



## AANVRAAGFORMULIER

### Beoordeling schetsplan

Aan het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Berkelland  
Postbus 200  
7270 HA BORCULO

**Leest u voordat u dit formulier invult de toelichting op pagina 3!**

#### Gegevens aanvrager

Naam : De heer / mevrouw \* Kasteel  
Adres : Kieftendijk 43A  
Postcode : 7165 BS Woonplaats : Rietmolen  
Telefoon : 053-5723186 Fax :  
Burgerservicnr. (BSN) :  
E-mailadres :

#### Gegevens architect / ontwerper

Naam : Rietman Bouwbedrijf  
Adres : Usherweg 1  
Postcode : 7401 TH Woonplaats : Haalsbergen  
Telefoon : 053-5723772 Fax : 053-5727178  
E-mailadres : info@rietmanbouw.nl

#### Plaats van bouwwerk

Adres : Kieftendijk 43A  
Postcode : 7165 BS Plaats : ~~Rietmolen~~ Rietmolen  
Kadastrale gemeente : Beltrum / Borculo / Eibergen / Geesteren / Neede / Ruurlo\*  
Sectie : C  
Nummer(s) : 0083

\* Doorhalen wat niet van toepassing is.

## Gegevens bouwplan

Betreft bouwen van : \_\_\_\_\_  
Veranderen / ~~vergroten~~ van : woning  
Bouwwerk is in gebruik als : woning / scheur  
Het toekomstig gebruik is : woning  
Bruto vloeroppervlakte bedraagt : 97 m<sup>2</sup>  
Bruto inhoud bedraagt : 412 m<sup>3</sup>  
Raming bouwkosten (ex. BTW) : €135.000,- euro

## Afwerkingsstaat

### Gevels

Gevels	Materiaal	Kleur
Muren	<u>gewelstenen</u>	<u>rood</u>
Voegwerk		<u>grijs</u>
Gevelbekleding	<u>hout</u>	<u>groen</u>
Kozijnen	<u>hout</u>	<u>gebr. wit</u>
Ramen	<u>hout</u>	<u>gebr. wit</u>
Deuren	<u>hout</u>	<u>groen</u>

### Daken

Daken	Materiaal	Kleur
Dakbedekking	<u>dakpannen</u>	<u>rood blauw gesmoand</u>
Goten / boeiboord	<u>zink</u>	
Overstek	<u>hout</u>	<u>gebr. wit</u>

## Alleen welstandtoets

Ik wil het schetsplan alleen voorleggen aan de welstandscommissie. Hiervoor verklaar ik dat ik de bestemmingsplantoets voor dit schetsplan zelf heb uitgevoerd of heb laten uitvoeren.

Met deze verklaring geeft u aan dat u zelf verantwoordelijk bent voor de bestemmingsplantoets van uw schetsplan. Als bij de behandeling van de formele bouwaanvraag blijkt dat uw bouwplan toch in strijd is met het bestemmingsplan, kunt u de gemeente hierop niet aanspreken.

## Ondertekening

Naam : Mos Kasteel  
Plaats : Kieftendijk 43<sup>A</sup> Datum : 06-05-2009  
Handtekening : M. Kasteel



## Toelichting bij het aanvraagformulier beoordelen schetsplan

### Inleiding

Het direct indienen van een formele reguliere bouwaanvraag is niet altijd wenselijk. Om die reden biedt de gemeente Berkelland de mogelijkheid om met een zogenaamd schetsplan te onderzoeken of uw bouwplan haalbaar is.

Voor het indienen van een schetsplan gelden bijna dezelfde eisen als voor het indienen van een officiële bouwaanvraag. Het belangrijkste verschil is dat wij een schetsplan niet technisch (aan het Bouwbesluit) toetsen. Dit betekent dat u geen technische berekeningen en tekeningen hoeft aan te leveren.

Bij het schetsplan kijken wij vooral naar de haalbaarheid van een bouwplan op grond van het bestemmingsplan. Daarnaast leggen wij het plan voor aan de welstandscommissie. Met de resultaten hiervan kunt u vervolgens een officiële aanvraag bouwvergunning indienen. Als de bouwaanvraag gelijk is aan het schetsplan kunnen wij daarna de bouwaanvraag sneller afhandelen.

### Wanneer en wie kan een schetsplan indienen?

U kunt een beoordeling van uw schetsplan aanvragen als het om een bouwplan gaat waar een reguliere bouwvergunning voor nodig is. Verder moet u de eigenaar of gebruiker zijn van het pand.

U kunt geen schetsplan indienen voor een lichte bouwvergunning. U kunt deze aanvraag direct formeel indienen. Voor het beoordelen stuurt u het schetsplanformulier op met de bijbehorende tekeningen en eventuele overige informatie. Het schetsplanformulier kunt u ophalen bij de balie van de Gemeentewinkel. U kunt het formulier ook downloaden vanaf de gemeentelijke website. Het schetsplanformulier (formulier en bijlagen) moet u in **tweevoud** indienen.

### Alleen welstandtoets

Wilt u het schetsplan alleen voorleggen aan de welstandscommissie dan kan dat ook. Hiervoor moet u wel verklaren dat u zelf de bestemmingsplantoets uitvoert of hebt laten uitvoeren.

### Wat moet u aanleveren?

- Twee aanvraagformulieren
- Twee bouwkundige tekeningen waarop staat aangegeven:
  - de plattegronden met het bouwwerk met maatvoering op schaal 1:100 (bij een verbouw ook de bestaande plattegronden van elke bouwlaag)\*;
  - de lengte- en dwarsdoorsnede met maatvoering op schaal 1:100\*;
  - alle gevelaanzichten op schaal 1:100 (bij verbouw ook alle bestaande gevelaanzichten);
  - een kadastrale situatietekening met maatvoering (met een schaal van 1:1.000 of 1:2.500);
  - afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen met maatvoering;
  - de plattegronden van alle bestaande bouwwerken (ook de vergunningvrije bouwwerken) op het perceel met maatvoering;
  - de manier waarop het perceel is ontsloten;
  - de aangrenzende terreinen met de bebouwing die daarop staat;
  - foto's van de bestaande bebouwing en omgeving (in enkelvoud);
  - folders of (kleur)monsters van bijzondere materialen of prefab-elementen.

\* Deze gegevens hoeft u niet in te leveren als u alleen een welstandtoets wilt.

De gegevens en bescheiden moeten in een zodanige vorm worden aangeleverd dat een goede en effectieve beoordeling door de gemeente mogelijk is.

## **Wat kost het?**

Voor het behandelen van een schetsplan moet u geld betalen. Er zijn twee bedragen:

- € 150,- als de geraamde bouwkosten minder zijn dan € 10.000,- en
- € 250,- als de geraamde bouwkosten meer zijn dan € 10.000,-.

Als u een formele bouwaanvraag indient, verrekenen wij deze kosten met de kosten van de bouwvergunning. Wij doen dit alleen als u binnen 6 maanden nadat u de resultaten van het schetsplan heeft ontvangen een formele bouwaanvraag indient. Dit wel onder de voorwaarde dat de bouwaanvraag gelijk is aan het schetsplan.

Bij het alleen laten toetsen van uw schetsplan aan welstand kost het u € 43,- per toets. Deze kosten mogen wij niet verrekenen met uw bouwaanvraag, omdat wij de welstandtoets alsnog moeten uitvoeren bij een formele bouwaanvraag.

## **Contact**

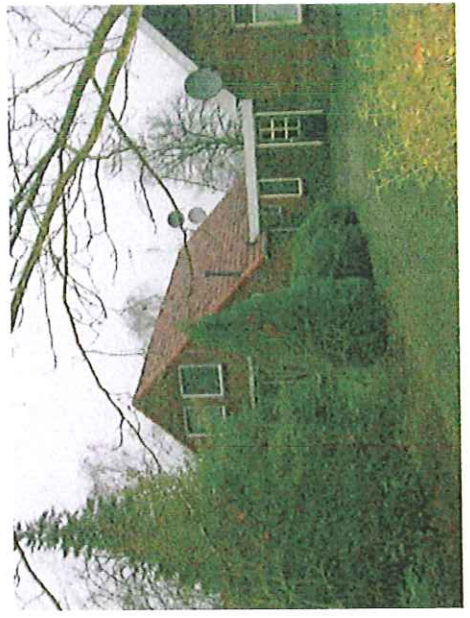
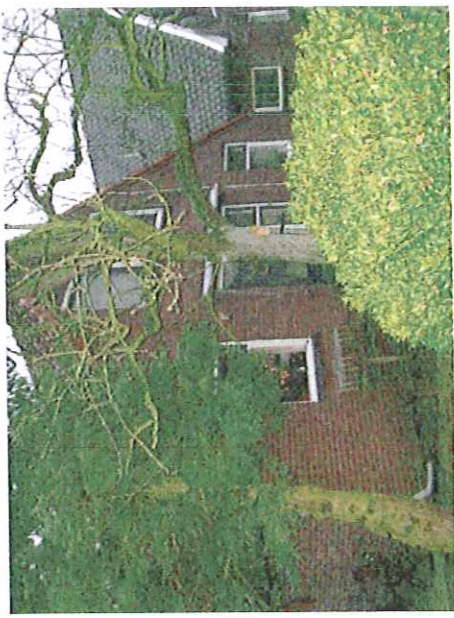
Heeft u vragen over het indienen van een schetsplan? Dan kunt u bellen met mevrouw Kupper of mevrouw Wijlens van het cluster Bouwen van de Gemeentewinkel. U kunt hen op werkdagen bereiken via telefoonnummer 0545-250 250.



bestaande situatie

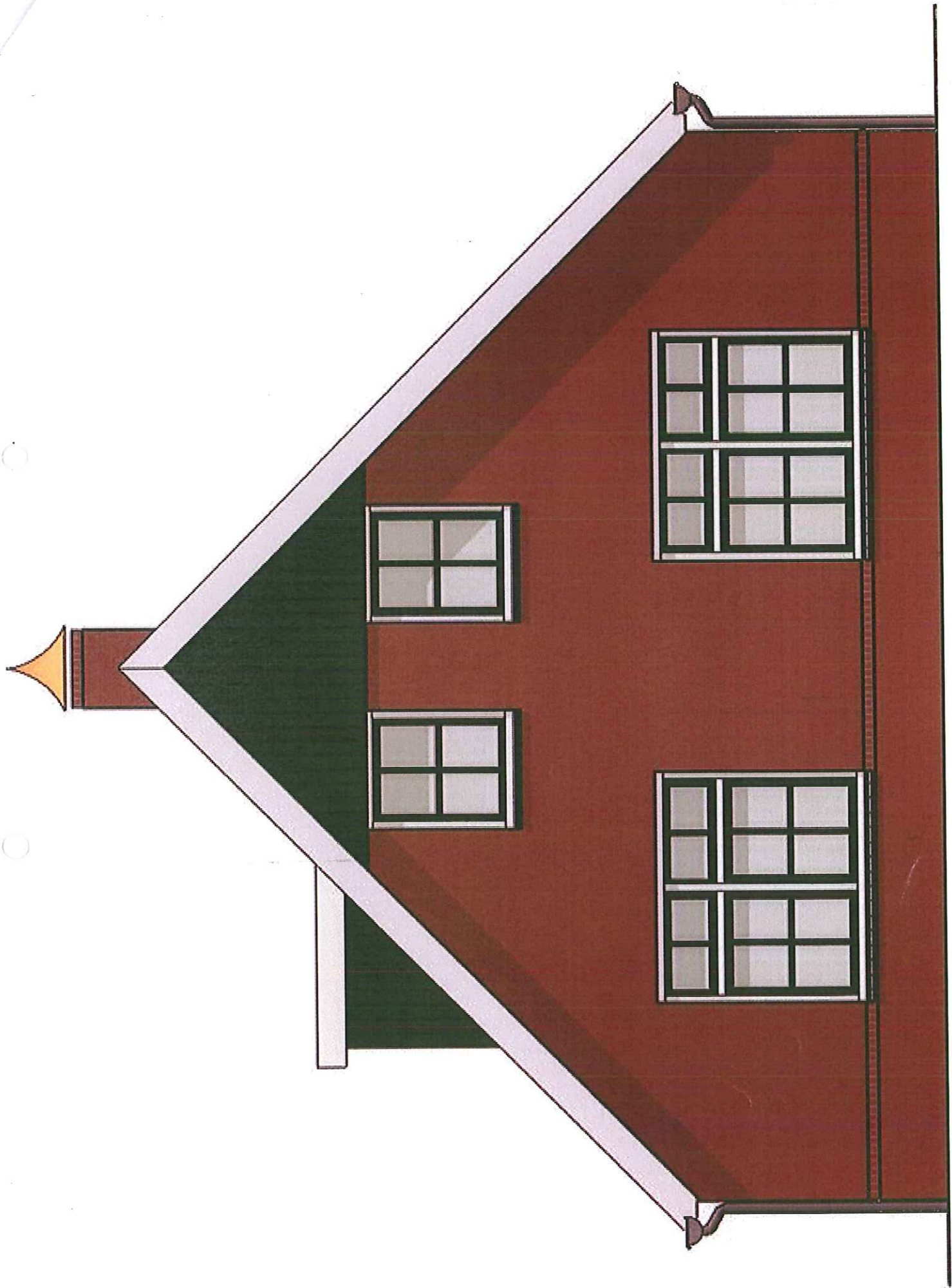
Gemeente  
Ingekomen

7 MEI 2009



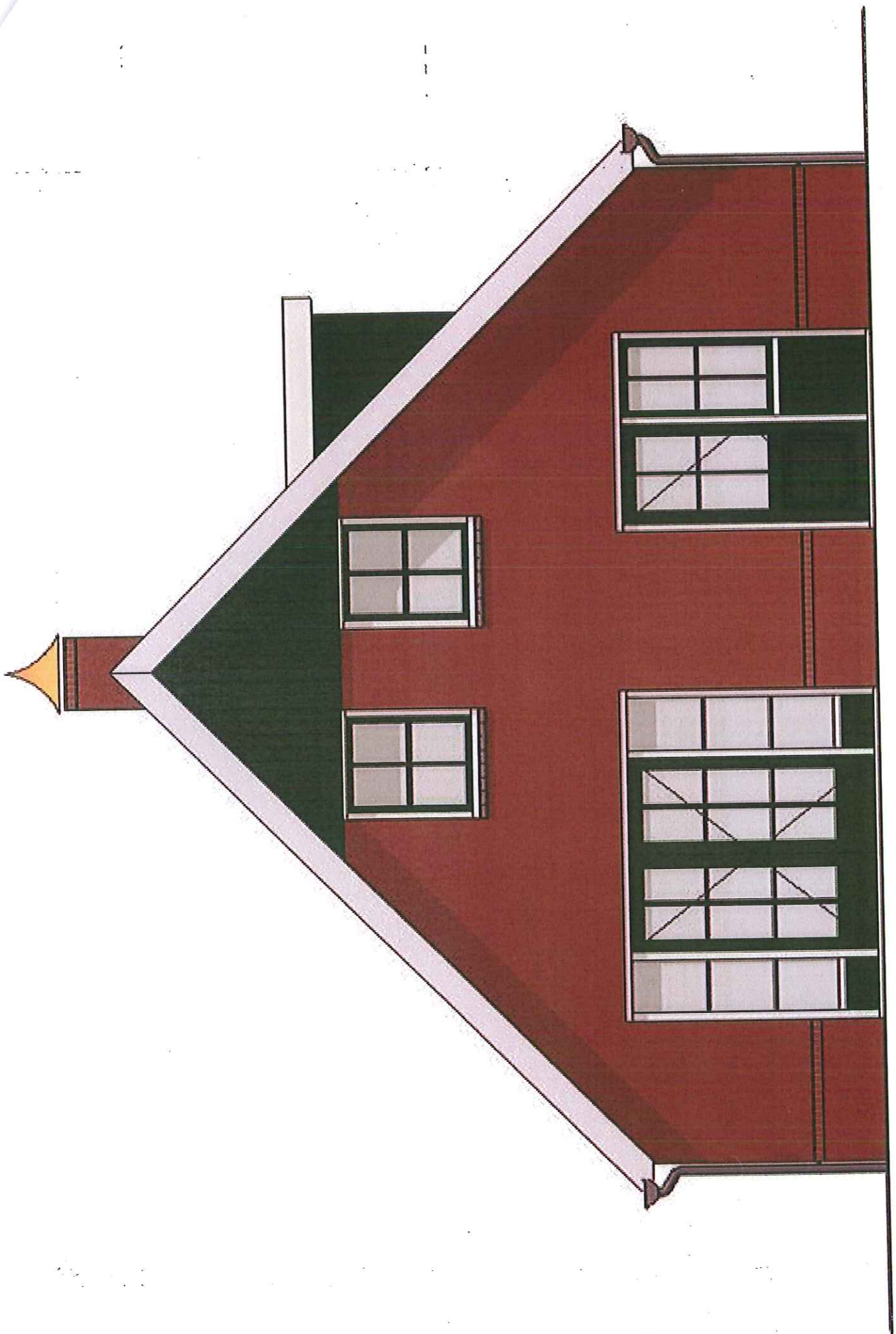




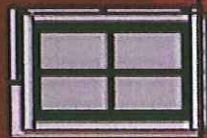
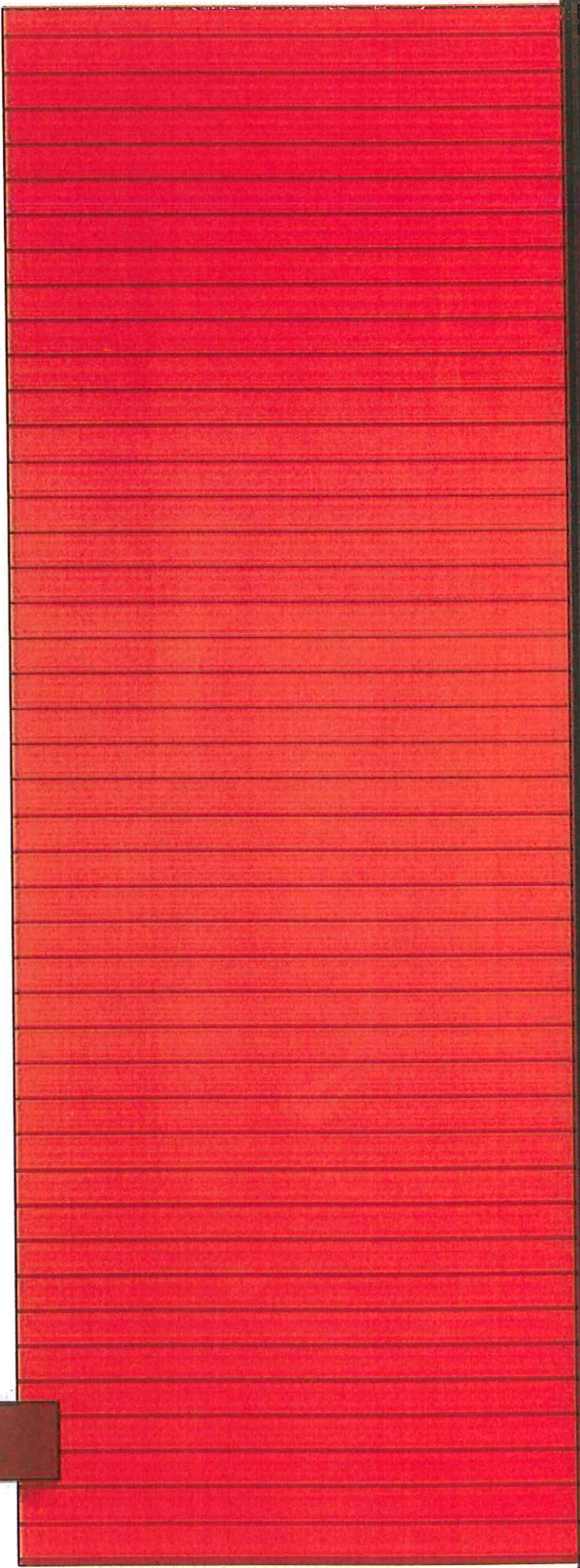
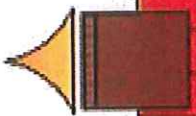
















<b>welstandscommissie</b>	
gemeente	BL
aanvraag	voorgerteg / advies
akkoord	wel / niet
datum	12.1.10
rayonarchitect	

