

Ruimtelijke onderbouwing

**Buitengebied, Slootsdijk 23**

**Ruurlo**

Realiseren bijgebouw

**NL.IMRO.1859.OVBGB20160012-0100**

  
gemeente Berkelland

**Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van Berkelland**

**datum: 28 okt 2016**

**zaaknr: 169465**

**AB-nr: OU 2016010**

Inlichtingen:

Gemeente Berkelland

Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling

J.P.M. Franck, Adviseur Ruimtelijke ordening

Telefoon: 0545-250 306

Borculo, Oktober 2016

# Ruimtelijke onderbouwing

Ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag van de heer C.A. Loth, Slootsdijk 23, 7261 SB in Ruurlo, voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een bijgebouw.

## Aanleiding

Op 26 februari 2016 ontving de gemeente van de heer C.A. Loth een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een bijgebouw op het perceel Slootsdijk 23 in Ruurlo. Dit plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan Buitengebied (Ruurlo).

De gemeente vindt dat het plan past binnen een goede ruimtelijke ordening en wil meewerken.

Deze ruimtelijke onderbouwing verantwoordt waarom de gemeente toestaat te handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening.

## Beschrijving van het projectgebied

Het projectgebied bestaat uit het perceel Slootsdijk 23 in Ruurlo. Op dit perceel staat hier alleen een woning. Het projectgebied ligt ten oosten, in het buitengebied, van Ruurlo.

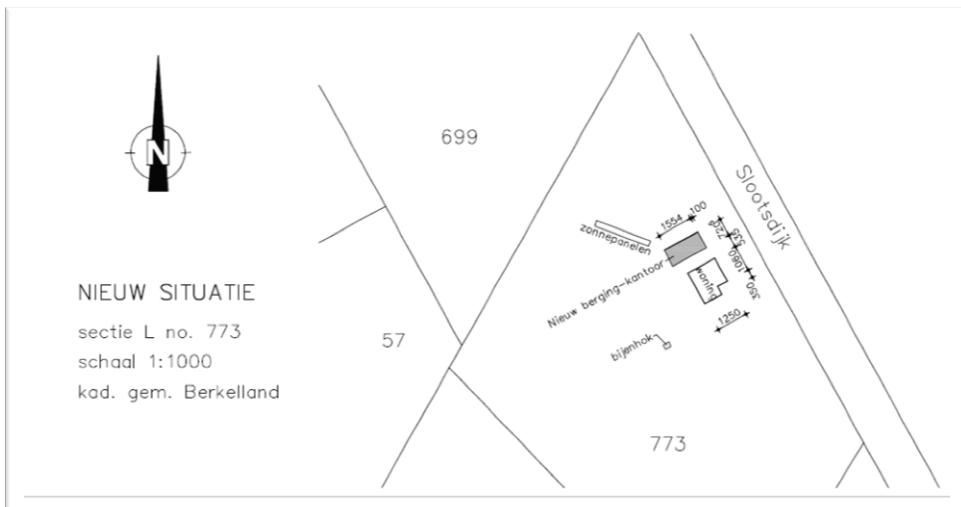
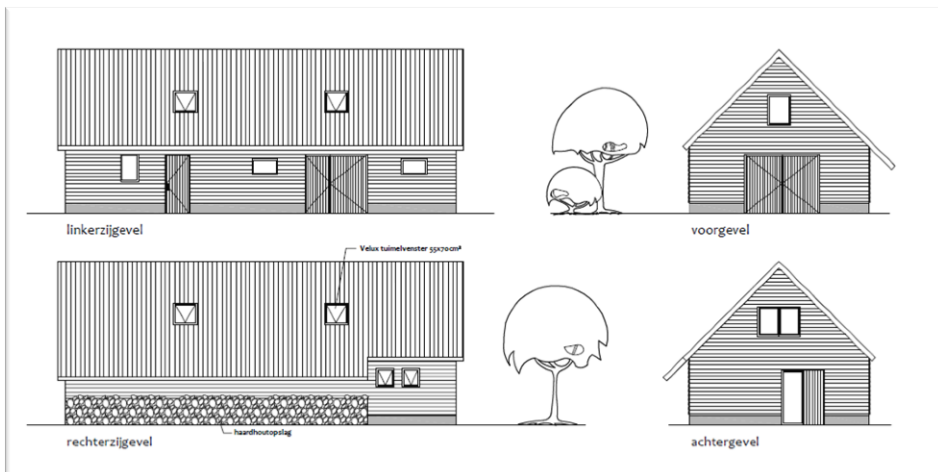
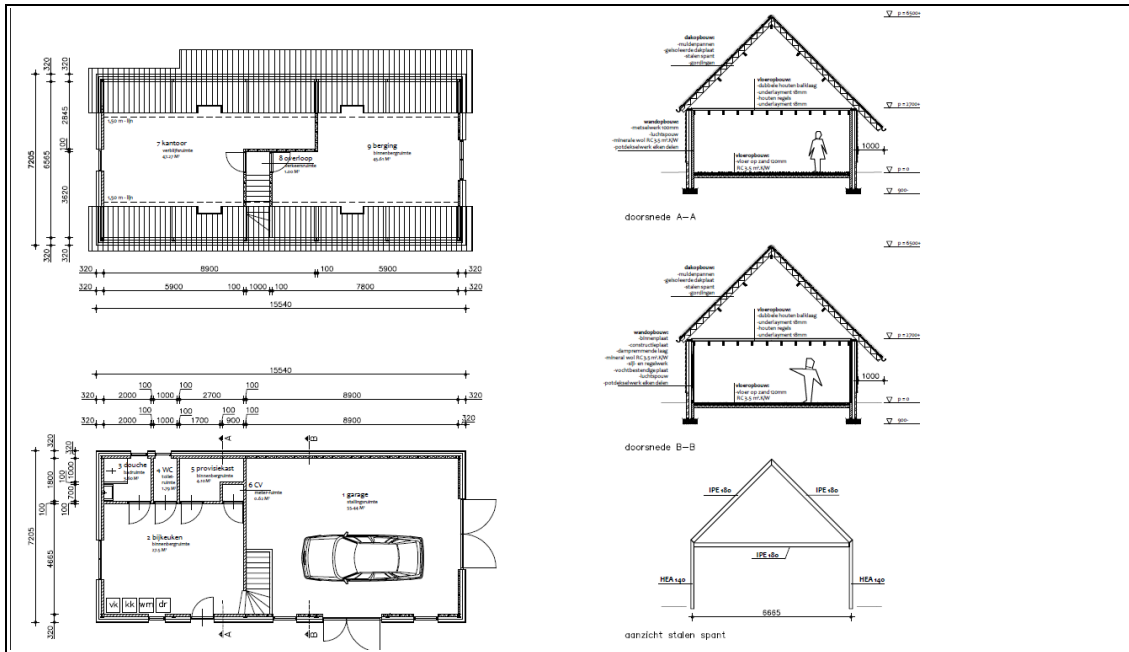


Schematisch aangegeven projectgebied

## Het plan

Het plan van de heer C.A. Loth bestaat uit het realiseren van een bijgebouw (zie onderstaande afbeelding).

In onderstaande figuur is te zien dat een bijgebouw wordt gerealiseerd met een oppervlakte van 112 m<sup>2</sup>. Voor een betere beoordeling van het bouwplan wordt verwezen naar de bijlagen van de aanvraag omgevingsvergunning.



## Planologische situatie

Het projectgebied is opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied 1995 (Ruurlo). Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Ruurlo op 25 april 1996, (gedeeltelijk) goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 10 december 1996 en onherroepelijk geworden bij besluit van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 30 maart 1999.

Het perceel heeft de bestemming "Woning".

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid c, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Het geldende bestemmingsplan bepaalt ter plaatse dat een bijgebouw een maximale oppervlakte mag hebben van 69 m<sup>2</sup>. Aanvrager heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een bijgebouw met een oppervlakte van 112 m<sup>2</sup>. Gelet hierop is de aanvraag in strijd met het geldende bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning kan bij strijdigheid met het bestemmingsplan slechts worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1a juncto 3, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

## Toetsing aan ruimtelijk beleid

### Rijksbeleid

#### - Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De SVIR vervangt verschillende nota's, waaronder de Nota Ruimte. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Zo beschrijft het kabinet in de Structuurvisie in welke infrastructuurprojecten het de komende jaren wil investeren. Provincies en gemeenten krijgen meer bevoegdheden bij ruimtelijke ordening. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals verbetering van de bereikbaarheid.

### Omgevingsvisie- en Omgevingsverordening Gelderland

Op 9 juli 2014 werd de Omgevingsvisie Gelderland vastgesteld en op 24 september 2014 de Omgevingsverordening Gelderland. De Visie en de Verordening traden op 18 oktober 2014 in werking. Uit deze plannen komt naar voren dat het perceel Voorste Russchemorsdijk 6 niet in een bijzonder aandachtsgebied ligt waarvoor een specifiek regime geldt. De Omgevingsvisie en Verordening leveren dan ook geen beperkingen op voor de uitvoering van het project.

### Structuurvisie Berkelland 2025

Het projectgebied ligt in het buitengebied. De structuurvisie Berkelland 2025 zegt over het buitengebied:

"Berkelland streeft naar een duurzame ontwikkeling van een enkelvoudige productieruimte naar een meervoudige gebruiksruimte. Dat betekent dat Berkelland met blijvende aandacht voor ontwikkelingsruimte voor de landbouw ook aandacht zoekt voor verweving met andere functies in het buitengebied.

De Structuurvisie heeft voor het buitengebied als doel om de kwaliteit van het landelijke gebied te beschermen en te verbeteren, rekening houdend met de veranderende functie. Verbetering van de kwaliteit leidt tot duurzame landbouw, versterkte natuur, verbetering van recreatieve mogelijkheden, verlaging van de milieubelasting, verbetering van de infrastructuur, het woon- en werkklimaat en de economische structuur.”

De functie wonen is onderdeel van een meervoudige gebruikruimte. Door het realiseren van het bijgebouw verandert er functioneel niets. De paragrafen ‘ecologische- en milieuhygiënische aspecten’ tonen aan dat dit geen invloed heeft op functies in de omgeving van het projectgebied.

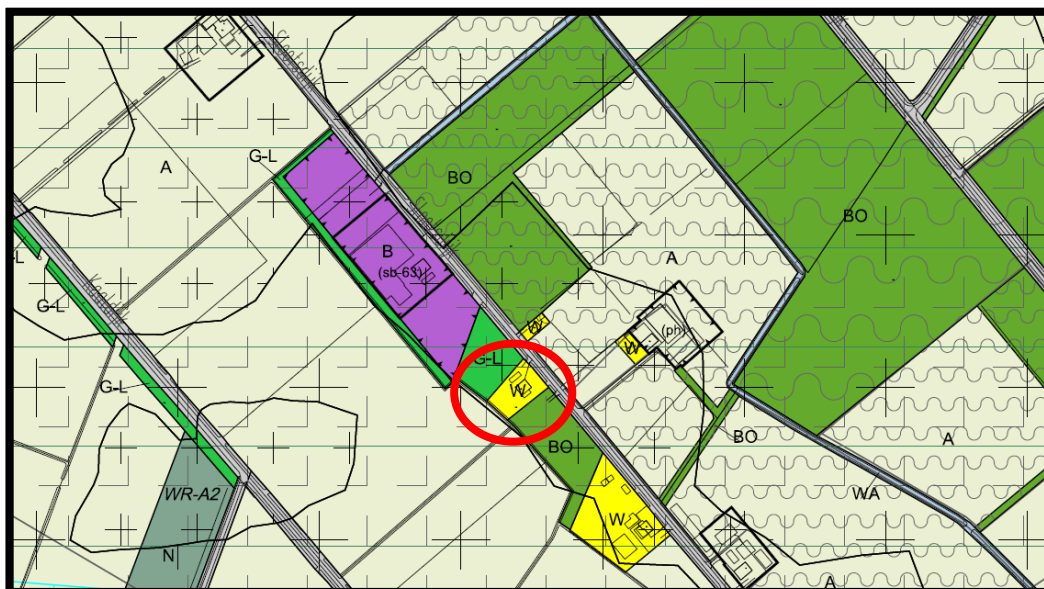
#### Uitgangspuntennotitie voorontwerpbestemmingsplan buitengebied Berkelland

In deze uitgangspuntennotitie geeft de gemeente aan welke kaders zij wil opnemen in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied. Als voorloper op het bestemmingsplan schenkt de uitgangspuntennotitie daarom aandacht aan de harmonisatie en actualisatie van bestaande plannen/regels, de ruimtelijke structuur, de infrastructuur (wegen en waterlopen), de A18/N18, de doorvertaling van nieuw provinciaal en lokaal beleid (met name de juridische doorvertaling van het Reconstructieplan, de Ruimtelijke Visie Buitengebied en de Uitwerking Coalitieakkoord 2008-2010), de omgevingsaspecten (natuur, water, milieu en ruimtelijke kwaliteit) en haalbaarheid.

Uitgangspunt is dat bestaande legale locaties een passende bestemming krijgen en dat woningen in het buitengebied een maximale inhoud mogen hebben van 1.000 m<sup>3</sup> en een oppervlakte aan schuren van maximaal 150 m<sup>2</sup>. Gelet hierop is het mogelijk om ontheffing te verlenen voor de aangevraagde bouw van de schuur.

#### Vernietigd bestemmingsplan “Buitengebied Berkelland 2012”

De locatie Slootsdijk 23 in Ruurlo was in het vernietigde bestemmingsplan “Buitengebied Berkelland 2012” bestemd als “Wonen”. Tegen dit onderdeel van het bestemmingsplan was geen bezwaar/beroep aangetekend.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Berkelland 2012 (vernietigd)

Duidelijk is dat het nu aangevraagde bijgebouw past binnen de regels van het (vernietigde) bestemmingsplan ‘Buitengebied Berkelland 2012’.

### **Bodem- en aardkundige aspecten**

Bij een planprocedure moet op grond van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) worden nagegaan of de bodemkwaliteit de planontwikkeling in de weg staat. Aan de hand van beschikbare bodeminformatie moet onderbouwd worden wat de verwachte bodemkwaliteit is, of bodemonderzoek nodig is en of er maatregelen nodig zijn om de bodemkwaliteit geschikt te maken voor het beoogde gebruik.

Wanneer de ontwikkeling geen betrekking heeft op een zogenaamde verblijfsruimte hoeft op grond van de Bouwverordening/Woningwet geen bodemonderzoek te worden verricht, omdat minder dan 2 uur per dag mensen in het bijgebouw aanwezig zullen.

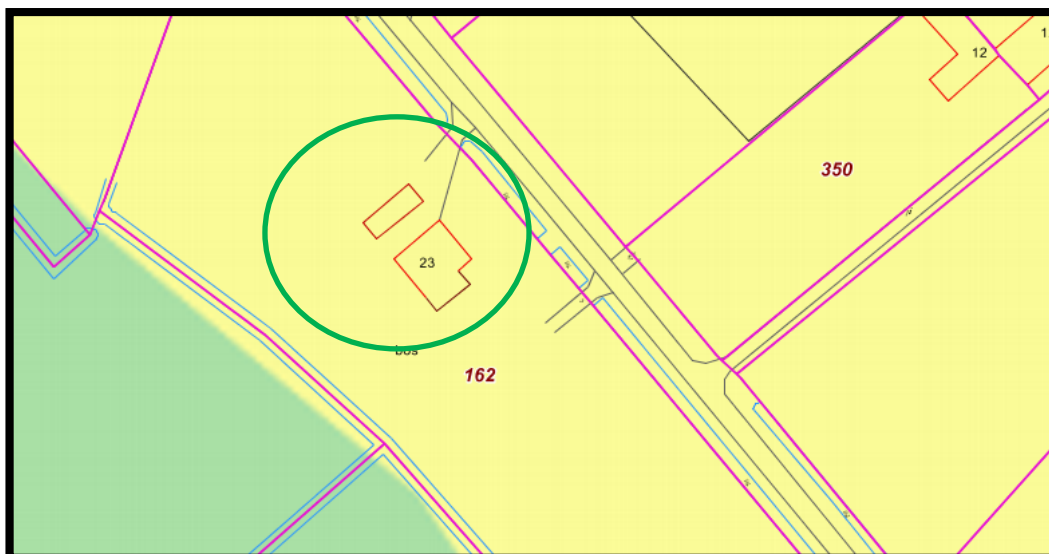
#### **Conclusie / advies**

Voor de realisatie van het bijgebouw op de locatie Slootsdijk 23 in Ruurlo is geen bodemonderzoek noodzakelijk omdat in het bijgebouw niet voortdurend mensen zullen verblijven.

### **Archeologische en cultuurhistorische aspecten**

De locatie waar de ontwikkeling gepland is, bevindt zich in een gebied met een middelmatig archeologisch verwachting (zie de gele kleur op onderstaande kaart). In een gebied met een middelmatig archeologische verwachting is archeologisch onderzoek noodzakelijk bij verstoring van de bodem bij een oppervlakte van meer dan 1.000 m<sup>2</sup> en een bodemingreep dieper dan 30 cm.

De bouwwerkzaamheden vinden plaats over een oppervlakte die kleiner is dan 1.000 m<sup>2</sup>, om deze reden is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.



Gedeelte van de Archeologische beleidskaart

#### **Conclusie / advies**

Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk omdat de bouwwerkzaamheden plaatsvinden in een gebied met een middelmatige archeologische verwachting en over een oppervlakte die kleiner is dan 1.000 m<sup>2</sup>.

Bij vergunningverlening zal de wettelijke meldingsplicht bij toevallsvondsten (Monumentenwet 1988, art. 53) vermeld moeten worden:

Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij het provinciaal archeologisch depot. Ook wordt geadviseerd om de verantwoordelijk ambtenaar voor de gemeente Berkelland (mevrouw A. Lugtigheid van de ODA) hierover direct te informeren.

### ***Ecologische aspecten***

#### Flora en fauna (soortenbescherming)

Volgens artikel 2 van de in april 2002 in werking getreden Flora- en Faunawet dient bij ruimtelijke plannen te worden onderzocht of in het betrokken plangebied bijzondere dieren- en plantsoorten aanwezig zijn. Gelet op de aard en omvang van het plan kan zonder nader onderzoek worden aangenomen dat de uitvoering ervan niet leidt tot een verstoring van de habitat van beschermde soorten.

#### Vogelrichtlijngebieden (soortenbescherming)

De op grond van de Europese Vogelrichtlijn aangewezen vogelbeschermingsgebieden IJssel en Sallandse Heuvelrug liggen beiden op ongeveer 15 kilometer van het grondgebied van de gemeente Berkelland. Op grond van deze grote afstand kan worden geconcludeerd dat de beoogde afwijking van het bestemmingsplan geen invloed heeft op de bescherming van vogels in de genoemde Vogelrichtlijn-gebieden. Dit geldt overigens ook voor het direct ten oosten van het gemeentelijk grondgebied gelegen Zwillbrocker Venn.

#### Natura2000-gebieden (gebiedenbescherming)

Het plangebied ligt hemelsbreed op ruim 6000 meter afstand van het natuurgebied Stelkampsveld dat op grond van de Europese Habitatrichtlijn is aangewezen als Natura2000-gebied. Volgens de Habitatrichtlijn en de Natuurbeschermingswet 1998 moet worden beoordeeld of een ruimtelijk plan zoals een beoogde afwijking van het bestemmingsplan de natuurlijke kenmerken van het betrokken habitatgebied significant aantast. Wanneer dat het geval is, moeten inspraakmogelijkheden worden geboden en eventueel een milieueffectrapportage met een passende beoordeling worden uitgevoerd. Gelet op de aard en de omvang van het plan kan zonder nader onderzoek worden aangenomen dat het niet leidt tot significant negatieve effecten voor het Natura 2000-gebied.

#### Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelzone

Het projectgebied ligt nabij het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelzone. Het gaat hier om het realiseren van een relatief klein bijgebouw. Gelet op de aard en omvang van het bouwwerk, leidt deze ontwikkeling niet tot aantasting van de te beschermen waarden.

### ***Milieuhygiënische aspecten***

#### Bedrijven en milieuzonering

##### **Beoordelingskader**

Het is gebruikelijk om voor ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bedrijvigheid gebruik te maken van de richtafstanden uit de publicatie Bedrijven en milieuzonering (VNG-uitgeverij, 2009). Andersom is deze publicatie te gebruiken voor het op verantwoorde wijze inpassen van bedrijvigheid in een woon- of werkomgeving. De publicatie geeft informatie over de milieukeurmerken van vrijwel alle voorkomende bedrijfstypen. Het biedt daarmee een hulpmiddel om ruimtelijke ordening en milieu op elkaar af te stemmen.

Het is niet de bedoeling om de in deze publicatie genoemde richtafstanden zonder meer toe te passen. De richtafstanden zijn namelijk afhankelijk van de omgevings- en bedrijfskenmerken naar boven of beneden bij te stellen. Het toepassen van de richtafstand moet dus gemotiveerd gebeuren. Uitgangspunt is dat de in de bedrijvenlijst genoemde richtafstanden gelden tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van de woning. De richtafstanden gelden ten opzichte van rustige woongebieden. Dit kan zowel een rustige woonwijk als een rustig buitengebied zijn.

Het kan zo zijn dat specifieke wet- en regelgeving andere afstanden voorschrijft dan de richtafstanden uit de VNG-publicatie. Die wettelijke afstanden gaan dan voor de richtafstanden. Te denken valt aan de Wet geurhinder en veehouderij, het Activiteitenbesluit milieubeheer of het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Voor de beoordeling van concrete activiteiten kan concreet en gedetailleerd onderzoek naar de werkelijke milieubelasting zinvol of noodzakelijk zijn. Uit de globale beoordeling aan de richtafstanden kan blijken dat een ontwikkeling niet mogelijk is. Dit hoeft niet te betekenen dat die ontwikkeling hoe dan ook niet door kan gaan. Uit onderzoek naar de daadwerkelijke milieubelasting van bedrijven kunnen namelijk kleinere afstanden dan de richtafstanden volgen. Op dat moment is een afweging aan de orde met betrekking tot de belangen van woningbouw en bedrijvigheid. In die afweging speelt ook de langere termijn visie op de gewenste ontwikkeling van het bedrijventerrein of de bedrijfslocatie een rol.

### Overwegingen

In de directe omgeving van de aangevraagde ontwikkeling bevinden zich een paardenhouderij (Slootsdijk 12) en een loonwerkbedrijf (Slootsdijk 21).

Op grond van de bedrijfsactiviteiten gelden voor de aanwezige bedrijven de richtafstanden uit onderstaande tabellen.

<i>SBI 2008</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Geur</i>	<i>Stof</i>	<i>Geluid</i>	<i>Gevaar</i>	<i>Categorie</i>
0143	Fokken en houden van paarden	50	30	30	0	3.1

De locatie Slootsdijk 23 bevindt zich buiten de richtafstand van de paardenhouderij. De paardenhouderij bevindt zich namelijk op een afstand van 120 m1.

<i>SBI 2008</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Geur</i>	<i>Stof</i>	<i>Geluid</i>	<i>Gevaar</i>	<i>Categorie</i>
	Dienstverlening t.b.v. de landbouw					
016	Algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m2	30	10	50	10	3.1
016	Algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. < 500 m2	30	10	30	10	2

De locatie Slootsdijk 23 bevindt zich buiten de richtafstand van het loonbedrijf. Het loonbedrijf bevindt zich namelijk op een afstand van 125 m1.

Aanvullend moet worden geconstateerd dat het hier gaat om de realisatie van een bijgebouw, niet zijnde een geur- of geluidgevoelig object.

### Conclusie / advies

De realisatie van het bijgebouw vindt plaats op voldoende afstand van omliggende bedrijven. De voorgenomen ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze bedrijven. Ook het woon- en leefklimaat op de locatie zelf is hierbij niet in het geding.



## Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wet luchtkwaliteit geen belemmering voor ontwikkelingen als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Met name stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>) kunnen in Nederland zorgen voor overschrijding van de grenswaarden. In de praktijk blijft toetsing aan grenswaarden daarom vaak beperkt tot de grenswaarden uit onderstaande tabel.

Stof		Grenswaarde
NO <sub>2</sub>	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m <sup>3</sup>
	Uurgemiddelde concentratie die 18 x per jaar mag worden overschreden	200 µg/m <sup>3</sup>
PM <sub>10</sub>	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m <sup>3</sup>
	Daggemiddelde concentratie die 35 x per jaar mag worden overschreden	50 µg/m <sup>3</sup>

De wet voorziet in een planmatige aanpak om de Europese luchtkwaliteitseisen te halen. Daarvoor heeft het rijk het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) opgesteld. Het NSL bevat afspraken om op nationaal, provinciaal en regionaal niveau de gestelde eisen te halen. Daarbij is rekening gehouden met gewenste en geplande ruimtelijke ontwikkelingen.

Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate (nibm) bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (Luchtkwaliteitseisen);
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

## **Overwegingen**

De Regeling nibm is van toepassing omdat de ruimtelijke procedure voorziet in de realisatie van een bijgebouw bij een woning. Hiermee blijft de ontwikkeling ruimschoots onder de drempelwaarden uit de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteits-eisen). De ruimtelijke procedure voorziet niet in de ontwikkeling van een gevoelige bestemming als bedoeld in het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen). Verder is geen sprake van feitelijke of dreigende overschrijding van grenswaarden. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is daarom niet nodig.

## **Conclusie / advies**

De voorgenomen bouw draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een gevoelige bestemming. Verder is geen sprake van feitelijke of dreigende overschrijding van grenswaarden. Er is daarom geen aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit nodig.

## Geluid

Omdat hier geen sprake is van het realiseren van een geluidgevoelige ruimte, is het niet nodig om rekening te houden met Wegverkeerslawaai, Industrielawaai, geluid van omliggende bedrijven en geluidseisen Bouwbesluit

## **Conclusie**

Geluid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

## **Waterparagraaf**

### Beschrijving van het watersysteem in het plangebied

Bij het maken van afwegingen over het gebruik van de ruimte moeten watersystemen medesturend zijn in de keuze van locaties, inrichting en beheer. Daarbij kan een goede combinatie van water en ruimtegebruik ten goede komen aan de ruimtelijke kwaliteit en wellicht leiden tot nieuwe functiecombinaties. Om aan deze uitgangspunten vorm te geven is de watertoets sinds 1 november 2003 een verplicht onderdeel van ruimtelijke planprocessen.

Het waterbeleid van Rijk en provincie richt zich op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. Het voorkomen van afwenteling door het hanteren van de drietrapsstrategie "Vasthouden-Bergen-Afvoeren" staat hierbij centraal. Voor de waterkwaliteit is het uitgangspunt "stand still - step forward". Watersysteembenadering en integraal waterbeheer dienen als handvatten voor het benutten van de natuurlijke veerkracht van een watersysteem.

In het "Waterbeheersplan 2010-2015" heeft het waterschap Rijn en IJssel deze beleidsdoelstellingen uitgewerkt en vormgegeven voor zijn waterbeheer. Het waterschap streeft naar schoon water, levend water en functioneel water. Het watersysteem moet optimaal afgestemd zijn op de ruimtelijke functies van een gebied. Aandachtspunten zijn het verbeteren van waterkwaliteit (terugdringen van oppervlaktewatervervuiling) en het voorkomen van wateroverlast. In zowel landelijk- als stedelijk gebied kunnen ruimtelijke ontwikkelingen een positief maar ook een negatief effect hebben op het watersysteem. Deze waterparagraaf weegt de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling per waterthema af via de watertoetstabel, zoals die hieronder is weergegeven.

## **Watertoetstabel**

<b>Thema</b>	<b>Toetsvraag</b>	<b>Relevant</b>	<b>Intensiteit</b>
Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade)	Nee	2
	2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Nee	2
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1m <sup>3</sup> /uur?	Nee	2
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee	1
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI of rioolgemeal van het waterschap?	Nee	1
Wateroverlast (oppervlakte-water)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2500m <sup>2</sup> ?	Nee	2
	2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500m <sup>2</sup> ?	Nee	1
	3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Nee	1
	4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en	Nee	1

	laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?		
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Nee	1
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee	1
	3. Is in het plangebied sprake van kwel?	Nee	1
	4. Beoogt het plan dempen van perceelsloten of andere wateren?	Nee	1
	5. Beoogt het plan aanleg van drainage?	Nee	1
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee	1
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Nee	1
	2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee	2
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel?	Nee	1
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee	1
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Nee	2
	2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water?	Nee	2
	3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur?	Nee	1
	4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Nee	1
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	2
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee	1

Omdat geen van de bovengenoemde vragen met een 'ja' zijn beantwoord, hoeft het plan niet voor advies aan het Waterschap Rijn en IJssel te worden gestuurd.

## Ruimtelijke effecten op de omgeving

### Welstand

Welstand is op 20 juli 2016 akkoord gegaan met het bouwplan voor het realiseren van het bijgebouw.

## Maatschappelijke uitvoerbaarheid

### Inspraak

Het voornemen tot het nemen van een bestemmingsplanafwijking lag van 27 april tot en met 10 mei 2016 ter inzage overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening. Deze ter inzage legging is bekendgemaakt in het huis-aan-huisblad "Berkelbericht" ("Achterhoek Nieuws") van dinsdag 26 april 2016. Gedurende deze termijn kon iedereen schriftelijk zienswijzen indienen over het voornemen tot het nemen van een besluit bij burgemeester en wethouders van Berkelland. De publicatie, de aanvraag om een projectbesluit en de bijlagen zijn ook te lezen via de gemeentelijke website.

Er zijn geen zienswijzen tegen het voornemen ingediend.

### Ontwerp

Het ontwerpbesluit is met ingang van 14 september 2016 overeenkomstig de in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht vastgelegde uitgebreide uniforme voorbereidingsprocedure gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Deze ter inzage legging is op 13 september 2016 bekendgemaakt via een publicatie in het "Berkelbericht", "Staatscourant" en een digitale kennisgeving. Daarbij is aangegeven dat iedereen gedurende deze termijn schriftelijk een zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren kan brengen bij burgemeester en wethouders van Berkelland en dat daarnaast ook de gelegenheid bestond tot het indienen van mondelinge zienswijzen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

### Vooroverleg instanties:

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg worden gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaalt dat deze verplichting ook geldt bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Omdat het hier slechts gaat om het realiseren van een bijgebouw, is het plan niet aan de voorgeschreven adviesinstanties gestuurd.

## Verbeelding

NL.IMRO.1859.OVBGB20160012-0100

Zie: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (pas na vaststelling)