mogelijkheden, verlaging van de milieubelasting, verbetering van de infrastructuur, het woon- en werkklimaat en de economische structuur.

#### **Landbouw**

Berkelland valt onder het reconstructiegebied Achterhoek en Liemers. Binnen de gemeente komen gebieden voor waar uitbreiding, hervestiging en nieuwvestiging van intensieve veehouderij niet mogelijk is (extensiveringsgebieden). In de Landbouwontwikkelingsgebieden (LOG) is dit wel mogelijk. Daarnaast zijn er verwevingsgebieden waar landbouw en andere functies zoals wonen en recreatie naast elkaar voorkomen. Bij verwevingsgebieden met primaat landbouw ligt het accent meer op landbouw dan op de andere functies. Voor de extensiveringsgebieden, LOG's en verwevingsgebieden zijn uitgangspunten opgesteld.

Voortbordurend op deze zonering van het reconstructieplan Achterhoek en Liemers heeft de gemeente Berkelland de zonering voor het gemeentelijke buitengebied nader uitgewerkt. Echter voor dit plan heeft dit geen invloed omdat het hier een grondgebonden veehouderij betreft en geen intensieve veehouderij.

Het plan en het omliggende gebied komt overeen met de aanduiding verwevingsgebied wat genoeg mogelijkheden geeft voor de grondgebonden veehouderij. (zie ook 3.4)

### 3.5.2 Bestemmingsplan Buitengebied

In het bestemmingsplan Buitengebied heeft het gebied waar dit bedrijf ligt de bestemming “Agrarisch gebied met landschappelijke waarde”

Hierin wordt een uitgebreide gebiedsbeschrijving gegeven.

Binnen deze bestemming vormt het agrarische grondgebruik de belangrijkste functie.

Daarnaast is er aandacht voor de ruimtelijke en functionele karakteristiek van het gebied.

Hierbij zijn vooral de landschappelijke waarden van belang zoals; houtopstanden, hoogteverschillen, openheid en rust.

Doordat de uitbreiding plaats vindt op een reeds bestaand erf wat intensief in gebruik is zijn er geen effecten te verwachten op deze waarden.

Daarnaast werkt de gemeente Berkelland aan een nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied. De uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan zijn verwoord in een uitgangspuntennotitie. voor het nieuwe bestemmingsplan buitengebied geldt de volgende hoofddoelstelling:

Het ontwikkelingsgerichte bestemmingsplan Buitengebied Berkelland richt zich op het behoud en waar mogelijk de ontwikkeling en versterking van de ruimtelijke en functionele kwaliteit van het plangebied. Het richt zich hierbij vooral op de kwaliteit voor aan het buitengebied gebonden functies (wonen, werken, landbouw, bos, natuur, landschap, recreatie en water), dit in samenhang met de dynamiek ervan en de aanwezige waarden.

De ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied wordt bepaald door de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde. De aanwezige landschappelijke waarden (inclusief cultuurhistorie) en natuurwaarden spelen hierbij een belangrijke rol. Daarbij houdt het bestemmingsplan rekening met ruimtelijk relevante water- en milieuaspecten. Ook gaat het in op de overige functies in het plangebied. Vaak is het planologisch beleid voor deze overige functies ondergeschikt aan de hoofdfuncties van het buitengebied. De hoofddoelstelling wordt in het bestemmingsplan uitgewerkt in de volgende subdoelen:

1. Landbouw: behoud en waar mogelijk versterking van de agrarische bedrijvigheid. Hierbij houdt het bestemmingsplan rekening met de aanwezige landbouw (agrarische bedrijfsvoering en bedrijfsontwikkeling), landbouw met een neventak, verbrede landbouw en de plannen voor de reconstructie.
2. Bos/Natuur: behoud en waar mogelijk versterking van de ecologische verscheidenheid. Het bestemmingsplan houdt rekening met de aanwezige soorten en met aanwezigheid en de realisatie/versterking van de aanwezige ecologische (hoofd)structuur (water, bosgebieden, natuurgebieden, landschapselementen).
3. Landschap: behoud en waar mogelijk versterking van de landschappelijke identiteit en verscheidenheid, zowel visueel-ruimtelijk als cultuurhistorisch gezien. Het nieuwe bestemmingsplan houdt hierbij rekening met de landschappelijke onderlegger van de verschillende (deel)gebieden.
4. Archeologie/Cultuurhistorie: behoud en waar mogelijk verheldering van archeologische gebieden en cultuurhistorische structuren. Hierbij wil het bestemmingsplan ook mogelijkheden bieden voor herstel door ontwikkeling.
5. Recreatie: behoud en waar mogelijk versterking van de mogelijkheden voor recreatie en recreatief (mede)gebruik. Het bestemmingsplan gaat hierbij uit van de aanwezige toeristisch-recreatieve infrastructuur (paden, routes, bossen) en van het al vastgestelde beleid ('Beleef het in Berkelland').
6. Water: behoud, herstel en ontwikkeling van het bestaande watersysteem. Bij dit doel houdt het bestemmingsplan rekening met het vasthouden en bergen van gebiedseigen water.

Gezien de ligging en de geringe overschrijding van het bouwvlak zijn er geen effecten te verwachten op het gebied van recreatie, archeologie, water, bos en natuur.

### **3.6 Natuurbeschermingswet en Natura 2000**

Op 1 februari 2009 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Deze richt zich op gebieden die zijn aangewezen op basis van de Vogel-, en Habitatrichtlijn. Dit zijn de Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een samenhangend Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Naast de Natura 2000-gebieden is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 ook van kracht voor de Beschermde Natuurmonumenten en op de gebieden die de minister van LNV heeft aangewezen ter uitvoering van internationale verdragen en verplichtingen, zoals de Wetlands. Begin 2003 heeft de Europese Commissie ingestemd met de lijst van gebieden die Nederland voor de habitatrichtlijn heeft ingediend. In januari 2005 heeft de Europese Commissie de totale Europese lijst vastgesteld.

Gedeputeerde Staten van de Provincie Gelderland zijn vanaf 1 februari 2009 het bevoegde gezag inzake afwegingen aangaande plannen of projecten in of in de nabijheid van beschermde natuurmonumenten en Natura 2000.

Het dichtstbijzijnde gebied in Gelderland betreft het "Teeselinkven" . Het dichtstbijzijnde gebied in de provincie Overijssel betreft het "Buurse zand en Haaskbergerven".

Men blijft in de nieuwe situatie binnen het ammoniak plafond van de vergunning van 13-9-2000. De emissie neemt dus iets af en de depositie van de nieuwe situatie blijft gelijk of neemt zelfs iets af (afrondeffect) zodat er volgens ons een NBwet vergunning verleend kan worden door de provincie Gelderland en Overijssel.

Voor nadere details verwijzen we naar de aangevraagde Natuurbeschermingswet vergunning waarvan ook een kopie naar de gemeente Berkelland gestuurd zal worden.

Concluderen kan gesteld worden dat gezien de afstand en het intern salderen er geen significant effect op deze gebieden zal zijn.

### **3.7 Beleid Waterschap**

Eind 2000 heeft het kabinet het standpunt 'Anders omgaan met water' vastgesteld. Het op een andere manier omgaan met water én ruimte is nodig om in de toekomst bescherming te kunnen bieden tegen overstromingen en wateroverlast. De gedane watertoets zal hierna aan de orde komen en is een instrument dat ruimtelijke plannen toetst op de mate waarin zij rekening houden met het beleid om het water meer ruimte te geven. De watertoets heeft als doel om in een vroegtijdig stadium alle relevante partijen te betrekken bij het opstellen van een wateradvies. Dit advies omvat de waterhuishoudkundige aspecten: veiligheid water, wateroverlast, waterkwaliteit en verdroging. Het beleid van het waterschap is er op gericht om het gebieds eigen water zolang mogelijk vast te houden en te laten infiltreren in de eigen bodem. Daarnaast hecht men belang aan de waterkwaliteit en de borging hiervan. Hierop zal in de watertoets nader ingegaan worden.

## **5. Ruimtelijke effecten van de plannen op de omgeving**

### **5.1 Landschap**

Met het materiaalgebruik en de kleurstelling van de nieuw te bouwen stal zal rekening worden gehouden met de landelijke omgeving. Zie hiervoor de tekeningen bij de bouwaanvraag waarop het materiaal gebruik staat weergegeven

De omgeving is zoals eerder genoemd een agrarisch gebied.

Om een goede inpassing te waarborgen zal men rekening houden met een goede landschappelijke inpassing. Men moet zich hierbij realiseren dat het gaat om een geringe overschrijding van het bouwblok omdat een bestaande stal vergroot zal worden.

Het inpassen van grotere landschapselementen ter plaatse van de stal is erg moeilijk gezien de ligging van de stal. Tevens moet er goed zicht zijn in de bocht van de weg.

Voor de details betreffende de landschappelijke inpassing verwijzen we naar het gemaakte plan van R. Boeve van VAN. Het plan is reeds overlegd met de heer J. Luc van de gemeente. Concluderende kan gesteld worden dat de landschappelijke impact van de te verbouwen stal gering is en dat de ontwikkeling landschappelijk ingepast wordt.

### **5.2 Flora en Fauna**

Het te verbreden deel van de stal zal gebouwd worden op grond wat nu in gebruik is als erf en sleufsilo's. De bestaande stal zal circa 10 meter verbreed worden. Deze 10 meter is nu intensief in gebruik als sleufsilo. In plaats van de sleufsilo zal er nu een stal gebouwd gaan worden. Doordat het intensieve gebruik niet verandert zijn er geen effecten te verwachten op flora en fauna door de bouw van de uitbreiding.

Naast de uitbreiding zal het dak van de bestaande stal vervangen worden.

Op gemerkt moet worden dat het vervangen van het dak wel past binnen het bestemmingsplan. (de ruimtelijke onderbouw is bedoeld voor de uitbreiding van de stal)

Uit een eerste inventarisatie door de initiatiefnemers en betrokken adviseurs blijkt dat er geen beschermde soorten of potentiële verblijfplaatsen te verwachten zijn in het dak van de bestaande stal en dat de een eventuele kans op een verstoring daarom zeer klein is omdat het in principe gaat om het vervangen van het dak van de bestaande stal. Het doel is om gelijk met de uitbreiding de asbesthoudende dakbedekking te vervangen.

De onderbouw van de stal zal gewoon intact en in gebruik blijven als stal tijdens het vervangen van het (asbest)dak.

Verder is in de Flora- en faunawet een zorgplicht opgenomen. De zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Verder houdt de zorgplicht in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten dan wel maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd om gevolgen te voorkomen. De zorgplicht geldt altijd voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet. De zorgplicht zal in acht genomen worden.

Naast het in acht nemen van de zorgplicht zal er een houtwal/singel gemaakt worden om het bedrijf goed in te passen. Hierdoor ontstaan nieuwe verblijfsplaatsen voor eventuele soorten in de omgeving.

### 5.3 Verkeer en infrastructuur

Het bedrijf van de aanvrager is gelegen aan Deeskerweg 1, dit is een rustig en klein weggetje met een functie voor bestemmingsverkeer en landbouwverkeer voor de familie Hoenink zelf en de bureu.

Om de volgende redenen zal er geen significante toename zijn van verkeersdruk:

- De uitbreiding met melkkoeien en bijbehorend jongvee veroorzaakt weinig of geen extra vervoersbewegingen. Er gaat meer melk geproduceerd worden, dus de volumes veranderen, echter het aantal (af)leveringen blijft gelijk.
- De afvoer van kalveren zal nauwelijks meer worden. Er worden meer kalveren geboren, dus worden er per keer meer kalveren meegenomen.
- De aanvoer van mengvoer zal nu in grotere bulksilo's gebeuren, dus het aantal bezorgritten neemt nauwelijks toe.

Per saldo blijkt uit het bovenstaande dat er geen significante toename zal zijn, die storende effecten hebben op de omgeving.

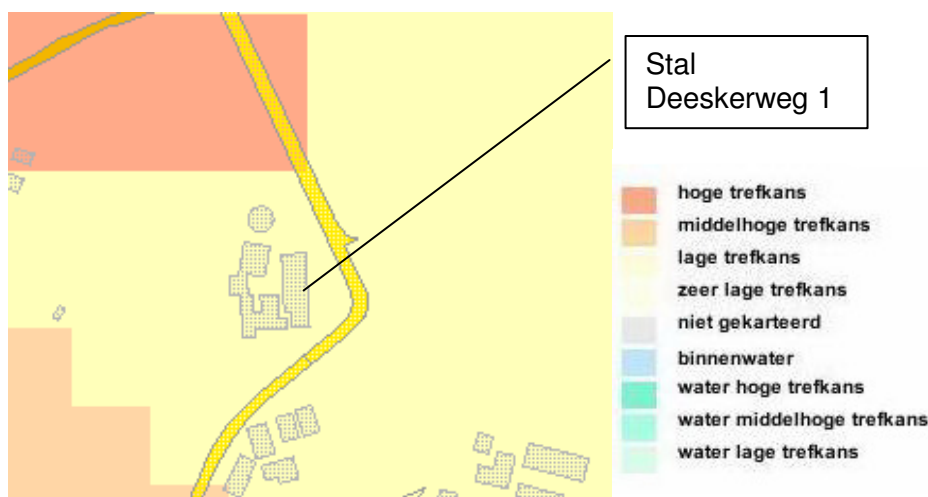
Op het erf zijn voldoende parkeerplaatsen voor eventuele bezoekers.

Door rekening te houden met het benodigde zicht in de bocht van de Deeskerweg zullen geen gevaarlijke verkeerssituaties ontstaan.

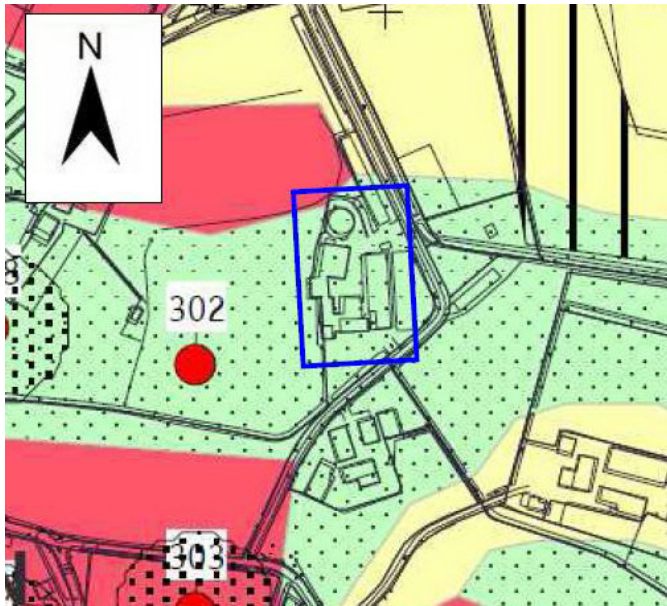
### 5.3 Archeologie

In 1992 is het Verdrag van Malta ondertekend. Nederland heeft dit verdrag ondertekend en goedgekeurd. Invoering van het verdrag in Nederland gebeurt door aanpassing van de Monumentenwet 1988 en enkele andere wetten (Wet op de archeologische monumentenzorg). De nieuwe Wet op de archeologische Monumentenzorg is sinds 2007 in werking. Dat betekent dat er bij ruimtelijke plannen rekening gehouden moet worden met het bekende en het nog niet bekende archeologische "bodemarchief". Daarvoor wordt gebruik gemaakt van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) en kaarten van de gemeente Berkelland.

Daarnaast is er nog de meldplicht. Dit houdt in dat wanneer er bij de bouw van de stallen archeologische waarden worden aangetroffen men hiervan melding dient te maken, conform artikel 47 van de Monumentenwet 1988.



Afbeelding: kaart archeologische waarden



*Afbeelding: archeologische beleidskaart Berkelland*

Na beoordeling van de kaarten en de plaatselijke situatie is in vastgesteld dat een archeologisch onderzoek niet zinvol is.

Het is namelijk zo dat de verbreding van de stal plaats zal vinden op de voormalige sleufsilo en dat deze uitbreiding van beperkte omvang is. Tijdens de bouw van de stal en de sleufsilo is de grond vergraven en verstoord.

Daarnaast worden er naast de sleufsilo kuilen gegraven van 1,5 tot 2 meter diep om de kuil af te kunnen dekken met zand.

Het plan gebied is aangemerkt als Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied categorie 10. Dit betekent dat de volgende uitgangspunten aangehouden zijn:

Er moet gestreefd worden naar behoud in de huidige staat. Bodemingrepen dieper dan de bouwvoor moeten voorkomen worden. Indien behoud niet mogelijk is, dan moet bij bodemingrepen dieper dan 30 centimeter onder het huidige maaiveld en groter dan 2500 m<sup>2</sup> vroegtijdig inventariserend archeologisch onderzoek plaatsvinden.

Concluderend kan gesteld worden dat de genoemde 2500 m<sup>2</sup> niet overschreden wordt, dat er een zeer lage trefkans aanwezig is en dat er een grote verstoring van de bodem heeft plaatsgevonden en dat daardoor nader onderzoek niet nodig is.

## 6. Watertoets

### Relevante waterhuishoudkundige aspecten in het plangebied

Aan de hand van de 'Handreiking standaard waterparagraaf' is het aspect water in onderhavig plan meegenomen. In de onderstaande tabel wordt aangegeven welke waterhuishoudkundige aspecten voor het bestemmingsplan relevant zijn.

### Watertoets Hoenink Rekken

Het bedrijf van de mts. Hoenink wil een stal verbouwen. Hierdoor wordt het huidige bouwblok met enkele meters overschreden.

Het plan is in eerder hoofdstukken al uitgebreid beschreven. Volgens ons is er weinig invloed op waterhuishoudkundige aspecten. Zie hiervoor de onderstaande tabel.

Thema	Toetsvraag	Relevant	Intensiteit#
Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade)	Nee	2
	2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Nee	2
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1m <sup>3</sup> /uur?	Nee	2
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee	1
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?	Nee	1
Wateroverlast (oppervlakte-water)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2500m <sup>2</sup> ?	Nee	2
	2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500m <sup>2</sup> ?	Nee	1
	3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Nee	1
	4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee	1
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Nee	1
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee	1
	3. Is in het plangebied sprake van kwel?	Nee	1
	4. Beoogt het plan dempen van perceelsloten of andere wateren?	Nee	1
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee	1
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Nee	1
	2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee	2
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel?	Nee	1
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee	1
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Nee	2
	2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water?	Nee	2
	3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur?	Nee	1
	4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Nee	1
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	2
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee	1

Concluderend kan gesteld worden dat er geen relevante aspecten zijn vanwege de zeer beperkte uitbreiding van het verharde oppervlakte. De te verbouwen stal wordt komt namelijk in plaats van een sleuvsilo. Het hemelwater wordt via de reeds de bestaande situatie/inrichting geïnfiltreerd in de omliggende weilanden en een zaksloot welke langs het erf loopt.



## 7. Milieuaspecten

De meeste milieuaspecten worden getoetst in de inmiddels ingediende omgevingsvergunning voor de activiteit milieu.

Op een aantal onderwerpen uit deze aanvraag zullen hier nader ingaan.

### 7.1 Geluid

Voor de ruimtelijke ontwikkeling is het belangrijk om de aanwezige of toekomstige geluidsbronnen in relatie tot de huidige of toekomstige omgeving goed in beeld te krijgen. Een melkveehouderij is een bedrijfsactiviteit welke weinig geluid produceert.

Geluidsbronnen zijn het melken van de koeien en het koelen van de melk. Daarnaast is een geluidsbron het voeren van de dieren. Ten opzichte van de bestaande situatie zullen de geluidsbronnen en de productie niet relevant veranderen omdat er nu ook een agrarisch bedrijf is gevestigd.

In hoofdstuk 5 is bij de beschrijving van de vervoersbewegingen al uiteengezet dat de invloed van deze bedrijfsaanpassing niet significant is wat vervoersbewegingen betreft.

De dichtstbijzijnde bedrijfswoning ligt op  $\pm 80$  meter afstand van de inrichting. De bewoners zullen dan ook niet meer geluid horen dan in de huidige situatie.

In de directe omgeving van het bedrijf liggen geen objecten die een bijzondere bescherming tegen geluid nodig hebben.

Hieronder staan de tabellen uit de ingevulde Besluit Landbouw Milieubeheer ten aanzien van geluid.

Uitgaande van de geluidbronnen en aan- en afvoerbewegingen is het aannemelijk dat de geluidseisen/normen die in het besluit landbouw genoemd worden op de gevel van de burens haalbaar zijn. Ten opzichte van de vorige melding veranderen de geluidsbronnen niet.

<b>4. De aard, omvang en frequentie van de transportactiviteiten:</b>				
Type voertuig/transport	Gemiddeld aantal <b>voertuigen</b> per periode (jaar, maand, week)	Maximum aantal <b>bewegingen</b> per dag (1 voertuig = 2 bewegingen)		
		dagperiode 06.00 -19.00u	avondperiode 19.00 -22.00 u	Nachtperiode 22.00 -06.00 u
Veetransport	5 x per maand	2		
Melktransport	10x per maand	2		
Veevoeder	3x per maand	2		
Kadavers	Op afroep	2		
Dieselolie	4 x per jaar	2		
Vrachtwagens overig <sup>4</sup>	4 x per maand	2		

<b>5. Geluidsrelevante werkzaamheden en geluidbronnen:</b>				
	Frequentie per periode (jaar, maand week, dag)	Duur in uren	bronvermogen	Dag-, avond of nachtperiode <sup>5</sup>
tractoren	Dagelijks	3	102	Dagperiode, incidenteel avond
Shovel	Dagelijks	2	84	Dagperiode, incidenteel avond
Laden en lossen vee	5 x per maand	0,3	103	Dagperiode
Laden melk	10x per maand	0,3	101	Dagperiode
Vullen silo's	3 x per maand	0,3	106	Dagperiode
Pompen mest	12 x per jaar	2,5	102	Dagperiode
Inkuilen	12 x per jaar	3,5	102	Dagperiode, incidenteel avond
Kadavers	Op afroep	0,2	98	Dagperiode
Dieselolie	4 x per jaar	0,2	98	Dagperiode
Laden en lossen overig	4 x per maand	0,3	103	Dagperiode

Op basis van het bovenstaande komen wij tot de conclusie dat het geluidsaspect geen belemmering zal opleveren door de verandering van de bedrijfsgebouwen en dat voldaan kan worden aan de eisen uit het besluit landbouw.

## 7.2 Bodem

Bij een planologische procedure wordt getoetst of de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik. De belangrijkste overweging daarbij is of sprake is van een vermoeden van een geval van bodemverontreiniging. In dit geval geeft onderzoek en een uitgevoerde bodemtoets door de gemeente geen reden om op deze locatie een geval van bodemverontreiniging te vermoeden. Het is daarom voldoende aannemelijk dat de bodem geschikt is voor het toekomstige gebruik. Voor de planologische procedure is geen bodemonderzoek noodzakelijk.

Op grond van de Woningwet kan het uitvoeren van een bodemonderzoek wel noodzakelijk zijn. De bodemonderzoeksplicht geldt voor bouwwerken:

- waarvoor een omgevingsvergunning bouwen is vereist;
- waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend (twee of meer uren per dag) mensen verblijven;
- waarbij het op te richten bouwwerk de grond raakt;
- waarvoor het bestaande gebruik wijzigt;
- die qua aard en omvang gelijk zijn aan vergunningvrije bouwwerken;
- waarvoor geen bruikbare recente onderzoeksresultaten aanwezig zijn;
- zijnde een tijdelijk bouwwerk, waarbij uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie verdacht is.

De te verbouwen rundveestal betreft geen verblijfsruimte van meer dan 50m<sup>2</sup> of waarin langer dan twee uur per dag dezelfde mensen in verblijven. Het betreft stalruimte voor dieren. Het aanleveren van een bodemonderzoek voor de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen is dan ook niet noodzakelijk.

### 7.3 Geurhinder

Veehouderijen veroorzaken geur en belasten daarmee hun directe omgeving. Dit is een belangrijk onderdeel van de omgevingsvergunning. Ook bij het maken, wijzigen of afwijken van bestemmingsplannen zal met die geuremissie rekening moeten worden gehouden. De geurhinder wordt uitgedrukt in odour eenheden. Echter het bedrijf valt onder de werking van het Besluit Landbouw Milieubeheer daarom moet nog beoordeeld worden aan de Wet stankemissie veehouderijen.

De milieugevolgen veroorzaakt door de inrichting, voor zover het de stankhinder betreft, zijn beoordeeld op grond van de Wet stankemissie veehouderijen in landbouwontwikkelings- en verwevingsgebieden. De werkingssfeer van deze wet is beperkt tot reconstructiegebieden waarvoor een reconstructieplan is bekendgemaakt. Voor de gemeente Berkelland is genoemd Reconstructieplan inmiddels bekend gemaakt, zodat de bepalingen van deze de Wet stankemissie veehouderijen in landbouwontwikkelings- en verwevingsgebieden toegepast dienen te worden.

Met behulp van omrekeningsfactoren wordt voor bepaalde diercategorieën het aantal dierplaatsen omgerekend naar "mestvarkeneenheden" (MVE). Voor de overige diersoorten die niet omgerekend kunnen worden in MVE zijn rechtstreeks aan te houden afstanden vastgesteld. De afstand moet worden gemeten tussen het emissiepunt van de stallen en het dichtstbijzijnde stankgevoelige object.

De stankgevoelige objecten worden ingedeeld in 5 verschillende categorieën Hieronder ziet u de verdeling volgens de Wet stankemissie veehouderijen in landbouwontwikkelings- en verwevingsgebieden.

#### Categorie 1:

- a) Bebouwde kom met stedelijk karakter.
- b) Zeer stankgevoelig objecten zoals ziekenhuizen, sanatoria, internaten
- c) Objecten van verblijfsrecreatie

#### Categorie 2:

- a) Bebouwde kom of aaneengesloten woonbebouwing van beperkte omvang in een overigens agrarische omgeving (buurtschap, gehucht)
- b) Objecten van dagrecreatie (zwembaden, speeltuinen)

#### Categorie 3:

Meerdere verspreid liggende niet-agrarische bebouwingen die aan het betreffende buitengebied een overwegende woon- en/ of recreatiefunctie verlenen.

#### Categorie 4

- a) Andere agrarische bedrijven die niet beschouwd kunnen worden als Intensieve veehouderijen en /of
- b) Enkele verspreid liggende niet agrarische bebouwingen.

#### Categorie 5

Woning, behorend bij een veehouderij waar 50 of meer mestvarkeneenheden op grond van een vergunning aanwezig mogen zijn.

Voor melkkoeien en jongvee zijn geen omrekeningsfactoren vastgesteld. De huisvesting van deze dieren dient te voldoen aan vaste minimale afstanden.

Tabel 4 geeft de minimale afstand weer die vereist is in de nieuwe bedrijfssituatie met melkkoeien en jongvee.

<b>Categorie:</b>	<b>Minimale afstand ( in meters)</b>	<b>Feitelijke afstanden (in meters)</b>
<b>Categorie 1:</b>	<b>100</b>	...
<b>Categorie 2:</b>	<b>100</b>	<b>200 m. (bebouwde kom Rekken en 300 m. camping)</b>
<b>Categorie 3:</b>	<b>50</b>	...
<b>Categorie 4:</b>	<b>50</b>	<b>80 m. (over buren)</b>
<b>Categorie 5:</b>	<b>50</b>	...

*Tabel 4: Minimale afstand volgens Stankwet 2003*

Bij deze aanvraag gaat het om een uitbreiding van melkkoeien en jongvee. Voor deze diercategorie gelden vaste afstanden van 50 meter voor geurige objecten buiten de bebouwde kom en 100 meter voor geurige objecten binnen de bebouwde kom. Binnen deze afstanden zijn geen geurige objecten aanwezig. Aan deze minimale afstanden wordt dus ruim voldaan.

#### **7.4 Ammoniakwetgeving**

De Wet Ammoniak en Veehouderij (WAV) regelt de bescherming tegen te veel emissie van ammoniak (NH<sub>3</sub>). Daartoe zijn regels vastgesteld van maximale emissienormen per diercategorie. Hieraan wordt voldaan omdat de stal voor de melkkoeien emissiearm uitgevoerd zal worden. Hieronder staat de tabel met de gewenste omvang waarvoor reeds een Melding Besluit Landbouw is ingediend.

Het leaflet van het emissiearme stalsysteem is als bijlage toegevoegd.

**Ammoniak emissie : 1665 kg**  
**Maximale emissie : 1573,1 kg**  
**Geuremissie : 0 ou E/sec**  
**PM10 emissie : 22348 gr per jaar**

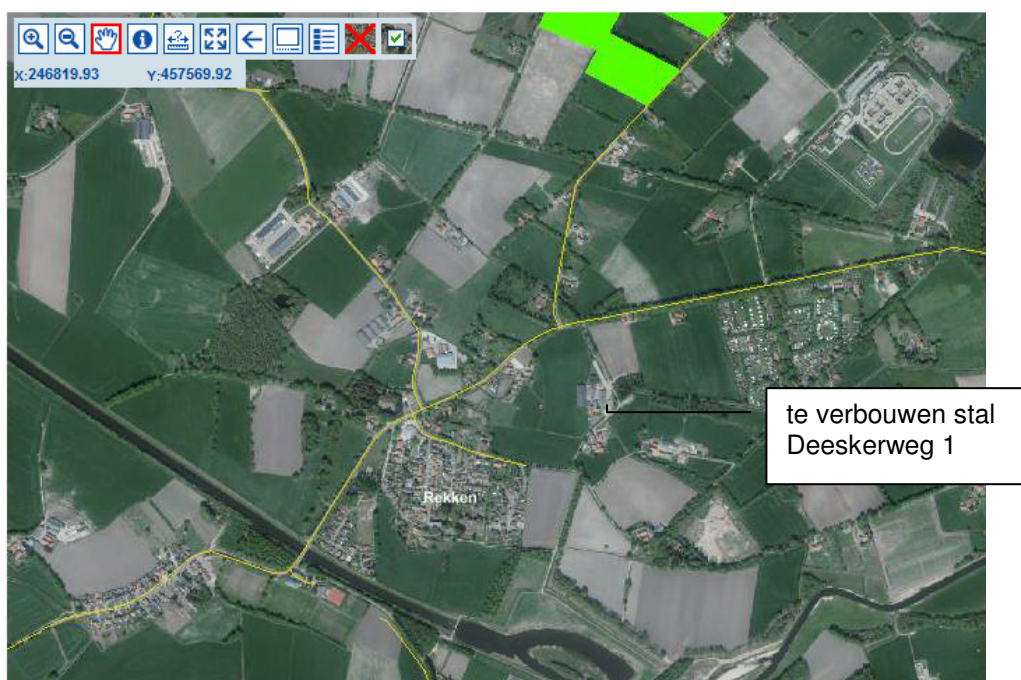
P

**Aangevraagd**

RAV code	Diersoort	Stal nr.	Aantal	emissie factor	emissie kg NH3	max emissie waarde	maximale emissie
A1.100.2	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar overige huisvestingssystemen permanent opstallen		93	11	1.023,0	9,5	883,5
A1.14.2	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar loopstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende gleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van afdichtflappen, frequent schuiven en dakisolatie (BWL 2010.35) permanent opstallen		34	8,1	275,4	9,5	323,0
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar		89	3,9	347,1	3,9	347,1
A7	fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar		1	9,5	9,5	9,5	9,5
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)		2	5	10,0	5	10,0

Tabel: omvang aanvraag 2012

Daarnaast zijn de kwetsbare gebieden vastgesteld die extra bescherming behoeven. Binnen een cirkel van 250 meter van een dergelijk gebied gelden specifieke maatregelen. Zoals uit onderstaande afbeelding blijkt, ligt deze locatie buiten deze zone.

**Atlas Groen Gelderland - Kwetsbare gebieden Wet Ammoniak en Veehouderij (WAV)**

Afbeelding: zoneringskaart zeer kwetsbare natuur

## 7.5 Luchtkwaliteit

De Wet milieubeheer vormt het wettelijk kader voor de beoordeling van milieugevolgen bij een inrichting. Soms geldt er voor veehouderijen naast de Wet milieubeheer andere regelgeving, zoals de Wet ammoniak en veehouderij of de Wet geurhinder veehouderij. Ook de beoordeling van de luchtkwaliteit vindt plaats op grond van de Wet milieubeheer. De basis is te vinden in hoofdstuk 5, titel 2, van de Wet milieubeheer en in bijlage 2 bij de wet waarin de verschillende grens- en richtwaarden zijn te vinden. Het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Blk 2005) is eind 2007 vervallen. De grenswaarden in Bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn afkomstig uit de Europese richtlijnen voor luchtkwaliteit en gelden voor de buitenlucht. Het gaat om de volgende stoffen: zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM10 en vanaf 2015 PM2,5), lood, koolmonoxide, benzeen, ozon, arseen, cadmium, kwik, nikkel en PAK's.

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een milieuvergunning voor een veehouderij moet de emissie van fijn stof getoetst worden aan de grenswaarden uit de Wet Milieubeheer. Alleen als de bijdrage niet in betekende mate”(NIBM) is hoeft er niet aan de grenswaarden te worden getoetst. De grenswaarden voor fijn stof zijn als volgt vastgelegd (bijlage 2 bij de Wet Milieubeheer):

- Jaargemiddelde concentratie: 40 µg per kuub
- Daggemiddelde concentratie: 50 µg per kuub
- Aantal toegestane overschrijdingen van daggemiddelde: maximaal 35 keer.

### Emissiefactoren fijn stof

Fijn stof wordt gezien als een van de meest schadelijke stoffen van luchtverontreiniging. Het is een mengsel van deeltjes die, doordat ze zo klein zijn, diep in de longen en luchtwegen kunnen doordringen. Fijn stof is in feite dus een mengsel van verschillende deeltjes, die verschillen in oorsprong en eigenschappen. Activiteiten waarbij op het bedrijf fijn stof vrijkomt, zijn het bezorgen van veevoer, het voeren van de dieren in de stal en het reinigen van de stallen. Bij het bezorgen van veevoer wordt er gebruik gemaakt van een zeer fijnmazige stofzak. Deze vangt alle stof uit de ontluchtingspijp van de silo op. Tijdens het vullen van de voerbakken van de koeien door de voermachine kan er ook wat stof vrijkomen. Het voeren van de koeien gebeurt een paar keer per dag. Het vrijgekomen stof blijft hoofdzakelijk in de stal.

Op grond van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (art. 66 en 67) moet voor de berekening van concentraties van fijn stof gebruik worden gemaakt van de emissiefactoren die door de minister van VROM zijn vastgesteld. Gebruikt zijn de emissiefactoren fijn stof voor de veehouderij die zijn gepubliceerd op de website van het ministerie van VROM.

### Immissie

Om te bepalen welke bijdrage de veehouderij levert aan de jaargemiddelde en 24-uurgemiddelde concentraties van zwevende deeltjes (fijn stof), moet de immissie (concentratie op leefniveau) bepaald worden. De hoogste immissieconcentratie moet bepaald worden vanaf de erfrens van de inrichting (buiten de erfrens). Op het terrein van de inrichting zelf hoeft niet getoetst te worden. De Regeling beoordeling luchtkwaliteit is per 20 maart 2009 aangepast. Artikel 2.3 geeft aan dat er alleen getoetst hoeft te worden op locaties die zich bevinden in gebieden waartoe leden van het publiek toegang hebben en waar vaste bewoning is. Rijbanen en middenbermen van wegen worden hiertoe niet gerekend. Met onderstaande berekening is er met de rekening gehouden met de omwonenden van het bedrijf.

### Besluit NIBM

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie PM10 in de buitenlucht (NIBM), hoeft een project niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekende mate bijdragen. Na inwerkingtreding van het NSL op 1 augustus 2009, is de definitie van NIBM 3% van de grenswaarde, dat is 1,2 µg/m<sup>3</sup> (artikel 2, lid 1, Besluit NIBM in samenhang met Bijlage 1A van de Regeling NIBM).

### Regeling NIBM

In de Regeling niet in betekende bijdragen is een lijst met categorieën van projecten opgenomen die NIBM bijdragen aan de luchtverontreiniging. Ook een aantal landbouwbedrijven zijn hierin opgenomen. Zo zijn alle akkerbouwbedrijven, witloftrek of teelt van eetbare paddestoelen in een gebouw, kinderboerderijen en onverwarmde glastuinbouwbedrijven aangemerkt als projecten die NIBM bijdragen.

### Vuistregel voor veehouderijen

Veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM. Toch is het niet altijd noodzakelijk om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Dit kan ook gedaan worden met een motivering, bijvoorbeeld op basis van ervaring. Er zijn genoeg projecten die namelijk overduidelijk NIBM zijn en waar een berekening niets toevoegt aan de conclusie. Als hulpmiddel bij de motivering is een vuistregel opgesteld waarmee aangetoond kan worden dat een uitbreiding/oprichting NIBM is. Deze staan in de onderstaande tabel, die gebaseerd is op de 3% NIBM grens, dus van na de inwerking treding van het NSL. In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. Met behulp van de emissiefactorenlijst op [www.vrom.nl](http://www.vrom.nl) kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft. Dit kan door de hoeveelheid nieuwe dieren te vermenigvuldigen met de emissiefactor en deze te vergelijken met de waarden uit de tabel.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Door de verbouw van de stal zal de emissie van fijn stof stijgen naar 22348. Men blijft echter ruim onder de grenzen die hierboven genoemd worden. Er kan geconcludeerd worden dat de totale emissie van het bedrijf NIBM is.

## 7.6 Bedrijven en milieuzonering

Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten. Hierin wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu invloed (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke indicatieve afstand hierbij (minimaal) in acht genomen moet worden.

Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. In het algemeen wordt door middel van het aanbrengen van een zonering (afstand) tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.

Het plangebied kan op basis van een beoordeling van de omgevingskenmerken en de beoogde gebruiksfuncties aangemerkt worden als omgevingstype 'rustig buitengebied'. In de omgeving zijn vergelijkbare milieubelastende activiteiten aanwezig. Het gaat hierbij om andere veehouderijen.

De belangrijkste richtafstanden gelden voor geur, stof en geluid. De afstand tot de eerst volgende agrarische inrichting is tenminste 50 meter.

Zie hiervoor ook de hoofdstukken geluid en geurhinder.

Concluderend kan gesteld worden dat de richtafstanden niet overschreden worden.

## 7.7 Externe veiligheid

Op basis van de Risicokaart Gelderland kan worden geconcludeerd dat in de omgeving van de locatie geen risicovolle bedrijven liggen. Daarnaast ligt de locatie niet in de directe nabijheid van een weg waarop of een buisleiding waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd.



## **8. Economische uitvoerbaarheid**

Gezien de toekomstige ontwikkelingen in de zuivelmarkt en de veranderingen in het beleid acht de mts. Hoenink het noodzakelijk het bedrijf op te schalen. Hierdoor ontstaat een rendabel bedrijf wat kan concurreren op de wereldmarkt.

Door het bedrijf efficiënt te organiseren en te automatiseren verwacht men per VAK 0,7 miljoen kg melk te kunnen produceren. Gezien het feit dat het er voor 2 VAK werkgelegenheid is verwacht men in de toekomst te kunnen groeien naar 1,4 miljoen kg melk. Met deze omvang is het bedrijf groter dan gemiddeld en hieruit kan geconcludeerd worden dat er met deze omvang voldoende inkomsten zullen zijn.

In de nieuwe opzet biedt het bedrijf ruimte aan circa 130 stuks melkvee met bijbehorende jongvee. De genoemde gewenste uiteindelijke omvang is gerelateerd aan de beoogde opzet. De locatie biedt dus na de realisering van de nieuwe stal de ruimte om uiteindelijk te kunnen groeien naar de gewenste omvang.

Concluderend kan gesteld worden dat het voorliggende plan uitvoerbaar is en dat hierdoor een duurzaam melkveebedrijf ontstaat met toekomst perspectief.

Gezien het feit dat het hier om een particulier initiatief gaat komen verdere kosten voor het uitvoeren van dit plan komen voor rekening van de aanvrager. Ook de legeskosten zullen door hem betaald worden, er zijn geen kosten die voor rekening van de gemeente komen. Daardoor is de economische uitvoerbaarheid niet in het geding.

## **9. Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

De resultaten van het vooroverleg zijn in deze ruimtelijke onderbouwing worden opgenomen.

Op grond van het bepaalde in artikel 3.10 lid 1 Wabo is op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De aanvraag om een omgevingsvergunning ligt gedurende zes weken ter inzage. Daarbij kan door een ieder een zienswijze naar voren worden gebracht. De resultaten hiervan zullen worden vastgelegd in een afzonderlijk verslag en maken deel uit van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

De terinzagelegging wordt naast de in de gemeente gebruikelijke wijze gepubliceerd in de Staatscourant en het ontwerp wordt langs de elektronische weg beschikbaar gesteld.

## **10. Conclusie**

Overwegende dat:

- De aanvrager het plan heeft een rundveesttal te verbouwen;
- Het plan niet past binnen het huidige bouwblok op basis van het vigerende Bestemmingsplan buitengebied Berkelland;
- De gemeente de bevoegdheid heeft 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' toe te staan als de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Het plan geen nadelige ruimtelijke of milieuhygiënische effecten met zich meebrengt voor de omgeving;
- Er een Natuurbeschermingswet vergunning is aangevraagd bij de provincie Gelderland en Overijssel waaruit blijkt dat er geen significant negatieve effecten zijn op omliggende Natura 2000 gebieden door dat de depositie gelijk blijft;
- Dat de inrichting voldoet aan de eisen gesteld in het kader van de Wet Milieubeheer;
- Het economische belang voor de aanvrager aanmerkelijk is;
- De benodigde en uitgevoerde onderzoeken geen belemmeringen geven aan de uitvoering van de plannen

kan geconcludeerd worden dat een omgevingsvergunning voor het bouwen van een rundveesttal aan de Deeskerweg 1 / 1a te Rekken vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is.