

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5978129
Aanvraagnaam	Wijzigen Avesterweg 21 naar plattelandswoning
Uw referentiecode	-
Ingediend op	07-04-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	verzoek aanvraag omzetten Avesterweg 21 (voorhuis) van agrarische bestemming naar plattelandswoning en vergunning splitsing
Opmerking	diverse bijlage in de mail worden apart toegevoegd op de L schijf en in squirt
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Berkelland
Bezoekadres:	Marktstraat 1 7271 AX Borculo
Postadres:	Postbus 200 7270 HA Borculo
Telefoonnummer:	0545-250 250
E-mailadres:	info@gemeenteberkelland.nl
Website:	www.gemeenteberkelland.nl
Contactpersoon:	Team Dienstverlening, tel. 0545-250 250

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7156MH
Huisnummer	21
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Avesterweg
Plaatsnaam	Beltrum
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting geen bouwwerkzaamheden. Echter wel verzoek vergunning te verlenen voor splitsing nr. 21/21a

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 50

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 50

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. NVT

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

gebruik

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijfswoning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

nvt

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

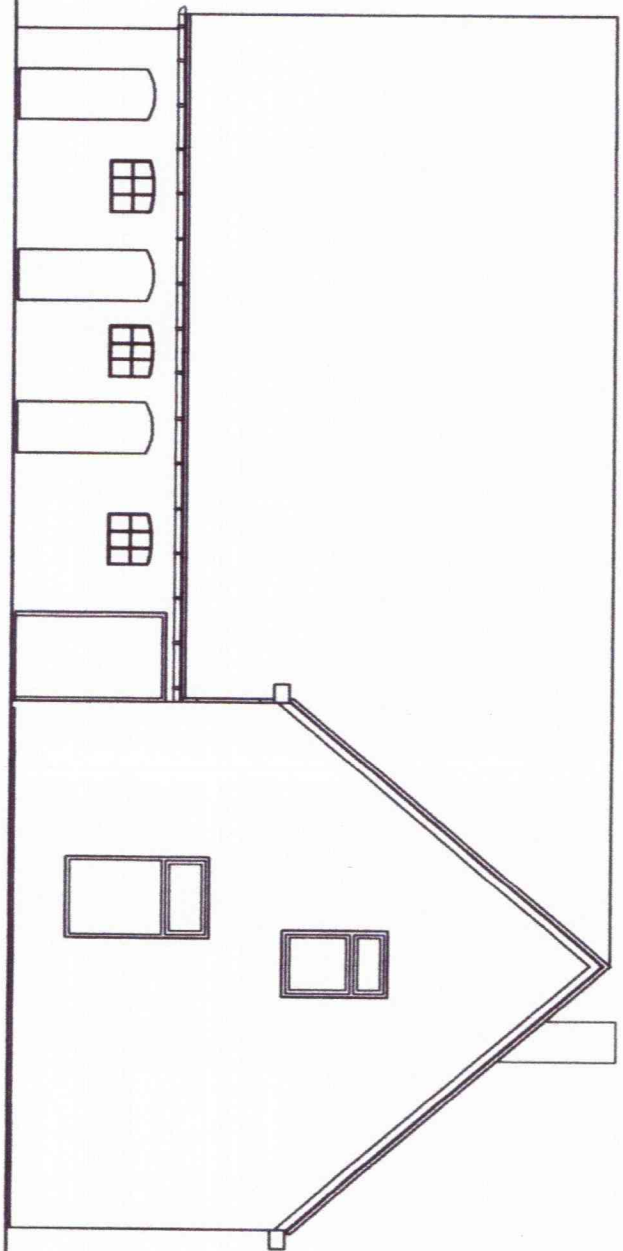
- ☐ Ja
- ☒ Nee



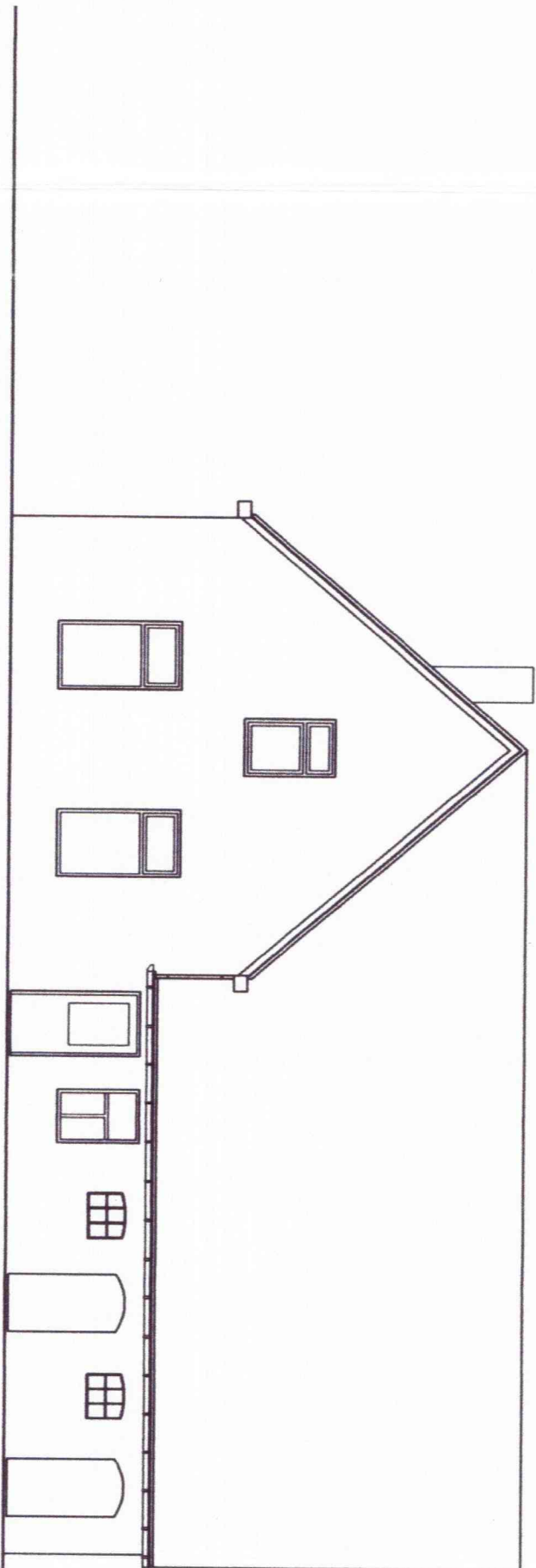
Bijlagen

Formele bijlagen

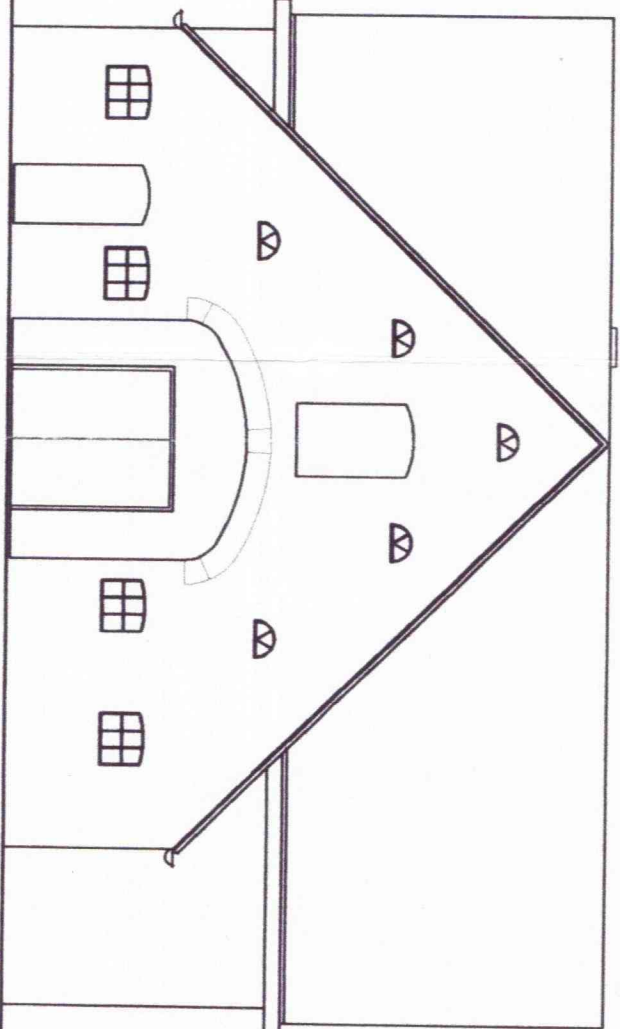
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document



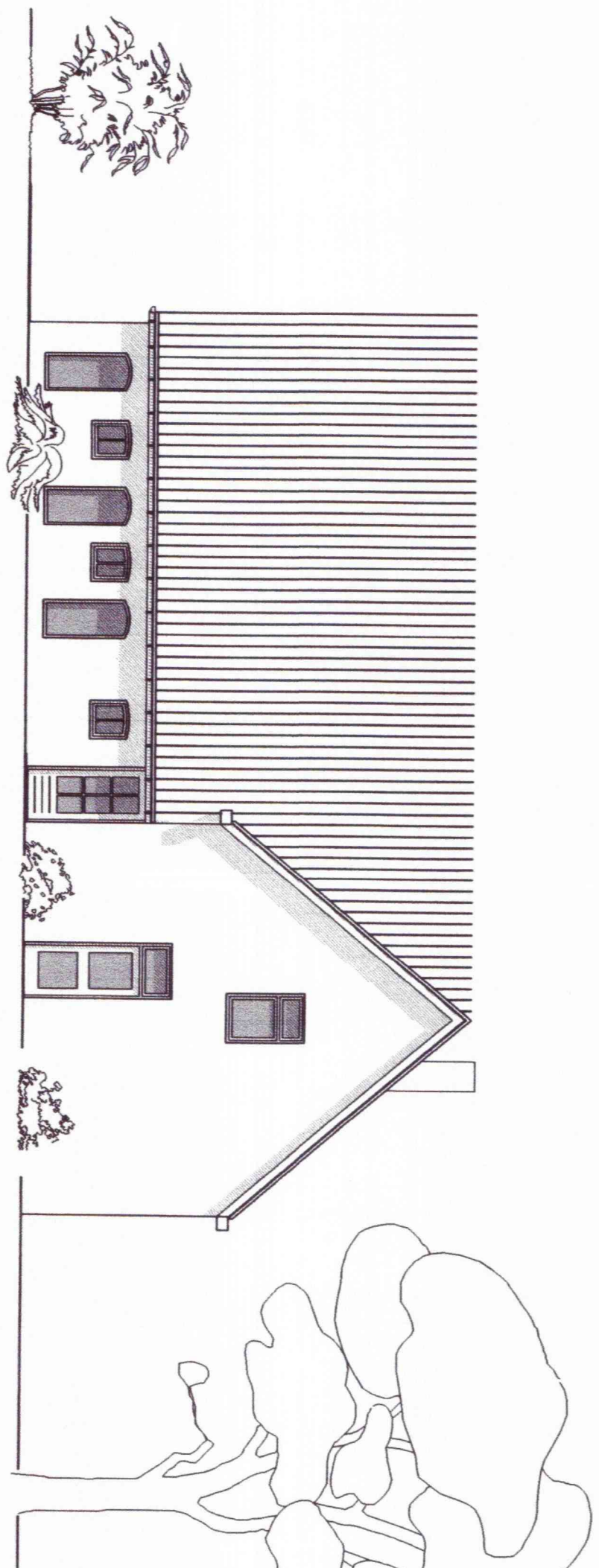
linker zijgevel bestand



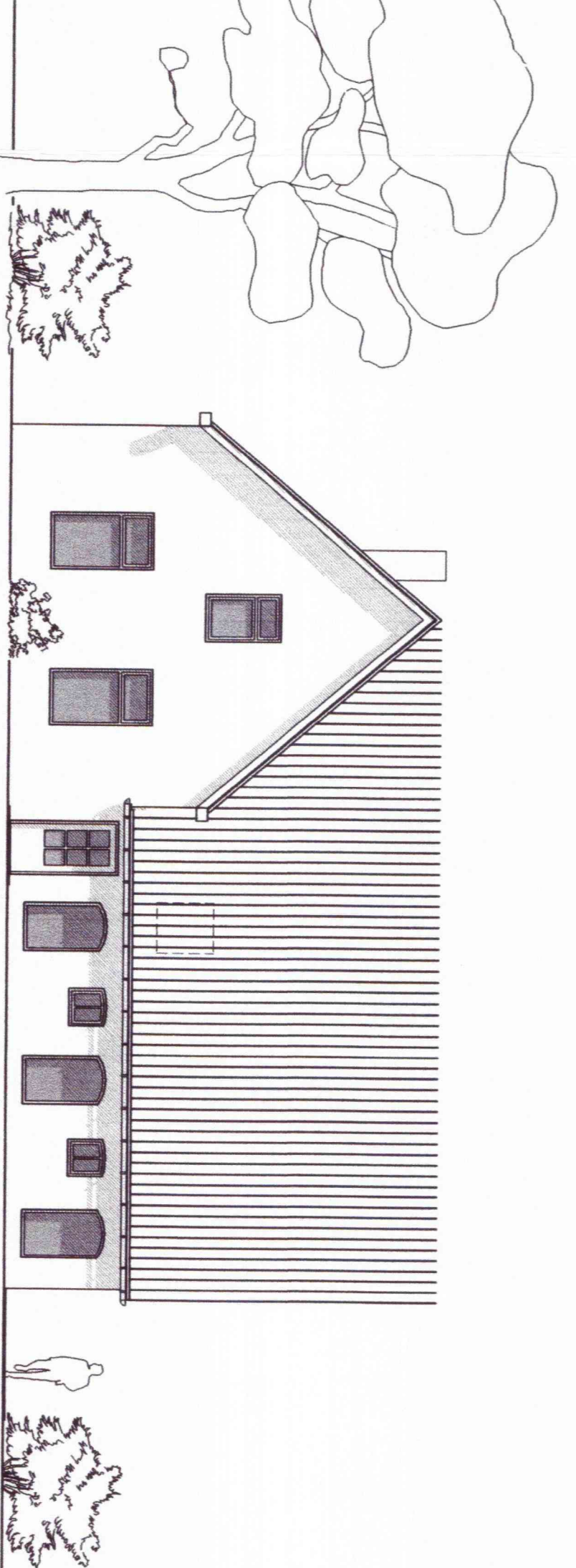
rechter zijgevel bestand



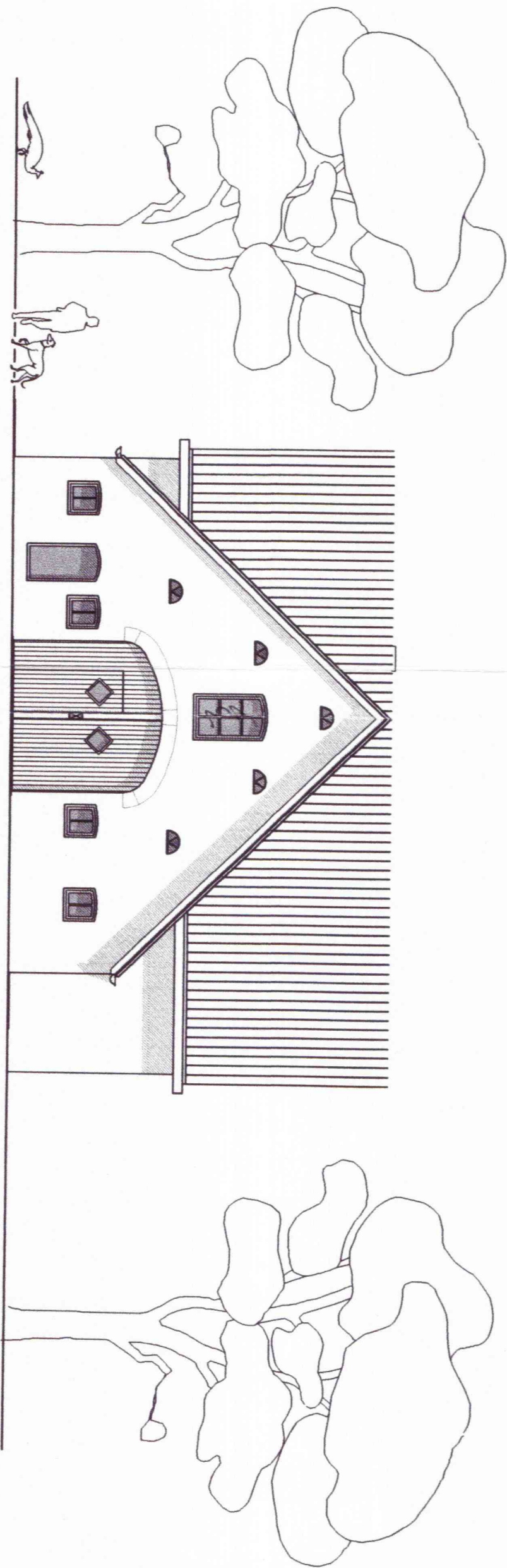
achter zijgevel bestand



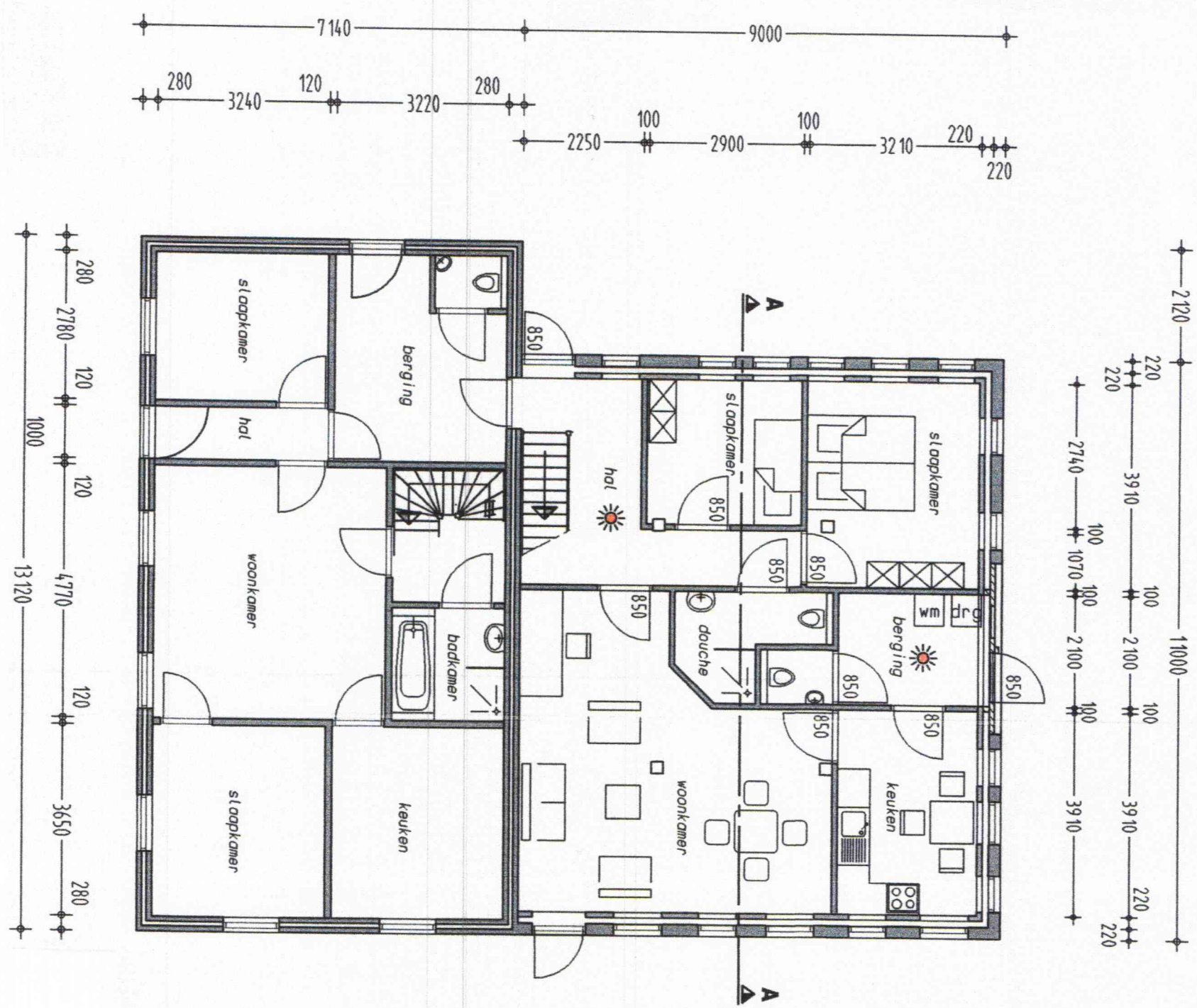
linker zijgevel gewijzigd



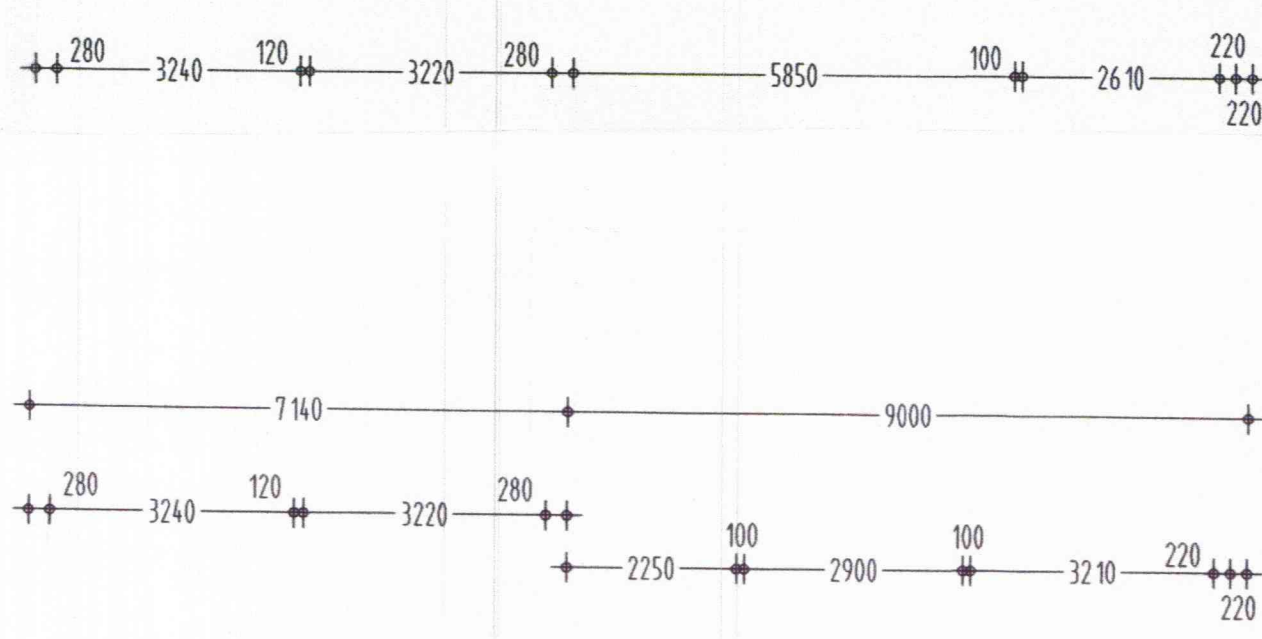
rechter zijgevel gewijzigd



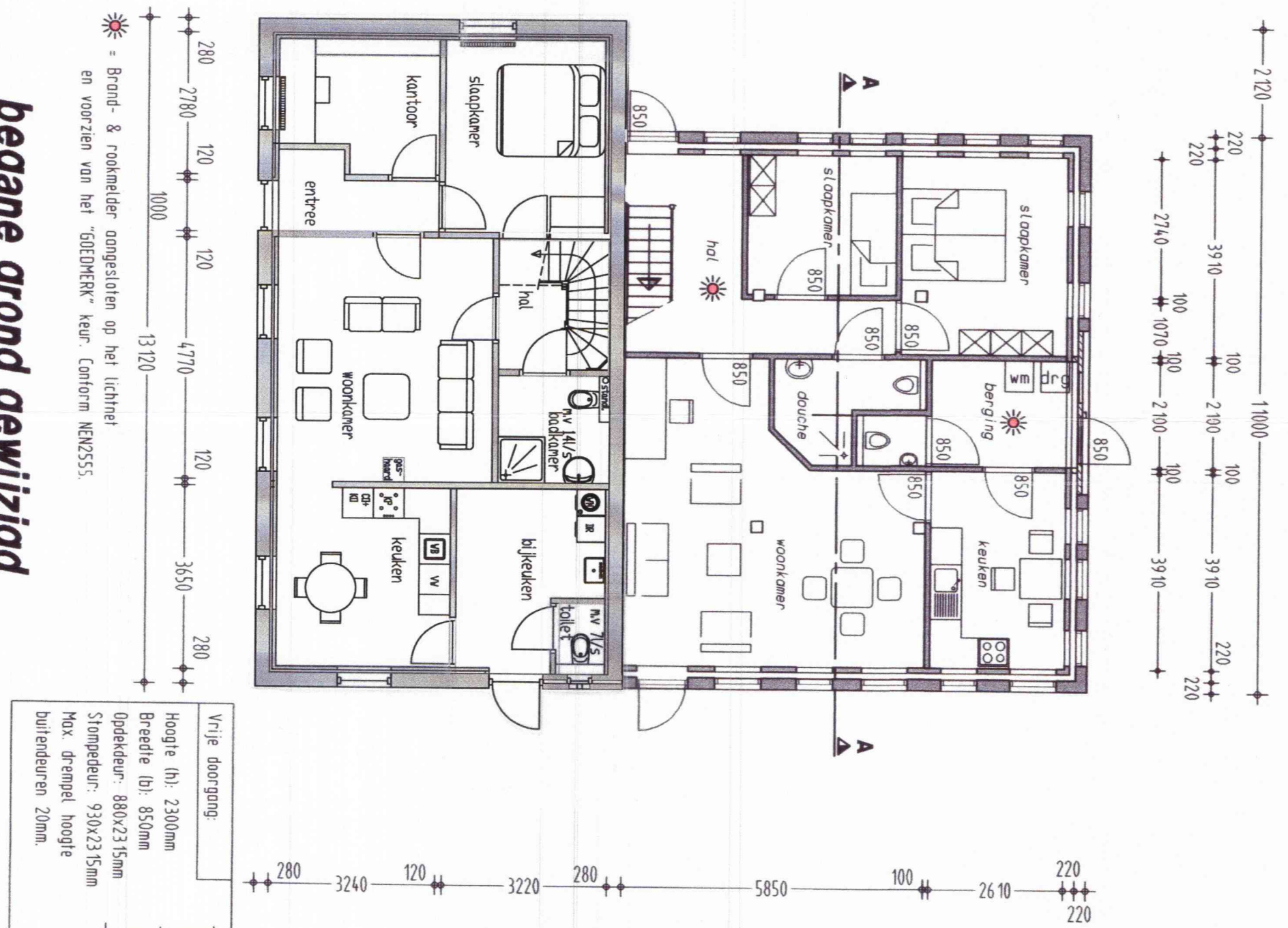
achtergevel gewijzigd



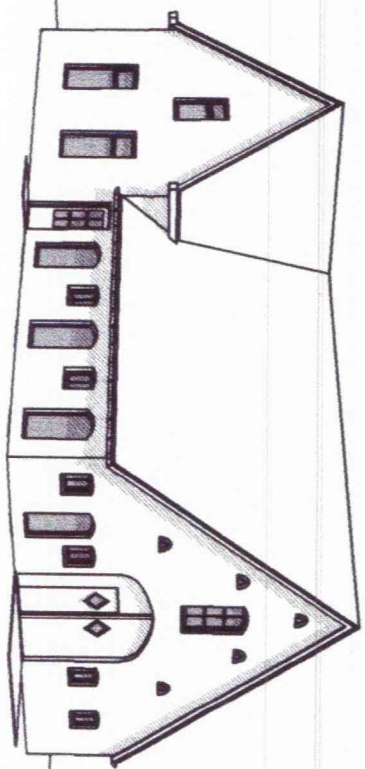
begane grond bestand



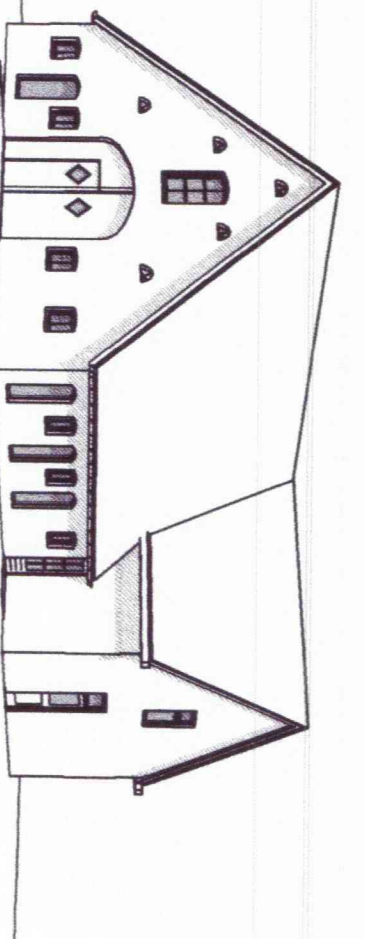
begane grond gewijzigd



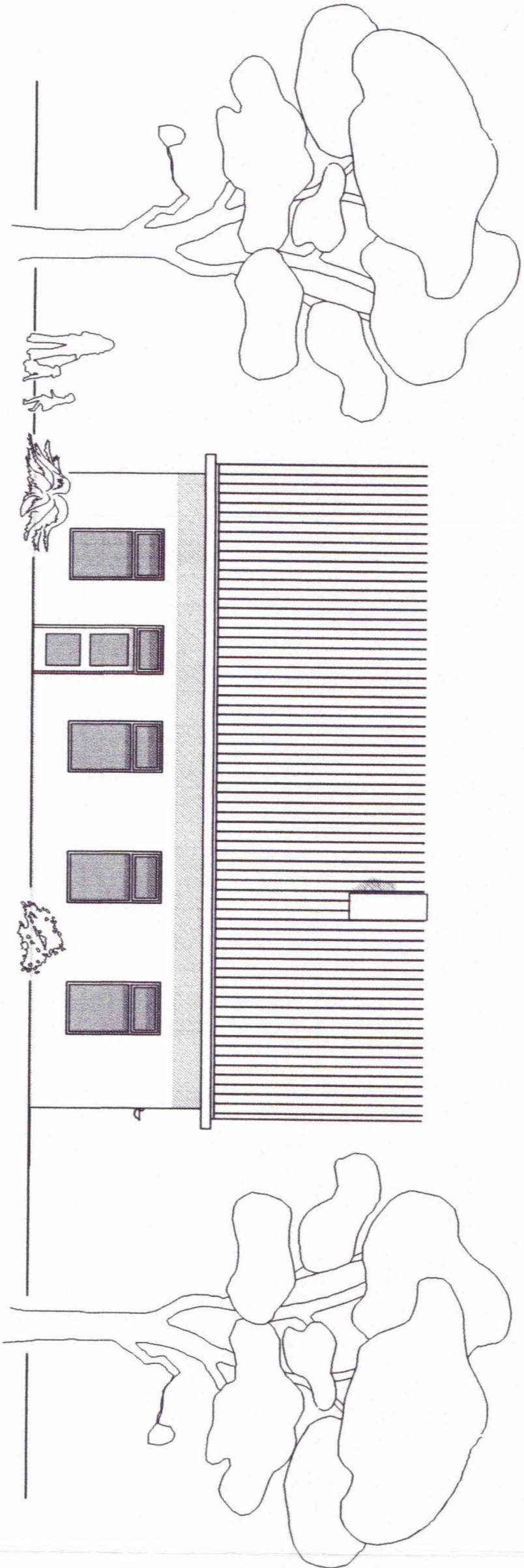
rechts/achter



links/achter

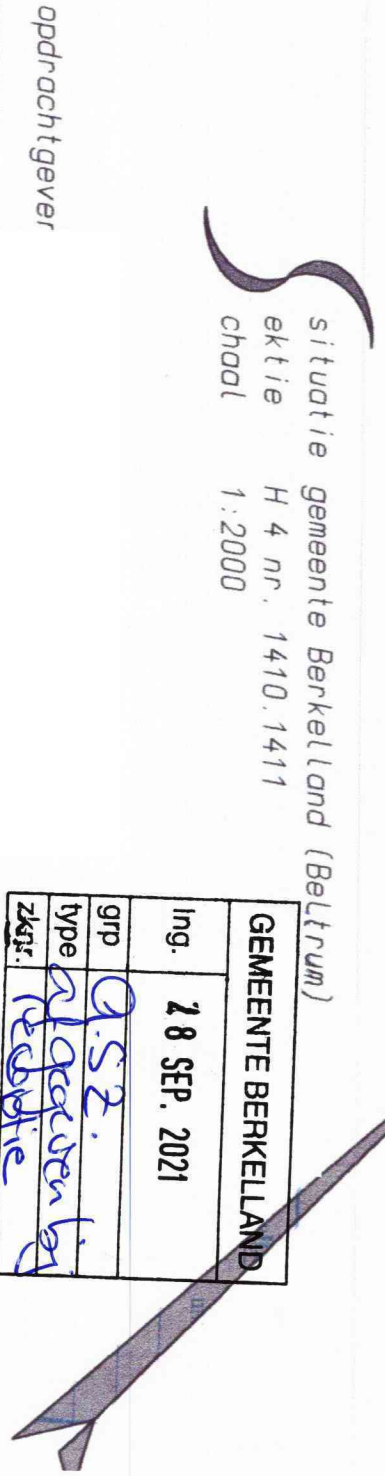


voorgevel blijft als bestand



ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
dak	multidexon	donker blauw
daklijst	hout	rood
gevels	baksteen	donker rood
terstrand	hout	gebruikt wit
kozijnen	hout	donker groen
ramen	hout	donker groen
deuren	hout	donker groen

Materiaal (idem bestand) kleur volgens referentie



betreft: verbouw boerderij

school: 1-100	formaat: A 1+	datum: 11-01-2006
	tek.nr.: B-201	o.d.gew.: 06-06-2011

Vooradvies geur veehouderij bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Berkelland,
Zaaknummer :
Onderwerp : Plattelandswoning Avesterweg 21 Beltrum
Behandeld door :
Datum : 21 juli 2021

Advies

Het onderwerp geur veehouderij vormt geen belemmering voor de aangevraagde plattelandswoning.

Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het omzetten van het voorhuis (Avesterweg 21) naar plattelandswoning. Het achterhuis blijft in gebruik als agrarische bedrijfswoning. Daarbij wil men de onderlinge bereikbaarheid van beide wooneenheden opheffen en het pand splitsen. De gemeente Berkelland vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor om advies over het onderwerp geur veehouderij.

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

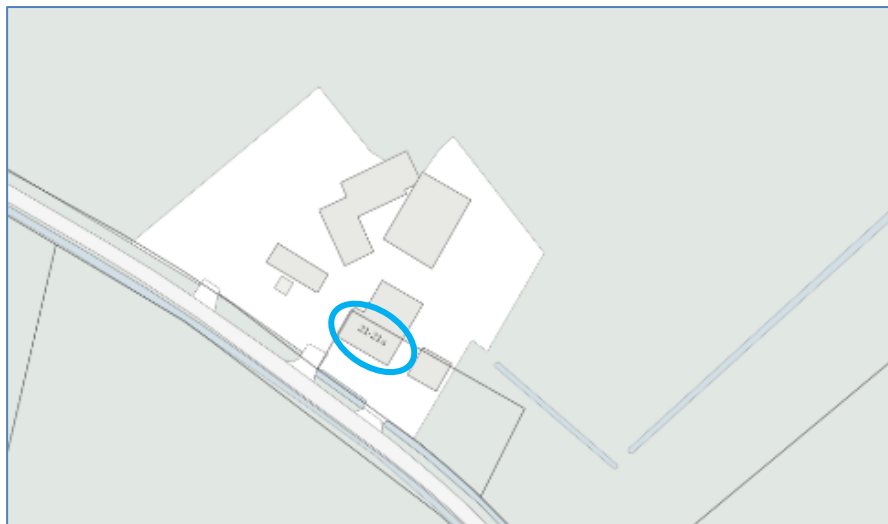
- Wet geurhinder en veehouderij (voor vergunningplichtige bedrijven);
- Activiteitenbesluit milieubeheer (voor meldingsplichtige bedrijven);
- Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Berkelland.

Bij ruimtelijke besluitvorming is het volgende belangrijk:

1. het kunnen garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
2. het niet onevenredig schaden van iemands belangen.

Hiervoor is het nodig om voldoende afstand aan te houden tussen veehouderijen en geurgevoelige objecten¹.

Inhoudelijke beoordeling



Figuur 1: situering beoogde plattelandswoning

¹ Geurgevoelige objecten zijn gebouwen bestemd en geschikt voor het verblijf van mensen, zoals woningen, kantoren en scholen.



Geurnormen en minimumafstanden

In de gemeente Berkelland gelden voor geurgevoelige objecten de in onderstaande tabel opgenomen geurnormen en minimumafstanden.

Ligging geurgevoelig object	Geurnorm (geldt voor varkens, pluimvee, vleeskalveren, geiten en schapen)	Minimumafstand (geldt voor koeien, paarden en konijnen)	Gevel-tot-gevel- afstand (geldt voor alle veehouderijtypen)
Binnen bebouwde kom Borculo, Ruurlo, Eibergen en Neede	3 odour units/m ³	100 meter	50 meter
Binnen bebouwde kom kleine kernen	6 odour units/m ³	75 meter	50 meter
Buiten bebouwde kom	14 odour units/m ³	50 meter	25 meter

Voor woningen en andere geurgevoelige objecten bij veehouderijen geldt in het buitengebied een minimumafstand van 50 meter. Dit is inclusief woningen en andere geurgevoelige objecten die daar op na 19 maart 2000 geen deel meer van uitmaken. Ook voor woningen en andere geurgevoelige objecten die op of na 19 maart 2000 zijn gebouwd in samenhang met de beëindiging van de veehouderij geldt deze minimumafstand van 50 meter.

Beoordeling

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de bebouwde kom. Er is sprake van het bestemmen van de bestaande agrarische bedrijfswoning Avesterweg 21 tot plattelandswoning. Ten opzichte van omliggende veehouderijen geldt een minimumafstand van 50 meter. De plattelandswoning voldoet ten opzichte van die veehouderijen aan de minimumafstand.

Voor wat betreft de binnen het agrarisch bouwvlak aanwezige veehouderij is sprake van een relatief kleinschalige paardenhouderij. Hier mogen maximaal 16 paarden en 4 pony's aanwezig zijn. De afstand tot de meest dichtbij de beoogde plattelandswoning gelegen stal bedraagt circa 10 meter. Voor een woning van derden (niet zijnde een plattelandswoning) geldt een minimumafstand van 50 meter. Gezien de aard en omvang van de veehouderij en de bijzondere figuur van de plattelandswoning kan het woon- en leefklimaat desondanks aanvaardbaar worden geacht.

De veehouderij wordt vanuit de geurwetgeving niet belemmerd in de mogelijkheden. De omzetting naar plattelandswoning beperkt de gebruiksruimte van dit bedrijf niet; er hoeft in het milieuspoor geen toetsing aan de geurwetgeving plaats te vinden ten opzichte van de plattelandswoning.

Tot slot is ter plaatse van de beoogde plattelandswoning sprake van een lage achtergrondbelasting, zodat in zoverre eveneens sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie / advies

De omzetting naar plattelandswoning belemmert omliggende veehouderijen en de binnen hetzelfde agrarisch bouwvlak aanwezige veehouderij niet in de mogelijkheden. Ter plaatse van de beoogde plattelandswoning is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Vooradvies luchtkwaliteit bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Berkelland,
Zaaknummer :
Onderwerp : Plattelandswoning Avesterweg 21 Beltrum
Behandeld door :
Datum : 21 juli 2021

Advies

Het onderwerp luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de aangevraagde plattelandswoning.

Inleiding

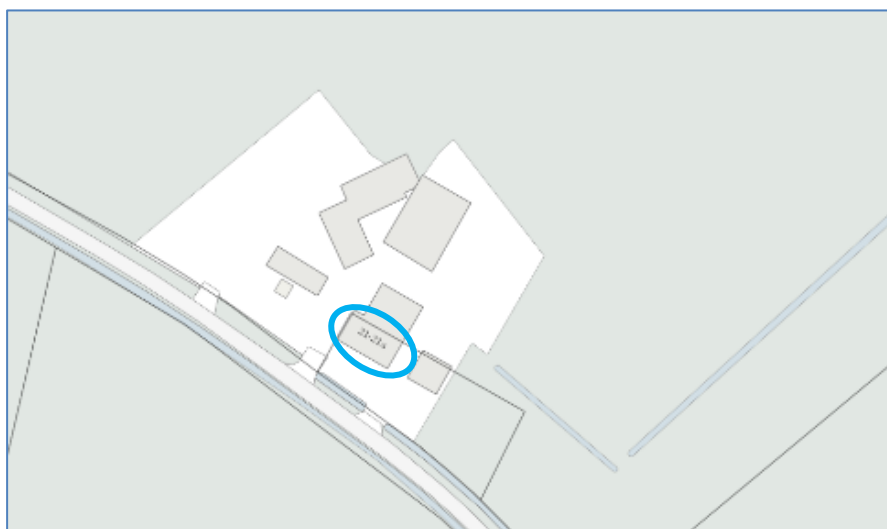
Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het omzetten van het voorhuis (Avesterweg 21) naar plattelandswoning. Het achterhuis blijft in gebruik als agrarische bedrijfswoning. Daarbij wil men de onderlinge bereikbaarheid van beide wooneenheden opheffen en het pand splitsen. De gemeente Berkelland vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor om advies over het onderwerp luchtkwaliteit.

Beoordelingskader

De Nederlandse wetgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer ("Wet luchtkwaliteit"). In bijlage 2 van de Wet milieubeheer staan de grenswaarden (normen) voor verschillende luchtvervuilende stoffen. In de praktijk is alleen bij stikstofdioxide en fijn stof mogelijk sprake van normoverschrijding, zodat de beoordeling tot deze stoffen beperkt blijft. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende besluiten en regelingen met daarin het centraal staande begrip 'niet in betekenende mate'¹:

- Besluit en Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

Inhoudelijke beoordeling



Figuur 1: situering beoogde plattelandswoning

¹ Als een project 'niet in betekenende mate' (nibm)¹ bijdraagt aan de luchtverontreiniging, dan is geen toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit nodig. De nibm-bijdrage komt overeen met 3% van de norm voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof of stikstofdioxide. Dit komt neer op 1,2 µg/m³.



Op en rondom deze locatie is gezien vanuit de omgeving geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde² uit bijlage 2 van de Wet milieubeheer. Normaal gesproken is bij omzetting naar plattelandswoning wel een fijnstofberekening nodig vanuit de stallen binnen hetzelfde agrarisch bouwvlak. Daar kan in dit geval van worden afgezien, omdat sprake is van een paardenhouderij. Voor paarden en pony's zijn geen omrekeningsfactoren voor fijnstof bekend.

Verder draagt de ontwikkeling niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit en is geen sprake realisatie van een gevoelige bestemming als bedoeld in het Besluit gevoelige bestemmingen.

Conclusie / advies

De aangevraagde ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit en de grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn niet in het geding. Het woon- en leefklimaat is daarom aanvaardbaar. Het onderwerp luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de aangevraagde plattelandswoning.

² Grenswaarden zijn de wettelijke normen voor concentraties van stoffen in de lucht.

Vooradvies milieueffectrapportage bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Berkelland,
Zaaknummer :
Onderwerp : Plattelandswoning Avesterweg 21 Beltrum
Behandeld door :
Datum : 21 juli 2021
Bijlagen : 1

Advies

De ontwikkeling is niet m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig. Voor de ontwikkeling is bovendien geen vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

Inleiding

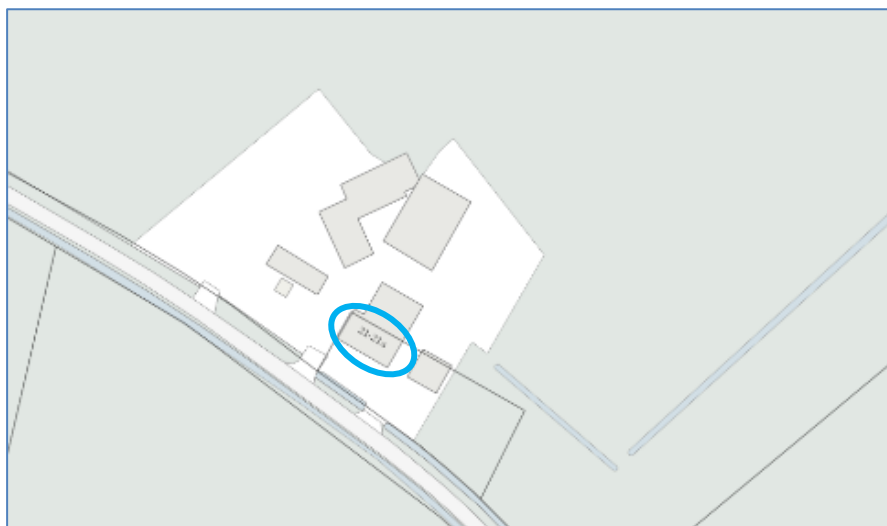
Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het omzetten van het voorhuis (Avesterweg 21) naar plattelandswoning. Het achterhuis blijft in gebruik als agrarische bedrijfswoning. Daarbij wil men de onderlinge bereikbaarheid van beide wooneenheden opheffen en het pand splitsen. De gemeente Berkelland vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor om advies over het onderwerp geur milieueffectrapportage.

Beoordelingskader

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Soms is een lichtere variant mogelijk in de vorm van een m.e.r.-beoordeling. M.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht kan ontstaan doordat:

1. de activiteiten zijn opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage;
2. voor de Wet natuurbescherming een passende beoordeling¹ nodig is en sprake is van een plan;
3. de activiteiten zijn opgenomen in de provinciale omgevingsverordening (in Gelderland is daarvan geen sprake).

Inhoudelijke beoordeling



Figuur 1: situering beoogde plattelandswoning

¹ Bij het niet kunnen uitsluiten van negatieve gevolgen op Natura 2000-gebieden is een passende beoordeling nodig. Die passende beoordeling gaat dieper in op de gevolgen voor Natura 2000-gebieden en de eventueel te treffen maatregelen om die gevolgen tegen te gaan of te verzachten (mitigerende maatregelen).



De aangevraagde ontwikkeling heeft betrekking op de omzetting van agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning. De activiteit valt niet onder één van de categorieën van onderdeel C of D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Het uitvoeren van een passende beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming is voor deze activiteit bestemmingsplan niet verplicht (zie het ODA-advies over Natura 2000). De aangevraagde ontwikkeling leidt daarom niet tot m.e.r.- of m.e.r.-beoordelingsplicht.

Conclusie / advies

De ontwikkeling is niet m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig, omdat de aangevraagde activiteit niet valt onder één van de categorieën van de onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Bovendien is op grond van de Wet natuurbescherming geen passende beoordeling nodig.



Vooradvies milieuzonering bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Berkelland,
Zaaknummer :
Onderwerp : Plattelandswoning Avesterweg 21 Beltrum
Behandeld door :
Datum : 21 juli 2021

Advies

Het onderwerp bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

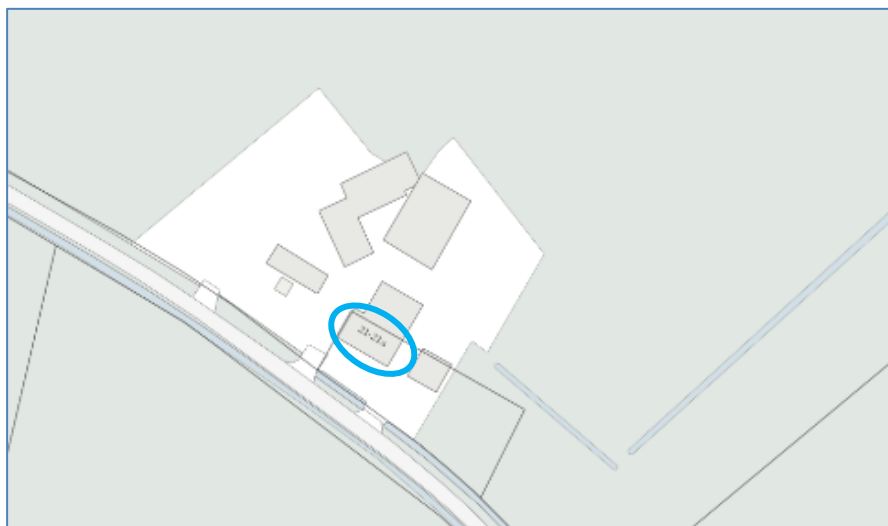
Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het omzetten van het voorhuis (Avesterweg 21) naar plattelandswoning. Het achterhuis blijft in gebruik als agrarische bedrijfswoning. Daarbij wil men de onderlinge bereikbaarheid van beide wooneenheden opheffen en het pand splitsen. De gemeente Berkelland vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor om advies over het onderwerp bedrijven en milieuzonering.

Beoordelingskader

De VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) is een hulpmiddel voor de beoordeling van de toelaatbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen bij en rondom bedrijven. De in deze uitgave voor bedrijven opgenomen richtafstanden gelden ten opzichte van rustige woongebieden. De richtafstanden zijn voor drukker gebieden (gemengd gebied) naar beneden bij te stellen. Aanvullend milieuonderzoek kan uitwijzen dat kleinere afstanden dan de richtafstanden mogelijk zijn. Verder hebben wettelijke afstanden voorrang op de richtafstanden.

Inhoudelijke beoordeling



Figuur 1: situering beoogde plattelandswoning

De aanvraag heeft betrekking op de omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Er wordt voldaan aan de richtafstanden tot andere bedrijven (waarbij de richtafstand voor het onderdeel geur is gecorrigeerd naar de wettelijke minimumafstand van 50 meter).



Ten opzichte van de paardenhouderij binnen hetzelfde agrarisch bouwvlak zijn de richtafstanden niet van toepassing. Er hoeft in het milieuspoor vanuit dit bedrijf geen toetsing aan de milieuwetgeving plaats te vinden ten opzichte van de plattelandswoning (met uitzondering van het onderdeel luchtkwaliteit, waaraan wordt voldaan). De milieueffecten vanwege de paardenhouderij zijn daarbij niet van zodanige aard en omvang dat het woon- en leefklimaat niet aanvaardbaar kan worden geacht.

Conclusie / advies

De omzetting naar plattelandswoning belemmert omliggende veehouderijen en de binnen hetzelfde agrarisch bouwvlak aanwezige veehouderij niet in de mogelijkheden. Ter plaatse van de beoogde plattelandswoning is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Vooradvies Natura 2000 bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Berkelland,
Zaaknummer :
Onderwerp : Plattelandswoning Avesterweg 21 Beltrum
Behandeld door :
Datum : 21 juli 2021

Advies

Het onderwerp Natura 2000 vormt geen belemmering voor de aangevraagde plattelandswoning.

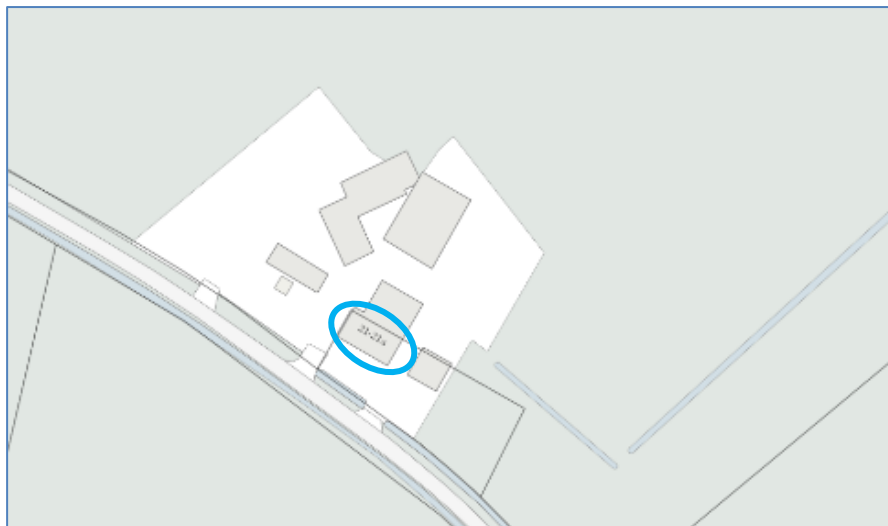
Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het omzetten van het voorhuis (Avesterweg 21) naar plattelandswoning. Het achterhuis blijft in gebruik als agrarische bedrijfswoning. Daarbij wil men de onderlinge bereikbaarheid van beide wooneenheden opheffen en het pand splitsen. De gemeente Berkelland vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor om advies over het onderwerp Natura 2000.

Beoordelingskader

De verzameling van in de Europese Unie aangewezen en beschermde waardevolle natuurgebieden staat bekend als Natura 2000. Die gebieden vallen onder de regels van twee Europese richtlijnen: de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn. De Wet natuurbescherming is de Nederlandse vertaling van die richtlijnen in de Nederlandse wetgeving. Ontwikkelingen zijn alleen toelaatbaar als er geen nadelige gevolgen voor Natura 2000-gebieden zijn.

Inhoudelijke beoordeling



Figuur 1: situering beoogde plattelandswoning

In de (wijde) omgeving van de locatie Avesterweg 21 bevinden zich meerdere Natura 2000-gebieden waar sprake is van een te hoge belasting met stikstof. Het meest dichtbij gelegen gebied is Korenburgerveen, op een afstand van ruim 6 kilometer van de beoogde plattelandswoning.

Het aantal verkeersbewegingen neemt in de aangevraagde situatie niet toe. De ontwikkeling vindt bovendien plaats op grote afstand van Natura 2000-gebieden. Nadelige gevolgen op Natura 2000-gebieden zijn daarom op voorhand uit te sluiten.



Conclusie / advies

Negatieve gevolgen voor Natura 2000-gebieden zijn op voorhand uit te sluiten. Er is geen passende beoordeling volgens de Wet natuurbescherming nodig. De voorgenomen ontwikkeling is daarom toelaatbaar en leidt niet tot vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Het onderwerp Natura 2000 vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

Vooradvies EV bestemmingsplanwijziging

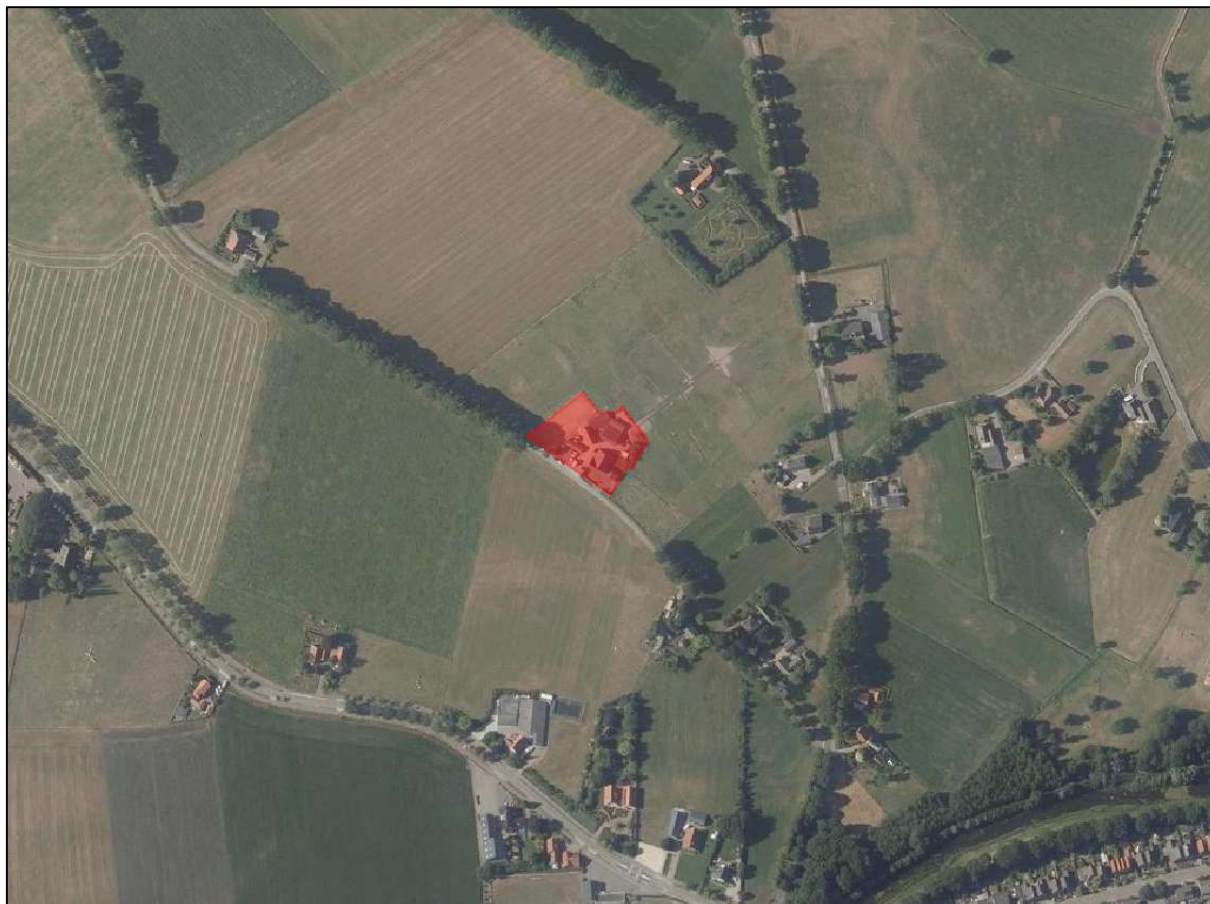
Aan : Gemeente Berkelland,
Zaaknummer :
Adres/onderwerp : Voorhuis omzetten naar plattelandswoning
Behandeld door :
Datum : 09-08-2021

Advies

Het onderwerp externe veiligheid vormt geen belemmering voor de splitsing van de woning, omdat het beoogde plangebied niet binnen het invloedsgebied van een risicobron ligt. Een toelichting op het onderwerp externe veiligheid in de ruimtelijke procedure is voldoende; geadviseerd wordt om in de ruimtelijke procedure het toetsingskader en de uiteenzetting van de risicobronnen over te nemen in de toelichting.

Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens om de woning aan de Avesterweg 21 te Beltrum te splitsen, waarbij de bestemming van het voorhuis zal worden omgezet naar plattelandswoning. Het object bestaat nu uit 1 woning; dit worden twee zelfstandige woningen. Het bewonersaantal zal dus toenemen op de planlocatie.



Figuur 1: Avesterweg 21 te Beltrum t.o.v. omgeving



In dit vooradvies externe veiligheid worden de volgende vragen beantwoord:

1. Welke risicobronnen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid relevant voor het plangebied?
2. Aan welke aspecten moet voor deze relevante risicobronnen worden getoetst?
3. Welke vervolgstappen zijn hiervoor nodig?

Toetsingskader

In de volgende AMvB's, Ministeriële Regelingen en circulaires zijn risiconormen en/of veiligheidsafstanden opgenomen die relevant zijn voor externe veiligheid bij het vaststellen van een ruimtelijk besluit:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). In dit besluit zijn de risiconormen voor risicovolle inrichtingen opgenomen. De Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) legt de bijbehorende rekenvoorschriften, afstandseisen etc. vast.
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Dit besluit bevat de risiconormen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het binnenwater.
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In het Bevb zijn de risiconormen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen vastgelegd.
- Activiteitenbesluit milieubeheer. In dit besluit zijn veiligheidsafstanden en risiconormen ten opzichte van (beperkt) kwetsbare objecten opgenomen. Veiligheidsafstanden zijn vastgesteld voor onder andere opslagtanks met propaan/propeen, aardgastankstations, en gasdrukmeet- en regelstations. Voor windturbines geldt het plaatsgebonden risico als risiconorm.
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations. De circulaire is van toepassing bij een besluit ten aanzien van een LPG-tankstation onder werking van het Bevi, dat het mogelijk maakt dat er (meer) personen in de omgeving van een LPG-tankstation aanwezig kunnen zijn. De effecten van bepaalde ongevalsscenario's staan centraal.
- Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. In deze circulaire zijn veiligheidszones (A-, B- of C-zone) vastgesteld voor de opslag van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. Binnen deze veiligheidszones worden de aanwezigheid van activiteiten en/ of objecten uitgesloten.
- Vuurwerkbesluit. Dit besluit geeft veiligheidsafstanden voor de opslag van consumentenvuurwerk en professioneel vuurwerk.

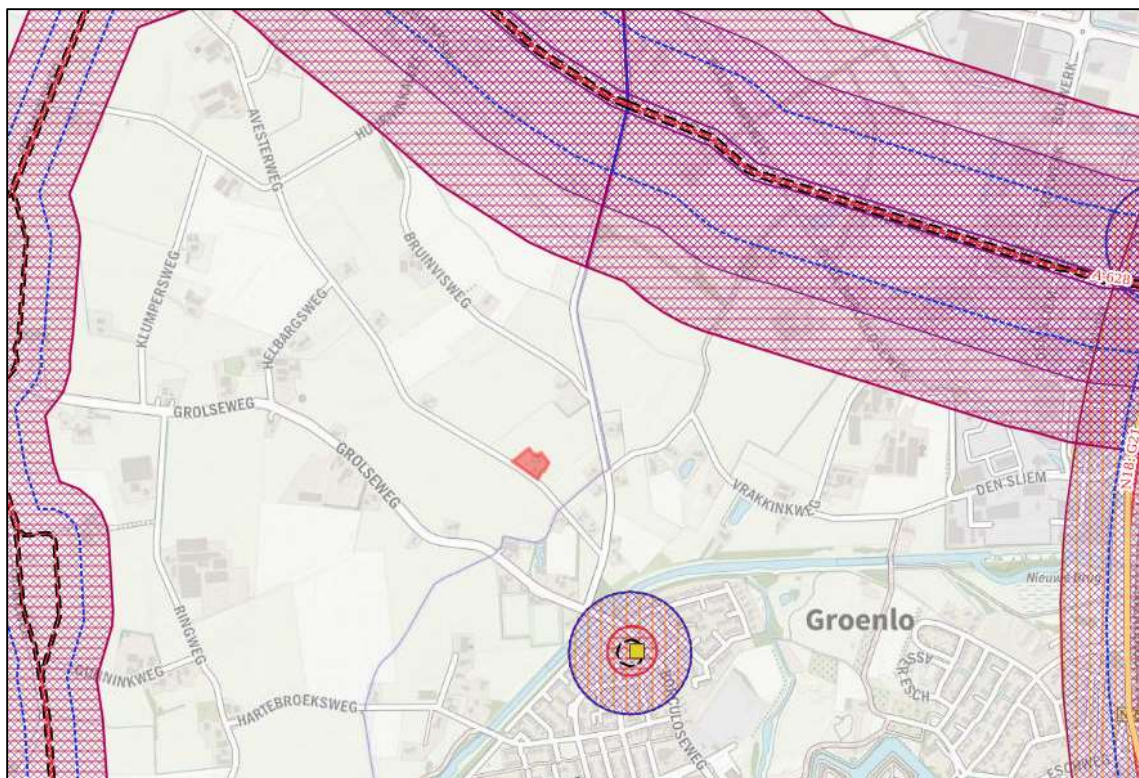
Inhoudelijke beoordeling

Plangebied

Het beoogde plan is het splitsen van de woning. Dit zijn kwetsbare objecten. De aanwezige personen in deze objecten lopen mogelijk risico om het slachtoffer te worden van ongevallen met gevaarlijke stoffen in de omgeving. Het plangebied brengt zelf geen risicovolle activiteiten met gevaarlijke stoffen voort en vormt daarmee geen risicobron.

Omgeving

Aan de hand van de EV-Signaleringskaart is bekeken of in de omgeving van het plangebied risicobronnen aanwezig zijn, die relevant zijn voor het plan vanuit het oogpunt van externe veiligheid. Zie hiervoor figuur 2.



Figuur 2: Ligging plangebied (rood vlak) t.o.v. risicobronnen in de directe omgeving

De beoordeling van risicobronnen is uitgevoerd binnen de directe omgeving van het plangebied (4km van het plangebied). Hieruit blijkt dat er verschillende risicobronnen in de omgeving van het plangebied aanwezig zijn. Onderstaand is per risicobron beoordeeld of deze relevant is voor het plangebied vanuit het oogpunt van externe veiligheid:

- **Kolkman Brandstoffen B.V.;** Op ongeveer 550 meter ten zuidoosten van het plangebied bevindt zich een LPG tankstation (Kolkman Brandstoffen B.V.). Dit is een LPG-tankstation die valt onder de werkingssfeer van het Bevi en de Circulaire effectafstanden LPG-tankstations (Celt). Dit tankstation heeft een jaar doorzet van 500-1000m³ LPG en heeft daarmee een plaatsgebonden risicocontour van 35 meter, een invloedsgebied van 150 meter en een effectafstand van 160 meter. Het plangebied valt buiten deze veiligheidsafstanden, dus deze inrichting is niet relevant voor externe veiligheid.
- **Basisnetroute weg (N18, G21 afrit N319 (Groenlo) – afrit N822 (Eibergen);** Op ongeveer 1600 meter ten oosten van het plangebied ligt de N18. Dit is een basisnetroute die valt onder de werkingssfeer van het Bevt. Over deze weg vindt vervoer van brandbare vloeistoffen (LF1/LF2) en brandbare gassen (GF3) plaats. Het invloedsgebied wordt bepaald door het transport van brandbare gassen (GF3) , namelijk 355 meter. Het plangebied valt buiten dit invloedsgebied, dus deze weg is niet relevant voor externe veiligheid.
- **Buisleidingen (Hogedrukaardgasleidingen A-628);** binnen 4000 meter van het plangebied bevinden zich verschillende buisleidingen. Dit zijn hogedrukaardgasleidingen die onder de werkingssfeer van Bevb vallen. Het gaat om de volgende buisleidingen, met bijhorend invloedsgebied en afstand tot de planlocatie:
 - o A-628, invloedsgebied 430 meter, afstand tot planlocatie 950 meter;
 - o A-579, invloedsgebied 430 meter, afstand tot planlocatie 950 meter;
 - o N-569-79, invloedsgebied 140 meter, afstand tot planlocatie 1300 meter;
 - o N-569-79, invloedsgebied 95 meter, afstand tot planlocatie 1300 meter;
 - o N-560-03, invloedsgebied 95 meter, afstand tot planlocatie 2000 meter;
 Het plangebied valt buiten de invloedsgebieden, dus de buisleidingen zijn niet relevant voor externe veiligheid.



Uit bovenstaande analyse blijkt dat er geen plaatsgebonden risicocontouren of invloedsgebieden van risicobronnen over de planlocatie reiken. Hierdoor vormt externe veiligheid geen belemmering voor het beoogde plan.

In de ruimtelijke onderbouwing dient wel aandacht besteed worden aan het onderwerp externe veiligheid. Geadviseerd wordt om het hierboven beschreven toetsingskader en uiteenzetting van de risicobronnen over te nemen in de toelichting.

Conclusie

Het onderwerp externe veiligheid vormt geen belemmering voor de splitsing van de woning, omdat het beoogde plangebied niet binnen het invloedsgebied van een risicobron ligt. Een toelichting op het onderwerp externe veiligheid in de ruimtelijke procedure is voldoende; geadviseerd wordt om in de ruimtelijke procedure het toetsingskader en de uiteenzetting van de risicobronnen over te nemen in de toelichting.

Vooradvies geluid bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Berkelland,
Zaaknummer :
Onderwerp : Plattelandswoning Avesterweg 21 Beltrum
Behandeld door :
Datum : 6 augustus 2021

Advies

Het onderwerp geluid vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het omzetten van het voorhuis (Avesterweg 21) naar plattelandswoning. Het achterhuis blijft in gebruik als agrarische bedrijfswoning. Daarbij wil men de onderlinge bereikbaarheid van beide wooneenheden opheffen en het pand splitsen. De gemeente Berkelland vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor om advies over het onderwerp geluid.

Het advies is gebaseerd op de aangeleverde informatie en beschikbare kennis op het moment dat deze notitie is opgemaakt. Wijzigingen in informatie of kennis kunnen ertoe leiden dat het advies niet meer adequaat is of komt te vervallen.

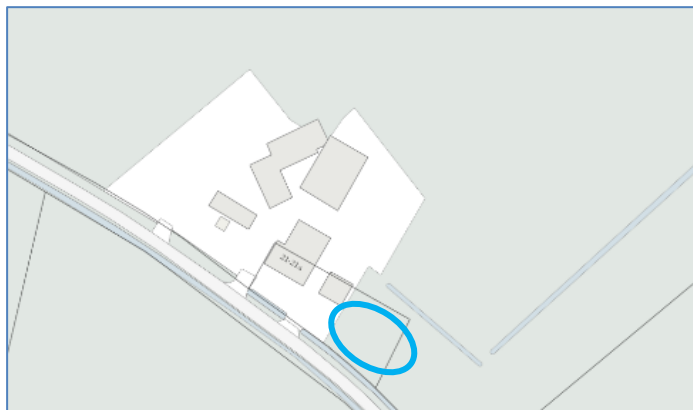
Beoordelingskader

Voor de beoordeling van het onderwerp geluid gelden bij ruimtelijke besluiten de volgende uitgangspunten:

1. voldoen aan de normen uit de Wet geluidhinder (geluidzones rondom wegen, spoorwegen en industrieterreinen);
2. het niet belemmeren van bedrijven in de omgeving;
3. het garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
4. voldoen aan de eisen uit gemeentelijk geluidbeleid.

Dit geluidadvies is hierop gebaseerd.

Inhoudelijke beoordeling



Figuur 1: situering beoogde plattelandswoning

1: Normen Wet geluidhinder

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen voor geluidgevoelige bestemmingen (zoals woningen) is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. De Wgh kent drie geluidbronnen waarvoor geluidzones gelden:

- railverkeerslawaaï;
- wegverkeerslawaaï;
- industrielawaaï.



Wanneer een ontwikkeling in een zone valt zoals aangegeven in de Wgh, moet akoestisch onderzoek aantonen dat aan de grenswaarden in deze wet wordt voldaan. Wordt niet voldaan aan deze grenswaarden, dan kunnen onder voorwaarden hogere grenswaarden vastgesteld worden. Hierbij wordt een procedure doorlopen die aan de eisen van de Wgh moet voldoen.

Woning of ander geluidgevoelig gebouw

Er zijn geen wettelijke eisen voor geluid als het gaat om een plattelandswoning als bedoeld in de Wet plattelandswoningen. De Wgh kent geen bedrijfswoningen of plattelandswoningen. Alleen woningen. Een plattelandswoning wijzigt de bestemming niet. Dat blijft agrarisch. Er is geen toets op grond van de Wgh nodig.

2: Belemmering bedrijfsvoering

Door een ruimtelijke ontwikkeling kunnen geluidgevoelige objecten dichterbij bedrijven toe komen. Bedrijven moeten ten aanzien van deze objecten voldoen aan geluidnormen. Het realiseren van geluidgevoelige objecten dichterbij de bedrijven kan een beperking voor de bedrijven betekenen. Of deze beperking ook leidt tot directe gevolgen voor de bedrijfsvoering, dient te worden vastgesteld. In dergelijke gevallen is akoestisch nodig om te onderzoeken welke geluidbelasting het bedrijf op het plangebied heeft. Blijkt uit het onderzoek dat de bedrijven ook in de nieuwe situatie kunnen voldoen aan de gestelde geluidnormen, dan is in feite voldaan aan dit punt.

Voor de beoordeling kunnen verschillende toetsingskaders van toepassing zijn:

- de geluidvoorschriften van de geldende vergunning van een bedrijf in de omgeving;
- de geluidbepalingen van het Activiteitenbesluit;
- het geluidbeleid van de gemeente;
- de handreiking industrielawaai en vergunningverlening.

Zie hiervoor het advies "milieuzonering".

3: Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Afgewogen moet worden of er in en om de geluidgevoelige objecten een aanvaardbaar woon- en leefklimaat blijft gegarandeerd. Dit aspect speelt wanneer geluidgevoelige objecten en geluid producerende objecten als bedrijven en wegen in elkaars nabijheid worden gerealiseerd. Om hierover een goed oordeel te kunnen vormen dient te worden bepaald wanneer sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Wanneer een gemeente geluidbeleid heeft vastgesteld kunnen daarin geluidnormen zijn opgenomen. Voor rail- en wegverkeerslawaai kan aansluiting worden gezocht bij de normen in de Wgh. Ook als er sprake is van een industrieterrein in of rond een plangebied kent de Wgh normen. Voor het overige lawaai van bedrijven kennen de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Activiteitenbesluit en de Handleiding Industrielawaai en vergunningverlening regels en normen. Voor het bepalen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat moeten verder ook wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur worden meegenomen in de beoordeling. Deze zijn wettelijk uitgesloten van normen op grond van de Wgh maar kunnen toch tot hoge geluidbelastingen op de gevel leiden.

Uit vaste jurisprudentie blijkt dat bij ruimtelijke plannen verder moet worden gekeken dan de normen uit de diverse wetten. De VNG-publicatie "bedrijven en milieuzonering" is hiervoor een hulpmiddel. Wanneer aan de richtafstanden van deze publicatie wordt voldaan is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Wordt niet voldaan aan de richtafstanden dan dient de situatie akoestisch te worden bepaald en afgewogen. Bij de afweging of een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ook in een nieuwe situatie aanwezig blijft, moet worden betrokken:

- de aard van het plan;
- de bestaande aard van de omgeving en/of het referentieniveau van het achtergrondgeluid;
- de verandering in geluidsbelasting die de nieuwe situatie voortbrengt;
- de geluidbelasting op de woning of het geluidgevoelige object in de nieuwe situatie;
- cumulatie van verschillende geluidsbronnen;
- de geluidnormen die eventueel worden opgelegd aan omliggende bedrijven.



Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan gelden voor het te realiseren plan, maar geldt ook voor de omgeving van het plan.

Zie hiervoor het advies "milieuzonering".

4: Geluidbeleid

De gemeente heeft geen geluidbeleid. In beginsel geldt dan de VNG-publicatie.

Conclusie / advies

De Wet geluidhinder is niet van toepassing.

Omdat een bedrijfswoning en plattelandswoning vanuit planologisch oogpunt gelijkgesteld worden, heeft een functionele omzetting van deze woning in een plattelandswoning geen gevolgen voor het geluid.