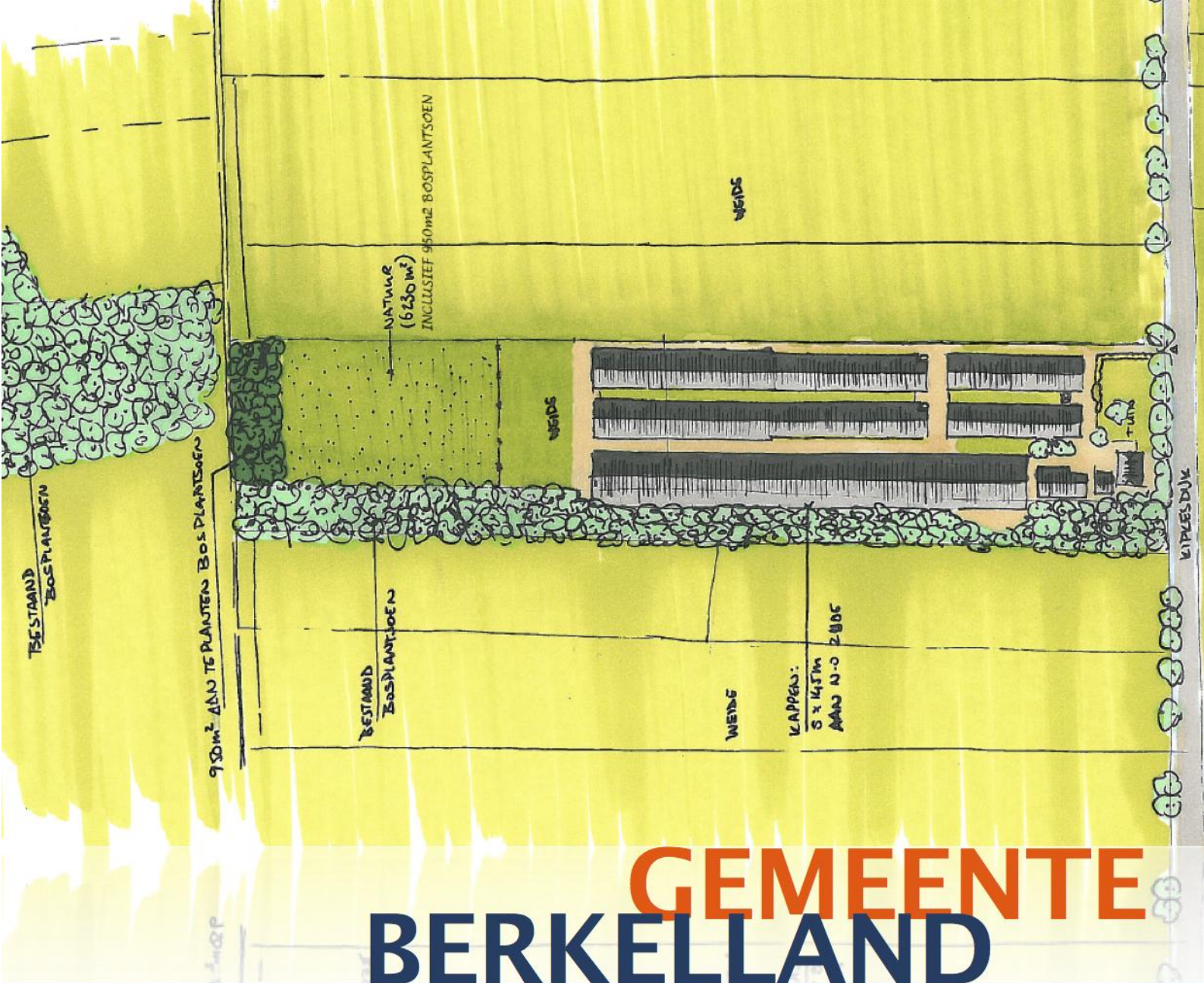




GEMEENTE BERKELLAND

Ruimtelijke onderbouwing Omgevingsvergunning

Buitengebied, Kipkesdijk 11 Neede (2012)

Ruimtelijke onderbouwing
Omgevingsvergunning
Buitengebied, Kipkesdijk 11 Neede (2012)

Plannaam: Buitengebied, Kipkesdijk 11 Neede (2012)
Plantype: Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een omgevingsvergunning
Datum: Juli 2013
Status: Definitief



*Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo*

*T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu*

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING VOOR DE OMGEVINGSVERGUNNING	4
1.2	LIGGING VAN HET PROJECTGEBIED	4
1.3	HUDIGE PLANOLOGISCHE REGIEM	5
1.4	EISEN AAN EEN RUIMTELIJKE ONDERBOUWING	5
1.5	LEESWIJZER	6
HOOFDSTUK 2	DE LANDSCHAPPELIJKE ASPECTEN & DE HUDIGE SITUATIE	7
2.1	LANDSCHAPPELIJKE ASPECTEN	7
2.2	HET PROJECTGEBIED	7
HOOFDSTUK 3	PLANBESCHRIJVING	9
3.1	INLEIDING	9
3.2	GEWENSTE ONTWIKKELING	9
3.3	VERKEERSASPECTEN	12
HOOFDSTUK 4	BELEIDSKADER	13
4.1	RIJKSBELEID	13
4.2	PROVINCIAAL BELEID	14
4.3	GEMEENTELIJK BELEID	18
HOOFDSTUK 5	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	21
5.1	GELUID	21
5.2	BODEMKWALITEIT	21
5.3	LUCHTKWALITEIT	22
5.4	EXTERNE VEILIGHEID	23
5.5	MILIEUZONERING	25
5.6	GEUR	26
5.7	ECOLOGIE	27
5.8	ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE	30
5.9	VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING	32
HOOFDSTUK 6	WATERASPECTEN	34
6.1	VIGEREND BELEID	34
6.2	WATERPARAGRAAF	36
HOOFDSTUK 7	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	39
7.1	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	39
HOOFDSTUK 8	VOOROVERLEG & INSPRAAK	40
8.1	VOOROVERLEG	40
8.2	INSPRAAK	40
BIJLAGEN BIJ DE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING	41	
BIJLAGE 1	INRICHTINGSSCHETS	42
BIJLAGE 2	QUICKSCAN FLORA EN FAUNA	43
BIJLAGE 3	ARCHEOLOGISCH INVENTARISEREND VELDONDERZOEK - KARTEREND	44

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding voor de omgevingsvergunning

Initiatiefnemer is eigenaar van de pluimveehouderij aan de Kipkesdijk 11 te Neede. Ter plaatse van deze intensieve veehouderij zijn in de huidige situatie 39.800 (groot-)ouderdieren van vleeskuikens in opfok aanwezig. Met het oog op de toekomst en de huisvestingseisen (Gezondheids- en Welzijnswet voor dieren (GWW), is het wenselijk om het agrarisch bedrijf uit te breiden.

Het concrete voornemen bestaat uit het verlengen van een bestaande stal en het realiseren van een nieuwe stal. Daarnaast zullen alle stallen zodanig worden ingericht waarmee voldaan kan worden aan de gestelde huisvestings- en welzijnseisen en aan de Algemene Maatregel van Bestuur "Ammoniakemissie huisvesting veehouderijen". Na een toename van 23.650 dieren, komt het totaal dierenaantal op 63.450. Tevens wordt een nieuwe opslagloods voor strooisels en dergelijke gerealiseerd.

De realisatie van de stallen en de opslagloods is op basis van het geldende bestemming niet mogelijk, omdat er geen uitbreidingsmogelijkheden gelden voor het bedrijf. Omdat binnenplanse afwijkmogelijkheden binnen het geldende bestemmingsplan ontoereikend zijn, kan slechts medewerking worden verleend middels een bestemmingsplanherziening of middels het verlenen van een omgevingsvergunning conform artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), eerste lid onder a, sub 3.

In voorliggend geval wordt middels een omgevingsvergunning afgeweken van het vigerende bestemmingsplan. Deze afwijking van het bestemmingsplan moet gemotiveerd worden met een ruimtelijke onderbouwing waarin wordt aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.

1.2 Ligging van het projectgebied

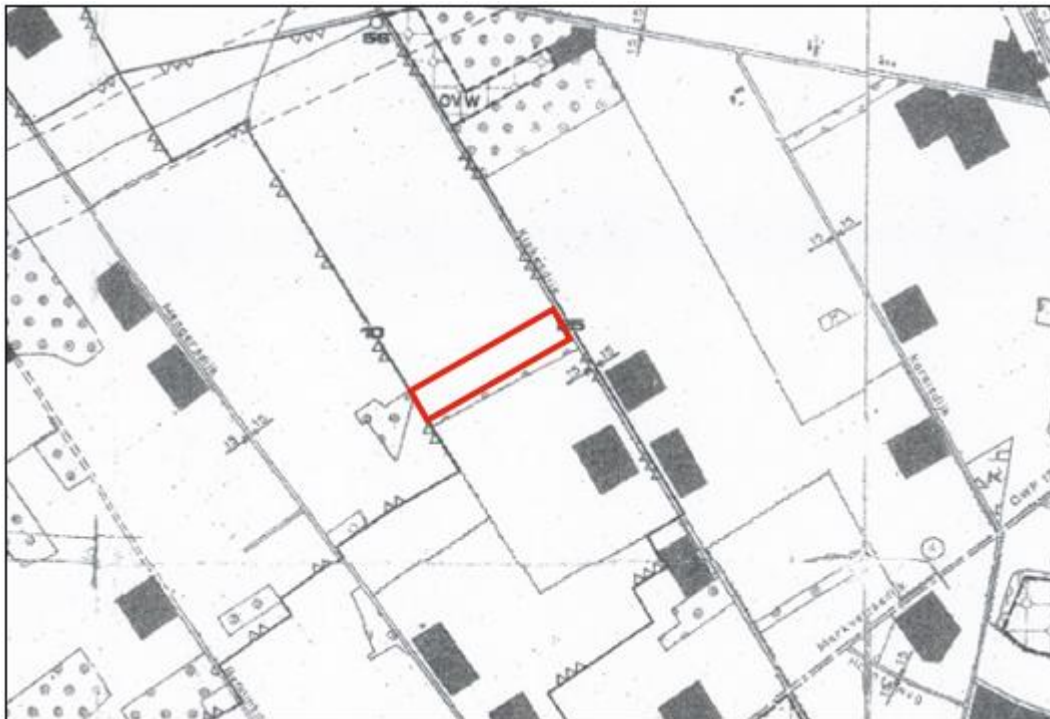
Het projectgebied is gelegen aan de Kipkesdijk 11 in Neede, in het buitengebied van de gemeente Berkelland. Op een afstand van circa 3,3 kilometer ten noorden van het projectgebied bevindt zich de kern Neede. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Neede, sectie A nummer 2677, 4643 en 4644. In figuur 1.1 is de ligging van het projectgebied aangegeven.



Figuur 1.1 Ligging van het projectgebied (Bron: Kadaster)

1.3 Huidige planologische regiem

Het projectgebied is gelegen in het plangebied van bestemmingsplan “Buitengebied, herziening 1987”, dat is vastgesteld door de toenmalige gemeente Neede op 30 oktober 1990. Het projectgebied heeft in dit bestemmingsplan de bestemming “Agrarisch gebied”. In figuur 1.2 is een uitsnede van de plankaart van dit bestemmingsplan weergegeven.



Figuur 1.2 Uitsnede vigerend bestemmingsplan “Buitengebied, herziening 1987” (Bron: Gemeente Berkelland)

Gronden met de bestemming “Agrarisch gebied” zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf. Echter is in dit bestemmingsplan geen bouwvlak opgenomen. De huidige situatie is destijds vergund middels een postzegelplan welke is vastgesteld voor het geldende bestemmingsplan.

Het uitbreiding van de intensieve veehouderij is daarmee niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. De gemeente Berkelland is bereid de bouw/ het gebruik van de uitbreiding mogelijk te maken door middel van een omgevingsvergunning. Voorliggende onderbouwing toont aan dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Momenteel is de gemeente Berkelland bezig met een algehele herziening van het bestemmingsplan voor het gehele buitengebied. Dit bestemmingsplan “Buitengebied Berkelland 2012” heeft als ontwerp ter inzage gelegen van 19 december 2012 tot en met 29 januari 2013. In dit bestemmingsplan is een bouwvlak opgenomen voor de bestaande bebouwing.

1.4 Eisen aan een ruimtelijke onderbouwing

Een op artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 Wabo gebaseerde zelfstandige instructie voor de inhoud en inrichting van deze ruimtelijke onderbouwing ontbreekt in het Besluit omgevingsrecht (Bor). Artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) verklaart voor de inhoud van het besluit de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid, van het Bro van overeenkomstige toepassing. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing belicht alle relevante aspecten vanuit de ruimtelijke ordening en toont aan dat voorliggend project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Hieronder is verwoordt waaraan een ruimtelijke onderbouwing moet voldoen.

In een goede ruimtelijke onderbouwing zijn neergelegd:

1. een verantwoording van de gemaakte keuzen;
2. een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding; Hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk 6;
3. de uitkomsten van het in artikel 3.1.1 bedoelde overleg; Hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk 8;
4. de uitkomsten van het met toepassing van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht verrichte onderzoek; verwezen wordt naar de gehele ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat met alle relevante feiten en af te wegen belangen rekening is gehouden;
5. een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding zijn betrokken; het ontwerpbesluit wordt voor een ieder ter inzage worden gelegd. Er wordt gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen;
6. de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan; Verwezen wordt naar hoofdstuk 7.

Voor zover bij het project geen milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer wordt opgesteld, waarin de hierna volgende onderdelen zijn beschreven, worden in de ruimtelijke onderbouwing ten minste neergelegd:

7. een beschrijving van de wijze waarop met de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden; Verwezen wordt naar paragraaf 5.8.
8. voor zover nodig een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met overige waarden van de in het besluit begrepen gronden en de verhouding tot het aangrenzende gebied; In hoofdstuk 5 en 6 is aandacht besteed aan relevante aspecten;
9. een beschrijving van de wijze waarop krachtens hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer vastgestelde milieukwaliteitseisen bij het besluit zijn betrokken; het betreffende hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer heeft betrekking op luchtkwaliteitseisen. Deze zijn beschreven in paragraaf 5.3.

1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een weergave van de huidige situatie gegeven.

In hoofdstuk 3 wordt het gewenste plan beschreven.

In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het beleid van het Rijk, provincie Gelderland en de gemeente Berkelland beschreven.

In hoofdstuk 5 passeren alle relevante milieuthema's de revue.

Hoofdstuk 6 gaat in op de wateraspecten.

In de hoofdstukken 7 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 8 gaat in op het vooroverleg.

HOOFDSTUK 2 DE LANDSCHAPPELIJKE ASPECTEN & DE HUIDIGE SITUATIE

In dit hoofdstuk wordt de landschappelijke aspecten van de omgeving en de huidige situatie van het projectgebied beschreven.

2.1 Landschappelijke aspecten

Het landschap binnen het projectgebied is relatief jong vanwege de ontginningen in de periode 1850-1950. Kenmerkend voor het jonge heide- en broekontginningslandschap waren oorspronkelijk de grote oppervlakte aan - voormalige - natte en droge heidegronden. Deze waren functioneel verbonden met het essen- en kampenlandschap. De landbouwontginningen betreffen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. In figuur 2.1 is het veranderingsproces van het landschap weergegeven, daarna wordt het proces kort nader toegelicht.



Figuur 2.1 Historische kaarten (±1900 en ±1950) en topografische kaart (±2000) (Bron: Watwaswaar.nl)

De ontwikkelingen in de agrarische sector hebben veel invloed gehad op dit gebied. Door deze ontwikkelingen, zoals schaalvergroting, zijn houtwallen, singels, bos- en heidepercelen verdwenen en hebben deze plaatsgemaakt voor de landbouw. Enkele bospercelen/ bosstroken zijn in stand gehouden. De bovenstaande kaarten geven een duidelijk beeld van de schaalvergroting die heeft plaatsgevonden in het gebied. De Mengersdijk, de Kipkesdijk en de Karelsdijk zijn al lange tijd de belangrijkste verkeersaders door het gebied. Daarnaast zijn er in de loop van tijd verschillende erven toegevoegd in de omgeving van het projectgebied.

2.2 Het projectgebied

Het projectgebied betreft een pluimveehouderij aan de Kipkesweg 11 te Neede. De inrichting van deze intensieve veehouderij heeft een omvang van circa 0,75 hectare. Het projectgebied omvat de functionele inrichting van het de intensieve veehouderij, een gedeelte van de naastgelegen bosstrook en omliggende agrarisch cultuurgronden. Het projectgebied wordt aan de westzijde begrensd door de Kipkesdijk en aan de zuidzijde door de bosstrook. Voor het overige wordt het projectgebied omgeven door agrarisch cultuurgronden.

Het gehele projectgebied is aangemerkt als Ecologische Hoofdstructuur (EHS), waarbij het is aangemerkt als 'Ecologische verbindingszone'. Daarnaast is het projectgebied gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

De bebouwing op het erf bestaat uit vier pluimveestallen (circa 3.430 m²), een berging, een bedrijfswoning en een garage. Momenteel worden er totaal 39.800 (groot-)ouderdieren van vleeskuikens in opfok gehouden.

Het erf wordt ontsloten door middel van twee in- en uitritten op de Kipkesdijk. In figuur 2.2 is het projectgebied en de voorgenoemde bebouwing weergegeven. Tevens is de begrenzing van het projectgebied (rode kader) en het bouwvlak (blauwe kader), zoals opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan

“Buitengebied Berkelland 2012” weergegeven. In figuur 2.3 is de locatie ter plaatse van de beoogde uitbreiding weergegeven.



Figuur 2.2 Inrichting projectgebied met indicatieve begrenzing van het projectgebied (Bron: Provincie Gelderland)



Figuur 2.3 Locatie ter plaatse van de beoogde uitbreiding van de pluimveehouderij (Bron: Ecosultancy)

HOOFDSTUK 3 PLANBESCHRIJVING

In hoofdstuk 2 is ingegaan op de huidige situatie van het projectgebied en de directe omgeving. In dit hoofdstuk wordt op de ruimtelijke ontwikkeling zelf ingegaan.

3.1 Inleiding

Het voornemen betreft de uitbreiding van de pluimveehouderij om zodoende te kunnen voorzien in een betere en efficiëntere bedrijfsvoering met een duurzaam toekomstperspectief. Tevens voldoet het gehele bedrijf na de uitbreiding aan de welzijnsnormen en huisvestingseisen voor pluimvee die aan het bedrijf worden gesteld vanuit de Gezondheids- en Welzijnswet voor dieren (GWW) en aan de Algemene Maatregel van Bestuur “Ammoniakemissie huisvesting veehouderijen”. Het plan bestaat uit de uitbreiding van een bestaande intensieve veehouderij tot het maximale oppervlakte van 1 ha. De beoogde uitbreiding is gelegen in gebieden die zijn aangemerkt als ‘Ecologische Hoofdstructuur - verbingszone’, beschermingszone voor natte natuur en grondwaterbeschermingsgebied ‘Noordijkerveld’. Derhalve zullen compenserende maatregelen benodigd zijn om significant negatieve effecten te voorkomen.

3.2 Gewenste ontwikkeling

3.2.1 Uitgangspunten

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is door Bouwburo AR een inrichtingsplan opgesteld. Hierin zijn de uitgangspunten voortkomend uit de wensen van de initiatiefnemer, de eisen vanuit het beleid en de analyse van het landschap verwerkt. Het volledige inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1 en in figuur 3.2 is een uitsnede van het inrichtingsplan opgenomen. Het doel van het plan is om het bestaande agrarisch erf zodanig uit te breiden dat de erfinrichting efficiënt en effectief blijft zonder dat dit leidt tot een significante aantasting van de omliggende waarden zoals de EHS, het grondwaterbeschermingsgebied en de naastgelegen bosstrook. Om een significante aantasting te voorkomen zal compensatie plaatsvinden. Hieronder staat beschreven waarvoor en op welke manier gecompenseerd wordt:

1. Verlies aan oppervlakte EHS-verbingszone. Initiatieven zijn mogelijk doordat realisering van de natuurdoelen, tegelijkertijd met het initiatief worden gerealiseerd. Bestaande natuurwaarden worden niet significant aangetast en er worden geen barrières gerealiseerd. Compensatie van de uitbreiding wordt 100% gecompenseerd door de aanleg van natuur (6.230 m²). Het verlies aan oppervlakte van bestaand bos maakt hier onderdeel van uit. Door het gedeeltelijk rooien van de bosstrook (725 m²). Dit oppervlakte dient met 130% (950 m²) te worden gecompenseerd. Deze compensatie vloeit voort uit de Boswet.
2. Verlies aan oppervlakte grondwaterbeschermingsgebied. Compensatie van de uitbreiding wordt 100% gecompenseerd door het wijzigen van agrarisch grondgebruik naar natuur (6.230 m²). Tevens biedt dit de borging van de kwaliteit en oppervlakte voor de (beschermingszone) natte natuur.

3.2.2 Bebouwing

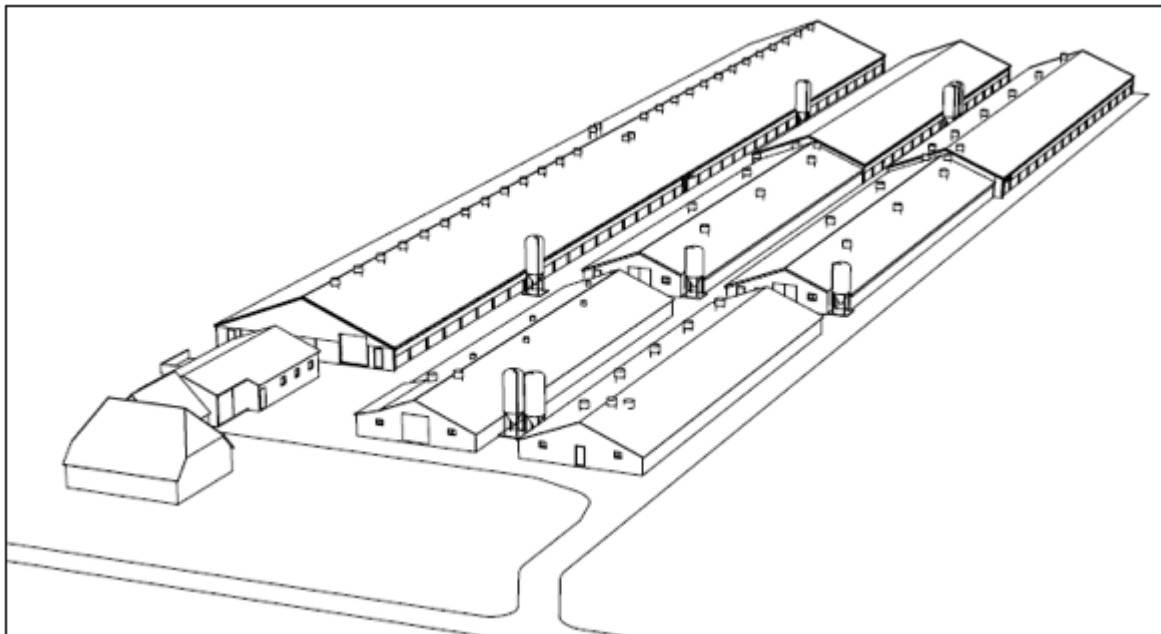
Met het voorgenomen bouwplan zal het dierenaantal toenemen. Tevens zal het benodigde staloppervlak per dier toenemen, om zo te kunnen voldoen aan de gestelde welzijnseisen. Concreet bestaat het planvoornemen uit de realisatie van:

- verlenging van de bestaande stal;
- realisatie van een nieuwe stal;
- realisatie van een opslagloods.

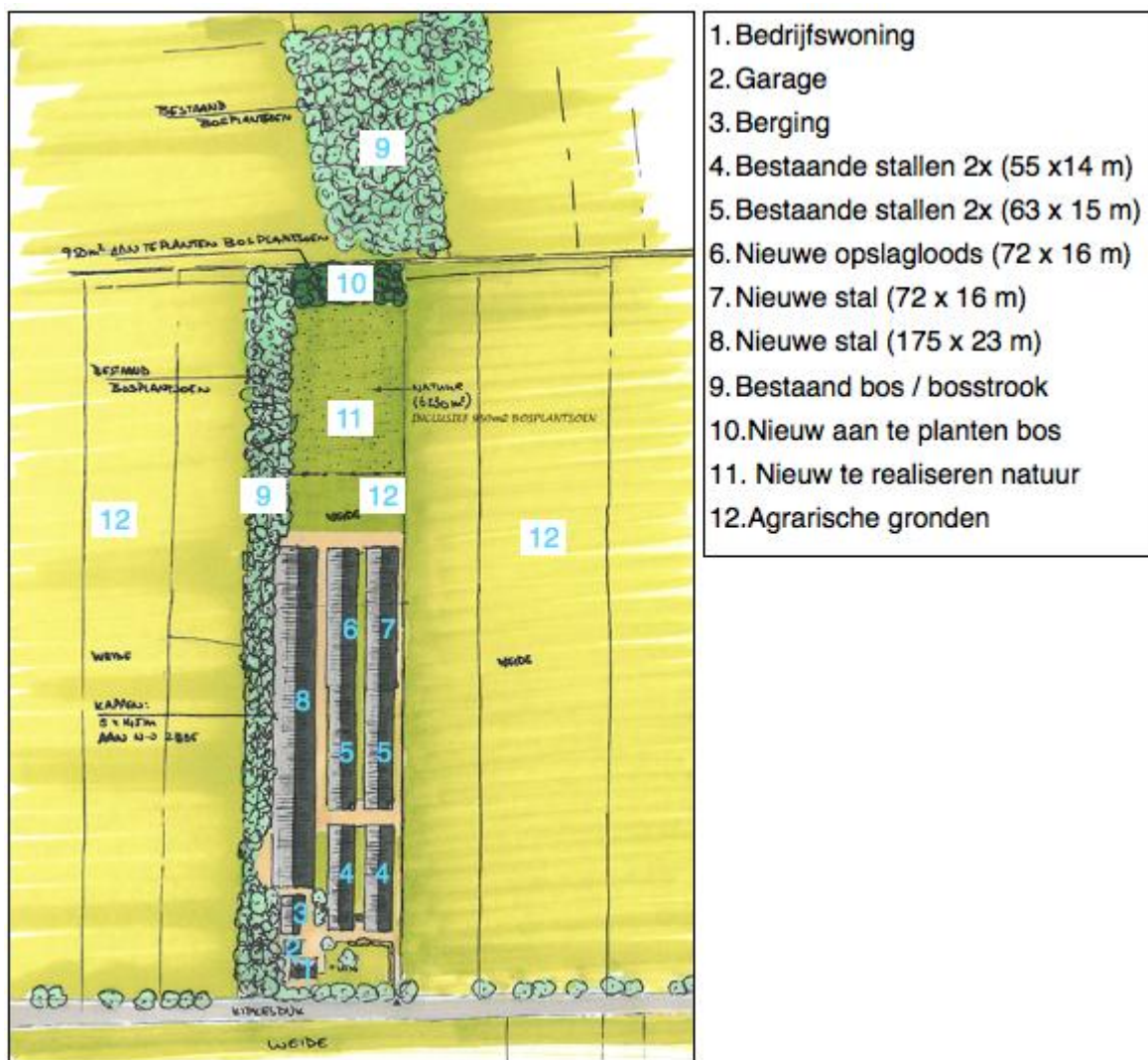
Eén stal en de opslagloods sluiten aan op de bestaande bebouwing en de nieuwe stal wordt aan de zuidkant van het erf gerealiseerd. Door de nieuwe stal te laten aansluiten bij de bestaande bebouwing blijft er sprake

van een compact erfensmeble. In de volgende tabel wordt de ontwikkeling samengevat en in figuur 3.1 en 3.2 wordt de gewenste situatie weergegeven.

	Aantal (groot-) ouderdieren van vleeskuikens in opfok: jonger dan 19 weken	Oppervlakte stalruimte	Oppervlakte opslagloods
Huidige situatie	39.800	3.424 m ²	-
Toename	23.650	5.085 m ²	1.146 m ²
Gewenste situatie	63.450	8.509 m ²	1.146 m ²



Figuur 3.1 Gewenste erfconstructie (Bron: Bouwburo AR)



Figuur 3.2 Inrichtingsplan (Bron: Bouwburo AR)

3.2.3 Landschappelijke investering

De landschappelijke inpassing van het agrarisch erf hangt nauw samen met de compensatieregeling vanuit de verschillende beleidsvelden. De in dit plan besloten ontwikkeling voorziet in de uitbreiding van de intensieve veehouderij in de EHS-verbindingszone en een grondwaterbeschermingsgebied. Tevens wordt een bosstrook gedeeltelijk gerooid. Bestaande kernkwaliteiten of omgevingcondities van de EHS worden door de uitbreiding niet significant aangetast, zoals beschreven in paragraaf 5.7.

Compensatie EHS-verbindingszone inclusief bosstrook

Bij de uitbreiding van de intensieve veehouderij wordt de bestaande bosstrook gedeeltelijk gekapt. Hierbij De compensatie betreft 130% van het te rooien oppervlak (725 m²). Zodoende wordt 950 m² aan bos aangeplant. Deze compensatie van vloeit voort uit de Boswet.

Het overige oppervlakte van de uitbreiding wordt 100% gecompenseerd, door de aanleg van nieuwe natuur. Hierdoor ontstaat in de nieuwe situatie 6.230 m² aan natuur/bos. De gronden waarop de natuur/bos wordt gerealiseerd op agrarische cultuurgronden.

Compensatie grondwaterbeschermingsgebied

Tevens is het projectgebied gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied. De uitbreiding van het agrarisch bedrijf voldoet niet aan de regelgeving, waaruit blijkt dat toekomstige bestemmingen geen groter risico mogen vormen voor de grondwaterkwaliteit dan de bestaande bestemming. Derhalve dient in dit geval gecompenseerd te worden. Gezien het feit dat vele milieuhygiënische maatregelen zijn getroffen is compensatie aan oppervlakte van 100% voldoende. De compensatie wordt gerealiseerd doordat de agrarische gronden worden omgezet in gronden ten behoeve van natuur en bos. Hemelwater ter plaatse van de uitbreiding wordt gescheiden opgevangen in grindkoffers langs de bebouwing. Hierna wordt het hemelwater afgevoerd en geïnfiltreerd ter plaatse van de gronden ten behoeve van de nieuwe natuur.

Zoals weergegeven in figuur 3.2 is wordt de compensatie aan de achterzijde van het perceel gerealiseerd. Hieruit blijkt dat er een verbinding wordt gezocht met de bestaande natuur/ bosstroken. De beoogde samenhangende structuur zal hierdoor verbeteren en versnippering van natuur binnen de verbindingzone wordt voorkomen.

De bestaande bosstrook blijft voor 75% behouden. Deze bosstrook onttrekt, net als in de huidige situatie, het zicht op de bedrijfsbebouwing aan de zuidzijde. De bomenrij langs de Kipkesweg blijft behouden. Gezien de compensatiemaatregelen aan de achterzijde van het perceel wordt gesteld dat er sprake is van een verbetering van de landschappelijke situatie.

3.3 Verkeersaspecten

3.3.1 Verkeer

De ontsluiting van het erf aan de Kipkesdijk 11 blijft ongewijzigd. Het bedrijf blijft ontsloten op de Kipkesdijk. Wel zal sprake zijn van een beperkte verkeerstoename van voertuigen en landbouwverkeer. De Kipkesdijk betreft ter plaatse van het projectgebied echter een goed geasfalteerde weg die deze toename met gemak kan opvangen.

Gezien het feit dat er in de directe nabijheid van het projectgebied ook nauwelijks andere woningen aanwezig zijn (de dichtstbijzijnde woning is gelegen op een afstand van circa 150 meter) levert deze beperkte verkeerstoename geen problemen op. Daarnaast is er in de huidige situatie ook al sprake van (landbouw)verkeer ten behoeve van het agrarische bedrijf waarbij in het verleden nimmer sprake is geweest van problemen.

Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat het vergroten van het agrarisch bedrijf aan de Kipkesdijk 11 vanuit verkeerskundig oogpunt geen belemmeringen oplevert.

3.3.2 Parkeren

Wat betreft het parkeren, laden en lossen vinden er geen wijzigingen plaats ten opzichte van de huidige situatie. Met deze ontwikkeling is rekening gehouden met voldoende parkeerbehoefte alsmede voldoende ruimte voor het laden en lossen.

HOOFDSTUK 4 BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit projectgebied geldende uitgangspunten weergegeven.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwgomgeving. Tevens vervangt het een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda Landschap en de Agenda Vitaal Platteland. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

In de SVIR heeft het Rijk drie rijksdoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Opgaven van nationaal belang in Oost-Nederland (de provincies Gelderland en Overijssel) zijn:

- Het waar nodig verbeteren van de internationale achterlandverbindingen (weg, spoor en vaarwegen) die door Oost Nederland lopen. Dit onder andere ten behoeve van de mainports Rotterdam en Schiphol;
- Het formuleren van een integrale strategie voor het totale rivierengebied van Maas en Rijnakken (Waal, Nederrijn, Lek en de IJssel, deelprogramma rivieren van het Deltaprogramma) en de IJsselvechtdelta (deelprogramma's zoetwater en rivieren) voor waterveiligheid in combinatie met bereikbaarheid, ruimtelijke kwaliteit, natuur, economische ontwikkeling en woningbouw;
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000 gebieden (zoals de Veluwe);
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenergienetwerk (380 kV), onder andere door het aanwijzen van het tracé voor aansluiting op het Duitse hoogspanningsnet.

4.1.2 Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten in het rijksbeleid

Voorliggend plan is gelegen binnen de grenzen van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De bescherming van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) wordt toegelicht in paragraaf 4.2 en 5.7. Op deze plaats wordt verwacht dat aan de uitgangspunten vanuit de regelgeving kan worden voldaan. Voor het overige worden geen rijksbelangen geraakt, zoals opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

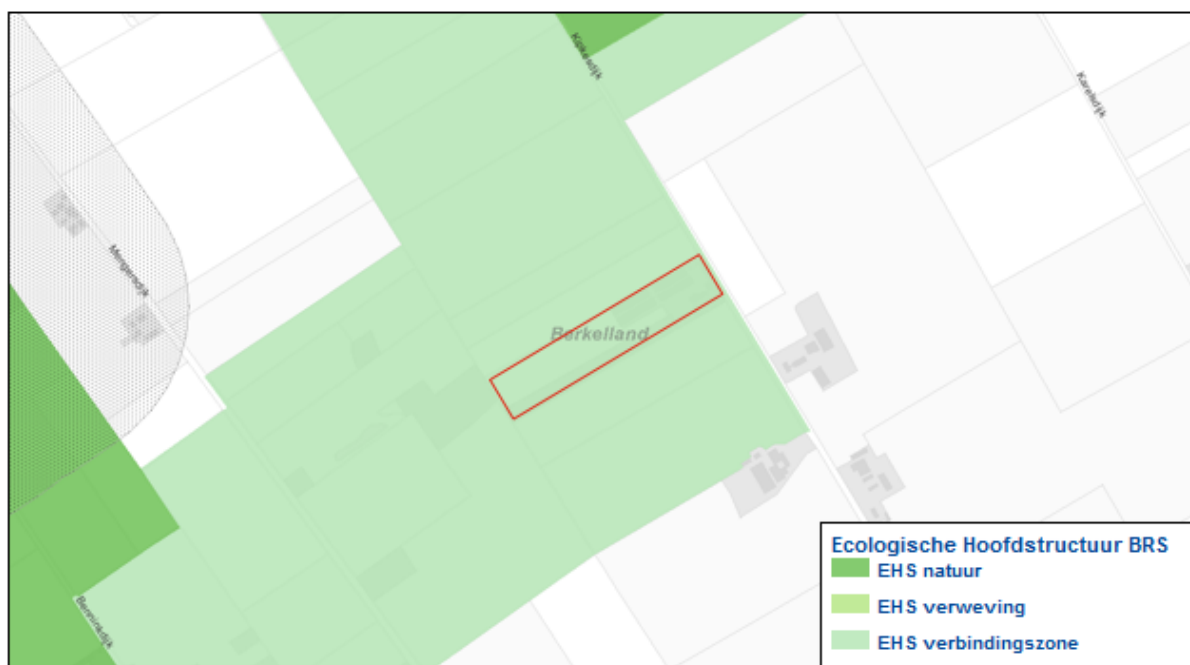
4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Streekplan Gelderland 2005

4.2.1.1 Uitgangspunten Streekplan Gelderland 2005

Op 20 september 2005 is het Streekplan Gelderland 2005 in werking getreden. Dit Streekplan heeft inmiddels de status van 'Structuurvisie' gekregen. In het Streekplan Gelderland 2005 wordt het motto van de Nota Ruimte “decentraal wat kan, centraal wat moet” vertaald naar het provinciale niveau “lokaal wat kan, provinciaal wat moet”. Het streekplan kent een selectieve beleidsinzet op die zaken die van provinciaal belang zijn. Daarbij hoort een grotere beleidsvrijheid en eigen verantwoordelijkheid voor gemeenten voor die zaken die van lokaal belang zijn. Het streekplan kent het onderscheid tussen de provinciale hoofdstructuur en het multifunctionele gebied. Voor het multifunctionele gebied geldt in het algemeen dat dit het domein is van de gemeenten en dat dit gebied een beperkte bemoeienis van de provincie kent.

Het projectgebied is op basis van de beleidskaart ruimtelijke structuur, na de herbegrenzing van de EHS, gelegen binnen de ‘Ecologische Hoofdstructuur - verbindingszone’.



Figuur 4.1 Uitsnede beleidskaart Ruimtelijke structuur (Bron: Provincie Gelderland)

4.2.1.2 Generiek beleid

Hoofddoel van het streekplanbeleid is het scheppen van ruimte voor de verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak. Met betrekking tot de ontwikkelingen in het projectgebied is met name het ruimtelijke beleid voor land- en tuinbouw, natuur (en dan specifiek de EHS) en water van belang.

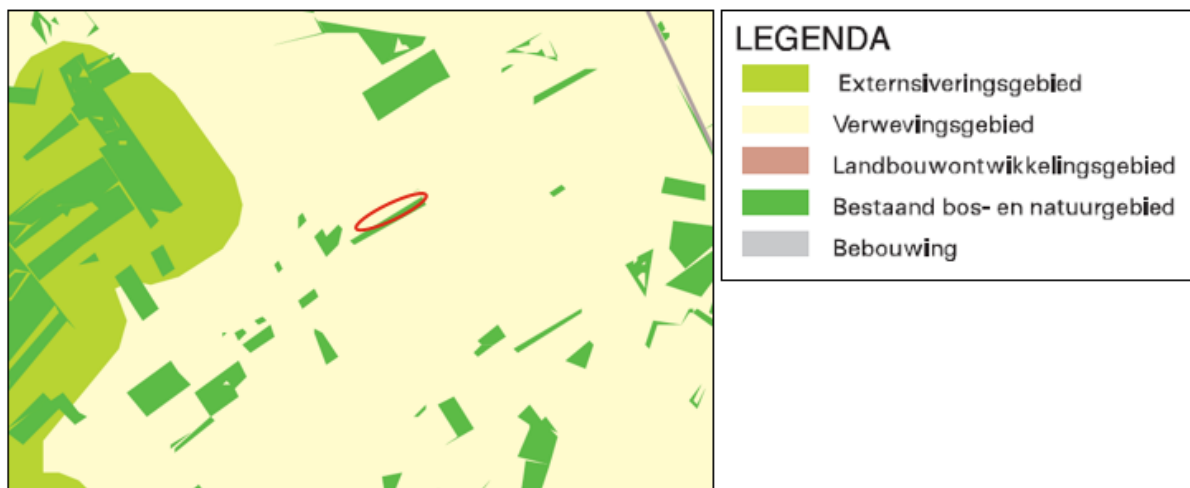
Land- en tuinbouw

De Gelderse land- en tuinbouw is en blijft een sector waarin ingrijpende veranderingen plaatsvinden. Het is onzeker welke vorm deze precies zullen hebben in de komende periode. Agrarische bedrijven blijven zich ontwikkelen tot een grotere omvang. Daarnaast zullen veel, voornamelijk intensieve veehouderijen, worden beëindigd vanwege de toekomstige regelgeving en de daarbij behorende investeringen. Tevens is er sprake van verbreding van functies bij de agrarische bedrijven. Uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid is dat de

bedrijfsontwikkeling in de landbouw wordt gefaciliteerd onder voorwaarden van economische en ecologische duurzaamheid en ruimtelijk kwaliteit.

Intensieve veehouderij - reconstructiezonering

Provinciale Staten hebben op 23 februari 2005 het “Reconstructieplan Achterhoek en Liemers” vastgesteld. Op 5 april 2005 is het reconstructieplan door het Rijk goedgekeurd. Het reconstructieplan is opgenomen in het Streekplan Gelderland 2005. In het reconstructieplan wordt onderscheid gemaakt in drie zones: extensiveringsgebied, verwevingsgebied en landbouwontwikkelingsgebied. De gronden binnen het projectgebied zijn gelegen binnen het verwevingsgebied. In figuur 4.2 is een uitsnede opgenomen van de reconstructiezoneringsskaart.



Figuur 4.2 Uitsnede Reconstructiezonering (Bron: Provincie Gelderland)

Beleid verwevingsgebieden

Wonen, werken, recreatie, natuur en intensieve veehouderij zitten elkaar in de Achterhoek en Liemers vaak in de weg. Gevolg is dat de intensieve veehouderij beperkt wordt in haar ontwikkelingsmogelijkheden, stankoverlast het woon- en leefklimaat verminderd en woningbouw frustreert, en dat de kwaliteit van natuur, landschap en water onder druk staat.

- Uitbreiding van intensieve veehouderijbedrijven of de intensieve veehouderij tak is mogelijk tot maximaal 1 ha;
- Uitbreiding van bebouwing voor intensieve veehouderij(tak) boven de 1 ha is in beginsel uitgesloten, tenzij de uitbreiding aantoonbaar noodzakelijk is om te voldoen aan de wettelijke eisen van dierenwelzijn en veterinaire gezondheid, zonder dat het aantal dierplaatsen toeneemt;
- In verwevingsgebied is het mogelijk om intensieve veehouderijbedrijven of de intensieve veehouderijtak op een bedrijf uit te breiden tot 1,5 ha mits de locatie voldoet aan de criteria voor ontwikkelingslocaties intensieve veehouderij; verdergaande uitbreiding is mogelijk afhankelijk van de feitelijke, ruimtelijke en milieuhygiënische situatie; voor het toekennen van een groter bouwblok dan 1,5 ha geldt dat aandacht moet worden besteed aan en ruimte moet worden gereserveerd voor een goede landschappelijke inpassing.

Toetsing aan het reconstructiebeleid

Het plan bestaat uit de uitbreiding van een bestaande intensieve veehouderij tot het maximale oppervlakte van 1 ha. In dit geval wordt middels een omgevingsvergunning het bouwrecht op onbebouwde gronden verplaatst naar gronden ten behoeve van de uitbreiding. In het overige beleid en de milieu- en omgevingsaspecten is toegelicht dat er geen belemmeringen zijn voor voorliggend plan. Zodoende kan de intensieve veehouderij worden uitgebreid. Derhalve wordt geconcludeerd dat het reconstructieplan zich niet verzet tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Ruimtelijk beleid voor natuur in Gelderland

Het hoofddoel van het ruimtelijk beleid voor de EHS is het bijdragen aan een samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden en natuurrijke cultuurlandschappen door bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige bijzondere ruimtelijke waarden en kenmerken. De ecologische verbindingzones van provinciaal belang zijn opgenomen in dit streekplan. In paragraaf 4.2.2 en 4.2.3 wordt hier nader op ingegaan.

Water

Het doel van grondwaterbeschermingsgebieden is er voor te zorgen dat het grondwater op eenvoudige wijze (zonder ingrijpende en kostbare zuivering) kan worden gebruikt voor de bereiding van drinkwater. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in waterwingebieden (begrensd door de z.g. 1-jaarszone) en grondwaterbeschermingsgebieden begrensd door de z.g. 25-jaarszone).

In het overige deel van de grondwaterbeschermingsgebieden (de 25-jaarszones) zijn nieuwe bestemmingen met grotere grondwater risico's dan bestaande niet acceptabel. Uitbreiding van bestaande activiteiten mag ook geen hoger risico opleveren (stand still). Er wordt gestreefd naar vermindering van risico's (step forward).

Wanneer niet voldaan wordt aan de voorgenoemde regelgeving, dient er gecompenseerd worden. Tevens is bij de mate compensatie van belang welke milieuhygiënische maatregelen worden getroffen.

4.2.1.3 Toetsing van het initiatief aan het Streekplan Gelderland 2005

De in dit plan besloten ontwikkeling voorziet in de uitbreiding van de intensieve veehouderij in de EHS-verbindingzone en een grondwaterbeschermingsgebied. Bestaande kernkwaliteiten of omgevingcondities van de EHS worden niet significant aangetast en de uitbreiding wordt 100% gecompenseerd, wat tevens dienst doet als compensatie ten aanzien van de grondwaterbeschermingsgebieden. Tevens wordt de bosstrook 130% gecompenseerd. Deze compensatie vloeit voort uit de Boswet. Hierbij wordt een verbinding gezocht met bestaande natuur/ bosstroken. Een beschrijving van de compensatie wordt beschreven in paragraaf 3.2. Geconcludeerd wordt dat het voornemen in overeenstemming is met het Streekplan Gelderland 2005.

4.2.2 Streekplanuitwerking “Kernkwaliteiten en omgevingscondities van de Gelderse Ecologische Hoofdstructuur”

4.2.2.1 Algemeen

Het doel van deze Streekplanuitwerking is een ruimtelijke regeling van behoud en ontwikkeling van de door de provincie gewenste natuurkwaliteit in de EHS. De EHS bestaat uit drie onderdelen: EHS-natuur, EHS-verweving en ecologische verbindingzones. Voor het behoud en herstel van biodiversiteit in Gelderland zijn deze drie onderdelen van de EHS onlosmakelijk met elkaar verbonden. Zoals weergegeven in het kaartbeeld opgenomen in figuur 4.1 behoort het projectgebied tot EHS - verbindingzone.

4.2.2.2 Ecologische verbindingzones

Ecologische verbindingzones verbinden de verschillende delen van de EHS-natuur en EHS-verweving met elkaar. Ecologische verbindingzones bestaan uit een schakeling van natuurelementen (stapstenen) die multifunctioneel gebied doorsnijden. De schakels tussen de stapstenen worden vaak gevormd door landschapselementen. Voor het functioneren van een verbindingzone is de inbedding van natuur-, bos- en landschapselementen in het omliggende landschap van belang. Net als in EHS-verweving speelt in de meeste verbindingzones grondgebonden landbouw blijvend een belangrijke rol in het beheer van de cultuurgrond en de natuur-, bos- en landschapselementen.

4.2.2.3 Natte natuur

In een deel van de EHS is natte natuur aanwezig of zal natte natuur worden ontwikkeld. Deze natte natuur stelt eisen aan de waterkwaliteit en waterkwantiteit. Een (periodiek) hoge grondwaterstand is in deze situaties

een vereiste. Natte natuur is niet alleen afhankelijk van een hoge grondwaterstand maar ook van de kwaliteit van het water.

4.2.2.4 Toetsing van het initiatief aan de Streekplanuitwerking

De in dit plan besloten ontwikkeling voorziet in de uitbreiding van de intensieve veehouderij in de EHS-verbindingszone en een grondwaterbeschermingsgebied. Bestaande kernkwaliteiten of omgevingscondities van de EHS worden niet significant aangetast en de uitbreiding wordt 100% gecompenseerd, wat tevens dienst doet als compensatie ten aanzien van de grondwaterbeschermingsgebieden. Hierbij wordt een verbinding gezocht met bestaande natuur/ bosstroken. Een beschrijving van de compensatie wordt beschreven in paragraaf 3.2. Geconcludeerd wordt dat het voornemen in overeenstemming is met de Streekplanuitwerking "Kernkwaliteiten en omgevingscondities van de Gelderse Ecologische Hoofdstructuur".

4.2.3 Ruimtelijke verordening Gelderland, eerste herziening

4.2.3.1 Inleiding

Met een ruimtelijke verordening stelt de provincie regels aan bestemmingsplannen van gemeenten. De provincie richt zich hierbij op onderwerpen die van provinciaal belang zijn, zoals verstedelijking, natuur, nationale landschappen, water en glastuinbouw. Gemeenten krijgen op sommige terreinen meer beleidsvrijheid, terwijl ze op andere gebieden te maken krijgen met strikte provinciale richtlijnen.

Provinciale Staten hebben de Ruimtelijke Verordening Gelderland, eerste herziening vastgesteld op 27 juni 2012 en in werking getreden op 5 juli 2012. De regels in de verordening kunnen betrekking hebben op het hele provinciale grondgebied, delen of gebiedsgerichte thema's. Gemeenten moeten binnen een bepaalde termijn hun bestemmingsplan op deze regels afstemmen.

In dit geval is het projectgebied gelegen in gebieden die zijn aangemerkt als Grondwaterbeschermingsgebied en Ecologische Hoofdstructuur. Hierna wordt ingegaan op de betreffende artikelen.

4.2.3.2 Grondwaterbeschermingsgebieden

In het Waterplan Gelderland en de Provinciale milieuverordening Gelderland is aangegeven dat het grondwater de bron voor de productie van drinkwater is. Het doel van het beschermingsbeleid is ervoor te zorgen dat grondwater op een eenvoudige wijze, dat wil zeggen zonder ingrijpende en kostbare zuivering, duurzaam gebruikt kan worden voor de bereiding van drinkwater.

Voor een effectieve en duurzame bescherming van drinkwaterwinning uit grondwater, maakt het beleid gebruik van drie, elkaar versterkende, elementen, te weten:

1. de ruimtelijke ordening: toestaan van functies die goed te combineren zijn met waterwinning en conflicterende functies weren;
2. regelgeving en vergunningverlening;
3. bovenwettelijke stimulerende en beschermingsmaatregelen.

Er wordt een onderscheid gemaakt in waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden. Voor de waterwingebieden geldt dat alleen bestemmingen worden toegestaan die geen negatieve effecten kunnen hebben op de kwaliteit van het grondwater. Voor de grondwaterbeschermingsgebieden geldt dat alleen bestemmingen worden toegestaan die geen hoger bodem- en/of grondwaterrisico met zich brengen dan de vigerende bestemming (stand-still-principe) dan wel bestemmingen die een verbetering ten opzichte van de bestaande bestemming betekenen (step forward-principe). Bij de beoordeling of aan het stand still/step forward-principe wordt voldaan, wordt uitsluitend een ruimtelijke afweging gemaakt. Of een risico kan afnemen door het treffen van milieuhygiënische maatregelen wordt niet in de afweging meegenomen.

4.2.3.3 Ecologische Hoofdstructuur

Binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geldt de "nee, tenzij"-benadering. Dit houdt in dat bestemmingswijziging niet mogelijk is als daarmee de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied

significant worden aangetast, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang. Tot groot openbaar belang wordt in ieder geval gerekend de veiligheid, de drinkwatervoorziening en de plaatsing van installaties voor winning, opslag of transport van gas.

In de EHS verweving en verbindingzones zijn, in tegenstelling tot de EHS natuur, onder voorwaarden mogelijkheden voor de ontwikkeling van andere functies. In de EHS-verweving en sterker nog in EHS-verbindingzones, zijn onderdelen van de EHS niet voor 100% belegd met natuurdoelen. Het zijn als het ware zoekgebieden waar de precieze locatie van natuurdoelen nog niet vast staat. Initiatieven kunnen hier mogelijk zijn wanneer wordt bijgedragen aan de realisering van de natuurdoelen, die dan onderdeel moet zijn van de realisering van het initiatief. Door gelijktijdig met een initiatief bij te dragen aan de realisering van de natuurdoelen kan het mogelijk zijn om significante aantasting van kernkwaliteiten of omgevingscondities te voorkomen. Dit geldt alleen wanneer daarmee geen bestaande natuurwaarden significant worden aangetast en geen barrières voor de gewenste samenhang worden gecreëerd.

4.2.3.4 Toetsing van het initiatief aan de "Ruimtelijke Verordening Gelderland"

De in dit plan besloten ontwikkeling voorziet in de uitbreiding van de intensieve veehouderij in de EHS-verbindingzone en een grondwaterbeschermingsgebied. Bestaande kernkwaliteiten of omgevingscondities van de EHS worden niet significant aangetast en de uitbreiding wordt 100% gecompenseerd, wat tevens dienst doet als compensatie ten aanzien van de grondwaterbeschermingsgebieden. Hierbij wordt een verbinding gezocht met bestaande natuur/ bosstroken. Een beschrijving van de compensatie wordt beschreven in paragraaf 3.2. Geconcludeerd wordt dat het voornemen in overeenstemming is met de Ruimtelijke Verordening Gelderland.

4.2.4 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

Geconcludeerd wordt dat het initiatief in overeenstemming is met de uitgangspunten uit het provinciaal beleid zoals genoemd in het Streekplan Gelderland de Streekplanuitwerking en de Ruimtelijke verordening.

4.3 Gemeentelijk beleid

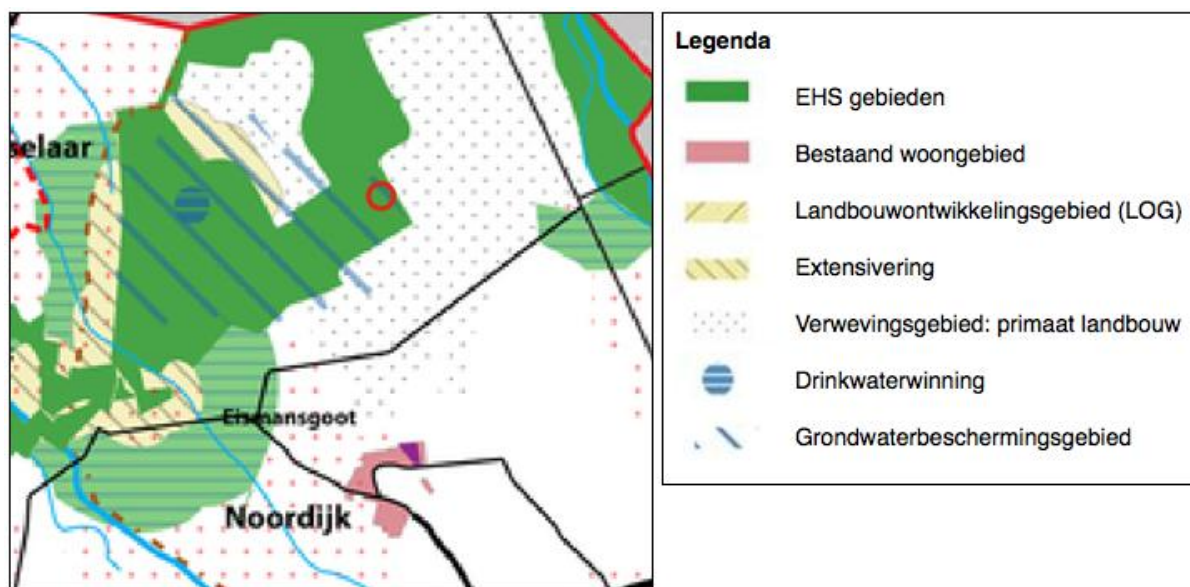
4.3.1 Structuurvisie Berkelland 2025

4.3.1.1 Algemeen

De Structuurvisie Berkelland 2025 is in oktober 2010 vastgesteld en laat in grote lijnen zien hoe Berkelland zicht tot het jaar 2025 zal gaan ontwikkelen. De belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen op het gebied van wonen, werken, economie, landbouw, infrastructuur, natuur en landschap en recreatie zijn meegenomen in de structuurvisie. De visie kent voor de uitwerking een onderscheid in een algemeen gedeelte, het buitengebied, grote kernen, kleine kernen, N18 en Deventer Kunstweg en de relatie structuurvisie-grondexploitatiewet.

4.3.1.2 Visie

In figuur 4.6 is een uitsnede van de structuurvisieplankaart weergegeven. Het projectgebied is gelegen in gebieden die zijn aangemerkt als 'EHS gebied' en 'Grondwaterbeschermingsgebied'.



Figuur 4.3

Uitsnede Structuurvisie plankaart Berkelland (Bron: Gemeente Berkelland)

EHS gebieden

Om de instandhouding en de ontwikkeling van de EHS in de gemeente Berkelland te waarborgen is de EHS aangegeven op de Structuurvisie plankaart. Voor een deel is de EHS al gerealiseerd. Binnen de ecologische hoofdstructuur geldt de 'nee, tenzij'-benadering. Dit houdt in dat bestemmingswijziging niet mogelijk is, als daarmee de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied worden aangetast. Afwijken van deze regel is alleen mogelijk als het maatschappelijk belang groot is en er geen reële alternatieven zijn.

Toch zijn er in de verschillende onderdelen van de EHS nog wel ontwikkelingen mogelijk, vooral in de EHS-verweingsgebieden en de EHS-verbindingszones, op plaatsen waarvoor geen specifieke natuurdoelen zijn. Deze ontwikkelingen moeten dan wel de kernkwaliteiten van de EHS versterken en bijdragen aan het realiseren van de EHS. De provincie Gelderland heeft de wezenlijke kenmerken en waarden beschreven in de streekplanuitwerking Kernkwaliteiten en omgevingscondities van de Gelderse ecologische hoofdstructuur. De gemeente Berkelland sluit hier in beleidvorming op aan.

Grondwaterbeschermingsgebieden en drinkwaterwinning

Binnen de gemeente bevinden zich drie grondwaterbeschermingsgebieden, Olden Eibergen, Haarlo en Noordijkerveld. Deze gebieden worden ruimtelijk en milieutechnisch beschermd door middel van het streekplan Gelderland, het Gelderse Milieuplan en de provinciale milieuverordening Gelderland. Dit betreft de 25-jaars intrekgebieden. Op de Structuurvisie plankaart zijn dit de zones die als 'grondwaterbeschermingsgebied' zijn aangeduid. De winningen Haarlo en Olden Eibergen staan onder druk door risico's met sulfata en bestrijdingsmiddelen. Het waterbedrijf streeft ernaar intensieve (en risicovolle) gebruiksfuncties binnen het intrekgebied (100 jaarszone) te voorkomen of te vervangen.

4.3.1.3 Toetsing van het initiatief aan de Structuurvisie Berkelland 2025

De uitgangspunten vanuit de structuurvisie Berkelland sluiten aan op de provinciale beleidsregels. Een toetsing aan deze regels heeft plaatsgevonden in paragraaf 4.2. Hieruit is gebleken dat het projectgebied is gelegen binnen het grondwaterbeschermingsgebied 'Noordijkerveld'. Op deze plaats wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling in overeenstemming is met de uitgangspunten van de Structuurvisie Berkelland.

4.3.2 Conclusie toetsing aan het gemeentelijk beleid

Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling past binnen de gemeentelijke beleidsdocumenten en de daarin verwoorde beleidsuitgangspunten, zoals gesteld in de Structuurvisie Berkelland.

HOOFDSTUK 5 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een omgevingsvergunning een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een ruimtelijke onderbouwing vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, geur, ecologie, archeologie & cultuurhistorie en de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

5.1 Geluid

5.1.1 Wettelijke kaders

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaaï en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

In dit geval worden geen geluidsgevoelige objecten toegevoegd in het projectgebied. Derhalve wordt rail- en wegverkeerslawaaï buiten beschouwing gelaten. Aangezien de geluidsbelastende functies binnen het project wordt uitgebreid, wordt hierna nader ingegaan op het aspect industrielawaai.

5.1.2 Industrielawaai

De VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering" geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen. De uitgave is algemeen aanvaard als uitgangspunt bij het opstellen van bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen, zoals onder meer blijkt uit jurisprudentie van de Raad van State.

Op basis van de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering" is de agrarische bedrijvigheid aangemerkt als 'Fokken en houden van pluimvee - opfokkippen en mestkuikens' waarvoor een richtafstand voor het aspect geluid van 50 meter geldt.

De afstand van de inrichtingsgrens van het agrarisch bedrijf tot aan het dichtstbijzijnde geluidgevoelige object, de bedrijfswoning aan de Kipkesdijk 5, bedraagt circa 150 meter. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand voor het aspect geluid. Opgemerkt wordt dat de onderlinge afstand niet verkleint wordt met dit plan.

5.1.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor het plan.

5.2 Bodemkwaliteit

Bij het nemen van een omgevingsvergunning dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient doorgaans een bodemonderzoek te worden verricht conform de richtlijnen NEN 5740.

Voor bebouwing geldt veelal de eis dat een bodemonderzoek is vereist indien er sprake is van ruimten waarin minimaal 2 uur per dag sprake is van menselijk verblijf. Voor de betreffende bebouwing, de kippenschuren, is daarvan geen sprake. Derhalve wordt onderzoek naar de bodemkwaliteit niet noodzakelijk geacht.

5.3 Luchtkwaliteit

5.3.1 Beoordelingskader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

5.3.2 Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip “niet in betekenende mate” is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

In de ‘Handreiking fijn stof en veehouderijen’ is de vuistregel, wanneer een project NIBM is, als volgt weergegeven.

Veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM. Toch is het niet altijd noodzakelijk om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Dit kan ook gedaan worden met een motivering, bijvoorbeeld op basis van ervaring. Er zijn genoeg projecten die namelijk overduidelijk NIBM zijn en waar een berekening niets toevoegt aan de conclusie. Als hulpmiddel bij de motivering is een vuistregel opgesteld waarmee aangetoond kan worden dat een uitbreiding/oprichting NIBM is. Deze staan in de onderstaande tabel, die gebaseerd is op de 3% NIBM grens, dus van na de inwerking treding van het NSL. In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. Met behulp van de emissiefactorenlijst op www.vrom.nl kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft. Dit doet u door de hoeveelheid nieuwe dieren te vermenigvuldigen met de emissiefactor en deze te vergelijken met de waarden uit de tabel. De getallen in de tabel zijn worst-case genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Wanneer de toename in emissie in grammen hoger is dan in de tabel opgenomen is het project mogelijk IBM. Er zal een berekening met ISL3a uitgevoerd moeten worden om aan te tonen dat geen grenswaarden worden overschreden ofwel de uitbreiding bij precieze berekening toch NIBM blijkt te zijn.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN, getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008

5.3.3 Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast.

Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

5.3.4 Onderzoeksresultaten luchtkwaliteit

Als er sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie PM₁₀ in de buitenlucht (NIBM), hoeft een project niet getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16 lid 1 sub c van de Wet milieubeheer. De definitie van NIBM is vastgelegd in het Besluit NIBM.

Bij de toetsing wordt uitgegaan van de uitbreiding van het dierenaantal. In de onderstaande tabel wordt de uitbreiding van het aantal dieren weergegeven, waarbij een berekening van de fijn-stofemissie wordt weergegeven.

Rav-nr	Omschrijving	Aantallen	Fijn-stofemissie (g/dier/jaar)	Fijn stof (g/jaar)
E 3.8	(groot-)ouderdieren van vleeskuikens in opfok	23.650	23	543.950

Het dichtstbijzijnde gevoelige object is de bedrijfswoning aan de Kipkesdijk 5. Deze woning ligt op een afstand van circa 180 meter van het dichtstbijzijnde dierenverblijf. Omdat de vuistregelgrens op 160 meter is gelegen wordt derhalve aan deze grens getoetst. De toename van de emissie met betrekking tot de uitbreiding is laag, in vergelijking tot de maximale emissie die NIBM is bij een afstand tot 160 meter. Derhalve is het project aan te merken als een project welke "niet in betekenende mate bijdraagt" aan luchtverontreiniging.

Tot slot wordt geconcludeerd dat deze ontwikkeling niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van luchtkwaliteit.

5.3.5 Conclusie

Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit wordt, op basis van de Wet Luchtkwaliteit en het Besluit NIBM, derhalve niet noodzakelijk geacht.

5.4 Externe veiligheid

5.4.1 Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Per 1 januari 2010 moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en

transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- de Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's Zware Ongevallen (Brzo);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRvgs). Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

5.4.2 Situatie in en bij het projectgebied

Aan hand van de Risicokaart Gelderland is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het projectgebied. Op de Risicokaart Gelderland staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. In de figuur 5.1 is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot het projectgebied en omgeving weergegeven.



Figuur 5.1 Uitsnede Risicokaart Gelderland (Bron: Provincie Gelderland)

Uit de inventarisatie blijkt dan ook dat het projectgebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;

- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

5.4.3 Conclusie

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

5.5 Milieuzonering

5.5.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/ruimtelijke onderbouwing mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. Met betrekking tot de ontwikkeling van de locatie aan de Kipkesdijk geldt het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

5.5.2 Onderzoeksresultaten milieuzonering

5.5.2.1 Algemeen

Aan de hand van vorenstaande regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke situatie. De feitelijke situatie betreft de uitbreiding van de pluimveehouderij. De VNG-uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen.

Zoals reeds hiervoor genoemd wordt bij het realiseren van nieuwe bestemmingen gekeken te worden naar de omgeving waarin de nieuwe bestemmingen gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen en rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

5.5.2.2 Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ontwikkeling. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast.

Op basis van de VNG-uitgave “Bedrijven en milieuzonering” is de agrarische bedrijvigheid aangemerkt als ‘Fokken en houden van pluimvee - opfokkippen en mestkuikens’ waarvoor de grootste richtafstand geldt voor het aspect geur. Opgemerkt wordt dat de toetsing aan het aspect geur plaatsvindt in paragraaf 5.6, omdat bij agrarische bedrijven niet de richtafstanden, maar de wettelijk aan te houden afstanden of de berekenende geuremissiecontouren voor vergunningsplichtige veebedrijven bepalend zijn. Voor de overige richtafstanden geldt een maximale richtafstand van 50 meter geldt (met uitzondering van het aspect geur).

De afstand van de inrichtingsgrens van het agrarisch bedrijf tot aan het dichtstbijzijnde geluidgevoelige object, de bedrijfswoning aan de Kipkesdijk 5, bedraagt circa 150 meter. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstanden zoals deze op basis van de VNG-uitgave “Bedrijven en milieuzonering” aangehouden moeten worden voor de bovengenoemde bedrijfstypen (met uitzondering van het aspect geur). De toetsing aan het aspect geur vindt plaats in paragraaf 5.6.

Opgemerkt wordt dat de onderlinge afstand niet verkleint wordt met dit plan. Derhalve is het te verwachten dat er ter plaatse van de woning aan de Kipkesdijk 5 sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat.

5.5.2.3 Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functies binnen het projectgebied hinder ondervinden van bestaande functies in de omgeving. De ontwikkeling betreft de uitbreiding van de pluimveehouderij met nieuwe stallen en een opslagloods. Deze uitbreiding wordt niet aangemerkt als milieugevoelig.

5.5.3 Conclusie milieuzonering

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor het voorliggend initiatief.

5.6 Geur

5.6.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor inrichtingen, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient tussen een emissiepunt van een dierenverblijf waarin melkkoeien en/of vrouwelijk jongvee worden gehouden en een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom een afstand van 100 meter en buiten de bebouwde kom een afstand van 50 meter te worden aangehouden. Voor de overige dieren welke binnen de inrichting worden gehouden, is in de Wet

geurhinder en veehouderij een geurnorm opgenomen. Deze bedraagt voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom 3 odour units per kubieke meter lucht. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom bedraagt deze 14 odour units per kubieke meter lucht.

5.6.2 Onderzoeksresultaten geur

In voorliggend geval is er sprake van een uitbreiding van de intensieve veehouderij. De uitbreiding vindt plaats in zuidelijke en westelijke richting. Voor de geurbelasting op geurgevoelige functies is

Op basis van artikel 3, lid 2 van de Wgv *“bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij:*

- *ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en*
- *ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.”*

De dichtstbijzijnde bedrijfswoning, behorende bij het agrarisch bedrijf aan de Kipkesdijk 5 en gelegen buiten de bebouwde kom, is gelegen op een afstand van circa 150 meter van de grens van de inrichting van het agrarisch bedrijf. Hiermee wordt voldaan aan deze afstandseis uit artikel 3, lid 2 van de Wgv. Opgemerkt wordt dat deze afstand niet wordt verkleint met voorliggend plan.

Voor overige geurgevoelige functies, niet zijnde bedrijfswoningen bij agrarische bedrijven, is een geurberekening uitgevoerd met behulp van V-stacks (d.d. 23-11-2012).

Object	Geurnorm (odour units/ m ³ lucht)	Geurbelasting (odour units/ m ³ lucht)
Rand camping (Noordijkerveldweg)	14	0,6
Mengersdijk 3	14	0,3
Karelsdijk 3	14	0,6

De geurnorm wordt in geen geval overschreden. Gezien de lage geurbelasting ten opzichte van de geurnorm mag ervan worden uitgegaan dat, ook na de uitbreiding van de pluimveehouderij, ter plaats van de voornoemde objecten sprake zal zijn van een goed goed woon- en leefklimaat.

5.6.3 Conclusie

Het aspect geur vormt derhalve geen belemmering voor het voorliggend initiatief.

5.7 Ecologie

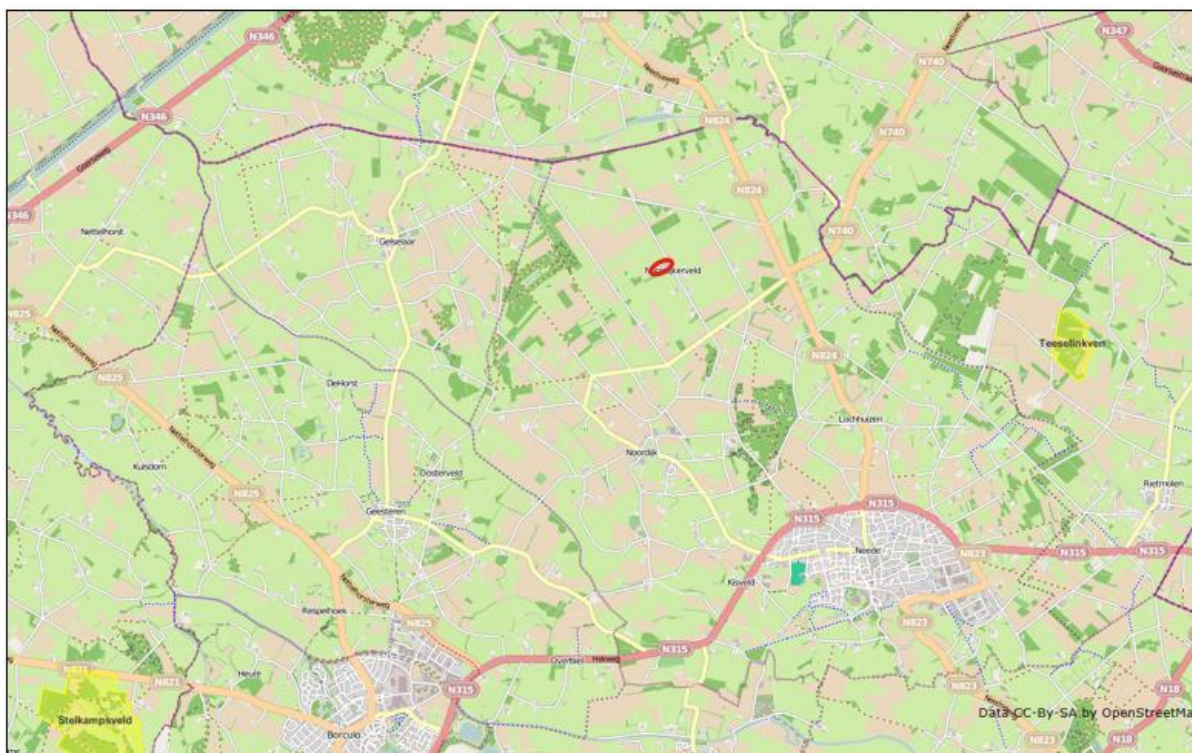
Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Soortenbescherming komt voort uit de Flora- en faunawet.

Ecosultancy heeft een Quickscan Flora en fauna voor de locatie uitgevoerd. Het veldbezoek is uitgevoerd op 5 september 2012. Hierna worden de resultaten van deze quickscan behandeld. Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar het volledige onderzoek welke is opgenomen in bijlage 2.

5.7.1 Gebiedsbescherming

5.7.1.1 Natura 2000-gebieden

Op 1 oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Vanaf dat moment heeft Nederland de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in nationale wetgeving verankerd. Nederland zal aan de hand van een vergunningenstelsel de zorgvuldige afweging waarborgen rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Deze vergunningen worden verleend door de provincies of door de Minister van EL&I. In figuur 5.2 is de ligging van het projectgebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden weergegeven.



Figuur 5.2 Ligging van projectgebied ten opzichte van de Natura 2000 (Bron: Ministerie van EL&I)

Het projectgebied is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied “Teeselinkven” is gelegen op een afstand van circa 4,7 kilometer. Daarnaast is Natura 2000-gebied “Stelkampsveld” gelegen op circa 8,3 kilometer van het projectgebied.

Natuurbeschermingswetvergunning

Voor de ontwikkeling van de pluimveehouderij is op 10 september 2012 een aanvraag Natuurbeschermingswetvergunning ingediend bij de provincie Gelderland.

Binnen de betreffende Natura 2000-gebieden zijn verschillende habitattypen aanwezig. Deze hebben een kritische depositiewaarde. Voor de ontwikkeling wordt de depositie van stikstof (NH₃) van de aangevraagde situatie ten opzichte van de vergunde situatie berekend.

Voor Natura 2000-gebied “Teeselinkven” neemt de depositie voor geen enkel habitatype toe. Significante negatieve effecten op het Natura 2000-gebied zijn uitgesloten.

Voor Natura 2000-gebied “Stelkampsveld” neemt de depositie voor een drietal habitattypen toe met 0,1 mol/ha/jaar, waardoor voor alle habitattypen de aangevraagde depositie 1,6 mol/ha/jaar bedraagt. Voor “Stelkampsveld” bedraagt de drempelwaarde 0,5% van de kritische depositiewaarden van stikstofgevoelige habitattypen. De drempelwaarde komt overeen met 2,1 mol/ha/jaar en wordt derhalve niet overschreden. Doormiddel van de dalende achtergronddepositie en de afroming op de in te trekken milieuvvergunningen, worden ook hier significante negatieve effecten op het Natura 2000-gebied uitgesloten.

De benodigde NB-wetvergunning is door Gedeputeerde Staten van Gelderland verleend (d.d.: 4 maart 2013).

5.7.1.2 Ecologische hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De EHS is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van de EHS geldt het ‘nee, tenzij’- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten. In figuur 5.3 is de ligging van de locatie ten opzichte van de EHS weergegeven.



Figuur 5.3 Ligging van projectgebied binnen de EHS (Bron: Provincie Gelderland)

Het projectgebied is gelegen binnen de concreet begrensde EHS, waarbij de gronden zijn aangemerkt als 'Ecologische verbindingszone'.

Met het voorliggende plan wordt het agrarisch bedrijf uitgebreid buiten de bestaande inrichting. Door de afstand van het agrarisch bedrijf tot de bestaande EHS-natuur worden geen significant negatieve effecten verwacht op deze gebieden. Tevens wordt met voorliggend plan geen barrière opgericht die de verbindende werking van de zone belemmerd. Zoals beschreven in de Quickscan Flora en fauna wordt met het gedeeltelijk verwijderen van de bosstrook geen kenmerkende waarden aangetast. De uitbreiding van het agrarisch bedrijf wordt gecompenseerd. Compensatie zorgt voor een betere verbinding tussen bestaande natuur/ bos percelen. Op deze plaats wordt gesteld dat dit plan, door middel van compensatie, niet in strijd is met het gestelde in de regelgeving ten aanzien van de EHS.

5.7.2 Soortenbescherming

5.7.2.1 Algemeen

Wat betreft de soortbescherming is de Flora- en Faunawet van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden gevraagd.

In het kader van de Flora- en Faunawet is het projectgebied op 5 september 2012 eenmalig onderzocht op het voorkomen van beschermde planten en dieren en de potentiële aanwezigheid van deze soorten (geschiktheid van het gebied voor de desbetreffende soorten).

5.7.2.2 Onderzoeksresultaten

Beschermde plantensoorten zijn niet aangetroffen in het projectgebied en voor beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt zijn niet te verwachten. Naar aanleiding van het onderzoek worden de volgende diersoorten nader toegelicht.

Broedvogels

In het projectgebied zijn geen beschermde nesten of vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig en worden niet verwacht. Wel broeden zeer waarschijnlijk ieder voorjaar vogels in de bosstrook. De bosstrook dient buiten de broedperiode gerooid te worden. Globaal loopt het broedseizoen van maart tot half augustus.

Vleermuizen

Gebouwbewonende vleermuizen in de bestaande bebouwing zijn niet te verwachten. Tevens is de onderzoekslocatie gecontroleerd op holtes in bomen waarin vleermuizen te verwachten zijn. Deze holtes zijn niet aangetroffen. Over de functionaliteit van het projectgebied als foerageergebied of vliegroute bestaat onduidelijkheid. Vanwege de aard van de ingrepen en activiteiten die de ontwikkeling met zich mee brengt, worden geen significant negatieve effecten op het foerageergebied en het de vliegroutes verwacht. De bosstrook is 20 meter breed waarvan een 5 meter brede strook wordt gerooid. Hierdoor blijft het overgrote deel (lijnvormig element) van de singel gehandhaafd. De nieuw te realiseren stal wordt voorzien van een blinde gevel waardoor verlichting geen negatief effect heeft op de vliegroute.

Overige diersoorten

Overige beschermde soorten zijn niet aangetroffen en voor enkele soorten ontbreken geschikte leefgebieden.

Overigens wordt benadrukt dat rekening wordt gehouden met de in artikel 2 van de Flora- en faunawet opgenomen zorgplichtbepaling.

5.7.3 Conclusie

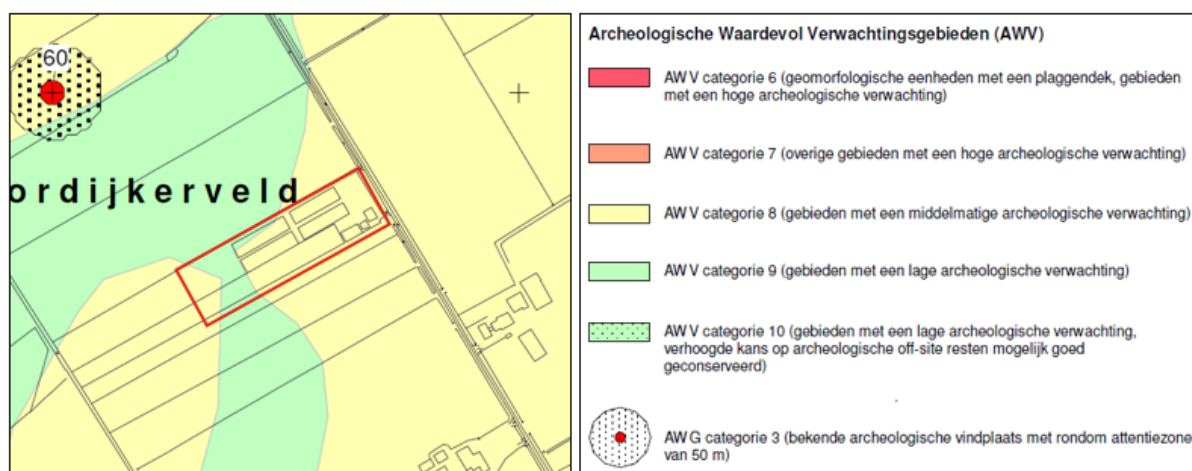
Ten aanzien van de Natura 2000-gebieden worden geen significant negatieve effecten verwacht. De benodigde Nb-wetvergunning is verleend. Ten aanzien van de EHS worden compenserende maatregelen getroffen binnen de EHS-verbindingszone. In navolging op de uitgevoerde Quicksan Flora en fauna is geen nader onderzoek noodzakelijk. Wel wordt opgemerkt wordt dat het rooien van de bosstrook buiten de broedperiode plaats moet vinden.

5.8 Archeologie & cultuurhistorie

5.8.1 Archeologie

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), een wijziging op de Monumentenwet 1988, van kracht geworden. Deze wijziging brengt met zich mee dat gemeenten een archeologische zorgplicht hebben gekregen en dat initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord, verplicht zijn rekening te houden met de archeologische relicten die in het projectgebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het projectgebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

De gemeente Berkelland is in bezit van een archeologische verwachtingskaart, waarbij bijbehorend beleidsadvies wordt gegeven. De verwachtingskaart is in figuur 5.4 opgenomen.



Figuur 5.4 Archeologische verwachtingskaart (Bron: Gemeente Berkelland)

Op basis van de gemeentelijk archeologische verwachtingskaart is de ontwikkellocatie gelegen in een gebied met een lage en middelhoge archeologische verwachting. Wanneer er getoetst wordt aan de uitgangspunten voor de middelhoge verwachting, is er een inventariserend archeologisch onderzoek benodigd bij bodemingrepen dieper dan 30 cm en groter dan 100 m².

5.8.1.2 Resultaten bureauonderzoek

Door Hamaland Advies is een bureauonderzoek uitgevoerd om een archeologisch verwachtingsmodel uit te werken. Op grond van de bekende geologische, landschappelijke, aardkundige, archeologische en historische gegevens in en rond het projectgebied kan, de noodzaak tot het uitvoeren van nader onderzoek worden bepaald.

Uit de bestudeerde bronnen kan geconcludeerd worden dat het projectgebied een middelhoge trefkans heeft op archeologische resten voor verschillende periodes. Het bureauonderzoek vormt het uitgangspunt voor het inventariserend veldonderzoek.

5.8.1.3 Resultaten inventariserend veldonderzoek

Door Ecosultancy is een inventariserend veldonderzoek (karterende fase) uitgevoerd. Het onderzoek is noodzakelijk om te bepalen wat de verwachtingswaarde is voor de aanwezigheid van archeologische waarden binnen het projectgebied en/of deze door de voorgenomen bodemingrepen kunnen worden aangetast. Daarnaast wordt bepaald of nader onderzoek en/of planaanpassing noodzakelijk is. Het complete rapport van het inventariserend veldonderzoek is opgenomen in bijlage 3.

In dit geval zijn 13 boringen verricht ter plaatse van de beoogde bodemingrepen. Binnen het projectgebied is sprake van een sterk verstoorde bodemopbouw, maar deze is wel verschillend tussen het centrale, oostelijke en westelijke deel.

Er zijn geen archeologisch relevante indicatoren aangetroffen. De verwachte bodemopbouw, evenals de middelhoge verwachting op het voorkomen van archeologische resten, wordt door het karterend booronderzoek niet bevestigd. Daarmee is nader onderzoek niet noodzakelijk.

5.8.2 Cultuurhistorie

5.8.2.1 Algemeen

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De

bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

5.8.2.2 Onderzoeksresultaten cultuurhistorie

Er bevinden zich, op basis van de kaart 'Historisch landschap, historische stedenbouw en archeologie' van de provincie Gelderland, in het projectgebied zelf geen rijks- danwel gemeentelijke monumenten. In de directe nabijheid van het plangebied is er geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarden.

Tevens bevinden zich, op basis van de kaart 'Archeologische landschappenkaart' van de gemeente Berkelland, in het projectgebied geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarden.

Gesteld wordt dat cultuurhistorie geen belemmering vormt voor dit plan.

5.8.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er geen archeologisch vervolgonderzoek benodigd is. Daarnaast is met voorliggend plan geen sprake van negatieve effecten op de cultuurhistorische waarden.

5.9 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

5.9.1 Kader

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D (betreft de m.e.r.-beoordeling) van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Concreet betekent dit dat, ook wanneer ontwikkelingen onder de in bijlage D opgenomen drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, de zogenaamde 'vergewisplicht'.

Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die dus een nieuw element is in de m.e.r.-regelgeving, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria centraal:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

5.9.2 Onderzoek

In dit geval betreft de inrichting een pluimveehouderij met ouderdieren van vleeskuikens in opfok jonger dan 19 weken. De omvang van de activiteit bestaat uit een uitbreiding van de inrichting van 39.800 naar 63.450. Dit is een toename van 23.650 dieren. Echter worden, door te voldoen aan de welzijnseisen, 39.100 dieren in de nieuwe stallen worden gehouden.

Een dergelijke activiteit is opgenomen in zowel de C- als de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage. Hieronder worden de betreffende drempelwaarden weergegeven.

Activiteiten	Drempelwaarden C-lijst (C14)	Drempelwaarden D-lijst (D14)
De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren	85.000 stuks mesthoenders (Rav cat. E 3 t/m 5)	40.000 stuks pluimvee (Rav cat. E, F, G en J)

Met dit plan wordt de inrichting uitgebreid en gewijzigd waarbij de drempelwaarden van zowel de C- als de D-lijst niet worden overschreden. Wel dient te worden aangetoond dat de activiteit geen significant negatieve milieugevolgen met zich mee brengt.

In het kader van de voorbereiding is geconstateerd dat het plan is gelegen nabij Natura 2000-gebieden. Toetsing aan de Natuurbeschermingswet 1998 is hier aan de orde. In paragraaf 5.7.1 is aangegeven dat er geen significant negatieve effecten te verwachten zijn op de Natura 2000-gebieden en dat de benodigde NB-wetvergunning is verleend. Kortheidshalve wordt hier naar verwezen.

Daarnaast is het plan gelegen in de EHS-verbindingszone'. De beoogde uitbreiding wordt gecompenseerd te, waarbij de wezenlijke waarden of kenmerken niet worden aangetast. In paragrafen 3.2 en 4.2.3 is beschreven op welke manier gecompenseerd wordt.

In de voorgaande milieu- en omgevingsaspecten en in hoofdstuk 6 is bekrachtigd, onder andere middels de uitgevoerde onderzoeken, dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen te verwachten zijn.

5.9.3 Conclusie

Er worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor de omgeving verwacht, waardoor de ontwikkeling in het betreffende gebied niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig is.

HOOFDSTUK 6 WATERASPECTEN

6.1 Vigerend beleid

6.1.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

6.1.2 Rijksbeleid

In december 2009 is het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welke beleid het Rijk in de periode 2009-2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstroming, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Het beleidsdoel is het realiseren of in stand houden van duurzame en klimaatbestendige watersystemen. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) heeft tot doel om in de periode tot 2015 het hoofdwatersysteem in Nederland te verbeteren en op orde te houden. Belangrijk onderdeel is om de drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen, afvoeren' in alle overheidsplannen als verplicht afwegingsprincipe te hanteren. In het Nationaal Bestuursakkoord is vastgelegd dat de watertoets een verplicht te doorlopen proces is in waterrelevante ruimtelijke planprocedures, waarbij een vroegtijdige betrokkenheid van de waterbeheerder in de planvorming wordt gewaarborgd.

Het bestuursakkoord water richt zich primair op het vergroten van de doelmatigheid van het beheer van het watersysteem en de waterketen. De doelen, zoals deze eerder zijn verwoordt in het NBW (2003 en 2008) op het gebied van waterveiligheid, waterbeschikbaarheid, klimaatverandering en duurzaamheid, blijven onverkort van kracht.

6.1.3 Provinciaal beleid

Het Waterplan Gelderland 2010-2015 bevat het waterbeleid van de provincie en is de opvolger van het derde Waterhuishoudingsplan (WHP3). Het beleid uit WHP3 wordt grotendeels voortgezet. Het Waterplan Gelderland is tegelijk opgesteld met de water(beheer)plannen van het Rijk en de waterschappen. Dit heeft er toe geleid dat de plannen in een iteratief proces zijn opgesteld. Daardoor zijn de plannen zo goed mogelijk op elkaar afgestemd.

In het plan staan de doelen voor het waterbeheer en de maatregelen om te komen tot het basisniveau waaraan het Gelderse oppervlaktewatersysteem moet (gaan) voldoen. Voor oppervlaktewaterkwaliteit, hoogwaterbescherming, regionale wateroverlast, watertekort en waterbodems gelden provinciebrede doelen.

Voor een aantal functies, zoals landbouw, natte natuur, waterbergingsgebieden en grondwaterbeschermingsgebieden, zijn specifieke doelen geformuleerd.

Het projectgebied heeft op grond van het Waterplan de basisfunctie stedelijk gebied. Zowel in nieuw als in bestaand stedelijk gebied streeft de provincie naar een duurzaam watersysteem. Nadelige effecten op de waterhuishouding moeten in beginsel voorkomen worden. Hierbij wordt het water in de stad met het omringende watersysteem als één geheel beschouwd. De inrichting en het beheer van het waterhuishoudkundige systeem zijn in stedelijk gebied gericht op:

- het voorkomen of zo veel mogelijk beperken van wateroverlast;
- de ontwikkeling en het behoud van de natuur in het stedelijk gebied;
- het voorkomen van zettingen;
- het herbenutten van ontwateringswater voor drink- en industriewatervoorziening of voor herstel van verdroogde natuur;
- het weren van de riolering van (diepe) drainage en instromend grond- en oppervlaktewater;
- het beperken van de vuilbelasting door riooloverstorten en hemelwateruitlaten;
- het beperken van de invloed van bronbemaling;
- het realiseren van de basiskwaliteit voor oppervlaktewater. Het beleid dat in het Waterplan Gelderland is beschreven is bindend voor de provincie, voor de waterschappen is het kaderstellend voor de doorvertaling van dit beleid naar hun waterbeheerplannen.

In hoofdstuk 4.2 is reeds ingegaan op welke manier wordt omgegaan met de beleidsuitgangspunten voor natte natuur en grondwaterbeschermingsgebieden. Op deze plaats wordt gesteld dat het plan, mede door middel van compensatie, in overeenstemming is met de gestelde uitgangspunten.

6.1.4 Beleid waterschap Rijn en IJssel

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Reest en Wieden, Velt en Vecht, Regge en Dinkel, Groot Salland en Rijn en IJssel. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen de afgelopen jaren intensief samengewerkt met elkaar en met andere partners. Het nieuwe Waterbeheerplan is één van de resultaten van deze samenwerking. De opzet en grote delen van dit Waterbeheerplan zijn inhoudelijk hetzelfde als dat van de andere waterschappen in Rijn-Oost.

Waterschap Rijn en IJssel heeft een waterbeheerplan opgesteld voor de periode 2010-2015. Het plan gaat over het waterbeheer in het hele stroomgebied van Rijn en IJssel en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Het waterbeleid van het waterschap is met name gericht op een duurzame aanpak van het waterbeheer: geen afwenteling, herstel van de veerkracht van het watersysteem, streven naar een meer natuurlijker waterbeheer, zoeken naar meer ruimte voor water, water toepassen als ordenend principe middels het gebruik van waterkansencarten en water langer vasthouden mede door flexibeler peilbeheer. Ook het streven naar een betere waterkwaliteit als onderdeel van duurzaamheid is een belangrijk speerpunt (tegengaan van lozingen, minder belasting van het water en het zoveel mogelijk tegengaan van diffuse verontreinigingen).

De twee belangrijkste onderdelen van het waterplan worden gevormd door:

- het tekort aan waterberging in het landelijk gebied;
- de inpassing van inrichtingsmaatregelen binnen de maatregelen voor de Kaderrichtlijn Water.

6.1.5 Gemeentelijk beleid

De gemeente Berkelland heeft een Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) vastgesteld voor een periode van 2009-2012. In het GRP zijn de zorgplichten ingevuld en is de benodigde financiële dekking bepaald. Het beoogde effect betreft het volgende:

Zorgplicht afvalwater

- Het behalen van de basisinspanning voor 1 januari 2010;
- Het verbeteren van de waterkwaliteit door de meest vervuilende overstorten te saneren. Van de 35 overstorten zijn er reeds 9 gesaneerd, voor 2010 komt daar de sanering van nog eens 21 overstorten bij.
- De overige 5 overstorten worden na 2009 mogelijk gesaneerd als onderdeel van het waterkwaliteitsspoor.
- Integrale aanpak in de wijken: zo veel mogelijk afstemmen van rioleringsmaatregelen met wegonderhoud en reconstructies;

- Afstemmen van personele capaciteit op de rioleringstaak;

Zorgplicht hemelwater

- Hemelwaterbeleid formuleren, opstellen verordening voor hemelwater in 2009.

Zorgplicht grondwater

- Meer inzicht verkrijgen in de grondwaterproblematiek;
- Meer inzicht in de aanwezige drainagevoorzieningen;
- Grondwaterbeleid formuleren voor 1 januari 2013.

Met dit project wordt het agrarisch bedrijf uitgebreid welke is aangesloten op de drukriolering. Afvalwater wordt gescheiden van hemelwater. Hemelwater wordt zoveel mogelijk geïnfiltreerd door middel van grindkoffers met afvoer op de gronden ten behoeve van de nieuwe natuur. Hiermee wordt aangesloten bij 'vasthouden-bergen-afvoeren'.

6.2 Waterparagraaf

6.2.1 Algemeen

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

6.2.2 Watertoetsproces

6.2.2.1 Watertoetstabel

Voor de in deze ruimtelijke onderbouwing besloten ruimtelijke ontwikkeling worden de effecten van de ontwikkeling per waterthema afgewogen. De relevante waterthema's worden door middel van de watertoetstabel geselecteerd en dienen vervolgens nader te worden toegelicht.

Thema	Toetsvraag	Relevant	Intensiteit
Veiligheid	Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade)	Nee	2
	Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Nee	2
Riolering en Afvalwaterketen	Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1m ³ /uur?	Nee	2
	Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee	1
	Ligt in of nabij het plangebied een RWZI of rioolgemaal van het waterschap?	Nee	1
Wateroverlast (oppervlaktewater)	Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2500 m ² ?	Ja	2
	Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500 m ² ?	Ja	1
	Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Nee	1
	In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee	1

Oppervlakte-waterkwaliteit	Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Ja	1
Grondwater-overlast	Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee	1
	Is in het plangebied sprake van kwel?	Nee	1
	Beoogt het plan dempen van perceelsloten of andere wateren?	Nee	1
	Beoogt het plan aanleg van drainage?	Nee	1
Grondwater-kwaliteit	Ligt het projectgebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Ja	1
Inrichting en beheer	Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Nee	1
	Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee	2
Volgezondheid	In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel?	Nee	1
	Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee	1
Natte natuur	Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Ja	2
	Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water?	Nee	2
	Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur?	Ja	1
	Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Nee	1
Verdroging	Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Recreatie	Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	2
Cultuurhistorie	Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee	1

Intensiteit: categorie 2 vraag geantwoord met 'ja': uitgebreide watertoets; categorie 2 geen vraag geantwoord met 'ja': een verkorte watertoets; uitsluitend geantwoord met 'nee': geen waterschapsbelang.

Vanwege het feit dat onder het thema 'wateroverlast' een vraag met intensiteit 2 is beantwoord met 'ja', is een uitgebreide watertoets aan de orde. Vooroverleg met het waterschap over de invulling en uitwerking is gewenst.

6.2.2.2 Toelichting relevante waterhuishoudkundige thema's

Wateroverlast (oppervlaktewater)

Een toename in het verharde oppervlak resulteert in een versnelde afvoer van hemelwater. Als dit hemelwater niet vertraagd wordt afgevoerd wordt het watersysteem zwaarder belast en het waterbezwaar naar benedenstroomse gebieden afgewenteld. Ook is er geen aanvulling van het grondwater. Uitgangspunt is dat (nieuwe) ontwikkelingen minimaal hydrologisch neutraal zijn of een verbetering ten opzichte van de huidige situatie.

Als vuistregel 10% van het bruto planoppervlak benutten als waterberging (incl. maaipaden en taluds). Door de ontwikkelingen in het projectgebied neemt het verhard oppervlak toe met 6.230 m². Om wateroverlast te voorkomen wordt het hemelwater niet afgevoerd naar het rioolstelsel maar volgens de trits vasthouden - bergen - afvoeren behandeld. Het hemelwater wordt ter plaatse geïnfiltreerd in een grindkoffer met een afvoer naar de nieuwe natuur, waardoor al het hemelwater wordt geïnfiltreerd. Op deze wijze kan regenbui T=10+10% (40mm) worden opgevangen in het projectgebied en vertraagd worden afgevoerd. In extreme situaties zou bui T=100+10% tot aan maaiveld of op maaiveld geborgen kunnen worden zonder dat er waterschade optreedt. Dit betekent een waterberging van ruim 250 m³. Bij voorkeur worden natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, regionale bergingsgebieden en overstromingsvlaktes niet bebouwd. Het projectgebied beoogt geen kapitaalintensieve bouwwerken in deze gebieden.

Oppervlaktewaterkwaliteit

Vanuit het projectgebied wordt hemelwater geïnfiltreerd in de bodem. De daken worden en zijn voorzien van sandwichpanelen. Deze platen zijn van staal en derhalve geen uitloend of milieubelastend materiaal. Tevens

wordt opgemerkt dat het een uitbreiding van een bedrijf betreft, waar de benodigde milieuhygiënische maatregelen getroffen zijn, zoals deze worden genoemd onder 'grondwaterkwaliteit'.

Grondwaterkwaliteit

Het projectgebied bevindt zich in of nabij de 25/100 jaar beschermingszone voor de drinkwaterwinningsorganisatie Vitens. De functies die in het projectgebied worden beoogd beïnvloeden de kwaliteit van het grondwater niet negatief. Hemelwater van verhard oppervlak wordt wel geïnfiltreerd. Bij bebouwing worden geen uitlopende en milieubelastende materialen gebruikt. Er komen geen nieuwe vervuilende functies in het projectgebied. Het plan is afgestemd met de drinkwaterwinningsorganisatie en de provincie Gelderland.

De ruimtelijke verordening van de provincie bepaald dat toekomstige bestemmingen geen groter risico mogen vormen voor de grondwaterkwaliteit dan de bestaande bestemming. De voor de uitbreiding benodigde bestemmingswijziging (van agrarisch zonder bouwblok naar agrarisch met bouwblok voldoet hier niet aan. Er dient dan gecompenseerd te worden. Op het terrein worden geen mest en ontsmettingsmiddelen opgeslagen. Aan het einde van de opfokperiode wordt de mest uit de stallen verwijderd en gelijk afgevoerd. De stallen worden ontsmet door een ontsmettingsbedrijf dat haar eigen middelen (gas en vervluchtbare stof) meeneemt. De dieren worden geënt met een entstof dat door de veearts beschikbaar gesteld wordt, er worden geen diergeneesmiddelen opgeslagen op het terrein.

Gezien het bovenstaande is een compensatie van 1:1 voldoende, deze hoeveelheid is met de provincie afgestemd. De compensatie wordt gerealiseerd door achter het bedrijf een gedeelte van het perceel dat nu agrarisch bestemming heeft te bestemmen als natuur en een bosstrook aan te planten.

Natte natuur

Het plangebied bevindt zich in de Ecologische Verbindingszone (EVZ) "Buurser beek". De beoogde ontwikkelingen zijn geen belemmering voor de EVZ maar versterken juist de ontwikkeling en bescherming van de gewenste natuurwaarden. Tevens bevindt het projectgebied zich in een beschermingszone voor natte natuur. De beoogde ontwikkelingen hebben geen negatieve invloed op de waterkwantiteit en -kwaliteit in relatie tot de natte natuurgebieden.

De compensatie voor het grondwaterbeschermingsgebied, zorgt tevens voor de beoogde compensatie van de waterkwantiteit en -kwaliteit voor de natte natuurgebied. Hemelwater wordt ter plaatse geïnfiltreerd en het betreft de uitbreiding van een bedrijf, waar vele milieuhygiënische maatregelen getroffen zijn, zoals deze worden genoemd onder 'grondwaterkwaliteit'.

HOOFDSTUK 7 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad naar aanleiding van een omgevingsvergunning moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk plan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan of omgevingsvergunning geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

De gemeentelijke kosten zijn beperkt tot de ambtelijke kosten, welke worden verhaald middels de gemeentelijke legesverordening. Eventuele planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer, dit is middels een overeenkomst vastgelegd. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en is op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan nodig.

HOOFDSTUK 8 VOOROVERLEG & INSPRAAK

8.1 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is vooroverleg vereist met het waterschap en met de diensten van de provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

8.1.1 Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

8.1.2 Provincie Gelderland

In het kader van de voorbereiding is het plan voorgelegd aan de provincie. Naar aanleiding van de reactie (d.d. 18 maart 2013) van de provincie Gelderland is de beschrijving van en toetsing aan het provinciale beleid bijgesteld in paragraaf 4.2.

8.1.3 Waterschap Rijn en IJssel

In het kader van de uitgevoerde watertoets is het plan voorgelegd aan het waterschap. Naar aanleiding van de reactie (d.d. 9 januari 2013) van het waterschap Rijn en IJssel dient rekening te worden gehouden met de kernzone van 4 meter vanaf de watergang waarbinnen geen beplanting mag worden aangebracht. Dit advies wordt in acht genomen tijdens het uitvoeren van het beplantingsplan.

8.2 Inspraak

Conform de gemeentelijke inspraakverordening kan het bestuursorgaan zelf besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid.

In dit geval is de omgevingsvergunning als voorontwerp van 27 december 2012 tot en met 6 februari 2013 ter inzage gelegd. Gedurende deze periode van 6 weken zijn geen inspraakreacties ingekomen.

BIJLAGEN BIJ DE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Bijlage 1 Inrichtingsschets

Bijlage 2 Quickscan Flora en fauna

Bijlage 3 Archeologisch inventariserend veldonderzoek - karterend