

**BESTEMMINGSPLAN 'BUITENGEBIED, integrale herziening' (Borculo)**

Projectbesluit procedure  
Artikel 3.10 Wro

Bijgebouw ombouwen naar vakantiewoning  
(Ruurloseweg 30 in Borculo)

**Ruimtelijke onderbouwing**

Inlichtingen:  
Gemeente Berkelland  
Dhr. J. Diks  
Afdeling Technisch Ontwerp en Realisatie  
0545-250 324

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van Berkelland d.d. 26 APR 2010  
nummer: B L 2 0 0 9 2 6 0

Borculo, februari 2010



# Inhoudsopgave

<b>Inhoudsopgave</b>	<b>3</b>
<b>Voorwoord</b>	<b>5</b>
<b>1. Inleiding</b>	<b>7</b>
1.1 Aanleiding	7
1.2 Beschrijving van het projectgebied	7
1.3 Opbouw rapport	8
<b>2. Onderzoek</b>	<b>9</b>
2.1 Planologische situatie	9
2.2 Toetsing aan ruimtelijk beleid	9
2.3 Milieuaspecten	11
2.4 Watertoets	15
2.5 Ruimtelijke effecten op de omgeving	17
2.6 Ecologische en cultuurhistorische achtergrond	18
<b>3. Uitvoerbaarheid</b>	<b>21</b>
3.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	21
3.2 Economische uitvoerbaarheid	21
3.3 Juridische aspecten	22
3.4 Eindconclusie	22
<b>BIJLAGEN</b>	<b>23</b>



## Voorwoord

Op 24 juni 1993 werd het bestemmingsplan "Buitengebied" (Borculo) door de raad van de gemeente Borculo vastgesteld. Dit bestemmingsplan is vervolgens op 16 februari 1994, onder nummer RG93.44841, door het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland goedgekeurd.

Op 26 november 2008 hebben [redacted] een principeverzoek om functiewijziging op hun bouwperceel ingediend bij de afdeling Gemeentewinkel van de gemeente Berkelland. Zij willen een oud winkelpand dat nu dienst doet als bijgebouw verbouwen naar een zomerhuisje voor maximaal 4 personen. Alle andere huidige bebouwing, te weten de woning en de huidige winkel, blijven in hun huidige vorm bestaan.

Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is te verantwoorden waarom deze bouw gewenst is. Het bouwplan is in strijd met de geldende bestemmingsplanvoorschriften. Met toepassing van artikel 3.10 (Projectbesluit) van de Wet ruimtelijke ordening kan de bestemming worden aangepast.



# 1. Inleiding

Ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag van [redacted], Ruurloseweg 30, 7271 RT in Borculo, voor het verzoek om een projectbesluit in het kader van het bestemmingsplan om een bijgebouw om te mogen bouwen naar en gebruiken als een vakantiewoning voor maximaal 4 personen. Dit vindt plaats op het adres Ruurloseweg 30, 7271 RT in Borculo.

## 1.1 Aanleiding

[redacted] hebben een winkel (verkoop wapens en munitie) aan huis. Zij hebben een verzoek ingediend voor het veranderen van een schuur (het voormalige winkelpand circa 42m<sup>2</sup>) tot een zomerhuisje voor maximaal 4 personen. Totaal staat er ongeveer 220m<sup>2</sup> aan gebouwen op het perceel aanwezig.

Voor het ingediende verzoek tot functieverandering zijn bij de gemeente de volgende besluiten aangevraagd:

- Een projectbesluit om de op het perceel aanwezige schuur/voormalige winkelpand te kunnen gebruiken als vakantiewoning.
- Bouwvergunning voor het verbouwen van de op het perceel aanwezige schuur (het voormalige winkelpand). De schuur heeft een oppervlakte van circa 42m<sup>2</sup> en wordt omgebouwd tot vakantiewoning. Bij de verbouw wordt een dakkapel aangebracht;

## 1.2 Beschrijving van het projectgebied

Het projectgebied bestaat uit het als erf ingerichte deel van het bedrijfspand aan de Ruurloseweg 30 in Borculo. In totaal is het perceel ongeveer 3.440m<sup>2</sup> groot. De familie [redacted], Ruurloseweg 30 te Borculo, heeft een winkel [redacted] aan huis. Zij willen een schuur (het voormalige winkelpand circa 42m<sup>2</sup>) op hun terrein verbouwen naar een recreatiewoning (figuur 2).

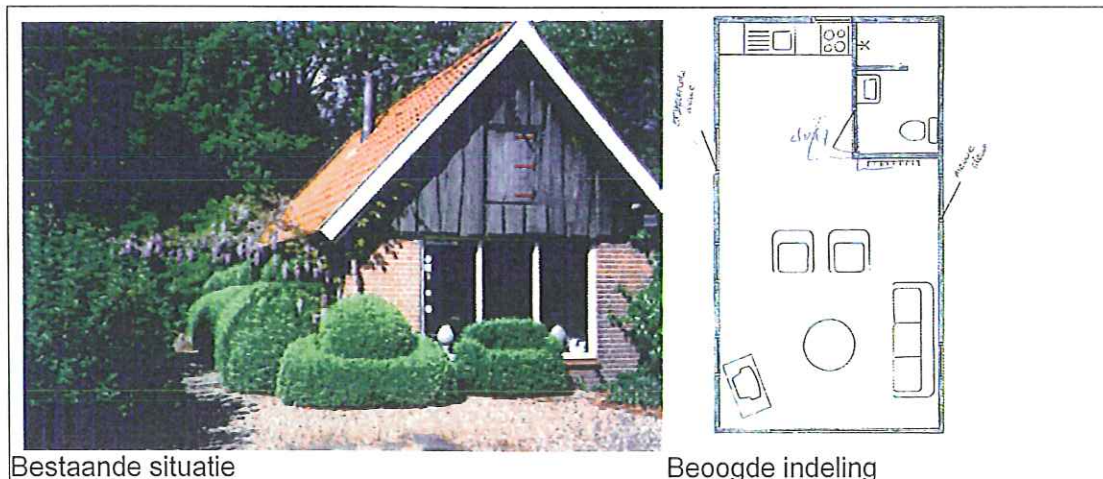
Het perceel ligt in het buitengebied aan de Ruurloseweg 30 (7271 RT, Borculo) op ongeveer 600 meter van de bebouwde kom van Borculo. Het ligt in "waardevol landschap", In een gebied met een hoge archeologische verwachting. Landschappelijk is het gebied aan te merken als het oude hoeven- of kampenlandschap'. Hier is sprake van een behoorlijk aantal landschappelijke elementen. Een beeld dat hier vanuit de geschiedenis niet veel anders was.



Figuur 1. Situatieschets

Het betreft een vrijgelegen bijgebouw (circa 42m<sup>2</sup>) waarin ooit de [redacted] handel van [redacted] in gevestigd was. De winkelruimte is echter verplaatst naar de andere zijde van het hoofd-/woongebouw. Het vrijgekomen schuurtje moet nu worden verbouwd naar

een kleinschalige recreatiewoning (hooguit 4 personen). Daarvoor wil men in de kap nog een dakkapel plaatsen om iets meer beweegruimte te creëren op de slaapkamer. Uit het onderzoek blijkt dat volgens het regionale functieveranderingsbeleid verblijfsrecreatie in vrijkomende (agrarische) bebouwing tot 350m<sup>2</sup> bij rechte is toegestaan.



Figuur 2, De om te bouwen schuur/ gewenste vakantiewoning

### 1.3 Opbouw rapport

Deze ruimtelijke onderbouwing begint in hoofdstuk 1 met een beschrijving van het plan waarvoor de initiatienemer vrijstelling van het geldende bestemmingsplan vraagt. Vervolgens wordt in hoofdstuk 2 de beleidsinventarisatie een beschrijving gegeven van vigerend beleid op Provinciaal en Gemeentelijk niveau. Ook worden relevante milieuaspecten en de watertoets toegelicht. Daarna komen alle relevante ruimtelijk effecten van het project aan bod en behandelen we nog de ecologische en cultuurhistorische achtergrond. Hoofdstuk 3 heeft de uitvoerbaarheid van het project als onderwerp. Daarbij wordt gekeken naar de factoren, maatschappij, economie en recht. Als laatste paragraaf volgt de eindconclusie over dit project. In hoofdstuk 4 komt de daadwerkelijke wijziging van het bestemmingsplan aan de orde.



## 2. Onderzoek

### 2.1 Planologische situatie

Het projectgebied is opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied" Borculo (GS, 16 feb. 1994) en is bestemd als "bedrijfsbebouwing IV; detailhandelsvestigingen". Op het perceel is een bouwblok aanwezig. De bestemming is niet toereikend voor het gewenste gebruik van de schuur als recreatiewoning. Het bouwplan kan worden vrijgesteld van het bestemmingplan met een artikel 3.10 Wro procedure (projectbesluit). Voor de realisatie van de plannen zal de bestemming dus moeten worden gewijzigd.

### 2.2 Toetsing aan ruimtelijk beleid

#### Streekplan Gelderland 2005 (29 juni 2005)

Het Streekplan is het belangrijkste beleidsdocument met betrekking tot het provinciaal ruimtelijke beleid. Binnen de provinciale ruimtelijke hoofdstructuur wil het provinciaal bestuur sturen op het vrijwaren van intensieve gebruiksvormen in het 'Groenblauwe Raamwerk' en op het versterken van het 'Rood Raamwerk'. Het provinciaal planologisch beleid richt zich niet op expliciete sturing binnen het 'multifunctioneel gebied' dat het grootste deel van de provincie omvat. Wel geeft het plan in het kader van het 'Groenblauwe Raamwerk' aan dat men ecologische kerngebieden én waardevolle open gebieden wil beschermen.

Dit perceel ligt in multifunctioneel platteland en niet in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of een voor verzuring gevoelig gebied (Wav-gebied<sup>1</sup>). Het gaat bij deze aanvraag om een functieverandering naar recreatie. Het streekplan zegt hierover dat recreatie een geschikte vorm van (her)gebruik van vrijgekomen gebouwen in het buitengebied is.

De groeiende behoefte aan de beleving van natuur & landschap, rust, stilte, en het buitenleven in het algemeen heeft geleid tot nieuwe toeristische concepten als natuurtoerisme, cultuurtoerisme en plattelandstoerisme. Deze vormen van recreatie & toerisme kunnen een waardevolle bijdrage leveren aan de leefbaarheid van het landelijk gebied. Hierbij spelen zowel reguliere toeristische bedrijven in het landelijk gebied als recreatieve nevenactiviteiten op (agrarische) bedrijven een rol. De provincie wil dan ook de extensieve vormen van recreatie en toerisme stimuleren. Onder extensieve recreatie wordt verstaan: kleinschalige nevenactiviteiten, zijnde verhuur van recreatieve producten of horeca aan huis, een minicamping of gelijksoortige vormen met een beperkte capaciteit.

Als grondgedachte voor het beleid in het landelijk gebied wordt daarom gesteld dat extensieve vormen van recreatie en toerisme zich in het algemeen goed verenigen met de diverse functies in het buitengebied. Het is daarbij gewenst dat gemeenten aan functieverandering van vrijgekomen (agrarische) bebouwing in het buitengebied naar een extensieve recreatieve functie meewerken. Van de gemeenten wordt verwacht dat zij (de interpretatie van) wet- en regelgeving regionaal op elkaar afstemmen. Voorwaarde blijft dat de extensieve vormen van recreatie te verenigen moeten zijn met natuur- en landschapsdoelstellingen. Dit geldt vooral binnen het groenblauwe raamwerk en de waardevolle landschappen. Bezien vanuit de kwetsbaarheid van de EHS-natuur is het 'nee, tenzij'-regime ook van toepassing op extensieve vormen van verblijfsrecreatie, tenzij het gaat om functieverandering van vrijkomende (agrarische) bebouwing.

<sup>1</sup> Wav-gebied: voor verzuring gevoelig gebied uit de Interimwet ammoniak en veehouderij

#### Functies zoeken plaatsen zoeken functies (9 januari 2007)

Over het algemeen geldt dat functieverandering mogelijk is, waarbij het gebiedstype (EHS of multifunctioneel gebied) bepalend is voor de omvang van het hergebruik.

Karakteristieke/monumentale gebouwen hebben in het functieveranderingbeleid een bijzondere status. Indien geen sprake is van karakteristieke of monumentale gebouwen dan is het gebiedstype in eerste instantie bepalend voor de ruimtelijke kwaliteitsbijdrage die dient te worden geleverd. De samenwerkende gemeenten hebben een getrappt systeem ontworpen, waarin een directe relatie wordt gelegd tussen het gebiedstype waar het hergebruik plaatsvindt, de aard en omvang van het hergebruik en de daaraan gekoppelde bijdrage in de ruimtelijke kwaliteit. Het getrapte systeem vormt het regionale kader. Het regionale kader biedt beleidsvrijheid voor gemeenten om tot de daarin bepaalde maximale omvang met toepassing van maatwerk aan initiatieven op eigen wijze vorm en inhoud te geven.

De gehanteerde methodiek om initiatieven voor hergebruik en functieverandering naar werken te kunnen beoordelen is in de vorm van een schema gegoten. Dit schema is gekoppeld aan een reeks van 'menukaarten'. In deze menukaarten is een onderscheid gemaakt tussen de verschillende gebiedstypen (EHS, natuur, verweving, verbinding, multifunctioneel gebied waardevol landschap, multifunctioneel gebied zonder nadere aanduiding en landbouwontwikkelingsgebied) evenals naar karakteristieke/monumentale gebouwen. Er zijn twaalf menukaarten met daarin in een getrappt systeem weergegeven wat bij recht, met vrijstelling en met een wijzigingsbevoegdheid qua hergebruik/ functieverandering, mogelijk is.

In dit geval gaat het om het in gebruik nemen van een voormalig winkelpand tot recreatiewoning. De winkelfunctie blijft in het huidige winkelpand bestaan. In multifunctioneel gebied is volgens de notitie functieverandering verblijfsrecreatie tot 350 m<sup>2</sup> bij rechte kan zijn toegestaan in het bestemmingsplan. Dat is in dit geval niet aan de orde en daarom moet er een projectbesluitprocedure worden doorlopen. Aan deze vorm van hergebruik is geen eis voor verevening gekoppeld. Deze weinig ingrijpende verandering kan dus via een lichte procedure ('bij rechte') worden toegestaan.

#### Ruimtelijke visie buitengebied (RVB, 11 december 2007)

De RVB heeft de uitgangspunten van het streekplan Gelderland 2005 en de regionale notitie "Functies zoeken plaatsen zoeken functies" vertaald naar gemeentelijk niveau. De RVB dient als onderlegger voor het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Buitengebied Berkelland.

Het plangebied ligt in RVB gebied 7c: Verwevingsgebied Hambroek – Dijkhoek. Het gaat hier qua opbouw van het landschap om rivierdallandschap. In dit verwevingsgebied geldt een primaat voor de landbouw, maar met uitbouw recreatieve mogelijkheden. Er wordt gestuurd op een goede toekomstmogelijkheid voor landbouw met een groen en blauwe dooradering. Recreatie in vrijkomende agrarische bebouwing (VAB) is hier mogelijk want de RVB zegt:

*"recreatie: stimuleren intensieve en extensieve recreatieve mogelijkheden"*

#### Notitie beleef het in Berkelland (4 maart 2008)

Perceel ligt in zone 1, een stimuleringsgebied voor verblijfsrecreatie. Deze zone biedt de beste kansen voor recreatieve ontwikkelingen op het gebied van zowel dag- als verblijfsrecreatie. Het gebied is goed ontsloten door de rondweg om Borculo en nieuwe activiteiten kunnen goed aansluiten op de recreatieve mogelijkheden van de Hambroekplas. Daarbij kan het gaan om zowel de realisatie van nieuwe voorzieningen (ook grootschalige voorzieningen) als ook de uitbreiding of verbetering van de bestaande faciliteiten. Er zijn mogelijkheden voor het realiseren van logiesaccommodaties en dagrecreatieve functies in vrijkomende (agrarische) gebouwen. Voorwaarde is wel dat dit leidt tot een kwaliteitsverbetering van het totale terrein. De verdere uitbouw van de toeristisch recreatieve sector, zoals de gemeente dat voor ogen heeft, zal vooral in dit gebied gestalte moeten krijgen.

### Conclusie beleidsonderzoek:

Het plan voor de Ruurloseweg 30 voldoet aan de in het vigerende beleid gestelde voorwaarden:

- Men wil de oude winkel graag gebruiken als een recreatiewoning en dat is vrijkomende (agrarische) bebouwing;
- Recreatie in vrijkomende gebouwen is bij rechte toegestaan tot 350m<sup>2</sup> binnen bestaande bebouwing;
- Het plangebied ligt in een gebied waar deze functie gewenst is.

## **2.3 Milieuaspecten**

Strijdigheid met milieuwetten als geur, geluid, externe veiligheid, industrielawaai, luchtkwaliteit, bodem die leiden tot beperkingen in/voor het project.

### Bodem

De gemeente beoordeelt in geval van bouwwerken waarvoor de reguliere bouwvergunningplicht geldt, en waar mensen voortdurend of nagenoeg voortdurend zullen verblijven, of de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik. Deze zogenoemde 'bodemtoets' bestaat uit een intern ambtelijk advies op basis van een beoordeling van de resultaten van een bodemonderzoek, uitgevoerd op de toekomstige bouwlocatie. Het primaire doel van de bodemtoets is te voorkomen dat gebouwd wordt op verontreinigde bodem.

De bodemtoets (archieffonderzoek) heeft het volgende aan het licht gebracht:

- het betreft een vuurwapenhandel;
- als potentieel verdachte locatie van bodemverontreiniging wordt een ondergrondse brandstoftank aangemerkt. Volgens ons tankbestand is deze tank niet meer in gebruik. Onduidelijk is wat de status van deze tank en de kwaliteit van de omliggende bodem is. Is deze bijvoorbeeld door een daarvoor erkend bedrijf verwijderd is of buiten werking is gesteld;
- er zijn geen verdere concrete verdachte (historische) activiteiten m.b.t. bodemverontreiniging bekend bij de gemeente;
- er zijn geen bodemonderzoeken bekend van de locatie of de directe omgeving
- er bestaat geen vermoeden van een ernstig en spoedeisend geval van bodemverontreiniging;

Het bovenstaande archieffonderzoek heeft aangetoond dat er een verdachte activiteit heeft plaatsgevonden die tot verontreiniging van de bodem heeft kunnen leiden. Het in 1995 door Geofox BV in het kader van "operatie Tankslag" opgestelde basisdocument bevat geen aanvullende gegevens. hebben er blijkbaar niet voor gekozen om toen een bodemonderzoek uit te laten voeren. Voor de RO-procedure is daarom nu een verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5740 noodzakelijk.

### Milieucontouren bedrijven

In de praktijk wordt voor ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bedrijvigheid aansluiting gezocht bij de afstanden genoemd in de publicatie Bedrijven en milieuzonering (VNG-uitgeverij, Den Haag, 16 april 2007, ook wel bekend als het "Groene Boekje"). Deze VNG-publicatie geeft op systematische wijze informatie over de milieukeurmerken van vrijwel alle voorkomende bedrijfstypen. Het biedt daarmee een hulpmiddel om ruimtelijke ordening en milieu op gemeentelijk niveau op elkaar af te stemmen.

De in het Groene Boekje genoemde richtafstanden dienen niet zonder meer te worden toegepast. De afstanden moeten worden afgestemd op de omgevings- en bedrijfskenmerken. Dit leidt tot een gemotiveerd toepassen van de afstanden. De uit het Groene Boekje voortvloeiende afstanden worden hieronder per bedrijf vermeld. Uitgangspunt is dat de in de bedrijvenlijst genoemde afstanden in principe gelden tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van de woning.

In de directe omgeving van de nieuwe recreatiewoning ligt een garagebedrijf. Op grond van de activiteiten op deze locatie (voornaamste milieuaspect: geluid) dient volgens "Bedrijven en milieuzonering" een afstand van ten minste 50 meter te worden aangehouden.

OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							GROOTSTE AFSTAND
	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER			
<b>HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</b>								
Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	2	P		30
Autowasserijen	10	0	30	0	3	P		30
Benzineservicestations:								
- met LPG < 1000 m <sup>3</sup> /jr	30	0	30	50	R	3	P	50

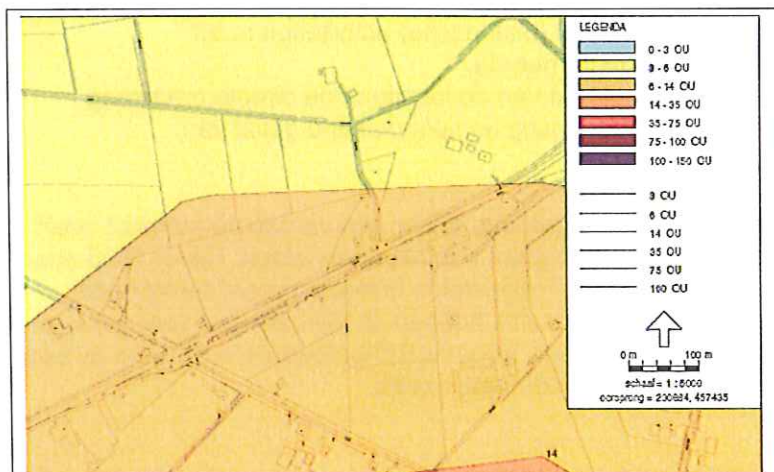
Figuur 3, richtafstanden Bedrijven en milieuzonering

De afstand van de hoek van het winkelpand dat recreatiewoning moet worden tot de hoek van het perceel is net 50 meter. Aan deze afstand wordt dus voldaan. Naast de afstand van 50m voor gevaar geldt ook het Externe veiligheid verhaal (zie verder op).

### Geurhinder

Uitgangspunt van deze beoordeling is dat omliggende agrarische bedrijven niet in hun bedrijfsvoering mogen worden gehinderd door deze ontwikkeling. Te gelijktijd moet voor de nieuwe functie van het terrein voldoende bescherming tegen geurhinder worden gewaarborgd. Het toetsingskader hiervoor is de Wet geurhinder en veehouderij (1 januari 2007).

De geurbelasting van de omliggende veehouderijen zit tussen de 6 en 14 odeur units (OU). De norm voor het buitengebied is 14 OU. Deze norm geldt trouwens niet voor recreatie woningen maar geeft wel een kwaliteit voor de leefomgeving aan. Dit levert dus geen belemmeringen op.



Figuur 4, De geurbelasting vanuit de omgeving.

### Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet Milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de Wet luchtkwaliteit. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

Ruimtelijk-economische besluiten die "niet in betekende mate" bijdragen aan de concentraties in de buitenlucht van stoffen waarvoor bijlage 2 van de Wet milieubeheer een grenswaarde bevat, worden niet langer, zoals voorheen, individueel getoetst aan die grenswaarden. Als gevolg daarvan kunnen tal van kleinere projecten doorgang vinden, ook in situaties waar nog niet aan de grenswaarden wordt voldaan. De effecten van deze projecten op de luchtkwaliteit worden verdisconteerd in de trendmatige ontwikkeling van de luchtkwaliteit.

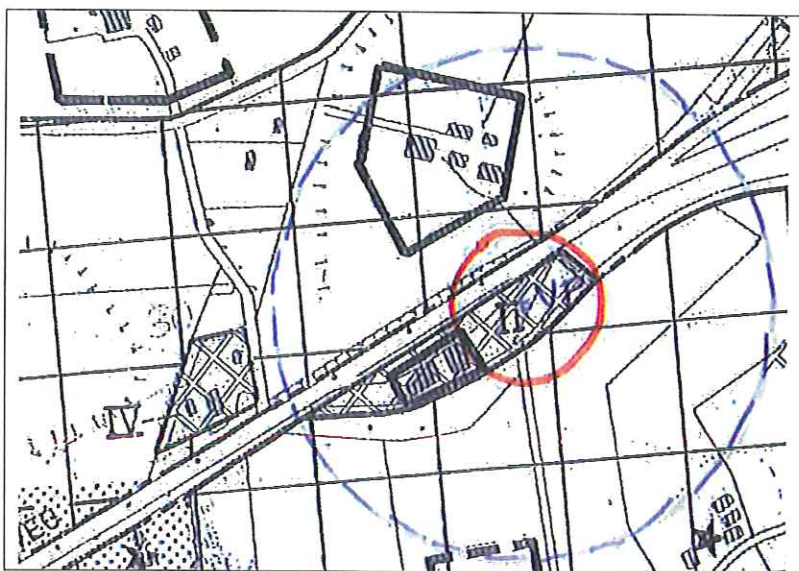
Er is sprake van een initiatief dat niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Zonder verder onderzoek is duidelijk dat de verbouwing van deze schuur naar een recreatiewoning geen strijdigheid oplevert met de Wet luchtkwaliteit.

#### Externe veiligheid

Het op 27 oktober 2004 in werking getreden Besluit externe veiligheid inrichtingen (verder aangeduid met Bevi) regelt hoe de gemeente of provincie moet omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in het bedrijf. Daartoe legt het besluit het plaatsgebonden risico en geeft het besluit een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico.

Er is één voor externe veiligheid van belang zijnde inrichting aanwezig in de nabijheid van de ontwikkeling. Deze inrichting betreft een LPG station.

Van dit bedrijf is al een beoordeling gemaakt en zoals uit figuur 5 blijkt ligt het perceel Ruurloseweg 30 buiten de invloedcirkel.



Figuur 5, invloedcirkel LPG station.

#### Geluid

In de Wet geluidhinder is opgenomen dat er om wegen een zone ligt waarbinnen je onderzoek moet doen naar de geluidbelasting. Als deze belasting boven de 48 dB uitkomt, moeten er hogere grenswaarden aangevraagd worden en zijn er maatregelen nodig. Isolatiemaatregelen aan de woninggevels die er voor zorgen dat de binnenwaarde niet hoger is dan 33 dB. De binnenwaarde is het geluidniveau dat doordringt in de woning. Hoe beter de woning geïsoleerd wordt hoe lager het binnenniveau. Wegen waar een maximumsnelheid van 30 km geldt zijn buiten het Hogere grenswaarden traject gelaten. Daar geldt dan geen zone en zijn geen hogere grenswaarden nodig. Voor het Bouwbesluit worden deze wegen wel bekeken omdat dit besluit eisen stelt aan de maximum binnenwaarde. Dus ook als er geen hogere grenswaarden nodig zijn kan de geluidbelasting op de gevel wel om maatregelen vragen. Een vakantiewoning is geen geluidsgevoelig object dat is genoemd in de Wet geluidhinder. Er is wel jurisprudentie over:



november 2009 is door de aanvrager bij de gemeente aangeleverd. Wij hebben het rapport beoordeeld en geconcludeerd dat:

Ten aanzien van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging (nieuwbouw woning) aan de Ruurloseweg 30 in Borculo kan met betrekking tot de bodemkwaliteit het volgende worden opgemerkt:

- Het voornoemde onderzoek is conform het gestelde in de NEN 5740 uitgevoerd;
- Voor de betreffende locatie is de hypothese 'onverdacht van bodemverontreiniging' conform hoofdstuk 5.1 van NEN 5740 gehanteerd;
- Op grond van de onderzoeksresultaten die zijn voortgekomen uit het veldwerk en de chemische analyses kan worden geconcludeerd dat de hypothese "onverdacht locatie" niet geheel aanvaard kan worden. De nieuwe hypothese is 'verdacht' met een verhoogde aanwezigheid van barium en koper in het grondwater;
- De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek of sanerende maatregelen;
- De milieuhygiënische bodemkwaliteit komt overeenkomt met de bodemfunctie;

Op basis van het bodemonderzoek van Rouwmaat Groep wordt geconcludeerd dat de milieuhygiënische bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging (nieuwbouw woning) aan de Ruurloseweg 30 in Borculo.

## 2.4 Watertoets

### Beschrijving van het watersysteem in het plangebied

Het plangebied heeft volgens de provinciale wateratlas de volgende kenmerken:

- Het ligt in Functie I op de WHP3-functiekaart met de zgn. 'bestemming' landbouw
- Maaiveld ligt 15,80m +NAP;
- Het plangebied heeft een hoge zwarte enkeerdgrond (hoofdindeling: dikke eerdgrond) met zeer diepe ontwatering;
- Grondwatertrappen  
gebied 1 heeft GT VII\*, gebied 2 heeft GT VI en gebied 3 heeft GT VII.



Fig. 7, grondwatertrappen

- Het gehele plangebied is een kwelinfiltratie gebied (matig) klasse 4;
- Het plangebied ligt op ongeveer 550m van de 'afwatering van 't Schoolt' en op ongeveer 1.000m van de 'Groenlose Slinge'. Het plangebied ligt in een vlak van ten dele verspoelde dekzanden op een dekzandrug (al dan niet met een oud bouwlanddek).
- gebied 1: GHG 168cm –MV, GVG 191cm –MV en GLG 251cm –MV.  
gebied 2: GHG 67cm –MV, GVG 90cm –MV en GLG 151cm –MV  
gebied 3: GHG 110cm –MV, GVG 133cm –MV en GLG 194cm –MV



Fig. 8, gemiddelde grondwaterstand

De woningen in dit gebied zijn aangesloten op de drukriolering. Hemelwater/dakwater zal afstromen naar bermsloten. Van daaruit infiltreert het naar het grondwater.

De watertoetstabel met relevante en niet-relevante waterhuishoudkundige thema's

Thema	Toetsvraag	Relevant <sup>a</sup>
<b>HOOFDTHEMA'S</b>		
Veiligheid	1. Ligt in of nabij het plangebied een primaire of regionale waterkering? 2. Ligt in of nabij het plangebied een kade?	Nee Nee
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is er toename van het afvalwater (DWA)? 2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ? 3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?	Ja  Nee Nee
Wateroverlast (oppervlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak? 2. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak? 3. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee Nee Nee
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond? 2. Bevindt het plangebied zich in de invloedzone van de Rijn of IJssel? 3. Is in het plangebied sprake van kwel? 4. Beoogt het plan dempen van slotjes of andere wateren?	Nee Nee Nee Nee
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied water op oppervlaktewater geloosd? 2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water? 3. Ligt het plangebied geheel of gedeeltelijk in een Strategisch actiegebied?	Nee Nee Nee
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee
Volksgesondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde of verbeterde gescheiden stelsel? 2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee  Nee
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Ja > zie natte natuur
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ? 2. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Ja Ja
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap? 2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee  Nee
<b>AANDACHTSTHEMA'S</b>		
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee

<sup>a</sup> als op één of meer vragen per waterthema Ja wordt geantwoord dan is het thema relevant en zal de toelichting bij het kopje 3 ingevuld en toegevoegd moeten worden in het bestemmingsplan.

### Toelichting per relevant waterhuishoudkundig thema

#### Riolering en Afvalwaterketen

Het afvalwater neemt toe door de ontwikkelingen in dit plan. Het afvalwater wordt afgevoerd naar het drukrioolstelsel van Noordijk. Regenwater wordt niet afgevoerd via het riool (zie thema wateroverlast). Het rioolsysteem is hierop ontworpen.

In de milieuzone van de RWZI "Borculo" zijn geen hinder gevoelige functies opgenomen.

#### Natte natuur

1. Het plangebied bevindt zich nabij (+/- 500m<sup>2</sup>) de Ecologische Verbindingszone (EVZ) "Groenlose Slinge". De beoogde ontwikkelingen zijn geen belemmering voor de EVZ.

2. Het plangebied bevindt zich nabij (+/- 500m<sup>2</sup>) een beschermingszone voor natte natuur (nabij "Lebbenbrugge"). De beoogde ontwikkelingen hebben geen negatieve invloed op de waterkwantiteit en -kwaliteit in relatie tot de natte natuurgebieden.



## 2.5 Ruimtelijke effecten op de omgeving

Het projectgebied bestaat uit het als erf ingerichte deel van het bedrijfsperceel aan de Ruurloseweg 30 te Borculo. In totaal is het perceel 3.440m<sup>2</sup> groot. De omgeving bestaat uit een redelijk open gebied met veel weidegronden en wat akkers. Hier tussen is sprake van een redelijke hoeveelheid landschappelijke elementen en bos. Een beeld dat hier vanuit de geschiedenis niet veel anders was.

### Landschappelijk

Het plangebied ligt in het kampenlandschap ten zuidwesten van Borculo. De EHS ligt op een kleine kilometer van het plangebied. En wel in de vorm van de natte ecologische verbindingzone (EVZ) Groenlose Slinge. In dit kleinschalige landschap lagen de boerderijen, ook wel hoeven genoemd, veelal verspreid en soms in een klein cluster bij elkaar. Hieromheen werden kleine, duidelijk bolligende, 'eenmansakkers' aangelegd. In de beekdalen lagen de lager gelegen weiden, kronkelige wegen, kleine loofbosjes, poelen en houtwalletjes. De grond van het plangebied bestaat uit hoge zwarte enkeerdgrond (hoofdingdeling: dikke eerdgrond) met zeer diepe ontwatering. De grondwatertrappen van het plangebied zijn zeer divers met VII\*, VI en VII.

De verkaveling was onregelmatig en het wegenpatroon dicht en grillig. Regelmatig perceelsscheidende- en erfbeplanting, bosjes en beplanting langs wegen en waterlopen geven het landschap een besloten sfeer. In dit oude cultuurlandschap is het verband tussen het bewoningspatroon en de abiotische gesteldheid erg sterk. Op de historische kaart zien we een duidelijke begrenzing van het es-kampenlandschap naar het beeklandschap van de Slinge. Rond 1900 zien we rond de bebouwing en om de akkers en hooilanden in het es-kampenlandschap groene contouren lopen. Vaak waren dit dichte struwelen of heggen om de wilde dieren en vreemde dingen van hun gronden te houden. Ook het beeklandschap was duidelijk te herkennen aan de grillige hooilanden omzoomd door knotbomen en elzensingels. Het beekdallandschap was hier zeer transparant.

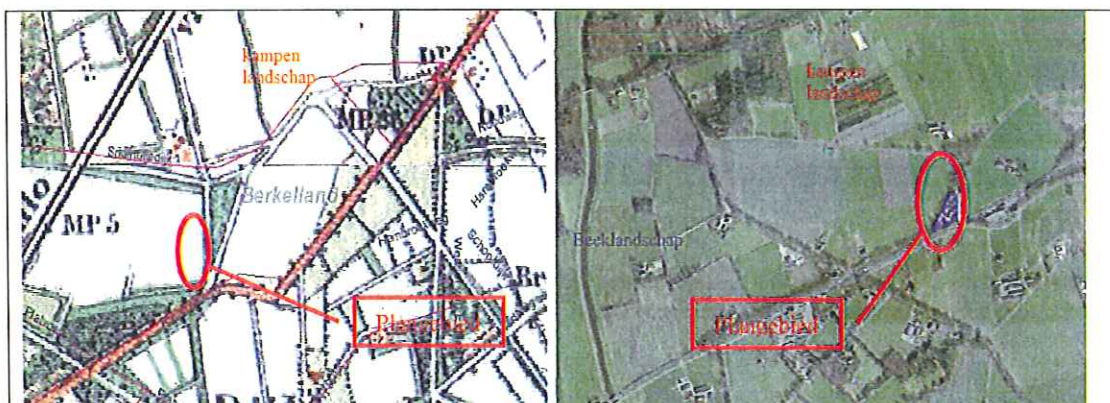


Fig. 9, uitsnede historische kaart rond 1900 en luchtfoto 2005

Inmiddels is veel van de beplanting die dit gebied zijn kenmerkende kleinschaligheid gaf verdwenen. De onderbegroeiing van de wegbeplantingen is bijna overal verdwenen, maar ook specifieke kwelvegetaties in sloten en langs slootoevers zijn tegenwoordig niet veel meer te vinden en de perceelsscheidende beplanting heeft plaats gemaakt voor prikkeldraad. Het bodemgebruik bestaat nog steeds overwegend uit grasland met hier en daar een akker.

Het perceel is al volledig landschappelijk ingericht en er zijn geen mogelijkheden voor een verdere landschappelijke inpassing. Daarnaast is het perceel relatief klein met ruim 3.000m<sup>2</sup>. Aangezien de bebouwing op het perceel vanuit de omgeving al haast niet te zien is en er ook nog maar weinig ruimte is, is er geen verdere landschappelijke inpassing mogelijk en/of noodzakelijk.



Figuur 10: ingezoomd op de locatie

#### Verkeerskundig

Het plangebied ligt aan de Ruurloseweg en hierop is ook de ontsluiting van dit project geprojecteerd. De bestaande oprit komt uit op een zeer verkeersluwe zijweg van de Ruurloseweg. Er zal op dit perceel weliswaar een recreatiewoning bij komen, maar de verkeersintensiteit zal er niet noemenswaardig van toenemen. Parkeerruimte is er op het perceel voldoende. Verkeerskundig zal dit project dus geen grote gevolgen hebben.

#### Rioleringsvoorzieningen en waterhuishouding

De afvoer van afvalwater zal verlopen via het al bestaande drukrioleringsstelsel. Daarbij hoeven geen extra voorzieningen te worden getroffen voor de afvoer van hemelwater aangezien er geen nieuwe gebouwen worden gerealiseerd. Het hemelwater zal via de bermsloot in de bodem geïnfiltreerd.

## **2.6 Ecologische en cultuurhistorische achtergrond**

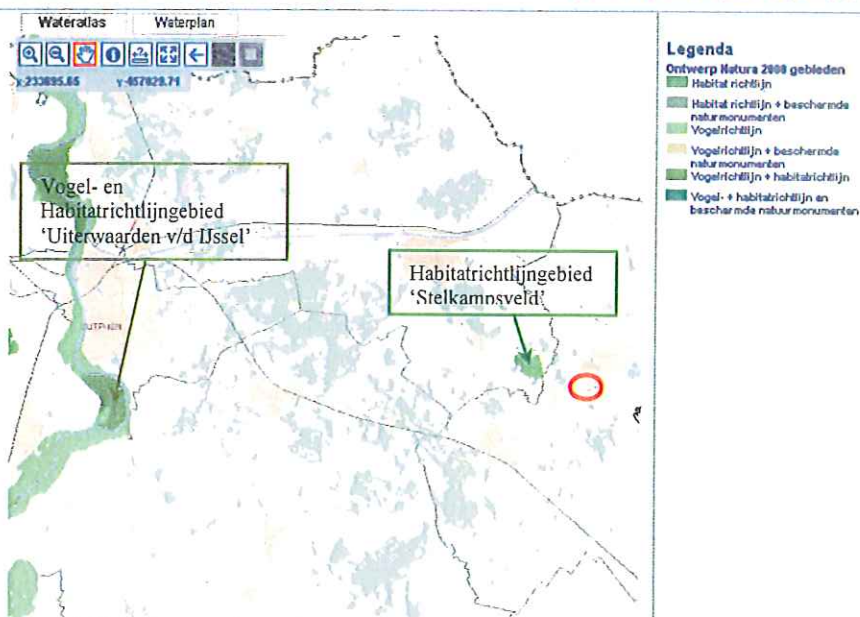
#### Flora & Faunawet

Bij de meeste activiteiten, in de wet bestempeld als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, hoeft voor vastgestelde algemene soorten als bijvoorbeeld veldmuis, haas, mol en egel geen ontheffing te worden aangevraagd. Voor andere activiteiten is wel een ontheffing nodig; deze wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort' (de zogenaamde lichte toets). Dit geldt niet wanneer er bomen of struwelen gekapt moeten worden voor de stal. Een voorbeeld van zogenaamde andere activiteit.

In dit geval wordt er niets gesloopt, er wordt wel een dakkapel op het bestaande gebouw gezet. Het bewuste gebouw is nu nog in gebruik als bijgebouw en wordt omgevormd naar recreatiewoning. Hiervoor hoeft geen (quick-scan) Flora en faunaonderzoek te worden uitgevoerd.

#### Vogelrichtlijn & habitatgebieden

Het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied ligt op 20 kilometer van het plangebied. Op grond van die afstand kan worden geconcludeerd dat de beoogde functieverandering geen invloed heeft op de bescherming van vogels in de genoemde Vogelrichtlijngebieden. Ook is het voornemen plan van de verbouwing van het bijgebouw naar recreatiewoning niet van dien aard dat dit hierop effect zal hebben.



Figuur 11: Natura 2000 gebieden

In een straal van 1,77 kilometer zijn geen habitatrichtlijngebieden aanwezig. De dichtstbijzijnde is 'Stelkampsveld' aan de Maandagsdijk te Barchem. Op grond van de Habitatrichtlijn moet worden beoordeeld of de beoogde vrijstelling van het bestemmingsplan de natuurlijke kenmerken van het betrokken habitatgebied significant aantast. Wanneer dat het geval is, moeten inspraakmogelijkheden worden geboden. Gelet op het feit dat bij het voorliggende project sprake is van verbouw van een bestaand gebouw zal de wijziging van het bestemmingsplan zeker geen negatieve invloed hebben op de in het 'Stelkampsveld' aanwezige en te beschermen waarden.

#### Archeologie en cultuurhistorie

Het plangebied is aangemerkt als Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied (AWV) categorie 8. Op basis van het beleidsdocument 'Archeologische Monumentenzorg in de gemeente Berkelland' waarin de uitgangspunten voor archeologisch onderzoek staan gedefinieerd, geldt dat:

Gestreefd moet worden naar behoud in de huidige staat. Bodemingrepen dieper dan de bouwvoor moeten voorkomen worden. Indien behoud niet mogelijk is, dan moet bij bodemingrepen dieper dan 30 centimeter onder het huidige maaiveld en groter dan 100 m<sup>2</sup> vroegtijdig inventariserend archeologisch onderzoek plaatsvinden.

Omdat het om de verbouw gaat van een schuur, zal de bodem niet worden verstoord. Hierdoor zal eventueel aanwezige archeologie ook niet worden verstoord. Op de locatie is op dit moment ook geen archeologische vindplaats of monument bekend. Een archeologisch onderzoek volgens KNA 3.1 is hier dus niet noodzakelijk.



## 3. Uitvoerbaarheid

### 3.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### Vorbereidingsprocedure

De aanvraag van ..... is in het kader van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening aan een inspraakprocedure onderworpen. Volgens de gemeentelijke Inspraakverordening heeft iedereen hierbij zes weken de tijd gekregen om schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen tegen het plan. Dit is bekendgemaakt in via een kennisgeving op de gemeentelijke website en in het "BerkelBericht", de gemeentelijke katern bij het huis-aan-huisblad "Achterhoek Nieuws" van 17 november 2009. De inspraaktermijn duurde van 18 november 2009 tot en met 29 december 2009.

Binnen deze inspraaktermijn zijn geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen ingediend tegen het voornemen om de gevraagde projectbesluitprocedure te starten.

In het kader van het vooroverleg krachtens artikel 5.1.1 Bro (Besluit ruimtelijke ordening) informeren is de inspraak op deze aanvraag ook schriftelijk bekend gemaakt aan:

- Provincie Gelderland;
- VROM-inspectie regio Oost;
- Waterschap Rijn & IJssel;
- Waterbedrijf Vitens;
- NUON;
- Gasunie/gastransport Services (District Noord);
- KPN Telecom.

Vanuit deze instanties zijn binnen de inspraaktermijn geen negatieve reacties ten opzichte van dit plan en ons voornemen voor het nemen van een projectbesluit gekomen. De Provincie Gelderland en de NUON hebben niet gereageerd. Vanuit de Provincie Gelderland zal dat zijn omdat er aan dit project geen provinciaal belang verbonden is. NUON heeft in het projectgebied blijkbaar geen leidingbelangen. Meer dan de nodige huisaansluitingen zullen er op het perceel Ruurloseweg 30 in Borculo ook niet aanwezig zijn. Voor beide instanties nemen wij dus aan dat er tegen de uitvoering van dit project geen bezwaren bestaan

Het ontwerpprojectbesluit is vervolgens met ingang van 24 februari 2010 in overeenstemming met de in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht vastgelegde uitgebreide uniforme voorbereidingsprocedure gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Deze ter inzage legging is op 23 februari 2010 bekendgemaakt via een publicatie in het "BerkelBericht" en een digitale kennisgeving. Daarbij is aangegeven dat iedereen gedurende deze termijn schriftelijk een zienswijze over het ontwerpprojectbesluit naar voren kon brengen bij burgemeester en wethouders van Berkelland en dat daarnaast ook de gelegenheid bestond tot het indienen van mondelinge zienswijzen.

Binnen de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbesluit zijn geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpprojectbesluit.

### 3.2 Economische uitvoerbaarheid

De uitvoering van het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente aangezien alle kosten worden gedragen door de initiatiefnemer zelf. De financiële haalbaarheid van het plan is daarmee voldoende gewaarborgd. De gemeente zal met de aanvragers een overeenkomst sluiten over het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger 'planschade').

### 3.3 Juridische aspecten

Het verzoek van [redacted] moet worden beschouwd als een aanvraag om een projectbesluit te nemen. De gemeente zal het te nemen projectbesluit planologisch verankeren in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied van Berkelland. De schuur waar de recreatiewoning in komt krijgt een bestemming of een functieaanduiding, waar verblijfsrecreatie mogelijk is. Daarbij neemt de gemeente de termijnen uit artikel 3.13 Wro in acht.

Verder heeft de gemeenteraad van Berkelland op 1 juli 2008 een besluit genomen over de delegatie van de bevoegdheid tot het nemen van projectbesluit. Het plan van [redacted] voldoet aan de voorwaarden waarop de gemeenteraad deze bevoegdheid heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders. Daarmee is het college bevoegd om te beslissen op het plan van [redacted].

### 3.4 Eindconclusie

Naar aanleiding van de gevoerde ruimtelijke procedure en het feit dat hieruit geen belemmerende reacties en/of resultaten naar voren zijn gekomen concluderen wij hier dat het projectbesluit voor "BESTEMMINGSPAN BUITENGEBIED (Borculo), PB BGB 2009 0021-Buitengebied, Ruurloseweg 30 Borculo (2009)" om de schuur aan de Ruurloseweg 30 in Borculo te mogen verbouwen en gebruiken als recreatiewoning voor maximaal 4 personen, zoals door [redacted] bij de gemeente Berkelland op 27 november 2008 aangevraagd, moet worden vastgesteld.

## BIJLAGEN

Overzicht van de bijlagen deel uitmakende van de ruimtelijke onderbouwing bij het verzoek tot het nemen van een projectbesluit voor "BESTEMMINGSPAN BUITENGEBIED (Borculo), PB BGB 2009 0021-Buitengebied, Ruurloseweg 30 Borculo (2009)"

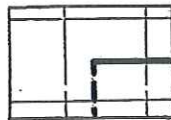
1. a. uittreksel plankaart met verklaring van het geldende bestemmingsplan  
b. uittreksel voorschriften van het geldende bestemmingsplan
2. verzoek om wijziging van het bestemmingsplan
3. mondelinge zienswijzen
4. schriftelijke zienswijzen
5. kaart van het plangebied en de percelen van degenen die zienswijzen hebben ingediend
6. functieverandering voormalig winkelpand aan de Ruurloseweg 30 in Borculo, beoordeling bodem en archeologie
7. functieverandering voormalig winkelpand aan de Ruurloseweg 30 in Borculo, beoordeling op milieucontouren, externe veiligheid, luchtkwaliteit, geur veehouderijen en verkeerslawaaï;
8. functieverandering voormalig winkelpand aan de Ruurloseweg 30 in Borculo, landschappelijk en ecologisch advies;
9. Verkennend bodemonderzoek Ruurloseweg 30 van 10 november 2009 uitgevoerd door de Rouwmaat groep uit Groenlo;
10. Beoordeling bodemgeschiktheid op basis van het verkennend bodemonderzoek Ruurloseweg 30 van 10 november 2009
11. Reactie vooroverleg krachtens artikel 5.1.1 Bro (Besluit ruimtelijke ordening) van KPN d.d. 27 november 2009;
12. Reactie vooroverleg krachtens artikel 5.1.1 Bro (Besluit ruimtelijke ordening) van N.V. Nederlandse Gasunie d.d. 25 november 2009;
13. Reactie vooroverleg krachtens artikel 5.1.1 Bro (Besluit ruimtelijke ordening) van Vitens d.d. 27 november 2009;
14. Reactie vooroverleg krachtens artikel 5.1.1 Bro (Besluit ruimtelijke ordening) van Waterschap Rijn en IJssel d.d. 23 november 2009;
15. Reactie vooroverleg krachtens artikel 5.1.1 Bro (Besluit ruimtelijke ordening) van VROM-Inspectie d.d. 7 januari 2010;
16. ....

## VERKLARING

### bestemmingen



AGRARISCH GEBIED



AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPSWAARDEN

**C** gebied ten behoeve van een camping

**IJb** gebied ten behoeve van een ijsbaan

te beschermen landschapswaarden

**h** houtopstanden

**m** microreliëf

**O** openheid

**r** rust en/of het onverharde karakter van wegen

**W** waterhuishoudkundige situatie



AGRARISCH KERNRANDGEBIED

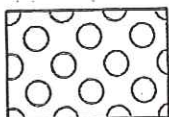
te beschermen landschapswaarden

**h** houtopstanden

**m** microreliëf

**O** openheid

**r** rust en/of het onverharde karakter van wegen



BOS- EN NATUURGEBIED

**B** houtproductie alsmede de bescherming van landschapswaarden en ondergeschikt hieraan extensief recreatief gebruik

**N** bescherming van landschapswaarden

**j** jachthut



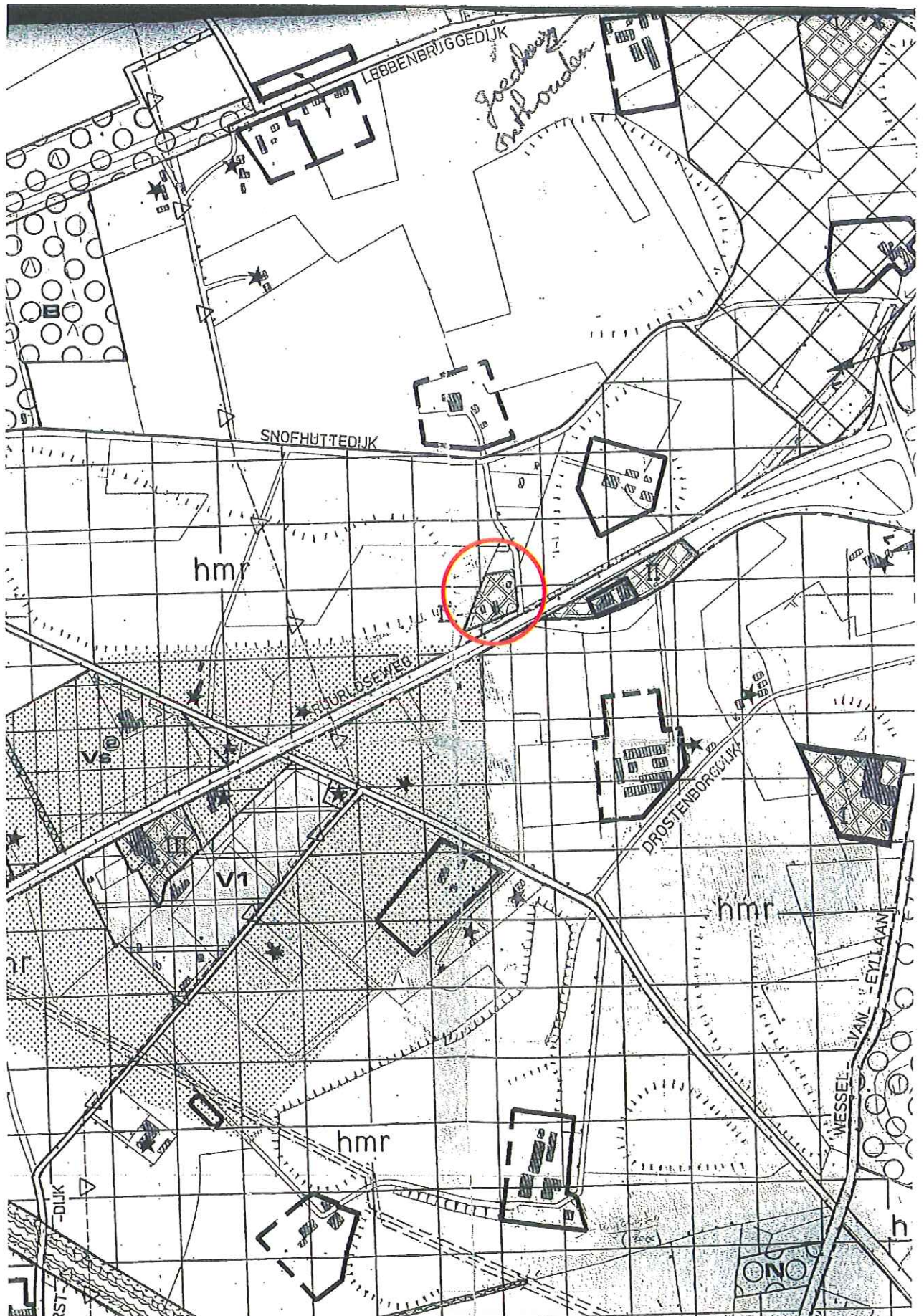
TERREIN VOOR VERBLIJFS- EN DAGRECREATIE

**V** het recreatief verblijf in kampeermiddelen

**D** het dagrecreatief verblijf



Bijlage 1a, Uittreksel plankaart met verklaring van de geldende bestemming





**4 nadere eisen**

Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning voor een ander-bouwwerk kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen aan de hoogte van deze bebouwing, indien zulks noodzakelijk is ter voorkoming van een negatieve invloed van dit bouwwerk op zijn omgeving.

**5 aanlegvergunning**

- 1 Daar waar blijkens de plankaart de gronden mede bestemd zijn voor de bescherming van karakteristieke bebouwing is het verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere werken uit te voeren: het (geheel of gedeeltelijk) slopen van gebouwen en bouwwerken die karakteristieke waarden bezitten.
- 2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke waarden van het bouwwerk en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 3 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
  - a andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
  - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangehaalde vergunning.
- 4 Overtreding van de verboden gesteld in sub 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**artikel 14 bedrijfsbebouwing**

**1 doeleindenomschrijving**

De gronden met de bestemming "bedrijfsbebouwing" zijn bestemd voor niet-agrarische bedrijven en inrichtingen, onderscheiden in de volgende bestemmingscategorieën:

- a binnen de bestemmingscategorie I: functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven, alsmede ten behoeve van een agrarisch bedrijf uitsluitend daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven.
- b binnen de bestemmingscategorie II, niet functioneel aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven, zoals deze bestaan op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan alsmede ten behoeve van een recreatief medegebruik in de vorm van maximaal 5 kampeermiddelen uitsluitend daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven, met dien verstande dat het plaatsen van stacaravans niet is toegestaan;
- c binnen de bestemmingscategorie III: horecabedrijven, alsmede een sportschool uitsluitend daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven.
- d binnen de bestemmingscategorie IV: detailhandelsvestigingen;
- e binnen de bestemmingscategorie V: openbare nutsvoorzieningen, alsmede de opslag ten behoeve van het waterschap uitsluitend daar waar dat als zodanig met een gebiedsbegrenzing c.q. lettercode [W] op de plankaart is aangegeven;

een en ander met bijbehorende parkeer-, ontsluitings- en groenvoorzieningen, hieronder mede begrepen groenvoorzieningen ten behoeve van de landschappelijke inpassing.

Daarnaast zijn de gronden binnen de bestemmingscategorie II tevens bestemd voor bedrijven als bedoeld onder bestemmingscategorie I met dien verstande dat:

- het uitsluitend mag gaan om kleinschalige bedrijvigheid;
- bouwactiviteiten gericht op een vergroting van de bestaande bebouwing zijn uitgesloten;
- er geen blijvende onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de landschapswaarden in de omgeving;
- detailhandel niet zal worden toegestaan;
- bedrijven die een nadelige invloed hebben op de agrarische functie en daardoor de agrarische bedrijfsvoering negatief beïnvloeden niet toegestaan zullen worden.

## 2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- 1 ten aanzien van de bestemmingscategorie I:  
bedrijfsbebouwing met een maximale hoogte van 10 m.  
Ten aanzien van het op de plankaart aangegeven agrarische bedrijf is artikel 6 van deze voorschriften van toepassing met dien verstande dat binnen het bestemmingsvlak niet meer dan één bedrijfswoning is toegestaan.
- 2 Ten aanzien van de bestemmingscategorieën II, III, IV en V:
  - a de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan, voor wat betreft de bebouwde oppervlakte, bestaande bedrijfsgebouwen met dien verstande dat deze bedrijven hun bedrijfsgebouwen mogen vergroten met maximaal 10%;
  - b andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 12 m; een en ander met dien verstande dat in alle bestemmingscategorieën, met uitzondering van categorie V, per bedrijf één bedrijfswoning is toegestaan met een maximale inhoud van 500 m<sup>3</sup>, een maximale hoogte van 9 m en een maximale goothoogte van 6,5 m, dan wel de op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande inhoud, hoogte en goothoogte.
- 3 Indien in het bestemmingsvlak een bebouwingsoppervlak is aangegeven, dienen de gebouwen daarbinnen te worden opgericht.

## 3 vrijstellingsbepaling

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, uitsluitend in de bestemmingscategorie I, met inachtneming van het gestelde ten aanzien van de eerste bedrijfswoning, indien dit om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk is, in verband waarmee gehoord wordt de Rijksconsulent voor Economische Zaken in de provincie Gelderland. Deze tweede bedrijfswoning dient inpandig te worden gerealiseerd. Indien zulks niet mogelijk blijkt dan zal de woning duidelijk herkenbaar als tweede bedrijfswoning moeten worden gebouwd hetgeen betekent dat er een duidelijke ruimtelijke relatie aanwezig moet zijn tussen de eerste bedrijfswoning en de tweede bedrijfswoning. Het beleid is er nadrukkelijk op gericht te voorkomen dat deze bedrijfswoning gebruikt zal worden als een burgerwoning, hetgeen wil zeggen een woning die in geen enkele relatie staat tot het bedrijf.

#### 4 nadere eisen

Bij de beslissing omtrent het verlenen van een bouwvergunning kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen met betrekking tot de situering en maatvoering van bebouwing, indien en voor zover dit noodzakelijk is:

- om de ruimtelijke samenhang met de overige bebouwing veilig te stellen;
- om een milieuhygiënisch verantwoorde situering te bevorderen;
- om een onevenredige inbreuk op het aanwezige woon- en leefmilieu te voorkomen;
- ter bescherming van de aanwezige landschapswaarden van het omringende gebied;
- om een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende terreinen te voorkomen.

#### 5 aanlegvergunning

- 1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning beplantingen welke dienen voor de landschappelijke inpassing van het terrein te verwijderen.
- 2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend afbreuk wordt gedaan aan de beoogde landschappelijke inpassing van het terrein en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 3 Geen aanlegvergunning is vereist voor:
  - a andere-werken behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
  - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangehaalde vergunning.
- 4 Overtreding van de verboden gesteld in sub 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

## **6 wijzigingsbepalingen**

- 1 Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de W.R.O. kunnen Burgemeester en Wethouders de bestemming wijzigen voor wat betreft:
  - a het vergroten van het bebouwingsoppervlak, uitsluitend daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven met de lettercode "lm";
  - b het bepaalde in lid 2 sub 2a met betrekking tot het vergroten van het daar genoemde percentage tot maximaal 50%.
- 2 Alvorens een wijzigingsbesluit te nemen als bedoeld in sub 1 dienen Burgemeester en Wethouders aan te tonen dat de uitbreiding, gelet op de aard, ligging en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies een zodanig beperkte (milieu-)hinder zal veroorzaken dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate zullen worden geschonden. Bij toepassing van dit criterium zullen in ieder geval de volgende aspecten in de beoordeling worden betrokken: het voorkomen van een onevenredig grote verkeersaanpakking, het voorkomen van aantasting van landschapswaarden en het voorkomen van een negatieve beïnvloeding van de agrarische bedrijfsvoering op naastgelegen agrarische bedrijven.

## **artikel 15 bijzondere bebouwing**

### **1 doeleinden**

De gronden met de bestemming "bijzondere bebouwing" zijn bestemd voor instellingen c.q. doeleinden van bijzondere aard in de bestemmingscategorieën Mo (molen), Sp (sociaal-pedagogische doeleinden), Bg (begraafplaats), Mu (museum), Or (ontvangstruimte), Sk (schaapskooi) en Sc (scouting).

### **2 bouwvoorschriften**

- 1 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:
  - a in de categorie Mo (molen):  
bebouwing ten behoeve van een molen;

## Bijlage 2, verzoek om wijziging van het bestemmingsplan

Bd 2008/67

Gemeente Berlicland		WAB
Ingekomen :	27 NOV 2008	nr: 696
Afdeling :	GW 2001 AP	
Behandelaar :	Team VRO. E. Dijkman	
Afschik :	ovb:	

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
Afdeling bestemmingsplan  
Postbus 200  
7271 HA Borculo

Borculo, 26 november 2008

Retreft: Wijziging bestemmingsplan Ruurloseweg 30

Geachte Burgemeester en wethouders,

Hierbij dienen wij een verzoek in om van ons oude winkelpand tot een zomerhuisje voor maximaal 4 personen te verbouwen. Indien er behoefte aan is willen wij een ontbijt serveren. De intentie is het eenvoudig te houden, wij denken aan de vijftigplusser, die van fietsen en wandelen houden.

Verder doe ik hierbij:

- kopie luchtfoto
- kopie kadaster

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Ruurloseweg 30  
7271 RT Borculo



Gemeente  
afgekomen  
30 NOV 2009

Gegevens gemeente Dossiernummer	Datum ontvangst	Aanvraag ingediend in 3 vourd
Verzendadres		
indienen bij dienst of afdeling		

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)?  
Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is.  
Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen.

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase, vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase.

Zie de toelichting

## Aanvraag bouwvergunning

**1 Gegevens van de aanvrager (vergunninghouder)**

1a Naam en voorletters J.  man  vrouw

1b Rechtspersoon n.v.t.

1c Correspondentieadres in Nederland Ruurloseweg 30  
(bij voorkeur geen postbusnummer)

1d Postcode en plaats 7271 RT Borculo

1e Telefoon overdag

1f Faxnummer n.v.t.

1g E-mailadres

1h Bent u  eigenaar  huurder  
 anders, namelijk

**2 Machtiging**

2 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?  Ja  Nee

Indien ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters

Functie

Correspondentieadres in Nederland

Postcode en plaats

Telefoon overdag

Faxnummer

E-mailadres

**3 Kosten**

3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW)

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft  
In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

Seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet.  
Bijvoorbeeld een strandpaviljoen.  
Zie ook de toelichting

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet.  
Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimten.  
Zie ook de toelichting

#### 4 Uw bouwvergunning

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

~~Tijdelijke bouwvergunning~~

Reguliere bouwvergunning 30-12-09 *J*

Reguliere bouwvergunning fase 1

Reguliere bouwvergunning fase 2

datum (DD-MM-JJJJ) afgifte bouwvergunning fase 1

(registratie)nr. bouwvergunning fase 1

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

Ja, ga naar 4c

Nee, ga naar 5

4c Op welke datum (DD-MM-JJJJ) is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

#### 5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer

Ruurlose weg 30

Postcode en plaats

7271 RT Borculo

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Berlicelland

Sectie en nummer

A 4316  
311

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

eigen grond

erfpacht

huur

#### 6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het

geheel

gedeeltelijk

plaatsen

vernieuwen

veranderen

oprichten

vergroten

van dak kapel

Ruimte voor toelichting:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6b Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

Ja

Nee

Indien ja, gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoengebonden bouwwerk?

jaar

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Nee

Indien ja, wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

jaar

Gebruik wil zeggen het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk. Zie de toelichting

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse.

De vragen 7d t/m 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden.

Ba en Bb ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuvbouw)

## 7 Gebruik van het bouwwerk

7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen?

winkel

7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

Recreatie woning

7c Geef in onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m<sup>2</sup> aan

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m <sup>2</sup> )	VO (m <sup>2</sup> )	GO (m <sup>2</sup> )	VO (m <sup>2</sup> )	GO (m <sup>2</sup> )	VO (m <sup>2</sup> )	GO (m <sup>2</sup> )	VO (m <sup>2</sup> )	GO (m <sup>2</sup> )	VO (m <sup>2</sup> )
Wonen			n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderswijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

aantal huurwoningen

aantal huurwooneenheden

aantal koopwoningen

aantal koopwooneenheden

7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

Ja

Nee

## B Afmetingen van het bouwwerk

Ba Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Nee

Indien ja,

bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

m<sup>2</sup>

bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden

m<sup>2</sup>

Bb Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Nee

Indien ja,

bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

m<sup>2</sup>

bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden

m<sup>2</sup>

Bc Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Nee

Indien ja,

bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden

m<sup>3</sup>

bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden

m<sup>3</sup>

Heeft het bouwwerk andere bijzondere onderdelen of materialen of gaat het om een bouwwerk dat geen gebouw is? Vul dan de gegevens in op de lege regels in het schema.  
Meer ruimte nodig?  
Stuur een bijlage mee.

Informeer bij uw gemeente of dit mogelijk is

Huurt u een aannemer of onderaannemers in? Vul dan ook vraag 13 in

Zie de toelichting

Informeer bij de gemeente of u nog overige vergunningen nodig heeft

## 9 Materiaal en kleurgebruik

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
• Flint gebouw	n.v.t.	
• Gevelbekleding	hout	donkergroen
• Borstweringen	n.v.t.	
• Voegwerk	n.v.t.	
Kozijnen		
• Ramen	hout	crème
• Deuren	hout	donkergroen
• Luiken	n.v.t.	
Balkonhekken	n.v.t.	
Dakgoten en boeidelen	PVC / hout	donkergroen
Dakbedekking	dakpannen	rood.

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?  Ja  Nee

## 10 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

10 Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
- U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
- U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
- Nog niet bekend

## 11 Overige vergunning(en)

11 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunning(en) nodig?

Ja  Nee

Indien ja, kruis aan om welke vergunning(en) het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee

- Monumentenvergunning
- Vergunning Kernenergiewet
- Milieuvergunning
- Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- Sloopvergunning

Kruis aan wat van toepassing is  
Zie verder de toelichting

Voeg een gevaarmerkte kopie van  
inschrijving KvK bij

Meer aannemers of onderaannemers?  
Stuur een bijlage mee  
Stuur voor iedere onderaannemer een  
gevaarmerkte kopie van de inschrijving  
van de KvK mee

Als een gemachtigde is aangewezen,  
moeten zowel de aanvrager als de  
gemachtigde dit formulier  
ondertekenen

Zie de toelichting

Zie de toelichting

**De gegevens die u invult bij vraag 12 t/m 15 maakt de gemeente niet openbaar.**

### 12 Wonen en zorg

12a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?  Ja  Nee

Indien nee, ga verder met 13

Indien ja, om welk soort woningen gaat het?

Individueel wonen  Zelfstandige woning  Grondgebonden

In woongebouw

Geclusterde woningen  Grondgebonden  
i.v.m. zorg  In woongebouw

Groepswoning

12b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

Geen zorg/n.v.t.

Zorg op afspraak (thuiszorg)

Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)

24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

### 13 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden, gegevens derden

13a Gegevens hoofdaannemer

Naam

n.v.t.

Adres

13b Gegevens onderaannemer

Naam

n.v.t.

Adres

Voor welk deel van de werkzaamheden wordt de onderaannemer ingeschakeld?

### 14 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

14a datum 29-11-2009  
(DD-MM-JJJJ)

14c datum  
(DD-MM-JJJJ)

handtekening van de aanvrager

handtekening van de gemachtigde

14b Burgerservicenummer

### 15 Toestemming openbaarmaking persoonsgegevens

15a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 openbaar te maken?  ja  nee

15b Aanvrager

15c Gemachtigde

handtekening van de aanvrager

handtekening van de gemachtigde

### Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

**Bijlage 1**  
**Aanvraag bouwvergunning**

Op basis van de gegevens die u mee stuurt, moet de gemeente kunnen beoordelen of uw bouwwerk voldoet aan de eisen. Deze eisen zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003, de Woningwet, het ruimtelijk kader (o.a. het bestemmingsplan), de gemeentelijke welstandsnota en de gemeentelijke bouwverordening. Stuur alle gegevens en bescheiden die van toepassing zijn op uw aanvraag mee met het aanvraagformulier.

Meer informatie over de indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning vindt u via [www.vrom.nl/bouwregelgeving](http://www.vrom.nl/bouwregelgeving) onder 'Wetten en regels' (Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning).

De met een \* gemarkeerde gegevens en bescheiden hoeft u niet direct met de aanvraag mee te sturen. Uw gemeente zal u informeren of en welke gegevens nodig zijn.

**Checklist**

Kruis hieronder aan welke gegevens en bescheiden u bijvoegt bij de aanvraag en stuur deze lijst mee met de aanvraag. Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld, bijvoorbeeld een architect of een adviseur.

Voorzie de gegevens en bescheiden van het corresponderende nummer uit de linkerkolom.

In de tabel is aangegeven welke gegevens en bescheiden van toepassing kunnen zijn bij een lichte bouwvergunning of bij een eerste fase of een tweede fase van een reguliere bouwvergunning. Vraagt u de reguliere vergunning in één keer aan? Dan zijn de gegevens en bescheiden van zowel fase 1 als fase 2 van toepassing.

		Gegevens en bescheiden			planning
		Reguliere bouwvergunning fase 2			
		Reguliere bouwvergunning fase 1			
		Lichte bouwvergunning			
01	Kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.	ja	ja	ja	
02	Overzichtslijst / verklaring digitaal ingediende gegevens en bescheiden	ja	ja	ja	
03	Plattegronden en doorsnedetekeningen	ja	ja	ja	
04	Aanduiding bestemmingen	ja	ja		
05	Afmetingen perceel en situering	ja	ja		
06	Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	ja	ja		
07	Inrichting parkeervoorzieningen	ja	ja		
08	Indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie	*	*		
09	Overige indieningsvereisten in verband met toetsing aan planologische voorschriften krachtens de Wet ruimtelijke ordening	*	*		
10	Indieningsvereisten exploitatieplan		*		
11	Indieningsvereisten in verband met afwijkingmogelijkheden van de Wet ruimtelijke ordening	*	*		
12	Rapport archeologisch bodemonderzoek	*	*		
13	Advies van de Commissie tunnelveiligheid	*	*		
14	Toestemming art. 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wagtunnels)	*	*		
15	Geveltekeningen en belendende bebouwing	ja	ja		
16	Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen	ja	ja		
17	Foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing	ja	ja		
18	Belastingen en belastingcombinaties constructie	ja		ja	
19	De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie	ja		ja	
20	Gegevens en bescheiden Wet Bibob			*	
21	EPC-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid			ja	
22	Geluidwering uitwendige scheidelingsconstructie en geluidabsorptie			ja	
23	Daglichttoetreding			ja	
24	Ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht			ja	
25	Brandveiligheid en rookproductie			ja	
26	Brend- en rookcompartimentering			ja	
27	Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen			ja	
28	Noodstroomvoorziening en -verlichting			ja	
29	Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten			ja	
30	Lucht- en waterdichtheid en vochtverende voorzieningen			ja	
31	Riolering en hemelwaterafvoeren			ja	
32	Gas-, elektra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten			ja	
33	Drinkwater- en warmwatervoorzieningen			ja	
34	Inbraakwerendheid			ja	
35	Weren van ratten en muizen			ja	
36	Gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten			ja	
37	Opslagplaats afvalstoffen			ja	
38	Opslagplaats gevaarlijke stoffen			ja	
39	Stellingsruimte voor fietsen			ja	
40	Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten			ja	
41	Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen			ja	
42	Opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening			ja	
43	Aanduiding bad- en toilet ruimte, meterruimte, liften en liftschachten			ja	
44	Hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein			ja	
45	Draairichting draaiende delen			ja	
46	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats			ja	
47	Brandveiligheidsinstallaties			ja	
48	Bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen			ja	
49	Rapportage bodemgesteldheid			ja	
50	Indieningsvereisten experimentele bouw	*	*	*	

**Bijlage 1**  
**Aanvraag bouwvergunning**

Zoals toegelicht in artikel 1.5 van bijlage 1 van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning, mag u eventueel later aanleveren:

- de gegevens betreffende detailberekeningen en -tekeningen van de constructie (tabelnummers 18 en 19) en de installaties (24, 28, 31, 32 en 33), voor zover ze niet de hoofdlijn betreffen;
- een deel van de overige gegevens, als de burgemeester en wethouders hiertoe toestemming verlenen.

U moet de eventueel later aan te leveren gegevens uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden ter goedkeuring aan de gemeente voorleggen. Bedenk dat de afhandeling van uw aanvraag door later aanleveren vertraging kan oplopen, als blijkt dat u de gegevens toch meteen had moeten meesturen.

Weet u niet zeker of u bepaalde gegevens later mag aanleveren, neem dan altijd eerst contact op met de gemeente. Vul hieronder in welke gegevens en bescheiden u later aanlevert. Noem het nummer uit de tabel en licht toe welke gegevens het betreft en waarom u ze later aanlevert.

1 Bijlagenummer(s)

Reden voor later inleveren

2 Bijlagenummer(s)

Reden voor later inleveren

3 Bijlagenummer(s)

Reden voor later inleveren

4 Bijlagenummer(s)

Reden voor later inleveren

5 Bijlagenummer(s)

Reden voor later inleveren

6 Bijlagenummer(s)

Reden voor later inleveren

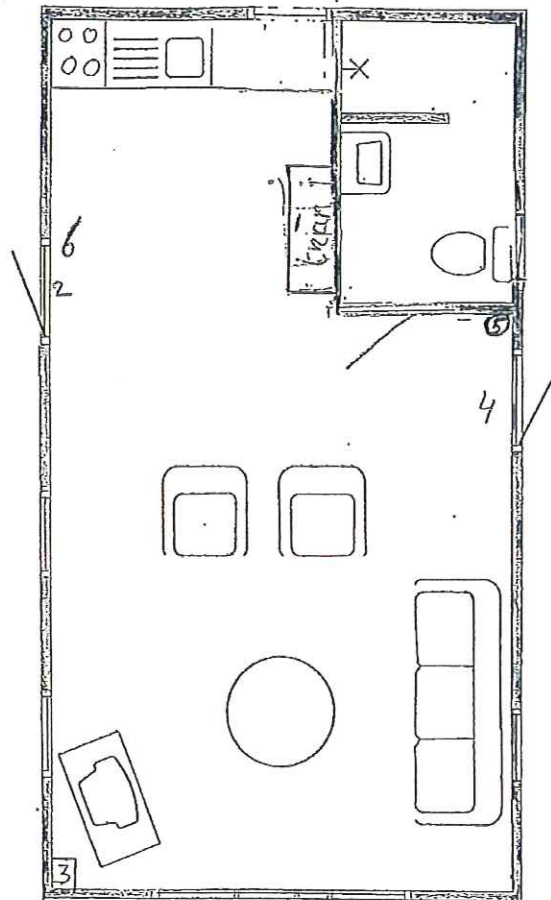




## Beneden

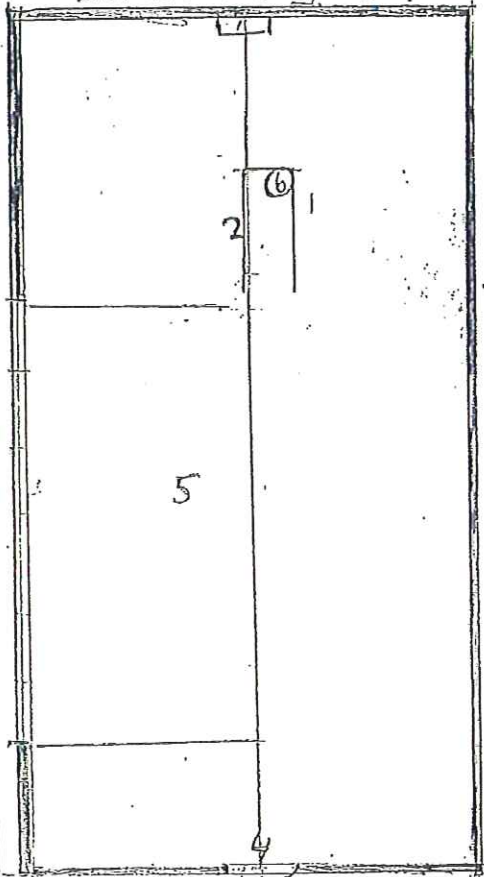
1. trap met leuning
2. nooddeur, alleen van binnenuit te openen met speciale grendel
3. meterkast/ afgetimmerd
4. voordeur/ weggant
5. brandblusser
6. brandmelder

Gemeente  
Ingekomen  
30 NOV 2009



Gemeente ...  
Ingekomen  
30 NOV 2009

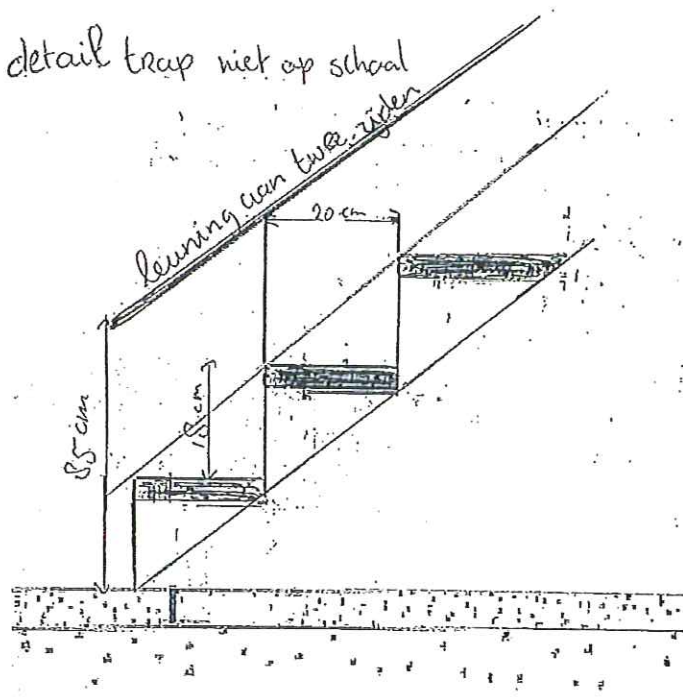
Bovenverdieping



Bovenverdieping

- 1. geïsser/afgetimmerd
- 2. trapgat 3/4 hekwerk
- 3. ramen van dakkapel- uitzicht op de tuin  
buitenste ramen/eenrooster boven in
- 4. raam naar buiten draalend/ met stang
- 5. loophoogte nok 2,25' aflopend naar 1,85  
naar de ramen dakkapel
- 6. brandmelder

detail trap niet op school



Let op!! Omdat dit een scan is van het origineel is de vermelde schaal n.v.t.

Materiaal en kleurenstaat		Opmmerking
Ondersteel	beton	
Kozijnen	hout	
Durchs	crème / donkergroen	donkergroen
Gewijzigd	hout	donkergroen
Beelden	hout	donkergroen
Metaalwerk	bolsteen	rood

**Situatie 1 : 1000**

30 NOV 2008

Schaal: 1:1000

Betonsite

3095

Plaatsen dekkapel Ruuroseweg 30

to Boreajo

BETREFT :

opdrachtgever : J.W. Hiesink en J.H. Hiesink-Herfink  
Ruuroseweg 30 7271 RT Boreajo

datum : 0-03-2008 wijz. : 04-11-2008 schaal : 1:100 / 1:200 get. : 24 blad nr. : B-1

Fermaat : 594 x 420

gewijzigde doorsnede

bestaande doorsnede

gewijzigde voorgevel

bestaande voorgevel

gewijzigde linkerzijgevel

bestaande linkerzijgevel

principe detail

### Bijlage 3, Mondelinge zienswijzen PM

#### Vorbereidingsprocedure

De aanvraag van ..... is in het kader van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening aan een inspraakprocedure onderworpen. Volgens de gemeentelijke Inspraakverordening heeft iedereen hierbij zes weken de tijd gekregen om schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen tegen het plan. Dit is bekendgemaakt in via een kennisgeving op de gemeentelijke website en in het "BerkeBericht", de gemeentelijke katern bij het huis-aan-huisblad "Achterhoek Nieuws" van 17 november 2009. De inspraaktermijn duurde van 18 november 2009 tot en met 29 december 2009.

Binnen deze inspraaktermijn zijn geen mondelinge zienswijzen ingediend tegen het voornemen om de gevraagde projectbesluitprocedure te starten.

In het kader van het vooroverleg krachtens artikel 5.1.1 Bro (Besluit ruimtelijke ordening) informeren is de inspraak op deze aanvraag ook schriftelijk bekend gemaakt aan:

- Provincie Gelderland;
- VROM-Inspectie regio Oost;
- Waterschap Rijn & IJssel;
- Waterbedrijf Vitens;
- NUON;
- Gasunie/gastransport Services (District Noord);
- KPN Telecom.

Vanuit deze instanties zijn binnen de inspraaktermijn **geen** negatieve mondelinge reacties ten opzichte van dit plan en ons voornemen voor het nemen van een projectbesluit gekomen. De Provincie Gelderland en de NUON hebben niet gereageerd. Vanuit de Provincie Gelderland zal dat zijn omdat er aan dit project geen provinciaal belang verbonden is. NUON heeft in het projectgebied blijkbaar geen leidingbelangen. Meer dan de nodige huisaansluitingen zullen er op het perceel Ruurloseweg 30 in Borculo ook niet aanwezig zijn. Voor beide instanties nemen wij dus aan dat er tegen de uitvoering van dit project geen bezwaren bestaan

Het ontwerpprojectbesluit is vervolgens met ingang van 24 februari 2010 in overeenstemming met de in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht vastgelegde uitgebreide uniforme voorbereidingsprocedure gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Deze ter inzage legging is op 23 februari 2010 bekendgemaakt via een publicatie in het "BerkeBericht" en een digitale kennisgeving. Daarbij is aangegeven dat iedereen gedurende deze termijn schriftelijk een zienswijze over het ontwerpprojectbesluit naar voren kon brengen bij burgemeester en wethouders van Berkelland en dat daarnaast ook de gelegenheid bestond tot het indienen van mondelinge zienswijzen.

Binnen de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbesluit zijn **geen** mondelinge zienswijzen ingediend tegen het ontwerpprojectbesluit.

## Bijlage 4, schriftelijke zienswijzen

### Vorbereidingsprocedure

De aanvraag van [naam] is in het kader van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening aan een inspraakprocedure onderworpen. Volgens de gemeentelijke Inspraakverordening heeft iedereen hierbij zes weken de tijd gekregen om schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen tegen het plan. Dit is bekendgemaakt in via een kennisgeving op de gemeentelijke website en in het "BerkelBericht", de gemeentelijke katern bij het huis-aan-huisblad "Achterhoek Nieuws" van 17 november 2009. De inspraaktermijn duurde van 18 november 2009 tot en met 29 december 2009.

Binnen deze inspraaktermijn zijn geen schriftelijke zienswijzen ingediend tegen het voornemen om de gevraagde projectbesluitprocedure te starten.

In het kader van het vooroverleg krachtens artikel 5.1.1 Bro (Besluit ruimtelijke ordening) informeren is de inspraak op deze aanvraag ook schriftelijk bekend gemaakt aan:

- Provincie Gelderland;
- VROM-Inspectie regio Oost;
- Waterschap Rijn & IJssel;
- Waterbedrijf Vitens;
- NUON;
- Gasunie/gastransport Services (District Noord);
- KPN Telecom.

Vanuit deze instanties zijn binnen de inspraaktermijn **geen** negatieve schriftelijke reacties ten opzichte van dit plan en ons voornemen voor het nemen van een projectbesluit gekomen. De Provincie Gelderland en de NUON hebben niet gereageerd. Vanuit de Provincie Gelderland zal dat zijn omdat er aan dit project geen provinciaal belang verbonden is. NUON heeft in het projectgebied blijkbaar geen leidingbelangen. Meer dan de nodige huisaansluitingen zullen er op het perceel Ruurloseweg 30 in Borculo ook niet aanwezig zijn. Voor beide instanties nemen wij dus aan dat er tegen de uitvoering van dit project geen bezwaren bestaan

Het ontwerpprojectbesluit is vervolgens met ingang van 24 februari 2010 in overeenstemming met de in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht vastgelegde uitgebreide uniforme voorbereidingsprocedure gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Deze ter inzage legging is op 23 februari 2010 bekendgemaakt via een publicatie in het "BerkelBericht" en een digitale kennisgeving. Daarbij is aangegeven dat iedereen gedurende deze termijn schriftelijk een zienswijze over het ontwerpprojectbesluit naar voren kon brengen bij burgemeester en wethouders van Berkelland en dat daarnaast ook de gelegenheid bestond tot het indienen van mondelinge zienswijzen.

Binnen de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbesluit zijn **geen** schriftelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpprojectbesluit.

**Bijlage 5, kaart van het plangebied en de percelen van degenen die zienswijzen hebben ingediend**

Er zijn tegen dit plan (zowel in de inspraak alsook tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbesluit) geen zienswijzen ingediend. Een "kaart van het plangebied en de percelen van degenen die zienswijzen hebben ingediend" is dus niet relevant en daarom niet ingevoegd.

Bijlage 6, Functieverandering voormalig winkelpand aan Ruurloseweg 30 in Borculo, beoordeling bodem en archeologie



**MEMO**

Aan : Jeff Diks  
Van : W.M. Meijer  
Datum : 02 juni 2009  
Onderwerp : RO-procedure, Bodem en Archeologie, Ruurloseweg 30 in Borculo

**Inleiding**

Aan de Ruurloseweg 30 in Borculo bestaat een voornemen om een voormalig winkelpand te verbouwen tot recreatiewoning. Het betreft een vrijgelegen bijgebouw waarin ooit een wapen- en munitiehandel is gevestigd geweest. Deze handel is verplaatst naar de andere zijde van het hoofdgebouw. Om deze functiewijziging mogelijk te maken moet een RO-procedure gevolgd worden.

Voor de te volgen RO-procedure is gevraagd in hoeverre voor het milieuaspect 'bodem' en 'archeologie' beperkingen gelden. In de voorliggende notitie wordt op deze twee aspecten nader ingegaan.

Hieronder staat de conclusie en welke informatie hiervoor bekeken is.

**Conclusie:**

Voor de te volgen RO-procedure aan de Ruurloseweg 30 in Borculo geldt dat:

- **Archeologie niet voor beperkingen zorgt**  
*Het plangebied heeft een middelhoge archeologische verwachting. Er vinden geen graafwerkzaamheden plaats die het archeologisch bodemarchief kunnen verstoren. Een archeologisch onderzoek volgens KNA 3.1 is dan ook niet aan de orde.*
- **De bodemkwaliteit voor beperkingen kan zorgen**  
*De bodemtoets heeft aangetoond dat er een potentieel verdachte activiteit aanwezig is (geweest) die tot verontreiniging van de bodem heeft kunnen leiden. Een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 is dan ook noodzakelijk.*

**Archeologie**

Het Europese Verdrag van Valletta en de gewijzigde Monumentenwet 1998 regelt de omgang met het archeologisch erfgoed. Uitgangspunt van het Verdrag en de Wet op de archeologische monumentenzorg is het archeologisch erfgoed zoveel mogelijk ter plekke (in-situ) te bewaren. Waar dit niet mogelijk is, betalen de "bodemverstoorders" het archeologisch onderzoek en mogelijke opgravingen.

Om een uitspraak te kunnen doen over de archeologische waarde van het plangebied is de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Berkelland geraadpleegd.

**Archeologische beleidsadvieskaart**

Ter ondersteuning van het gemeentelijke beleid ten aanzien van de archeologische monumentenzorg heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau in opdracht van de gemeente Berkelland een archeologische landschappen- en beleidskaart vervaardigd. De kaart biedt inzicht in de bestaande archeologische verwachting van zowel het landelijke als het bebouwde gebied van de gemeente Berkelland.



De archeologische verwachtingskaart is ontstaan door het inventariseren van de reliëf- en bodemkenmerken, de ontstaansgeschiedenis van het landschap, archeologische vindplaatsen en andere cultuurhistorische relictten in Berkelland.

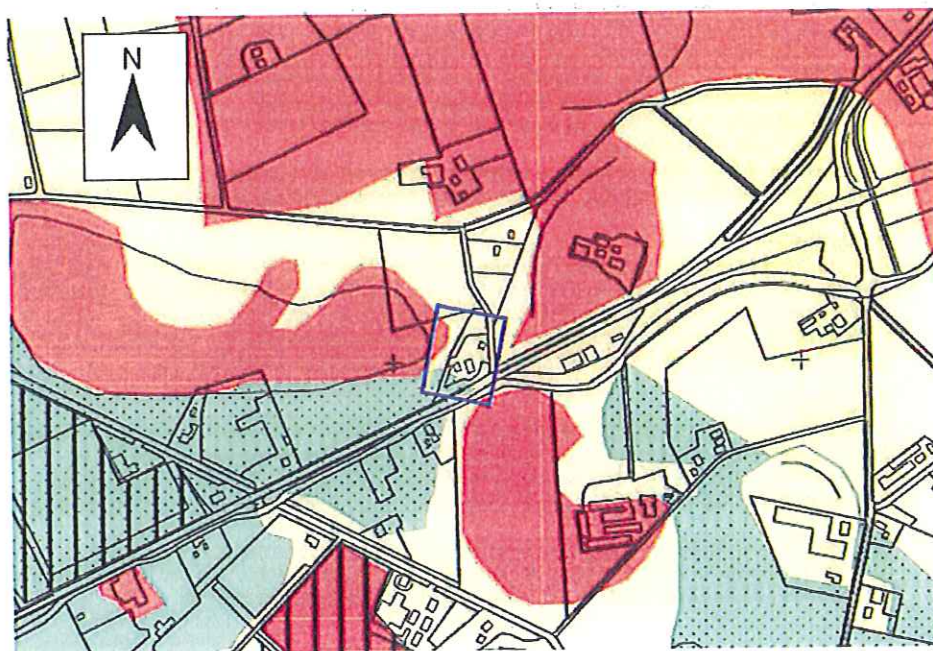
Aan de hand van deze gegevens zijn drie verwachtingszones onderscheiden, waarin sprake is van verschillen in de verwachte dichtheid waarin archeologische resten voorkomen.

- Gebieden met een hoge archeologische verwachting (rood gekleurd op de kaart);
- Gebieden met een middelhoge archeologische verwachting (geel);
- Gebieden met lage archeologische verwachting (groen).

Bij bodemingrepen dieper dan 30 cm –mv zijn per verwachtingszone oppervlakte criteria gesteld op basis waarvan archeologisch veldonderzoek noodzakelijk wordt.

- Hoge archeologische verwachting => als de bodemverstoring groter is dan 100 m<sup>2</sup>;
- Middelhoge archeologische verwachting => als de bodemverstoring groter is dan 100 m<sup>2</sup>;
- Lage archeologische verwachting => als de bodemverstoring groter is dan 2500 m<sup>2</sup>.

In onderstaande figuur is een uitsnede gemaakt van de archeologische beleidsadvieskaart van Berkelland. Het plangebied staat in het blauwe kader weergegeven.



#### Interpretatie gegevens

- De locatie heeft een middelhoge archeologische verwachtingswaarde;
- Op basis van de aangeleverde informatie wordt er vanuit gegaan dat bij de functieverandering (detailhandel naar recreatiewoning) geen graafwerkzaamheden plaatsvinden die het historisch bodemarchief kunnen verstoren;
- Van de locatie zelf en de directe omgeving zijn, voor zover bekend, geen archeologische vondsten gedaan;
- Op basis van de geomorfologische eigenschappen behoort de locatie tot het dekzand- en beekdallandschap. Specifiek gaat het om dekzandruggen en -koppen;

- Het plangebied is aangemerkt als Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied (AWV) categorie 8. Op basis van het beleidsdocument 'Archeologische Monumentenzorg in de gemeente Berkelland' waarin de uitgangspunten voor archeologisch onderzoek staan gedefinieerd, geldt dat:  
*Gestreefd moet worden naar behoud in de huidige staat. Bodemingrepen dieper dan de bouwvoor moeten voorkomen worden. Indien behoud niet mogelijk is, dan moet bij bodemingrepen dieper dan 30 centimeter onder het huidige maaiveld en groter dan 100 m<sup>2</sup> vroegtijdig inventariserend archeologisch onderzoek plaatsvinden.*

Op basis van bovenstaande gegevens is voorafgaande aan de RO-procedure **geen archeologisch onderzoek volgens KNA 3.1 noodzakelijk**. Er vinden namelijk geen graafwerkzaamheden plaats die het archeologisch bodemarchief kunnen verstoren.

#### **Bodem**

Om te bepalen in hoeverre de milieuhygiënische bodemkwaliteit voor beperkingen kan zorgen is een bodemtoets uitgevoerd. De resultaten van dit archiefonderzoek staan hieronder beschreven.

#### **Archiefonderzoek:**

Het archiefonderzoek heeft het volgende aan het licht gebracht:

- het betreft een vuurwapenhandel;
- als potentieel verdachte locatie van bodemverontreiniging wordt een ondergrondse brandstoftanks aangemerkt. Volgens ons tankbestand is deze tank niet meer in gebruik. Onduidelijk is wat de status van deze tank en de kwaliteit van de omliggende bodem is. Is deze bijvoorbeeld door een daarvoor erkend bedrijf verwijderd is of buiten werking is gesteld;
- er zijn geen verdere concrete verdachte (historische) activiteiten m.b.t. bodemverontreiniging bekend bij de gemeente;
- er zijn geen bodemonderzoeken bekend van de locatie of de directe omgeving
- er bestaat geen vermoeden van een ernstig en spoedeisend geval van bodemverontreiniging;

#### **Bodemtoets**

Het primaire doel van de bodemtoets is te voorkomen dat nieuwe bestemmingen op verontreinigde bodem worden gerealiseerd. In de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (nWro) is geen werkwijze opgenomen voor het uitvoeren of toetsen van het bodemonderzoek. Wel kan het van belang zijn om inzicht te hebben in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater). Bodemverontreiniging kan immers voor hoge kosten zorgen bij de grondexploitatie (financiële haalbaarheid van de ruimtelijke plannen).

#### **RO-procedure**

Met een bestemmingsplanwijziging wordt getoetst of de bodemkwaliteit geschikt is voor het toekomstige gebruik. Wanneer op het perceel geen 'verdachte' activiteiten hebben plaatsgevonden die tot bodemverontreiniging hebben kunnen leiden, mag worden aangenomen dat de bodemkwaliteit overeenkomt met het toekomstige gebruik. In dat geval is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Het bovenstaande archiefonderzoek heeft aangetoond dat er een verdachte activiteit heeft plaatsgevonden die tot verontreiniging van de bodem heeft kunnen leiden. Voor de RO-procedure is derhalve een verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5740 noodzakelijk.

MM  
2 juni 2009.

Bijlage 7, Functieverandering voormalig winkelpand aan Ruurloseweg 30 in Borculo, beoordeling op milieucouturen, geur veehouderijen en luchtkwaliteit

**MEMO**

Aan : Mirjam Mellink  
Van : Jan Prakken  
Mark Daalwijk (externe veiligheid en luchtkwaliteit)  
Datum : 5 maart 2009  
Onderwerp : Recreatiewoning Ruurloseweg 30, Borculo  
beoordeling op milieucouturen en geur veehouderijen

**Samenvatting verzoek:**

heeft een winkel (verkoop wapens en munitie) aan huis. Er is een verzoek Ingediend voor het veranderen van een schuur (het voormalige winkelpand circa 42 m<sup>2</sup>) tot een zomerhuisje voor maximaal 4 personen.

**Foto's perceel:**



Figuur 1 Situatieschets: Ruurloseweg 30, Borculo



Figuur 2 Omgeving Ruurloseweg 30 met autobedrijf

## MILIEUBEOORDELING

### Milieucontouren bedrijven

In de praktijk wordt voor ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bedrijvigheid aansluiting gezocht bij de afstanden genoemd in de publicatie Bedrijven en milieuzonering (VNG-uitgeverij, Den Haag, 16 april 2007, ook wel bekend als het "Groene Boekje"). Deze VNG-publicatie geeft op systematische wijze informatie over de milieukeurmerken van vrijwel alle voorkomende bedrijfstypen. Het biedt daarmee een hulpmiddel om ruimtelijke ordening en milieu op gemeentelijk niveau op elkaar af te stemmen.

De in het Groene Boekje genoemde richtafstanden dienen niet zonder meer te worden toegepast. De afstanden moeten worden afgestemd op de omgevings- en bedrijfskenmerken. Dit leidt tot een gemotiveerd toepassen van de afstanden. De uit het Groene Boekje voortvloeiende afstanden worden hieronder per bedrijf vermeld. Uitgangspunt is dat de in de bedrijvenlijst genoemde afstanden in principe gelden tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van de woning.

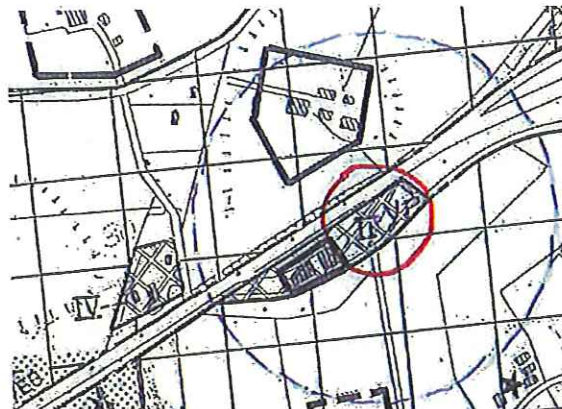
In de directe omgeving van de nieuwe recreatiewoning ligt een garagebedrijf. Op grond van de activiteiten op deze locatie (voornaamste milieuaspect: geluid) dient volgens "Bedrijven en milieuzonering" een afstand van ten minste 50 meter te worden aangehouden.

OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							
	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER		GROOTSTE AFSTAND	
<b>HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS</b>								
Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	2	P	30	
Autowasserijen	10	0	30	0	3	P	30	
Benzineservicestations:								
- met LPG < 1000 m <sup>3</sup> /jr	30	0	30	50	R	3	P	50

De afstand van de hoek van het winkelpand dat recreatiewoning moet worden tot de hoek van het perceel is net 50 meter. Aan deze afstand wordt dus voldaan. Naast de afstand van 50m voor gevaar geldt ook het Externe veiligheid verhaal.

### Externe veiligheid

Er is één voor externe veiligheid van belang zijnde inrichting aanwezig in de nabijheid van de ontwikkeling. Deze inrichting betreft een LPG station. Van dit bedrijf is al een beoordeling gemaakt en zoals uit figuur 1 blijkt ligt het perceel Ruurloseweg 30 buiten de invloedcirkel.



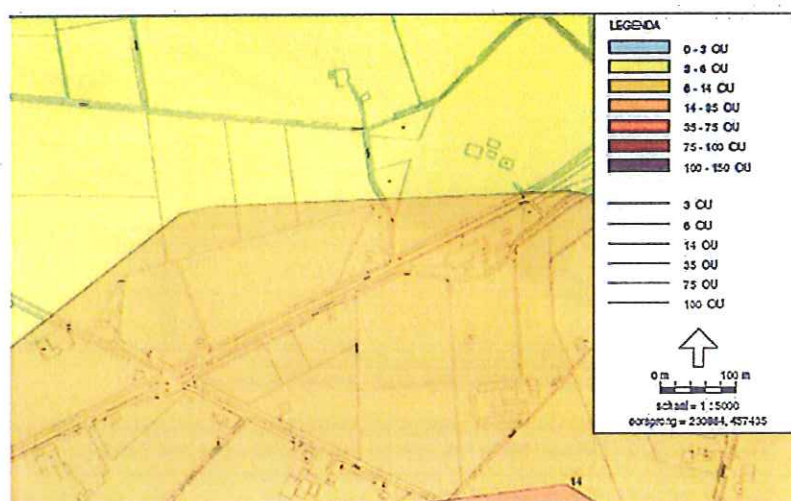
Figuur 1 invloedcirkel LPG station.

## Luchtkwaliteit

Er is sprake van een initiatief dat niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Zonder verder onderzoek is duidelijk dat de bouw van deze drie woningen geen strijdigheid oplevert met de Wet luchtkwaliteit.

## Geur veehouderijen

De geurbelasting van de omliggende veehouderijen zit tussen de 6 en 14 odeur units (OU). De norm voor het buitengebied is 14 OU. Deze norm geldt trouwens niet voor recreatie woningen maar geeft wel een kwaliteit voor de leefomgeving aan. Dit levert dus geen belemmeringen op.



Figuur 2 De geurbelasting vanuit de omgeving.

## Verkeerslawaai.

In de Wet geluidhinder is opgenomen dat er om wegen een zone ligt waarbinnen je onderzoek moet doen naar de geluidbelasting. Als deze belasting boven de 48 dB uitkomt moeten er Hogere grenswaarden aangevraagd worden en zijn er maatregelen nodig. Isolatiemaatregelen aan de woninggevels die er voor zorgen dat de binnenwaarde niet hoger is dan 33 dB. De binnenwaarde is het geluidniveau dat doordringt in de woning. Hoe beter de woning geïsoleerd wordt hoe lager het binnenniveau. Wegen waar een maximumsnelheid van 30 km geldt zijn buiten het Hogere grenswaarden traject gelaten. Daar geldt dan geen zone en zijn geen hogere grenswaarden nodig. Voor het Bouwbesluit worden deze wegen wel bekeken omdat dit besluit eisen stelt aan de maximum binnenwaarde. Dus ook als er geen hogere grenswaarden nodig zijn kan de geluidbelasting op de gevel wel om maatregelen vragen. Een vakantiewoning is geen geluidsgevoelig object dat is genoemd in de Wet geluidhinder. Er is wel jurisprudentie over.:

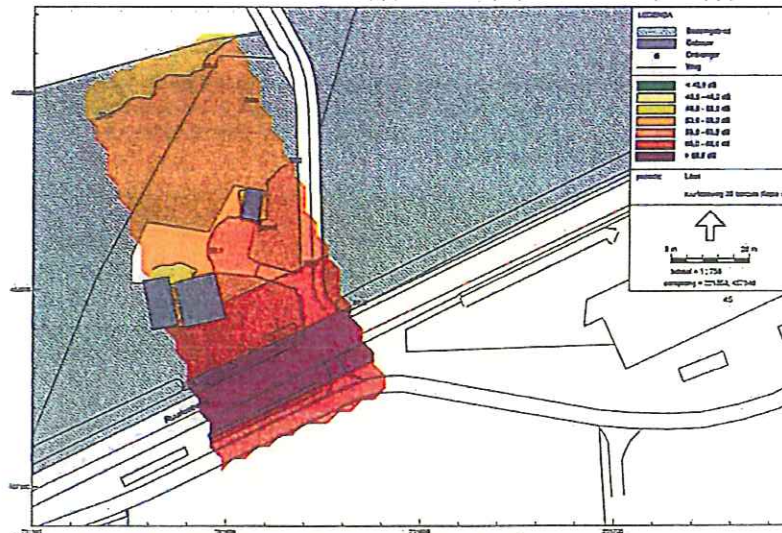
### 00-104

**ABRS 14 augustus 2000, nr. E01.98.0423 Loon op Zand/bp. 'Buitengebied 1997'**

*Recreatiewoningen dienen in het kader van de ruimtelijke ordening te worden aangemerkt als geluidgevoelige bestemmingen. De Afdeling is van oordeel dat het ook bij geluidbelasting van wegen in de rede ligt de normen die gelden voor woningen zoveel mogelijk overeenkomstig toe te passen op recreatiewoningen teneinde een aanvaardbaar verblijfsklimaat te garanderen.*

De locatie ligt binnen de zones van de Ruurloseweg en de Snofhuttedijk. De laatste is verwaarloosbaar wat invloed betreft. Maatgevend is de Ruurloseweg.

Er is een geluidmodel gemaakt in Geonoise, een geluidberekenings-programma. Er zijn gegevens gebruikt uit het verkeersmodel van gemeente Berkelland. Deze belasting levert het volgende plaatje op:



Figuur 3 Geluidbelasting verkeerslawaai op de gevel vanuit de Ruurloseweg

Uit figuur 3 blijkt dat de belasting boven de streefwaarde van 48 dB uitkomt. Volgens de bovengenoemde jurisprudentie is het zaak zo veel mogelijk aan te sluiten bij de normen voor woningen. Een vakantie woning moet daarom zoveel mogelijk buiten de 48 dB contour gebouwd worden. De jurisprudentie ging over een nieuw bestemmingsplan met te bouwen recreatiewoningen. Hier gaat het om één woning in bestaande bebouwing. Bij een nieuw te bouwen recreatiewoning zou je kunnen schuiven met de locatie. Omdat hier de plaats vast ligt houdt het streven naar maximaal 48 dB op.

**Samenvatting/conclusies.**

De aspecten milieucontouren externe veiligheid, luchtkwaliteit geur en geluid leveren geen belemmering op voor de realisatie van een recreatiewoning in de voormalige winkel van Ruurloseweg 30 Borculo.

**Bijlage 8, Functieverandering voormalig winkelpand aan Ruurloseweg 30 in Borculo, landschappelijk en ecologisch advies**



**MEMO**

Aan : J. Diks  
Van : J.L. van Eijk  
Datum : 12 mei 2009  
Onderwerp : Landschappelijk en ecologisch advies Ruurloseweg 30 Borculo

**Conclusie**

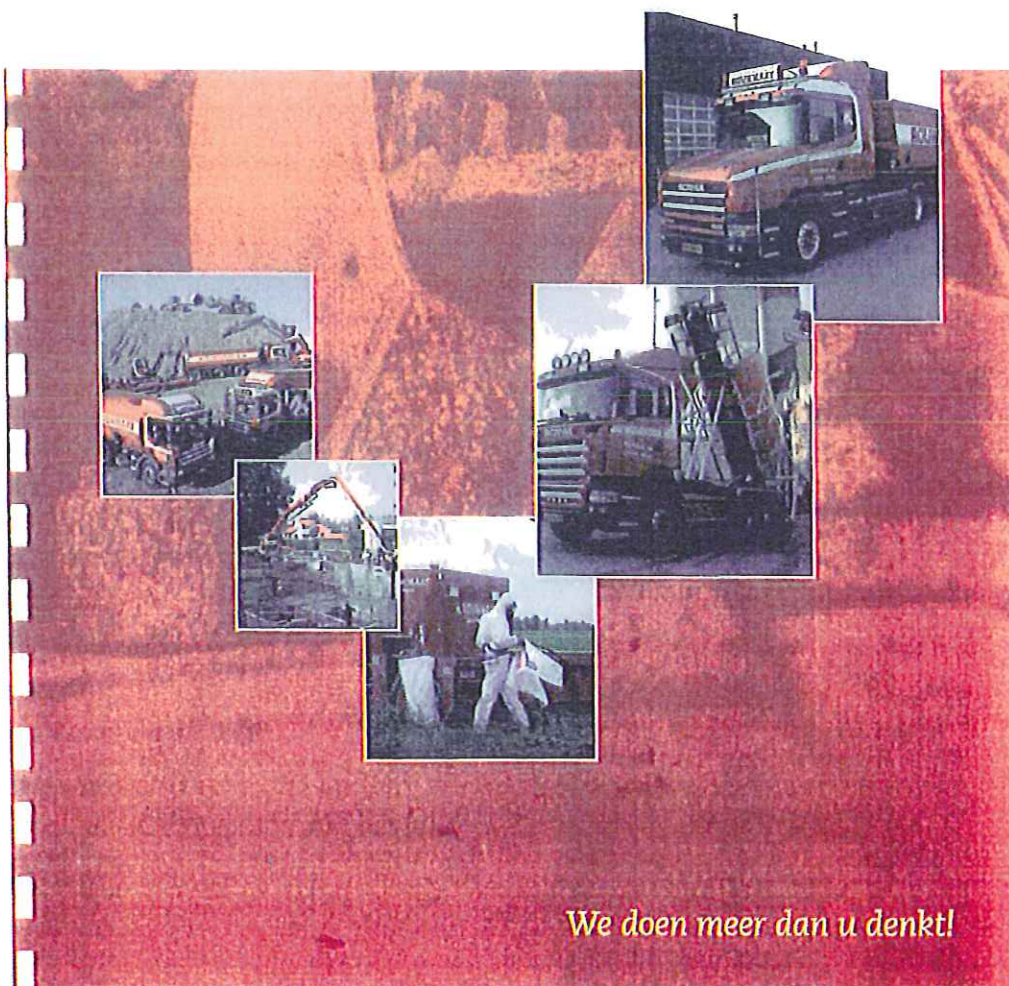
Het plangebied ligt in het kampenlandschap. Het perceel is al volledig landschappelijk ingericht en er zijn geen mogelijkheden voor een verdere landschappelijke inpassing. Daarnaast is het perceel relatief klein met ruim 3000m<sup>2</sup>.

Voorstel: geen verdere landschappelijke inpassing mogelijk en niet mogelijk willen maken.

Bijlage 9, Verkennend bodemonderzoek Ruurloseweg 30 van 10 november 2009  
uitgevoerd door de Rouwmaat groep uit Groenlo



Verkennend bodemonderzoek  
Ruurloseweg 30  
te Borculo







**ROUWMAAT**  
groep

Milieutechniek Rouwmaat  
Groenlo bv  
Postbus 74  
7140 AB Groenlo  
TEL. 0544-471040

Den Siem 93  
7141 JG Groenlo  
FAX. 0544-471049

**Verkennd bodemonderzoek**  
**Ruurloseweg 30**  
**te Borculo**

Oprichtgever : Dp  
Adres : Ruurloseweg 30  
Postcode & plaats : 7271 RT Borculo

Rapportnummer : MT.29315



Groenlo, 10 november 2009



Opgesteld: N. Looman	Paraaf: 
Geautoriseerd: F.H. Broekhuijsen	Paraaf: 

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem gebruikt worden voor het doel waarvoor het is vervaardigd. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Milieutechniek Rouwmaat Groenlo b.v.

**INHOUDSOPGAVE**

1	INLEIDING	3
2	VOÛRINFORMATIE	4
2.1	LOCATIESPECIFIEKE INFORMATIE	4
2.2	OMGEVINGSGEGEVENS	4
2.3	GEÛHYDROLOGISCHE GEGEVENS	4
2.4	VOORGAANDE BODEMONDERZOEKEN	4
2.5	AFBAKENING LOCATIE VOOR BODEMONDERZOEK	5
3	VERWACHTINGSPATROON	6
3.1	BODEMONDERZOEK	6
3.2	ASBEST	6
4	ONDERZOEKSOPZET	7
4.1	ALGEMEEN	7
4.2	BOOR- EN ANALYSEFREQUENTIE	7
5	RESULTATEN	8
5.1	TOETSINGSKADER	8
5.2	VERRICHTTE WERKZAAMHEDEN	8
5.3	LOCALE BODEMOPBOUW	8
5.4	ZINTUIGLIJKE WAARGENOMEN BIJZONDERHEDEN	9
5.5	METINGEN WATERMONSTERNAME	9
5.6	SAMENSTELLING (MENG)MONSTERS EN CHEMISCHE ANALYSES	9
5.7	ANALYSERESULTATEN	9
5.8	INTERPRETATIE ANALYSERESULTATEN	11
6	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	12
6.1	ALGEMEEN	12
6.2	VERWACHTINGSPATROON	12
6.3	RESULTATEN	12
6.4	SLOTCONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	12

**BIJLAGEN**

BIJLAGE 1 <sup>a</sup>	Topografische kaart
BIJLAGE 1 <sup>b</sup>	Kedestrale kaart met gegevens
BIJLAGE 1 <sup>c</sup>	Situatiekening met monsternamenpunten
BIJLAGE 2	Boorbeschrijvingen
BIJLAGE 3	Analysecertificaten grond
BIJLAGE 4	Analysecertificaten grondwater
BIJLAGE 5	Toetsingstabellen
BIJLAGE 6	Toegepaste normen

## 1 INLEIDING

In opdracht van ..... heeft Milieutechniek Rouwmaat Groenlo bv op 26 oktober 2009 een verkennend bodemonderzoek verricht ter plaatse van het perceel aan de Ruurloseweg 30 te Borculo (gemeente Berkelland).

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 600 m<sup>2</sup>. In bijlage 1 zijn de topgrafische en de kadastrale kaart met de ligging en het overzicht van de locatie opgenomen.

Aanleiding voor het bodemonderzoek zijn een bestemmingsplanwijziging en voorgenomen bouwactiviteiten. Doel van dit onderzoek is om de algemene bodemkwaliteit te bepalen ter plaatse van de onderzoekslocatie, waarmee bekeken kan worden in hoeverre deze bodemkwaliteit een belemmering kan vormen voor het beoogde gebruik en/of de voorgenomen ontwikkelingen.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm 5740 (NEN 5740). Het vooronderzoek, dat parallel loopt aan deze norm, is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm 5725 (NVN 5725).

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de beoordelingsrichtlijn BRL 2000, veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek. Milieutechniek Rouwmaat B.V. is gecertificeerd en erkend onder het procescertificaat met het kenmerk VB-031/2 voor het uitvoeren van milieuhygiënisch bodemonderzoek conform deze beoordelingsrichtlijn. Het toepassingsgebied van dit certificaat betreft de VKB-protocollen 2001, 2002 en 2018. De grond- en/of grondwateranalyses zijn uitgevoerd door een RVA-gecertificeerd en door de overheid erkend laboratorium.

Tussen Milieutechniek Rouwmaat Groenlo b.v. en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en de integriteit van Milieutechniek Rouwmaat Groenlo b.v. zou beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

In het voorliggende rapport wordt verslag gedaan van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek. In hoofdstuk 2 is de locatie beschreven. Aan de hand van deze gegevens is in hoofdstuk 3 het verwachingspatroon gedefinieerd omtrent de verontreinigingssituatie. Hoofdstuk 4 behandelt de onderzoeksopzet, terwijl in hoofdstuk 5 de veldwaarnemingen en de analyseresultaten kort samengevat zijn weergegeven. Ten slotte zijn in hoofdstuk 6 de conclusies en aanbevelingen gedefinieerd.

## 2 VOORINFORMATIE

Voor aanvang van het bodemonderzoek zijn de (historische) gegevens, die relevant zijn voor het onderzoek, verzameld op basisniveau. Het vooronderzoek heeft plaatsgevonden op het onderhavige perceel en de aangrenzende terreinen (maximaal tot 50 meter afstand).

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- informatie van de gemeente
- informatie van de opdrachtgever
- locatie inspectie

### 2.1 Locatiespecifieke Informatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Ruurloseweg 30 te Borculo (gemeente Berkelland). De locatie is kadastraal bekend als gemeente Borculo, sectie F, nummer 311.

#### Omschrijving van de onderzoekslocatie

Op de locatie staat een woonhuis en een vml. winkelpand. Uit informatie van de gemeente blijkt dat er op de locatie een vuurwapenhandel is gevestigd. Hiervoor is op 14 mei 1990 een oprichtingsvergunning verleend.

Uit de informatie van de gemeente blijkt tevens dat er op de locatie een ondergrondse brandstoftank aanwezig is. Deze wordt niet meer gebruikt. Bij de gemeente is het onduidelijk of de tank door een erkend bedrijf buitenwerking is gesteld en wat de kwaliteit van de omliggende bodem is.

#### Toekomstig gebruik

Er zijn voornemens om van het vml. winkelpand te verbouwen tot een recreatiewoning. Tevens zijn er plannen om in de komende jaren een trekkershut te bouwen.

#### Verhardingen, opvoeringen, calamiteiten

Het terrein is niet verhard. Het terrein is niet opgehoogd. Op de locatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten voorgedaan.

### 2.2 Omgevingsgegevens

De omgeving heeft hoofdzakelijk een agrarische bestemming. Aan de overzijde van de Ruurloseweg is een autoherstelbedrijf met wasserstraat, showroom en tankstation aanwezig. Op deze locatie is in het verleden een bodemverontreiniging aanwezig geweest. Deze is echter in 2001 volledig verwijderd.

### 2.3 Geohydrologische gegevens

Voor de bodemgegevens en de geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland (Dienst grondwaterverkenning, TNO, Delft 1972, kaartblad 34 west).

diepte (m-mv)	omschrijving
0 - 1	Zeer fijn zand. Pakket: (formatie v. Twente).
1 - 2	Matig fijn lm. matig grof zand. Pakket: (formatie v. Twente).
2 - 8	Matig grof lm, matig fijn zand. Pakket: (formatie v. Twente).
8 - 10	Matig fijn lm. matig grof zand. Pakket: (formatie v. Twente).

#### Regionale grondwaterstroming

De stromingsrichting van het grondwater is regionaal Noord westelijk gericht. Lokaal kan de stroming van het grondwater worden beïnvloed door drainages en oppervlaktewater. Het grondwater onder de onderzoekslocatie is, voor zover bekend, niet onderhevig aan invloeden van buitenaf. Het grondwater onder de onderzoekslocatie is, voor zover bekend, niet onderhevig aan invloeden van buitenaf.

### 2.4 Voorgaande bodemonderzoeken

Op of in de nabije omgeving van de onderzoekslocatie heeft reeds eerder onderzoek plaatsgevonden. In oktober 1995 is er door Geofox b.v. een Basisdocument Inventariserend bodemonderzoek opgesteld. Uit dit document blijkt dat de locatie voor 1985 in gebruik was voor kleinschalige landbouw. In 1985 is de huidige eigenaar in het pand gekomen. In 1989 is er een vergunning afgegeven voor het uitbreiden van de winkel. In mei 1990 is er een hinderwetvergunning verstrekt voor het oprichten, inwerking hebben van een vuurhandel met ondergrondse



schleibaan. In het document wordt gemeld dat de ondergrondse HBO-tank in 1993 is gesaneerd. De tank is daarbij verwijderd en hierbij is volgens chr. Hissink zintuiglijk geen bodemverontreiniging aangetroffen.

Uit de rapportage wordt geconcludeerd dat er geen aanleiding bestaat om een bodemonderzoek uit te voeren.

#### **2.5 Afbakening locatie voor bodemonderzoek**

Het vooronderzoek heeft plaatsgevonden op het onderhavige perceel en de aangrenzende terreinen (maximaal tot 50 meter afstand). De geografische afbakening van het besluitvormingsgebied betreft het te bebouwen gedeelte (inclusief toekomstige tuin). Het bodemonderzoek heeft plaatsgevonden op het gedeelte waar nieuwbouw (inclusief toekomstige tuin) gerealiseerd gaat worden. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 600 m<sup>2</sup>.

### 3 VERWACHTINGSPATROON

#### 3.1 Bodemonderzoek

Op basis van de in hoofdstuk 2 verstrekte (historische) informatie is vooraf bekeken in hoeverre de bodem op de onderzoekslocatie verontreinigd kan zijn. Volgens de NEN 5740 dient dan een aanname te worden gemaakt omtrent de kans op bodemverontreiniging. Er wordt hierbij onderscheid gemaakt in verdachte en niet verdachte locaties.

Op basis van het vooronderzoek zijn geen deellocaties te onderscheiden. De gehele locatie kan op basis van het vooronderzoek als niet-verdacht worden beschouwd. De hypothese luidt dan ook: De gehele locatie is onverdacht. Ten behoeve van de gehele locatie wordt de 'Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV)' gehanteerd.

Omdat er geen analytisch onderzoek heeft plaatsgevonden t.p.v. de (vnl.) tank, zal de peilbuis worden geplaatst in de richting van de tank.

Indien in geen van de monsters één der onderzochte stoffen aanwezig is in een concentratie boven de streefwaarde van de toetsingstabel uit de circulaire 'Circulaire bodemsanering 2009, Staatscourant nr. 67 7 april 2009', wordt de hypothese aangenomen.

#### 3.2 Asbest

Teneinde een uitspraak te kunnen doen over de concentratie aan asbest kan een asbestonderzoek uitgevoerd worden conform de NEN 5707 (bodem) en/of NEN 5897 (granulaten). Asbest is in dit onderzoek verder niet beschouwd.

Wel wordt tijdens de veldwerkzaamheden getoetst op het voorkomen van asbestverdachte materialen, in het opgeboorde materiaal en op de bodem van de onderzoekslocatie.

## 4 ONDERZOEKSOPZET

### 4.1 Algemeen

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 600 m<sup>2</sup>. Het aantal boringen per laag, het aantal peilbuizen en het aantal te analyseren grond- en grondwatermonsters is omschreven in de NEN 5740 en is afhankelijk van de oppervlakte en eventuele verdachte (deel)locaties.

### 4.2 Boor- en analysefrequentie

De veldwerkzaamheden zijn door Milieutechniek Rouwmaat Groenlo bv (Dhr. T. Huls) uitgevoerd op 26 oktober 2009.

In de onderstaande tabel is de onderzoeksopzet weergegeven.

Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen	Analyses grond	Analyses water
4 tot ± 50 cm-mv 1 tot ± 200 cm-mv	1	2 AS3000-pakketten grond	1 AS3000-pakket grondwater

#### Standaardpakket grondmonsters:

- Lutum en organische stof (volgens AS3010)
- Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn) (volgens AS3010)
- PCB's (volgens AS3010 en AS3020)
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (10 PAK uit Leidraad Bodembescherming, volgens AS3010)
- Minerale olie (C10-40) (volgens AS3010)

#### Standaardpakket grondwatermonsters:

- Zuurgraad (pH) en Geleidbaarheid (EC)
- Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn) (volgens AS3110)
- Vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen, naftaleen) (volgens AS3110 en AS3130)
- Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (vinylchloride, chloorethenen, chloormethaan, chloroform, chloorethanen, chloorpropanen en bromoform) (volgens AS3110)
- Minerale olie (C10-40), (volgens AS3110)

De boringen worden in trajecten van maximaal 50 cm bemonsterd, of anders afhankelijk van de veldwaarnemingen.

De analyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek zullen worden uitgevoerd volgens het accreditatieschema AS3000. De AS3000 is een richtlijn waarin de kwaliteitseisen voor laboratoria zijn vastgelegd voor al het milieuhygiënisch bodemonderzoek. AS3000 vormt één van de centrale instrumenten voor bodemonderzoek in het kader van de nieuwe Regeling Bodemkwaliteit van het ministerie voor Volksgezondheid, Ruimtelijke Ordening en Milieu. Alleen analysecertificaten van AS3000 erkende laboratoria worden dan nog geaccepteerd. Milieutechniek Rouwmaat Groenlo bv besteedt haar analyses uit aan een RVA-gecertificeerd laboratorium, welke de AS3000 erkenning in haar bezit heeft.

Een week na plaatsing wordt uit de geplaatste peilbuis met behulp van een slangenpomp een grondwatermonster genomen. Ten behoeve van de bepaling van de zware metalen wordt het grondwater in het veld gefiltreerd door een filter met een poriëngrootte van 0,45 micron.

## 5 RESULTATEN

### 5.1 Toetsingskader

De analysesresultaten van de onderzochte monsters worden vergeleken met de waarden van de toetsingstabel uit de "Circulaire bodemsanering 2009, Staatscourant nr. 67 7 april 2009".

De in deze tabel genoemde toetsingswaarden hebben de volgende betekenis:

achtergrond-/streefwaarde	= referentiewaarde
toetsingswaarde	= toetsingswaarde voor nader onderzoek (1/2(S- + I-waarde))
interventiewaarde	= toetsingswaarde voor sanering of saneringsonderzoek

De streef-, toetsings- en interventiewaarden voor een aantal stoffen in de grond zijn afhankelijk van het gehalte aan organische stof en lutum. De referentiewaarden voor grond zijn daar waar mogelijk berekend met een door het laboratorium bepaald percentage lutum en organische stof. De bepaling van het gehalte aan lutum en organische stof kan achterwege blijven als voor toepassing van de bodemtypecorrectie wordt gerekend met de laagste percentages aan lutum en organische stof (voor beide 2%).

Voor de beoordeling van de verontreinigingssituatie wordt behalve met de toetsingstabel, ook rekening gehouden met de zintuiglijke waarnemingen en eventueel met het gebruik van de bodem.

Bij de beoordeling worden de volgende termen toegepast:

kleiner dan de achtergrond-/streefwaarde	= niet verontreinigd
tussen achtergrond-/streefwaarde en toetsingswaarde	= licht verontreinigd
tussen toetsingswaarde en interventiewaarde	= matig verontreinigd
groter dan de interventiewaarde	= sterk verontreinigd

De locatie wordt als verontreinigd beschouwd, indien in een (meng)monster stoffen aanwezig zijn in een concentratie hoger dan de streefwaarde. Overschrijding van de toetsingswaarde houdt in dat er een vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat en dat een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Als voor tenminste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m<sup>3</sup> grond of 100 m<sup>3</sup> grondwater hoger is dan de interventiewaarde is het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bevestigd.

### 5.2 Verrichte werkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de beoordelingsrichtlijn BRL 2000 veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V. is hiervoor gecertificeerd. Het veldwerk is uitgevoerd volgens de van toepassing zijnde normen die in bijlage 6 staan vermeld.

In de volgende tabel zijn de verrichte werkzaamheden weergegeven:

Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen
4 boringen (2, 3, 4, 5) tot ± 50 cm-mv	1 peilbuis (1) filterstelling 290-390 cm-mv
1 boring (6) tot ± 200 cm-mv	

Op de tekening in bijlage 1c staan de diverse boringen weergegeven. De boorbeschrijvingen staan beschreven in bijlage 2.

Het opgeboorde materiaal is beoordeeld op korrelgrootte (=textuur), kleur, geur en andere bijzonderheden. De eventuele aanwezigheid van olie is aan de hand van een afwijkende bodemkleur (veelal blauwgrijs) en oliegeur beoordeeld. Bovendien is de grond ondergedompeld in water. Indien er een oliefilm op het water ontstaat, kan aan de hand van de dikte en de kleurschakering van de oliefilm het olieproduct indicatief beoordeeld worden. Deze test wordt een oliewaterreactie genoemd. De geur, kleur en de oliewaterreactie geven samen een indruk van de mate en soort olieverontreiniging.

### 5.3 Locale bodemopbouw

De bovengrond bestaat overwegend uit donkerbruin, matig fijn zand. Daaronder bestaat de ondergrond overwegend uit lichtbruin, matig fijn zand. Tijdens de monsternamen bedroeg de grondwaterstand 240 cm-mv voor peilbuis 1. De complete omschrijvingen van de boorprofielen staan vermeld in bijlage 2.



#### 5.4 Zintuiglijke waargenomen bijzonderheden

In onderstaande tabel zijn de zintuiglijk waargenomen bijzonderheden weergegeven:

Boring	Traject (cm-mv)	Zintuiglijke afwijking
6	0-50	puin (licht)

Tevens is gelet op het voorkomen van asbest. Visueel is op de bodem en in het opgeboorde materiaal geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Teneinde een uitspraak te kunnen doen over de concentratie aan asbest kan een asbestonderzoek uitgevoerd worden conform de NEN 5707 (bodem) en/of NEN 5897 (granulaten). Asbest is in dit onderzoek verder niet beschouwd.

#### 5.5 Metingen watermonstername

Tijdens bemonstering van het grondwater, zijn de volgende metingen uitgevoerd:

Code	Plaatsingsdatum	Bemonsteringsdatum	Filterstelling (cm-mv)	Grondwaterstand (cm-mv)	Zuurgraad pH	Geleidbaarheid EGV ( $\mu\text{S/cm}$ )
1	26-10-2009	2-11-2009	290-390	240	6,91	1384

Geen van de gemeten waarden wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden.

#### 5.6 Samenstelling (meng)monsters en chemische analyses

op basis van de zintuiglijke waarnemingen zijn (meng)monsters samengesteld van de grond. Bij het samenstellen van mengmonsters bedraagt de laagdikte waarover wordt gemengd in principe 0,5 meter; alleen bij een gelijke bodemkarakteristiek kunnen monsters worden gemengd over een grotere laagdikte. Verschillende grondsoorten (bijvoorbeeld klei, zand en veen) mogen niet worden vermengd.

In onderstaande tabel zijn de verschillende (meng)monsters en de uitgevoerde analyses weergegeven.

Monster	Samenstelling	Traject (cm-mv)	Analyse
M1	1-1, 2-1, 3-1, 4-1, 5-1, 6-1	0-50	AS3000-pakket grond
M2	1-2, 1-3, 1-4, 6-2, 6-3, 6-4	50-200	AS3000-pakket grond
1		290-390	AS3000-pakket grondwater

#### Motivatie:

M1 is samengesteld uit de individuele grondmonsters van de bovengrond.

M2 is samengesteld uit de individuele grondmonsters van de ondergrond.

#### 5.7 Analyseresultaten

In bijlage 3 zijn de analyserapporten van de grond opgenomen en in bijlage 4 van het grondwater. De toetsingstabellen van de analyseresultaten zijn weergegeven in bijlage 5. Indien een "kleiner dan (<)" teken vermeld staat bij de uitslag van een analyse, is de aangelofte waarde kleiner dan de detectiegrens van het analysetoestel.

In de onderstaande tabel(len) worden de geanalyseerde concentraties aangegeven. De achtergrond-, toelings- en interventiewaarden van de grond hebben betrekking op een bodem met bepaalde organische stof- en lutumpercentages zoals deze in de tabellen zijn gepresenteerd.

Verbinding	Grondmonsters	
	M1 (mg/kg.ds)	M2 (mg/kg.ds)
Organische stof (% d.s.)	2,9	2
Lutum (% d.s.)	2,3	2
<b>Droge stof</b>		
Droge stof (% d.s.)	90,5	93,2
<b>Metalen</b>		
Barium [Ba]	<20 -	<20 -
Cadmium [Cd]	<0,35 -	<0,35 -
Kobalt [Co]	<3 -	<3 -
Koper [Cu]	<10 -	<10 -
Kwik [Hg]	<0,1 -	<0,1 -
Lood [Pb]	24 -	<13 -
Molybdeen [Mo]	<1,5 -	<1,5 -
Nikkel [Ni]	<5 -	<5 -
Zink [Zn]	37 -	<20 -
<b>PAK</b>		
Naftaleen	<0,01 -	<0,01 -
Anthraceen	<0,01 -	<0,01 -
Fenanthreen	0,04	<0,01 -
Fluorantheen	0,12	<0,01 -
Benzo(a)anthraceen	0,06	<0,01 -
Chryseen	0,07	<0,01 -
Benzo(a)pyreen	0,06	<0,01 -
Benzo(g,h,i)perylene	0,05	<0,01 -
Benzo(k)fluorantheen	0,05	<0,01 -
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	0,05	<0,01 -
PAK 10 VROM	0,5 -	<0,1 -
<b>Polychloorbifenylen (PCB)</b>		
PCB 52	<0,002 -	<0,002 -
PCB 28	<0,002 -	<0,002 -
PCB 101	0,0031	<0,002 -
PCB 118	<0,002 -	<0,002 -
PCB 128	0,0049	<0,002 -
PCB 153	0,0069	<0,002 -
PCB 180	0,0046	<0,002 -
PCB (som 7)	0,019 +	<0,014 -
<b>Minerale olie</b>		
Minerale olie C10 - C12	<5 -	<5 -
Minerale olie C12 - C22	<5 -	<5 -
Minerale olie C22 - C30	<5 -	<5 -
Minerale olie C30 - C40	<5 -	<5 -
Minerale olie (totaal)	<20 -	<20 -

M1: 1-1,2-1,3-1,4-1,5-1,6-1 (0-50 cm-mv)  
M2: 1-2,1-3,1-4,6-2,6-3,6-4 (50-200 cm-mv)

Betekenis van de tekens en afkortingen:

Blanco: geen toelingswaarde vastgesteld, I: indicatieve norm, I: overschrijding echter niet alle normen bekend,  
-: onder achtergrondwaarde of detectiegrens, +: tussen achtergrondwaarde en 1/2(AW+),  
++: tussen 1/2(AW+) en interventiewaarde, +++: boven interventiewaarde, n.b.: niet bepaald.

Grondwatermonster	
Verbinding	1 (µg/liter)
<b>Metalen</b>	
Barium [Ba]	60 +
Cadmium [Cd]	<0,8 -
Kobalt [Co]	<5 -
Koper [Cu]	32 +
Kwik [Hg]	<0,05 -
Lood [Pb]	<15 -
Molybdeen [Mo]	<3,6 -
Nikkel [Ni]	<15 -
Zink [Zn]	<80 -
<b>Vluchtige aromaten</b>	
Benzeen	<0,2 -
Tolueen	<0,3 -
Ethylbenzeen	<0,3 -
o-xyleen	<0,1 -
p- en m-xyleen	<0,2 -
Xylenen (som)	<0,3 -
Styreen (Vinylbenzeen)	<0,3 -
Naftaleen (BTEXN)	<0,05 -
<b>Gehalogeneerde koolwaterstoffen</b>	
1,1-Dichloorethaan	<0,6 -
1,2-Dichloorethaan	<0,6 -
1,1-Dichlooretheen	<0,1 -
cis-1,2-Dichlooretheen	<0,1 -
1,2-Dichloorethenen (som)	<0,2 -
trans-1,2-Dichlooretheen	<0,1 -
Dichloormethaan	<0,2 -
Dichloorpropanen (som)	<0,75 -
1,1-Dichloorpropaan	<0,25 -
1,2-Dichloorpropaan	<0,25 -
1,3-Dichloorpropaan	<0,25 -
Tetrachlooretheen (Per)	<0,1 -
Tetrachloormethaan (Tetra)	<0,1 -
1,1,1-Trichloorethaan	<0,1 -
1,1,2-Trichloorethaan	<0,1 -
Trichlooretheen (Tri)	<0,6 -
Trichloormethaan (Chloroform)	<0,6 -
Vinylchloride	<0,1 -
<b>Minerale olie</b>	
Minerale olie C10 - C12	<25 -
Minerale olie C12 - C22	<25 -
Minerale olie C22 - C30	<25 -
Minerale olie C30 - C40	<25 -
Minerale olie (totaal)	<100 -
<b>Diverse organische verbindingen</b>	
Tribroommethaan (bromoform)	<0,2 -

1; (280-390 cm-mv)

#### 5.8 Interpretatie analysesresultaten

Uit de analysesresultaten met betrekking tot de grond blijkt dat:

- grondmengmonster M1 licht verontreinigd is met PCB (som 7).

In het grondmengmonster M2 is geen van de onderzochte stoffen aangetroffen in een concentratie boven de achtergrondwaarde of de detectiegrens van de desbetreffende stof. Uit de analysesresultaten met betrekking tot het grondwater blijkt dat:

- het grondwatermonster 1 licht verontreinigd is met Barium [Ba] en Koper [Cu].

## 6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

### 6.1 Algemeen

In opdracht van D heeft Milieutechniek Rouwmaat Groenlo bv op 26 oktober 2009 een verkennend bodemonderzoek verricht ter plaatse van het perceel aan de Ruurloseweg 30 te Borculo (gemeente Berkellend).

Aanleiding voor het bodemonderzoek zijn een bestemmingsplanwijziging en voorgenomen bouwactiviteiten. Doel van dit onderzoek is om de algemene bodemkwaliteit te bepalen ter plaatse van de onderzoekslocatie, waarmee bekeken kan worden in hoeverre deze bodemkwaliteit een belemmering kan vormen voor het beoogde gebruik en/of de voorgenomen ontwikkelingen.

### 6.2 Verwachtingspatroon

De gehele locatie kan op basis van het vooronderzoek als niet-verdacht worden beschouwd. Bij het vooronderzoek zijn geen gegevens naar voren gekomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van asbest op of in de bodem van de onderzoekslocatie.

Teneinde een uitspraak te kunnen doen over de concentratie aan asbest kan een asbestonderzoek uitgevoerd worden conform de NEN 5707 (bodem) en/of NEN 5897 (granulaten). Asbest is in dit onderzoek verder niet beschouwd.

### 6.3 Resultaten

De bovengrond bestaat overwegend uit donkerbruin, matig fijn zand. Daaronder bestaat de ondergrond overwegend uit lichtbruin, matig fijn zand. Tijdens de monsterneming bedroeg de grondwaterstand 240 cm-mv voor peilbuis 1. Tijdens de veldwerkzaamheden is getoet op het voorkomen van asbest. Visueel is op de bodem en in het opgeboorde materiaal geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Op zintuiglijke wijze is ter plaatse van boring 6 (van 0-50 cm-mv) een lichte puinbimenging aangetroffen.

Op basis van de analysesresultaten kan geconcludeerd worden dat:

- (a) de grond licht verontreinigd is met PCB (som 7);
- (b) het grondwater licht verontreinigd is met Barium [Ba] en Koper [Cu].

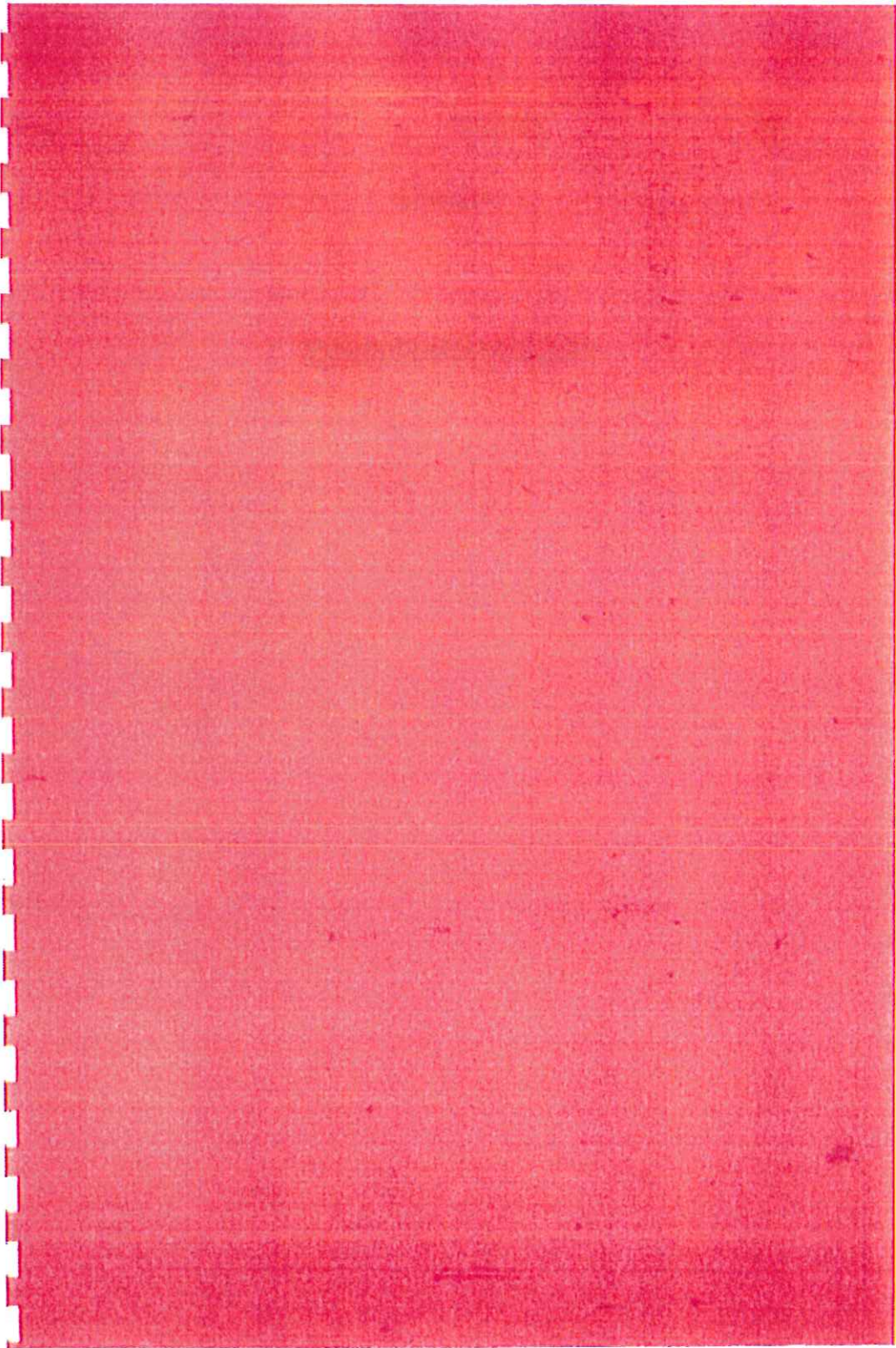
Het is bekend dat in het grondwater zware metalen in sterk fluctuerende gehalten kunnen voorkomen, zowel door natuurlijke bronnen als door menselijke activiteiten veroorzaakt (vermesting). De gehalten betreffen dan (natuurlijke) achtergrondwaarden.

Het licht verhoogde gehalte PCB (som 7) betreft een som parameter van verschillende componenten. Er zijn geen bronnen bekend op de locatie aanwezig, welke een dergelijke verontreiniging kunnen hebben veroorzaakt. Gezien het licht verhoogde gehalte lijkt een nader onderzoek niet zinvol.

### 6.4 Slotconclusie en aanbevelingen

De hypothese "De gehele locatie is onverdacht" dient grotendeels aangenomen te worden. Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er ons inziens op grond van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen bezwaar voor het toekomstige gebruik van het terrein.

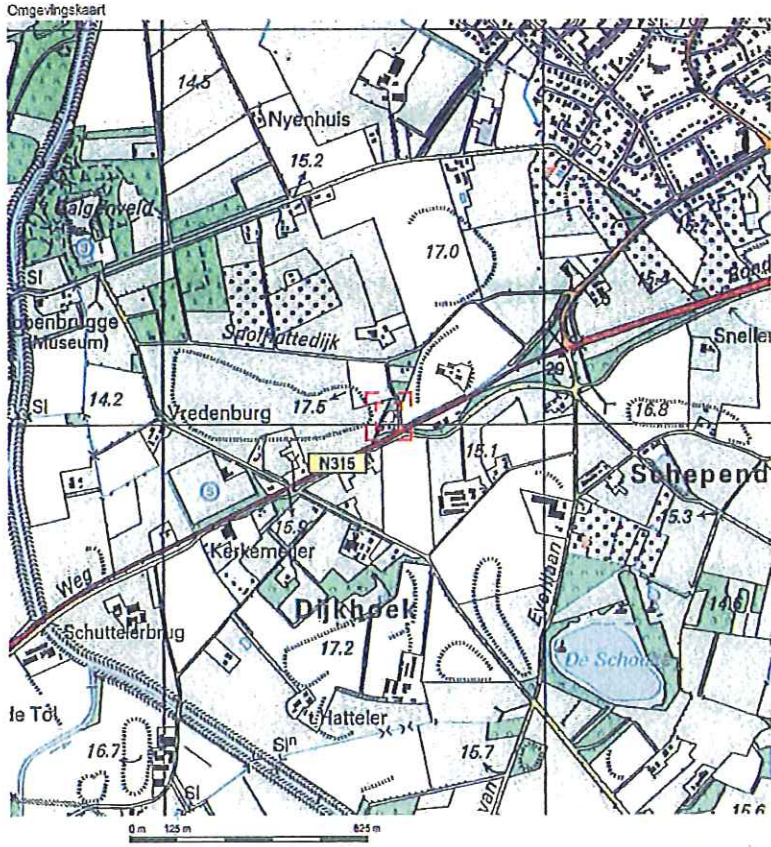
Eventueel vrijkomende grond kan niet zondermeer in het grondverkeer worden opgenomen. Mocht de grond naar elders worden getransporteerd, dient te worden nagegaan in hoeverre de kwaliteit van de af te voeren grond overeenstemt met de verwerkingsmogelijkheden die voor de betreffende stort- o.q. hergebruikslocatie gelden. Deze zijn geformuleerd in het Besluit bodemkwaliteit. Aanbevolen wordt dan ook de eindverwerkingslocatie in overleg met het bevoegd gezag vast te stellen. Mocht grondwater onttrokken worden t.b.v. bemaling, dient bekeken te worden in hoeverre de grondwaterkwaliteit de lozingsnormen overschrijdt. Ondanks de zorgvuldigheid waarmee het onderzoek is uitgevoerd, is het altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.





BIJLAGE 1<sup>A</sup>

TOPOGRAFISCHE KAART



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1:12500

Hier bevindt zich Kadastreaal object BORCULO F 311  
 Ruurlossweg 30, 7271 RT BORCULO

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

<ul style="list-style-type: none"> <li>b bouw gebied</li> <li>b huizenblok, groot gebouw</li> <li>b huizen</li> <li>o hoogbouw</li> <li>d kas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>weg en</li> <li>autoweg</li> <li>hoofdweg met gescheiden rijbanen</li> <li>hoofdweg</li> <li>regionale weg met gescheiden rijbanen</li> <li>regionale weg</li> <li>lokale weg met gescheiden rijbanen</li> <li>lokale weg</li> <li>weg met losse of slechts verharding</li> <li>erfverhard weg</li> <li>straat/overige weg</li> <li>wandgebied</li> <li>erfpad</li> <li>pad, voortpad</li> <li>weg in aanloop</li> <li>weg in ontwerp</li> <li>valdijk</li> <li>kernd</li> <li>water brug</li> <li>beveiligde brug</li> <li>brug op pijlers</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>spoorwegen</li> <li>spoorweg enkelspoor</li> <li>spoorweg dubbelspoor</li> <li>spoorweg dienstrij</li> <li>spoorweg viersporig</li> <li>a station b haltpunt</li> <li>tram</li> <li>a metro bovengronds b metrolinies</li> <li>hydrografie</li> <li>waterloop: smaller dan 3 m</li> <li>waterloop: 3-8 m breed</li> <li>waterloop: breder dan 8 m</li> <li>a schuilde b brug</li> <li>o vorder d kooien</li> <li>a grondkelder b stuw</li> <li>o duiker d sluis</li> <li>bodempunten</li> <li>a veld met stalen</li> <li>b bouwland met grappala</li> <li>c bouwland</li> <li>d bouwland</li> <li>e boomkarakter</li> <li>f veld met populieren</li> <li>g heide</li> <li>h maakbos</li> <li>i gemengd bos</li> <li>gland</li> <li>h heide</li> <li>i moeras</li> <li>m struik en riet</li> <li>n bag en houtland</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>overige symbolen</li> <li>a park, moeras</li> <li>b kort, hoge heide</li> <li>c kark, moeras met lozen</li> <li>d markt object</li> <li>e waterloop</li> <li>f waterren</li> <li>g openbare b postkantoor</li> <li>c postbureau d wijkcentrum</li> <li>a kasteel b kerk</li> <li>e kerkje d tabernakel</li> <li>a windmolen b watermolen</li> <li>c windmolens d windturbine</li> <li>a afspoorstation</li> <li>b acinuat</li> <li>c stein</li> <li>a huize b monument</li> <li>c postkantoor</li> <li>a bogenstaal</li> <li>b boort o paal</li> <li>d opslagtank</li> <li>a kampeersite</li> <li>b sportterrein</li> <li>c dolder</li> <li>schilddijk</li> <li>struikering</li> <li>hoogspanningsleiding met mast</li> <li>mast</li> <li>gelderdering</li> </ul>
--	---	---	--

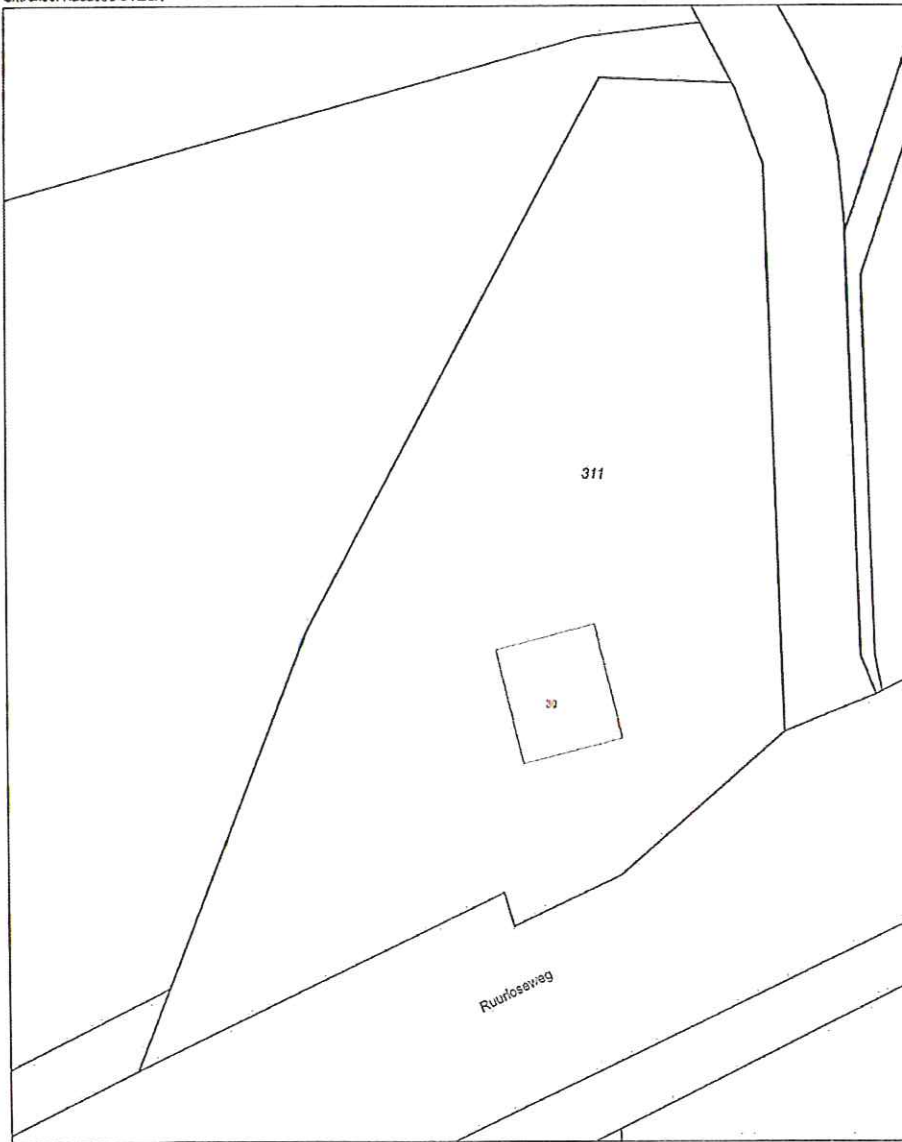


BIJLAGE 1<sup>B</sup>

KADASTRALE KAART MET GEGEVENS



Uitbrekkel Kadastrale Kaart



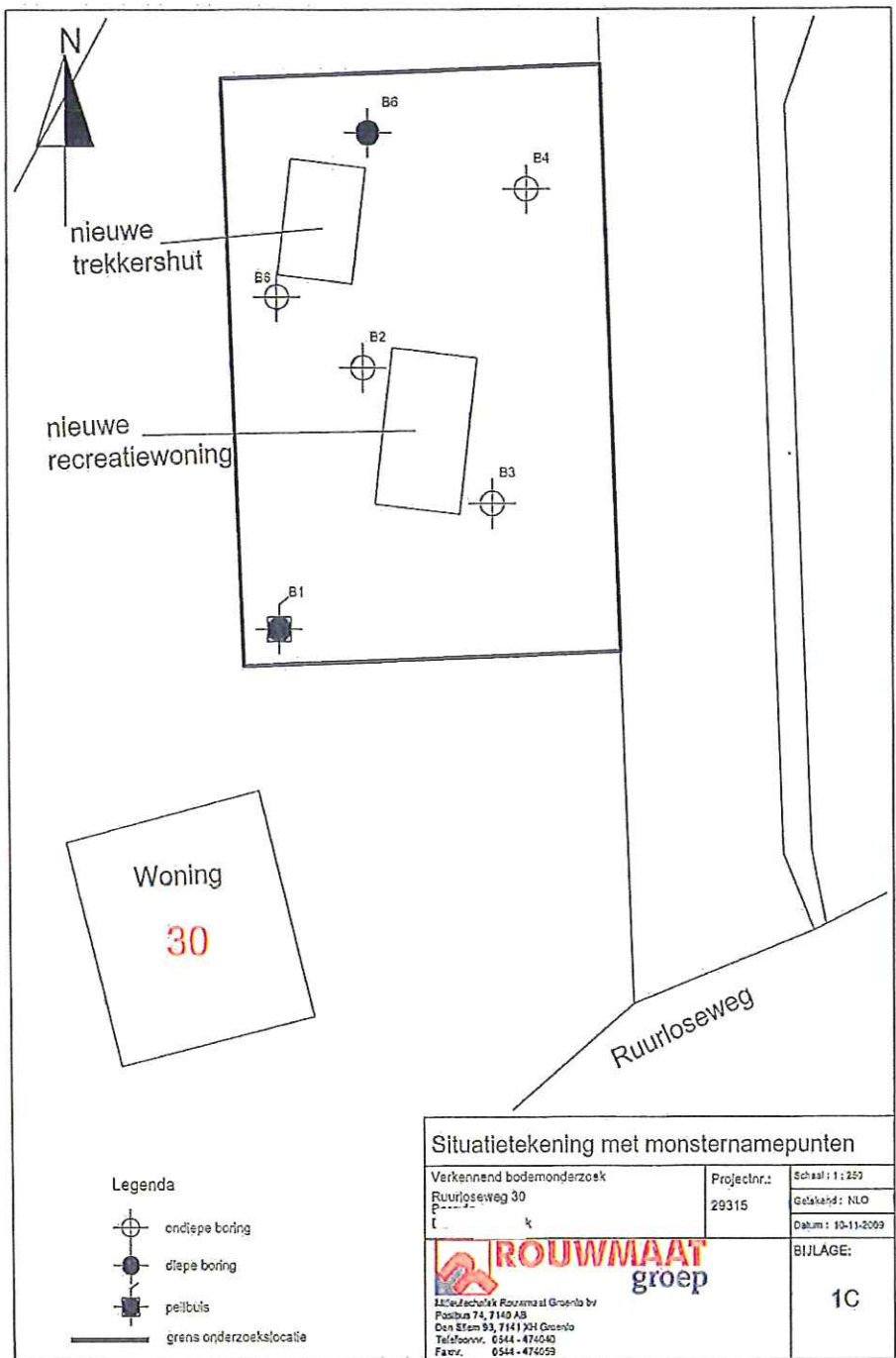
Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		BORCULO
29	Huisnummer	Sectie		F
—	Kadastrale grens	Perceel	311	
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een aansluitend uitbrekkel, ARNHEM, 23 oktober 2009          De bevoegdheid van het kadastraal en de openbare registers</p> <p>Aan dit uitbrekkel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.          De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele          eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>				





BIJLAGE 1<sup>c</sup>

SITUATIETEKENING MET MONSTERNAMEPUNTEN



















Situatietekening met monsternamepunten		
Verkennend bodemonderzoek Ruurloseweg 30 P... .. C... ..	Projectnr.: 29315	Schaal: 1:250
		Gelokerd: NLO
		Datum: 10-11-2009
Middelste Ruysschaal Groenlo bv Postbus 74, 7140 AB Den Ham 93, 7141 ZH Groenlo Telefoonnr. 0544-474543 Faxnr. 0544-474559		BIJLAGE:  1C

**BIJLAGE 2**

**BOORBESCHRIJVINGEN**

*Betekenis van afkortingen*

G/g	: grind/grindig		O/o	: Olie		Blinde buis	: 
Z/z	: zand/zandig		P/p	: Puin		Klei-afzetting	: 
L/s	: leem/siltig		T/t	: Stoeptegels		Filter	: 
Kk	: klei/kleig					Grondwaterst.	: 
V/h	: veen/humeus						
m	: mineraal airm						
Overig							
			Ongeroerd monster	: 		Geroerd monster	: 







BIJLAGE 3

ANALYSERAPPORTEN GROND







Militechniek Rcuwmaat Groenlo BV  
Henk Broekhuijsen

## Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam Ruuroseweg 30 Borculo  
Projectnummer 29315  
Rapportnummer 11495747 - 1

Orderdatum 26-10-2009  
Startdatum 27-10-2009  
Rapportagedatum 02-11-2009

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	90.5	93.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aand van de artefacten	g	S	Geen	Geen
organische stof (gehelvetitas)	% vd DS	S	2.9	
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>				
klum (todam)	% vd DS		2.3	
<b>METALEN</b>				
barium	mg/kgds	S	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.35	<0.35
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3
koper	mg/kgds	S	<10	<10
kwik	mg/kgds	S	<0.10	<0.10
kood	mg/kgds	S	24	<13
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<5	<5
zink	mg/kgds	S	37	<20
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantraen	mg/kgds	S	0.04	<0.01
antraeen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.12	<0.01
benzo(a)antraeen	mg/kgds	S	0.06	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.07	<0.01
benzo(k)fluoranleen	mg/kgds	S	0.05	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.03	<0.01
benzo(ghi)perylene	mg/kgds	S	0.05	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.05	<0.01
paktootaal (10 van VROM)	mg/kgds	S	0.50 <sup>1)</sup>	<0.1 <sup>2)</sup>
paktootaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.52 <sup>2)</sup>	0.07 <sup>2)</sup>
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>				
PCB 28	µg/kgds	S	<2	<2
PCB 52	µg/kgds	S	<2	<2
PCB 101	µg/kgds	S	3.1	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M1 M1 1-1, 2-1, 3-1, 4-1, 5-1, 6-1>M1
002	Grond (AS3000)	M2 M2 1-2, 1-3, 1-4, 6-2, 6-3, 6-4>M2

Paraaf: 

ALCONTROL B.V. is een geaccrediteerd laboratorium voor de analyse van bodem, water en lucht. Het is een onderdeel van de Militechniek Rcuwmaat Groenlo BV. Het laboratorium is geaccrediteerd door de ministeries VROM en V&W onder de AS3000 erkenning. Het laboratorium is geaccrediteerd voor de analyse van bodem, water en lucht. Het is een onderdeel van de Militechniek Rcuwmaat Groenlo BV.





MilieuTechniek Rouwmaat Groenlo BV  
Henk Broekhuijsen

Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Ruurloseweg 30 Brculo  
Projectnummer 29315  
Rapportnummer 11495747 - 1

Orderdatum 26-10-2009  
Startdatum 27-10-2009  
Rapportagedatum 02-11-2009

Analyse	Eenheid	Q	001	002
PCB 118	µg/kgds	S	<2	<2
PCB 138	µg/kgds	S	4.9	<2
PCB 153	µg/kgds	S	6.9	<2
PCB 180	µg/kgds	S	4.6	<2
som PCB (7)	µg/kgds	S	19	<14
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	24 <sup>a)</sup>	9.8 <sup>b)</sup>
<b>MINERALE OLIE</b>				
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M1 M1 1-1, 2-1, 3-1, 4-1, 5-1, 6-1>M1
002	Grond (AS3000)	M2 M2 1-2, 1-3, 1-4, 6-2, 6-3, 6-4>M2

Paraaf :



Als u eenmaal in de lijst is opgenomen, wordt u automatisch erkend als accreditatieaanvrager. Het is niet mogelijk om te worden erkend als accreditatieaanvrager. Het is niet mogelijk om te worden erkend als accreditatieaanvrager. Het is niet mogelijk om te worden erkend als accreditatieaanvrager.







Milieutechniek Rouwmaat Groenlo BV  
Henk Broekhuijsen

Analyserapport

Blad 5 van 6

Projectnaam Ruurloseweg 30 Borculo  
Projectnummer 29315  
Rapportnummer 11495747 \* 1

Orderdatum 28-10-2009  
Startdatum 27-10-2009  
Rapportagedatum 02-11-2009

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11463, conform CMA/21/A.1 Grond (AS3000); conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeisfeffies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754, Grond (AS3000); conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode, Grond (AS3000); conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8, NEN 6966 ontsluiting: NEN 6961
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kvik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8, NEN-ISO 16772 ontsluiting: NEN 6961
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8, NEN 6966 ontsluiting: NEN 6961
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-9
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-9
chryseen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-9
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(g)hijperylene	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3020
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7)	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0,7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-11

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y2221310	28-10-2009	26-10-2009	ALC201
001	Y2260292	28-10-2009	26-10-2009	ALC201
001	Y2280543	28-10-2009	26-10-2009	ALC201
001	Y2260730	28-10-2009	26-10-2009	ALC201
001	Y2260731	28-10-2009	26-10-2009	ALC201
001	Y2260740	28-10-2009	26-10-2009	ALC201
002	Y2221261	28-10-2009	26-10-2009	ALC201
002	Y2221268	28-10-2009	26-10-2009	ALC201
002	Y2260530	28-10-2009	26-10-2009	ALC201

Paraaf:



ALCONTROL B.V. IS GERECHTVERDIGD VOLGENS DE COÖRDEERDE RAAD VAN TOEGELIJDIGE OESTRE DE GEBIEDEN VOOR TESTEN EN ANALYSE VAN BODEM EN LUCHT  
AL CONTROL B.V. IS GERECHTVERDIGD VOLGENS DE COÖRDEERDE RAAD VAN TOEGELIJDIGE OESTRE DE GEBIEDEN VOOR TESTEN EN ANALYSE VAN BODEM EN LUCHT  
ALCONTROL B.V. IS GERECHTVERDIGD VOLGENS DE COÖRDEERDE RAAD VAN TOEGELIJDIGE OESTRE DE GEBIEDEN VOOR TESTEN EN ANALYSE VAN BODEM EN LUCHT







BIJLAGE 4

ANALYSERAPPORTEN GRONDWATER



ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.  
Steenhouwerstraat 15 - 3194 AG Rotterdam  
Tel.: (010) 2314700 - Fax: (010) 4163034  
www.alcontrol.nl

### Analyserapport

Milieutechniek Rouwmaat Groenlo BV  
Henk Broekhuijsen  
Postbus 74  
7140 AB GROENLO

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Ruurloseweg 30 Borculo  
Uw projectnummer : 29315  
ALcontrol rapportnummer : 11499018, versie nummer: 1  
Rapport verificatie nummer : 6IP5YPNX

Rotterdam, 05-11-2009

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 29315. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze Informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

  
R. van Duin  
Laboratory Manager



ALCONTROL B.V. IS GELICENTIEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE ENTELAAR VOOR TE PRESTATIEJONGE COUPONS OP DE WEG VAN GROENLO EN LEEUWEN  
AL CONTROL B.V. IS GELICENTIEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE ENTELAAR VOOR TE PRESTATIEJONGE COUPONS OP DE WEG VAN GROENLO EN LEEUWEN  
PROCEEDUREN EN DE ROTTERDAMSE OEFENINGEN







Milieutechniek Rouwmaat Groenlo BV  
Henk Broekhuijsen

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Ruurloseweg 30 Borculo  
Projectnummer 29315  
Rapportnummer 11495018 - 1

Orderdatum 03-11-2009  
Startdatum 03-11-2009  
Rapportagedatum 05-11-2009

Analyse	Eenheid	Q	001
<b>METALEN</b>			
barium	µg/l	S	60
cadmium	µg/l	S	<0.8
kobalt	µg/l	S	<5
koper	µg/l	S	32
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<15
molybdeen	µg/l	S	<3.6
nikkel	µg/l	S	<15
zink	µg/l	S	<60
<b>VLUCHTIGE AROMATEN</b>			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.3
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.3
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylanen	µg/l	S	<0.3
xylanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21
styreen	µg/l	S	<0.3
naftaleen	µg/l	S	<0.05
<b>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.2
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropan	µg/l	S	<0.25
1,2-dichloorpropan	µg/l	S	<0.25
1,3-dichloorpropan	µg/l	S	<0.25
som dichloorpropanen	µg/l	S	<0.75
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.53
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1

Daar met S gemiddelde analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummar	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	1 1



ALCONTROL B.V. is geaccrediteerd volgens de eisen van de NEN-ISO 17025 voor de volgende werkzaamheden: **ANALYSE VAN GRONDWATER** op basis van de NEN-ISO 17025. De accreditatie is afgegeven op 05-11-2009. De accreditatie is afgegeven op basis van de NEN-ISO 17025. De accreditatie is afgegeven op basis van de NEN-ISO 17025.

Paraaf:





# ALcontrol Laboratories

Militechniek Rouwmaat Groenlo BV  
Henk Broekhuysen

## Analyserapport

Bled 3 van 5

Projectnaam Ruurloseweg 30 Borculo  
Projectnummer 29315  
Rapportnummer 11499018 - 1

Orderdatum 03-11-2009  
Startdatum 03-11-2009  
Rapportagedatum 05-11-2009

Analyse	Eenheid	Q	001
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichloorethaan	µg/l	S	<0.6
chloroform	µg/l	S	<0.8
Vinylchloride	µg/l	S	<0.1
Vibroomethaan	µg/l	S	<0.2
<b>MINERALE OLIE</b>			
fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	1 1

Paraaf:



ALCONTROL BV IS GEACCREDITEERD NUTSEN EN DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GEMAKTE CONTOREN VOOR DE FYSIEKE EN CHEMISCHE ANALYSE VAN WATER EN BODEM. AL CONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD NUTSEN EN DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GEMAKTE CONTOREN VOOR DE FYSIEKE EN CHEMISCHE ANALYSE VAN WATER EN BODEM. ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD NUTSEN EN DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GEMAKTE CONTOREN VOOR DE FYSIEKE EN CHEMISCHE ANALYSE VAN WATER EN BODEM.







Milieutechniek Rouwmaat Groenlo BV  
Henk Broekhuijsen

Analysrapport

Blad 5 van 5

Projectnaam Ruurloseweg 80 Borculo  
Projectnummer 29315  
Rapportnummer 11499018 - 1

Orderdatum 03-11-2009  
Startdatum 03-11-2009  
Rapportagedatum 05-11-2009

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6956 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6956 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
nafaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethanen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloopropanen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloopropanen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloopropanen	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloopropanen	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloopropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
Vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal of de C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E0928481	03-11-2009	02-11-2009	ALC204
001	G5924334	03-11-2009	02-11-2009	ALC236
001	G5924339	03-11-2009	02-11-2009	ALC236

Paraaf: 



ALCONTROL B.V. is geaccrediteerd volgens de COORCE A143 voor accreditatie dienstverleners voor het plaatsen van grondwaterpunten op grond van de NEN 6956 en de NEN 6957. ALCONTROL B.V. is geaccrediteerd volgens de COORCE A143 voor accreditatie dienstverleners voor het plaatsen van grondwaterpunten op grond van de NEN 6956 en de NEN 6957. ALCONTROL B.V. is geaccrediteerd volgens de COORCE A143 voor accreditatie dienstverleners voor het plaatsen van grondwaterpunten op grond van de NEN 6956 en de NEN 6957.





BIJLAGE 5

TOETSINGSTABELLEN

In de onderstaande tabel(len) worden de geanalyseerde concentraties aangegeven. De achtergrond-, toetsings- en interventiewaarden van de grond hebben betrekking op een bodem met bepaalde organische stof- en lutumpercentages zoals deze in de tabellen zijn gepresenteerd.

Verbinding	M1 (mg/kg.ds)	Grondmonster		
		AW	½(AW+I)	I
Organische stof (% d.s.)	2,9			
Lutum (% d.s.)	2,3			
<b>Droge stof</b>				
Droge stof (% d.s.)	60,5			
<b>Metalen</b>				
Barium [Ba]	<20 -			
Cadmium [Cd]	<0,35 -	0,36	4,13	7,80
Kobalt [Co]	<3 -	4,41	30,1	55,8
Koper [Cu]	<10 -	20,1	57,9	95,6
Kwik [Hg]	<0,1 -	0,11	-	-
Lood [Pb]	24 -	32,5	188	344
Molybdeen [Mo]	<1,5 -	<d	95,0	190
Nikkel [Ni]	<5 -	12,3	23,7	35,1
Zink [Zn]	37 -	61,3	188	315
<b>PAK</b>				
Naftaleen	<0,01 -			
Anthraceen	<0,01 -			
Fenantheen	0,04			
Fluorantheen	0,12			
Benzo(a)anthraceen	0,06			
Chryseen	0,07			
Benzo(a)pyreen	0,06			
Benzo(g,h,i)peryleen	0,05			
Benzo(k)fluorantheen	0,05			
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	0,05			
PAK 10 VROM	0,5 -	1,50	20,8	40,0
<b>Polychloorbifenylen (PCB)</b>				
PCB 52	<0,002 -			
PCB 28	<0,002 -			
PCB 101	0,0031			
PCB 118	<0,002 -			
PCB 138	0,0049			
PCB 153	0,0069			
PCB 180	0,0046			
PCB (som 7)	0,019 +	0,0058	0,16	0,29
<b>Minerale olie</b>				
Minerale olie C10 - C12	<5 -			
Minerale olie C12 - C22	<5 -			
Minerale olie C22 - C30	<5 -			
Minerale olie C30 - C40	<5 -			
Minerale olie (totaal)	<20 -	55,1	753	1450

M1: 1-1,2-1,3-1,4-1,5-1,6-1 (0-50 cm-mv)

Belekenis van de tekens en afkortingen:

Blanko: geen toetsingswaarde vastgesteld, I: indicatieve norm, I: overschrijding echter niet alle normen bekend, -: onder achtergrondwaarde of detectiegrens, +: tussen achtergrondwaarde en ½(AW+I), ++: tussen ½(AW+I) en interventiewaarde, +++: boven interventiewaarde, n.b.: niet bepaald.

Verbinding	M2 (mg/kg.ds)	Grondmonster		
		AW	½(AW+)	I
Organische stof (% d.s.)	2			
Lutum (% d.s.)	2			
<b>Droge stof</b>				
Droge stof (% d.s.)	93,2			
<b>Metalen</b>				
Barium [Ba]	<20 -			
Cadmium [Cd]	<0,35 -	0,35	3,95	7,55
Kobalt [Co]	<3 -	4,27	29,2	54,0
Koper [Cu]	<10 -	19,3	55,6	91,8
Kwik [Hg]	<0,1 -	0,10	-	-
Lood [Pb]	<13 -	31,8	184	337
Molybdeen [Mo]	<1,6 -	<d	95,0	180
Nikkel [Ni]	<5 -	12,0	23,1	34,3
Zink [Zn]	<20 -	59,0	181	303
<b>PAK</b>				
Nafaleen	<0,01 -			
Anthraceen	<0,01 -			
Fenanthreen	<0,01 -			
Fluorantheen	<0,01 -			
Benzo(a)anthraceen	<0,01 -			
Chryseen	<0,01 -			
Benzo(a)pyreen	<0,01 -			
Benzo(g,h,i)peryleen	<0,01 -			
Benzo(k)fluorantheen	<0,01 -			
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	<0,01 -			
PAK 10 VROM	<0,1 -	1,50	20,8	40,0
<b>Polychloorbifenylen (PCB)</b>				
PCB 52	<0,002 -			
PCB 28	<0,002 -			
PCB 101	<0,002 -			
PCB 118	<0,002 -			
PCB 138	<0,002 -			
PCB 153	<0,002 -			
PCB 180	<0,002 -			
PCB (som 7)	<0,014 -	0,0040	0,10	0,20
<b>Minerale olie</b>				
Minerale olie C10 - C12	<5 -			
Minerale olie C12 - C22	<5 -			
Minerale olie C22 - C30	<5 -			
Minerale olie C30 - C40	<5 -			
Minerale olie (totaal)	<20 -	38,0	519	1000

M2: 1-2,1-3,1-4,6-2,6-3,6-4 (50-200 cm-mv)

Verbinding	1 (µg/liter)	Grondwatermonster		
		S	½(S+I)	I
<b>Metalen</b>				
Barium [Ba]	60 +	50,0	338	625
Cadmium [Cd]	<0,8 -	0,40	3,20	6,00
Kobalt [Co]	<5 -	20,0	60,0	100,0
Koper [Cu]	32 +	15,0	45,0	75,0
Kwik [Hg]	<0,05 -	0,050	0,18	0,30
Loed [Pb]	<15 -	15,0	45,0	75,0
Molybdeen [Mo]	<3,6 -	5,00	153	300
Nikkel [Ni]	<15 -	15,0	45,0	75,0
Zink [Zn]	<60 -	65,0	433	800
<b>Vluchtige aromaten</b>				
Benzeen	<0,2 -	0,20	15,1	30,0
Tolueen	<0,3 -	7,00	504	1000
Ethylbenzeen	<0,3 -	4,00	77,0	150
o-xyleen	<0,1 -			
p- en m-xyleen	<0,2 -			
Xylenen (som)	<0,3 -	0,20	35,1	70,0
Styreen (Vinylbenzeen)	<0,3 -	6,00	163	300
Naftaleen (BTEXN)	<0,05 -	0,0100	35,0	70,0
<b>Gehalogeneerde koolwaterstoffen</b>				
1,1-Dichloorethaan	<0,6 -	7,00	454	600
1,2-Dichloorethaan	<0,6 -	7,00	204	400
1,1-Dichlooretheen	<0,1 -	0,0100	5,01	10,00
cis-1,2-Dichlooretheen	<0,1 -			
1,2-Dichlooretheen (som)	<0,2 -	0,0100	10,0	20,0
trans-1,2-Dichlooretheen	<0,1 -			
Dichloormethaan	<0,2 -	0,0100	500	1000
Dichloorpropanen (som)	<0,75 -	0,80	40,4	80,0
1,1-Dichloorpropaan	<0,25 -			
1,2-Dichloorpropaan	<0,25 -			
1,3-Dichloorpropaan	<0,25 -			
Tetrachlooretheen (Per)	<0,1 -	0,0100	20,0	40,0
Tetrachloormethaan (Tetra)	<0,1 -	0,0100	5,01	10,00
1,1,1-Trichloorethaan	<0,1 -	0,0100	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	<0,1 -	0,0100	65,0	130
Trichlooretheen (Tri)	<0,6 -	24,0	262	500
Trichloormethaan (Chloroform)	<0,6 -	6,00	203	400
Vinylchloride	<0,1 -	0,0100	2,51	5,00
<b>Minerale olie</b>				
Minerale olie C10 - C12	<25 -			
Minerale olie C12 - C22	<25 -			
Minerale olie C22 - C30	<25 -			
Minerale olie C30 - C40	<25 -			
Minerale olie (totaal)	<100 -	50,0	325	600
<b>Diverse organische verbindingen</b>				
Tribroommethaan (bromoform)	<0,2 -		315	630

1: (280-380 cm-mv)





BIJLAGE 6

Toegepaste normen (behalve voor laboratoriumonderzoek)

NEN 5104	Geotechniek	Classificatie van onverharde grondmonsters
NVN 5730	Bodem	Monstervoorbehandeling voor de bepaling van organische parameters in grond
NVN 5725	Bodem	Richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek
NEN 5740	Bodem	Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek
NFR 5741	Bodem	Boorsystemen en monsternemingsinstellingen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek
NPR 6616	Water en slib	Routinebepaling van de pH
NEN 5742	Bodem	Monsterneming van grond en sediment t.b.v. de bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matig vluchtige organische verbindingen en fysisch/chemische bodemkenmerken.
NEN 5743	Bodem	Monsterneming van grond en sediment t.b.v. de bepaling van vluchtige verbindingen.
NEN 5744	Bodem	Monsterneming van grondwater t.b.v. de bepaling van metalen, anorganische verbindingen, matig vluchtige organische verbindingen en fysisch/chemische eigenschappen.
NEN 5745	Bodem	Monsterneming van grondwater t.b.v. de bepaling van vluchtige verbindingen.
NEN 5120	Geotechniek	Bepaling van stijghoogten van grondwater door middel van peilbuizen.
NEN 5751	Bodem	Vorbereiding van het monster voor fysisch-chemische analyses
NEN 5733	Bodem	Bepaling van de korrelgrootte m.b.v. zeef en pipet
NEN 5766	Bodem	Plaatsing van peilbuizen ten behoeve van milieukundig bodemonderzoek
NEN 5881	Milieu	Procedures voor monsteroverdracht
NEN-EN-ISO 5667-3	Water	Bemonstering - Deel 3: Richtlijnen voor de conservering en behandeling van monsters
NEN-ISO 7888	Water	Bepaling van het elektrisch geleidingsvermogen
SIKB protocol 2001	Milieu	Plaatsen van handelingen en peilbuizen, maken van boekbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
SIKB protocol 2002	Water	Het nemen van grondwatermonsters
SIKB protocol 2018	Asbest	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem

# Bijlage 10, Beoordeling bodemgeschiktheid op basis van het verkennend bodemonderzoek Ruurloseweg 30 van 10 november 2009

## Beoordeling bodemgeschiktheid

Technisch Ontwerp  
en  
Realisatie

Verkennend bodemonderzoek  
Locatie:  
Ruurloseweg 30 in Borculo

Doorkiesnummer:  
(0545) - 250 289

Behandeld door:  
Marcel Meijer

Datum:  
23 november 2009

### 1. LOCATIEGEGEVENS

Opdrachtgever : L... ..  
Adres : Ruurloseweg 30  
Postcode en plaats : 7271 RT RUURLO  
Onderzoekslocatie : Grens noordoostelijk aan de woning aan de Ruurloseweg 30 in Borculo  
Sectie : F  
Nummer : 311, gedeeltelijk  
Doel van het onderzoek : Vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit in het kader van voorgenomen bestemmingsplanwijziging (nieuwbouw woning)  
Adviesbureau : Rouwmaat Groep  
Kwalificatiecertificaat : VB-031/2  
SIK BAS 3000 : Ja, monsters aangeboden bij erkend laboratorium (Alcontrol)  
Soort onderzoek : Verkennend bodemonderzoek  
Projectnummer : MT.29315  
Datum uitvoering veldwerk : Boringen inclusief het plaatsen van een peilbuis is 26 oktober 2009 uitgevoerd. Het grondwater is 2 oktober 2009 bemonsterd.

### 2. BEOORDELING ONDERZOEK EN RESULTATEN

Het toetsingskader van de NEN 5725.

Resultaat: Conform.

Het adviesbureau heeft een standaard vooronderzoek uitgevoerd. Er is navraag gedaan bij gemeente Berkelland.

Op basis van de resultaten uit het vooronderzoek is de onderzoeksstrategie 'onverdacht van bodemverontreiniging' gehanteerd zoals beschreven in hoofdstuk 5.1 van NEN 5740.

Het toetsingskader van de NEN 5740.

Resultaat: Conform.

Onderzoekslocatie is circa 600 m<sup>2</sup> groot. Op basis van bovenstaande onderzoeksstrategie zijn ten behoeve van het vastleggen van de bodemkwaliteit in totaal 6 boringen geplaatst. 4 boringen zijn doorgezet tot 0,5 m -mv, 1 boring tot 2 m -mv en 1 diepe boring tot 4,2 m -mv is afgewerkt tot peilbuis. Totaal zijn 2 NEN-pakketten grond (1xBG en 1xOG) en is 1 grondwaterpakket samengesteld.

Het toetsingskader voor concentraties van verschillende stoffen in de bodem is de Circulaire bodemsanering 2009 van april 2009. De toetsingswaarden worden gehanteerd om de verontreinigingssituatie vast te stellen.

Resultaat: Conform

### 3. ONDERZOEKSRÉSULTATEN<sup>1</sup>

Om te beoordelen in hoeverre de bodemkwaliteit een beperking vormt voor het beoogde gebruik zijn de onderzoeksresultaten getoetst aan de Wet bodembescherming en de achtergrondwaarde zoals verbonden aan de gemeentedeckende bodemkwaliteitskaart.

#### *Functie op basis van bodemfunctiekaart*

Voor het grondgebied van Berkelland is een (concept) bodemfunctiekaart opgesteld. Deze bodemfunctiekaart is een noodzakelijk instrument voor goed duurzaam bodembeheer. De functie van de onderzoekslocatie is 'landelijk gebied (AW2000)'.

#### *Toetsing aan Wet bodembescherming*

Om een uitspraak te kunnen doen over de verontreinigingssituatie zijn de onderzoeksresultaten getoetst aan de circulaire bodemsanering 2009 van april 2009. Aangevoond is dat de bovengrond licht verontreinigd is met PCB's (> AW2000). De ondergrond is niet verontreinigd (< AW 2000). Op de locatie worden in de vaste bodem geen gehalten aangetroffen die de tussen- of de interventiewaarde overschrijden. Aanvullend onderzoek of sanerende maatregelen zijn daarom niet aan de orde.

#### *Grondwaterkwaliteit*

Het grondwater is aangetroffen op 2,4 m-mv (pH=6,91 en EC=1384 µS/cm). Het grondwater is licht verontreinigd met barium en koper (> streefwaarde). Verder bevinden al van de geanalyseerde parameters zich onder de streefwaarde. In het grondwater zijn geen concentraties aangetroffen die de tussen- of de interventiewaarde overschrijden. Aanvullend onderzoek of sanerende maatregelen zijn daarom niet aan de orde.

#### *Indicatieve toetsing Besluit bodemkwaliteit*

De normstelling in het Besluit bodemkwaliteit is gebaseerd op een risicobenadering. Uitgangspunt is de directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem. De bodem moet geschikt zijn/blijven voor de functie die erop wordt uitgeoefend (duurzaam bodembeheer).

Op basis van het generieke beleid is de onderzoekslocatie ingedeeld in de bodemfunctieklasse 'landelijk gebied (AW2000)'.

De onderzoeksresultaten zijn (indicatief) getoets aan de gehalten die behoren bij de bodemfunctieklasse 'AW2000'. Gebleken is dat alle onderzochte parameters ruimschoots voldoen aan de bodemfunctieklasse 'AW2000'.

#### *Toetsing aan achtergrondwaarden Bodemkwaliteitskaart (Noordwest)*

Om een uitspraak te doen of sprake is van gebiedseigen bodemkwaliteit of eventueel verhoogde gehalten te relateren zijn aan bodembedreigende activiteiten zijn de gehalten vergeleken met de achtergrondwaarde verbonden aan de bodemkwaliteitskaart Noordwest.

De onderzoekslocatie behoort tot de zonerings 'landelijk gebied'. De gemeten gehalten in de grond uit het voorliggende bodemonderzoek zijn lager dan de achtergrondwaarde verbonden aan de vigerende bodemkwaliteitskaart. Hierdoor is sprake van gebiedseigen bodemkwaliteit.

#### *Asbest*

Zowel op het maaiveld als in de boringen is zintuiglijk geen asbest verdacht materiaal waargenomen. Daarom is geen grond- en materiaalmonster aangeboden bij een daarvoor erkend laboratorium voor een asbestanalyse.

<sup>1</sup> Korte omschrijving van eventuele verhoogde concentraties van de stoffen die zijn gevonden, zonder uitgebreide omschrijving van de hoeveelheden, toegespitst op grond en grondwater.

#### 4. CONCLUSIE

Ten aanzien van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging (nieuwbouw woning) aan de Ruurloseweg 30 in Borculo kan met betrekking tot de bodemkwaliteit het volgende worden opgemerkt:

- Het voornoemde onderzoek is conform het gestelde in de NEN 5740 uitgevoerd;
- Voor de betreffende locatie is de hypothese 'onverdacht van bodemverontreiniging' conform hoofdstuk 6.1 van NEN 5740 gehanteerd;
- Op grond van de onderzoeksresultaten die zijn voortgekomen uit het veldwerk en de chemische analyses kan worden geconcludeerd dat de hypothese "onverdacht locatie" niet geheel aanvaard kan worden. De nieuwe hypothese is 'verdacht' met een verhoogde aanwezigheid van barium en koper in het grondwater;
- De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek of sanerende maatregelen;
- De milieuhygiënische bodemkwaliteit komt overeenkomt met de bodemfunctie;

Op basis van het bodemonderzoek van Rouwmaat Groep wordt geconcludeerd dat de milieuhygiënische bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging (nieuwbouw woning) aan de Ruurloseweg 30 in Borculo.

#### 5. OPMERKINGEN / AANBEVELINGEN

Verwerking van (licht verontreinigde) grond dient op verantwoorde wijze, binnen de daarvoor geldende regels, plaats te vinden:

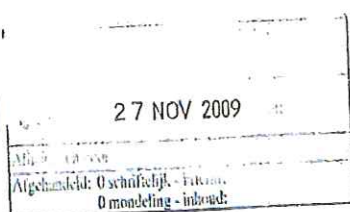
- Indien mogelijk dient gewerkt te worden met een zogenaamde gesloten grondbalans (grond op betreffende bouwperceel hergebruiken);
- Eventueel vrijkomende overtollige grond kan mogelijk worden hergebruikt elders binnen de gemeente Berkelland of worden afgevoerd naar een daartoe geschikte verwerkingsinrichting. Afhankelijk van het hergebruik als 'bodem' of een 'grootschalige bodemtoepassing' volgens het Besluit bodemkwaliteit kan een partijkeuring noodzakelijk zijn om de definitieve toepassingsmogelijkheden van de grond te bepalen. Nadere informatie kan verkregen worden bij het cluster Milieu van de afdeling Technisch Ontwerp en Realisatie van de gemeente Berkelland;

##### Invoer BIS4all (statusbepalend)

In BIS4all is de ondergrondse brandstoftank statusbepalend. Uit het voorliggende onderzoek en het BSB onderzoek uit 1985 blijkt dat deze activiteit voldoende is onderzocht. De ondergrondse brandstoftank is dus niet meer statusbepalend. Dit kan worden aangepast in BIS4all.

MM  
23 november 2009.

Bijlage 11, Reactie vooroverleg krachtens artikel 5.1.1 Bro (Besluit ruimtelijke ordening) van KPN d.d. 27 november 2009



Gemeente Berkelland  
t.a.v. J. Diks  
Postbus 200  
7270 HA Borculo

Datum  
24-11-2009  
Onderwerp  
voorstel bestemmingsplan  
"buitengebied, Ruurloseweg 30"  
Uw brief van  
12-11-2009  
Uw kenmerk  
16673  
Ons kenmerk  
T3-069642 \BU-0032147  
Contactpersoon  
Wim Emaus  
Telefoon  
050-58 24461  
E-mail  
infra.affairs.zl@kpn.com  
Bijlage(n)

Geachte heer/mevrouw,

Uw bovengenoemd plan heeft voorzover ik kan beoordelen geen consequenties voor de infrastructuur van KPN. Wij hebben dus geen op- of aanmerkingen voor dit besluit,

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mij.

Bij correspondentie of navraag verzoek ik u ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Wim Emaus  
Medewerker BackOffice Noord

KPN W&O N&S

Capacity IA BO Noord  
Parkstraat 1  
Zwolle

Telefoon (050) 582 44 61

infra.affairs.zl@kpn.com  
www.kpn.com

Correspondentieadres:

Postbus 10013  
8000 GA Zwolle

KPN B.V.  
Handelsregister  
K.v.K. Haaglanden  
27124701  
NL 009292056801

Bijlage 12, Reactie vooroverleg krachtens artikel 5.1.1 Bro (Besluit ruimtelijke ordening) N.V. Nederlandse Gasunie d.d. 25 november 2009

pagina 1 van 1

Diks, J.

---

Van: Nijhoff-van Vliet G. [G.Nijhoff.van.vliet@gasunie.nl]

Verzonden: woensdag 25 november 2009 11:35

Aan: Diks, J.

Onderwerp: Vooroverleg projectbesluit "Buitengebied, Ruurlosweg 30 in Borculo" 09.E.5139

Geachte heer Diks

Naar aanleiding van uw brief van 12 november jl. nummer 16674, deel ik u mee dat in het plangebied geen leidingen of stations van ons bedrijf aanwezig zijn.

Met vriendelijke groet,

G. Nijhoff-van Vliet  
Medewerker Juridische Zaken  
Regio Oost Deventer

E: g.nijhoff.van.vliet@gasunie.nl  
T: (0570) 69 62 09  
M: (06) 11 00 56 87  
F: (0570) 69 64 11  
I: www.gasunie.nl

**N.V. Nederlandse Gasunie**  
Postbus 19  
9700 MA Groningen  
Concourslaan 17

Gasunie gaat verder in gastransport / Gasunie takes gas transport further

---

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

---

!DSPAM:3782,4b0d0864696735209328925!

25-11-2009

Bijlage 13, Reactie vooroverleg krachtens artikel 5.1.1 Bro (Besluit ruimtelijke ordening) van Vitens d.d. 27 november 2009

TOP	JD
27 NOV 2009	IN 09/6385
Afgehandeld door: h.v.b.	
Afgehandeld door: 0 mondeling - inhoud:	



College van Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Berkelland  
Postbus 200  
7270 HA BORCULO

Gelderland  
Heander 1101  
6825 HJ Amhem  
Postbus 1090  
8200 BB Lelystad  
Telefoon 026 3690111  
Fax 026 3650560  
www.vitens.nl

Behandeld door	J.B. ten Brinke	Datum	24 november 2009
Doorkiesnummer	088.8848266	Uw kenmerk	16671 - J. Diks
Ons kenmerk	Bk/44066	Email	han.tenbrinke@vitens.nl
Onderwerp	vooroverleg projectbesluit Buitengebied Ruurloseweg 30 Borculo		

Geacht College,

In het kader van vooroverleg, als bedoeld in artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, ontvingen wij van u het voornemen tot het nemen van een projectbesluit.

Ten aanzien daarvan hebben wij geen op- of aanmerkingen

Met vriendelijke groet,

  
J.B. ten Brinke  
coördinator Ruimtelijke Ordening

Bijlage -

KvK Utrecht 050.69.581

Bijlage 14, Reactie vooroverleg krachtens artikel 5.1.1 Bro (Besluit ruimtelijke ordening) van Waterschap Rijn en IJssel d.d. 23 november 2009



Waterschap Rijn en IJssel

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Berkelland  
Postbus 200  
7270 HA BORCULO

Verzenddatum: 20 NOV. 2009  
Nummer: 09.13853  
Uw brief van: 6 november 2009  
Uw kenmerk:  
Onderwerp: Reactie op voornemen  
projectbesluit  
functieverandering  
Ruurloseweg 30 in Borculo

Contactpersoon: B.G. Breukink  
Telefoon: 0314-369571  
E-mail: b.breukink@wrij.nl  
Kopie aan: auteur; Provincie  
Gelderland, R. Kohutnicki,  
Postbus 9090 GX Arnhem  
Bijlage(n): geen

Geacht college,

Op vrijdag 6 november 2009 heeft u per mail aangegeven voornemens te zijn een projectbesluit te nemen. Het betreft functieverandering aan de Ruurloseweg 30 in Borculo. In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 5.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is dit de reactie van waterschap Rijn en IJssel.

Na beoordeling van de ingediende stukken heb ik geen op- en/of aanmerkingen op het ontwerp projectbesluit en de hierin opgenomen waterparagraaf. De watertoetstabel is volledig opgenomen en de relevante waterthema's zijn voldoende uitgewerkt.

Mocht u nog wijzigingen aanbrengen in het plan, dan word ik daarvan graag op de hoogte gesteld.

Met vriendelijke groet,

drs. I. Canter Cremers-Rijsdorp  
manager Waterbeheer



Bijlage 15, Reactie vooroverleg krachtens artikel 5.1.1 Bro (Besluit ruimtelijke ordening) van VROM-Inspectie d.d. 6 januari 2010.

Afzending	TOR JP
Afschrift	ovb: -
Ingekomen	07 JAN 2010 IN 2010 nr. 00
Afhandelen voor	n.v.t.
Afgehandeld	0 schriftelijk - briefnr: 0 mondeling - inhoud:



VROM-Inspectie  
Ministerie van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 136 6900 AC Arnhem

Het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Berkelland  
Postbus 200  
7270 HA Borculo

VROM-Inspectie  
Directie Uitvoering  
Regioafdeling Oost  
Pel's Rijkjenstraat 1  
Postbus 136  
6900 AC Arnhem  
www.vrom.nl

Contactpersoon  
A. de Haan  
T 026-3528400  
F 026-3528455  
vto-ruimtelijkeplannen  
@mlnvrom.nl

Datum 6 januari 2010  
Betreft vooroverleg projectbesluit "Buitengebied, Ruurloseweg 30 in Borculo"

Kenmerk  
20100000415-AHA-O

Kopie aan  
Provincie Gelderland  
dienst REW  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

Geacht college,

Op 13 november 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpprojectbesluit "Buitengebied, Ruurloseweg 30 in Borculo".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde projectbesluit geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,  
de directeur-inspecteur regio Oost,

mr. R.J.M. van den Bogert

