

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5995291
Aanvraagnaam	Aanvraag Bouwen Borculoseweg 110, Neede
Uw referentiecode	-
Ingediend op	13-04-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Borculoseweg 110: een pand met 2 verblijfsobjecten met woonfunctie. Wij willen een 2e adres met eigen voorzieningen creëren. In deze situatie is geen sloopcompensatie of erfinrichtingsplan nodig. Wij vragen aan: 1. Afwijking bestemmingsplan: handelen in strijd met de ruimtelijke ordening. De woning zit niet aan de kant van de grote weg, wat het geluidsniveau op de gevel zeer verminderd. 2. Bouwen: geen aanbouw, isoleren prio 1, eigen voorzieningen creëren, woongenot voor 2 gezinnen creëren.
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	5995595, 5995599
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Zo nodig: Tekening slopen Welstand Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Installaties Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Zo nodig bovenstaande niet. Graag reactie op indienen bestemmingsplan.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Berkelland
Bezoekadres:	Marktstraat 1 7271 AX Borculo
Postadres:	Postbus 200 7270 HA Borculo

Telefoonnummer: 0545-250 250

E-mailadres: info@gemeenteberkelland.nl

Website: www.gemeenteberkelland.nl

Contactpersoon: Team Dienstverlening, tel. 0545-250 250

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht ☐ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels -

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring ☐ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	7161HC
Huisnummer	110
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Borculoseweg
Plaatsnaam	Neede
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☐ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op basis van het bestemmingsplan Buitengebied Neede is er sprake van één woning met een zogenaamde inwoonsituatie (2 verblijfsobjecten onder 1 kap). Het nu geldende bestemmingsplan geeft geen mogelijkheden om het pand te splitsen / de twee verblijfsobjecten volledig te scheiden zoals u dat voorstelt. Het plan is daardoor in strijd met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Een 2 persoonsgezin bewoont een huis met 2 verblijfsobjecten, waarvan er 1 gebruikt wordt.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Twee 2-persoons gezinnen willen ieder 1 van deze verblijfsobjecten bewonen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het gebruik zal absoluut geen gevolgen hebben voor de directe omgeving.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☐ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☐ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Door de woningsplitsing zal er een brandwerende muur geplaatst moeten worden. Aan de buitenkant wordt verder niets aan- of opgebouwd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☐ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☐ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☐ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☐ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☐ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☐ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

166

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

144

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1-_eigendomsplitsing_pdf	1- eigendomsplitsing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	13-04-2021	In behandeling
2-_eigendomsplitsing_pdf	2- eigendomsplitsing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	13-04-2021	In behandeling
2_onderlegger-_eigendomsplitsing_pdf	2 onderlegger-eigendomsplitsing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	13-04-2021	In behandeling
kaartje_t_b_v_vooruitmeting_pdf	kaartje t.b.v. vooruitmeting.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	13-04-2021	In behandeling
BA-01-00-_Verbouwing_pdf	BA-01-00-Verbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	13-04-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 110000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 110000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



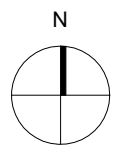
gemeente

Berkelland

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland

datum: 3 dec. 2021

zaaknr: 182036



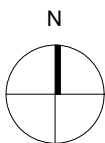
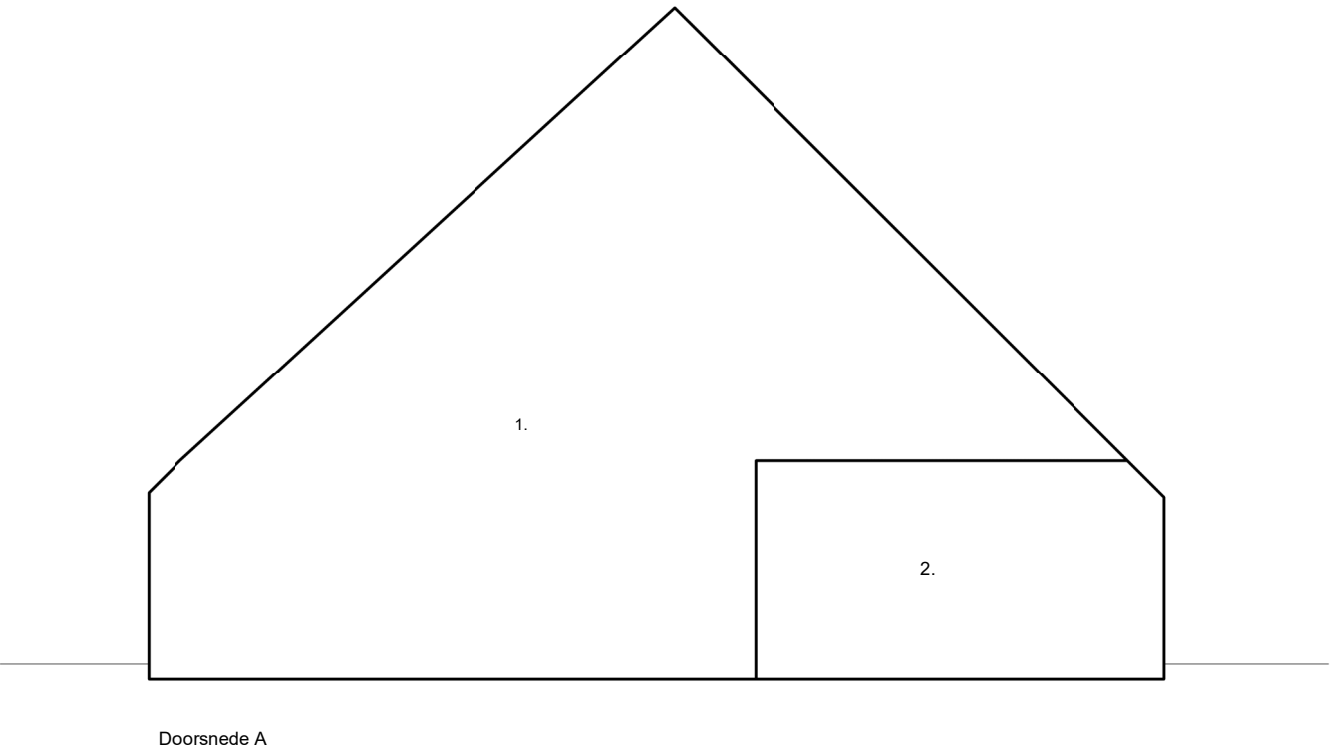
Situatie 1 op 500

Renvooi:

eigendomslijn

gemeenschappelijk lijn

Neede - Borculoseweg 110 / 7161 HC te Neede
Splitsingtekening
Eigendomssplitsing begane grond



Situatie 1 op 1000

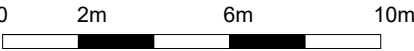


Begane grond



**Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland**
datum: 3 dec. 2021
zaaknr: 182036

Renvooi:



-  eigendomslijn
-  gemeenschappelijk lijn

Neede - Borculoseweg 110 / 7161 HC te Neede
Splisningtekening
Eigendomssplisning begane grond

detail 2

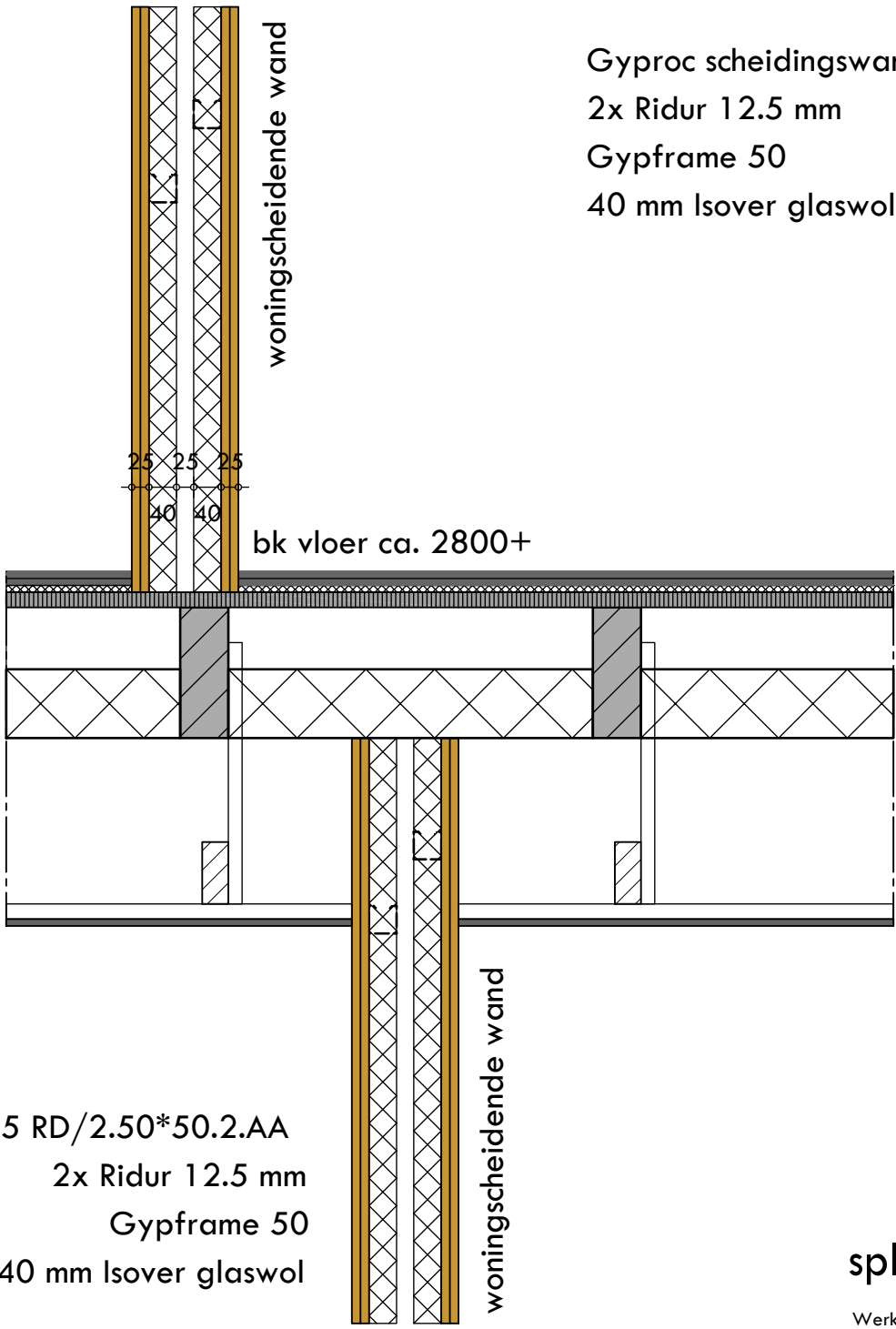
gemeente

Berkelland

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Berkelland

datum: 3 dec. 2021

zaaknr: 182036



Gyproc scheidingswand GF 155 RD/2.50*50.2.AA
2x Ridur 12.5 mm
Gypframe 50
40 mm Isover glaswol

vloeropbouw:
30 mm estrichvloer 2 E 32
bestaande vloerplanken
bestaande balklaag
100 mm steenwol tussen de balken

plafondhangers 38x90 hoh 600
tengels 22x38 hoh 300
gipsplaten

Gyproc scheidingswand GF 155 RD/2.50*50.2.AA
2x Ridur 12.5 mm
Gypframe 50
40 mm Isover glaswol

principe details

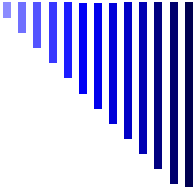
splitsen woning Borculoseweg 110 Neede

Werknummer:
21935
Bladnummer:
detail 2

Schaal
Datum
Gewijzigd

1:10
12 08 2021
13 08 2021

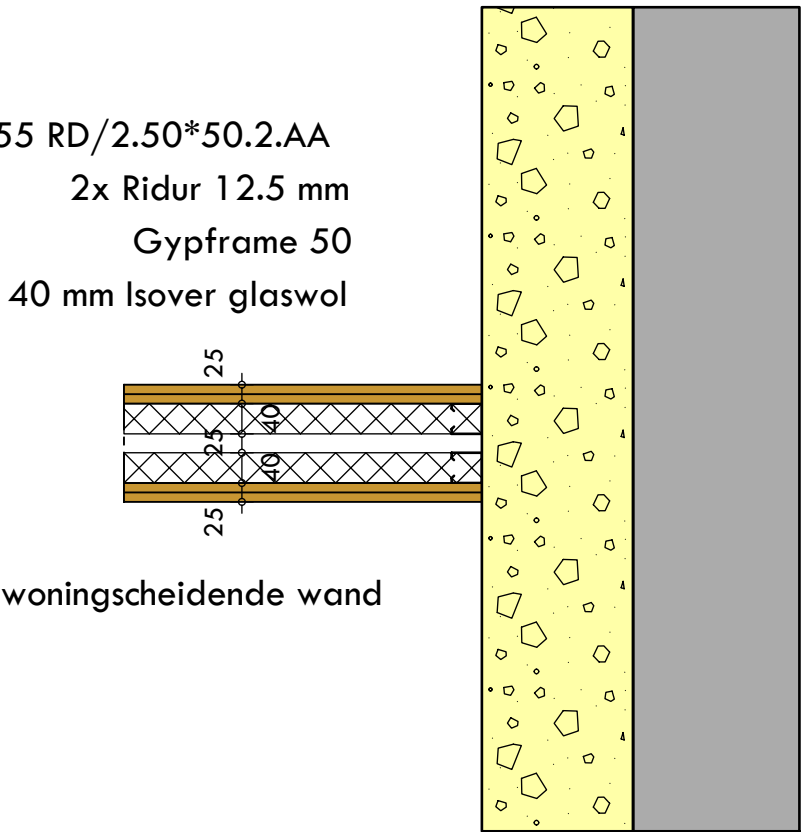
Telefoon
Mobiel
Email
Bezoekadres
Postadres



Bouwtechnisch bureau

detail 1

Gyproc scheidingswand GF 155 RD/2.50*50.2.AA
2x Ridur 12.5 mm
Gypframe 50
40 mm Isover glaswol



bestaande buitengevel
200 mm Multipor Ytong

principe details

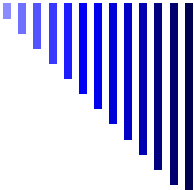
splitsen woning Borculoseweg 110 Neede

Werknummer:
21935
Bladnummer:
detail 1

Schaal
Datum
Gewijzigd

1:10
12 08 2021
13 08 2021

Telefoon
Mobiel
Email
Bezoekadres
Postadres



Bouwtechnisch bureau

Onbrandbaar
A1

Ytong Multipor en de speciale Ytong Multipor lijm mortel zijn onbrandbaar volgens NEN 6064; de platen behoren tot brandklasse A1 en de lijm mortel tot klasse A2 conform EN 13501-1. De materialen verspreiden bij brand geen schadelijke gassen, ook niet als de temperatuur extreem hoog oploopt.

Plaatformaten ¹⁾			Warmteweerstand (R _s)	
Lengte x breedte 600 x 390 mm ²⁾			Dikte	m ² /K/W
Dikte ³⁾	gewicht per plaat	m ² per pallet		
50 mm	1,35 kg	33,70	50 mm	1,11
60 mm	1,61 kg	28,08	60 mm	1,33
80 mm	2,15 kg	21,06	80 mm	1,78
100 mm	2,69 kg	16,85	100 mm	2,22
120 mm	3,23 kg	14,04	120 mm	2,67
140 mm	3,77 kg	11,23	140 mm	3,11
160 mm	4,30 kg	9,83	160 mm	3,56
180 mm	4,84 kg	8,42	180 mm	4,00
200 mm	5,38 kg	8,42	200 mm	4,44

Perceelsplitsen

[Uitloggen](#) [Terug naar Mijn Kadaster](#)[Home](#)[Contact](#)[Woordenboek](#)[Documentatie](#)[Help](#)[Kaartlagen](#)[Zoeken](#)[Legenda](#)gemeente  BerkellandBehoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland

datum: 3 dec. 2021

zaaknr: 182036



Functies

Tekenen

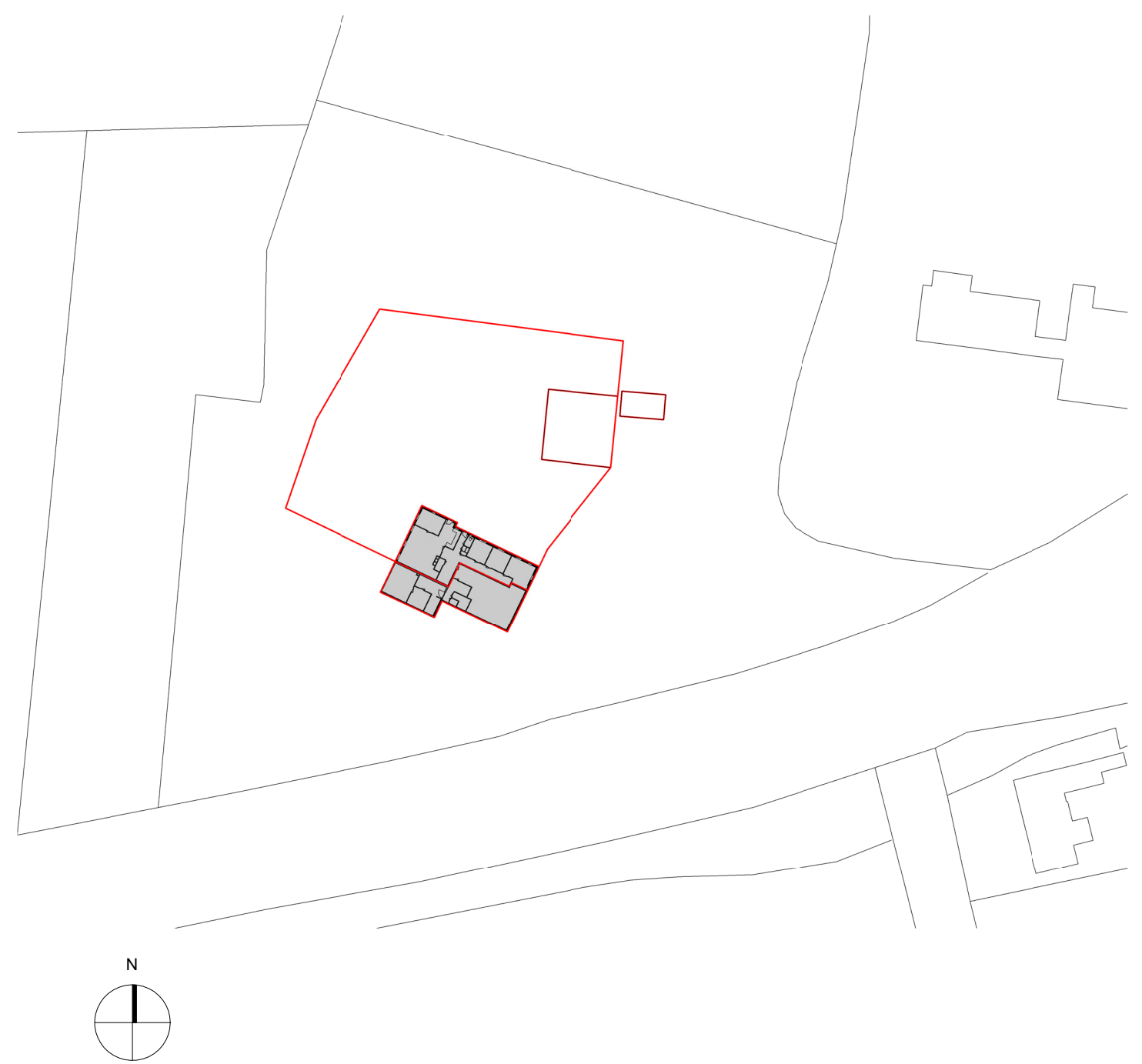
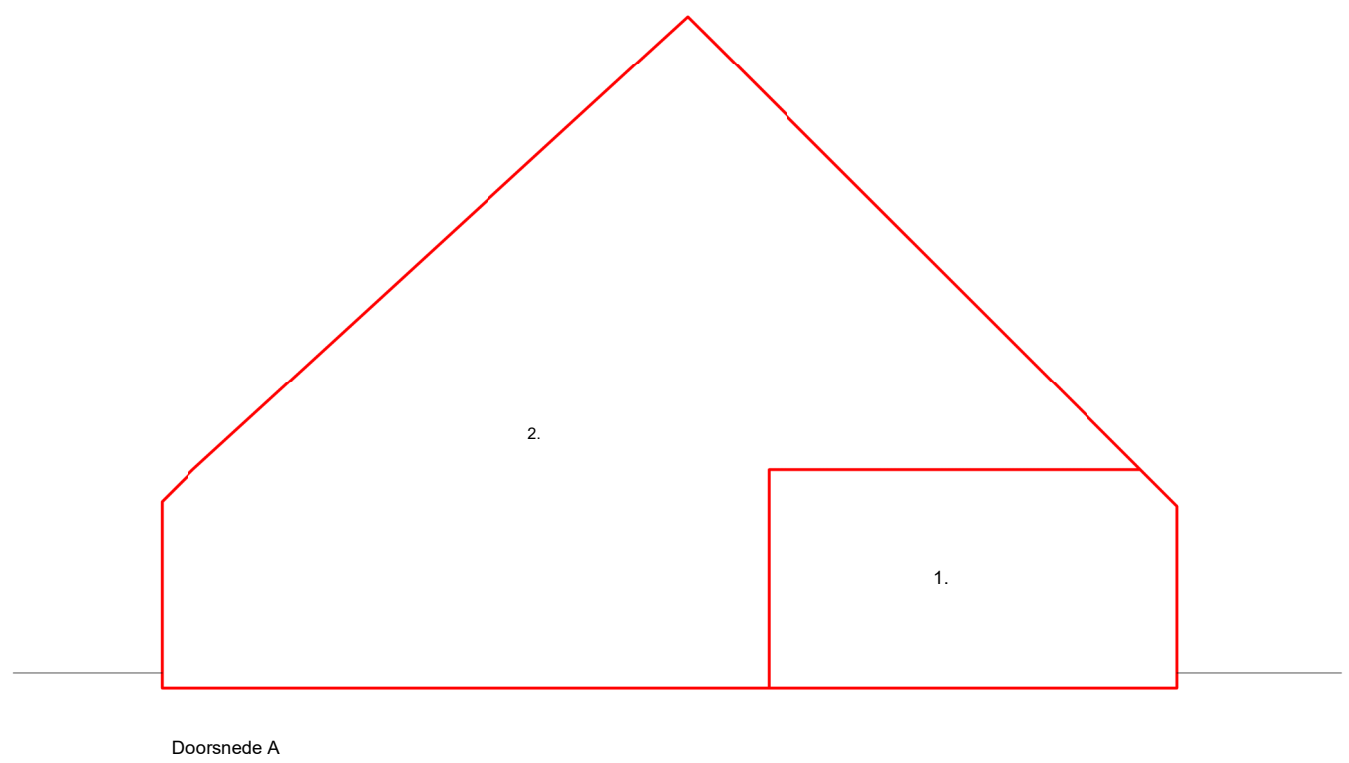


Invoer

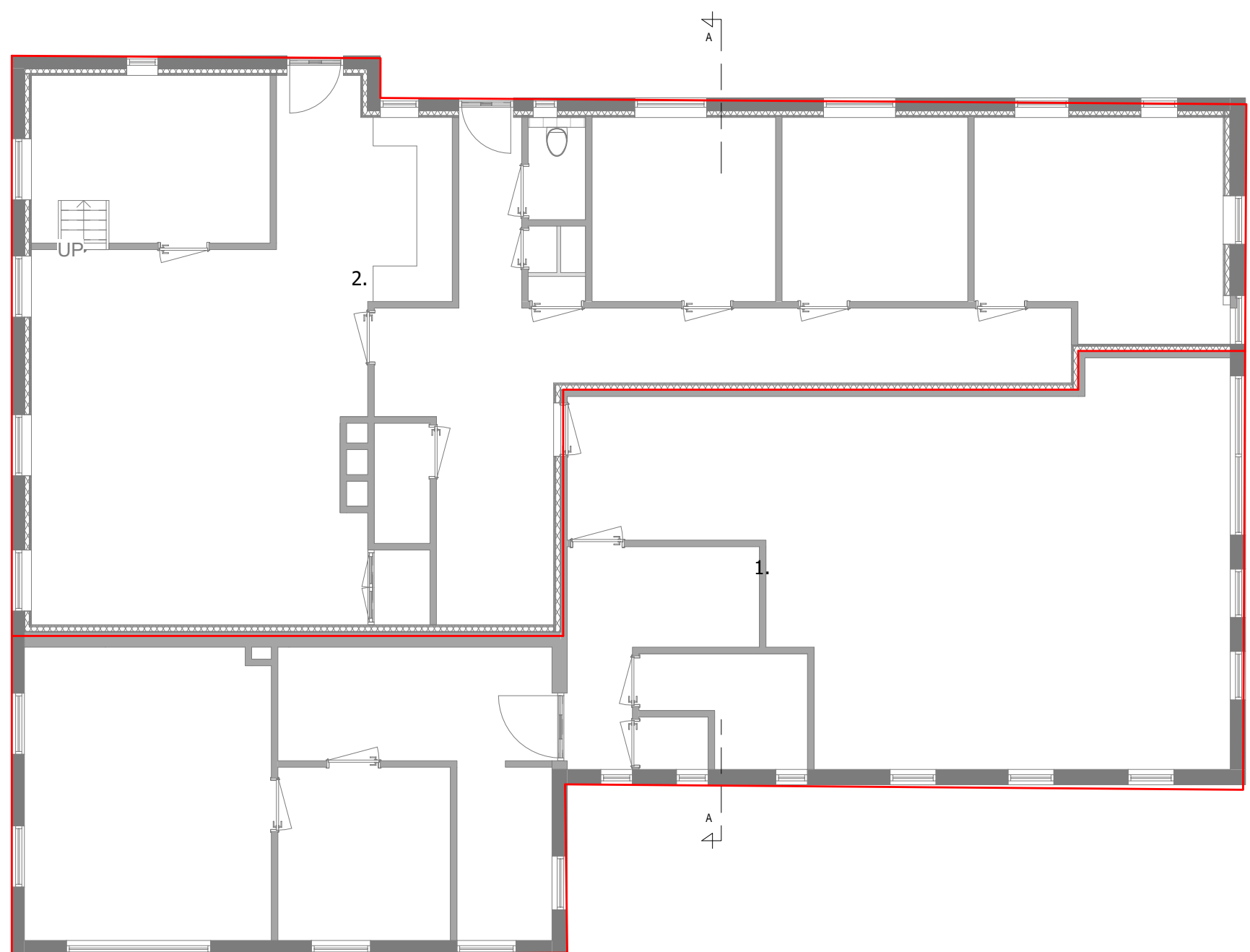
Uitvoer

percelen geselecteerd: 0

schaal: 1: X: Y: ☐ Uitzoomen Kadastrale kaart tot 1:10.000☐ Tonen knippunten[Alles wissen](#)[Splitsen](#)[Controle-overzicht](#)[Verzenden €](#)



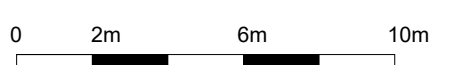
Situatie 1 op 1000



Begane grond


**Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland**
datum: 3 dec. 2021
zaaknr: 182036

Renvooi:



— eigendomslijn
— gemeenschappelijk lijn

Neede - Borculoseweg 110 / 7161 HC te Neede
Splisings-tekening
Eigendomssplisings begane grond



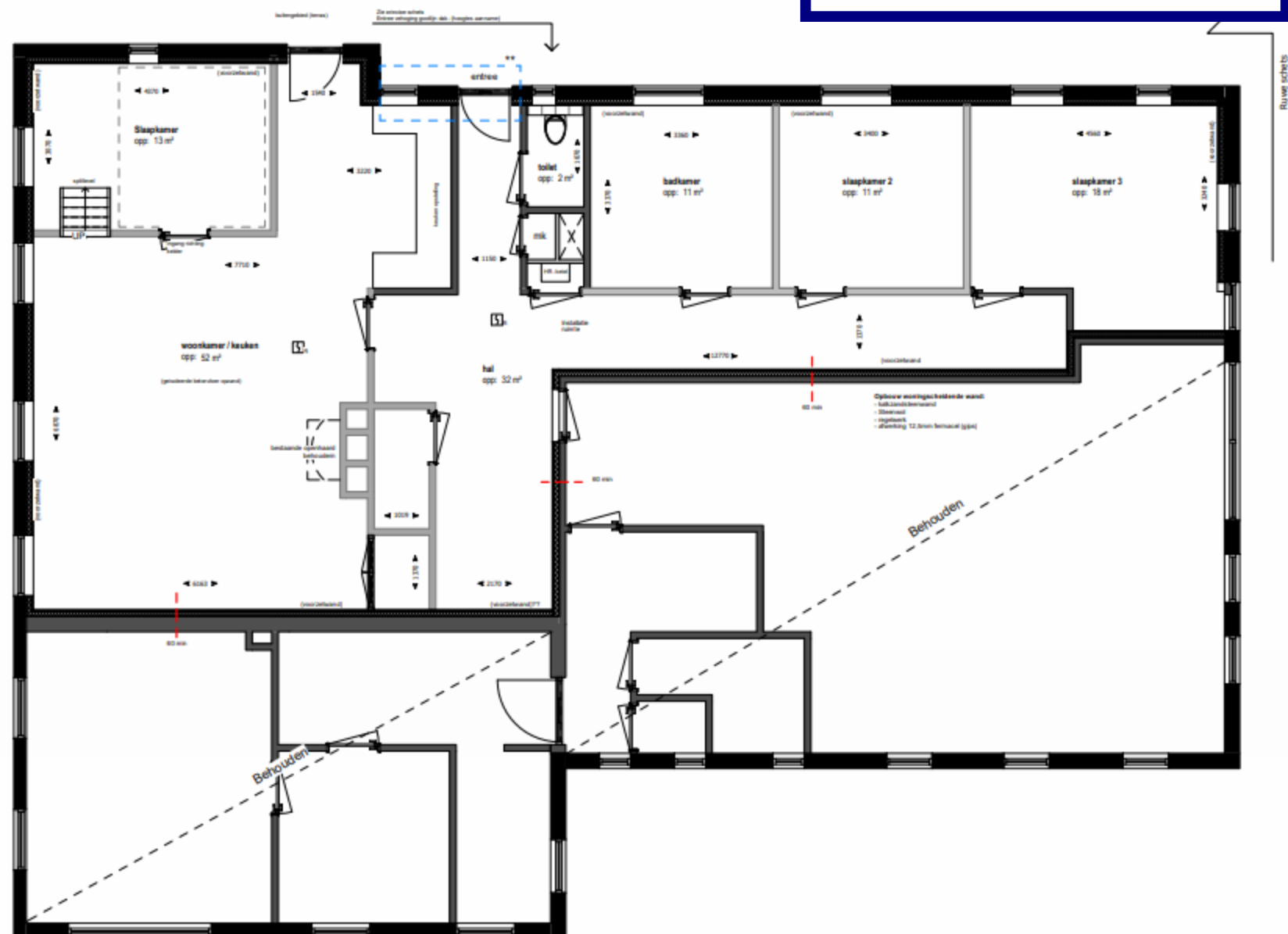
Bestaande principe doorsnede (beeldvorming ruwe schets indicatief)



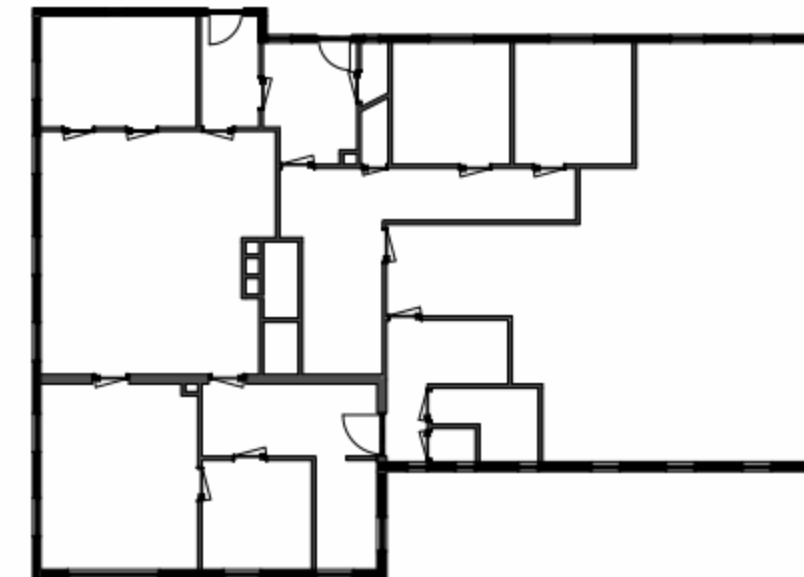
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Berkelland

datum: 3 dec. 2021

zaaknr: 182036



Gewijzigde plattegrond indeling



Bestaande Situatie

Legenda algemeen

Installaties
- Rookmelders conform NEN 2555
- Nieuwe elektr. volgens NEN 1010

--- 60 minuten brandwerendheid scheiding



Projectnummer
0
Project
Verbouwing

Omschrijving
Verbouwing realiseren naar twee woonbestemmingen
Neede - Borculoseweg 110 / 7161 HC te Neede

Per. voor uitvoering

Getekend	Datum	Gewijzigd	Datum	Minvering	Schaal	Datum	Fase	BA-01-00
20-04-2021					1:50/100	Indeling		