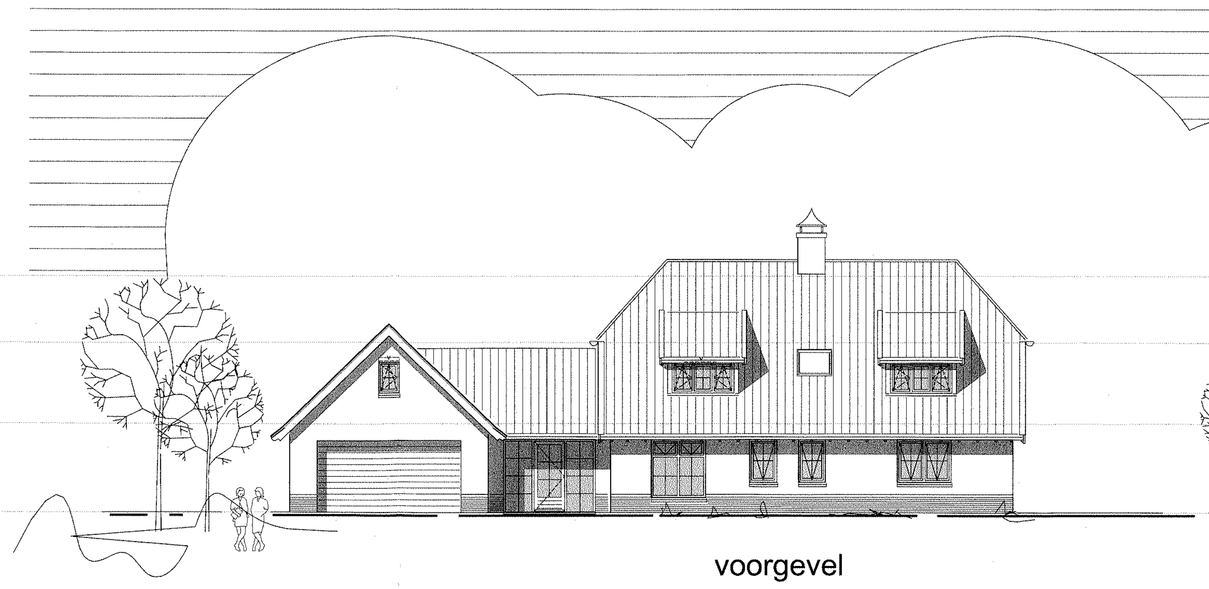
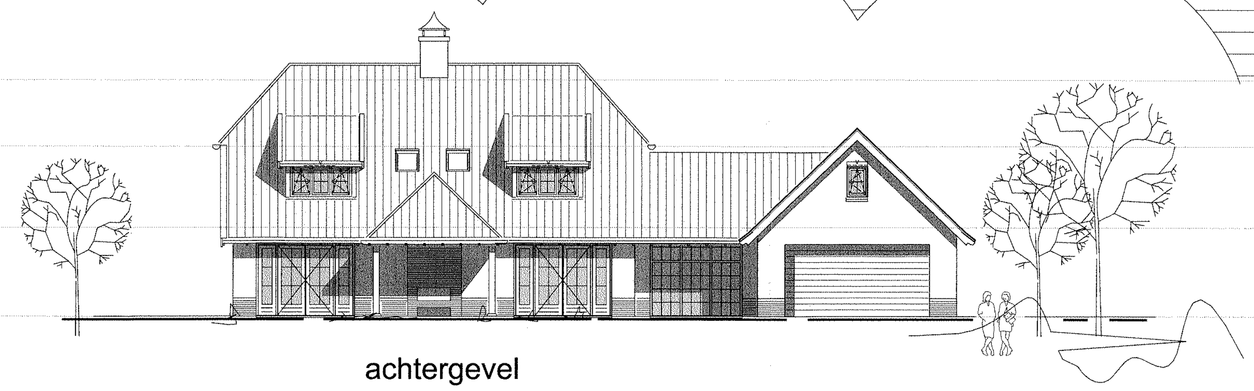
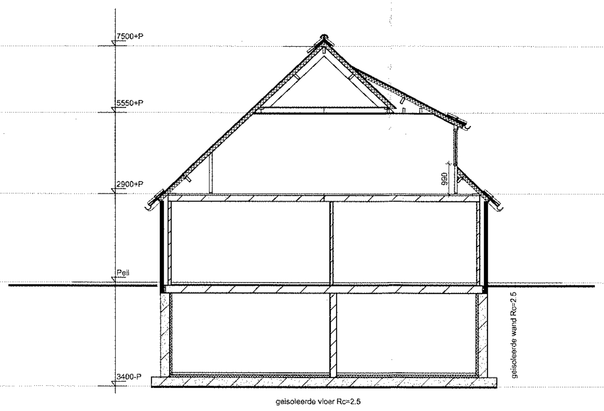


voorgevel

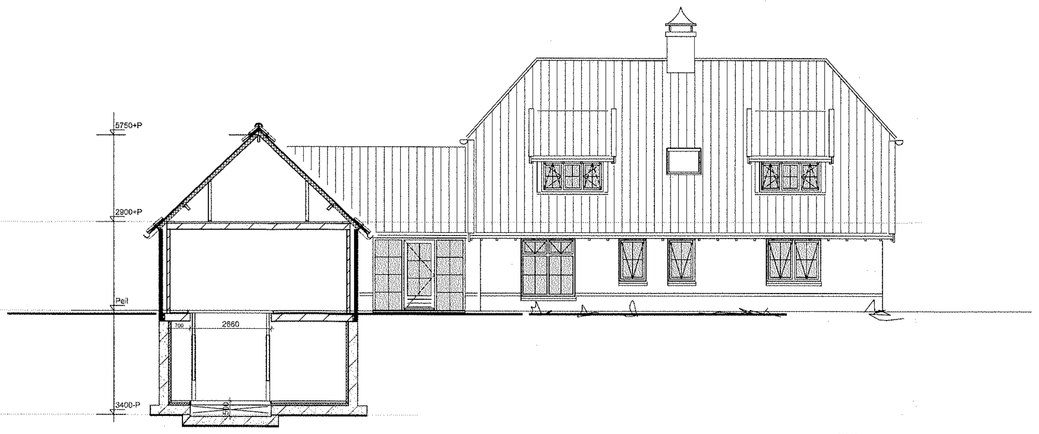
rechterzijgevel



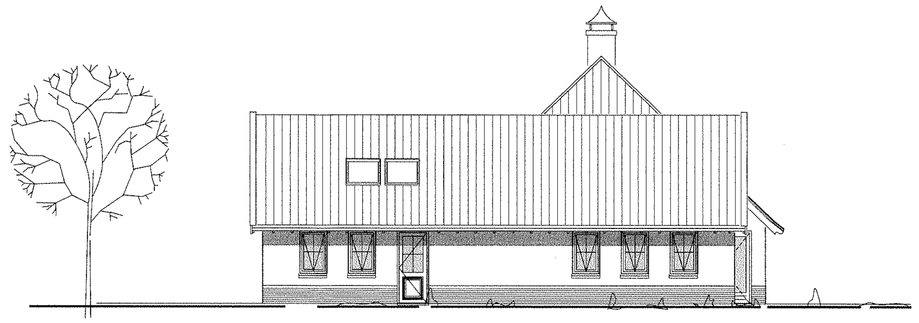
achtergevel



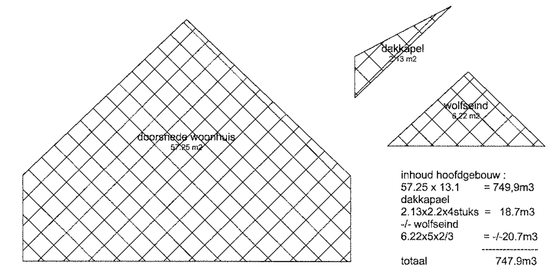
doorsnede



doorsnede bijgebouw



linkerzijgevel



inhoud hoofdgebouw :
57.25 x 13.1 = 749,9m3
dakkapel
2.13x2.2x4stuks = 18.7m3
-/- wolfseind
6.22x5x2/3 = -/-20.7m3
totaal 747.9m3

oppervlakte bijgebouwen
overdekt terras = 13.0m2
berging = 137.0m2
totaal 150.2m2

VENTILATIE

- Ontluchting 1,3,15,2,6 en 2,7 Ø125 mechanisch afvoeren d.m.v. Itho ECO fan C systeem vlgs. ber.
- Rooster Duoclit ZR capaciteit 17 l/s/m'

ventilatie meterkast
2cm spleet onder de deur
en vent. rooster boven
de deur 2l/s

BEREKENING E.P.N.

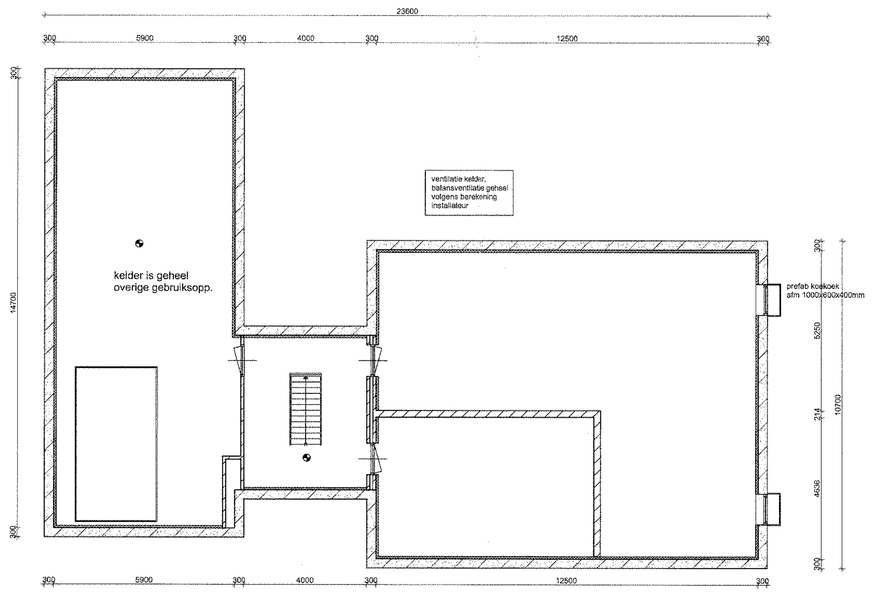
isolatieglas :	HR+ Thermoplus Starlite N (e.g.) vast glas : 5-15-4 U=1.1 W/m2K draaideel : 5-12-4 U=1.2 W/m2K
verwarmingsketel :	Intergas HRE 36/30 vermogen : 36.0 KW Rendement : HR107 / CW5
ventilatie:	Duco C systeem

VEILIGHEID

- Rookmelders niet ioniserend op lichtnet aangesloten.
- deur zelfsluitend widbo 30min

RENVOOI RUIMTEN

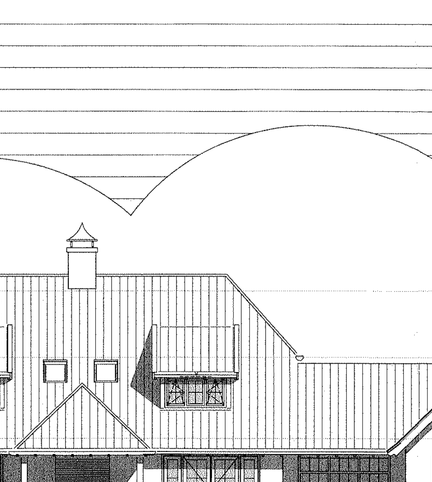
VERTREK	AANDUIDING	OMSCHRIJVING	VERTREK	AANDUIDING	OMSCHRIJVING
1.1	verkeersruimte	hal	2.1	verkeersruimte	overloop
1.2	meterruimte	meterkast	2.3	verblijfsruimte	slaapkamer
1.3	toiletruimte	w.c.	2.3	verblijfsruimte	slaapkamer
1.4	verblijfsruimte	woonkamer	2.4	verblijfsruimte	slaapkamer
1.5	verblijfsruimte	keuken	2.5	badruimte	badkamer
1.6	onbenoemde ruimte	berging	2.6	verblijfsruimte	slaapkamer
1.7	verkeersruimte	hal	2.7	onbenoemde ruimte	berging
1.8	toiletruimte	w.c.	2.8	onbenoemde ruimte	technische ruimte
1.9	onbenoemde ruimte	berging	2.9	overige gebruiksopp.	bergzolder
1.10	overige gebruiksopp.	stalling auto	3.1	onbenoemde ruimte	zolder



kelder

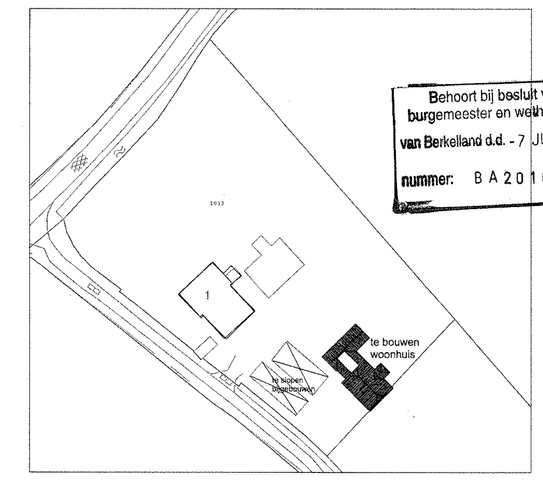
Algemene bepalingen:

- het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit
- de branweerendheid van een bouwconstructiedeel moet voldoen aan afd 2.2 van het Bouwbesluit.
- de afmetingen van de trappen moet voldoen aan het gestelde in afd 2.6 van het Bouwbesluit.
- de elektriciteits-verzorging moet voldoen aan afd.2.7 van het Bouwbesluit.
- de verlichting moet voldoen aan afd 2.8 van het Bouwbesluit.
- de gasvoorziening moet voldoen aan afd 2.9 van het Bouwbesluit.
- bescherming gebuikslinder van buiten moet voldoen aan het gestelde in NEN-5077 (afd 3.1 van het Bouwbesluit).
- een uitwendige scheidingsconstructie van een woning moet t.v.m. weerig van vocht van buiten, overeenkomstig het bepaalde in NEN-2778, waterdicht zijn. afd 3.6 van het Bouwbesluit.
- de warmteweerstand van het gebouw volgens afd 3.10+3.12 van het Bouwbesluit en NEN-1087.
- dimensieburen in verwarmd pleteen t.v.m. isolatielag 15 mm wtl van vloer excld dorpel
- de isolatie van de verbrandingsluchtt en afvoer van roosgasen volgens afd 3.13 van het Bouwbesluit en het gestelde in NEN-2757.
- drinkwatervoorziening volgens afd 3.16 van het Bouwbesluit.
- warmtewaterverzorging volgens afd 3.15 van het Bouwbesluit.
- daglichttoetreding en uitzicht volgens afd 3.20 van het Bouwbesluit en het gestelde in NEN-2057.
- de meterruimte moet voldoen aan afd 4.12 van het Bouwbesluit; het gestelde in NEN-2758, NEN-2778 en de eisen van de plaatselijke nuts-bedrijven.
- de inbraakweerendheid volgens afd 2.25 art 2.215 van het Bouwbesluit.
- de thermische isolatie van het gehele gebouw volgens afd.5.1 van het Bouwbesluit en het gestelde in NEN-1068 (Rc=2.5m²K/W) Rc buitenbegaling min 0,11m²K/W
- de inbraakweerendheid volgens afd 5.2 van het Bouwbesluit en het gestelde in NEN-2609.
- alle glas ut te voeren als dubbele isolerende beglazing HR++. (min U-waarde 1.2) Min uitzondering van (max. 2% v/h gebruiksoppervlak
  b.v. glas in voordeur, garage en/of zolder volgens art.5.3 BB.
- waterdichtheid de buitenlumte voorzien van «loei» en wandgoot min. 120 cm hoog, de badkamer voorzien van vloei- en wandtegels over een lengte van 300 cm. m/s. 210 cm. hoog, overige wanden minimaal 120 cm hoog. afd 3.7 en 3.28 van het bouwbesluit.
- de toegang tot het gebouw, alle ruimten, een uitwendige scheidingskonstruktie heeft geen openingen die breder zijn dan 1cm, gehed volgens afd. 3.17 art 3.115 van het bouwbesluit
- toegangshoogte gebouw, vrije doorgang
  minimaal 65cm breed en 220 cm hoog.
- opstap naar voor- en balkondeuren niet hoger dan 20mm
- Deuren, ramen, kadrjnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2
- rookmelders niet bevoerend, op lichtnet plaatsen in de hal en op de overloop vlgs NEN2555



KLEURENSCHEMA

dakbedekking	OV dakpan	terra
gaten	Red cedar	gebroken wit
boeien	Red Cedar	gebroken wit
opgaande gevels	gevelklinker	rood genuanceerd
traspraam	traspraamklinker	rood genuanceerd
kozijnen	meranti	gebroken wit
ramen	meranti	gebroken wit
deuren	meranti	zwart
raamdorpels	raamdorpelstenen	zwart verglaasd

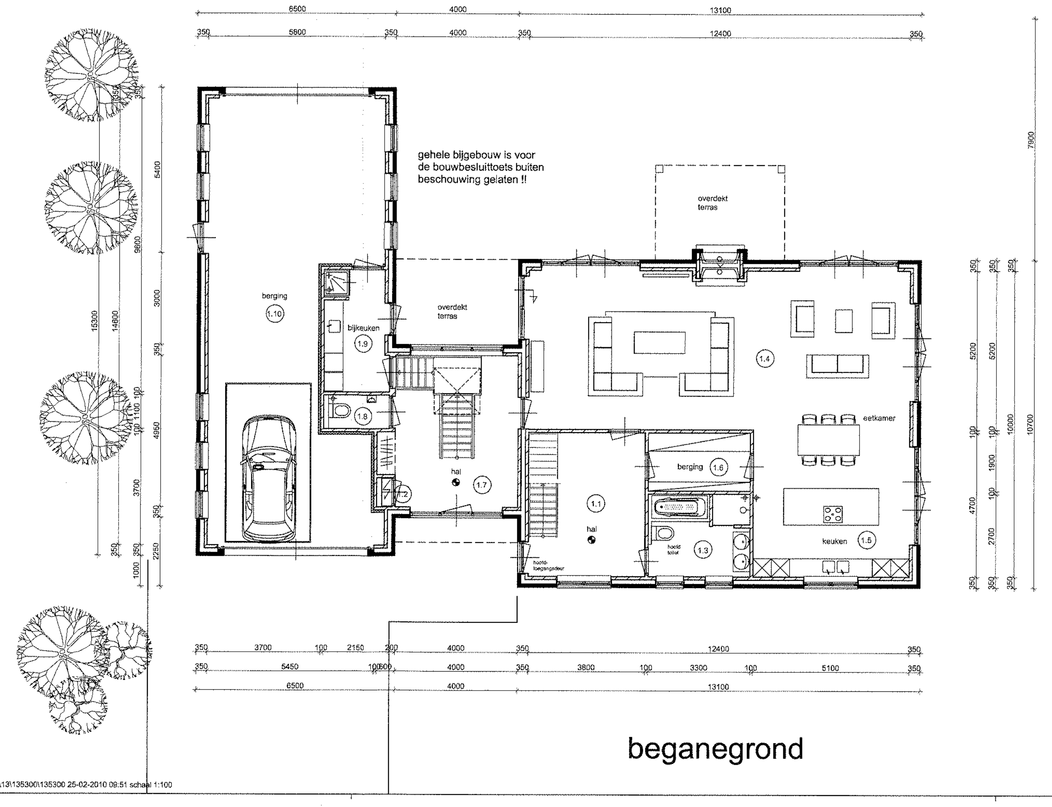


Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Berkelland d.d. - 7 JUN 2010 nummer: BA2010048

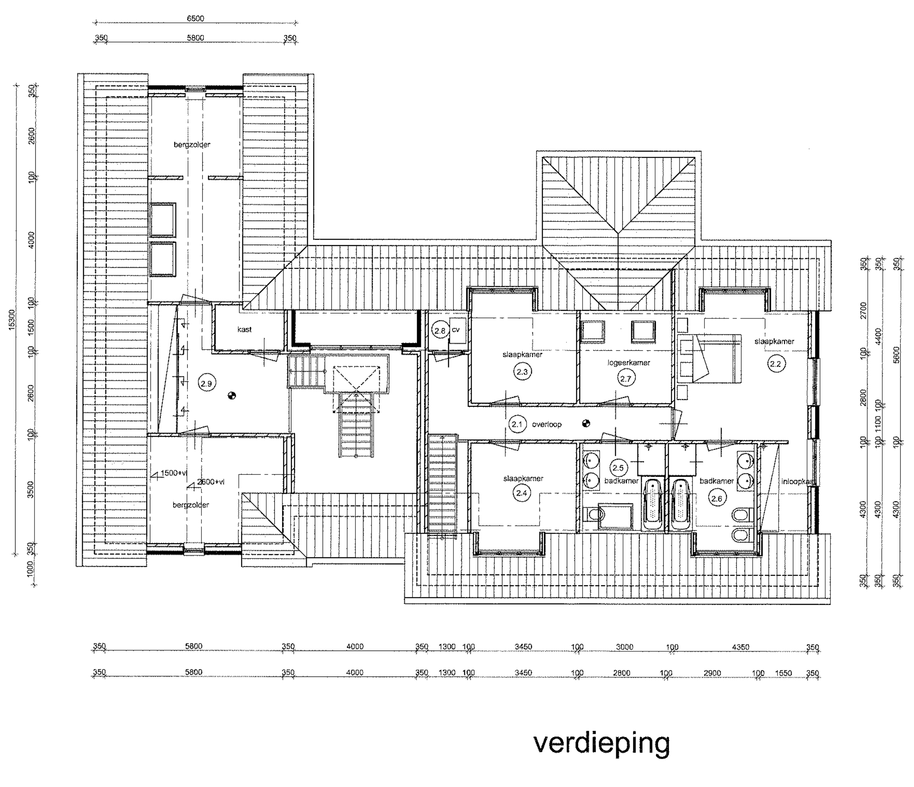
SITUATIE noord

Kad.bek. gemeente Geesteren Gld
Sectie: K
perceel nr. : 1033
schaal 1:1000

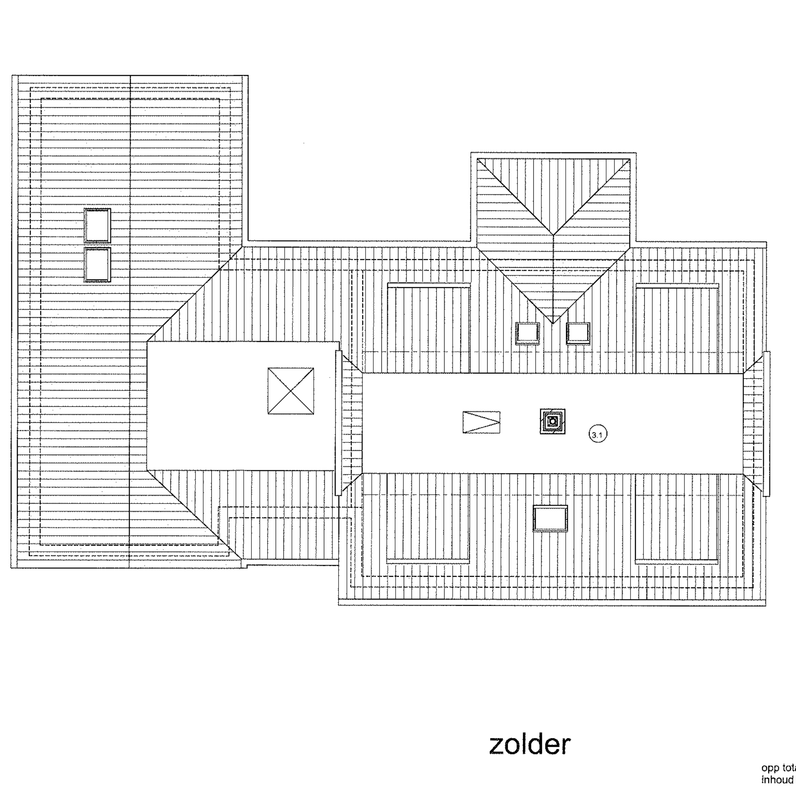
Afdeling :
Afschrift :
Ingekomen: 01 MAART 2010
Afhandelen voor:
Afgehandeld: O schriftelijk - briefnr:
O mondelinge mededeling



beganegrond



verdieping



zolder

opp totaal 287m2
inhoud hoofdgebouw 750m3

1353	PROJECT : 1353
01	BLADNUMMER : 01
	FASE : Bestek
	STATUS : Ter Controle
	DATUM : 18-09-2009
	SCHAAL : 1:100

A.	12-10-2009	div wijz opdrachtgever
B.	10-12-2009	wijziging maatvoering nav brief gemeente
C.	06-01-2010	wijz nav gesprek gemeente 5-1-2010
D.		
E.		
F.		

GEMEENTE : Berkelland

ONDERDEEL : Bestektekening

BOUWPLAN : Bouw van een woonhuis met berging t.b.v. rood voor rood regeling aan de Pasmansweg 1 te Geesteren

OPDRACHTGEVER : Dhr E. Danho
Nettelhorsterweg 39
7274 EA Geesteren Gld
tel: 06-22972030

rikkerink bouwdesign+
MANDENMAKER 22
7577 TP Oldenzaal
T. 0541-200202
F. 0541-200203
E. info@rikkerink-bouwdesign.nl
I. www.rikkerink-bouwdesign.nl

27-08-2009 1353/00

Z:\TEKENING\13\1353\00\1353 00 25-02-2010 09.51 schaal 1:100