

**Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland**

datum: 25 augustus 2016

zaaknr: 147496

AB-nr: 2015191

Ruimtelijke onderbouwing

Buitengebied, Mentinksweg 3

Rietmolen

Vernieuwen woning en bijgebouwen

NL.IMRO.1859.OVBGB20150025-0010

Inlichtingen:

Gemeente Berkelland
Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling
J.P.M. Franck, Adviseur Ruimtelijke ordening
Telefoon: 0545-250 306

Borculo, januari 2016

Ruimtelijke onderbouwing

Ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag van de heer J.B. Overbeek, Kattendamsweg 29, 7482 NM in Haaksbergen, voor een omgevingsvergunning voor het geheel vervangen van een woning en een schuur op het adres Mentinksweg 3 in Rietmolen.

Aanleiding

Op 6 juli 2015 ontving de gemeente van de heer J.B. Overbeek een aanvraag omgevingsvergunning voor het geheel vervangen van een woning en een schuur op het perceel Mentinksweg 3 in Rietmolen. Dit plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan Buitengebied (Neede).

De gemeente vindt dat het plan past binnen een goede ruimtelijke ordening en wil meewerken.

Deze ruimtelijke onderbouwing verantwoordt waarom de gemeente toestaat te handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening.

Beschrijving van het projectgebied

Het projectgebied bestaat uit het perceel Mentinksweg 3 in Rietmolen. Op dit perceel staan een woning en een bijgebouw. Het projectgebied ligt ten oosten van Rietmolen, tegen de grens met de gemeente Haaksbergen, in het buitengebied.

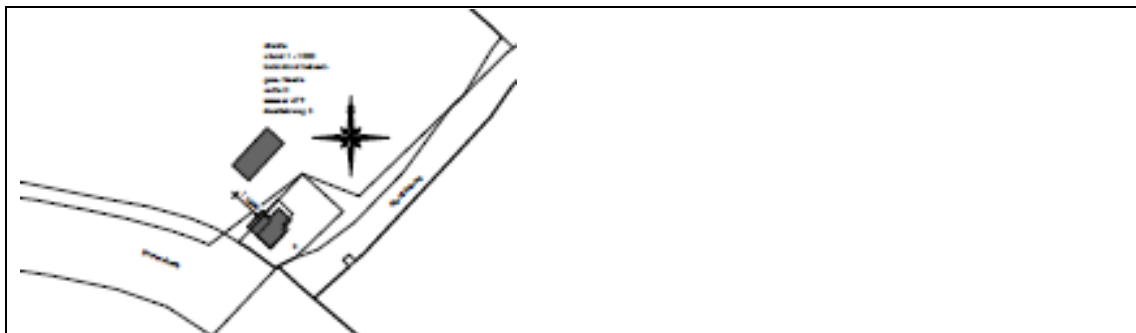
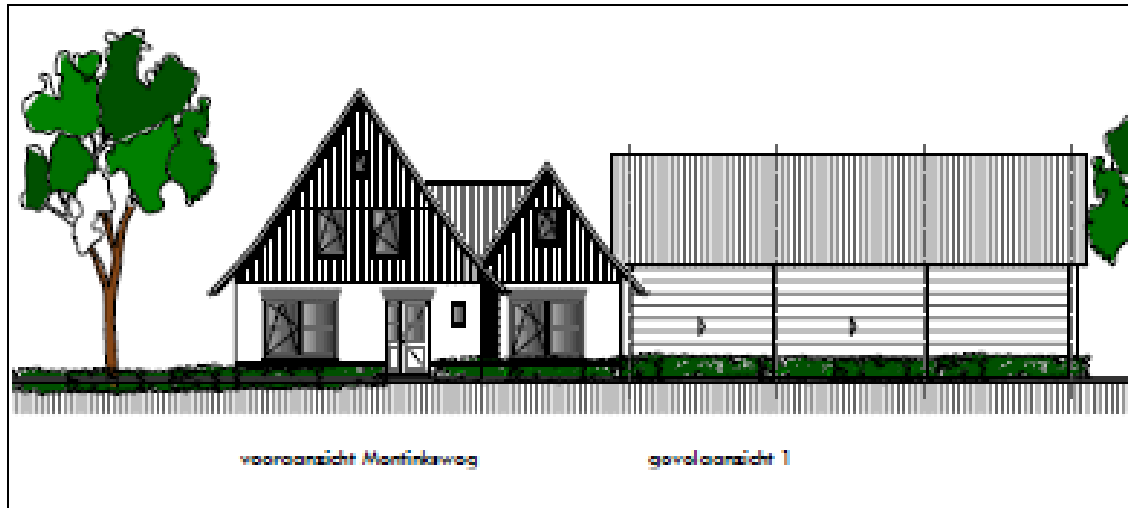


Schematisch aangegeven projectgebied

Het plan

Het plan van de heer J.B. Overbeek bestaat uit het herbouwen van de woning en de schuur (zie onderstaande afbeelding).

In onderstaande figuur is te zien dat een nieuwe woning wordt gebouwd met een inhoud van 750 m³ en een schuur met een oppervlakte van 150 m². Voor een betere beoordeling van het bouwplan wordt verwezen naar de bijlagen van de aanvraag omgevingsvergunning.



Planologische situatie

Het projectgebied is opgenomen in het bestemmingsplan “Buitengebied, herziening 1987” (Neede). Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Neede op 2 september 1974, (gedeeltelijk) goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 2 februari 1976 en onherroepelijk geworden bij Koninklijk Besluit van 5 juli 1979, nummer 30.

Het perceel heeft de bestemming “Agrarisch dienstverlenende bedrijven”.

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid c, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Omdat ter plaatse geen sprake meer is van een agrarisch dienstverlenend bedrijf, is het woongebruik in strijd met de geldende regels.

De omgevingsvergunning kan bij strijdigheid met het bestemmingsplan slechts worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1a juncto 3, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Toetsing aan ruimtelijk beleid

Rijksbeleid

- Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De SVIR vervangt verschillende nota's, waaronder de Nota Ruimte. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Zo beschrijft het kabinet in de Structuurvisie in welke infrastructuurprojecten het de komende jaren wil investeren. Provincies en gemeenten krijgen meer bevoegdheden bij ruimtelijke ordening. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals verbetering van de bereikbaarheid.

Omgevingsvisie- en Omgevingsverordening Gelderland

Op 9 juli 2014 werd de Omgevingsvisie Gelderland vastgesteld en op 24 september 2014 de Omgevingsverordening Gelderland. De Visie en de Verordening traden op 18 oktober 2014 in werking. Uit deze plannen komt naar voren dat het perceel Voorste Russchemorsdijk 6 niet in een bijzonder aandachtsgebied ligt waarvoor een specifiek regime geldt. De Omgevingsvisie en Verordening leveren dan ook geen beperkingen op voor de uitvoering van het project.

Structuurvisie Berkelland 2025

Het projectgebied ligt in het buitengebied. De structuurvisie Berkelland 2025 zegt over het buitengebied:

“Berkelland streeft naar een duurzame ontwikkeling van een enkelvoudige productieruimte naar een meervoudige gebruiksruimte. Dat betekent dat Berkelland met blijvende aandacht voor ontwikkelingsruimte voor de landbouw ook aandacht zoekt voor verweving met andere functies in het buitengebied.

De Structuurvisie heeft voor het buitengebied als doel om de kwaliteit van het landelijke gebied te beschermen en te verbeteren, rekening houdend met de veranderende functie. Verbetering van de kwaliteit leidt tot duurzame landbouw, versterkte natuur, verbetering van recreatieve mogelijkheden, verlaging van de milieubelasting, verbetering van de infrastructuur, het woon- en werkklimaat en de economische structuur.”

De functie wonen is onderdeel van een meervoudige gebruiksruimte. Door de uitbreiding van de woning verandert er functioneel niets. De paragrafen 'ecologische- en milieu hygiënische aspecten' tonen aan dat dit geen invloed heeft op functies in de omgeving van het projectgebied.

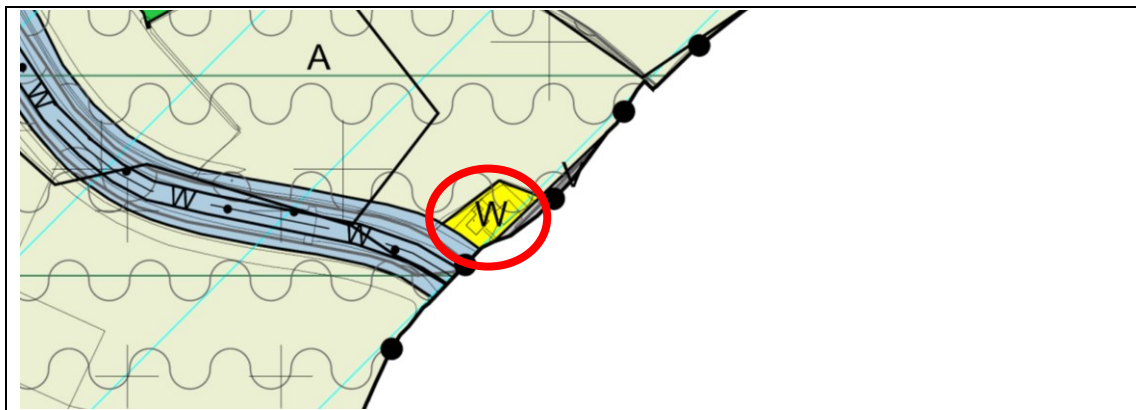
Uitgangspuntennotitie voorontwerpbestemmingsplan buitengebied Berkelland

In deze uitgangspuntennotitie geeft de gemeente aan welke kaders zij wil opnemen in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied. Als voorloper op het bestemmingsplan schenkt de uitgangspuntennotitie daarom aandacht aan de harmonisatie en actualisatie van bestaande plannen/regels, de ruimtelijke structuur, de infrastructuur (wegen en waterlopen), de A18/N18, de doorvertaling van nieuw provinciaal en lokaal beleid (met name de juridische doorvertaling van het Reconstructieplan, de Ruimtelijke Visie Buitengebied en de Uitwerking Coalitieakkoord 2008-2010), de omgevingsaspecten (natuur, water, milieu en ruimtelijke kwaliteit) en haalbaarheid.

Uitgangspunt is dat bestaande legale locaties een passende bestemming krijgen en dat woningen in het buitengebied een maximale inhoud mogen hebben van 1.000 m³ en een oppervlakte aan schuren van maximaal 150 m². Gelet hierop is het mogelijk om ontheffing te verlenen voor de aangevraagde herbouw van de woning en de schuur.

Vernietigd bestemmingsplan “Buitengebied Berkelland 2012”

De locatie Mentinksweg 3 in Rietmolen was in het vernietigde bestemmingsplan “Buitengebied Berkelland 2012” bestemd als “Wonen”. Tegen dit onderdeel van het bestemmingsplan was geen bezwaar/beroep aangetekend.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Berkelland 2012 (vernietigd)

Duidelijk is dat de nu aangevraagde herbouw van de woning en schuur past binnen de regels van het (vernietigde) bestemmingsplan ‘Buitengebied Berkelland 2012’.

Bodem- en aardkundige aspecten

Bij een bestemmingsplanprocedure dient op grond van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) te worden nagegaan of de bodemkwaliteit de planontwikkeling in de weg staat. Aan de hand van beschikbare bodeminformatie moet onderbouwd worden wat de verwachte bodemkwaliteit is, of bodemonderzoek nodig is en of er maatregelen nodig zijn om de bodemkwaliteit geschikt te maken voor het beoogde gebruik.

Wanneer de ontwikkeling betrekking heeft op een zogenaamde verblijfsruimte¹ moet, indien de verblijfsruimte groter wordt dan 50 m², op grond van de Bouwverordening/Woningwet een bodemonderzoek worden verricht om uit te sluiten dat sprake is van enig risico voor de gebruikers van het bouwwerk.

Wanneer de ontwikkeling betrekking heeft op bedrijfsmatige activiteiten die mogelijk de bodem kunnen verontreinigen, zal een nulsituatie-bodemonderzoek noodzakelijk zijn in het kader van de vergunningverlening Omgevingswet.

Overwegingen

Om in beeld te brengen of ter plaatse van de gewenste ontwikkelingen op het perceel Mentinksweg 3 in Rietmolen mogelijk sprake is van een bodemverontreiniging, is een inventarisatie uitgevoerd. Hierbij zijn lokale en provinciale bodembestanden geraadpleegd. De inventarisatie heeft het volgende aan het licht gebracht:

- Op de locatie is een woning aanwezig.
- Er zijn geen bodemonderzoeken bekend van de locatie en de directe omgeving.
- Er is in een verleden door de eigenaren zelf een ondergrondse tank verwijderd op het perceel.
- Als gevolg van een mogelijk gebruik van asbesthoudend bouw materiaal, is het perceel op de provinciale bodematlas als asbestverdacht aangemerkt. Of deze verdenking voor asbest in de bodem terecht is, zou ter plaatse beoordeeld moeten worden.

¹ Dat wil zeggen dat één en dezelfde persoon structureel meer dan 2 uur per dag in het bouwwerk aanwezig is.

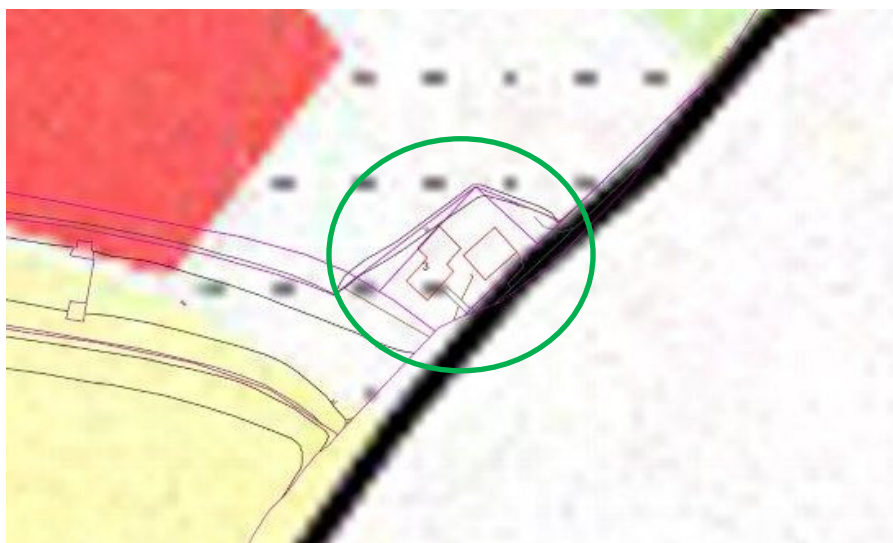
Omdat nagenoeg voortdurend (meer dan 2 uur per dag) dezelfde mensen in de woning aanwezig zullen zijn, is een bodemonderzoek voor de bouw van de woning noodzakelijk. Hierbij zal ook aandacht besteed moeten worden aan asbest op het perceel. Wanneer asbest aangetroffen wordt (bijvoorbeeld verweerde dakbedekking), zal ook een asbestonderzoek in de bodem noodzakelijk zijn.

Conclusie / advies

Voor de nieuwbouw van de woning op de locatie Mentinksweg 3 in Rietmolen is een bodemonderzoek noodzakelijk omdat in de woning nagenoeg voortdurend mensen zullen gaan verblijven. Indien asbest op het perceel aangetroffen wordt, is ook een asbestonderzoek in de bodem noodzakelijk.

Archeologische en cultuurhistorische aspecten

De locatie waar de ontwikkeling gepland is, bevindt zich in een gebied met een archeologisch lage verwachting (zie de wit-gestreepte kleur op onderstaande kaart). In een gebied met een archeologisch lage verwachting is archeologisch onderzoek noodzakelijk bij verstoring van de bodem over een oppervlakte van meer dan 5.000 m². De bouwwerkzaamheden vinden plaats over een oppervlakte die kleiner is dan 5.000 m², om deze reden is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Ook betreft het herbouw op een locatie die nu al bebouwd is, waardoor de kans groot is dat de bodem op de bouwlocatie al verstoord is.



Conclusie / advies

Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk omdat de bouwwerkzaamheden plaatsvinden in een gebied met een archeologisch lage verwachting en over een oppervlakte die kleiner is dan 5.000 m². Ook betreft het herbouw op een locatie die nu ook al bebouwd is, waardoor de kans groot is dat de bodem op de bouwlocatie al verstoord is.

Bij vergunningverlening zal de wettelijke meldingsplicht bij toevallsvondsten (Monumentenwet 1988, art. 53) vermeld moeten worden:

Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij het provinciaal archeologisch depot. Ook wordt geadviseerd om de verantwoordelijk ambtenaar voor de gemeente Berkelland (mevrouw A. Lugtigheid van de ODA) hierover direct te informeren.

Ecologische aspecten

Flora en fauna (soortenbescherming)

Volgens artikel 2 van de in april 2002 in werking getreden Flora- en Faunawet dient bij ruimtelijke plannen te worden onderzocht of in het betrokken plangebied bijzondere dieren- en plantsoorten aanwezig zijn. Gelet op de aard en omvang van het plan kan zonder nader onderzoek worden aangenomen dat de uitvoering ervan niet leidt tot een verstoring van de habitat van beschermde soorten.

Vogelrichtlijngebieden (soortenbescherming)

De op grond van de Europese Vogelrichtlijn aangewezen vogelbeschermingsgebieden IJssel en Sallandse Heuvelrug liggen beiden op ongeveer 15 kilometer van het grondgebied van de gemeente Berkelland. Op grond van deze grote afstand kan worden geconcludeerd dat de beoogde afwijking van het bestemmingsplan geen invloed heeft op de bescherming van vogels in de genoemde Vogelrichtlijn-gebieden. Dit geldt overigens ook voor het direct ten oosten van het gemeentelijk grondgebied gelegen Zwillbrocker Venn.

Natura2000-gebieden (gebiedenbescherming)

Het plangebied ligt hemelsbreed op ruim 9000 meter afstand van het natuurgebied Stelkampsveld dat op grond van de Europese Habitatrichtlijn is aangewezen als Natura2000-gebied. Volgens de Habitatrichtlijn en de Natuurbeschermingswet 1998 moet worden beoordeeld of een ruimtelijk plan zoals een beoogde afwijking van het bestemmingsplan de natuurlijke kenmerken van het betrokken habitatgebied significant aantast. Wanneer dat het geval is, moeten inspraakmogelijkheden worden geboden en eventueel een milieueffectrapportage met een passende beoordeling worden uitgevoerd. Gelet op de aard en de omvang van het plan kan zonder nader onderzoek worden aangenomen dat het niet leidt tot significant negatieve effecten voor het Natura 2000-gebied.

Ecologische Hoofdstructuur (gebiedenbescherming)

Het projectgebied ligt op ongeveer 15 meter afstand van de Buurserbeek. Volgens het Provinciale Omgevingsplan geldt de Buurserbeek als 'Gelderse Natuurnetwerk' en ligt het projectgebied in de 'Groene Ontwikkelingszone'.

Het gaat echter om het vernieuwen van bestaande, legale en daartoe bestemde gebouwen. Gelet op de aard en omvang van de afwijking van het bestemmingsplan, leidt deze ontwikkeling niet tot aantasting van de te beschermen waarden.

Milieuhygiënische aspecten

Bedrijven en milieuzonering

Beoordelingskader

Het is gebruikelijk om voor ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bedrijvigheid gebruik te maken van de richtafstanden uit de publicatie Bedrijven en milieuzonering (VNG-uitgeverij, 2009). Andersom is deze publicatie te gebruiken voor het op verantwoorde wijze inpassen van bedrijvigheid in een woon- of werkomgeving. De publicatie geeft informatie over de milieukenmerken van vrijwel alle voorkomende bedrijfstypen. Het biedt daarmee een hulpmiddel om ruimtelijke ordening en milieu op elkaar af te stemmen.

Het is niet de bedoeling om de in deze publicatie genoemde richtafstanden zonder meer toe te passen. De richtafstanden zijn namelijk afhankelijk van de omgevings- en bedrijfskenmerken naar boven of beneden bij te stellen. Het toepassen van de

richtafstand moet dus gemotiveerd gebeuren. Uitgangspunt is dat de in de bedrijvenlijst genoemde richtafstanden gelden tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van de woning. De richtafstanden gelden ten opzichte van rustige woongebieden. Dit kan zowel een rustige woonwijk als een rustig buitengebied zijn.

Het kan zo zijn dat specifieke wet- en regelgeving andere afstanden voorschrijft dan de richtafstanden uit de VNG-publicatie. Die wettelijke afstanden gaan dan voor de richtafstanden. Te denken valt aan de Wet geurhinder en veehouderij, het Activiteitenbesluit milieubeheer of het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Voor de beoordeling van concrete activiteiten kan concreet en gedetailleerd onderzoek naar de werkelijke milieubelasting zinvol of noodzakelijk zijn. Uit de globale beoordeling aan de richtafstanden kan blijken dat een ontwikkeling niet mogelijk is. Dit hoeft niet te betekenen dat die ontwikkeling hoe dan ook niet door kan gaan. Uit onderzoek naar de daadwerkelijke milieubelasting van bedrijven kunnen namelijk kleinere afstanden dan de richtafstanden volgen. Op dat moment is een afweging aan de orde met betrekking tot de belangen van woningbouw en bedrijvigheid. In die afweging speelt ook de langere termijn visie op de gewenste ontwikkeling van het bedrijventerrein of de bedrijfslocatie een rol.

Overwegingen

In de directe omgeving van de aangevraagde ontwikkeling bevinden zich enkel veehouderijbedrijven. Op grond van de bedrijfsactiviteiten gelden voor de aanwezige bedrijven de richtafstanden uit onderstaande tabel.

SBI 2008	Omschrijving					Categorie
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0	3.2
0143	Fokken en houden van paarden	50	30	30	0	3.1
0145	Fokken en houden van overige graasdieren	50	30	30	0	3.1
0146	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	4.1

De locatie Mentinksweg 3 bevindt zich binnen de richtafstand van enkele veehouderijen. Die veehouderijen vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. De afstand voor het aspect geur uit bovenstaande tabel is daarom in dit geval niet van toepassing. De wettelijke afstanden gaan namelijk voor de richtafstanden. Zie voor verdere toelichting het onderdeel over geurhinder van veehouderijen. Hieruit volgt dat voor wat betreft het aspect geur wordt voldaan aan de minimaal aan te houden afstanden en aan de ter plaatse geldende geurnorm. Verder voldoen alle omliggende veehouderijen aan de richtafstanden voor stof, geluid en gevaar. De situatie is daarom vanuit de systematiek van bedrijven en milieuzonering toelaatbaar.

Conclusie / advies

De herbouw van de woning vindt plaats op voldoende afstand van omliggende bedrijven. De voorgenomen ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze bedrijven. Ook het woon- en leefklimaat op de locatie zelf is hierbij niet in het geding.

Geur veehouderij

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

- Wet geurhinder en veehouderij;
- Activiteitenbesluit milieubeheer;
- Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Berkelland.

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is van toepassing op vergunningplichtige veehouderijen. Het betreft alle bedrijven die niet onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer vallen. Een vergunning is nodig bij het houden van meer dan 1.200 vleesrunderen, 2.000 schapen/geiten, 3.750 gespeende biggen, 200 stuks melkrundvee (exclusief vrouwelijk jongvee), 340 stuks melkrundvee (inclusief vrouwelijk jongvee), 100 paarden/pony's (exclusief dieren in opfok), 50 overige landbouwhuisdieren, 750 zeugen, 2.000 vleesvarkens, 40.000 stuks pluimvee of 0 pelsdieren.

De Wgv maakt onderscheid tussen twee situaties:

- diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld;
- diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld.

Dit leidt tot twee verschillende manieren van beoordelen (zie onderstaand kader).

diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld
<ul style="list-style-type: none">- de vergunde dieraantallen en diersoorten zijn om te rekenen naar de totale geuremissie van een bedrijf- deze berekende emissie kun je invoeren in een verspreidingsmodel (computerprogramma)- het verspreidingsmodel berekent de geurbelasting (concentraties) die een bedrijf veroorzaakt in de omgeving- deze geurbelasting vergelijk je met de ter plaatse geldende geurnormen:<ul style="list-style-type: none">- 3 odour units per kubieke meter lucht voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom- 14 odour units per kubieke meter lucht voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom- geurgevoelig object: woning of ander gebouw bestemd voor langdurig menselijk verblijf- varkens, kippen, vleeskalveren en vleesstieren zijn voorbeelden van dieren met een bekende geuremissie
diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld
<ul style="list-style-type: none">- voor deze diercategorieën gelden vaste afstanden, berekeningen zijn verder niet nodig- deze afstanden moet een veehouderij minimaal in acht nemen:<ul style="list-style-type: none">- 100 meter voor geurgevoelige objecten woningen in de bebouwde kom- 50 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom- melkkoeien en paarden zijn voorbeelden van dieren met een niet bekende geuremissie

Bij de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen zijn twee stappen te onderscheiden:

1. De eerste stap gaat uit van de rand van het agrarisch bouwblok als rekenpunt. De invoerwaarden voor het rekenmodel komen daarbij overeen met de vergunde/gemelde waarden. Het resultaat van deze berekening is de grootst mogelijke geurbelasting die met de vergunde veebezetting kan optreden ("worst case scenario"). De situatie is toelaatbaar als het nieuwe of uit te breiden geurgevoelige object buiten deze geurcontour ligt.
2. Een tweede stap is mogelijk als uit de voorgaande stap blijkt dat de situatie niet toelaatbaar is. Daarbij geldt als voorwaarde dat een bestaande woning of ander geurgevoelig object de veehouderij meer in zijn uitbreidingsmogelijkheden beperkt dan de nieuwe ontwikkeling. Andersom geredeneerd: de geurbelasting op de nieuwe ontwikkeling moet kleiner zijn dan de geurbelasting op een bestaand geurgevoelig object. Hierbij geldt dezelfde emissiepuntbenadering als bij vergunningverlening (dus niet uitgaan van de rand van het agrarisch

bouwblok, zoals bij stap 1). Uiteindelijk blijkt uit deze stappen of een ruimtelijke ontwikkeling al dan niet toelaatbaar is.

Voor veehouderijen met vaste afstanden is de systematiek vergelijkbaar. De grens van het agrarisch bouwblok geldt daarbij in principe als meetpunt. Een uitzondering valt te maken voor situaties waarbij bestaande beperkingen meer bepalend zijn voor de uitbreidingsmogelijkheden van een veehouderij. Dan geldt afhankelijk van de situatie de rand van de stal of het emissiepunt als meetpunt.

Activiteitenbesluit

Vanaf 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit ook van toepassing op agrarische activiteiten. Het Besluit landbouw milieubeheer is tegelijkertijd komen te vervallen. Agrarische bedrijven hebben geen vergunning meer nodig als al hun activiteiten onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit vallen. Daarnaast zijn er bedrijven die nog wel een omgevingsvergunning milieu nodig hebben.

Voor geurhinder is in het Activiteitenbesluit een soortgelijk beoordelingskader opgenomen als in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Zo gelden binnen en buiten de bebouwde kom dezelfde normen als in de Wgv. Ook de geurbelasting wordt bepaald volgens het gestelde in de Wgv. Hetzelfde geldt voor het meten van de afstanden.

Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Berkelland

De raad heeft bij besluit van 9 december 2008 de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Berkelland vastgesteld. Deze verordening is op 1 juli 2009 in werking getreden. Daarbij zijn de zeven kleine kernen (Beltrum, Geesteren, Gelselaar, Haarlo, Noordijk, Rekken en Rietmolen) aangewezen als gedeelte van het gemeentelijk grondgebied waarvoor een andere geurnorm en minimaal aan te houden afstand van toepassing zijn.

Op grond van de verordening geldt binnen deze kernen 6,0 odour units per kubieke meter lucht als maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij. Daarnaast geldt een minimaal aan te houden afstand van 75 meter voor veehouderijen waarvoor geen berekening van de geuremissie mogelijk is.

Overwegingen

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de bebouwde kom. In de omgeving van de locatie Mentinksweg 3 bevinden zich enkele veehouderijen. Hieronder volgt een opsomming van deze bedrijven.

Groothuizenweg 53

Betreft een bedrijf dat valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. In onderstaande tabel zijn het maximaal te houden aantal dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

diercategorie	stelsysteem	Groen Label/BWL	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	NH3 per dier	Reductie %	aantal OU/ seconde	ammoniak in kg/jaar
vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	alle huisvestingssystemen		A 3.100	14	niet vastgesteld	4,4	n.v.t.	0	61,6
volwassen paarden (3 jaar en ouder)	alle huisvestingssystemen		K 1.100	14	niet vastgesteld	5	n.v.t.	0	70
Totaal								0,0	131,6

Vanuit het besluit geldt in deze situatie een minimaal aan te houden afstand van 50 meter. Gemeten vanuit de grens van het agrarisch bouwblok vindt de ruimtelijke ontwikkeling buiten deze afstand plaats.

Groothuizenweg 56

Betreft een bedrijf dat valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. In onderstaande tabel zijn het maximaal te houden aantal dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

diercategorie	stalsysteem	Groen Label/BWL	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	NH3 per dier	Reductie %	aantal OU/ seconde	ammoniak in kg/jaar
vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking,	overige huisvestingssystemen		D 3.100	201	23,0	3		4623	603
Totaal								4.623,0	603,0

Vanwege de geringe geuremissie en relatief grote afstand is voor dit bedrijf geen berekening van de geurbelasting uitgevoerd. Met zekerheid kan worden gesteld dat de vanwege dit bedrijf optredende geurconcentraties ter plaatse van de aangevraagde ontwikkeling ruimschoots onder de geurnorm van 14 odour units/m³ blijven.

Groothuizenweg 57

Betreft een bedrijf dat valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. In onderstaande tabel zijn het maximaal te houden aantal dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

diercategorie	stalsysteem	Groen Label/BWL	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	NH3 per dier	Reductie %	aantal OU/ seconde	ammoniak in kg/jaar
vleeskalveren tot circa 8 maanden	overige huisvestingssystemen		A 4.100	485	35,6	3,5	n.v.t.	17266	1697,5
fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	alle huisvestingssystemen		A 7.100	8	niet vastgesteld	6,2	n.v.t.	0	49,6
vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking,	overige huisvestingssystemen		D 3.100	402	23,0	3		9246	1206
Totaal								26.512,0	2.953,1

Vanuit het besluit geldt in deze situatie een minimaal aan te houden afstand van 50 meter voor de dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld. Gemeten vanuit de grens van het agrarisch bouwblok vindt de ruimtelijke ontwikkeling buiten deze afstand plaats.

Voor de diercategorieën waarvoor wel een geuremissiefactor is vastgesteld is een berekening uitgevoerd met het rekenprogramma V-Stacks Vergunningen. De berekening is uitgevoerd vanaf de rand van het agrarisch bouwblok. Daarbij is uitgegaan van de volgende brongegevens:

Vol gnr	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Rand bouwblok	243 170	462 021	8,0	6,0	0,50	4,00	26 512

De berekening met V-Stacks Vergunningen leidt tot het volgende resultaat:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Mentinksweg 3 nieuw	242 787	461 830	14,0	2,1

Uit de berekening volgt dat ter plaatse van de nieuwe woning ruimschoots wordt voldaan aan de hier geldende geurnorm van 14 odour units/m³.

Mentinksweg 5

Betreft een bedrijf dat valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. In onderstaande tabel zijn het maximaal te houden aantal dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

diercategorie	stalsysteem	Groen Label/BWL	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	NH3 per dier	Reductie %	aantal OU/ seconde	ammoniak in kg/jaar
schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	alle huisvestingssystemen		B 1.100	35	7,8	0,7	n.v.t.	273	24,5
volwassen paarden (3 jaar en ouder)	alle huisvestingssystemen		K 1.100	7	niet vastgesteld	5	n.v.t.	0	35
Totaal								273,0	59,5

Vanuit het besluit geldt in deze situatie een minimaal aan te houden afstand van 50 meter voor de dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld. Voor de diercategorieën waarvoor wel een geuremissiefactor is vastgesteld geldt dat deze geuruitstoot zodanig gering is dat dit leidt tot een geurcontour die kleiner is dan de minimale afstand van 50 meter. Gemeten vanuit de grens van het agrarisch bouwblok vindt de ruimtelijke ontwikkeling buiten deze afstand plaats.

Mentinksweg 6

Betreft een bedrijf dat valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. In onderstaande tabel zijn het maximaal te houden aantal dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

diercategorie	stalsysteem	Groen Label/BWL	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	NH3 per dier	Reductie %	aantal OU/ seconde	ammoniak in kg/jaar
melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	overige huisvestingssystemen; beweiden		A 1.100.1	22	niet vastgesteld	13		0	286
vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	alle huisvestingssystemen		A 3.100	11	niet vastgesteld	4,4	n.v.t.	0	48,4
Totaal								0,0	334,4

Vanuit het besluit geldt in deze situatie een minimaal aan te houden afstand van 50 meter. Gemeten vanuit de grens van het agrarisch bouwblok vindt de ruimtelijke ontwikkeling buiten deze afstand plaats.

Mentinksweg 14

Betreft een bedrijf dat valt het onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. In onderstaande tabel zijn het maximaal te houden aantal dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

diercategorie	stalsysteem	Groen Label/BWL	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	NH3 per dier	Reductie %	aantal OU/ seconde	ammoniak in kg/jaar
melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	overige huisvestingssystemen; beweiden		A 1.100.1	45	niet vastgesteld	13		0	585
vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	alle huisvestingssystemen		A 3.100	30	niet vastgesteld	4,4	n.v.t.	0	132
Totaal								0,0	717,0

Vanuit het besluit geldt in deze situatie een minimaal aan te houden afstand van 50 meter. Gemeten vanuit de grens van het agrarisch bouwblok vindt de ruimtelijke ontwikkeling buiten deze afstand plaats.

Conclusie / advies

De herbouw van de woning vindt plaats op voldoende afstand van omliggende veehouderijen. De voorgenomen ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze bedrijven. Ook het woon- en leefklimaat op de locatie.

Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wet luchtkwaliteit geen belemmering voor ontwikkelingen als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Met name stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) kunnen in Nederland zorgen voor overschrijding van de grenswaarden. In de praktijk blijft toetsing aan grenswaarden daarom vaak beperkt tot de grenswaarden uit onderstaande tabel.

Stof		Grenswaarde
NO ₂	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	Uurgemiddelde concentratie die 18 x per jaar mag worden overschreden	200 µg/m ³
PM ₁₀	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	Daggemiddelde concentratie die 35 x per jaar mag worden overschreden	50 µg/m ³

De wet voorziet in een planmatige aanpak om de Europese luchtkwaliteitseisen te halen. Daarvoor heeft het rijk het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) opgesteld. Het NSL bevat afspraken om op nationaal, provinciaal en regionaal niveau de gestelde eisen te halen. Daarbij is rekening gehouden met gewenste en geplande ruimtelijke ontwikkelingen.

Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (Luchtkwaliteitseisen);
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

Overwegingen

De Regeling nibm is van toepassing omdat de ruimtelijke procedure voorziet in de realisatie van een enkele woning. Hiermee blijft de ontwikkeling ruimschoots onder de drempelwaarden uit de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen). Daar komt nog bij dat die woning een bestaande woning vervangt. De ruimtelijke procedure voorziet niet in de ontwikkeling van een gevoelige bestemming als bedoeld in het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen). Verder is geen sprake van feitelijke of dreigende overschrijding van grenswaarden. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is daarom niet nodig.

Conclusie / advies

De voorgenomen herbouw van de woning draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een gevoelige bestemming. Verder is geen sprake van feitelijke of dreigende overschrijding van grenswaarden. Er is daarom geen aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit nodig.

Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de externe risico's met een externe werking, die ontstaan door het transport van, de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transport (weg, spoor, water en buisleiding) in relatie tot de (bebouwde) omgeving.

Binnen het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico
Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans om te overlijden op een bepaalde plaats ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR is op de kaart van het gebied weer te geven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} /jaar PR-contour (die als wettelijk grenswaarde fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten komen.
Groepsrisico
Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR is weer te geven in de fN-curve: een grafiek waar de kans (f) is afgezet tegen het aantal slachtoffers (N). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. De 1% letaliteitgrens vormt doorgaans de grens van het invloedsgebied (tenzij anders bepaald). Dit is de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Op inrichtingen en transport is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Daarnaast kan er sprake zijn van gemeentelijk beleid op het gebied van externe veiligheid.

Besluit en Regeling externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) regelt hoe een gemeente of provincie moet omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) staan regels over de veiligheidsafstanden en over de berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Besluit risico's zware ongevallen

Het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo) is de vertaling in Nederlandse wetgeving van de Europese Seveso III-richtlijn. Het Brzo integreert wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsveiligheid, externe veiligheid en rampbestrijding in één juridisch kader. Doelstelling is het voorkomen en beheersen van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen. Het Brzo stelt hiertoe eisen aan de meest risicovolle bedrijven in Nederland. Een Brzo-bedrijf is ook automatisch een Bevi-bedrijf.

Besluit en Regeling externe veiligheid buisleidingen

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) geeft onder andere veiligheidsafstanden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen aan. De normstelling is in lijn met het Bevi. De risicoafstanden en de manier van risicoberekening staan net als bij het Bevi in een regeling (Revb).

Besluit en Regeling externe veiligheid Transportroutes

Vanaf 1 juni 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking. Voor de uitwerking en toepassing van de risiconormen is zoveel mogelijk aangesloten bij Bevi en Revi. *Informatie uit risicoatlassen en de toepassing van vuistregels uit de circulaire wijzen uit dat in de Achterhoek over het algemeen sprake is van een laag risiconiveau langs transportroutes. Toch kan soms een nadere beoordeling van met name het groepsrisico nodig zijn.*

Vuurwerkbesluit

Het Vuurwerkbesluit is van rechtswege van toepassing op inrichtingen voor het opslaan of bewerken van vuurwerk en pyrotechnische artikelen voor theatergebruik. Vanuit het Vuurwerkbesluit gelden externe veiligheidsafstanden.

Circulaire ontplofbare stoffen voor civiel gebruik

Het gaat hierbij bijvoorbeeld om de opslag van zwart buskruit en ontplofbare stoffen die worden gebruikt voor het slopen van gebouwen en fundaties, het uitvoeren van seismisch onderzoek en dergelijke. Rond iedere opslagplaats voor ontplofbare stoffen geldt een veiligheidsafstand.

Besluit ruimte

Het beleid voor de externe veiligheid rond munitiecomplexen is vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Besluit ruimte). Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen drie veiligheidszones rondom die complexen, waarbinnen voor activiteiten of objecten bepaalde beperkingen gelden.

Activiteitenbesluit

Het Activiteitenbesluit schrijft voor bepaalde typen opslagen en installaties externe veiligheidsafstanden voor. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om gasdrukmeet- en –regelininstallaties, propaantanks (met een inhoud van maximaal 13 m³) en vuurwerk (tot 10.000 kilogram consumentenvuurwerk).

Beleidsvisie

In de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente Oude IJsselstreek wordt een afweging gemaakt tussen twee uitgangspunten:

- veiligheid in woonwijken en
- het niet onnodig frustreren van bedrijfsactiviteiten op bedrijventerreinen.

Gekozen wordt voor een benadering met drie gebiedstypen. Er is geprobeerd een optimale mix te vinden in normen, maatregelen en hulpmiddelen, die passen bij het betreffende gebiedstype.

De beleidskeuzes laten zich als volgt samenvatten:

	<i>Overschrijding grenswaarde plaatsgebonden risico voor kwetsbare objecten</i>	<i>Overschrijding richtwaarde plaatsgebonden risico voor beperkt kwetsbare objecten</i>	<i>Overschrijding oriënterende waarde groepsrisico</i>	<i>Toename groepsrisico</i>
<i>Wonen en Landelijk gebied</i>	<i>Niet acceptabel</i>	<i>Niet acceptabel (m.u.v. bestaande situaties)</i>	<i>Niet acceptabel (m.u.v. bestaande situaties)</i>	<i>Acceptabel onder voorwaarden</i>
<i>Ruimte voor industrie</i>	<i>Niet acceptabel</i>	<i>Acceptabel onder voorwaarden</i>	<i>Acceptabel onder voorwaarden</i>	<i>Acceptabel onder voorwaarden</i>
<i>Ruimte wonen en werken</i>	<i>Niet acceptabel</i>	<i>Acceptabel onder voorwaarden</i>	<i>Niet acceptabel (m.u.v. bestaande situaties)</i>	<i>Acceptabel onder voorwaarden</i>

De conceptbeleidsvisie heeft de inspraakprocedure doorlopen. Dit heeft geen inspraakreacties opgeleverd.

Overwegingen

Met behulp van de signaleringskaart externe veiligheid van de Provincie Gelderland is gekeken welke risico's zich in de omgeving van het plangebied bevinden. In *Figuur 1* is een uitsnede uit de signaleringskaart weergegeven.



Figuur 1, uitsnede risicokaart

De paarse contouren in *Figuur 1* geven de contouren rondom de aanwezige risico's weer. Het betreft in dit geval een provinciale weg en een hogedruk aardgasleiding. Beide risicobronnen liggen op een dussdanige afstand van het plangebied dat deze bronnen geen noemenswaardig risico veroorzaken binnen het plangebied.

Verder zijn er in de omgeving van het plangebied geen inrichtingen, transportroutes of buisleidingen aanwezig welke invloed hebben op de hoogte van het groepsrisico binnen het plangebied.

Conclusie / advies

- Er bevinden zich geen stationaire bronnen in de omgeving van het plangebied waarvan het invloedsgebied over het plangebied valt.
- Er bevinden zich geen transportroutes over weg, water of spoor in de omgeving van het plangebied waarvan het invloedsgebied over het plangebied valt.
- Er bevinden zich geen buisleidingen in de omgeving van het plangebied waarvan het invloedsgebied over het plangebied valt.

Geluid

Wegverkeerslawaai.

Op de gevel van een woning geldt een (voorkeurs-)grenswaarde van 48 dB. Met een procedure hogere grenswaarde kan deze in het buitengebied worden verhoogd tot hooguit 53 dB(A).

Industrielawaai.

De gemeente Berkelland heeft geen geluidbeleid vastgesteld.

De Handreiking Industrielawaai van vergunningverlening is van toepassing.

De ontwikkeling ligt in landelijk gebied zodat er voor het langtijdgemiddelde geluidniveau richtwaarden gelden van 40 dB(A) dag, 35 dB(A) avond en 30 dB(A) nacht.

De voorkeursgrenswaarden voor de maximale (piek-)geluidniveaus liggen 10 dB(A) boven de richtwaarden. De grenswaarden voor de maximale geluidniveaus liggen 30 dB(A) boven de richtwaarden en zijn 70 dB(A) dag, 65 dB(A) avond en 60 dB(A) nacht.

Bouwbesluit

De geluidwering van de gevel moet minimaal 20 dB zijn en moet zodanig zijn dat het geluidniveau vanwege wegverkeerslawaai in geluidgevoelige ruimten in de woning (alle kamers en een keuken groter dan 11 m³) niet hoger is dan 33 dB(A).

Overwegingen

Wegverkeerslawaai

De her te bouwen woning ligt op ongeveer 12 m van de weg van de Mentinksweg. De wettelijke maximale snelheid is 60 km/uur. Het wegdek bestaat uit normaal asfalt.

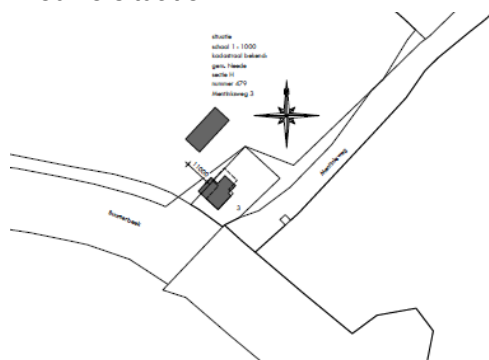
Hoewel niet bekend is hoeveel motorvoertuigen per etmaal hier (in 2026) passeren (er zijn geen telgegevens), mag ervan worden uitgegaan dat er niet meer dan 400 motorvoertuigen per etmaal over de Mentinksweg rijden. De Mentinksweg is namelijk geen doorgaande weg en er staan ongeveer 15 tot 20 woningen aan/in de nabijheid van de weg. De Mentinksweg is ook geen zogenoemde 'sluipweg'.

Op grond van een indicatieve geluidberekening wordt bij hooguit 400 motorvoertuigen per etmaal (na de wettelijke aftrek van 5 dB) aan de grenswaarde van 48 dB voldaan. De Needseweg ligt op 300 m afstand van de locatie en speelt voor wegverkeerslawaai geen rol.

Industrielawaai

De her te bouwen woning vormt ten opzichte van de huidige woning geen wijziging voor mogelijke belemmering voor omliggende bedrijven.

Nieuwe situatie



Bestaande situatie



Conclusie / advies

Op grond van de indicatieve geluidberekening wordt voldaan aan de grenswaarde van 48dB. Gelet hierop is het niet nodig dat er verkeerstellingen worden uitgevoerd en een akoestisch rapport wordt opgesteld.

Geluid van bedrijven vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

Waterparagraaf

Beschrijving van het watersysteem in het plangebied

Bij het maken van afwegingen over het gebruik van de ruimte moeten watersystemen medesturend zijn in de keuze van locaties, inrichting en beheer. Daarbij kan een goede combinatie van water en ruimtegebruik ten goede komen aan de ruimtelijke kwaliteit en wellicht leiden tot nieuwe functiecombinaties. Om aan deze uitgangspunten vorm te geven is de watertoets sinds 1 november 2003 een verplicht onderdeel van ruimtelijke planprocessen.

Het waterbeleid van Rijk en provincie richt zich op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. Het voorkomen van afwenteling door het hanteren van de drietrapsstrategie "Vasthouden-Bergen-Afvoeren" staat hierbij centraal. Voor de waterkwaliteit is het uitgangspunt "stand still - step forward". Watersysteembenadering en integraal waterbeheer dienen als handvatten voor het benutten van de natuurlijke veerkracht van een watersysteem.

In het "Waterbeheersplan 2010-2015" heeft het waterschap Rijn en IJssel deze beleidsdoelstellingen uitgewerkt en vormgegeven voor zijn waterbeheer. Het waterschap streeft naar schoon water, levend water en functioneel water. Het watersysteem moet optimaal afgestemd zijn op de ruimtelijke functies van een gebied. Aandachtspunten zijn het verbeteren van waterkwaliteit (terugdringen van oppervlaktewatervervuiling) en het voorkomen van wateroverlast. In zowel landelijk- als stedelijk gebied kunnen ruimtelijke ontwikkelingen een positief maar ook een negatief effect hebben op het watersysteem. Deze waterparagraaf weegt de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling per waterthema af via de watertoetstabel, zoals die hieronder is weergegeven.

Watertoetstabel

Thema	Toetsvraag	Relevant	Intensiteit
Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade)	Nee	2
	2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Nee	2
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1m ³ /uur?	Nee	2
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee	1
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI of rioolgemeal van het waterschap?	Nee	1
Wateroverlast (oppervlakte-water)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2500m ² ?	Nee	2
	2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500m ² ?	Nee	1
	3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Nee	1
	4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee	1

Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Nee	1
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee	1
	3. Is in het plangebied sprake van kwel?	Nee	1
	4. Beoogt het plan dempen van perceelsloten of andere wateren?	Nee	1
	5. Beoogt het plan aanleg van drainage?	Nee	1
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee	1
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Ja	1
	2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee	2
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel?	Nee	1
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee	1
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Nee	2
	2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water?	Nee	2
	3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur?	Nee	1
	4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Nee	1
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	2
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee	1

Ruimtelijke effecten op de omgeving

Welstand

Welstand is op 14 oktober 2015 2015 akkoord gegaan met het bouwplan voor het vernieuwen van de woning en de schuur.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Inspraak

Het voornemen tot het nemen van een bestemmingsplanafwijking lag van 22 juli tot en met 18 augustus 2015 ter inzage overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening. Deze ter inzage legging is bekendgemaakt in het huis-aan-huisblad "Berkelbericht" ("Achterhoek Nieuws") van dinsdag 21 juli 2015. Gedurende deze termijn kon iedereen schriftelijk zienswijzen indienen over het voornemen tot het nemen van een besluit bij burgemeester en wethouders van Berkelland. De publicatie, de aanvraag om een projectbesluit en de bijlagen zijn ook te lezen via de gemeentelijke website.

Er zijn geen zienswijzen tegen het voornemen ingediend.

Ontwerp

Het ontwerpbesluit is met ingang van 27 april 2016 overeenkomstig de in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht vastgelegde uitgebreide uniforme voorbereidingsprocedure gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Deze ter inzage legging is op 26 april 2016 bekendgemaakt via een publicatie in het "Berkelbericht", "Staatscourant" en een digitale kennisgeving. Daarbij is aangegeven dat iedereen gedurende deze termijn schriftelijk een zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren kan brengen bij burgemeester en wethouders van Berkelland en dat daarnaast ook de gelegenheid bestond tot het indienen van mondelinge zienswijzen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Vooroverleg instanties:

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg worden gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaalt dat deze verplichting ook geldt bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Omdat het hier slechts gaat om het uitbreiden van de woning en het verharderen van een gedeelte van het bedrijfsperceel, is het plan alleen aan het Waterschap gestuurd.

Verbeelding

NL.IMRO.1859.OVBGB20150025-0010

Zie: www.ruimtelijkeplannen.nl (pas na vaststelling)