

OMGEVINGSVERGUNNING met reguliere procedure

Project	:	Het plaatsen van een container voor reserve-onderdelen en het verharden van een pad naar de transformatorstations. (Wijziging op de omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark zaaknr. 225013),
Locatie	:	nabij de Brokersweg in Geesteren (kadastrale gegevens: gemeente Geesteren, sectie L, nummer 685 en L nr. 677
Zaaknummer	:	234257
Verzonden	:	30 MEI 2022

Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij aan Zonnig Berkelland B.V., gevestigd op het adres Bergseweg 28-D in Vreeland, de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- “het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan” (Wabo artikel 2.1, lid 1, onder c) voor het plaatsen van een container voor reserve-onderdelen en het verharden van een pad naar de transformatorstations, op het adres nabij de Brokersweg in Geesteren. Deze afwijking van het bestemmingsplan heeft als naam “Buitengebied, Brokersweg in Geesteren (2021)” met ID-IMRO code: NL.IMRO.1859.OVBGB20210033-0100;
- “het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden,” (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder b), voor het verharden van een pad naar de transformatorstations op het adres nabij de Brokersweg in Geesteren.
- “het bouwen van een bouwwerk” (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder a), het plaatsen van een container voor reserve-onderdelen op het adres nabij de Brokersweg in Geesteren.

Bijlagen die onderdeel zijn van dit besluit:

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning met bijbehorende tekeningen en documenten. Deze documenten zijn gestempeld en digitaal aan u verzonden.

Procedure

Publicatie ingekomen aanvraag

Wij hebben de ontvangst van uw aanvraag op 13 oktober 2021 gepubliceerd in de bijlage “Berkelbericht” van het huis-aan-huisblad “Achterhoek Nieuws”. Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties binnengekomen.

Aard van de aanvraag

De aanvraag gaat over het wijzigingen van de op 12 maart 2019 verleende omgevingsvergunning (zaaknr. 225013) voor het realiseren van het zonnepark Brokersweg in Geesteren.

Bevoegd gezag

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om een beslissing te nemen over uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht).

Nemen van het besluit

De voorbereiding tot het nemen van een besluit hebben wij uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo). Uw aanvraag hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening, het bestemmingsplan en aan redelijke eisen van welstand (artikel 2.10 van de Wabo). Uw aanvraag voldoet hieraan.

Inspraakprocedure

Op 1 juli 2008 heeft de gemeenteraad besloten om voorafgaand aan het toepassen van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, toepassing te geven aan de gemeentelijke Inspraakverordening en de uniforme algemene voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb).

De inspraakprocedure is gevoerd volgens de gemeentelijke Inspraakverordening.

Uw aanvraag met bijlagen heeft van 23 december 2021 tot en met 5 januari 2022 voor inspraak ter inzage gelegen waarbij de mogelijkheid is geboden om zienswijzen tegen de aanvraag in te dienen. Naar aanleiding van deze inspraakprocedure is er 1 inspraakreactie binnengekomen.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Van 10 februari tot en met 23 maart 2022 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en zijn belanghebbende in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen (art. 3.10 Wabo / afd. 3.4 Awb). Naar aanleiding van deze zienswijzenprocedure is er 1 zienswijze binnengekomen. Voor de inhoud en beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de bijlage 'zienswijzennota Brokersweg'.

Beroep

Op de laatste bladzijde van dit besluit na de handtekening leest u hoe u in beroep kunt gaan tegen dit besluit.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- U moet uw project uitvoeren zoals dat is aangegeven op de gestempelde tekeningen en bijlagen.
- De omgevingsvergunning wordt verleend voor de duur van 30 jaar. Na deze instandhoudingstermijn moeten de container en het verharde pad binnen 3 maanden worden verwijderd. De gronden moeten worden opgeleverd in oorspronkelijke staat. Uitzondering hierop zijn de landschappelijke inrichtingsmaatregelen zoals die zijn genoemd in het hoofdstuk "landschappelijke inpassing" uit: "Zonnepark Geesteren Ruimtelijke onderbouwing" van november 2018.

Opmerkingen

overeenkomst

Voor het afwijken van het bestemmingsplan is een 'overeenkomst tegemoetkoming in schade' gesloten, tussen de Gemeente Berkelland en Zonnig Berkelland B.V., gevestigd in Vreeland

Algemene voorwaarden

Slopen

Als er bij sloopwerkzaamheden meer dan 10 m³ sloopafval vrij komt of als er sprake is van het verwijderen van asbest moet u een sloopmelding doen. U kunt dit doen via www.omgevingsloket.nl. Denkt u bij het indienen van een sloopmelding ook aan een asbestinventarisatierapport.

Wet natuurbescherming

Als u het vermoeden heeft dat de activiteit waarvoor u een aanvraag heeft gedaan, invloed heeft op beschermde planten of dieren die onder de bescherming van de Wet Natuurbescherming vallen moet u hiervoor ontheffing aanvragen bij de provincie. Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op beschermde dieren en planten.

Archeologie

Als u bij graafwerkzaamheden een zaak vindt waarvan men weet of vermoedt dat het een monument(ale vondst) is (in roerende of onroerende zin), meldt u dit zo snel mogelijk bij de gemeente. Deze aangifte moet u ook doen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort en de Provincie Gelderland. Wij adviseren u eerst de verantwoordelijk medewerker van de Omgevingsdienst Achterhoek hiervan in kennis te stellen, telefoonnummer 06-86862232 of per email Annemieke.Lugtigheid@ODAchterhoek.nl.

Aanwijzingen bij de uitvoering

Bij de uitvoering van de activiteit(en) moet u zich aan een aantal regels houden. Deze vindt u in de **groene bijlage** bij dit besluit.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1. Bestemmingsplan

Het perceel waarop u wilt bouwen ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied Borculo". Volgens het geldende bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Agrarisch gebied met landschapswaarden".

De gronden waarop de container wordt geplaatst en het pad wordt aangebracht worden daarmee niet gebruikt voor agrarische doeleinden. Het uw plan is daardoor in strijd met artikel 2.1.c van het bestemmingsplan. Dit artikel bepaalt dat de gronden bedoeld zijn voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf..

Een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan geldt ook als verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan (artikel 2.11, lid 2 Wabo).

Buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3)

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo).

Aan uw project voor het plaatsen van een container voor reserve-onderdelen en het verharden van een pad naar de transformatorstations op het perceel nabij de Brokersweg in Geesteren (als wijziging op de verleende vergunning voor het realiseren van een zonnepark op het perceel nabij de Brokersweg in Geesteren zaaknummer 225013) kunnen wij alleen mee werken door het toepassen van een afwijking van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo.

De gemeenteraad van Berkelland nam op 17 oktober 2017 een besluit over het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor het college van burgemeester en wethouders kunnen afwijken van een bestemmingsplan zonder een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen. Uw project voldoet aan de voorwaarden die in dit besluit zijn benoemd. Daarmee is ons college bevoegd om te beslissen op uw aanvraag zonder dat de gemeenteraad eerst moet worden gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor uw project waarvoor een buitenplanse afwijking wordt gevraagd is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor het nemen van de gevraagde bestemmingsplanafwijking. De ruimtelijke onderbouwing voor: "Zonnepark Geesteren", van 12 november 2018 en de "Toelichting_aanpassing_vergunning" van 29 september 2021 maken onderdeel uit van de motivering van dit besluit.

Overwegingen:

- Voor het realiseren van een zonnepark op het perceel nabij de Brokersweg in Geesteren (zaaknummer 225013) is op 12 maart 2019 al een vergunning verleend en deze is onherroepelijk.
- De huidige vergunningaanvraag betreft een wijziging van deze omgevingsvergunning. De wijziging bestaat uit twee onderdelen: het plaatsen van een container voor reserve-onderdelen en het verharden van een pad naar de transformatorstations.

- De container is nodig om reserve-onderdelen van het zonnepark op locatie op te slaan. Deze voorziening is niet opgenomen in de onherroepelijke omgevingsvergunning. Ook is in de onherroepelijke omgevingsvergunning niet expliciet benoemd dat de toegangspaden naar de transformatorstations worden (half)verhard. Dit is nodig om de bereikbaarheid van de transformatorstations te waarborgen ten behoeve van onderhoudswerkzaamheden. Voor dit verharden is een omgevingsvergunning nodig. Omdat het pad al aanwezig (vergund) is, is het verharden niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening. De onderlaag wordt afgewerkt met een laag van 5 cm teelaarde en wordt vervolgens met een bloemrijk grasmengsel ingezaaid.
- De impact van de wijzigingen op de omgeving is gering, zeker ook gelet op de al verleende vergunning.

Exploitatie

Wij zijn met u een overeenkomst aangegaan waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de buitenplanse afwijking begrepen gronden op een andere manier is verzekerd, zodat daarvoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

2. Welstand

De Welstandscommissie van het Gelders Genootschap heeft op 23 februari 2022 uw project getoetst. De commissie is van mening dat uw project voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies van de Welstandscommissie over.

3. Bouwbesluit en Bouwverordening

Wij hebben uw project getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en aan de gemeentelijke Bouwverordening. U heeft met de door u ingediende gegevens aannemelijk gemaakt dat uw project hiermee in overeenstemming is. Wel hebben wij een aantal voorschriften opgesteld. Deze voorschriften hebben wij hierboven onder het kopje "Voorschriften" al weergegeven.

4. Bodem

Voor uw project is volgens artikel 8, lid 3 van de Woningwet geen onderzoek naar de verontreiniging van de bodem vereist. Er is geen sprake van een bouwwerk waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven.

5. Archeologie

De bodem wordt niet dieper dan 0,4 m onder het maaiveld verstoord, waardoor eventuele archeologische waarden in de bodem niet verstoord zullen worden.

Conclusie

Er zijn er geen ruimtelijk relevante redenen om niet mee te werken aan het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van uw project. Ook zijn er naar onze mening geen belangen van derden die met dit plan onevenredig worden geschaad.

Op basis van artikel 2.12 lid 1, onder a, 3° van de Wabo verlenen wij daarom de omgevingsvergunning voor het bouwen, het aanleggen en het gebruiken van gronden en opstallen in strijd met het bestemmingsplan.

Borculo, 25 mei 2022

Burgemeester en wethouders van Berkelland,

de secretaris,

de burgemeester,

M.N.J. Broers.

drs. J.H.A. van Oostrum.

Beroep rechtbank Gelderland

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na bekendmakingberoep worden ingesteld bij rechtbank Gelderland door:

- Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn;
- Iedereen die in de voorprocedure tijdig een zienswijze heeft ingediend;
- Iedereen die niet verweten kan worden geen of niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend.

Het beroepschrift kunt u sturen naar rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In uw beroep moet altijd het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw beroep verstuurt;
- het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de reden waarom u in beroep gaat;
- uw handtekening.

U moet een kopie van dit besluit meesturen.

Kunt u de beslissing op uw beroep niet afwachten?

Dan kunt u bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al beroep heeft ingesteld. U laat de rechter weten dat het uitvoeren van dit besluit ernstige gevolgen voor u heeft. De rechter beslist of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Let erop dat u een kopie van uw beroep meestuurt.

Griffierecht

U moet griffierecht betalen als u in beroep gaat en bij het instellen van een verzoek om voorlopige voorziening.

U kunt als burger of advocaat ook **digitaal uw beroep of voorlopige voorziening** indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.