
OMGEVINGSVERGUNNING uitgebreide procedure

Project	: het inrichten van nieuwe natuur door middel van vershraling en vernatting en aanleg poelen van enige percelen in het Noordijkerveld in Neede en het perceel naast Flipsweg 8 in Rietmolen.
Locatie	: het gaat om de percelen kadastraal bekend gemeente Neede, sectie A, nummers 1854, 1855, 4770, 5002, 5003, 5377, 5340 en 5381 (Noordijkerveld) en gemeente Neede, sectie H, nummer 1285 (naast Flipsweg 8).
Nummer	: AV 2019011
Verzonden	:

Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.23 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij aan Provincie Gelderland gevestigd op het adres Rijnkade 143 in Arnhem:

1. De omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:
 - “het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan”** (Wabo artikel 2.1, lid 1, onder a, onder 3°) voor het inrichten van percelen met een agrarische bestemming ten behoeve van natuur, plaatselijk bekend op het adres in het Noordijkerveld in Neede en het perceel naast Flipsweg 8 in Rietmolen. Kadastraal bekend gemeente Neede, sectie A, nummers 1854, 1855, 4770, 5002, 5003, 5377, 5340 en 5381 (Noordijkerveld) en gemeente Neede, sectie H, nummer 1285 (naast Flipsweg 8).
 - “het uitvoeren van een werk of werkzaamheden”** (Wabo artikel 2.1, lid 1, onder b) het inrichten van nieuwe natuur door middel van vershraling en vernatting en aanleg poelen bekend percelen op het adres in het Noordijkerveld in Neede en het perceel naast Flipsweg 8 in Rietmolen. Kadastraal bekend gemeente Neede, sectie A, nummers 1854, 1855, 4770, 5002, 5003, 5377, 5340 en 5381 (Noordijkerveld) en gemeente Neede, sectie H, nummer 1285 (naast Flipsweg 8);
2. Voor de omgevingsvergunning geen exploitatieplan vast te stellen.

Op 29 september 2019 heeft u de aanvraag voor het kappen van een houtsingel ingetrokken. Dit betekent dat wij alleen een beslissing nemen over de overige onderdelen van deze aanvraag.

Bijlagen

Bij dit besluit treft u (digitaal) ook uw aanvraag om de omgevingsvergunning aan, inclusief de tekeningen en andere bijlagen. Deze documenten zijn gestempeld en zijn onderdeel van het besluit.

Procedure

Publicatie ingekomen aanvraag

Wij hebben de ontvangst van uw aanvraag op 7 maart 2019 gepubliceerd in de bijlage “Berkelbericht” uit het huis-aan-huisblad “Achterhoek Nieuws”. Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties binnengekomen.

Bevoegd gezag

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om een beslissing te nemen over uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht)

Nemen van het besluit

Op 30 oktober 1990 besloot de gemeenteraad van de voormalige gemeente Neede tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1987". Uw aanvraag voldoet niet aan dit bestemmingsplan, dat op 27 mei 1991 onherroepelijk werd en de percelen op het adres in het Noordijkerveld in Neede en het perceel naast Flipsweg 8 in Rietmolen een agrarische bestemming toekent. Uw aanvraag geldt daarom als een verzoek om een buitenplanse afwijking als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo.

De voorbereiding tot het nemen van een besluit hebben wij uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.12 van de Wabo). Uw aanvraag hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan. Daarnaast hebben wij uw aanvraag ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Inspraakprocedure

Op 1 juli 2008 heeft de gemeenteraad besloten om voorafgaand aan het toepassen van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme algemene voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb). De inspraakprocedure is gevoerd (artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht) volgens de gemeentelijke Inspraakverordening.

Uw aanvraag heeft met een aantal bijlagen van 3 juli 2019 tot en met 16 juli 2019 ter inzage gelegen waarbij volgens de Inspraakverordening de mogelijkheid is geboden om zienswijzen tegen de aanvraag in te dienen. Naar aanleiding van deze inspraakprocedure zijn inspraakreacties binnengekomen die zijn samengevat en beoordeeld in het inspraakverslag.

Bestuurlijk vooroverleg instanties

Wij hebben uw schetsplan met de bijbehorende bijlagen ook voorgelegd aan de instanties die bij de zorg voor de ruimtelijke ordening betrokken zijn of belast zijn met de behartiging van belangen die daarbij in het geding zijn (artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht).

Deze onderdelen zijn ook terug te vinden in de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage is toegevoegd aan dit besluit en waarvan de inhoud onderdeel uitmaakt van de motivering van dit besluit.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Van 23 oktober 2019 tot en met 3 december 2019 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om daarover zienswijzen naar voren te brengen (art. 3.10 Wabo / afd. 3.4 Awb). Tijdens de termijn van ter inzage legging zijn 14 brieven ingediend met zienswijzen over het ontwerpbesluit. Verder is na afloop van deze termijn nog een brief ingediend.

De zienswijzen zijn samengevat en beoordeeld in de zienswijzennota die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en waarvan de inhoud onderdeel uitmaakt van de motivering van dit besluit. De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om af te zien van het verlenen van de aangevraagde omgevingsvergunning. Wel geven zij met het oog op een goede ruimtelijke ordening aanleiding om aan deze vergunning als voorwaarden te verbinden dat de werkzaamheden ter uitvoering van de omgevingsvergunning moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de uitgangspunten zoals die zijn gebruikt bij de door u aangeleverde AERIUS-berekeningen.

Beroep en/of voorlopige voorziening

Op de laatste bladzijde, na de handtekening onder dit besluit, leest u hoe u in beroep kunt gaan tegen dit besluit en hoe degene die beroep instelt kan verzoeken om het treffen van een voorlopige voorziening.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

U moet uw plan uitvoeren zoals dat is aangegeven op de gestempelde aanvraag, tekeningen en bijlagen. Dit laatste betekent dat voor de werkzaamheden de in het onderstaande schema weergegeven machines mogen worden gebruikt op de daarbij aangegeven wijze

Noordijkerveld					
Type machine	bouwjaar v.a.	vermogen (kW)	Belasting	Emissiefactor	Draaiuren
Hydraulische kraann	2015	200	0,6	0,3	304
Trekker / dumper	2015	215	0,5	0,4	560
Trekker maaien / frezen	2015	100	0,6	0,4	8

perceel nabij Teeselinkven					
Type machine	bouwjaar v.a.	vermogen (kW)	Belasting	Emissiefactor	Draaiuren
Hydraulische kraann	2011	200	0,6	2,9	120
Trekker / dumper	2011	215	0,5	3,6	224
Trekker maaien / frezen	2011	100	0,6	3,2	8

Als u bij graafwerkzaamheden een zaak vindt waarvan men weet of vermoedt dat het een monument(ale vondst) is (in roerende of onroerende zin), meldt u dit zo snel mogelijk bij de gemeente. Deze aangifte moet u ook doen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort en de Provincie Gelderland. Wij adviseren u eerst de verantwoordelijke ambtenaar van de Omgevingsdienst Achterhoek (mw. A. Lugtigheid) hiervan in kennis te stellen, tel. 06-86862232 of per mail annemieke.lugtigheid@odachterhoek.nl.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bestemmingsplan

Voor de percelen waarop de aanvraag (AV 2019011) zich richt geldt volgens het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening 1987" de bestemming "Agrarisch gebied". Deze bestemming laat het gebruik van de gronden voor de natuurfunctie niet toe. De realisatie van uw plan past dus niet geheel binnen de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan. Uw plan is daardoor in strijd met het bestemmingsplan.

Een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan geldt tevens als verzoek om het plan (in casu het inrichten van nieuwe natuur door middel van vershraling en vernatting en aanleg poelen) uit te voeren in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.11, lid 2 Wabo).

Afwijking bestemmingsplan

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub b van de Wabo, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo).

Aan uw plan kunnen wij alleen meewerken door het toepassen van een afwijking van het geldende bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor uw plan waarvoor een buitenplanse afwijking wordt gevraagd is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. Tijdens de termijn van de ter inzage legging van het ontwerpbesluit zijn zienswijzen ontvangen.

In de *zienswijzennota* die als bijlage deel uitmaakt van dit besluit, zijn de ingebrachte zienswijzen samengevat en beoordeeld. De zienswijzen geven geen aanleiding de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren maar wel om daar met het oog op een goede ruimtelijke ordening voorwaarden aan te

verbinden die er voor zorgen dat de uitvoering van de werkzaamheden gaat plaatsvinden volgens de uitgangspunten van de AERIUS-berekeningen voor de percelen in het Noordijkerveld (20 januari 2020, nummer Recatv2Wpwnd) en voor het perceel nabij het Teeselinkven (22 januari 2020, nummer RoLav6P1SsXF). Deze beide AERIUS-berekeningen maken deel uit van de zienswijzennota en daarmee ook van de bijlagen bij dit besluit.

Er is geen aanleiding voor een inhoudelijke aanpassing of aanvulling van de ruimtelijke onderbouwing. Wel is de laatste paragraaf van de notitie Ruimtelijke onderbouwing "Inrichting nieuwe natuur in het Noordijkerveld (Neede) en nabij Flipsweg 8 (Rietmolen)" van oktober 2019 aangevuld met informatie over het verloop van de ter inzage legging van het ontwerpbesluit. Zij is als bijlage aan dit besluit toegevoegd en maakt als zodanig onderdeel uit van de motivering van dit besluit.

Exploitatie

In artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening is onder meer bepaald dat bij de toepassing van een buitenplanse afwijking kan worden besloten om geen exploitatieplan vast te stellen. In dit geval gaat het om het Inrichting nieuwe natuur in het Noordijkerveld (Neede) en nabij Flipsweg 8 (Rietmolen). Hiervoor is geen exploitatieplan nodig. Wel is met u als aanvrager een overeenkomst aangegaan die het ons mogelijk maakt om eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade op u te verhalen.

Bodem

Voor het bouwplan is geen bodemonderzoek vereist omdat er geen sprake is van een gebouw waarin voortdurend mensen aanwezig zullen zijn

Archeologie

Volgens de archeologische beleidswaardenkaart hebben de percelen in het Noordijkerveld en het perceel naast Flipsweg 8 een (zeer) lage archeologische verwachtingswaarde. Daarbij vinden er geen bodemingrepen plaats die dieper gaan dan 30 cm. Dit betekent dat voorafgaand aan de werkzaamheden geen archeologisch onderzoek vereist is. Bij onverwachte archeologische vondsten blijft niettemin de vangnetbepaling uit de Erfgoedwet van toepassing.

Borculo, 8 september 2020,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,

de secretaris,

de burgemeester,



M.N.J. Broers.



drs. J.H.A. van Oostrum.

U kunt in beroep gaan als u het niet eens bent met dit besluit

U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan één dag na het versturen van dit besluit in. Uw beroep (brief) stuurt u naar de Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In uw beroep moet altijd het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw beroep verstuurt;
- het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de reden waarom u in beroep gaat;
- uw handtekening.

U moet een kopie van dit besluit meesturen.

Kunt u de beslissing op uw beroep niet afwachten?

Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld. U moet hierbij aannemelijk maken dat het uitvoeren van dit besluit ernstige gevolgen voor u heeft en u een spoedeisend belang heeft bij de voorlopige voorziening. De rechter beslist of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht.

U stuurt uw verzoek om een voorlopige voorziening naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Let erop dat u een kopie van uw beroep meestuurt.

Griffierecht/digitaal beroep

U moet griffierecht betalen als u in beroep gaat en bij het instellen een verzoek om voorlopige voorziening.

U kunt ook digitaal uw beroep of verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DiGiD nodig.

Op de website <https://www.rechtspraak.nl> vindt u meer informatie.