

# Beoordeling bodemgeschiktheid

Ruimte  
&  
Projecten

Verkennend bodemonderzoek  
locatie:  
G.L. Rutgersweg 6 in Neede

Doorkiesnummer:  
(0545) - 250 289

Behandeld door:  
Marcel Meijer

Datum:  
10 maart 2010

## INLEIDING

Westelijk van de woning aan de G.L. Rutgersweg 6 in Neede bestaat het voornemen om een nieuwe woning met bijgebouw te bouwen.

In het bodemadvies van 26 oktober 2009 is geconcludeerd dat voor deze functiewijziging en aanvraag om bouwvergunning een verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5740 noodzakelijk is. Een dergelijk bodemonderzoek is uitgevoerd en beoordeeld door het cluster Milieu van de afdeling Ruimte & Projecten.

Hieronder staat een samenvatting en conclusie van dit bodemonderzoek. Een nadere onderbouwing van de conclusie is op de volgende pagina's beschreven.

## SAMENVATTING

Ten aanzien van de bouw van een woning met bijgebouw in het weiland ten westen van de G.L. Rutgersweg 6 in Neede kan over de bodemkwaliteit het volgende worden opgemerkt:

- Het voornoemde onderzoek is volgens het gestelde in de NEN 5740 uitgevoerd;
- Voor de betreffende locatie is de hypothese 'onverdacht van bodemverontreiniging' conform hoofdstuk 5.1 van NEN 5740 gehanteerd;
- Op grond van de onderzoeksresultaten die zijn voortgekomen uit het veldwerk en de chemische analyses kan worden geconcludeerd dat de hypothese "onverdacht locatie" niet geheel aanvaard kan worden. De nieuwe hypothese is 'verdacht' met een verhoogde aanwezigheid van koper, kwik en zink in het grondwater;
- De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek of sanerende maatregelen;
- De milieuhygiënische bodemkwaliteit is geschikt voor de huidige en toekomstige bodemfunctie;

## CONCLUSIE

Het bodemonderzoek van Econsultancy heeft aangetoond dat de milieuhygiënische bodemkwaliteit van het weiland ten westen van de woning aan de G.L. Rutgersweg 6 in Neede geschikt is voor de bouw van een woning met bijgebouw.

## WETTELIJK KADER BODEMONDERZOEKSPlicht

Voor een aanvraag van een reguliere bouwvergunning toetst de gemeente of de bodemkwaliteit geschikt is om op te (ver)bouwen. In de bijlage van het Besluit indieningsvereisten, paragraaf 1.2.5, onderdeel e, wordt de aanvrager van een bouwvergunning verplicht een 'onderzoeksrapport betreffende de bodemgesteldheid' in te dienen. Deze onderzoeksplicht is uitsluitend van toepassing op regulier bouwvergunningplichtige bouwwerken met een bepaalde oppervlakte, die specifiek bedoeld zijn voor het verblijf van mensen, en die de grond raken, of waarvan het huidige gebruik wijzigt. De plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport kan komen te vervallen als bij de gemeente Berkelland al bruikbare recente onderzoeksresultaten beschikbaar zijn.

Deze aspecten zijn meegenomen in de bodemtoets voor de G.L. Rutgersweg 6 in Neede. In het advies van 26 oktober 2009 is geconcludeerd dat voor de functiewijziging en aanvraag om bouwvergunning een verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5740 noodzakelijk is.

## INHOUDELIJKE BEOORDELING BODEMONDERZOEK

Opdrachtgever : De heer W. Raaben  
Adres : G.L Rutgersweg 6  
Postcode en plaats : 7161 PC NEEDE  
Onderzoekslocatie : Betreft het weiland ten westen van de G.L. Rutgersweg 6 in Neede  
Sectie : G  
Nummer : 3541, gedeeltelijk  
Doel van het onderzoek : Vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit in het kader van de functiewijziging en aanvraag om bouwvergunning  
Adviesbureau : Econsultancy  
Kwalibo certificaat : EC-SIK-20254  
SIKB AS 3000 : Ja, monsters aangeboden bij erkend laboratorium (Alcontrol)  
Soort onderzoek : Verkennend bodemonderzoek  
Rapportnummer onderzoek : 09116224  
Datum uitvoering veldwerk : Grondboringen inclusief het plaatsen van peilbuizen zijn 7 januari 2010 uitgevoerd. Het grondwater is op 14 januari 2010 bemonsterd.

## BEOORDELING ONDERZOEK EN RESULTATEN

Het toetsingskader van de NEN 5725.

Resultaat: Conform

Het adviesbureau heeft een beperkt vooronderzoek uitgevoerd. Er is navraag gedaan bij gemeente Berkelland. Op basis van de resultaten uit het vooronderzoek is de onderzoeksstrategie 'onverdacht van bodemverontreiniging' gehanteerd zoals beschreven in hoofdstuk 5.1 van NEN 5740.

Het toetsingskader van de NEN 5740.

Resultaat: Conform.

Onderzoekslocatie is circa 1.475 m<sup>2</sup> groot. Op basis van bovenstaande onderzoeksstrategie zijn ten behoeve van het vastleggen van de bodemkwaliteit in totaal 8 boringen geplaatst. 5 boringen zijn doorgezet tot 0,5 m –mv, 2 boringen tot 1,4 m –mv en 1 diepe boringen tot 2 m –mv is afgewerkt tot peilbuis. In de bovengrond is bij twee boringen een zwakke tot matige bijmenging aan puin waargenomen. Hiervan is separaat een mengmonster samengesteld en geanalyseerd. In totaal zijn 3 NEN-pakketten grond (2xBG en 1xOG) en is 1 grondwaterpakket samengesteld.

Het toetsingskader voor concentraties van verschillende stoffen in de bodem is de 'Circulaire bodemsanering 2009' van april 2009 verbonden aan de Wet bodembescherming. De toetsingswaarden worden gehanteerd om de verontreinigingssituatie van grond en grondwater vast te stellen.

Resultaat: Conform

## ONDERZOEKSRESULTATEN<sup>1</sup>

Om te beoordelen in hoeverre de bodemkwaliteit een beperking vormt voor het beoogde gebruik zijn de onderzoeksresultaten getoetst aan de Wet bodembescherming en de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart.

### *Functie op basis van bodemfunctiekaart*

Voor het grondgebied van Berkelland is een bodemfunctiekaart opgesteld. Op de bodemfunctiekaart staan de functies van de bodem (wonen en industrie) weergegeven. Deze bodemfunctiekaart is een noodzakelijk instrument voor goed en duurzaam bodembeheer. De functie van de onderzoekslocatie is niet gedefinieerd op deze bodemfunctiekaart. Dit betekent dat de functie 'overig, landelijk gebied' is. De bijhorende bodemkwaliteitsklasse is dan Achtergrondwaarde (AW2000).

### *Toetsing aan Wet bodembescherming*

Om een uitspraak te kunnen doen over de verontreinigingssituatie zijn de onderzoeksresultaten getoetst aan de Circulaire bodemsanering 2009. Aangetoond is dat de boven- en ondergrond niet verontreinigd zijn (< AW2000).

Op de locatie worden in de vaste bodem geen gehalten aangetroffen die de tussen- of de interventiewaarde overschrijden. Aanvullend onderzoek of het treffen van sanerende maatregelen zijn daarom niet aan de orde.

### *Grondwaterkwaliteit*

Het grondwater is aangetroffen op circa 0,7 m –mv (pH=6,6 en EC=645 µS/cm). Het grondwater is licht verontreinigd met kwik (> streefwaarde) en matig verontreinigd met koper (> tussenwaarde). Ook na herbemonstering en analyse van het grondwater. De Circulaire bodemsanering 2009 schrijft bij een tussenwaarde overschrijding voor om een nader onderzoek uit te voeren naar de omvang van de grondwaterverontreiniging. Om de volgende twee redenen is hiervan afgezien:

1. Uit het historisch vooronderzoek is gebleken dat er geen bron en/of activiteit aanwezig is die de koper verontreiniging heeft kunnen veroorzaken;
2. De onderzoeksresultaten tonen aan dat de boven- en ondergrond niet verontreinigd zijn.

De oorzaak van de koper verontreiniging in het grondwater heeft waarschijnlijk een natuurlijke oorsprong. Het is bekend dat in kwelgebieden (Needse berg) in combinatie met een zandige ondergrond zware metalen van nature in verhoogde concentraties kunnen voorkomen. Als gevolg van een lage zuurgraad kan sprake zijn van een relatief grote mobiliteit van zware metalen in de bodem. Aanvullend onderzoek of het treffen van sanerende maatregelen zijn daarom niet aan de orde.

### *Indicatieve toetsing Besluit bodemkwaliteit*

Uitgangspunt van het Besluit bodemkwaliteit is de directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem. De bodem moet geschikt zijn/blijven voor de functie die erop wordt uitgeoefend (duurzaam bodembeheer).

De analysesresultaten zijn ingevoerd in de Risicotoolbox van SenterNovem. De Risicotoolbox berekent de risico's van een chemische bodemkwaliteit voor mens, milieu en landbouwproducten die horen bij een bekende bodemkwaliteit en bodemfunctie. Uitkomst is dat er geen humane en ecologische risico's gelden. De chemische bodemkwaliteit is geschikt voor het huidige en toekomstige bodemgebruik.

### *Toetsing aan achtergrondwaarden Bodemkwaliteitskaart (Noordwest)*

Om een uitspraak te doen of sprake is van gebiedseigen bodemkwaliteit of eventueel verhoogde gehalten te relateren zijn aan bodembedreigende activiteiten zijn de gehalten vergeleken met de achtergrondwaarde verbonden aan de bodemkwaliteitskaart Noordwest.

De onderzoekslocatie behoort tot de zonerings 'landelijk gebied'. De analysesresultaten van de grondmonsters uit het voorliggende bodemonderzoek zijn lager dan de achtergrondwaarde verbonden aan de vigerende bodemkwaliteitskaart. Hierdoor is sprake van gebiedseigen bodemkwaliteit.

#### Asbest

Zowel op het maaiveld als in de boringen is zintuiglijk geen asbest verdacht materiaal waargenomen. Daarom is geen grond- en materiaalmonster aangeboden bij een daarvoor erkend laboratorium voor een asbestanalyse.

### OPMERKINGEN / AANBEVELINGEN

Verwerking van (licht verontreinigde) grond dient op verantwoorde wijze, binnen de daarvoor geldende regels, plaats te vinden:

- Indien mogelijk dient gewerkt te worden met een zogenaamde gesloten grondbalans (grond op betreffende bouwperceel hergebruiken);
- Eventueel vrijkomende overtollige grond kan mogelijk worden hergebruikt elders binnen de gemeente Berkelland of worden afgevoerd naar een daartoe geschikte verwerkingsinrichting. Afhankelijk van het hergebruik als 'bodem' of een 'grootschalige bodemtoepassing' volgens het Besluit bodemkwaliteit kan een partijkeuring noodzakelijk zijn om de definitieve toepassingmogelijkheden van de grond te bepalen. Nadere informatie kan verkregen worden bij het cluster Milieu van de afdeling Ruimte & Projecten van de gemeente Berkelland;

MM

11 maart 2010.