

OMGEVINGSVERGUNNING met uitgebreide procedure fase 1

Project : uitbreiden van de geitenstal
Locatie : Borculoseweg 51 in Eibergen (kadastrale gegevens: gemeente Eibergen, sectie AA en nummer 752)
Nummer : OU 2015007
Verzonden :
11 DEC. 2015

Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij aan u, de heer M.J.M. Tuinte, wonende op het adres Borculoseweg 51 in Eibergen de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit:

- **“het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan”** (Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c) voor het overschrijden van het bouwblok, op het adres Borculoseweg 51 in Eibergen. Deze afwijking van het bestemmingsplan heeft als naam “Buitengebied, Borculoseweg 51 in Eibergen (2015)” met ID-IMRO code: NL.IMRO.1859.OVBGB20150005-0100;
- **“het oprichten, het veranderen of de revisie van een inrichting of mijnbouwwerk”** (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder e), voor het uitbreiden van de geitenstal op het adres Borculoseweg 51 in Eibergen.

Bijlagen die onderdeel zijn van dit besluit:

- Uw aanvraag om een omgevingsvergunning met bijbehorende tekeningen.
- Het advies van de Omgevingsdienst Achterhoek van 27 juli 2015 over de activiteit “het oprichten, het veranderen of de revisie van een inrichting of mijnbouwwerk”

Deze documenten zijn gestempeld en digitaal met ‘we transfer’ aan u verzonden.

Procedure

Publicatie ingekomen aanvraag

Wij hebben de ontvangst van uw aanvraag op 3 maart 2015 gepubliceerd in de bijlage “Berkelbericht” van het huis-aan-huisblad “Achterhoek Nieuws”. Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties binnengekomen.

Bevoegd gezag

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om een beslissing te nemen over uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht).

Nemen van het besluit

De voorbereiding tot het nemen van een besluit hebben wij uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo).

Uw aanvraag hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan. Daarnaast hebben wij uw aanvraag ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet hieraan.

Inspraakprocedure

Op 1 juli 2008 heeft de gemeenteraad besloten om voorafgaand aan het toepassen van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme algemene voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb). De inspraakprocedure is gevoerd (artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht) volgens de gemeentelijke Inspraakverordening.

Uw aanvraag met bijlagen heeft van 27 mei t/m 9 juni 2015 voor inspraak ter inzage gelegen waarbij de mogelijkheid is geboden om zienswijzen tegen de aanvraag in te dienen. Naar aanleiding van deze inspraakprocedure zijn er geen inspraakreacties binnengekomen.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Van 2 september 2015 tot en met 13 oktober 2015 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en zijn belanghebbende in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen (art. 3.10 Wabo / afd. 3.4 Awb). Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroep

Op de laatste bladzijde van dit besluit na de handtekening leest u hoe u in beroep kunt gaan tegen dit besluit.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Voor de activiteit “het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan”

- U moet uw project uitvoeren zoals dat is aangegeven op de gestempelde tekeningen en bijlagen.
- De eigenaar zal de in het “GRO Borculoseweg 51 versie 1.1” van mei 2015 beschreven maatregelen uitvoeren binnen één jaar na de gereedmelding van de werktuigenberging (zoals in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012);
- De eigenaar is verplicht de aangelegde beplanting adequaat in stand te houden en duurzaam te beheren;

Voor de activiteit “het oprichten, het veranderen of de revisie van een inrichting of mijnbouwwerk”

U vindt deze voorschriften in het door de Omgevingsdienst Achterhoek gegeven advies van 27 juli 2015. Deze maken onderdeel uit van dit besluit;

Aanwijzingen bij de uitvoering

Bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet u zich aan een aantal regels houden. Deze vindt u in de **groene bijlage** bij dit besluit.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Voor de activiteit “het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan”

1. Bestemmingsplan

Het perceel waarop u wilt bouwen ligt in het bestemmingsplan “Buitengebied (Eibergen)”. Volgens het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming “agrarisch gebied met landschapswaarden”. Een gedeelte van de uitbreiding van de geitenstal in uw bouwplan ligt buiten het bouwvlak. Het is daarmee in strijd met artikel 7.2 van het bestemmingsplan. Dit artikel bepaalt dat uitsluitend op het agrarisch bouwperceel gebouwd mag worden.

Een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan geldt ook als verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan (artikel 2.11, lid 2 Wabo).

Buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3)

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo).

Aan uw bouwplan voor het uitbreiden van de geitenstal op het perceel Borculoseweg 51 in Eibergen kunnen wij alleen mee werken door het toepassen van een afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo.

De gemeenteraad van Berkelland nam op 14 september 2010 een besluit over het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor het college van burgemeester en wethouders kunnen afwijken van een bestemmingsplan zonder een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen. Uw bouwplan voldoet niet aan de voorwaarden die in dit besluit zijn benoemd. Daarmee is ons college bevoegd om te

beslissen op uw aanvraag. Wel moet er eerst aan de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen worden gevraagd.

Op 23 juni 2015 heeft de gemeenteraad van Berkelland de verklaring van geen bedenkingen gegeven.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor het bouwplan waarvoor een buitenplanse afwijking wordt gevraagd is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor het nemen van de gevraagde bestemmingsplanafwijking. De Ruimtelijke onderbouwing "Ruimtelijke Onderbouwing Uitbreiding Melkgeitenhouderij (voor de Borculoseweg 51 in Eibergen)", van mei 2015, opgesteld door de heer M. Doeschot van For Farmers maakt onderdeel uit van de motivering van dit besluit.

Verder zijn er geen ruimtelijk relevante redenen om niet mee te werken aan het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van uw aanvraag. Ook zijn er naar onze mening geen belangen van derden die met dit plan onevenredig worden geschaad.

Voor het gebruik van gronden en opstallen in afwijking van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3) verlenen wij daarom de vergunning.

Exploitatie

Wij zijn met u een overeenkomst aangegaan waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de buitenplanse afwijking begrepen gronden op een andere manier is verzekerd, zodat daarvoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Voor de activiteit "het oprichten, het veranderen of de revisie van een inrichting of mijnbouwwerk"

Voor deze activiteit hebben wij advies gevraagd aan de Omgevingsdienst Achterhoek. Wij nemen het gegeven advies over. Het advies maakt onderdeel uit van dit besluit.

U vindt de overwegingen voor deze activiteit in het door de Omgevingsdienst Achterhoek gegeven advies van 27 juli 2015.

Borculo, 15 december 2015

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
namens deze:



i.o.v.

R. Kempers,
Vergunningverlener omgevingsrecht.

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, één dag na het versturen van dit besluit. Uw beroepschrift stuurt u naar de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem

Wat moet er altijd in uw beroepschrift staan?

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw beroepschrift verstuurt;
- het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de reden waarom u beroep aantekent.

Let er op dat u een *handtekening* onder uw beroepschrift zet.

Voor de rechtbank is het belangrijk dat u een kopie van het besluit meestuurt.

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat blijft het besluit geldig totdat de rechter over uw beroep heeft beslist. Misschien kunt u de beslissing in beroep niet afwachten. U kunt dan bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al in beroep bent gegaan. U moet dan duidelijk aangeven dat het uitvoeren van dit besluit voor u ernstige gevolgen heeft. De rechter kan dan beslissen of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht.

U kunt uw verzoek sturen naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Let er op dat u een kopie van het beroepschrift meestuurt. Voor dit verzoek moet u griffierecht betalen. U krijgt hierover een brief van de rechtbank.