

Ruimtelijke onderbouwing

Uitbreiding ligboxenstal



gemeente  Berkelland

**Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland**

datum: 8 febr. 2016

zaaknr: 142109

AB-nr: AB 2015128


WIK
ADVIESGROEP

Maatschap Dreierink
Rapportnummer 15034-1.0

25 januari 2016

Colofon

Titel	Ruimtelijke onderbouwing Uitbreiding ligboxenstal
Projectnummer	15034
Opdrachtgever/planlocatie	Maatschap Dreierink Waterdijk 4 7156 NK Beltrum
Kadastraal	Gemeente Eibergen, Sektie T, nr. 149
Contactpersoon:	De heer A. Dreierink
Opgesteld door	WIK Adviesgroep Heelweg 6 7156 NJ Beltrum 0544 482 492
Contactpersoon:	Jan Boverhof jb@wik-adviesgroep.nl
Plaats en Datum	Beltrum, 25 januari 2016

Noot:

“Deze rapportage is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, gebaseerd op door de opdrachtgever en zijn adviseurs aangereikte informatie, alsmede op basis van (markt-)informatie zoals vergaard via diverse bronnen. Hoewel wij de ontvangen informatie marginaal hebben beoordeeld op realiteitswaarde, kunnen wij niet instaan voor de juistheid van deze informatie.

Uiteraard kunnen zich ontwikkelingen voordoen die wij op dit moment niet kunnen voorzien of die momenteel nog niet bekend zijn. WIK Adviesgroep kan dan ook niet garanderen dat de geprojecteerde resultaten daadwerkelijk zullen worden gerealiseerd. Het rapport en de bijlagen vormen een onverbreekelijk geheel”.

Inhoud

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Het plangebied	5
1.3	Huidige situatie	6
1.4	Het gewenste plan	6
1.5	Bestemmingsplan ter hoogte van de locatie	7
2.	Beleidskaders	9
2.1	Rijksbeleid	9
2.2	Provinciaal beleid	10
2.3	Regionaal beleid	11
2.4	Gemeentelijk beleid	12
3.	Omgevingsaspecten	13
3.1	Bodem & Archeologie / monumentenwet	13
3.1.1	Bodem	13
3.1.2	Archeologie/monumentenwet	13
3.1.3	Monumentenwet	15
3.2	Ecologie	15
3.2.1	Flora en Fauna	15
3.2.2	Vogelrichtlijngebieden (soortenbescherming)	15
3.2.3	Natura-2000 gebieden (gebiedenbescherming)	15
3.2.4	Programmatische Aanpak Stikstof (PAS)	16
3.2.5	Gelders natuurnetwerk (GNN) en Groene ontwikkelingszone (GO)	17
3.3	Milieuhygiënische aspecten	18
3.3.1	Milieuzonering	18
3.3.2	Luchtkwaliteit	18
3.3.3	Lichthinder	19
3.4	Externe veiligheid	20
3.5	Infrastructuur	22

3.5.1 Technische infrastructuur (kabels- en leidingen).....	22
3.5.2 Verkeersinfrastructuur.....	22
3.6 Watertoets	22
3.7 Landschappelijke inpassing	25
3.7.1 Landschap/bodemtype.....	25
3.7.2 landschappelijke inpassing	26
4. Uitvoerbaarheid	30
4.1 Economische uitvoerbaarheid.....	30
4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	30
Bijlagen.....	32
Bijlage 1 Milieutekening.....	33
Bijlage 2 Grondgebruiksplan	34
Bijlage 3 Tabel Watertoets.....	35

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Maatschap Dreierink (hierna: initiatiefnemer) heeft een melkrundveehouderij aan de Waterdijk 4 te 7156 NK Beltrum. Initiatiefnemer is van plan om het bedrijf uit te breiden. Daartoe is men voornemens om de bestaande ligboxenstal te verlengen met ruim 26 meter.

Dit plan paste in de planologische regeling zoals die was vastgelegd in het bestemmingsplan “Buitengebied Berkelland 2012”.

Omdat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dit bestemmingsplan op 27 augustus 2014 geheel vernietigde, is voor het adres Waterdijk 4 weer het bestemmingsplan “Buitengebied” van de voormalige gemeente Eibergen van toepassing. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 27 juni 1995. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming “agrarisch gebied met landschapswaarden”. Tevens ligt er een bouwvlak. Het beoogde bouwplan ligt voor een groot deel buiten het bouwvlak.

Dit betekent dat voor het bouwplan pas een omgevingsvergunning kan worden verleend wanneer daarvan wordt afgeweken met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het gaat hier om een zogenaamde ‘buitenplanse’ afwijking van het bestemmingsplan “Buitengebied” (Eibergen). Deze notitie geeft de ruimtelijke onderbouwing voor het toelaten van deze afwijking. Daarbij is van belang dat het plan al eerder ruimtelijk is beoordeeld en is onderworpen aan bestuurlijk (voor)overleg, waaronder de watertoets, in het kader van de procedure voor het bestemmingsplan “Buitengebied Berkelland 2012”. Daarbij zijn over deze locatie geen reacties ingediend die in deze notitie nader moeten worden beoordeeld.

Onder een goede ruimtelijke ordening wordt verstaan:

Ruimtelijke ordening is de verdeling van de ruimte voor verschillende functies. Daarbij worden keuzes gemaakt omdat ruimte schaars is. Met dat doel, worden alle ruimtelijk relevante aspecten op een rij gezet (geordend) en belangen afgewogen. Want belangen kunnen tegenstrijdig zijn. Deze belangenafweging is de ruimtelijke ordening. Bij een goede belangenafweging moet altijd duidelijk zijn waar welke functie is, en waarom die functie nodig is (nut en noodzaak) en nu juist op die plek is gelegen. Met andere woorden: er moet altijd een antwoord zijn op de vragen “Wat, waar en waarom daar”.

1.2 Het plangebied

Het bedrijf van initiatiefnemer ligt ongeveer 1.500 meter ten noordwesten van de kern Beltrum. Midden tussen de plaatsen Borculo, Ruurlo en Groenlo. Het ligt in agrarisch gebied met verspreid liggende agrarische bebouwing. Kadastraal is de locatie bekend onder gemeente Eibergen, sectie T, nummer 149.

Figuur 1 toont de ligging van het plangebied (Zie rode icoon).



Figuur 1: Ligging plangebied Waterdijk 4 te Beltrum
(Bron: Google Maps)

1.3 Huidige situatie

Op de huidige bedrijfslocatie wordt een rundveebedrijf geëxploiteerd. Volgens de vergunning Wet milieubeheer die op 18 juli 2000 werd verleend, mogen er 140 melkkoeien en 80 stuks vrouwelijk jongvee worden gehouden. Op 28 april 2015 is een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer gedaan voor het houden van 200 melkkoeien en 140 stuks jongvee.

Aanleiding beoogde plannen

Om de continuïteit van het melkveebedrijf te kunnen garanderen is geleidelijke uitbreiding naar een omvang van 200 melkkoeien met bijbehorend jongvee noodzakelijk. Het bedrijf van initiatiefnemer is een typisch familiebedrijf waar ook de volgende generatie al weer klaar staat om het bedrijf voort te zetten.

1.4 Het gewenste plan

Uitbreiding

Zoals al is aangegeven wil maatschap Dreierink de ligboxenstal voor de melkkoeien verlengen met ruim 26 meter. Alle melkkoeien kunnen dan in deze stal gehouden worden waardoor de werkorganisatie een stuk eenvoudiger wordt. In de andere stallen op het bedrijf wordt het jongvee gehouden. In stal 1 de kleinsten, in stal 2 de pinken tot aan ongeveer 1,5 jaar en de oudste pinken in de ligboxenstal (stal 3) bij de melkkoeien. Zie bijlage 1 voor de milieutekening.

Details uitbreiding

Het plan is om de ligboxenstal te verlengen met 26,40 meter. De breedte is gelijk aan de bestaande stal, 28 meter. Ook de muurplaat- en nokhoogte worden gelijk aan de bestaande stal zodat er één geheel ontstaat.

De voorgenomen ontwikkeling leidt tot de volgende situatie in dieraantallen:

- Stal 1: 39 stuks kalveren
- Stal 2: 44 stuks jongvee
- Stal 3: 200 melkkoeien en 57 stuks jongvee

In figuur 2 staat de huidige situatie weergegeven met de gewenste uitbreiding.



Figuur 3: Uitsnede uit de plankaart van het vigerende bestemmingsplan.

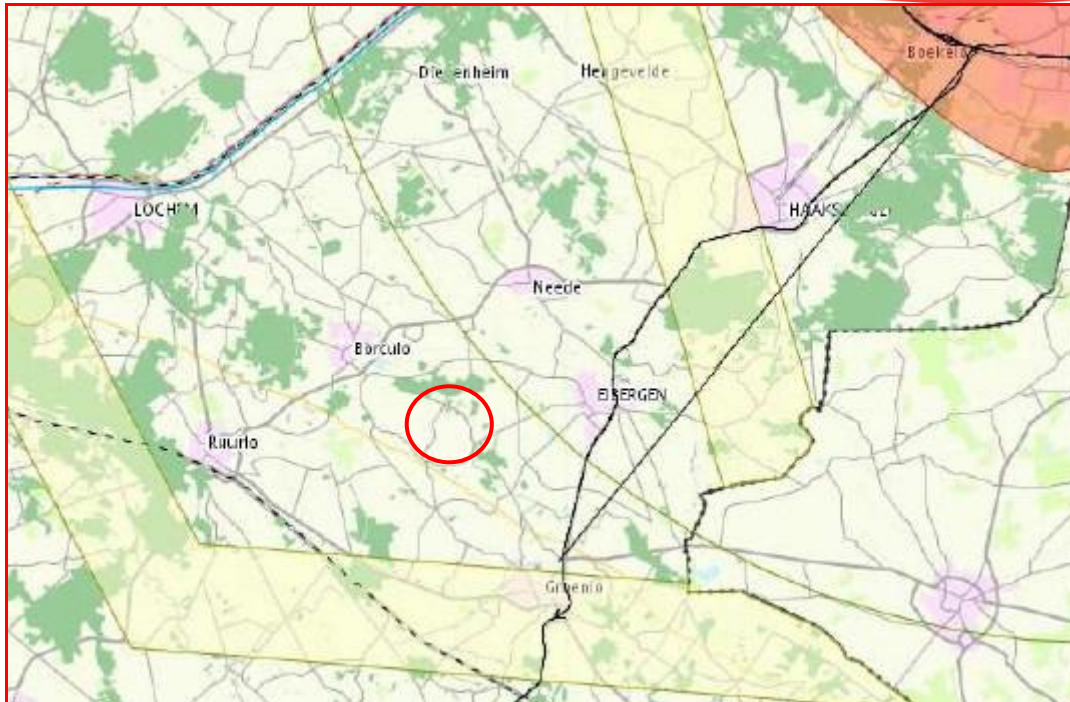
2. Beleidskaders

In dit onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing wordt een inventarisatie gegeven van het rijks, provinciaal, en gemeentelijk beleid voor zover dat van belang is voor het verlenen van de voor het bouwplan benodigde buitenplanse afwijking. Verder wordt het voor de aanvraag relevante beleid van andere instanties beschreven.

2.1 Rijksbeleid

Op 13 maart 2012 stelde de minister van Infrastructuur en Ruimte de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vast. Deze SVIR verving de Nota Ruimte en bouwde daarop voort door in te zetten op een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Zij richt zich op de periode tot 2040 en benoemt als opgaven het versterken van de concurrentiekracht van Nederland, het vinden van ruimte voor (wind)energie, het inspelen op klimaatverandering en het omgaan met krimp, stagnatie en groei van het inwonertal en huishoudens naast elkaar in Nederland. Op basis van deze opgaven formuleert de SVIR dertien nationale belangen die bijdragen aan het versterken van de ruimtelijk-economische structuur, het verbeteren van de bereikbaarheid en het waarborgen van de kwaliteit van de leefomgeving. Het Rijk spreekt in de SVIR uit dat zij provincies en gemeenten daarbij de ruimte wil geven om in te spelen op de eigen situatie.

De SVIR richt zich op het grondgebied van heel Nederland en bevat geen uitspraken die betrekking hebben op concrete Berkellandse situaties. Wel bevat dit document passages of afbeeldingen die van toepassing zijn op het gemeentelijk grondgebied. Zo zijn op het kaartmateriaal de laagvliegroutes en het radarverstoringgebied afgebeeld die zich geen van beiden uitstrekken over het perceel Waterdijk 4 (zie figuur 4).



Figuur 4: Uitsnede kaart Nationale hoofdstructuur (SVIR, niet op schaal)

Voor het landelijk gebied spreekt de SVIR zich in algemene zin uit voor het behoud van het landelijk gebied, van landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten en voor het realiseren van het nationale natuurnetwerk. Net als de vroegere Nota Ruimte geeft de SVIR aan dat de hoofdlijnen die zij aanreikt moeten worden uitgewerkt op provinciaal en/of gemeentelijk niveau.

De beoogde bouw is niet in strijd met het rijksbeleid.

2.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Gelderland

Op 9 juli 2014 is door Provinciale Staten de Gelderse omgevingsvisie vastgesteld. De Omgevingsvisie is op 18 oktober 2014 in werking getreden. Deze omgevingsvisie is een integrale visie, niet alleen op het gebied van de ruimtelijke ordening, maar ook voor waterkwaliteit en veiligheid, bereikbaarheid, economische ontwikkeling, natuur en milieu, inclusief de sociale gevolgen daarvan. De omgevingsvisie is de vervanger van het Streekplan Gelderland 2005 en van huidige strategische plannen voor water, milieu en mobiliteit.

Uit de veertien kaarten bij deze omgevingsvisie komt naar voren dat het perceel Waterdijk 4 niet in een bijzonder aandachtsgebied ligt waarvoor de vastgestelde omgevingsvisie voorziet in een regime. De nieuwe omgevingsvisie levert dan ook geen beperkingen op voor de uitvoering van het project.

Omgevingsverordening Gelderland

In de Omgevingsverordening Gelderland (hierna: de omgevingsverordening) vindt de juridische verankering plaats van de omgevingsvisie. De omgevingsverordening bevat planologische regels van de provincie Gelderland waarmee bestemmingsplannen in overeenstemming moeten zijn. Omdat een projectafwijkingbesluit in de omgevingsverordening gelijkgesteld wordt met een bestemmingsplan, zijn de regels ook op onderhavig project van toepassing.

Artikel 2.5.2.2 uit de omgevingsverordening geeft voorschriften omtrent de uitbreidingsmogelijkheden van een grondgebonden veehouderij. Volgens de definitie uit de verordening is er sprake van een grondgebonden veehouderij als dat gericht is op het ontwikkelen van activiteiten waarbij de productie voor meer dan 50 procent afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond waarover het bedrijf kan beschikken. Initiatiefnemer kan hier ruimschoots aan voldoen. Zie bijlage 2 voor het grondgebruiksplan en de berekening van de grondgebondenheid.

Een dergelijke uitbreiding is verder alleen toegestaan, indien de uitbreiding ruimtelijk aanvaardbaar is en voorziet in een goede landschappelijke inpassing. Uit het vervolg van deze onderbouwing blijkt dat de uitbreiding ruimtelijk op een aanvaardbare wijze inpasbaar is. De goede landschappelijke inpassing is gelegen in het gegeven dat de uitbreiding van de ligboxenstal naadloos aansluit op de bestaande stal. De bedrijfsgebouwen blijven een compact geheel vormen. Daarmee past de voorgenomen uitbreiding binnen het agrarische landschap dat ter plaatse aanwezig is.

Voor een grondgebonden rundveehouderij gelden daarnaast de volgende twee eisen:

- er mag geen sprake zijn van omschakeling naar een niet-grondgebonden veehouderijtak. Dat is hier ook niet het geval;
- aan de uitbreiding dient een grondgebruiksplan ten grondslag te liggen, waarin de ondernemer informatie biedt over de grondgebondenheid van het veehouderijbedrijf of de veehouderijtak. Het grondgebruiksplan voor dit bedrijf is opgenomen in bijlage 2.

Conclusie: het bedrijf voldoet aan de eisen die de omgevingsverordening stelt aan de uitbreiding van een grondgebonden rundveehouderij. Er kan voor 67 procent in de eigen ruwvoerbehoefte worden voorzien.

2.3 Regionaal beleid

In de 'Structuurvisie nieuwe stijl Regio Achterhoek; Speerpunten voor het regionale ruimtelijk beleid Achterhoek 2011-2020' wordt gekozen voor het behoud, en waar mogelijk versterking, van haar karakteristieke kleinschalige landschap, maar ook voor de ondersteuning van de landbouwsector. Voor de grondgebonden landbouw is kavelruil en verdere samenwerking noodzakelijk voor het behoud van vitale bedrijven. Daarbij dienen we de kernkwaliteiten van natuur en landschap te behouden en te ontwikkelen of te vernieuwen.

Voor betere kansen voor de landbouw is schaalvergroting onvermijdelijk. Niet overal in de Achterhoek is het landschap even kwetsbaar en kleinschalig. Aan ruimtelijke ontwikkelingen kan worden meegewerkt, mits behoud van het bestaande, unieke karakter als leidend principe wordt gehanteerd. Als belangrijke drager van het landschap wensen de Achterhoekse gemeenten het agrarisch grondgebruik te behouden en te ondersteunen.

Conclusie: de uitbreiding van de ligboxenstal, die direct aansluitend op de bestaande bebouwing gerealiseerd wordt, verandert niet wezenlijk iets aan het karakter van het landschap ter plaatse. Het past daarmee in de speerpunten van de structuurvisie.

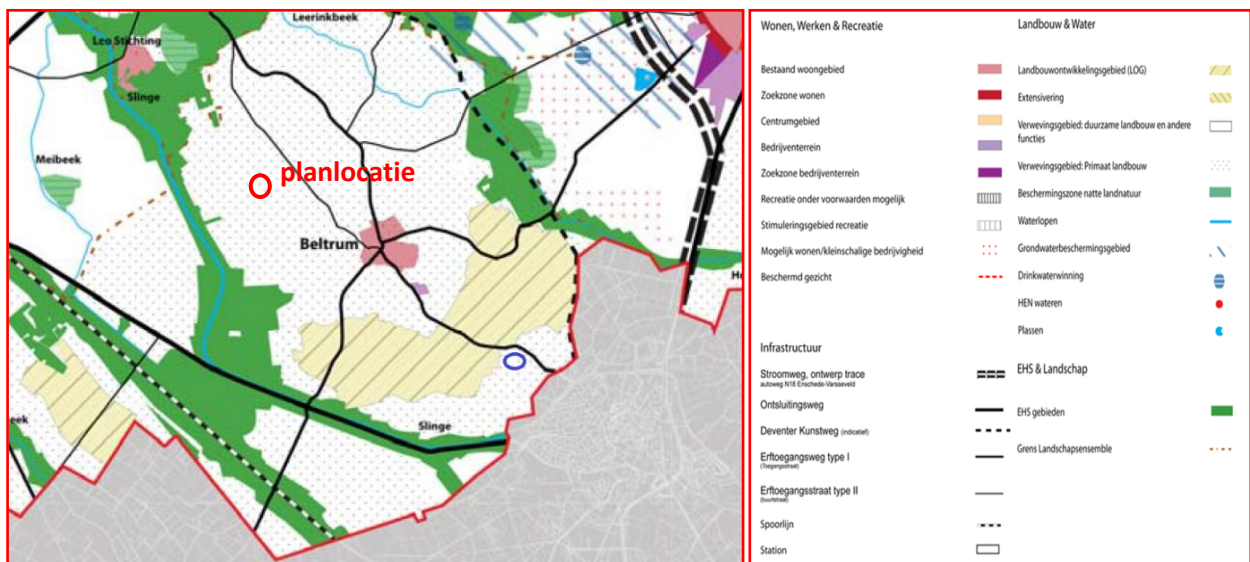
2.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Berkelland 2025

De structuurvisie Berkelland 2025 is vastgesteld op 26 oktober 2010 door de gemeenteraad van Berkelland.

De structuurvisie heeft voor het buitengebied als doel om de ruimtelijke kwaliteit van het landelijke gebied te beschermen en te verbeteren, rekening houdend met de veranderende functie. Verdere verbreding van de kwaliteit leidt tot duurzame landbouw, versterkte natuur, verbetering van recreatieve mogelijkheden, verlaging van de milieubelasting, verbetering van de infrastructuur, het woon- en werkklimaat en de economische structuur.

Het plangebied is gelegen in verwevingsgebied duurzame landbouw en andere functies (figuur 5).



Figuur 5: Structuurvisie-plankaart gemeente Berkelland
(Bron: Gemeente Berkelland, Kaart structuurvisie gemeente Berkelland 2025)

In het verwevingsgebied komen duurzame landbouw en overige functies naast elkaar voor. Het verwevingsgebied omvat het grootste deel van het buitengebied van Berkelland.

Conclusie

De plannen van initiatiefnemer passen binnen de beleidsdoelstellingen van de Structuurvisie Berkelland 2025.

In de Structuurvisie valt het plangebied in een verwevingsgebied, primaat landbouw (zie figuur 5, rode cirkel).

3. Omgevingsaspecten

3.1 Bodem & Archeologie / monumentenwet

3.1.1 Bodem

Voor het uitbreiden van de bedrijfsbebouwing hoeft geen verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd omdat er geen sprake is van een gebouw waarin voortdurend mensen aanwezig zijn. Verder zijn er geen aardkundige waarden in het geding.

3.1.2 Archeologie/monumentenwet

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit voortvloeiende Wet op de archeologische monumentenzorg, dient te worden gekeken naar de archeologische waarden in het plangebied. Aan de hand van de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Berkelland zijn drie verwachtingszones onderscheiden:

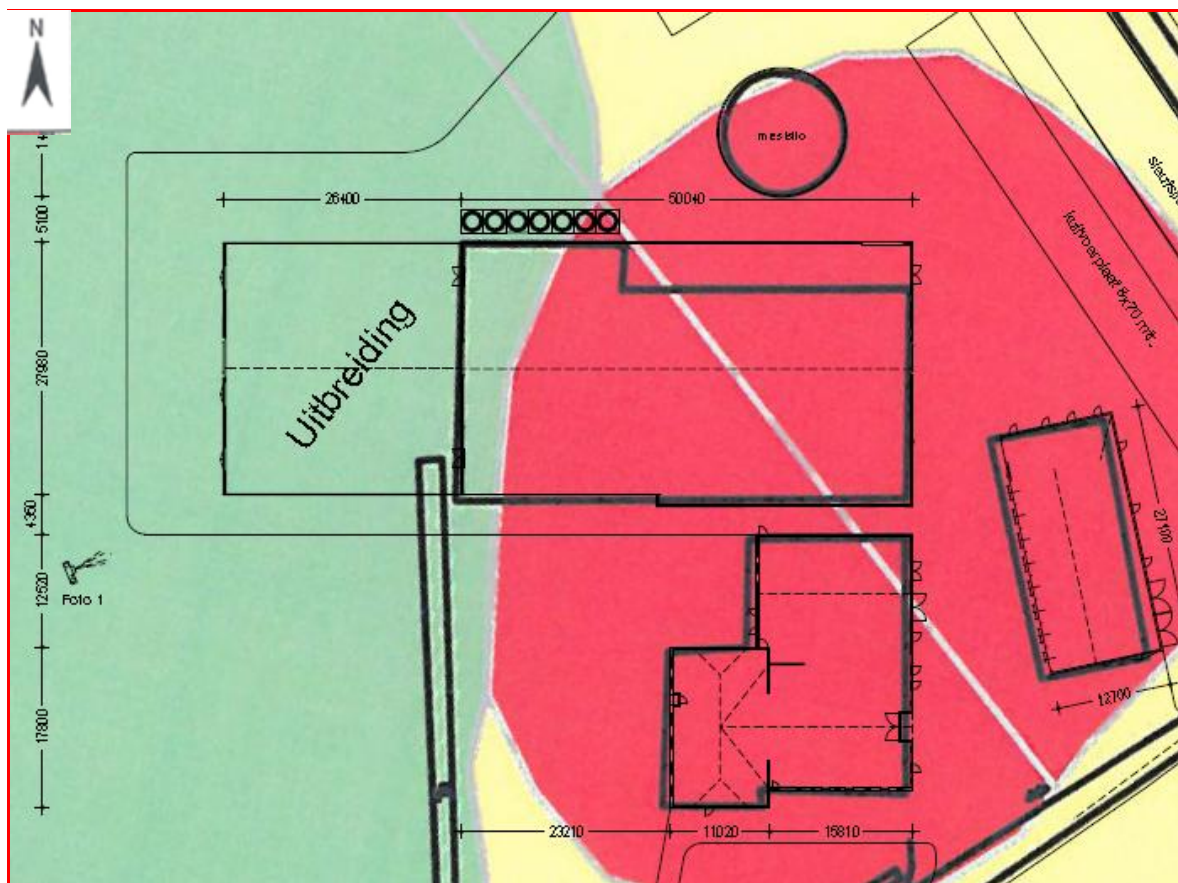
- Gebieden met een hoge archeologische waarde (rood) → als de bodemverstoring groter is dan 250 m²
- Gebieden met een middelmatige verwachtingswaarde (geel) → Als de bodemverstoring groter is dan 1000 m²
- Gebieden met een lage verwachtingswaarde (groen) → Als de bodemverstoring groter is dan 5000 m²

In figuur 6 is te zien dat de planlocatie groen is gekleurd. De locatie kent dus een lage archeologische verwachtingswaarde. Het plangebied is aangemerkt als Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied (AWV) categorie 9.

Op basis van het beleidsdocument Archeologische Monumenten zorg in de gemeente Berkelland waarin de uitgangspunten voor archeologisch onderzoek staan gedefinieerd, geldt dat:

AWV categorie 9

AWV categorie 9: streven naar behoud in huidige staat niet vereist; inventariserend archeologisch onderzoek is verplicht als de oppervlakte van de ingreep groter is dan 5000 m² én de diepte van de ingreep dieper reikt dan 30 cm -Mv;



Figuur 6: Archeologie

Conclusie: omdat de versterking van het gebied 740 m² bedraagt en dus ruim binnen de grens van 5000 m² blijft is een verkennend archeologisch onderzoek niet nodig.

3.1.3 Monumentenwet

De wet- en regelgeving op rijksniveau rondom cultureel erfgoed is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Het is het belangrijkste sectorale instrument voor de bescherming van cultureel erfgoed. In de Monumentenwet 1988 is geregeld hoe monumenten aangewezen kunnen worden als beschermd monument. De wet heeft betrekking op gebouwen en objecten, stads- en dorpsgezichten, archeologische waarden en op het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

De gebouwen en objecten in het plangebied zijn niet aangewezen als beschermd monument. Hierdoor hebben de beoogde ontwikkelingen geen restricties op gebied van de monumentenwet.

3.2 Ecologie

3.2.1 Flora en Fauna

De soortenbescherming vindt primair plaats via de Flora- en faunawet. Op grond van deze wet mogen geen beschermde planten en dieren (en hun verblijfplaatsen) die in de wet zijn aangewezen, verstoord worden. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan op bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode Lijst-soorten zijn deze voorwaarden zeer streng.

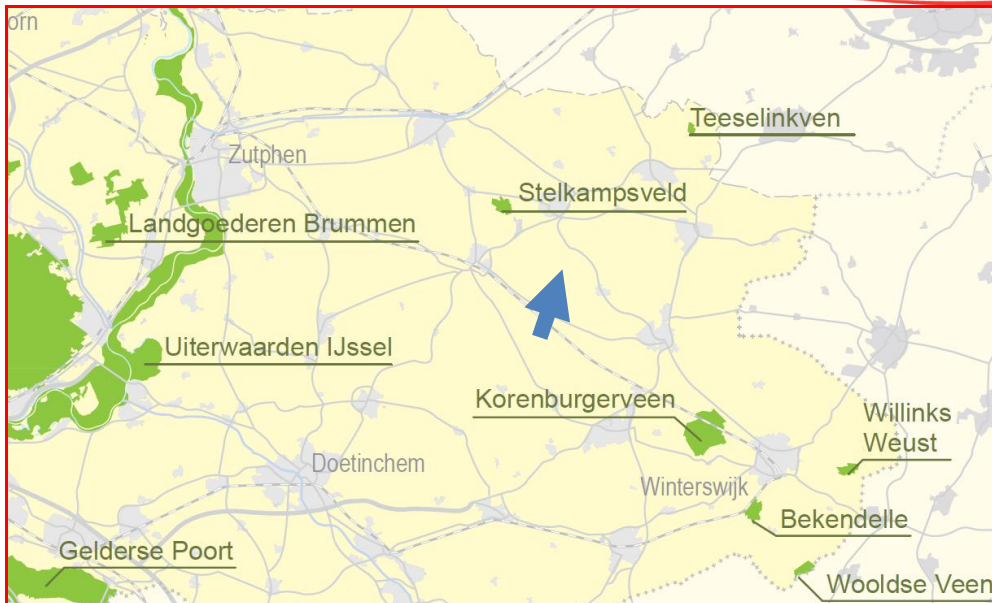
Hierbij is van belang dat het bouwplan betrekking heeft op een locatie die grotendeels al in gebruik is als erf en weiland. Geconcludeerd kan worden dat uitvoering ervan niet leidt tot een verstoring van de habitat van beschermde soorten.

3.2.2 Vogelrichtlijngebieden (soortenbescherming)

De op grond van de Europese Vogelrichtlijn aangewezen vogelbeschermingsgebieden IJssel en Sallandse Heuvelrug liggen beiden op ongeveer 15 kilometer van het grondgebied van de gemeente Berkelland. Op grond van deze grote afstand kan worden geconcludeerd dat de beoogde afwijking van het bestemmingsplan geen invloed heeft op de bescherming van vogels in de genoemde Vogelrichtlijngebieden. Dit geldt overigens ook voor het direct ten oosten van het gemeentelijk grondgebied gelegen Zwillbrocker Venn.

3.2.3 Natura-2000 gebieden (gebiedenbescherming)

Het plangebied ligt hemelsbreed op ongeveer 6.000 meter afstand van het natuurgebied Stelkampsveld, 10.000 meter van het Zwillbrocker Venn en 11.400 meter van het Korenburgerveen, drie gebieden die op grond van de Europese Habitatrichtlijn zijn aangewezen als Natura 2000-gebieden.



Figuur 7: Natura 2000 gebieden Gelderland
(Bron: Provincie Gelderland, 2012. Natura 2000)

Volgens de Habitatrichtlijn en de Natuurbeschermingswet 1998 moet worden beoordeeld of een ruimtelijk plan zoals een beoogde afwijking van het bestemmingsplan de natuurlijke kenmerken van het betrokken habitatgebied significant aantast. Wanneer dat het geval is, moeten inspraakmogelijkheden worden geboden en eventueel een milieueffect-rapportage met een passende beoordeling worden uitgevoerd. Het bedrijf beschikt over een Nbw-vergunning. Omdat er een uitbreiding plaats vindt waarmee de stikstofdepositie op de genoemde Natura-2000 gebieden toeneemt, is er extern gesaldeerd met de ammoniakrechten van een beëindigd bedrijf in de buurt. Vanwege de directe samenhang tussen de bedrijven, is de beëindiging van het bedrijf gelegen aan de Peppelendijk 7 te Beltrum te beschouwen als een mitigerende maatregel op grond waarvan verzekerd is dat de stikstofdepositie per saldo niet zal toenemen. Dit is de passende beoordeling waarmee zekerheid verkregen is dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura-2000 gebieden.

Op 23 juni 2015 is voor dit project een vergunning afgegeven door de Provincie in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (zaaknummer 2015-006524).

3.2.4 Programmatiese Aanpak Stikstof (PAS)

Omdat vóór 1 juli 2015 een vergunning is aangevraagd en verleend in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, is verzekerd, dat initiatiefnemer de ammoniakrechten die hierin vergund zijn als referentie krijgt voor de PAS. Een melding of een vergunning aanvragen onder de PAS is niet nodig.

3.2.5 Gelders natuurnetwerk (GNN) en Groene ontwikkelingszone (GO)

Op ongeveer 380 meter ten noorden van de projectlocatie ligt een gebied van het GNN. Het betreft een solitair gebied welke niet door een GO verbonden wordt met andere locaties.



Figuur 7: Ligging van de projectlocatie t.o.v. het GGN en GO.

Conclusie: De waarden in het gebied worden niet aangetast door de beoogde uitbreiding.

3.3 Milieuhygiënische aspecten

3.3.1 Milieuzonering

Voor het bepalen van het milieueffect van het bouwplan is met het oog op een goede ruimtelijke ordening gebruik gemaakt van de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering”. Deze handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk” (april 2009) geeft de volgende minimale afstanden en categorie-indelingen aan:

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
0141, 0142		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C		0	100	3.2

De beoogde bedrijfsbebouwing bevindt zich aan de westzijde van het bedrijfsperceel. De meest dichtbijgelegen woningen, waterdijk 1 en waterdijk 2, liggen beide op ongeveer 200 meter van de planlocatie. Deze afstand is veel groter dan de bovengenoemde richtafstand. Qua milieuzonering is er dus geen aanleiding om af te zien van de aangevraagde afwijking.

3.3.2 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5, titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit, staat de nieuwe titel 2 bekend als de Wet luchtkwaliteit. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

Ruimtelijk-economische besluiten die “niet in betekenende mate” bijdragen aan de concentraties in de buitenlucht van stoffen waarvoor bijlage 2 van de Wet milieubeheer een grenswaarde bevat, worden niet langer, zoals voorheen, individueel getoetst aan die grenswaarden. Als gevolg daarvan kunnen tal van kleinere projecten doorgang vinden, ook in situaties waar nog niet aan de grenswaarden wordt voldaan. De effecten van deze projecten op de luchtkwaliteit worden verdisconteerd in de trendmatige ontwikkeling van de luchtkwaliteit, zoals beschreven in het Nationaal Samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL).

Bij besluitvorming is het dus van belang om te bepalen of een initiatief “niet in betekenende mate” bijdraagt aan de luchtkwaliteit. In de algemene maatregel van bestuur Niet in betekenende mate (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Voor de periode tussen het in werking treden van de Wet luchtkwaliteit en het verlenen van derogatie door de EU is het begrip “niet in betekenende mate” gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Na verlening van derogatie wordt de definitie van NIBM verschoven naar 3% van de grenswaarde. In de

Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Het betreft hierbij:

- woningbouwlocaties voor maximaal 500 woningen (in geval van 1 ontsluitingsweg) of 1000 woningen (in geval van 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling);
- kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van maximaal 33.333 m² (in geval van 1 ontsluitingsweg) of een bruto vloeroppervlak van maximaal 66.667 m² (in geval van 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling);
- locaties die een combinatie vormen van een woningbouwlocatie en een kantoorlocatie (onder de volgende voorwaarde: 0,0008 maal het aantal woningen plus 0,000012 maal het bruto vloeroppervlak kantoren in m² is kleiner dan of gelijk aan 0,4);
- akkerbouw- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt;
- inrichtingen voor witloftrek, eetbare paddenstoelen of andere gewassen in een gebouw;
- kassen (indien verwarmd, dan niet groter dan 0,7 ha);
- kinderboerderijen;
- spoorwegemplacementen (maximaal 2500 dieseltractie-uren op jaarbasis).

De gemeente Berkelland heeft vastgesteld dat de grenswaarden ten aanzien van luchtkwaliteit binnen de gemeente alleen aan de orde zijn langs de N18. Verder zal het uitbreiden van de bedrijfsbebouwing op Waterdijk 4 geen relevante invloed uitoefenen op de luchtkwaliteit in het algemeen. Dit geldt eens te meer wanneer de aard en de omvang van het project wordt vergeleken met bovenstaande criteria. Dit brengt met zich mee dat geen specifiek onderzoek hoeft te worden verricht naar het effect van het project op de luchtkwaliteit.

3.3.3 Lichthinder

Om de uitstraling van licht naar de omgeving vanuit de stal zoveel mogelijk te voorkomen zullen er de nodige voorzieningen getroffen worden. Dit zijn:

- De verlichting in de stal zal uitgevoerd worden met TL-verlichting. Deze geven een goede verdeling van het licht in de stal ter hoogte van de koeien en de werkruimtes. De uitstraling naar buiten door openingen aan de stal is minimaal.
- Er zal gewerkt worden met een dag – nacht ritme in de stal voor de verlichting. De stal is verlicht gedurende 16 uren en is donker gedurende 8 uren. In de zomer is er amper verlichting nodig.
- De ventilatieopening aan de zijkant van de stal waardoor licht naar buiten kan treden is beperkt. De zijkant van de stal is dicht tot een meter hoogte. De muurplaat is 2,40 m. hoog.

- Net als aan het bestaande deel van de stal wordt het ventilatiezeil uitgevoerd in een donkergroene kleur. Als deze (deels) gesloten is, treedt er geen licht naar buiten.
- De erfbeplanting zal ook een deel van de (eventuele) lichtuitstraling breken omdat die aan beide zijden van de stal, waar de ventilatieopeningen zitten, wordt uitgevoerd.

3.4 Externe veiligheid

Voor de beoordeling van de externe veiligheid gelden de volgende kaders:

- Houtstof
- Besluit externe veiligheid inrichtingen (plus de daaronder vallende Regeling externe veiligheid inrichtingen);
- Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Berkelland;
- Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen;
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (plus de daaronder vallende Regeling externe veiligheid buisleidingen).

Besluit en Regeling externe veiligheid inrichtingen (Bevi)/Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi)

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) regelt hoe een gemeente of provincie moet omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) staan regels over de veiligheidsafstanden en over de berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Berkelland

Middels deze beleidsvisie hebben de veiligheidsrisico's bij het werken met en het vervoeren van gevaarlijke stoffen een vaste plek gekregen bij besluitvorming rondom omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen. Naast ruimte voor functies als landbouw, toerisme en wonen bestaat binnen de gemeente ook ruimte voor industriële bedrijvigheid. In de beleidsvisie is daarom gekozen voor een gebiedsgerichte benadering. Zo staat voor woonwijken veiligheid hoog in het vaandel, terwijl op bedrijventerreinen ruimte blijft voor bedrijfsontwikkeling.

Ook daar gelden echter de wettelijke veiligheidsnormen. De toegestane hoogte van het groepsrisico en de bouwmogelijkheden binnen risicocirkels (plaatsgebonden risico) verschillen in

de beleidsvisie per onderscheiden gebied. Naast woonwijken en bedrijventerreinen gaat het bij deze gebiedsindeling om gemengde gebieden (met woon- en werkfuncties) en het buitengebied.

Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen

Voor de uitwerking en toepassing van de risiconormen is zoveel mogelijk aangesloten bij Bevi en Revi. Informatie uit risicoatlassen en toepassing van vuistregels wijst uit dat in Berkelland sprake is van een laag risiconiveau.

Besluit en Regeling externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) geeft onder andere veiligheidsafstanden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen aan. De normstelling is in lijn met het Bevi. De risicoafstanden en de manier van risicoberekening komen net als bij het Bevi in een regeling te staan. Voor het berekenen van risico's van ondergrondse gasleidingen ("hogedruk aardgastransportleidingen") is het computerprogramma CAROLA beschikbaar.

Toetsing Externe veiligheid

In de omgeving van de Waterdijk 4 bevinden zich geen Bevi bedrijven. De locatie valt buiten de risicocontouren van 10^{-6} per jaar. De locatie valt tevens buiten het invloedsgebied van het groepsrisico. Ook vanuit het Activiteitenbesluit en het Vuurwerkbesluit krijgt deze locatie niet te maken met veiligheidsafstanden.

De vervoersbewegingen hebben niet te maken met het vervoer van gevaarlijke stoffen. Tevens zijn er geen ondergrondse leidingen voor het vervoer van aardgas onder hoge druk of vloeibare brandstoffen aanwezig.

Conclusie: Er zijn geen externe veiligheidsrisico's

3.5 Infrastructuur

3.5.1 Technische infrastructuur (kabels- en leidingen)

Binnen of in de nabijheid van het plangebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig die een belemmering kunnen vormen voor de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied. Vandaar dat er geen rekening gehouden hoeft te worden met technische infrastructuur.

3.5.2 Verkeersinfrastructuur

Ontsluiting/Wegcategorisering

Het perceel Waterdijk 4 sluit via de Waterdijk aan op de Heelweg en Zwarteweg. Daarlangs wordt het perceel ontsloten met het overige wegennet. Ook na het vergroten van de bedrijfsbebouwing kan deze ontsluitingsroute zonder problemen worden gebruikt. Door de uitbreiding van de ligboxenstal zal er niet meer verkeer op het perceel aanwezig zijn.

Parkeren

Uitgangspunt van de gemeente Berkelland is dat elke initiatiefnemer van bouwplannen zorg draagt voor zijn eigen parkeeroplossing en dat een nieuw bouwinitiatief geen parkeerproblemen in de omgeving mag veroorzaken.

Binnen de inrichting is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor bezoekers en medewerkers. In het geval waarin meerdere vrachtwagens tegelijkertijd het bedrijf aandoen, is er binnen het bouwblok ruimte om deze te herbergen. Er is voldoende erfverharding aanwezig in de beoogde situatie om meerdere vrachtwagens elkaar te laten passeren.

Conclusie: Zowel de technische- als de verkeersinfrastructuur vormen geen belemmering voor dit initiatief.

3.6 Watertoets

De watertoets is sinds 1 november 2003 een verplicht onderdeel van ruimtelijke planprocessen. Het waterbeleid van het Rijk en de Provincie richt zich op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. Het voorkomen van afwenteling door het hanteren van de drietrapsstrategie "Vasthouden-Bergen-Afvoeren" staat hierbij centraal. Voor de waterkwaliteit is het uitgangspunt "stand still - step forward".

Op basis van de standaard waterparagraaf van het waterschap Rijn en IJssel zijn deze beleidsdoelstellingen uitgewerkt en vormgegeven voor zijn waterbeheer. Het waterschap streeft naar schoon water, levend water en functioneel water. Aandachtspunten zijn het verbeteren van

waterkwaliteit (terugdringen van oppervlaktewatervuiling) en het voorkomen van wateroverlast. In zowel landelijk- als stedelijk gebied kunnen ruimtelijke ontwikkelingen een positief, maar ook een negatief effect hebben op het watersysteem. Deze waterparagraaf weegt de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling per waterthema af via de watertoetstabel, zoals die in bijlage 3 is weergegeven. Als op één of meer vragen per waterthema Ja wordt geantwoord dan is het thema relevant.

Waterwetvergunning

Er is bij dit project geen sprake van lozingen welke in het kader van de Waterwet vergunningplichtig zijn. Tevens worden er geen verontreinigde stoffen in het oppervlaktewater gebracht. Voor deze inrichting is aldus geen waterwetvergunning nodig.

Situatie Watertoets

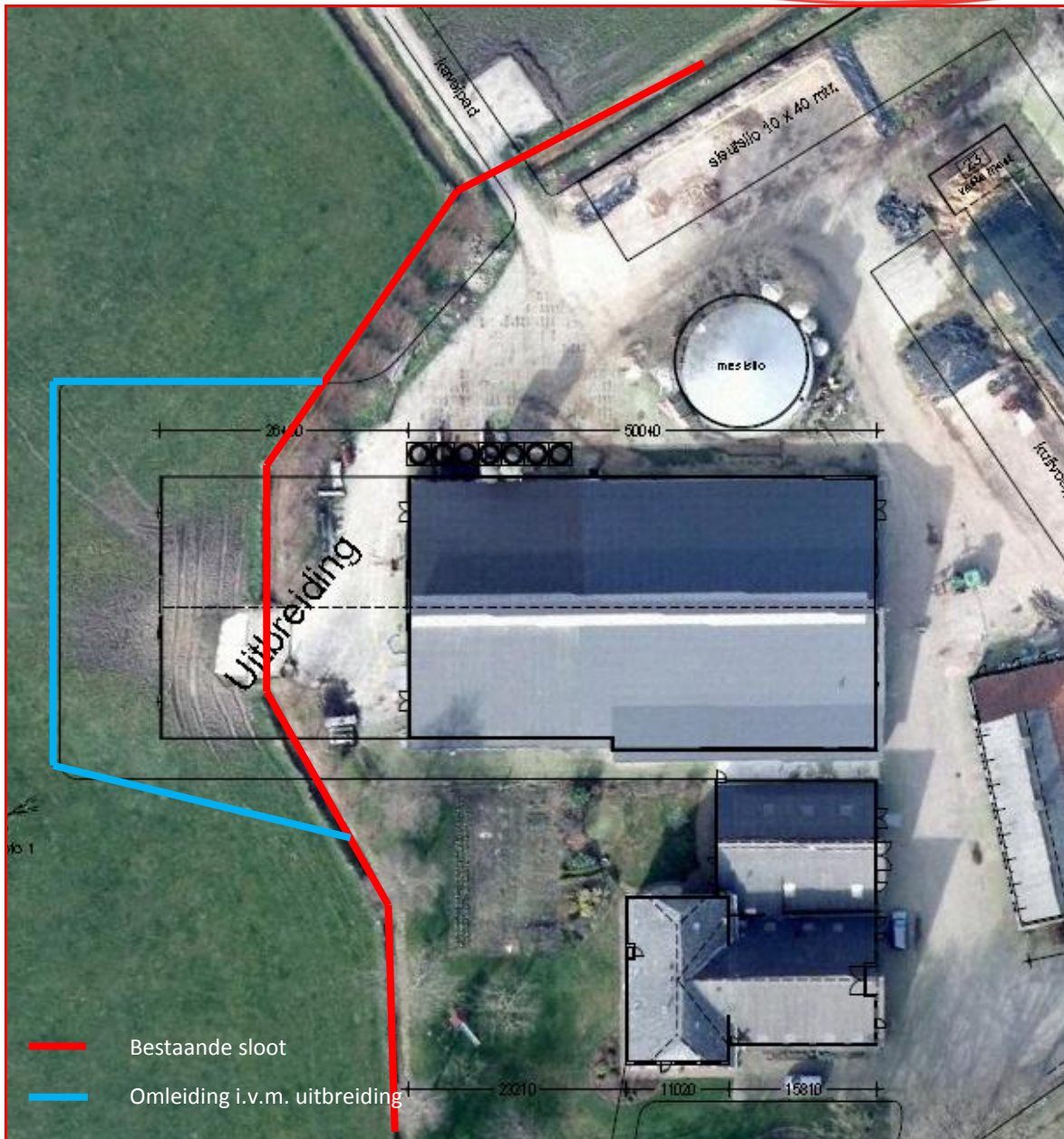
Door het dak van het uitbreidingsdeel van de ligboxenstal en extra erfverharding rondom de stal zal er extra hemelwater worden opgevangen. Dit hemelwater zal geleid worden naar de achterliggende sloot (westzijde). Hierdoor kan het extra water worden afgevoerd, wat de kans op overstroming minimaal maakt. Dit heeft geen significante negatieve effecten op de waterhuishouding in en rondom het plangebied.

Er is sprake van een toename van verhard oppervlak van ongeveer 870 m². (740 m² staloppervlakte en netto ongeveer 130 m² extra erfverharding). Het hemelwater van het dak van de stal wordt afgevoerd naar de achterliggende sloot. Het water van de erfverharding infiltreert in de omliggende grond.

Een regenbui van 40 mm veroorzaakt een extra aanvoer op de sloot van $740 \times 40/1000 = 29.6 \text{ m}^3$ water. Het water dat van de erfverharding afstroomt, infiltreert voor het grootste deel in de grond om de verharding. De capaciteit van de omliggende sloot is voldoende om deze extra hoeveelheid water op te vangen.

Dempen/Verleggen sloot

Op dit moment loopt er rond het bedrijf een sloot die het water dat langs de Waterdijk vanaf het westen verwerkt en afvoert aan de andere zijde van het bedrijf naar dezelfde sloot langs de waterdijk. Deze sloot zal door de uitbreiding van de ligboxenstal gedeeltelijk gedempt en verlegd worden. Zie hiervoor onderstaande figuur 8.



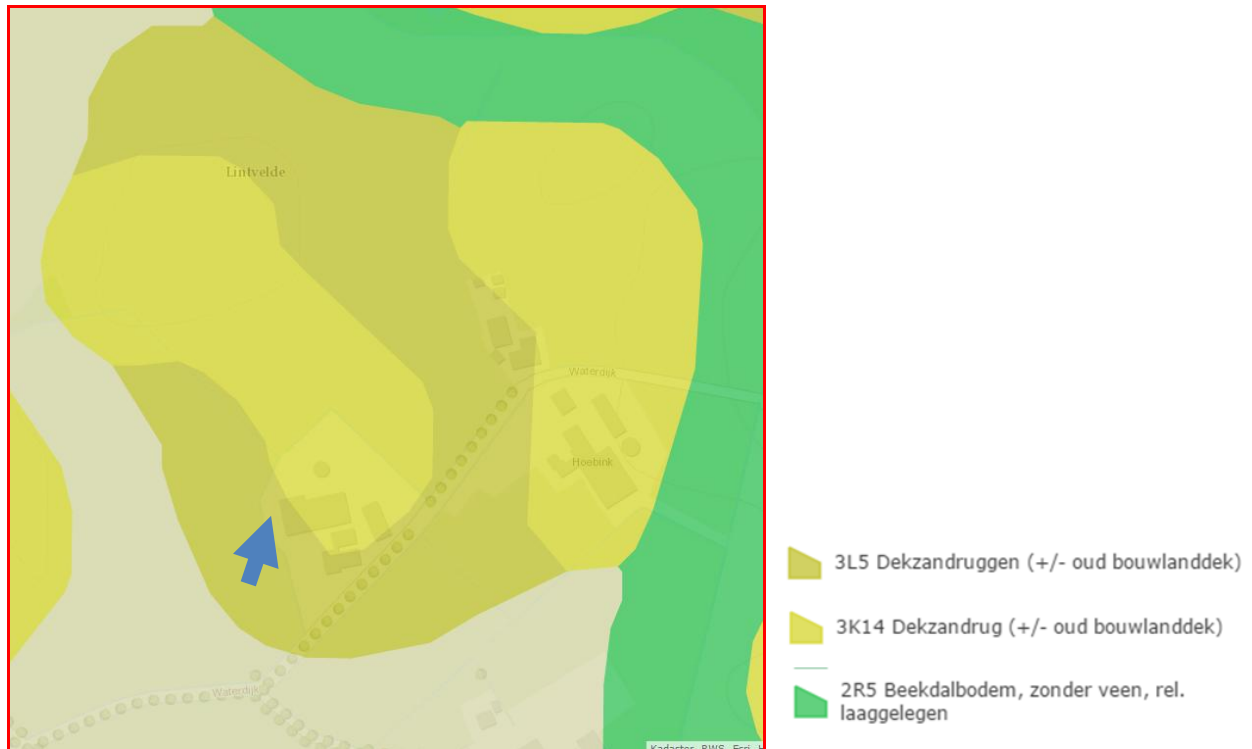
Figuur 8: Situering van de sloot voor afvoer van hemelwater voor en na realisatie.

Toetsing Watertoets

De beoogde ontwikkelingen zorgen niet voor significante negatieve effecten in en rondom de waterhuishouding van het plangebied. Het water van de extra erfverharding zal infiltreren in de grond om de erfverharding en het hemelwater zal afgevoerd worden via de sloot om het bedrijf. De sloot zal deels verlegd worden i.v.m. de verlenging van de stal. Dit zijn beperkte ingrepen in de waterhuishoudkundige situatie met een intensiteit 1.

3.7 Landschappelijke inpassing

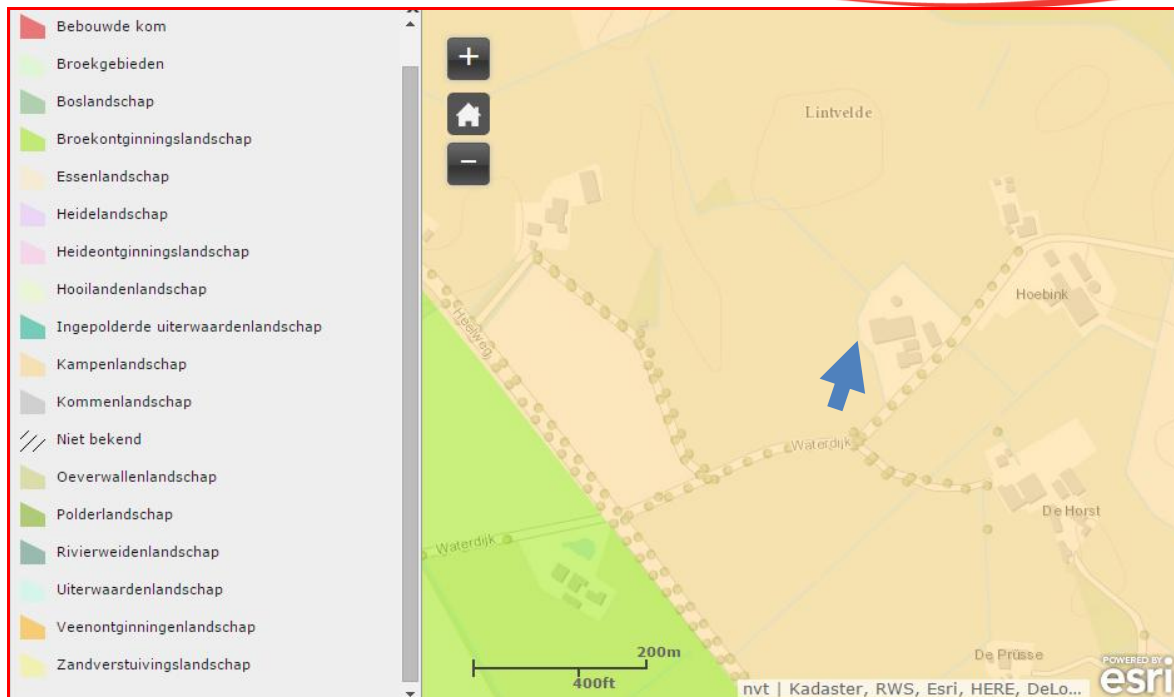
3.7.1 Landschap/bodemtype



Figuur 9: Geomorfologie in omgeving van de planlocatie

De locatie behoort wat betreft de geomorfologie tot het dekzand- en beekdallandschap. Specifiek voor de planlocatie gaat het om dekzandruggen. Vanwege de goede ontwatering en ligging langs beekdalen vormden zich in de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd op veel dekzandruggen- en koppen enkeerdgronden. Het ontstaan van enkeerdgronden is in veel gevallen het resultaat van een eeuwenlange intensieve bemesting. Dit is landschappelijk waar te nemen door een verhoging van soms meer dan één meter als gevolg van een dikke humeuze bovenlaag.

De planlocatie behoort tot het kampenlandschap. Zie figuur 10. Het kampenlandschap is vrij open, ontstaan door de ruilverkavelingen. Toch is er veel reliëf, wegenstructuren, sommige kavelgrenzen en structuren bewaard gebleven. Het kampenlandschap is het oudste cultuurlandschap van Berkelland en was herkenbaar aan de grillige perceelsvormen en wegen, de vele landschapselementen zoals houtwallen, singels, knobomen, zandwegen, steilranden en de relatief kleine esjes.

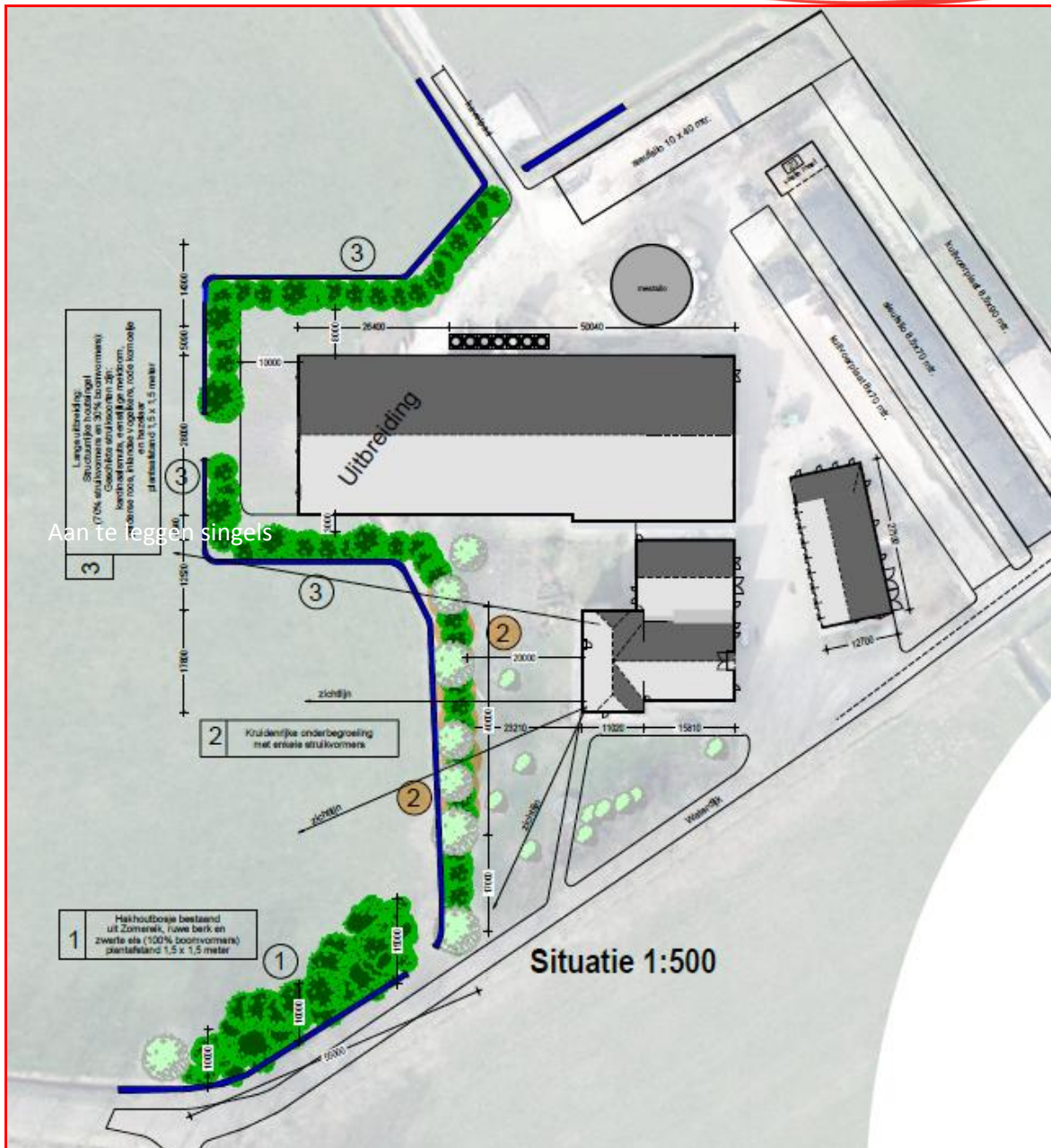


Figuur 10: Landschapstype van de planlocatie

3.7.2 landschappelijke inpassing

De definitie van een landschappelijke inpassing is: een zodanige vormgeving en inpassing dat deze optimaal is afgestemd op bestaande dan wel nog te ontwikkelen ruimtelijke, natuurlijke en cultuurhistorische landschapswaliteiten.

In figuur 11 is een overzicht gegeven van de landschappelijke inpassing.



Figuur 11: landschappelijke inpassing

Toelichting op de verschillende elementen in het plan.

Element 1 op de tekening: Hakhoutsingel

De hakhoutsingel langs de waterdijk wordt aangelegd tussen de bestaande eik in de weide aan de waterdijk (aan de westzijde) en de eik die op de hoek van het erf van waterdijk 4 staat. De singel krijgt een lengte van ongeveer 55 – 60 meter. De breedte aan de westzijde is ongeveer 8 tot 10 meter en loopt uit tot aan de oostzijde een breedte ontstaat van ongeveer 17 meter. Dit is de afstand tussen de beide eiken die op het erf al aanwezig zijn.

Langs de sloot in noordelijke richting ligt een inrit naar de weide. Door hier het inrit te situeren, kan de sloot mechanisch geschoond blijven worden in de herfst.

De beplanting vindt in driehoeksverband plaats met een onderlinge afstand van 1,50 x 1,50 meter. De beplanting bestaat uit de volgende soorten:

- Inlandse eik 20 stuks
- Ruwe berk 90 stuks
- Zwarte els 90 stuks

Om vraatschade te voorkomen wordt aan de kant van de weide een raster geplaatst.

Element 2 op de tekening: structuurrijke/kruidensingel

Deze singel zal gesitueerd worden aan de oostzijde van de bestaande sloot die voor de boerderijwoning langs loopt. In verband met de zichtlijnen vanuit de woning zal een gedeelte een "lage" kruidenrijke begroeiing krijgen die bestaat uit grassen, kruiden, vlinderbloemigen en "wilde" bloemen. Deze strook wordt 5 meter breed en ongeveer 40 meter lang. (deze strook op de tekening is met een bruine kleur aangegeven) De bestaande bomen blijven staan en worden opgenomen in de singel. Tussen het overblijvende gazon (ong. 20 meter tot de woning) en de singel wordt een afscheiding geplaatst.

Om de aansluiting met de hakhoutsingel (element 1) te houden zal het zuidelijke deel tussen de 2 bestaande eiken worden beplant met struikvormers en enkele boomvormers over een breedte van 5 meter. De plantafstand is 1,50 x 1,50 m. in driehoeksverband.

De soorten die hiervoor gebruikt worden zijn:

- Rode kornoelje 10 stuks
- Gelderse roos 8 stuks
- Inlandse vogelkers 8 stuks
- Ruwe berk 4 stuks
- Zwarte els 4 stuks

Element 3 op de tekening: Structuurrijke houtsingel

Rondom de stal zal een structuurrijke houtsingel worden aangeplant met struikvormers (70%) en boomvormers (30%). Deze singel krijgt een breedte van 5 meter en wordt aangesloten op de singel voor het huis, om één geheel te vormen met de rest.

Rondom de stal komt eerst bestrating. Langs de bestrating komt de 5 meter brede singel en aan de kant van de weide wordt de sloot gegraven. Deze sloot zorgt voor de afwatering van de "waterdijk" en dient tevens voor voldoende afscherming van de singel voor het vee.

De singel (element 3) krijgt een lengte van ongeveer 110 meter tot aan het kavelpad aan de noordzijde van de stal. Achter de stal wordt een doorgang gemaakt voor de koeien naar de weide

met een breedte van 8 meter. De singel bij deze doorgang wordt afgeschermd om vraatschade te voorkomen.

Het element wordt aangelegd als een 3 rijige beplanting met onderlinge afstanden van 1,50 x 1,50 m. in driehoeksverband. De beplanting zal bestaan uit:

- Kardinaalsmuts 30 stuks
- Eenstijlige meidoorn 25 stuks
- Gelderse roos 25 stuks
- Inlandse vogelkers 20 stuks
- Rode kornoelje 30 stuks
- Hazelaar 20 stuks
- Zomereik 10 stuks
- Ruwe berk 25 stuks
- Zwarte els 25 stuks

Beheer

Element 1 (hakhoutsingel) wordt als hakhout beheerd. De diameter van het hakhout is maximaal 20 cm. op 1,30 meter boven de hakhoutstobbe.

Overhangende takken kunnen worden verwijderd. Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.

Element 2 heeft nagenoeg geen onderhoud. In de winter kan het afgestorven loof worden opgeruimd.

Element 3 (structuurrijke houtsingel) wordt op dezelfde manier als element 1 beheerd. Met dien verstande dat de "overstaanders" blijven staan. Andere elementen kunnen vrij uitgroeien en worden eens per 5 jaar terug gesnoeid. Overhangende takken aan de zijkant kunnen vaker teruggesnoeid worden.

4. Uitvoerbaarheid

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Ten aanzien van het initiatief zijn er geen risico's voor de gemeente Berkelland. Alle kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De initiatiefnemer beschikt over de benodigde middelen waardoor het plan economisch uitvoerbaar is.

Planschade

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt een overeenkomst afgesloten voor tegemoetkoming in schade (planschade).

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Inspraak

De aanvraag is in het kader van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening aan een inspraakprocedure onderworpen. Volgens de gemeentelijke Inspraakverordening krijgt iedereen zes weken de tijd om schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen tegen het plan. Dit is bekend gemaakt via een kennisgeving op de gemeentelijke website en in het "Berkelbericht", de gemeentelijke katern bij het huis-aan-huisblad "Achterhoek Nieuws" van 16 juni 2015. De aanvraag met bijlagen heeft van 17 juni 2015 t/m 30 juni 2015 voor inspraak ter inzage gelegen. Het ontwerpplan van dit besluit heeft tussen 7 oktober 2015 en 17 november 2015 ter inzage gelegen. Tijdens de inspraakprocedure zijn geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen ingediend.

Vooroverleg

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg worden gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaalt dat deze verplichting ook geldt bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het plan wordt toegestuurd aan de betrokken instanties.

Toetsing uitvoerbaarheid

De gewenste ontwikkelingen zijn uitvoerbaar. De initiatiefnemer, maatschap Dreierink, beschikt over de benodigde middelen waardoor het plan op economisch gebied uitvoerbaar is.

Bijlagen

Bijlage 1 Milieutekening

Deze is als losse bijlage toegevoegd.

Bijlage 2 Grondgebruiksplan

In onderstaande tabel is de ruwvoerbehoefte opgenomen van het totaal aantal dieren dat na de voorgenomen ontwikkeling op het bedrijf aanwezig is. Uitgaande van 200 melkkoeien en 140 stuks jongvee is de ruwvoerbehoefte in onderstaande tabel berekend.

Diercategorie	Aantal dieren	Ruwvoerbehoefte/ dier/dag (kg droge stof)	Ruwvoerbehoefte totaal per jaar (kg droge stof)
Melkkoeien	200	13	949.000
Jongvee	140	6	306.600
Totaal			1.255.600

Het bedrijf heeft de beschikking over 67 ha. cultuurgrond, waarvan 57 ha. grasland en 10 ha. maisland is.

De opbrengst van deze grond staat in onderstaande tabel berekend.

Gewas	Oppervlakte in ha.	Opbrengst in kg. droge stof per ha.	Totale droge stof opbrengst (in kg.)
Gras	57	12.000	684.000
Mais	10	16.000	160.000
Totaal			844.000

Het deel van de ruwvoerbehoefte dat kan worden gedekt met eigen voer is

$844.000/1.255.600 = 67$ procent.

Bijlage 3 Tabel Watertoets

Thema	Toetsvraag	Relevant ¹
HOOFDTHEMA'S		
Veiligheid	1. Ligt in of nabij het plangebied een primaire of regionale waterkering?	Nee
	2. Ligt in of nabij het plangebied een kade?	Nee
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is er toename van het afvalwater (DWA)? 2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ? 3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?	Nee Nee Nee
Wateroverlast (oppervlakte water)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak? 2. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak? 3. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Ja (int.=1 ¹) Nee Nee
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond? 2. Bevindt het plangebied zich in de invloedzone van de Rijn of IJssel? 3. Is in het plangebied sprake van kwel? 4. Beoogt het plan dempen van slootjes of andere wateren?	Nee Nee Nee Ja (int. = 1)
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied water op oppervlaktewater geloosd? 2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water? 3. Ligt het plangebied geheel of gedeeltelijk in een Strategisch actiegebied?	Nee Nee Nee
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde of verbeterde gescheiden stelsel? 2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee Nee
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Nee
	2. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Nee
	2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee
AANDACHTSTHEMA'S		
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee

¹ Intensiteit = 1: Verkorte watertoets. RO-plan bevat waterhuishoudkundige belangen, maar is dermate beperkt dat de standaard waterparagraaf ingevuld kan worden.