

**Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland**

datum: 30 sept 2021

zaaknr: 90110

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5429799
Aanvraagnaam	aanvraag verbouw koordesweg 8
Uw referentiecode	-
Ingediend op	05-09-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	verbouw woning verbouw koordesweg 8
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Berkelland
Bezoekadres:	Marktstraat 1 7271 AX Borculo
Postadres:	Postbus 200 7270 HA Borculo
Telefoonnummer:	0545-250 250
E-mailadres:	info@gemeenteberkelland.nl
Website:	www.gemeenteberkelland.nl
Contactpersoon:	Team Dienstverlening, tel. 0545-250 250

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7157AA
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Koordesweg
Plaatsnaam	Rekken

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja ☐ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting vergroten woning
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

- Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 133
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 213

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 435

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 850

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 92

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 144

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 213

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 136

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. zie tekening bo1

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

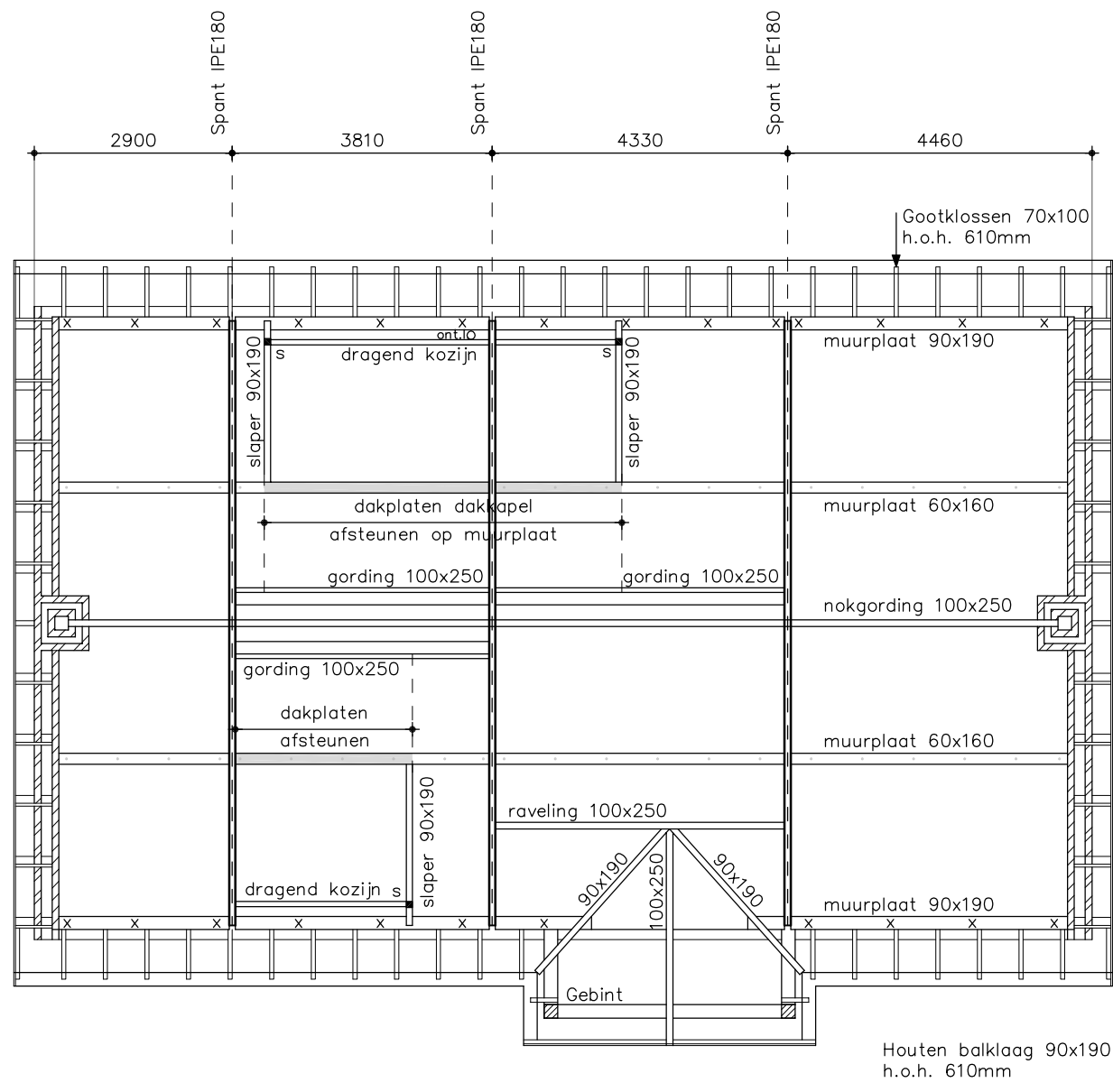
- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2020.01

Bijlagen

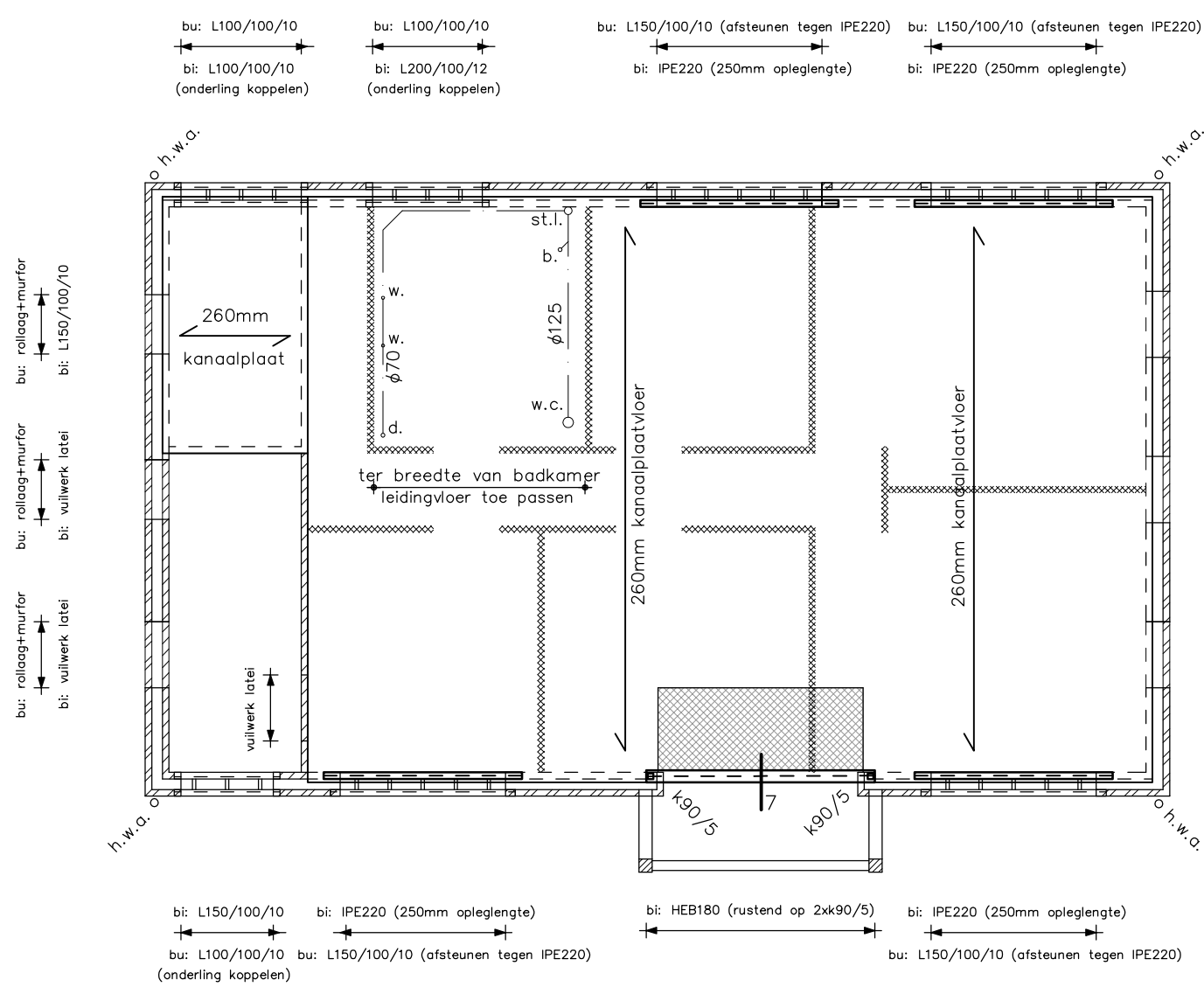
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Statische_berekening_pdf	Statische berekening.pdf	Constructieve veiligheid	2020-09-05	In behandeling
Tekening_B01_pdf	Tekening B01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-09-05	In behandeling
Tekening_B02_pdf	Tekening B02.pdf	Constructieve veiligheid	2020-09-05	In behandeling
Toetsing_bouwbesluit_pdf	Toetsing bouwbesluit.pdf	Gezondheid	2020-09-05	In behandeling



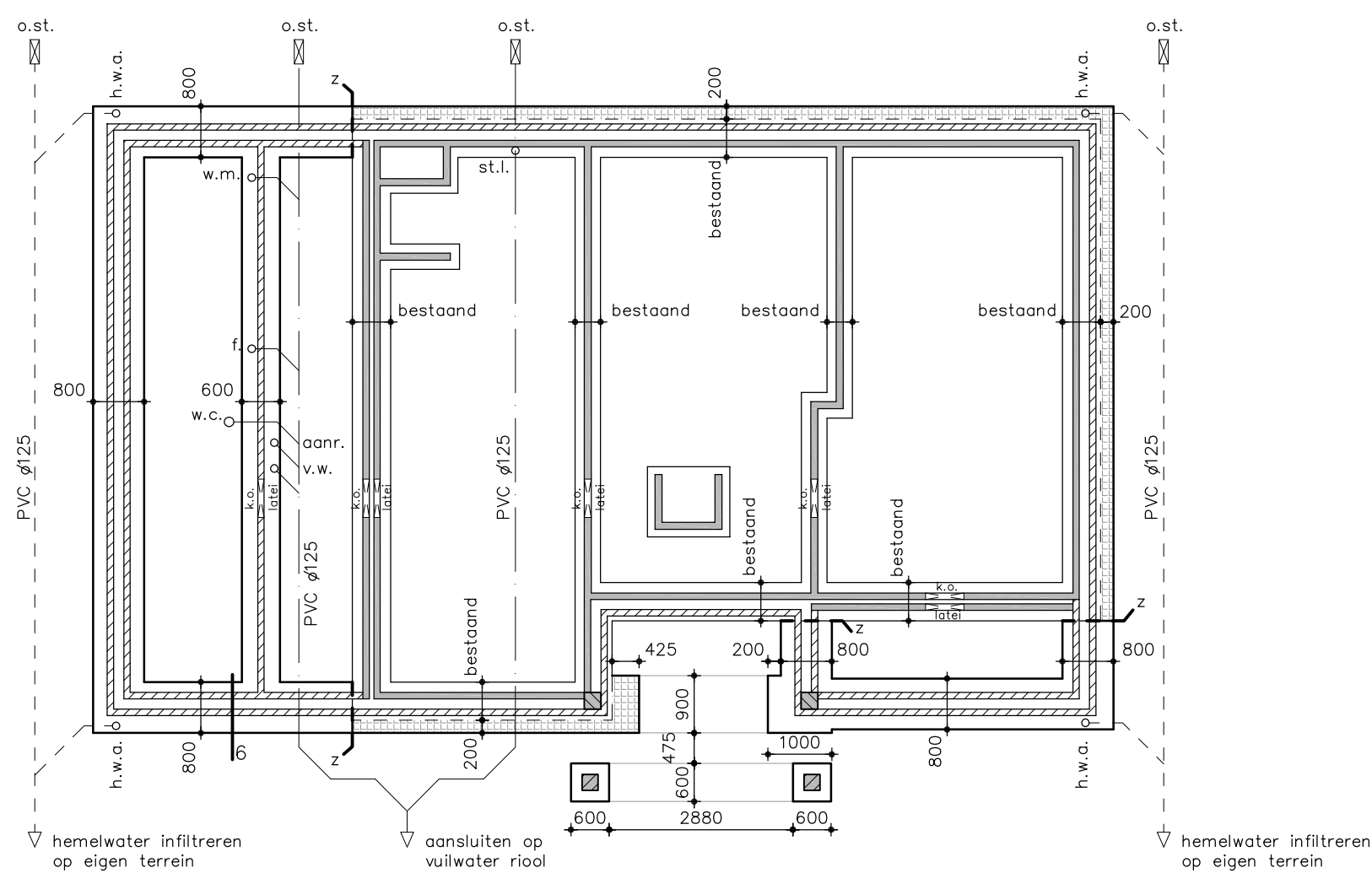
Dakplaten verzorgen schijfwerking kap (in overleg met leverancier)
s stijf onder slaper 90x90 rustend op vloer
Verankering muurplaten aan HEA160 h.o.h. maximaal 750mm
x Verankering muurplaten h.o.h. maximaal 1200mm

Kapplan



- 7 : zie detail 7
- Vloer aan onderzijde isoleren ($R_c > 6,0$)
 - Kanaalplaatvloer conform berekening en tekening fabrikant/leverancier
 - vloer 50mm over laten steken, zie detail 3
 - Veranderlijke belasting op vloer = $1,75 \text{ kN/m}^2$ $y = 0,4$
 - Rustende belasting = $1,40 \text{ kN/m}^2$
 - Lijplaat op vloer (alleen permanent) = $5,2 \text{ kN/m}$
 - Staalconstructie 30 min. brandwerend bekleden
 - Staalconstructie koppelen aan vloer middels aangelaste staven $\phi 12$ en ombuigen in keelvoegen

Verdieping

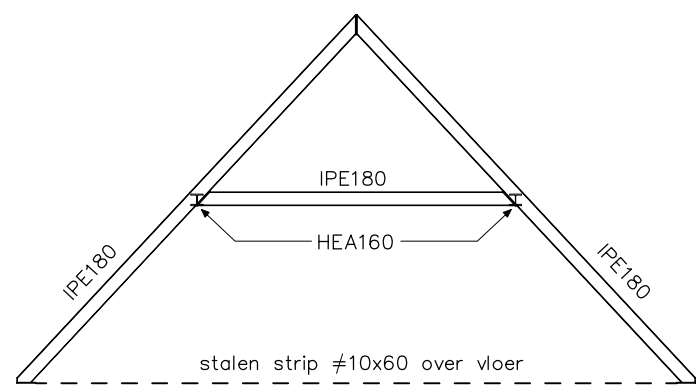


- 6 : zie detail 6
- Plaatselijk bestaande fundering verbreden (zie detail)
 - zettingssvoeg

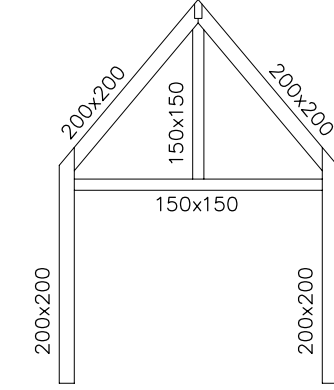
- Stiepen 250x250 wapening $\phi 10$ (3 per zijde) + $\phi 8$ 8-250
- Strookbreedten conform berekening constructeur
- Bestaande strookbreedten in het werk controleren!
- Minimale consuewstand op aanlegniveau = 40 kgf/cm^2
- Betonsterkteklasse C20/25 / Staalvallei Fab500
- Dikte betonstroken 200 mm
- Wapening in stroken en poeren: $\phi 8$ 8-150
- Wapening onderin de stroken met een dekking van 30 mm tenzij anders aangegeven
- In kruipruimte 200 mm grond aanbrengen ook in bestaand

Fundering / oriëring

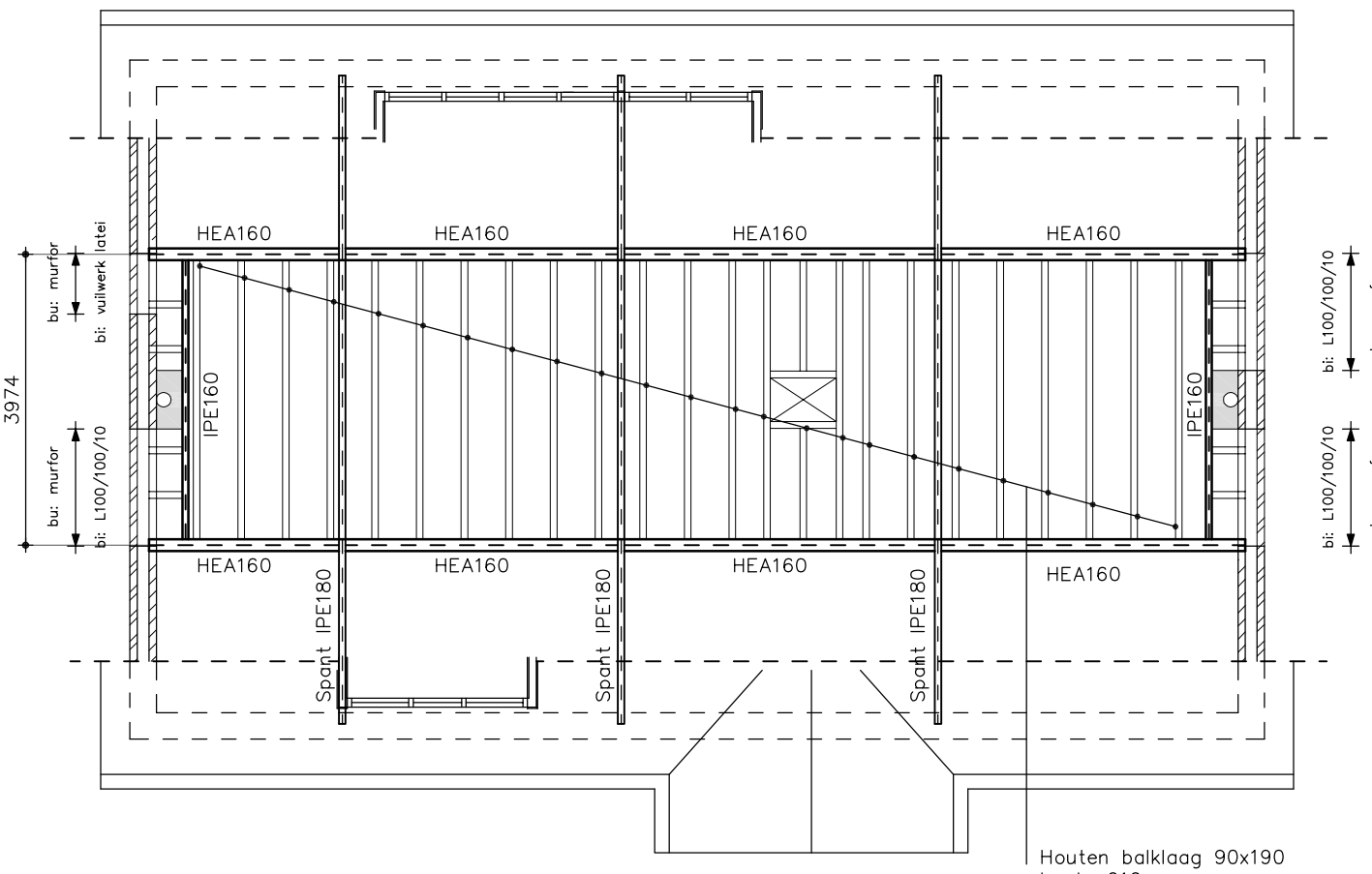
Constructie



Spant IPE180 (3x)

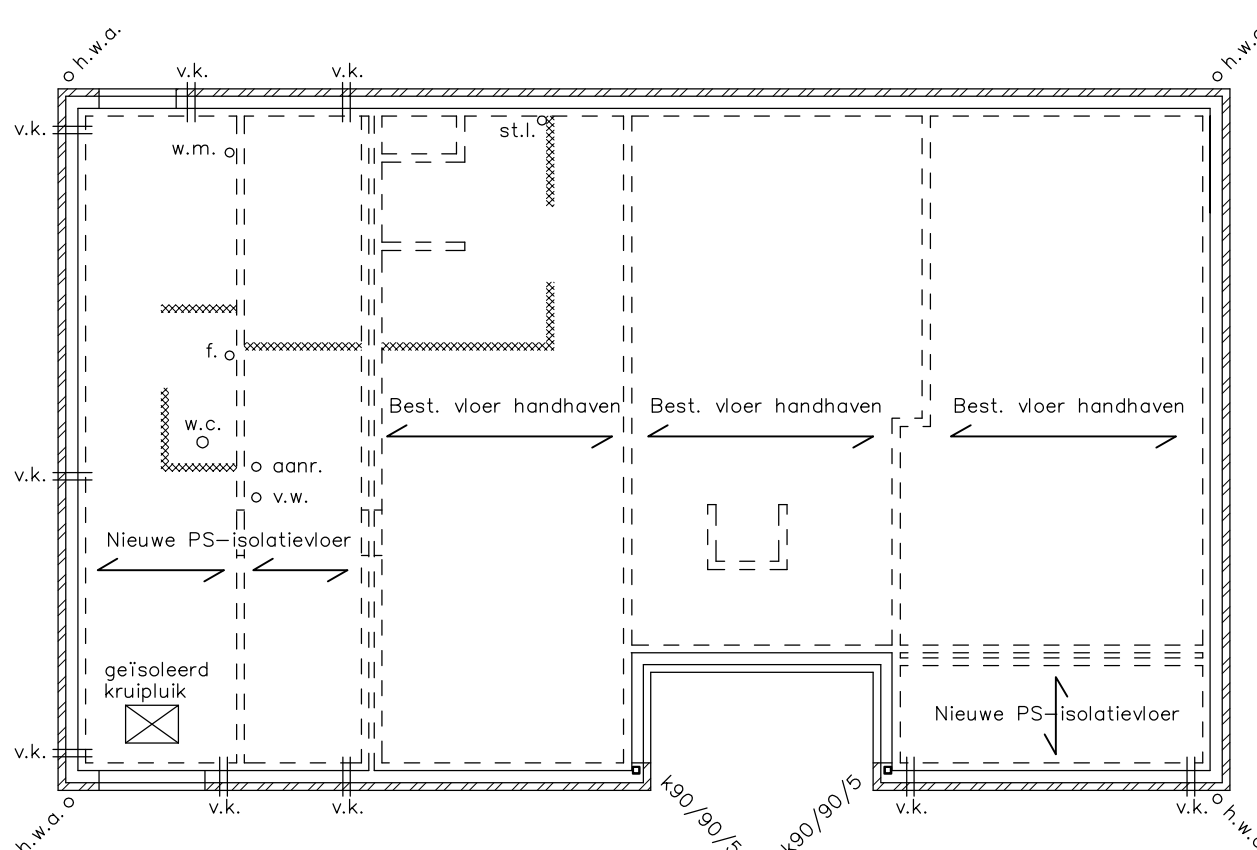


Douglas of eiken
Gebint (1x)



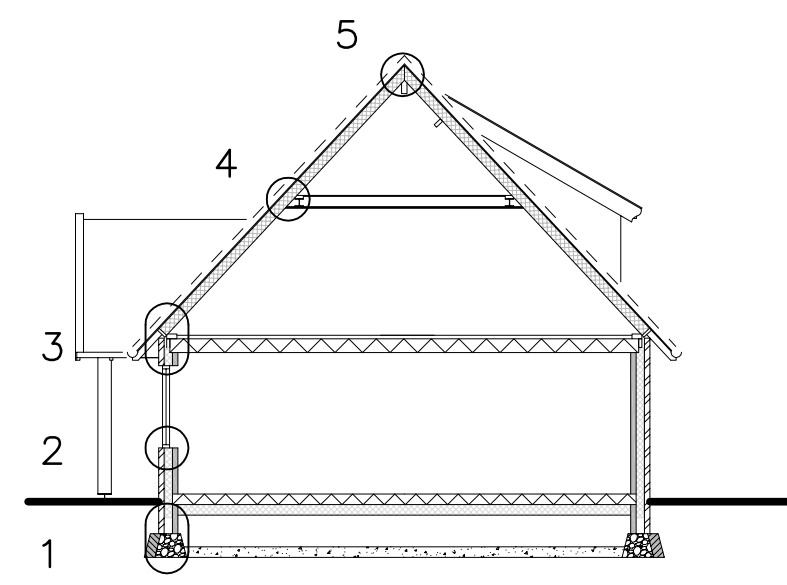
Houten balklaag verankeren aan staalconstructie d.m.v. aangelaste strips

Vliering



Nieuwe PS-isolatievloer conform berekening en tekening fabrikant/leverancier
(R_c -waarde = $5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$)
Veranderlijke belasting op vloer = $1,75 \text{ kN/m}^2$ $y = 0,4$
Rustende belasting = $1,40 \text{ kN/m}^2$
Lijplaat op vloer (alleen permanent) = $5,2 \text{ kN/m}$

Begane grond



4

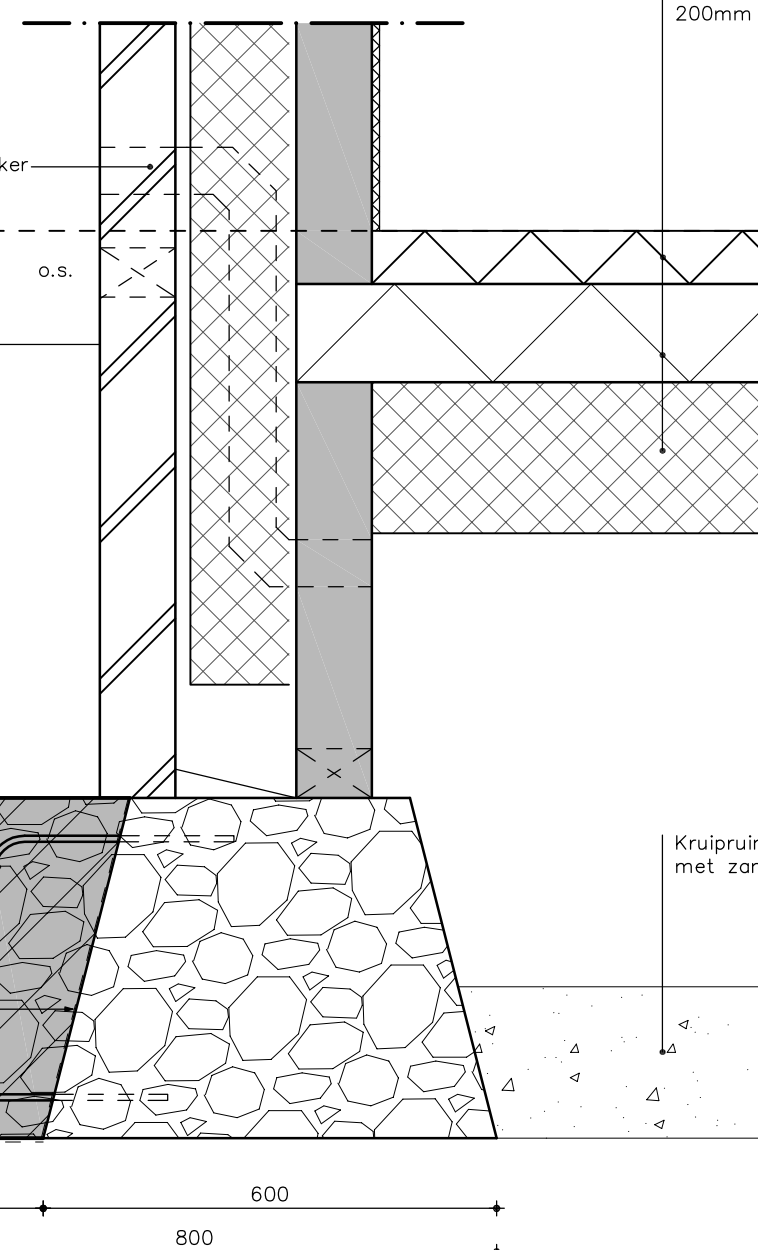
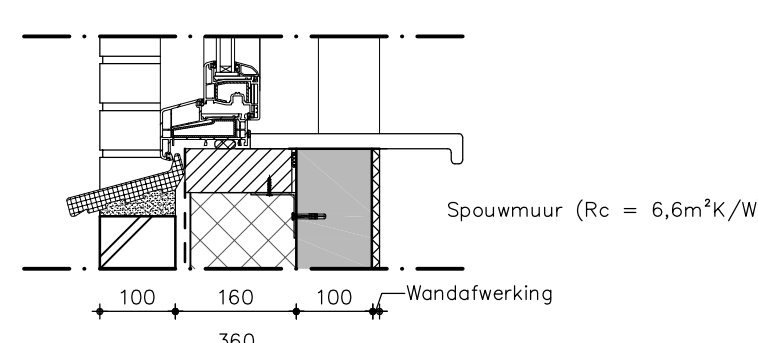
2675+P

3

2

1

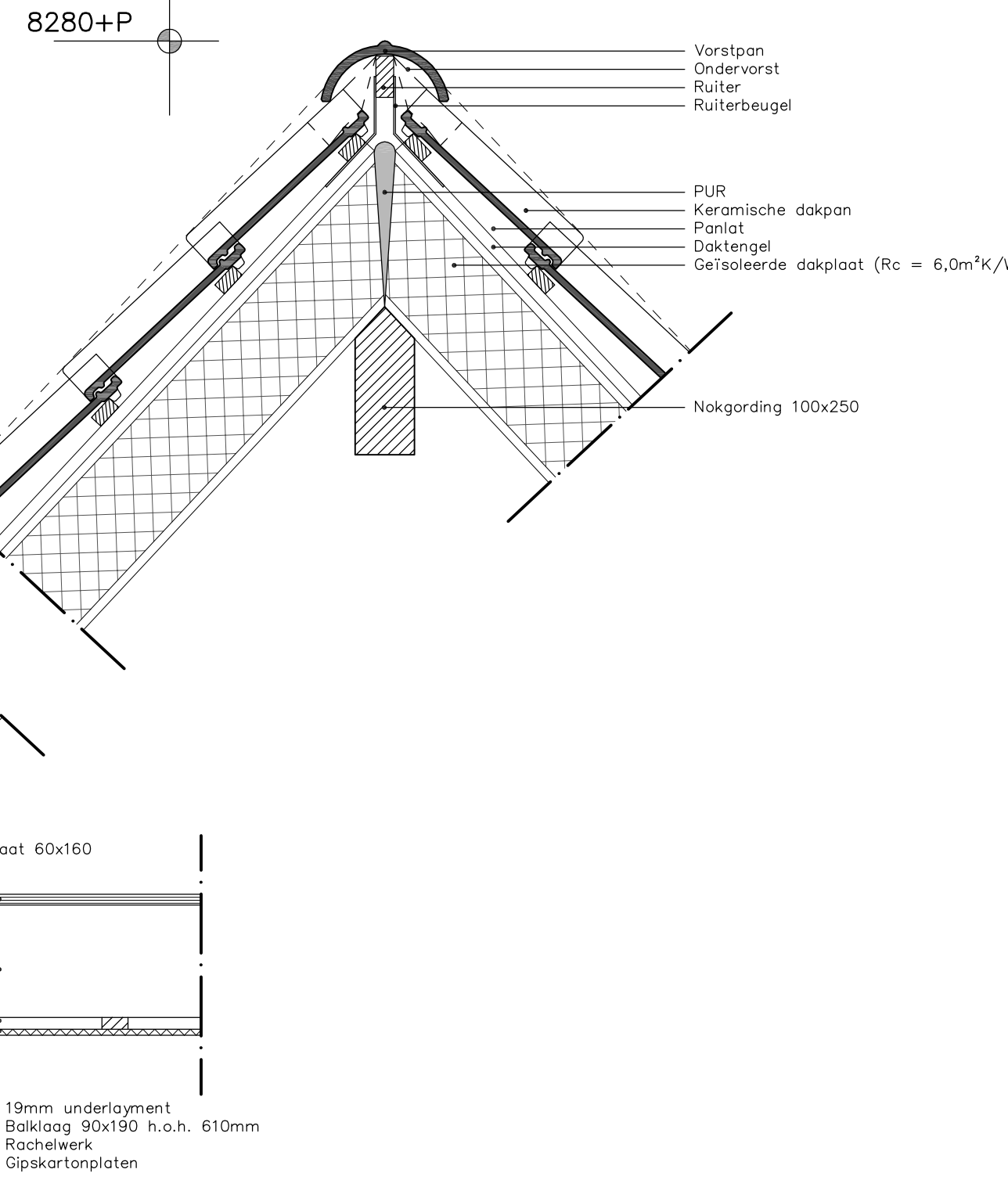
Vaste grond
Vorstvrij



Schaal 1:10

Details

5

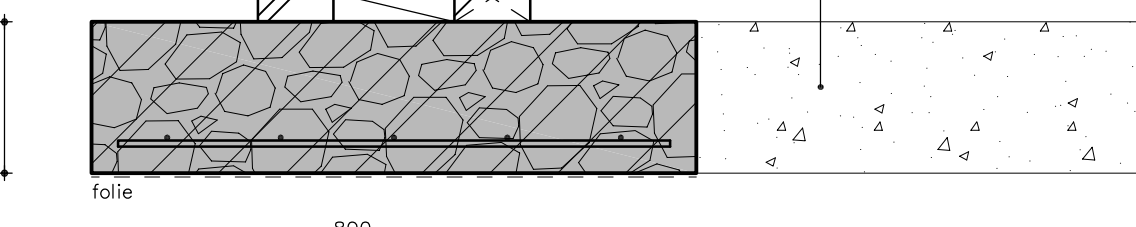


3000+P

7

gemeente Berkelland
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland
datum: 30 sept 2021
zaaknr: 90110

6



Bestaande constructie controleren op uitgangspunten berekening
Stalen hoofdconstructie 30 min. brandwerend bekleden

werk Het verbouwen van de woning aan de
Koordesweg 8 in Rekken
onderdeel Constructie en details

opdrachtgever
schaal 1:10 & 1:100
formaat A0 LIGGEND
datum 4-9-2020
bladnr. B02

werfno. 2010

Formaat : 984 x 710



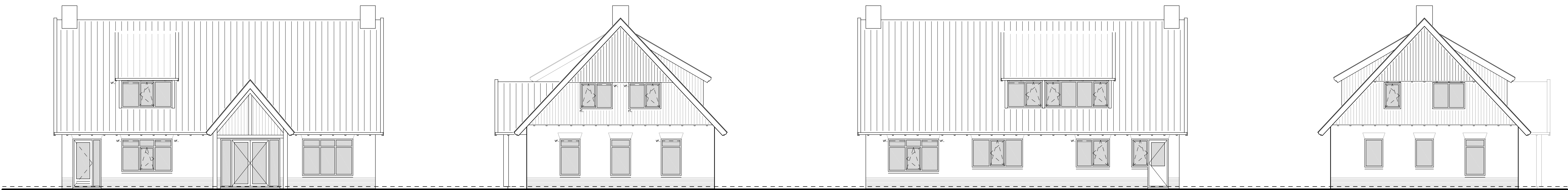
Voorgevel

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

Bestaande gevels



Voorgevel

Rechter zijgevel

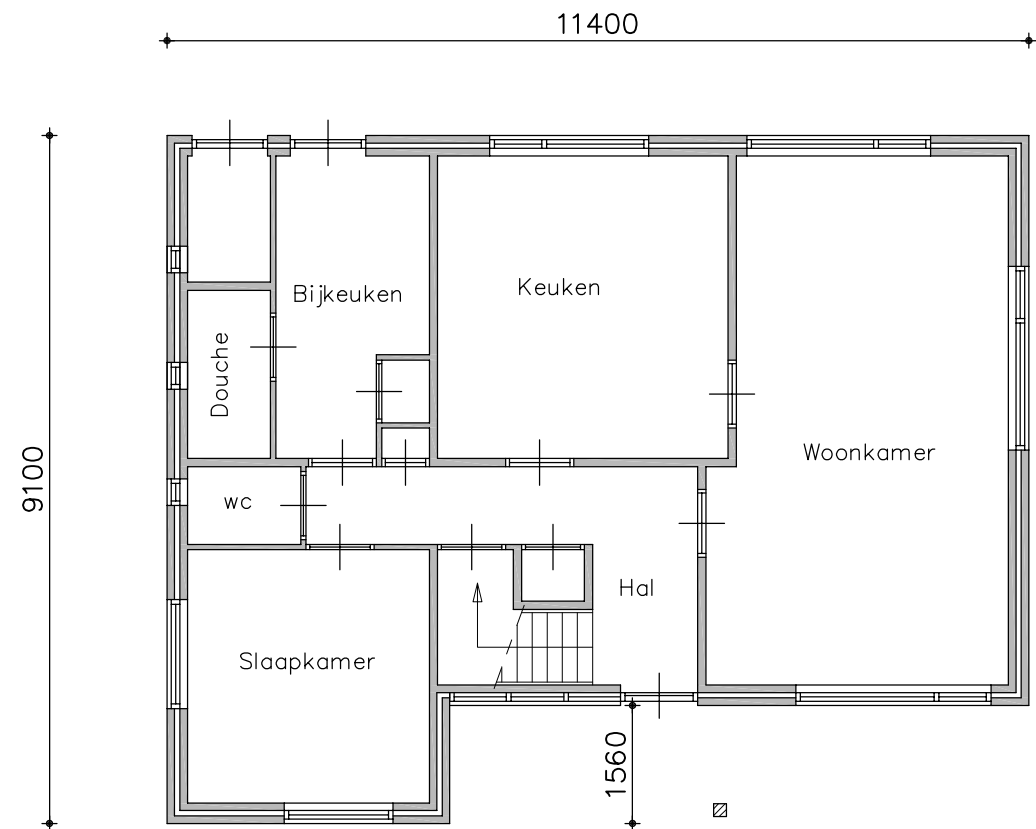
Achtergevel

Linker zijgevel

Gewijzigde gevels

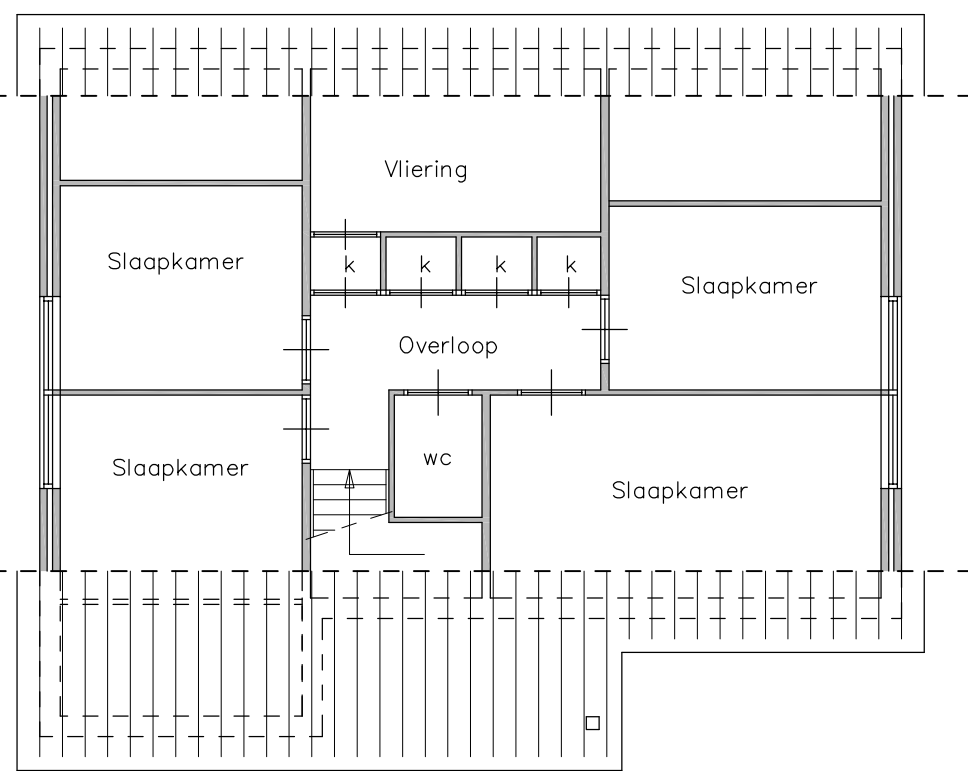


Foto's bestand

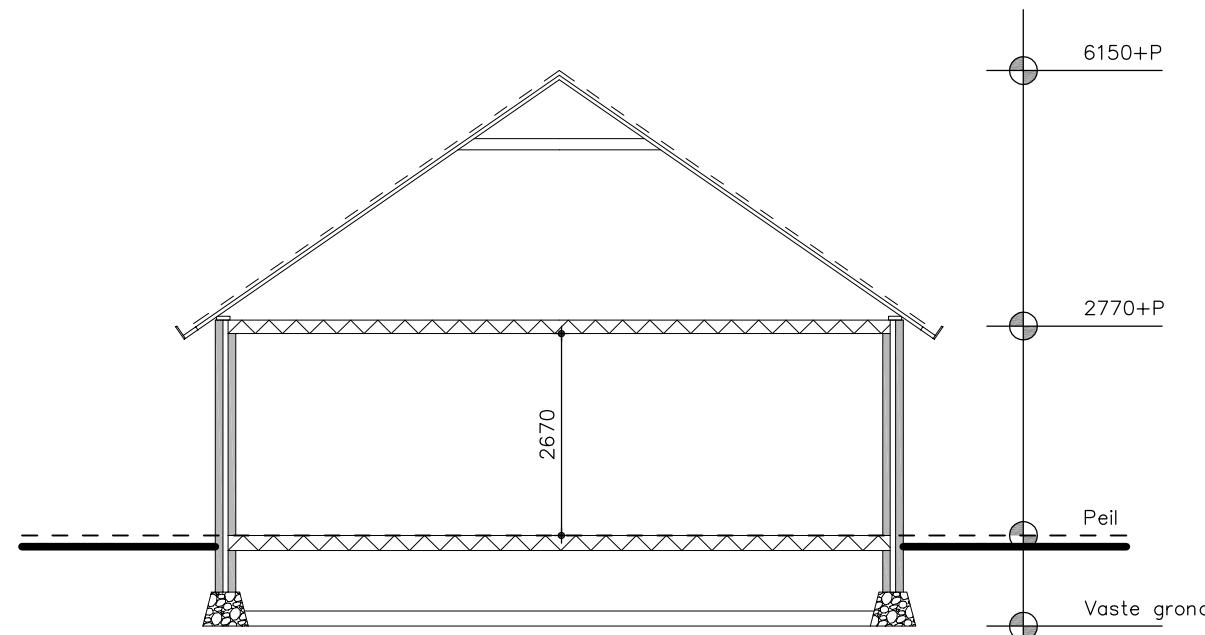


Begane grond

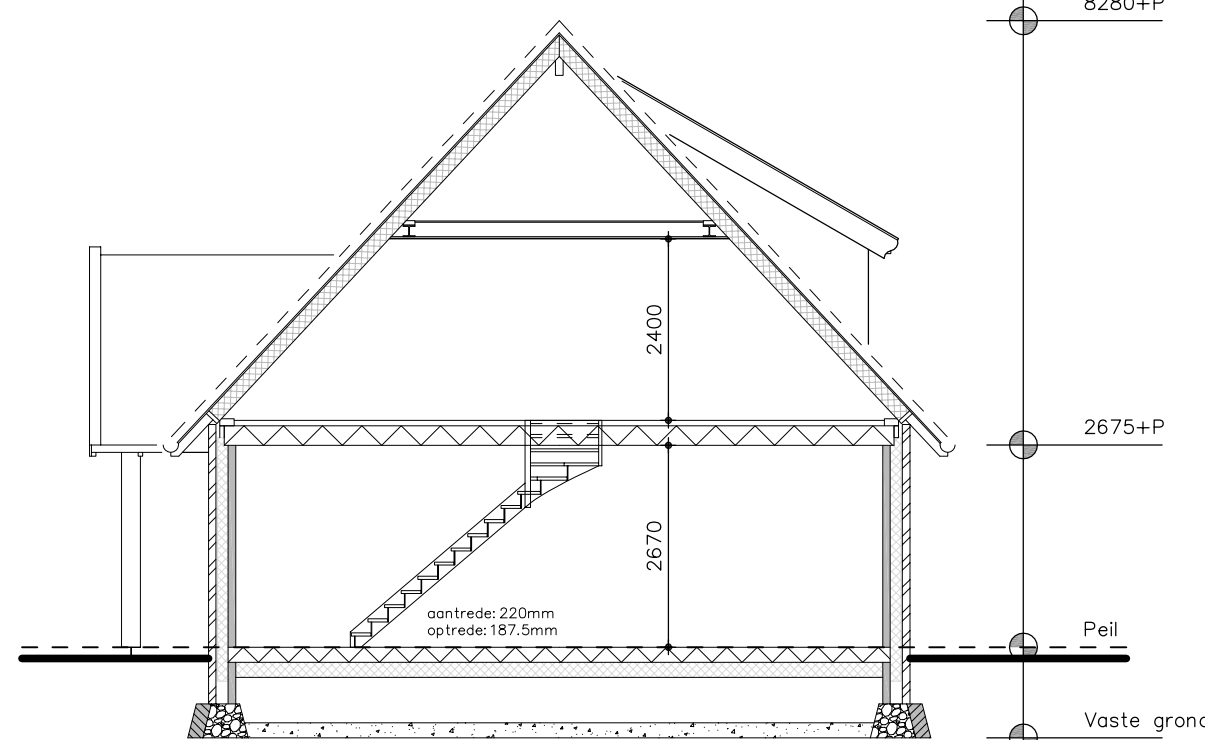
Bestaande plattegronden



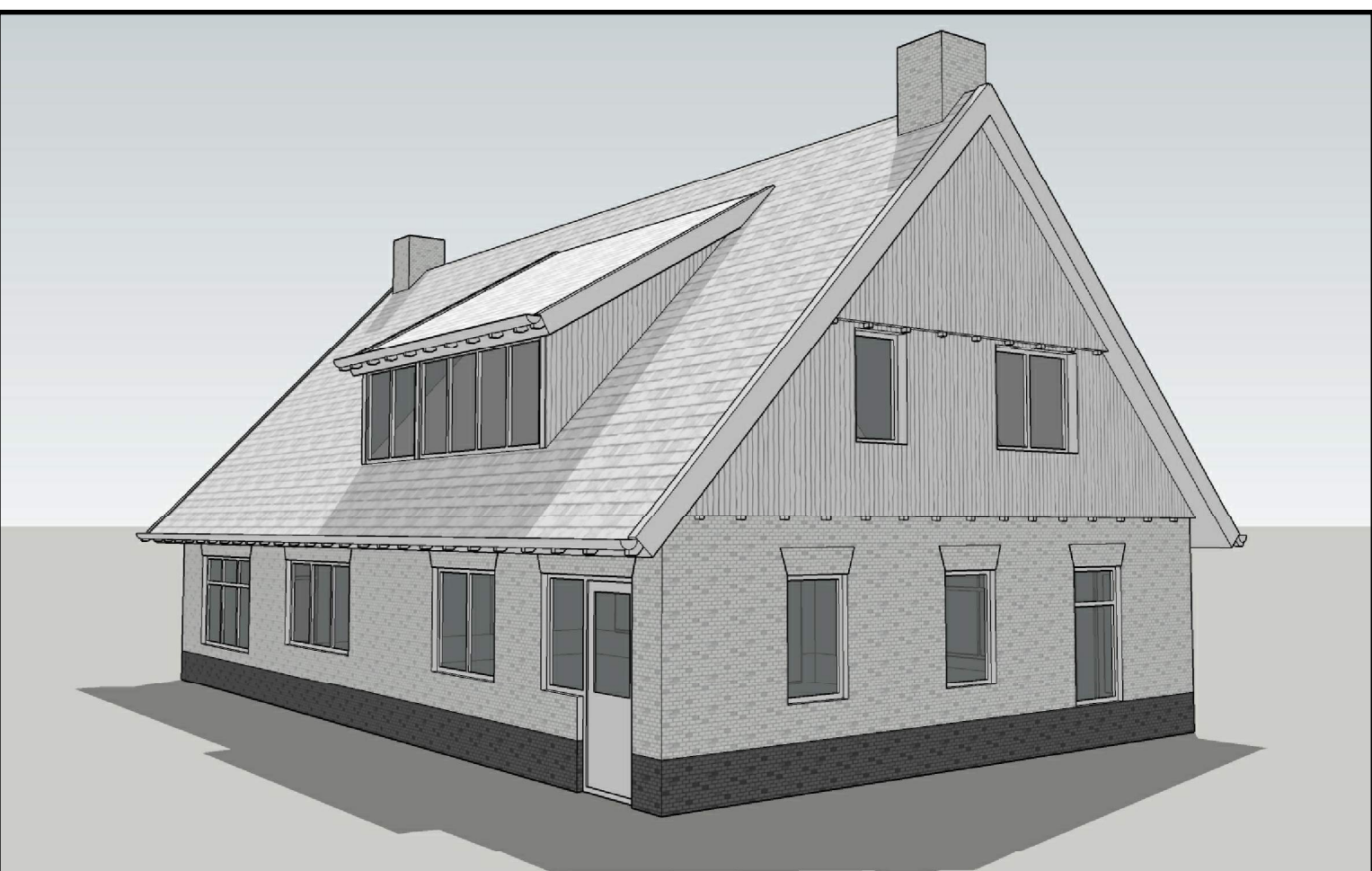
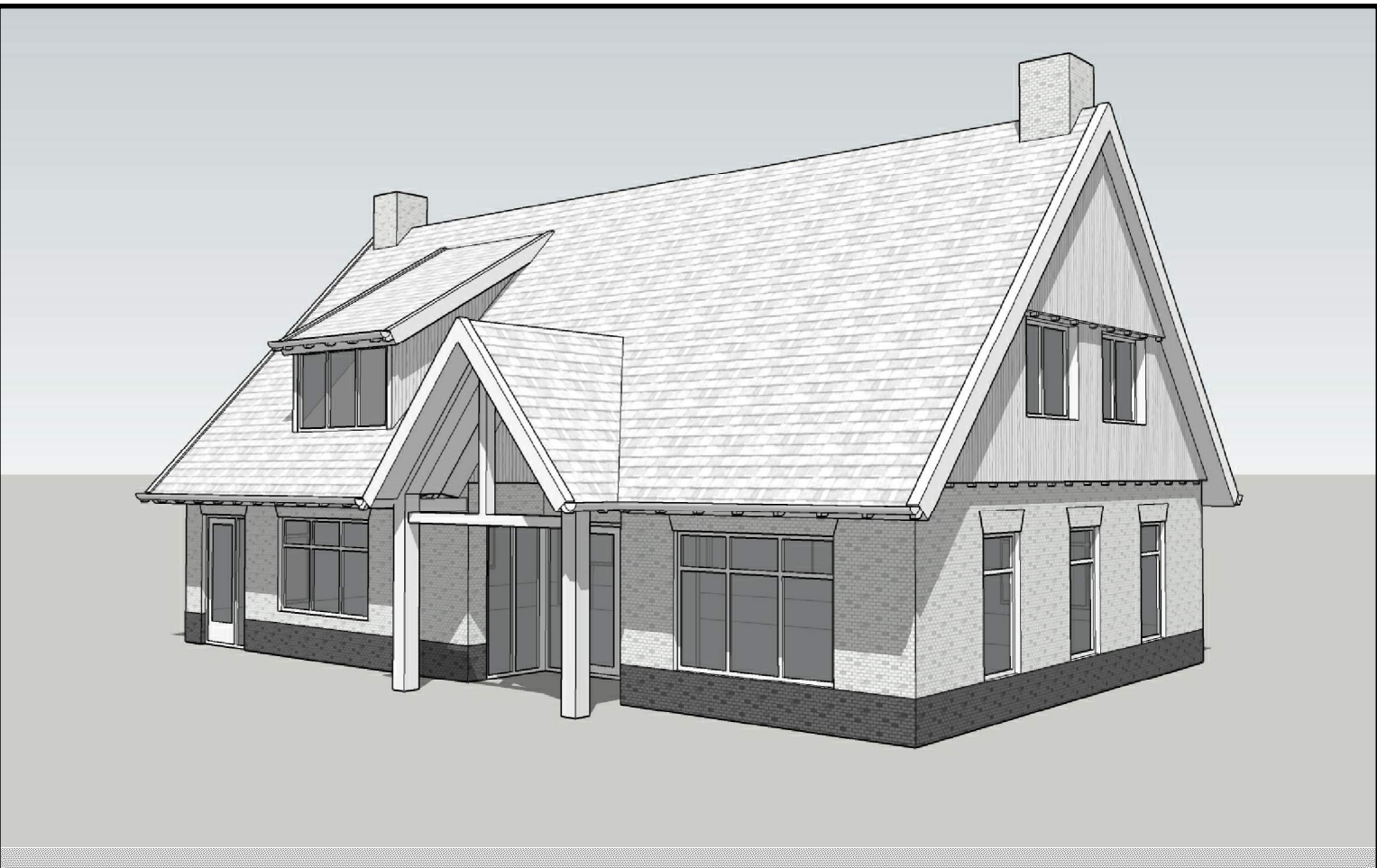
Verdieping



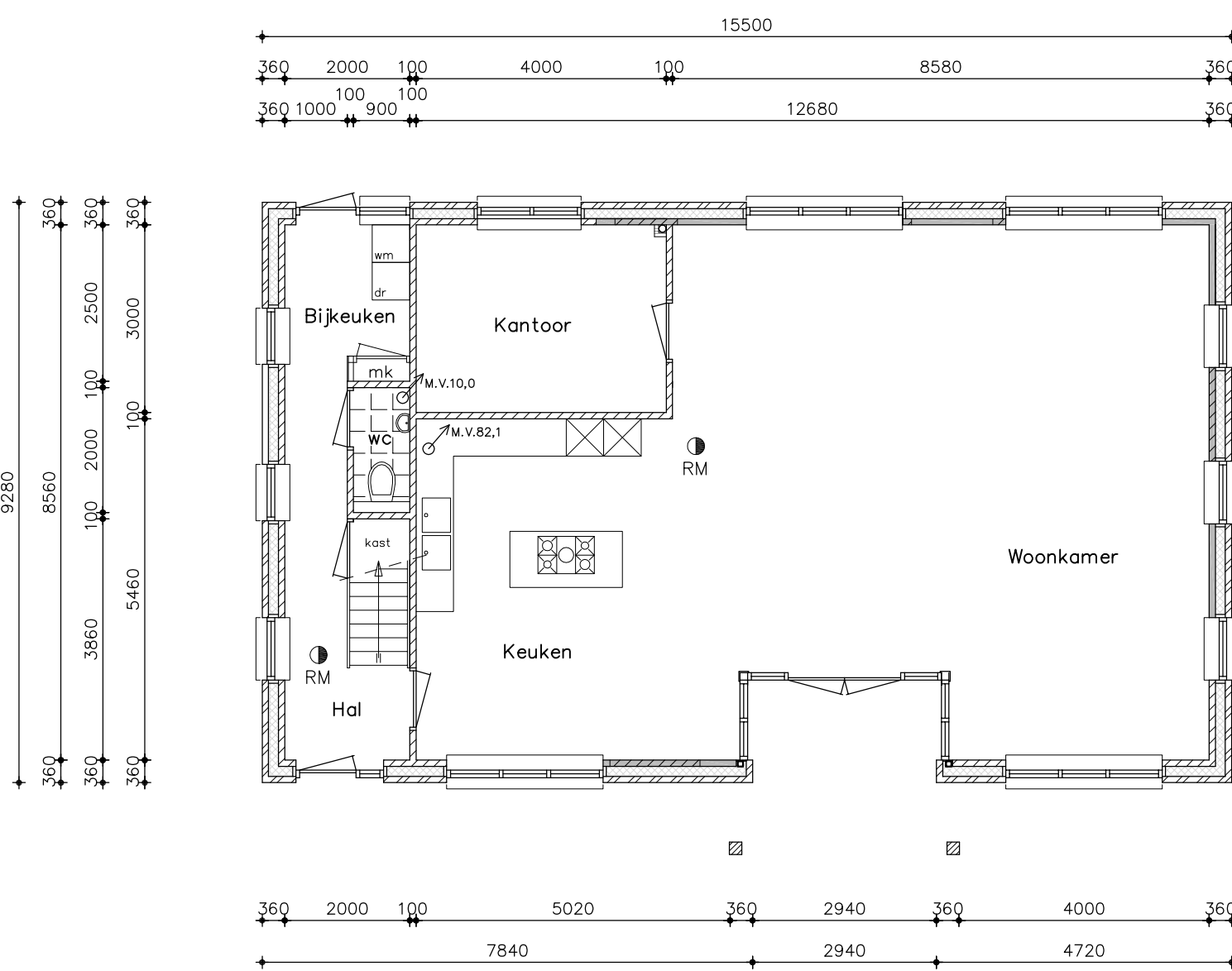
Doorsnede bestaand



Doorsnede gewijzigd

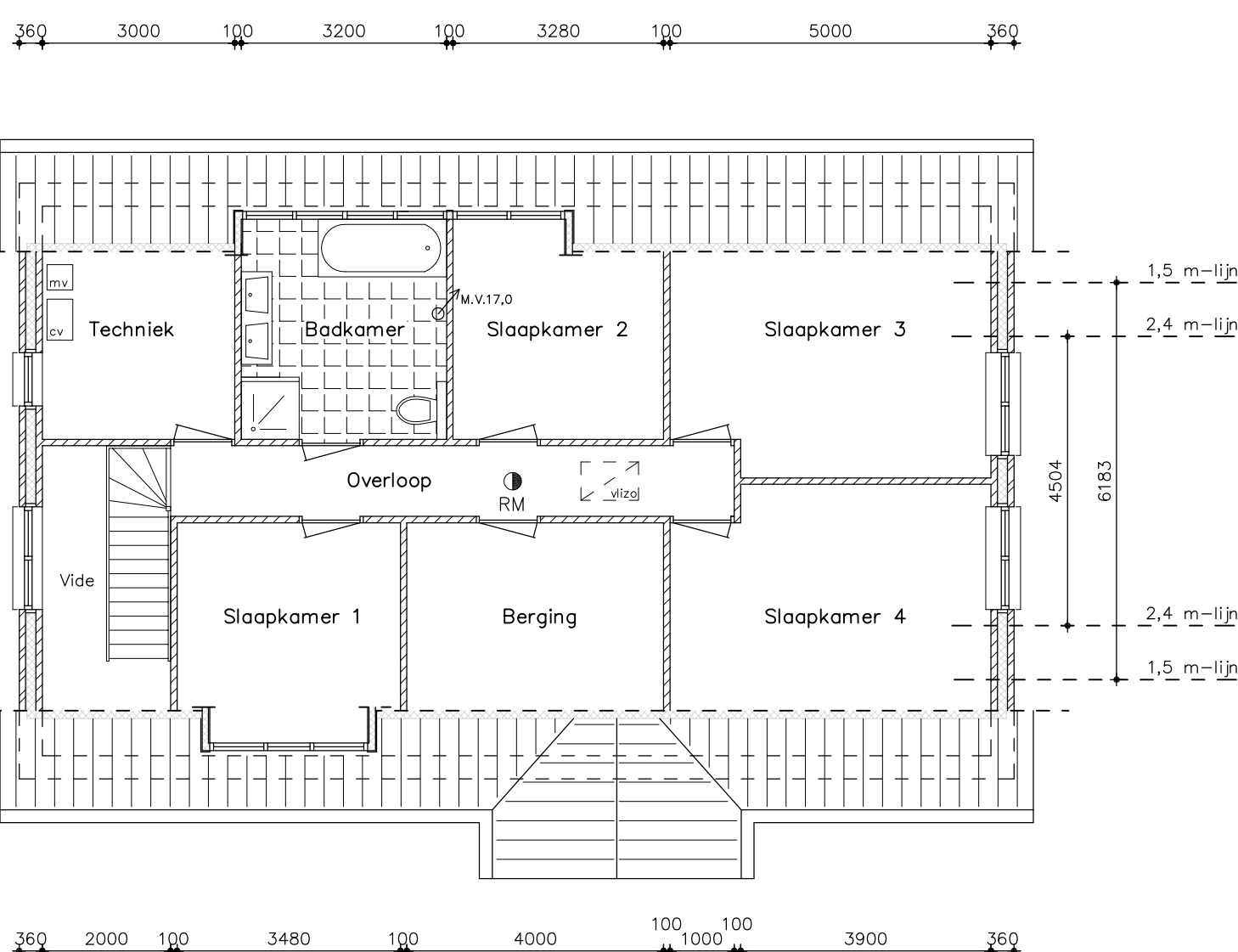


3D impressie

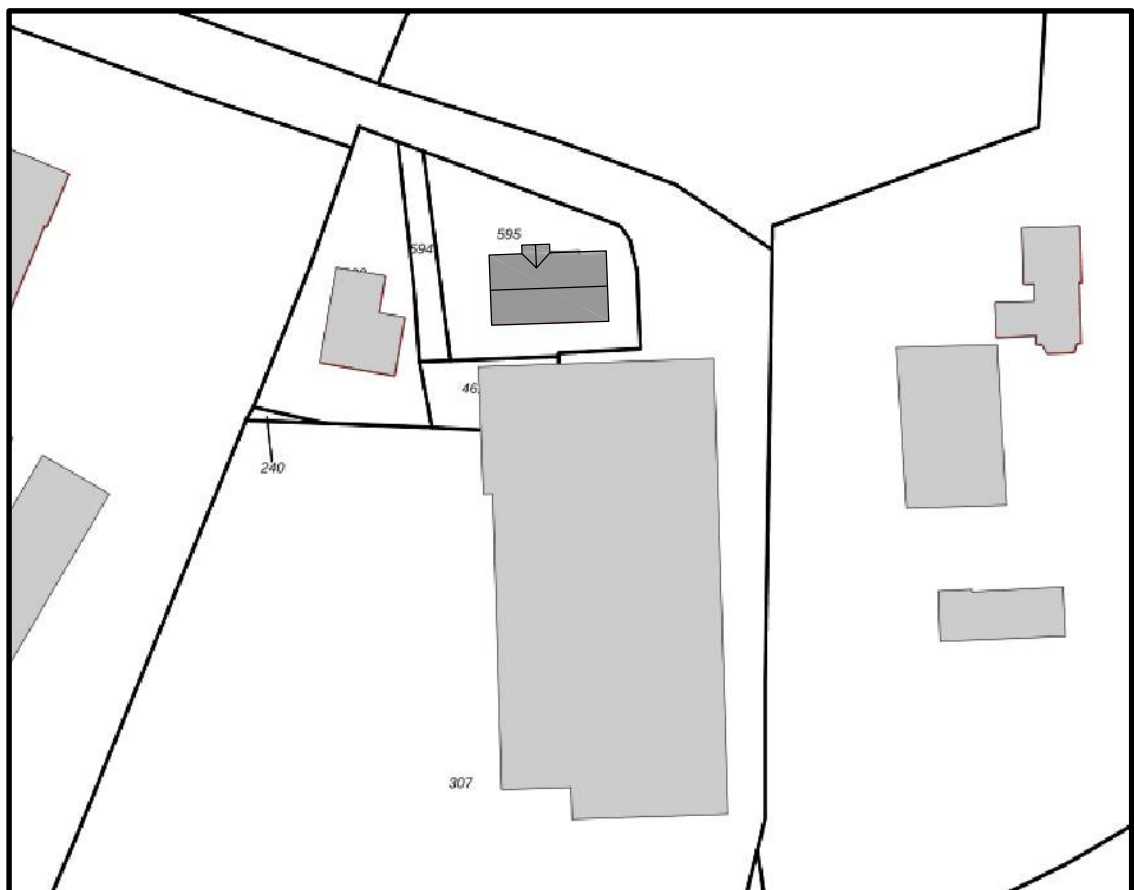


Begane grond

Gewijzigde plattegronden

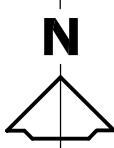


Verdieping



Situatie

Kadastraal bekend: EIBERGEN
Sectie: 0, nummer: 595
Plaatselijk bekend:
Koordesweg 8
7157AA Rekken
Schaal: 1:1000



Renvooi

M.V.xx
mv
RM
cv
vr
rl
Alle beglazing uit te voeren als isolerende beglazing, type HR4+
Geluidwering uitwendige scheidingsconstructies minimaal 20 dB(A)
Aansluitpunten gas (kooktoestel, c.v.) conform de voorschriften van Vegin (en afd. 2.9 Bouwbesluit)
Aansluitpunten electra conform NEN1010, voorschriften VEGN (en afd. 2.7 Bouwbesluit)
Aansluitpunten (koud en warm) water conform de voorschriften VEGN (en afd. 3.18-3.19 Bouwbesluit)
Wering van vocht volgens art. 3.7 Bouwbesluit: toilet- en badruimte wandtegels hoogte > 1,20 m
toilet- en badruimte vloertegels
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van de woning, die bepaald overeenkomstig NEN 5087, bereikbaar zijn, moeten bepaald overeenkomstig NEN 5086, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van tenminste 2, volgens afd. 2.25 Bouwbesluit
Vrije doorgang minimaal 900x2300 mm.

Kleur/materiaal

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood
Plint & gevelaccenten	metselwerk	oordetint
Voegwerk	cement	grijs
Ramen en kozijnen	kunststof	wit
Deuren	kunststof	antraciet
Lekdorpels	metselwerk	rood
Boelbelen	hout	wit
Goten	zink	naturel
Gevelbekleding	hout	antraciet
Dakbedekking	keramische dakpan	rood

gemeente Berkelland
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Berkelland
datum: 30 sept 2021
zaaknr: 90110

Bestaande maatvoering in het werk controleren
Inhoud bestaande woning: circa 435 m³
Inhoud verbouwde woning: circa 850 m³

werk	Het verbouwen van de woning aan de Koordesweg 8 in Rekken		
onderdeel	Bestektekening		
opdrachtgever			
schaal	1:100 & 1:1000	formaat	A0 LIGGEND
		datum	4-9-2020
		bladnr.	B01
		werfno.	2010