

Beoordeling bodemgeschiktheid

Technisch Ontwerp
en
Realisatie

Verkennd bodemonderzoek
Locatie:
Kieftendijk 43a in Rietmolen

Doorkiesnummer:
(0545) - 250 289

Behandeld door:
Marcel Meijer

Datum:
27 oktober 2009

1. LOCATIEGEGEVENS

Opdrachtgever : Bouwbedrijf Rietman
Adres : Urkerweg 1
Postcode en plaats : 7481 TM HAAKSBERGEN
Onderzoekslocatie : in en rondom de woning aan de Kieftendijk 43a in Rietmolen
Sectie : C
Nummer : 8083, gedeeltelijk
Doel van het onderzoek : Vaststellen van milieuhygiënische bodemkwaliteit in het kader van voorgenomen bestemmingsplanwijziging (nieuwbouw woning)
Adviesbureau : Kruse Milieu
Kwalibo certificaat : K44441/02
SIKB AS 3000 : Ja, monsters aangeboden bij erkend laboratorium (ACMAA)
Soort onderzoek : Verkennd bodemonderzoek
Projectnummer : 09039210
Datum uitvoering veldwerk : Boringen inclusief het plaatsen van een peilbuis is 24 september 2009 uitgevoerd. 1 oktober 2009 is het grondwater uit de peilbuis bemonsterd.

2. BEOORDELING ONDERZOEK EN RESULTATEN

Het toetsingskader van de NEN 5725.

Resultaat: Conform.

Het adviesbureau heeft een standaard vooronderzoek uitgevoerd. Er is navraag gedaan bij gemeente Berkelland.

Op basis van de resultaten uit het vooronderzoek is de onderzoeksstrategie 'onverdacht van bodemverontreiniging' gehanteerd zoals beschreven in hoofdstuk 5.1 van NEN 5740.

Het toetsingskader van de NEN 5740.

Resultaat: Conform.

Onderzoekslocatie is circa 150 m² groot. Op basis van bovenstaande onderzoeksstrategie zijn ten behoeve van het vastleggen van de bodemkwaliteit in totaal 4 boringen geplaatst. 2 boringen zijn doorgezet tot 0,5 m –mv, 1 boring tot 2 m –mv en 1 diepe boring tot 2,6 m –mv zijn afgewerkt tot peilbuis.

Totaal zijn 2 NEN-pakketten grond (1xBG en 1xOG) en is 1 grondwaterpakket samengesteld. Hiervan is de chemisch kwaliteit bepaald bij een daarvoor erkend laboratorium.

Het toetsingskader voor concentraties van verschillende stoffen in de bodem zijn opgenomen in de circulaire bodemsanering 2009 van april 2009.

De toetsingswaarden worden gehanteerd om de verontreinigssituatie vast te stellen.

Resultaat: Conform

3. ONDERZOEKSRESULTATEN¹

Om te beoordelen in hoeverre de bodemkwaliteit een beperking vormt voor het beoogde gebruik zijn de onderzoeksresultaten getoetst aan de Wet bodembescherming en de achtergrondwaarde zoals verbonden aan de gemeentedeckende bodemkwaliteitskaart.

Functie op basis van bodemfunctiekaart

Voor het grondgebied van Berkelland is een (concept) bodemfunctiekaart opgesteld. Deze bodemfunctiekaart is een noodzakelijk instrument voor goed duurzaam bodembeheer. De functie van de onderzoekslocatie is 'landelijk gebied (AW2000)'.

Toetsing aan Wet bodembescherming

Om een uitspraak te kunnen doen over de verontreinigingssituatie zijn de onderzoeksresultaten getoetst aan de circulaire bodemsanering 2009 van april 2009.

Aangetoond is dat de boven- en ondergrond van de onderzoekslocatie niet verontreinigd zijn (< AW 2000). Op de locatie worden in de vaste bodem geen gehalten aangetroffen die de tussen- of de interventiewaarde overschrijden. Aanvullend onderzoek of sanerende maatregelen zijn daarom niet aan de orde.

Grondwaterkwaliteit

Er is één peilbuis geplaatst. Het grondwater is aangetroffen op 1,6 m-mv (pH=6,7 en EC=270 µS/cm). Het grondwater is licht verontreinigd met barium (> streefwaarde). Verder bevinden al van de geanalyseerde parameters zich onder de streefwaarde. In het grondwater zijn geen concentraties aangetroffen die de tussen- of de interventiewaarde overschrijden. Aanvullend onderzoek of sanerende maatregelen zijn daarom niet aan de orde.

Indicatieve toetsing Besluit bodemkwaliteit

De normstelling in het Besluit bodemkwaliteit is gebaseerd op een risicobenadering. Uitgangspunt is de directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem. De bodem moet geschikt zijn/blijven voor de functie die erop wordt uitgeoefend. Op basis van het generieke beleid is de onderzoekslocatie ingedeeld in de bodemfunctieklasse 'landelijk gebied (AW2000)'.

De onderzoeksresultaten zijn (indicatief) getoets aan de gehalten die behoren bij de bodemfunctieklasse 'AW2000'. Gebleken is dat alle onderzochte parameters ruimschoots voldoen aan de bodemfunctieklasse 'AW2000'.

Toetsing aan achtergrondwaarden Bodemkwaliteitskaart (Noordwest)

Om een uitspraak te doen of sprake is van gebiedseigen bodemkwaliteit of eventueel verhoogde gehalten te relateren zijn aan bodembedreigende activiteiten zijn de gehalten vergeleken met de achtergrondwaarde verbonden aan de bodemkwaliteitskaart Noordwest.

De onderzoekslocatie behoort op basis van de bodemkwaliteitskaart Noordwest tot de zonerings 'landelijk gebied'. De gemeten gehalten in de grond uit het voorliggende bodemonderzoek zijn lager dan de achtergrondwaarde verbonden aan de vigerende bodemkwaliteitskaart. Hierdoor is sprake van gebiedseigen bodemkwaliteit.

Asbest

Zowel op het maaiveld als in de boringen is zintuiglijk geen asbest verdacht materiaal waargenomen. Daarom is geen grond- en materiaalmonster aangeboden bij een daarvoor erkend laboratorium voor een asbestanalyse.

¹

Korte omschrijving van eventuele verhoogde concentraties van de stoffen die zijn gevonden, zonder uitgebreide omschrijving van de hoeveelheden, toegespitst op grond en grondwater.

4. CONCLUSIE

Ten aanzien van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging (nieuwbouw woning) aan de Kieftendijk 43a in Rietmolen kan met betrekking tot de bodemkwaliteit het volgende worden opgemerkt:

- Het voornoemde onderzoek is conform het gestelde in de NEN 5740 uitgevoerd;
- Voor de betreffende locatie is de hypothese 'onverdacht van bodemverontreiniging' conform hoofdstuk 5.1 van NEN 5740 gehanteerd;
- Op grond van de onderzoeksresultaten die zijn voortgekomen uit het veldwerk en de chemische analyses kan worden geconcludeerd dat de hypothese "onverdacht locatie" niet geheel aanvaard kan worden. De nieuwe hypothese is 'verdacht' met een verhoogde aanwezigheid van barium in het grondwater;
- De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek of sanerende maatregelen;
- De milieuhygiënische bodemkwaliteit komt overeenkomt met de bodemfunctie;

Op basis van het bodemonderzoek van Kruse Milieu wordt geconcludeerd dat de milieuhygiënische bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging (nieuwbouw woning) aan de Kieftendijk 43a in Rietmolen.

5. OPMERKINGEN / AANBEVELINGEN

Verwerking van (licht verontreinigde) grond dient op verantwoorde wijze, binnen de daarvoor geldende regels, plaats te vinden:

- Indien mogelijk dient gewerkt te worden met een zogenaamde gesloten grondbalans (grond op betreffende bouwperceel hergebruiken);
- Eventueel vrijkomende overtollige grond kan mogelijk worden hergebruikt elders binnen de gemeente Berkelland of worden afgevoerd naar een daartoe geschikte verwerkingsinrichting. Afhankelijk van het hergebruik als 'bodem' of een 'grootschalige bodemtoepassing' volgens het Besluit bodemkwaliteit kan een partijkeuring noodzakelijk zijn om de definitieve toepassingmogelijkheden van de grond te bepalen. Nadere informatie kan verkregen worden bij het cluster Milieu van de afdeling Technisch Ontwerp en Realisatie van de gemeente Berkelland;

MM

27 oktober 2009.

