

**Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van Berkelland**

**datum: 1 september 2015**

**zaaknr: 130128**

**AB-nr: AB 2014372**

**Afwijkingsprocedure  
artikel 2:12, eerste lid, onder a, 3° Wabo**

**Nieuwbouw woonhuis**

**(Zieuwentseweg 12 in Beltrum)**

**Ruimtelijke onderbouwing**

Inlichtingen:  
Gemeente Berkelland  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
0545-250 320

Borculo, augustus 2015

## Algemeen

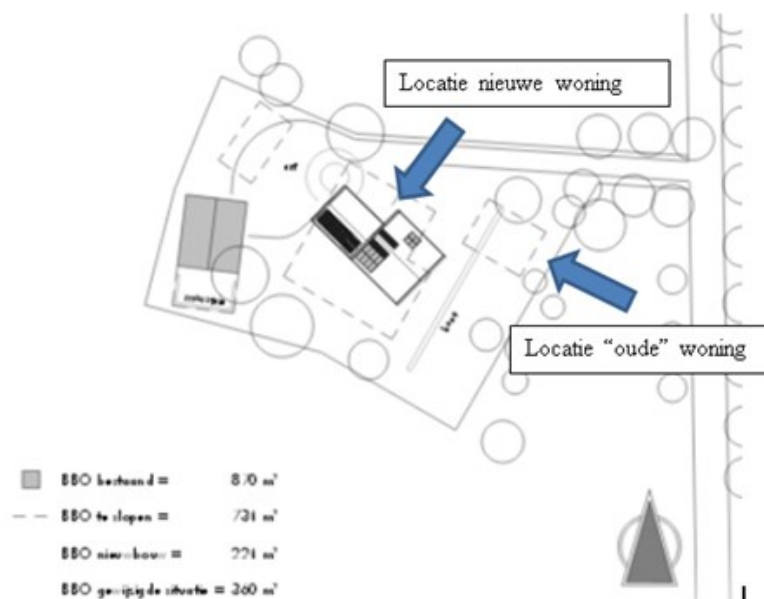
Op een voormalige agrarische bedrijfslocatie bevindt zich de woning Zieuwentseweg 12 in Beltrum. De eigenaren zijn van plan om de bestaande woning te vervangen door een nieuwe woning. De gewenste omvang van de woning past binnen de uitbreidingsmogelijkheden die het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012" bood.

Omdat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dit bestemmingsplan op 27 augustus 2014 geheel vernietigde, is voor het adres Zieuwentseweg 12 weer het bestemmingsplan "Buitengebied" (Eibergen) van toepassing. Volgens dat bestemmingsplan heeft de locatie nog een agrarische bestemming en is het voorzien van een agrarisch bouwvlak. Het gebruik van de nieuwe woning als burgerwoning en het daarbij aangehouden woningvolume passen daarom niet in het nu weer geldende bestemmingsplan. Dit betekent dat voor het bouwplan pas een omgevingsvergunning kan worden verleend wanneer daarvan wordt afgezien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het gaat hier om een zogenaamde 'buitenplanse' afwijking van het bestemmingsplan "Buitengebied" (Eibergen). Deze notitie geeft de ruimtelijke onderbouwing voor het toelaten van deze afwijking. Daarbij is van belang dat het plan al eerder ruimtelijk is beoordeeld en is onderworpen aan bestuurlijk (voor)overleg, waaronder de water-toets, in het kader van de procedure voor het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012". Daarbij zijn over deze locatie geen reacties ingediend die in deze notitie nader moeten worden beoordeeld.

## De aanvraag

### Beschrijving van het plan

Op 18 december 2014 is namens de eigenaren van Zieuwentseweg 12 een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het vervangen van de voormalige boerderij door een nieuwe woning (nieuwbouw woonhuis). Daarbij is bij de omvang van de nieuw te bouwen woning uitgegaan van de bouwregels uit het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012" en de daarin opgenomen afwijkingsregels.



Vervangen woning Zieuwentseweg 12 (situering)

## **De projectlocatie**

Het perceel Zieuwentseweg 12 ligt ongeveer 1 km ten zuiden van Beltrum. Het ligt in overwegend agrarisch gebied aan de zuidelijke uitvalsweg van de kern Beltrum.

### Het bestemmingsplan

De gemeenteraad van de voormalige gemeente Eibergen stelde op 27 juni 1995 het bestemmingsplan "Buitengebied" vast. Gedeputeerde Staten van Gelderland keurden dit bestemmingsplan vervolgens goed op 26 januari 1996 waarna het onherroepelijk werd door de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 10 februari 1998. Geen van de beroepschriften had betrekking hebben op het perceel Zieuwentseweg 12.

### Beoordeling van de aanvraag aan het bestemmingsplan

Het perceel Zieuwentseweg 12 ligt volgens het bestemmingsplan "Buitengebied" (Eibergen) binnen gebied met de bestemming "Agrarisch gebied" en kent daarin nog een agrarisch bouwvlak met gesloten grenzen. Dit betekent dat er uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering. Nu het agrarisch bedrijf inmiddels is beëindigd, is het vervangen van de oude boerderij door een nieuwe woning in strijd met de gebruiksregels die gelden voor de agrarische bestemming. Ook pas het woningvolume met 797 m<sup>3</sup> niet in de maat die het geldende bestemmingsplan daarvoor aanhoudt.



Agrarisch bouwvlak (bestemmingsplan "Buitengebied")

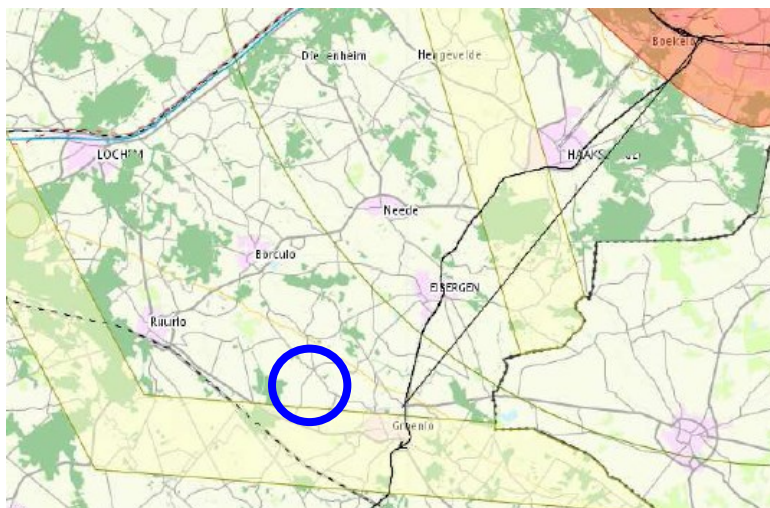
## **Beleidsinventarisatie**

In dit onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing wordt een inventarisatie gegeven van het rijks-, provinciaal, en gemeentelijk beleid voor zover dat van belang is voor het verlenen van de voor het bouwplan benodigde buitenplanse afwijking. Verder wordt het voor de aanvraag relevante beleid van andere instanties beschreven.

### Rijksbeleid: de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 stelde de minister van Infrastructuur en Ruimte de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vast. Deze SVIR verving de Nota Ruimte en bouwde daarop voort door in te zetten op een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Zij richt zich op de periode tot 2040 en benoemt als opgaven het versterken van de concurrentiekracht van Nederland, het vinden van ruimte voor (wind)energie, het inspelen op klimaatverandering en het omgaan met krimp, stagnatie en groei van het inwonertal en huishoudens naast elkaar in Nederland. Op basis van deze opgaven formuleert de SVIR dertien nationale belangen die bijdragen aan het versterken van de ruimtelijk-economische structuur, het verbeteren van de bereikbaarheid en het waarborgen van de kwaliteit van de leefomgeving. Het Rijk spreekt in de SVIR uit dat zij provincies en gemeenten daarbij de ruimte wil geven om in te spelen op de eigen situatie.

De SVIR richt zich op het grondgebied van heel Nederland en bevat geen uitspraken die betrekking hebben op concrete Berkellandse situaties. Wel bevat dit document passages of afbeeldingen die van toepassing zijn op het gemeentelijk grondgebied. Zo zijn op het kaartmateriaal de laagvliegroutes en het radarverstoringgebied afgebeeld. Het perceel Zieuwentseweg 12 ligt buiten deze zones (zie afbeelding hieronder). Dit radarverstoringgebied levert vanwege de gehanteerde bouwhoogte geen beperking op voor het bouwplan op Zieuwentseweg 12. Dit geldt ook voor het gegeven dat de locatie binnen de vrijwaringszone ligt rondom de antennevelden in de Holterhoek.



Uitsnede kaart Nationale hoofdstructuur (SVIR, niet op schaal)

Voor het landelijk gebied spreekt de SVIR zich in algemene zin uit voor het behoud van het landelijk gebied, van landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten en voor het realiseren van de herijkte nationale EHS. Net als de vroegere Nota Ruimte geeft de SVIR aan dat de hoofdlijnen die zij aanreikt moeten worden uitgewerkt op provinciaal en/of gemeentelijk niveau.

#### Provinciaal beleid

Op 9 juli 2014 stelden Provinciale Staten van Gelderland de Omgevingsvisie Gelderland vast als opvolger van het Streekplan Gelderland 2005. Uit de kaarten bij deze omgevingsvisie komt naar voren dat het perceel Zieuwentseweg 12 niet in een bijzonder aandachtsgebied ligt waarvoor de vastgestelde omgevingsvisie voorziet in een bijzonder regime. De nieuwe omgevingsvisie levert dan ook geen beperkingen op voor de uitvoering van het vervangen van de woning. De Omgevingsvisie Gelderland is op 18 oktober 2014 in werking getreden nadat op 24 september 2014 ook de Omgevingsverordening Gelderland was vastgesteld. Het plan is ook niet in strijd met de regels uit deze verordening omdat daarin geen bepalingen zijn opgenomen over het vervangen van een bestaand woongebouw door een nieuwe woning.

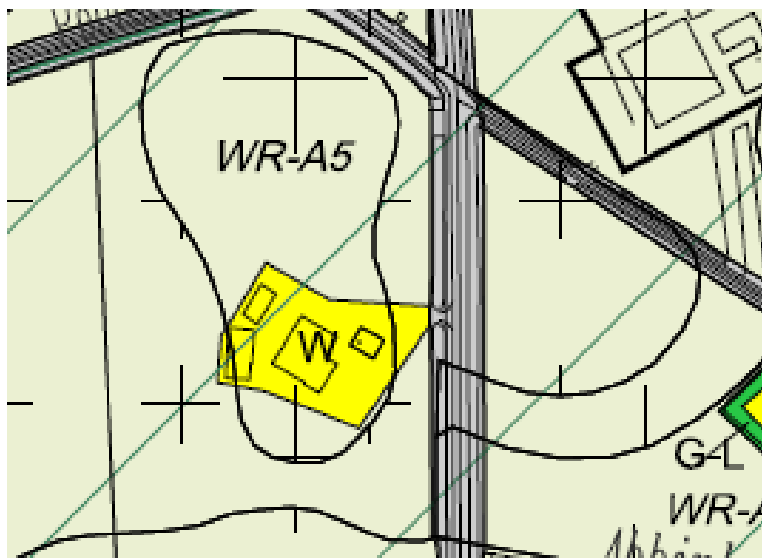
#### - Reconstructieplan Achterhoek en Liemers

Provinciale Staten van Gelderland hebben op 23 februari 2005 het "Reconstructieplan Achterhoek en Liemers. Grond voor verandering" vastgesteld dat vervolgens op 5 april 2005 door het Rijk is goedgekeurd. Het Reconstructieplan is van kracht met ingang van 30 mei 2005 en richt zich vooral op de ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderij in Achterhoek en Liemers. Volgens het reconstructieplan ligt Zieuwentseweg 12 binnen landbouwontwikkelingsgebied. Het reconstructieplan streeft in het landbouwontwikkelingsgebied naar een zodanig verdeling van de ruimte dat er ontwikkelingsmogelijkheden blijven bestaan voor de intensieve veehouderij. Het plan voorziet in het vervangen van een woning en niet in een toename van het aantal woningen, iets wat niet zou passen binnen het beleid voor de landbouwontwikkelingsgebieden. Nu de locatie van de nieuw te bouwen woning niet leidt tot belemmeringen in de bedrijfsvoering voor omliggende agrarische bedrijven (zie hierna onder 'Milieuhygiënische aspecten'), levert de ligging van het perceel binnen een landbouwontwikkelingsgebied geen belemmering op voor het verlenen van medewerking aan het plan.

### Gemeentelijk beleid

- Structuurvisie Berkelland 2025

Op 26 oktober 2010 stelde de gemeenteraad van Berkelland de "Structuurvisie Berkelland 2025" vast. Volgens de structuurvisiekaart ligt Zieuwentseweg 12 binnen het landbouwoontwikkelingsgebied (LOG) dat vooral bedoeld is voor de ontwikkeling van de intensieve veehouderij. De structuurvisie bevat geen concrete uitspraken over de mogelijkheden voor het vervangen van bestaande woningen en levert daarmee geen belemmering op voor het plan voor Zieuwentseweg 12.



Bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012" (vernietigd)

In aansluiting op de structuurvisie stelde gemeenteraad op 26 juni 2013 het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012" vast. Omdat de agrarische bedrijfsactiviteiten ook toen al waren beëindigd voorzag dit bestemmingsplan voor Zieuwentseweg 12 in de bestemming "Wonen". Zowel de bestaande boerderij als de nieuw te bouwen woningen passen binnen het bestemmingsvlak voor "Wonen" zoals dat was opgenomen in de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012". Daarbij is van belang dat dit bestemmingsplan een woningvolume van 750 m<sup>3</sup> toeliet en daarbij ook de mogelijkheden bood om deze omvang met 10% te verruimen. Nu het volume van de beoogde woning met 797 m<sup>3</sup> onder de met afwijking toegestane 825 m<sup>3</sup> blijft en het gebruik aansluit op de beoogde woonbestemming, had het bouwplan dus gepast in het inmiddels vernietigde bestemmingsplan dat voor plannen in het buitengebied als referentiekader wordt gehanteerd.

### ***Bodem- en aardkundige aspecten***

Voor het vervangen van de bestaande woning wordt bodemonderzoek uitgevoerd omdat er sprake is van een gebouw waarin voortdurend mensen aanwezig zijn. Dit onderzoek wordt uitgevoerd na het slopen van de bestaande woning, iets wat in de vergunningvoorwaarden zal worden vastgelegd. Overigens is op voorhand geen sprake van een locatie waarvoor qua bodemkwaliteit de verdenking bestaat van zodanige bodemverontreinigingen dat geen medewerking kan worden verleend aan het project.

### ***Archeologische en cultuurhistorische aspecten***

Door ondertekening van het verdrag van Malta heeft Nederland zich verplicht tot het tijdig betrekken van de archeologische belangen bij plannen met een ruimtelijk planologisch aspect. In dat kader dient te worden beoordeeld of de instandhouding en bescherming van archeolo-

gisch erfgoed op voldoende wijze is gewaarborgd. Met de nieuwe Monumentenwet is archeologie een verplicht en onlosmakelijk onderdeel van het ruimtelijke besluitvormingsproces geworden. Er is sprake van decentralisatie van taken en verantwoordelijkheden: gemeenten krijgen de verplichting hun verantwoordelijkheid voor het behoud van het archeologische erfgoed te nemen.

- Archeologiebeleid gemeente Berkelland

Op 26 januari 2010 heeft de gemeenteraad het gemeentelijk archeologiebeleid vastgesteld. Op de gemeentelijke archeologische beleidskaart staat aangegeven waar binnen de gemeente archeologische waarden zijn aangetroffen of zijn te verwachten en op welke manier deze (te verwachten) waarden beschermd zijn. Deze archeologische verwachtingswaarden zijn via dubbelbestemmingen doorvertaald in het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012" en daarbij onderverdeeld in vijf categorieën met bijbehorende beschermingsregimes. De daarin verwerkte normen voor het verrichten van archeologisch onderzoek zijn in het najaar van 2012 aangepast naar aanleiding de praktijkervaringen die waren opgedaan. De planregels bij het nieuwe bestemmingsplan gaan uit van de aangepaste normering uit de regionale notitie 'Archeologie met beleid' die op 11 december 2012 door de gemeenteraad werd vastgesteld en sindsdien als beleidskader wordt gehanteerd.

Dat beleid en het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012" voorzag ter plaatse van de beoogde bouwlocatie in de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 5". Bij die archeologische verwachtingswaarde is archeologisch onderzoek pas nodig bij bodemingrepen die groter zijn dan 5.000 m<sup>2</sup>. In verband hiermee is voor het bouwplan geen archeologisch onderzoek vereist, mede omdat de bouwlocatie is gesitueerd op een gedeelte van het perceel waar de ondergrond al is verstoord. Niettemin kan nader archeologisch onderzoek toch nog in beeld komen als bij eventuele bodemwerkzaamheden onverwachte vondsten worden gedaan die daartoe aanleiding geven. Op deze manier werkt de Monumentenwet immers bij elke bodemingreep door als vangnet, ook als er op voorhand zoals in deze situatie geen aanleiding bestaat voor het verrichten onderzoek.

### ***Ecologische aspecten***

#### Flora en fauna (soortenbescherming)

Volgens artikel 2 van de in april 2002 in werking getreden Flora- en Faunawet dient bij ruimtelijke plannen te worden onderzocht of in het betrokken plangebied bijzondere dier- en plantsoorten aanwezig zijn. Hierbij is van belang dat het bouwplan betrekking heeft op een locatie die al tot het voormalige boerenerf behoort zodat ook zonder nader onderzoek kan worden geconcludeerd dat uitvoering ervan niet leidt tot een verstoring van de habitat van beschermde soorten. Voor het slopen van de bestaande bebouwing moet de initiatiefnemer een sloopmelding indienen en nagaan of hij bij de sloopwerkzaamheden voldoet aan de Flora- en Faunawet. Mochten bij dit laatste blijken dat maatregelen nodig zijn, dan is het aan de initiatiefnemer om daarin te voorzien.

#### Vogelrichtlijngebieden (soortenbescherming)

De op grond van de Europese Vogelrichtlijn aangewezen vogelbeschermingsgebieden IJssel en Sallandse Heuvelrug liggen beiden op ongeveer 15 kilometer van het grondgebied van de gemeente Berkelland. Op grond van deze grote afstand kan worden geconcludeerd dat de beoogde afwijking van het bestemmingsplan geen invloed heeft op de bescherming van vogels in de genoemde Vogelrichtlijngebieden. Dit geldt overigens ook voor het direct ten oosten van het gemeentelijk grondgebied gelegen Zwillbrocker Venn.

#### Natura2000-gebieden (gebiedenbescherming)

Het plangebied ligt hemelsbreed op ruim 9 kilometer afstand van het Zwillbrockervenn en op ongeveer 7,5 kilometer afstand van Beekvliet/Stelkampsveld, twee natuurgebieden die op grond van de Europese Habitatrichtlijn zijn aangewezen als Natura2000-gebieden. Verder bedraagt de afstand tot het Natura 2000-gebied Buurserzand & Haaksbergerveen ruim 14 kilometer. Volgens de Habitatrichtlijn en de Natuurbeschermingswet 1998 moet worden be-

oordeeld of een ruimtelijk plan zoals een beoogde afwijking van het bestemmingsplan de natuurlijke kenmerken van het betrokken habitatgebied significant aantast. Wanneer dat het geval is, moeten inspraakmogelijkheden worden geboden en eventueel een milieueffectrapportage met een passende beoordeling worden uitgevoerd. Dit alles moet worden beoordeeld in de vergunningprocedure op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 waarvan de uitkomst bepalend is voor het verlenen van de gemeentelijke omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit. Gelet op de aard van het bouwplan (het vervangen van een bestaande woning) en de grote afstand tot de Natura 2000-gebieden is uit te sluiten dat het verlenen van de omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan "Buitengebied" leidt tot significant negatieve effecten voor deze gebieden.

#### Ecologische Hoofdstructuur (gebiedenbescherming)

Het projectgebied ligt ruim 1 kilometer ten noorden van de ecologische verbindingszone langs de Groenlose Slinge die volgens de Omgevingsverordening Gelderland tot het Gelderse Natuurnetwerk (GNN) hoort. Gelet op de aard en omvang van de afwijking van het bestemmingsplan, leidt het vervangen van de woning op Zieuwentseweg 12 echter niet tot aantasting van de te beschermen kernkwaliteiten binnen de ecologische hoofdstructuur. De ligging van het projectgebied ten opzichte van de ecologische hoofdstructuur is daarmee geen belemmering voor de uitvoering van het project.

### **Milieuhygiënische aspecten**

#### Geluid

De gemeente Berkelland heeft geen geluidbeleid vastgesteld. Voor industrielawaai is de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening van toepassing. Daarbij is van belang dat de woning in landelijk gebied ligt waardoor de richtwaarde 40 dB(A) etmaalwaarde bedraagt. Voor wegverkeerslawaai is de Wet geluidhinder van toepassing. De grenswaarde voor de gevelbelasting vanwege wegverkeer is 48 dB. Hiervan mag worden afgeweken door een hogere waarde procedure. De maximale grenswaarde in het buitengebied is 53 dB.

#### *Industrielawaai*

Voor de beoordeling van geluid maakt het niet uit of het een burgerwoning van derden of een bedrijfswoning van derden betreft. De nieuwe woning wordt ten opzichte van de bestaande woning in westelijke richting verschoven. Het agrarisch bedrijf aan de noord-oostkant wordt niet (extra) belemmerd. Aan de westzijde ligt een inmiddels beëindigd agrarisch bedrijf dat volgens het nu weer geldende bestemmingsplan echter wel een agrarische bedrijfsfunctie heeft. Gelet op de omvang (aantal gebouwen), de afscherming van een bestaand gebouw en de afstand van 130 meter is er geen (extra) belemmering.

#### *Verkeerslawaai*

De nieuwe woning ligt op 50 meter van de as van de Zieuwentseweg. Zij ligt binnen de akoestische onderzoekzone van de weg. Het is een weg met maximale snelheid van 60 km/uur met asfaltverharding. Voor een indicatie wordt uitgegaan van normaal asfalt en een verkeersintensiteit van 4.000 motorvoertuigen per etmaal in 2025.

De indicatief berekende gevelbelasting is 50 dB (zie onderstaande berekening). Hierop is nog een aftrek van 5 dB van toepassing vanwege stiller wordend verkeer. De belasting op de woning vanwege wegverkeer bedraagt daarmee 45 dB. Industrielawaai is geen nader te onderzoeken aspect. Gebaseerd op een aanname van verkeersgegevens wordt voldaan aan de grenswaarde van 48 dB voor verkeerslawaai.

Verkeersintensiteiten 2021

weg	wegdekverharding	rijksnelheid	etmaalintensiteit	dag uur	avond uur	nacht uur	verkeersverdeling [%]		
		[km/uur]	2021	[%]	[%]	[%]	lv	mv	zv
Zieuwentseweg	asfalt	60	2478	6.80	3.50	0.55	97	1	2

Verkeersgegevens:	Dag:	Avond:	Nacht:
Personenwagens per uur	<input type="text" value="301"/>	<input type="text" value="35"/>	<input type="text" value="4"/>
Snelheid personenwagens	<input type="text" value="60"/>	<input type="text" value="60"/>	<input type="text" value="60"/>
Lichte vrachtwagens per uur	<input type="text" value="6.2"/>	<input type="text" value="1.0"/>	<input type="text" value="0.2"/>
Zware vrachtwagens per uur	<input type="text" value="12.4"/>	<input type="text" value="1.8"/>	<input type="text" value="0"/>
Snelheid zwaar verkeer	<input type="text" value="60"/>	<input type="text" value="50"/>	<input type="text" value="60"/>
Wegdektype	<input type="text" value="DAB 11/16 (referentie)"/>		
<b>Omgevingskenmerken:</b>			
Hoogte weg	<input type="text" value="0"/>		
Horizontale afstand tot midden van weg	<input type="text" value="50"/>		
Hoogte van waarnemer	<input type="text" value="5"/>		
Zichthoek (127 graden = volledig)	<input type="text" value="127"/>		
Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)	<input type="text" value="0.9"/>		
Percentage reflectie van overzijde (0=geen; 1=volledig)	<input type="text" value="0"/>		
Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde	<input type="text" value="0"/>		
Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)	<input type="text" value="0"/>		
Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)	<input type="text" value="0"/>		
Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)	<input type="text" value="0"/>		
Afstand tot drempel (0=geen drempel)	<input type="text" value="0"/>		
<b>Resultaten:</b>			
Berekende geluidniveau in <b>Letm</b> :	52.435		
Berekende geluidniveau in <b>Lden</b> :	50.226		
Berekende geluidniveau in <b>Lnight</b> :	33.039		

### Geur veehouderijen

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

- Wet geurhinder en veehouderij;
- Activiteitenbesluit milieubeheer;
- Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Berkelland.

### *Wet geurhinder en veehouderij*

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is van toepassing op vergunningplichtige veehouderijen. Het betreft alle bedrijven die niet onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer vallen. Een vergunning is nodig bij het houden van meer dan 1.200 vleesrunderen, 2.000 schapen/geiten, 3.750 gespeende biggen, 200 stuks melkrundvee (exclusief vrouwelijk jongvee), 340 stuks melkrundvee (inclusief vrouwelijk jongvee), 100 paarden/pony's (exclusief dieren in opfok), 50 overige landbouwhuisdieren, 750 zeugen, 2.000 vleesvarkens, 40.000 stuks pluimvee of 0 pelsdieren.

De Wgv maakt onderscheid tussen twee situaties:

- diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld;
- diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld.

Dit leidt tot twee verschillende manieren van beoordelen (zie onderstaand kader).

diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld
<ul style="list-style-type: none"> <li>- de vergunde dieraantallen en diersoorten zijn om te rekenen naar de totale geuremissie van een bedrijf</li> <li>- deze berekende emissie kun je invoeren in een verspreidingsmodel (computerprogramma)</li> <li>- het verspreidingsmodel berekent de geurbelasting (concentraties) die een bedrijf veroorzaakt in de omgeving</li> <li>- deze geurbelasting vergelijk je met de ter plaatse geldende geurnormen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 odour units per kubieke meter lucht voor geurgevoelige objecten binnen de bebouw-</li> </ul> </li> </ul>



<ul style="list-style-type: none"> <li>de kom</li> <li>- 14 odour units per kubieke meter lucht voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom</li> <li>- geurgevoelig object: woning of ander gebouw bestemd voor langdurig menselijk verblijf</li> <li>- varkens, kippen, vleeskalveren en vleesstieren zijn voorbeelden van dieren met een bekende geuremissie</li> </ul>
<b>diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- voor deze diercategorieën gelden vaste afstanden, berekeningen zijn verder niet nodig</li> <li>- deze afstanden moet een veehouderij minimaal in acht nemen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 100 meter voor geurgevoelige objecten woningen in de bebouwde kom</li> <li>- 50 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom</li> </ul> </li> <li>- melkkoeien en paarden zijn voorbeelden van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld</li> </ul>

Voor de berekening van de geurbelasting zijn twee verspreidingsmodellen beschikbaar: V-Stacks Vergunning en V-Stacks Gebied. Die hebben elk hun eigen toepassingsgebied (zie onderstaand kader).

<b>V-Stacks Vergunning</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- het vanuit de wet voorgeschreven programma bij vergunningverlening</li> <li>- gaat voor geurverspreiding uit van emissiepunten (uitlaatopeningen van een stal)</li> <li>- geeft als resultaat de waarde van de geurbelasting op zelf aan te geven coördinaten (in tabelvorm)</li> <li>- toont geen geurcontouren</li> </ul>
<b>V-Stacks Gebied</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bedoeld als hulpmiddel voor gemeentelijk geurbeleid</li> <li>- ook geschikt voor de beoordeling van de toelaatbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen</li> <li>- kan voor de geurverspreiding zowel uitgaan van emissiepunten als van de rand van een agrarisch bouwblok</li> <li>- berekent de geurbelasting op een raster aan punten binnen een bepaald gebied</li> <li>- met het resultaat van deze berekening kun je een geurcontour op een digitaal kaartstelsysteem weergeven</li> </ul>

Bij de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen zijn twee stappen te onderscheiden:

1. De eerste stap gaat uit van de rand van het agrarisch bouwblok als rekenpunt. De invoerwaarden voor V-Stacks Gebied komen daarbij overeen met de vergunde/gemelde waarden. Het resultaat van deze berekening is de grootst mogelijke geurcontour die met de vergunde veebezetting kan optreden ("worst case scenario"). De situatie is toelaatbaar als het nieuwe of uit te breiden geurgevoelige object buiten deze geurcontour ligt. In kritische situaties is het noodzakelijk om een aanvullende berekening met V-Stacks Vergunning uit te voeren.
2. Een tweede stap is mogelijk als uit de voorgaande stap blijkt dat de situatie niet toelaatbaar is. Daarbij geldt als voorwaarde dat een bestaande woning of ander geurgevoelig object de veehouderij meer in zijn uitbreidingsmogelijkheden beperkt dan de nieuwe ontwikkeling. Andersom geredeneerd: de geurbelasting op de nieuwe ontwikkeling moet kleiner zijn dan de geurbelasting op een bestaand geurgevoelig object. Hierbij geldt dezelfde emissiepuntbenadering als bij vergunningverlening (dus niet uitgaan van de rand van het agrarisch bouwblok, zoals bij stap 1). Berekeningen moeten worden uitgevoerd met V-Stacks Vergunning. Uiteindelijk blijkt uit deze stappen of een ruimtelijke ontwikkeling al dan niet toelaatbaar is.

Voor veehouderijen met vaste afstanden is de systematiek vergelijkbaar. De grens van het agrarisch bouwblok geldt daarbij in principe als meetpunt. Een uitzondering valt te maken voor situaties waarbij bestaande beperkingen meer bepalend zijn voor de uitbreidingsmogelijkheden van een veehouderij. Dan geldt afhankelijk van de situatie de rand van de stal of het emissiepunt als meetpunt.

Een bijzondere regeling geldt voor woningbouw op of na 19 maart 2000 in samenhang met beëindiging van de veehouderij. Volgens artikel 14 lid 2 Wgv geldt onder bepaalde voorwaarden dan enkel een minimaal aan te houden afstand tot andere veehouderijen. Deze afstand is 50 meter voor een woning buiten de bebouwde kom en 100 meter voor een woning binnen de bebouwde kom. Verdere berekeningen kunnen in dat geval achterwege blijven.

#### *Activiteitenbesluit*

Vanaf 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit ook van toepassing op agrarische activiteiten. Het Besluit landbouw milieubeheer is tegelijkertijd komen te vervallen. Agrarische bedrijven hebben geen vergunning meer nodig als al hun activiteiten onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit vallen. Dit zijn type B-bedrijven, zoals veehouderijen, kinderboerderijen (en andere bedrijven die kleinschalig dieren houden), glastuinbouwbedrijven, bedrijven met teelt in gebouwen, bedrijven met open teelt, agrarische loonwerkers en losse opslagen (bijvoorbeeld mest).

Daarnaast zijn er bedrijven die nog wel een omgevingsvergunning milieu nodig hebben. Voor hen gelden de voorschriften uit hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit naast de omgevingsvergunning milieu. Dit zijn type C-bedrijven. Het gaat hierbij om IPPC-bedrijven, bedrijven met dieraantallen boven de drempels uit het Besluit omgevingsrecht, nertsenhouders en bedrijven die mest vergisten.

Verder kan een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM) nodig zijn voor het houden van bepaalde aantallen dieren: een OBM vanwege fijn stof of een OBM vanwege milieueffectrapportage.

Voor geurhinder is in het Activiteitenbesluit een soortgelijk beoordelingskader opgenomen als in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Zo gelden binnen en buiten de bebouwde kom dezelfde normen als in de Wgv. Ook de geurbelasting wordt bepaald volgens het bepaalde in de Wgv. Hetzelfde geldt voor het meten van de afstanden.

Voor woningbouw in samenhang met beëindiging van de veehouderij geldt in vergelijking met de regeling in de Wet geurhinder en veehouderij een aanvullende overweging. Bij een laag aantal dieren kan in sommige gevallen een woning binnen de afstand van 50 of 100 meter nog voldoen aan de norm voor de geurbelasting. De minimumafstand is daarom niet van toepassing als op de woning aan de norm voor de geurbelasting wordt voldaan.

#### *Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Berkelland*

De gemeenteraad heeft bij besluit van 9 december 2008 de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Berkelland vastgesteld. Deze verordening is op 1 juli 2009 in werking getreden. Daarbij zijn de zeven kleine kernen (Beltrum, Geesteren, Gelselaar, Haarlo, Noordijk, Rekken en Rietmolen) aangewezen als gedeelte van het gemeentelijk grondgebied waarvoor een andere geurnorm en minimaal aan te houden afstand van toepassing zijn.

Op grond van de verordening geldt binnen deze kernen 6,0 odour units per kubieke meter lucht als maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij. Daarnaast geldt een minimaal aan te houden afstand van 75 meter voor veehouderijen waarvoor geen berekening van de geuremissie mogelijk is.

#### *Overwegingen*

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de bebouwde kom. In de omgeving van de locatie Zieuwentseweg 12 bevinden zich enkele veehouderijen. Hieronder volgt een opsomming van deze bedrijven.

#### *- Poeldersdijk 6*

Voor dit bedrijf is in het verleden een melding op grond van het Besluit landbouw milieubeheer ingediend. Vanaf 1 januari 2013 valt het bedrijf onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In

onderstaande tabel zijn het maximaal te houden aantal dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

diercategorie	stalsysteem	Groen Label/BWL	RAV code	aantal dieren	OU per dier	NH3 per dier	aantal OU/ seconde	ammoniak in kg/jaar
melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	overige huisvestingssystemen; beweiden		A 1.100.1	104	niet vastgesteld	9,5	0	988
vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	alle huisvestingssystemen		A 3	89	niet vastgesteld	3,9	0	347,1
<b>Totaal:</b>							<b>0</b>	<b>1335,1</b>

Vanuit het besluit geldt in deze situatie een minimaal aan te houden afstand van 50 meter. Gemeten vanuit de grens van het agrarisch bouwblok vindt de ruimtelijke ontwikkeling plaats buiten die afstand.

#### - Zieuwentseweg 10

Voor dit bedrijf is in het verleden een melding op grond van het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer ingediend. Vanaf 1 januari 2013 valt het bedrijf onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In onderstaande tabel zijn het maximaal te houden aantal dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

diercategorie	stalsysteem	Groen Label/BWL	RAV code	aantal dieren	OU per dier	NH3 per dier	aantal OU/ seconde	ammoniak in kg/jaar
zoogkoeien ouder dan 2 jaar	alle huisvestingssystemen		A 2	19	niet vastgesteld	5,3	0	100,7
vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	alle huisvestingssystemen		A 3	10	niet vastgesteld	3,9	0	39
vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	alle huisvestingssystemen		A 6	1	35,6	7,2	35,6	7,2
<b>Totaal:</b>							<b>35,6</b>	<b>146,9</b>

Vanuit het besluit geldt in deze situatie een minimaal aan te houden afstand van 50 meter. Gemeten vanuit de grens van het agrarisch bouwblok vindt de ruimtelijke ontwikkeling plaats buiten die afstand.

#### - Zieuwentseweg 14

Aan dit bedrijf is op 30 maart 1982 een oprichtingsvergunning verleend. Die vergunning is op 30 mei 2011 gedeeltelijk ingetrokken. Vanaf 1 januari 2013 valt het bedrijf met het resterend veebestand onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In onderstaande tabel zijn het maximaal te houden aantal dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

diercategorie	stalsysteem	Groen Label/BWL	RAV code	aantal dieren	OU per dier	NH3 per dier	aantal OU/ seconde	ammoniak in kg/jaar
vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	alle huisvestingssystemen		A 3	43	niet vastgesteld	3,9	0	167,7
<b>Totaal:</b>							<b>0</b>	<b>167,7</b>

Vanuit het besluit geldt in deze situatie een minimaal aan te houden afstand van 50 meter. Gemeten vanuit de grens van het agrarisch bouwblok vindt de ruimtelijke ontwikkeling plaats buiten die afstand.

#### Conclusie

De vervangende woningbouw vindt plaats op voldoende afstand van omliggende veehouderijen. De voorgenomen ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze bedrijven. Ook het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woning is hierbij niet in het geding. Voor de planologische procedure levert het geuraspect dus geen problemen op.

#### Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Voornamelijk hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit, staat de nieuwe titel 2 bekend als de Wet

luchtkwaliteit. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

Ruimtelijk-economische besluiten die “niet in betekenende mate” bijdragen aan de concentraties in de buitenlucht van stoffen waarvoor bijlage 2 van de Wet milieubeheer een grenswaarde bevat, worden niet langer, zoals voorheen, individueel getoetst aan die grenswaarden. Als gevolg daarvan kunnen tal van kleinere projecten doorgang vinden, ook in situaties waar nog niet aan de grenswaarden wordt voldaan. De effecten van deze projecten op de luchtkwaliteit worden verdisconteerd in de trendmatige ontwikkeling van de luchtkwaliteit, zoals beschreven in het Nationaal Samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL).

Bij besluitvorming is het dus van belang om te bepalen of een initiatief “niet in betekenende mate” bijdraagt aan de luchtkwaliteit. In de algemene maatregel van bestuur Niet in betekende mate (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Voor de periode tussen het in werking treden van de Wet luchtkwaliteit en het verlenen van derogatie door de EU is het begrip “niet in betekenende mate” gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>. Na verlening van derogatie wordt de definitie van NIBM verschoven naar 3% van de grenswaarde. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Het betreft hierbij:

- woningbouwlocaties voor maximaal 500 woningen (in geval van 1 ontsluitingsweg) of 1000 woningen (in geval van 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling);
- kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van maximaal 33.333 m<sup>2</sup> (in geval van 1 ontsluitingsweg) of een bruto vloeroppervlak van maximaal 66.667 m<sup>2</sup> (in geval van 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling);
- locaties die een combinatie vormen van een woningbouwlocatie en een kantoorlocatie (onder de volgende voorwaarde: 0,0008 maal het aantal woningen plus 0,000012 maal het bruto vloeroppervlak kantoren in m<sup>2</sup> is kleiner dan of gelijk aan 0,4);
- akkerbouw- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt;
- inrichtingen voor witloftrek, eetbare paddenstoelen of andere gewassen in een gebouw;
- kassen (indien verwarmd, dan niet groter dan 0,7 ha);
- kinderboerderijen;
- spoorwegemplacementen (maximaal 2500 dieseltractie-uren op jaarbasis).

De gemeente Berkelland heeft vastgesteld dat de grenswaarden ten aanzien van luchtkwaliteit binnen de gemeente alleen aan de orde zijn langs de huidige N18. Verder zal het vervangen van de woning op Zieuwentseweg 12 geen relevante invloed uitoefenen op de luchtkwaliteit. Dit geldt eens te meer wanneer de aard en de omvang van het project wordt vergeleken met bovenstaande criteria. Dit brengt met zich mee dat geen specifiek onderzoek hoeft te worden verricht naar het effect van het project op de luchtkwaliteit.

#### Externe veiligheid

Externe veiligheid handelt over omstandigheden waarbij zich een calamiteit zou kunnen voordoen met gevaarlijke stoffen waardoor derden om het leven zouden kunnen komen. Het risico op een dergelijke calamiteit moet worden begrepen als een combinatie van kans en effect. Voorbeelden van risicobronnen en risicovolle activiteiten zijn bijvoorbeeld:

- productie, gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen (LPG, ammoniakinstallaties, munitie, vuurwerk, chemische fabrieken);
- transport van gevaarlijke stoffen (gevaarlijke stoffen routes, spoorwegemplacementen, leidingen);
- op- en overslag van gevaarlijke stoffen op bedrijventerreinen.

De normen voor het plaatsgebonden risico voor objecten zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Verder zijn in de Regeling externe veiligheid inrichtingen afstandsnormen opgenomen ten aanzien van LPG-tankstations, CPR 15-2 en 15-3 inrichtingen en inrich-

tingen waarin een koel- of vriesinstallatie met meer dan 400 kg en minder dan 10,000 kg ammoniak is opgenomen. Ook zijn in bijvoorbeeld het Besluit LPG-tankstations milieubeheer regels opgenomen waaraan degene die een inrichting drijft moet voldoen, terwijl het Vuurwerkbesluit van toepassing is op inrichtingen waar vuurwerk wordt opgeslagen of bewerkt. Op het aanleggen van een natuurijsbaan zijn deze regelgeving echter niet van toepassing.

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen kunnen op grond van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen routes worden vastgesteld waarover de zogenaamde routeplichtige stoffen mogen worden vervoerd. In de gemeente Berkelland zijn alle provinciale en rijkswegen aangewezen als gevaarlijke stoffenroute. Vanwege de lage transportfrequentie heeft dit vanuit de regelgeving over externe veiligheid echter geen implicaties voor eventuele ruimtelijke ontwikkelingen langs deze wegen. Dit betekent dat dit aspect ook geen gevolgen heeft voor een ruimtelijke ontwikkeling op Zieuwentseweg 12.

### **Infrastructurele aspecten**

#### Wegontsluitingsstructuur

Het perceel Zieuwentseweg 12 sluit via de Zieuwentseweg aan op het overige wegennet in het aangrenzende buitengebied. Ook na het vervangen van de woning kan deze ontsluitingsroute zonder problemen worden gebruikt.

### **Juridische aspecten**

Zoals hiervoor al is vermeld, past de aanvraag niet in het bestemmingsplan "Buitengebied" (Eibergen) en is het verlenen van de omgevingsvergunning alleen mogelijk via een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan. De gemeenteraad van Berkelland nam op 14 september 2010 een besluit over het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor het college van burgemeester en wethouders kunnen afwijken van een bestemmingsplan zonder een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen. De aanvraag voldoet niet aan de voorwaarden die in dit raadsbesluit zijn benoemd onder categorie 12 omdat de beoogde woning met 797 m<sup>3</sup> groter is dan 750 m<sup>3</sup>. Daardoor is het college van burgemeester en wethouders pas bevoegd om te beslissen op de aanvraag nadat de gemeenteraad daarvoor een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. De gemeenteraad heeft op 23 juni 2015 een dergelijke verklaring afgegeven.

### **Economische uitvoerbaarheid**

De vervanging van de woning zal worden betaald door de eigenaren van het perceel. Met de eigenaar wordt een overeenkomst afgesloten voor het verhalen van tegemoetkoming in schade (vroeger planschade). Verder zijn er geen kostensoorten die voor kostenverhaal in aanmerking komen. Voor de uitvoering van het plan hoeft daarom geen exploitatieplan te worden opgesteld.

### **De Watertoets**

Bij het maken van afwegingen ten aanzien van het gebruik van de ruimte moeten watersystemen mede sturend zijn in de keuze van locaties, inrichting en beheer. Daarbij kan een goede combinatie van water en ruimtegebruik ten goede komen aan de ruimtelijke kwaliteit en wellicht leiden tot nieuwe functiecombinaties. Om aan deze uitgangspunten vorm te geven is de watertoets sinds 1 november 2003 een verplicht onderdeel van ruimtelijke planprocessen.

In het voorgaande is een algemene beschrijving gegeven van het watersysteem in het plangebied. Op basis van de Standaard Waterparagraaf van het Waterschap Rijn en IJssel wordt hierna bepaald welke waterthema's relevant zijn voor de afwijking voor het vervangen van de bestaande woning. Het betreft hier:

Waterthema	Toelichting	Relevant #	Intensiteit
Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering?	Nee	1
	2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Nee	1
Riolering en afvalwaterketen	1. Is de toename van afvalwater (DWA) groter dan 1 m <sup>3</sup> /uur?	Nee	1
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee	1
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?	Nee	1
Wateroverlast (oppervlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2500 m <sup>2</sup> ?	Nee	1
	2. Is er sprake van toename van verhard oppervlak met meer dan 500 m <sup>2</sup> ?	Nee	1
	3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaande verhard oppervlak?	Nee	1
	4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee	1
Oppervlaktewaterkwaliteit	Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Nee	1
Grondwateroverlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee	1
	2. Is in het plangebied sprake van kwel?		
	3. Beoogt het plan dempen van perceelsslotsen of andere wateren?		
Grondwaterkwaliteit	Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee	1
Inrichting en Beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Nee	1
	2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee	1
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel?	Nee	1
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee	1
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Nee	1
	2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water?	Nee	1
	3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur?	Nee	1
	4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Nee	1
Verdroging	Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Recreatie	Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	1

Cultuurhistorie	Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig.	Nee	1
-----------------	--	-----	---

*# de intensiteit van het watertoetsproces is afhankelijk van de antwoorden op bovenstaande vragen. Als er op een categorie 2 vraag een 'ja' is geantwoord is een uitgebreide watertoets noodzakelijk. Is er op geen van de categorie 2 vragen een 'ja' geantwoord dan kan een verkorte watertoets doorlopen worden. Als er alleen met 'nee' is geantwoord, dan is het RO-plan waterhuishoudkundig niet van belang en hoeft er geen wateradvies bij het waterschap gevraagd te worden.*

Zoals gezegd past het bouwplan voor Zieuwentseweg 12 in het vernietigde bestemmingsplan “Buitengebied Berkelland 2012” dat in het kader van de watertoets werd voorgelegd aan het Waterschap Rijn en IJssel. Het waterschap heeft toen geen opmerkingen ingebracht over de bovenstaande watertoetstabel.

### **Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

#### Inspraakprocedure (gemeentelijke Inspraakverordening)

De aanvraag heeft met de bijlagen met ingang van 25 maart 2015 gedurende een periode van twee weken ter inzage gelegen, terwijl ook tijdens de procedure voor het bestemmingsplan “Buitengebied Berkelland 2012” al kon worden gereageerd op het daarin opgenomen bouwvlak. Deze ter inzage legging is bekendgemaakt via een publicatie in het “Berkelbericht” (gemeentelijke katern bij het huis-aan-huisblad “Achterhoek Nieuws”) van 24 maart 2015. Daarbij is aangegeven dat iedereen gedurende deze termijn een mondelinge of schriftelijke zienswijze over de aanvraag naar voren kon brengen bij burgemeester en wethouders van Berkelland. Verder is vermeld op welke wijze het dossier digitaal beschikbaar werd gesteld en hoe het kon worden ingezien. Tijdens de bovengenoemde termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

#### Vorbereidingsprocedure Awb

Het ontwerp-afwijkingsbesluit is met ingang van 8 juli 2015 overeenkomstig de in de Wabo en de Algemene wet bestuursrecht vastgelegde uitgebreide uniforme voorbereidingsprocedure gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Deze ter inzage legging is bekendgemaakt via een publicatie in het “Berkelbericht” (gemeentelijke katern bij het huis-aan-huisblad “Achterhoek Nieuws”) van 7 juli 2015. Daarbij is aangegeven dat iedereen gedurende deze termijn een zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren kon brengen bij burgemeester en wethouders van Berkelland. Verder is vermeld op welke wijze het ontwerpbesluit digitaal beschikbaar werd gesteld en hoe het kon worden ingezien. Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbesluit zijn daartegen geen zienswijzen ingediend.

**Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing**

1. Aanvraag om omgevingsvergunning met bouwtekeningen