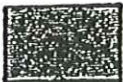



Artikel 6. Agrarisch gebied

1. Op gronden met de bestemming agrarisch gebied is op de aangegeven bebouwingsoppervlakken uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

bebouwings- oppervlakken	hoogte	goot- hoogte	afstand tot bouwterrein- grens
	max. m'	max. m'	min. m'
 <ul style="list-style-type: none"> a. bedrijfsgebouwen b. één woning met een minimale inhoud van 300 m³ c. andere-bouwwerken zoals hooibergingen en silo's 	10		5*
	10	6,5	5*
	15		5*
terreinomheiningen	2		
 <ul style="list-style-type: none"> a. melkstallen en open kapschuren en schuilgelegenheden tot een totaal maximum bebouwd oppervlak van 200 m² per bedrijf b. andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen 	8		5
	2		

* bij gemeenschappelijke grens van agrarische bouwpercelen


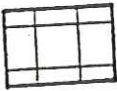
2. In geval van bedrijfsbeëindiging mogen, in tegenstelling met het bepaalde in artikel 24 lid 1A sub b de grond en de opstallen, gelegen op het agrarische bebouwingsoppervlak, worden gebruikt voor één woning met tuin. In dit geval is de toegestane bebouwing beperkt tot de op het tijdstip van bedrijfsbeëindiging aanwezige bebouwing.

3. In het in lid 2 voorziene geval zijn verbouwingen toegestaan, zoals het verbouwen van de bestaande woonruimte en de direct aansluitende bedrijfsruimte(deel) tot één woning, mits de hoofdvorm van het bouwwerk onverlet blijft.
4. VRIJSTELLING kan worden verleend van het in lid 2 en 3 gestelde om bedoelde bebouwing met niet meer dan 10% van de inhoud te vergroten, mits:
 - a. geen andere afwijkingen van het bestemmingsplan ontstaan;
 - b. het aantal wooneenheden beperkt blijft tot één;
 - c. het karakter van het bouwwerk gehandhaafd blijft, dan wel zodanig van karakter veranderd wordt, dat deze beter in het omringende landschap past;
 - d. bij de vergroting: het hoogste punt van het bouwwerk niet hoger wordt dan voorheen, behoudens een geringe vergroting van de hoogte, voor zover dit noodzakelijk is ter voldoening aan de bepalingen van de bouwverordening, zoals deze luiden op het tijdstip van de ter inzagelegging van het ontwerp-plan.
5. VRIJSTELLING kan worden verleend:
 - a. van de maximale hoogte van bedrijfsgebouwen tot 15 m en ten behoeve van hooibergingen en silo's op het agrarisch bouwperceel tot een maximale hoogte van 20 m, gehoord de Provinciale Dienst Landinrichting en Landbouw;
 - b. van de voorgeschreven minimum afstand tot de bouwterreingrens tot op deze grens;
 - c. voor het overschrijden van het agrarisch bebouwingsoppervlak aan één zijde tot maximaal 15 m gerekend over de gehele lengte hiervan, voor het oprichten van agrarische bedrijfsbebouwing, mits deze vrijstelling niet reeds eerder is verleend; een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 5;

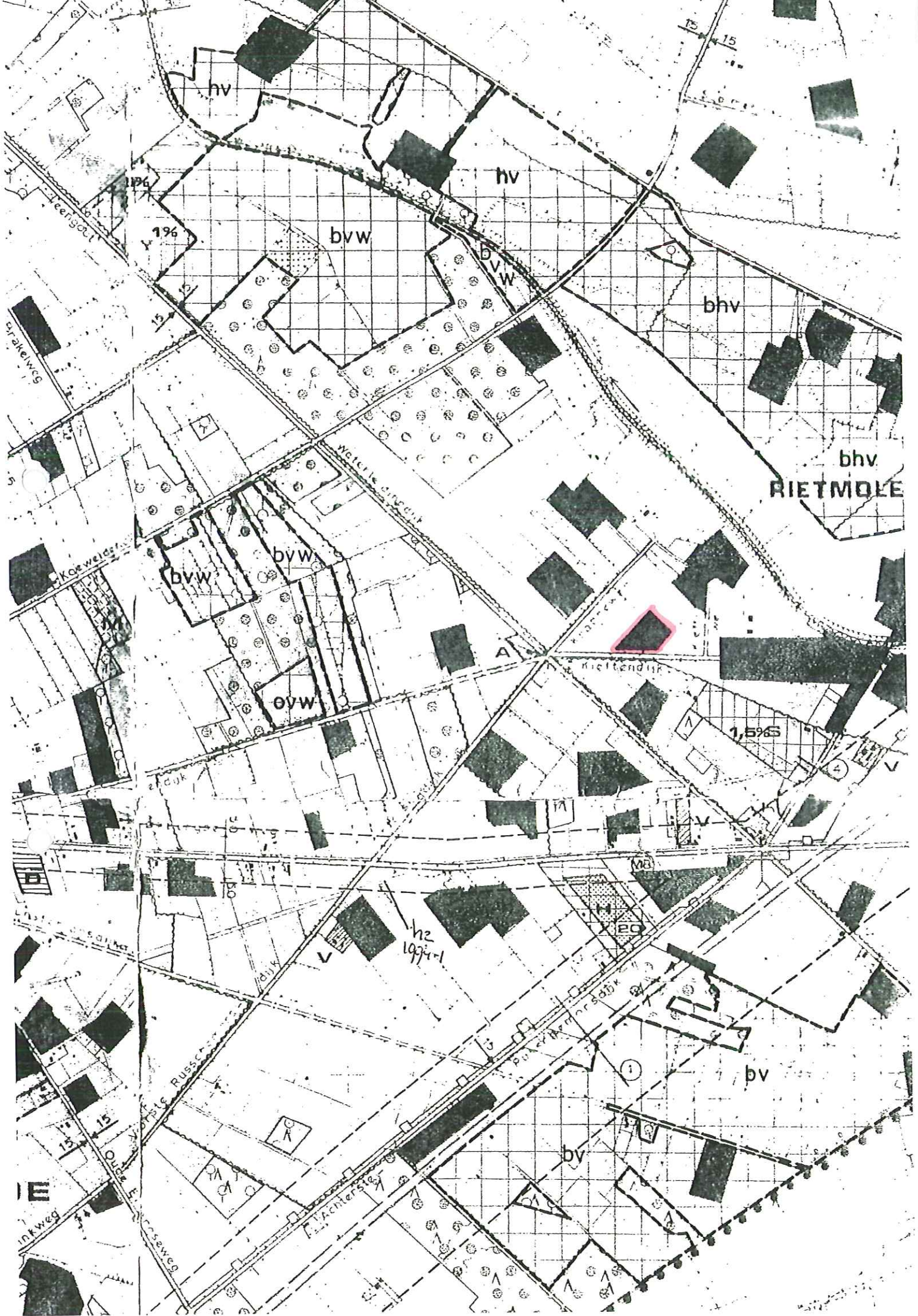
- d. van het toegestane maximum van één woning voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning op het agrarische bouwperceel met geen grotere inhoud dan 500 m³ en welke in een nauwe ruimtelijke relatie staat tot het hoofdbedrijfsgebouw, mits deze woning noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering, gehoord de Provinciale Dienst Landinrichting en Landbouw;
- e. van de voorschriften maximum toegestane bouwhoogte, uitsluitend voor wat betreft groenvoedersilo's, tot uiterlijk 23 m, evenwel slechts na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Artikel 7. Agrarisch gebied met landschappelijke waarde

1. Op gronden met de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke waarde is op de aangegeven bebouwingsoppervlakken uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

bebouwings- oppervlakken	hoogte m'	goot- hoogte m'	afstand tot bouwterrein- grens min. m'
 <p>a. bedrijfsgebouwen b. één woning met een minimale inhoud van 300 m³ c. andere-bouwwerken zoals hooibergingen en silo's</p>	10		5*
	10	6,5	5*
	8		5*
terreinomheiningen	2		
 <p>andere-bouwwerken, zoals terreinom- heiningen</p>	2		

* bij de gemeenschappelijke grens van agrarische bouwpercelen



hv

hv

bvw

bhv

bhv
RIETMOLE

bvw

bvw

ovw

A

1,5%

h2
1994-1

MA

EC

bv

by

teensout

brakelweg

Koe waldgras

Ruisdijk

Inkweg

Exposweg

Waterle dierdijk

Waldendijk

A. Achterste

