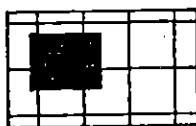


# GEMEENTE NEEDE

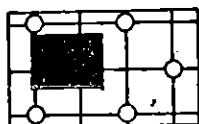
## BESTEMMINGEN EN GEBRUIKSDOELEINDEN



**AGRARISCH GEBIED**  
het agrarische bedrijf



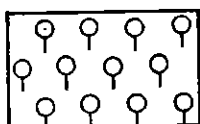
**AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDE**  
het agrarische bedrijf, met behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke elementen



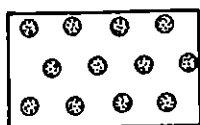
**AGRARISCH GEBIED MET GROTE LANDSCHAPPELIJKE WAARDE EN/OF NATUURWETENSCHAPPELIJKE WAARDE**  
het agrarische bedrijf, het behoud en/of herstel van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde



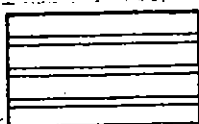
**AGRARISCH GEBIED ZONDER BEBOUWING**  
het agrarische bedrijf



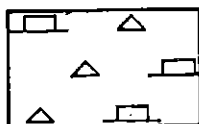
**BOSGEBIED**  
het behoud en/of herstel van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, de houtproducten alsmede de passieve dagrecreatie



**NATUURGEBIED**  
het behoud en/of herstel van de landschappelijke, natuurwetenschappelijke en/of cultuurhistorische waarden, waarvan het behoud afhankelijk is van de instandhouding van de aldaar heersende milieufactoren



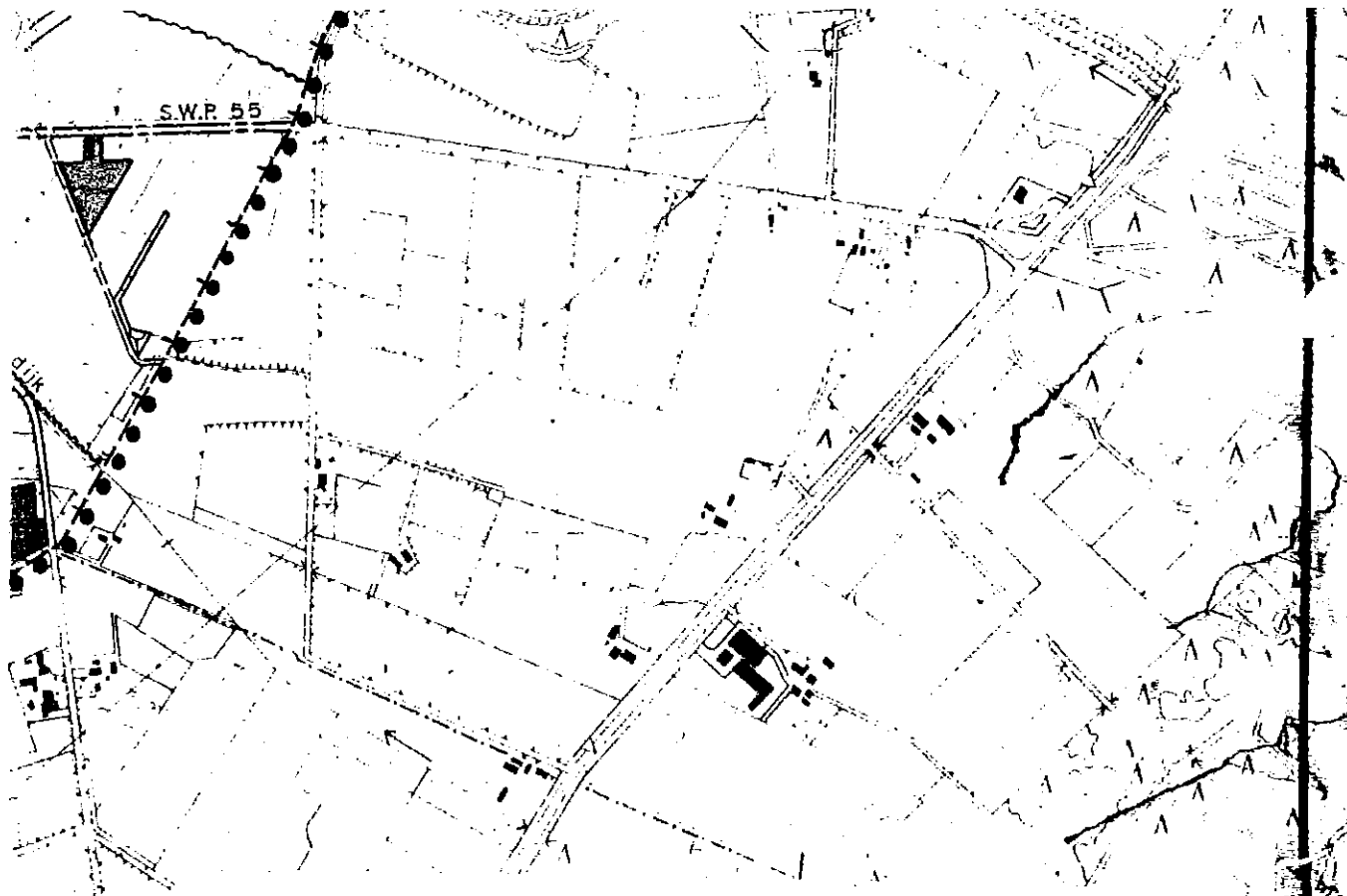
**TERREIN VOOR DAGRECREATIE**  
de passieve en actieve dagrecreatie, in de vorm van 'n dag-camping speel- en ligweiden



**TERREIN VOOR VERBLIJSRECREATIE**  
de passieve en actieve verblijfsrecreatie

**R** recreatiewoningen-complex

**RW** dienstwoning behorend bij het recreatiewoningen-complex



S.W.P. 55

dijk

Vastgesteld bij besluit van de raad der gemeente Neede van 2 september 1974.

de secretaris,

de burgemeester,



GOEDKEURING ONTHOUDEN

*[Handwritten signature]*

goedgekeurd bij besluit van gedeputeerde staten van 2 februari 1976, nr. 2128/683-3306.

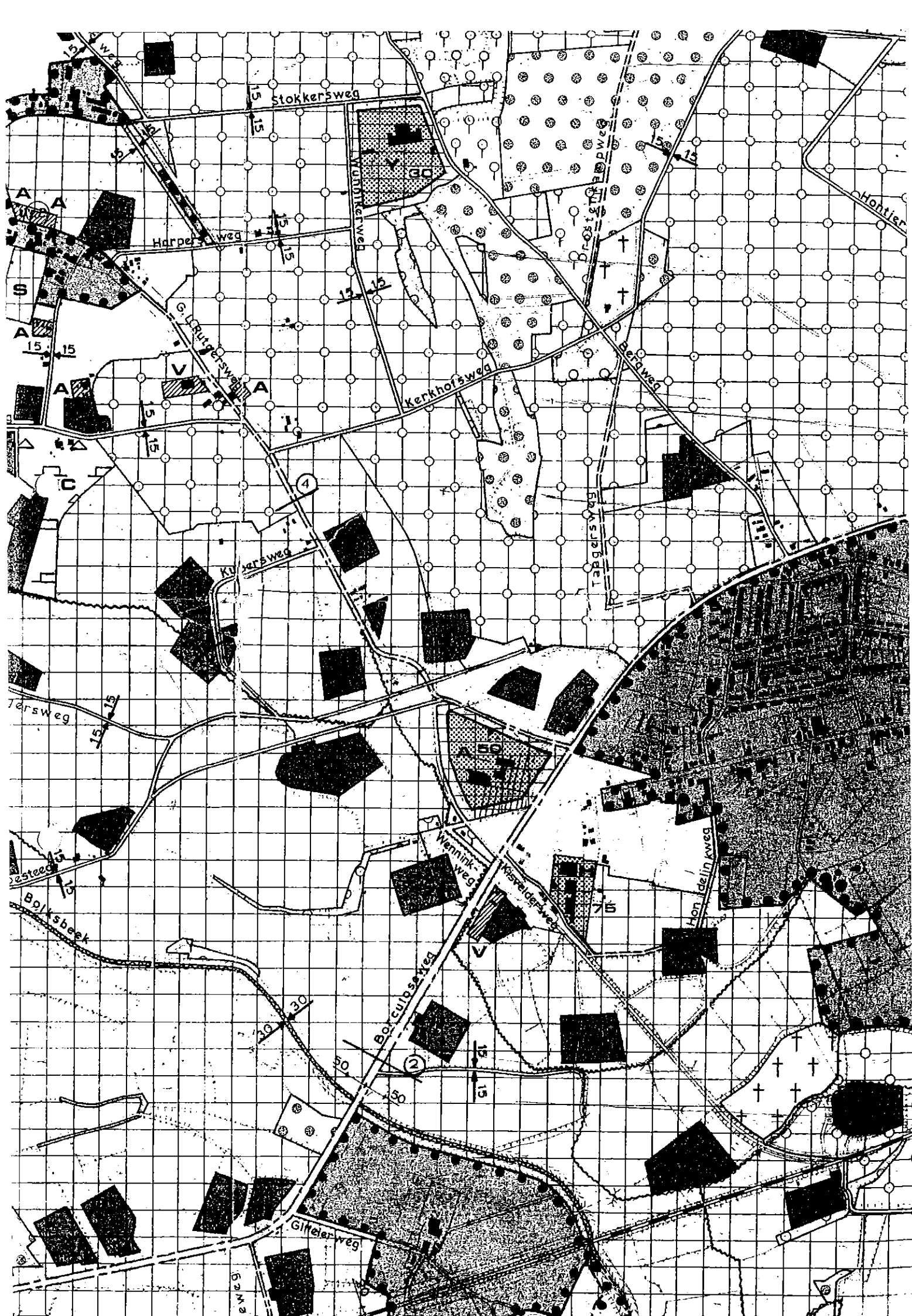
**gemeente neede  
bestemmingsplan buitengebied**

vaststelling	schaal 1:10 000	dossier	datum 7.1.1975	tekening nr.
goedkeuring	formaat 85 x 112			<b>79E</b>



**adviseurs voor ruimtelijke ordening bv**

apeldoornseweg 65 arnhem



Goedkeuring ONTHOUDEN aan de woorden:  
"op gronden gelegen binnen het agrarisch  
bouwperceel alsmede" en "in de overige  
gebieden" van lid 2, in artikel 23B.  
Overigens goedgekeurd, op grond van  
artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke  
Ordening, bij besluit d.d. 27 mei 1991,  
nr. RG90.60904-RWG/G5209 van Gedeputeerde  
Staten van Gelderland.

Dit besluit is onherroepelijk, ingevolge  
artikel 29, lid 1, van vermelde wet,  
behoudens voor zover goedkeuring is  
onthouden en ten aanzien van het op  
de plankaart met een onderbroken rode  
lijn aangegeven plangedeelte en artikel 9  
en artikel 26, lid 7, van de voorschriften.

Mij bekend, de Griffier der Staten



bestemmingsplan

**BUITENGEBIED**

**herziening 1987**

schaal : 10.000

datum : sept. 1990

tekening nr. : 6060

aantal bladen : 2

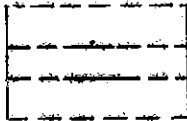
bladnummer : 1

gemeente

**NEEDE**



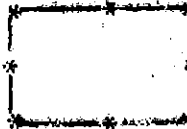
A. WATERGANGEN



ZONE TEN BEHOEVE VAN WERING VAN HET WEGGELUID ALS BEDOELD IN ARTIKEL 23A



ZONE TEN BEHOEVE VAN DE BESCHERMING VAN DE KWALITEIT VAN HET ONDREWATER MET HET OMS OF DE WATERWENING ALS BEDOELD IN ARTIKEL 23B



ZONE TEN BEHOEVE VAN DE BESCHERMING VAN HET WOONLIEU ALS BEDOELD IN ARTIKEL 23C



ZONE TEN BEHOEVE VAN DE BESCHERMING VAN DE TELECOMMUNICATIE ALS BEDOELD IN ARTIKEL 23D



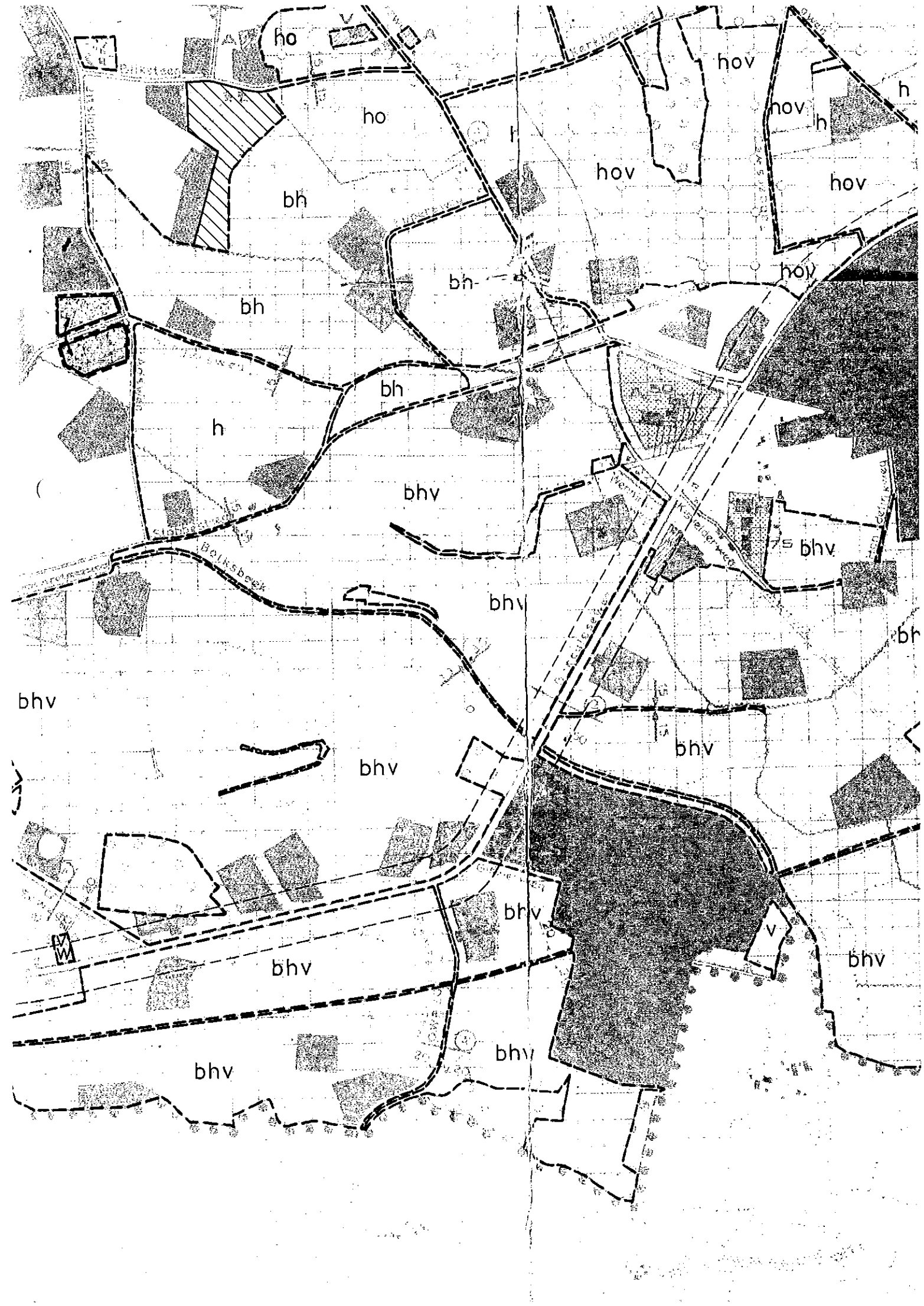
Kernpeilcentrum, nader geregeld in een afzonderlijk bestemmingsplan

GTINS VAN DE HERZIENING

- b bescherming van beplantingselementen
- h bescherming van hoogteverschillen
- O bescherming van openheid
- V bescherming van rust en onverharde wegen en paden
- W bescherming van bestaande waterhuishouding



ALS BEDOELD IN ARTIKEL 26

**DEBETTERINGEN**  
**SLUITENGEDE**  
**HERZIENING 1987**  
 schied: 10-000  
 datum: 14-04-1988  
 tekening nr.: 10000  
 aantal bladen: 10  
 bladnummer: 10  
**OPMERKINGEN**  
**NEEDE**



Artikel 6. Agrarisch gebied

1. Op gronden met de bestemming agrarisch gebied is op de aangegeven bebouwingsoppervlakken uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

bebouwings- oppervlakken	hoogte	goot- hoogte	afstand tot bouwterrein- grens
	max. m'	max. m'	min. m'
 <ul style="list-style-type: none"> <li>a. bedrijfsgebouwen</li> <li>b. één woning met een minimale inhoud van 300 m<sup>3</sup></li> <li>c. andere-bouwwerken zoals hooibergingen en silo's</li> </ul>	10		5*
	10	6,5	5*
	15		5*
terreinomheiningen	2		
 <ul style="list-style-type: none"> <li>a. melkstallen en open kapschuren en schuilgelegenheden tot een totaal maximum bebouwd oppervlak van 200 m<sup>2</sup> per bedrijf</li> <li>b. andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen</li> </ul>	8		5
	2		

\* bij gemeenschappelijke grens van agrarische bouwpercelen

2. In geval van bedrijfsbeëindiging mogen, in tegenstelling met het bepaalde in artikel 24 lid 1A sub b de grond en de opstallen, gelegen op het agrarische bebouwingsoppervlak, worden gebruikt voor één woning met tuin. In dit geval is de toegestane bebouwing beperkt tot de op het tijdstip van bedrijfsbeëindiging aanwezige bebouwing.


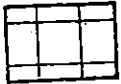
3. In het in lid 2 voorziene geval zijn verbouwingen toegestaan, zoals het verbouwen van de bestaande woonruimte en de direct aansluitende bedrijfsruimte(deel) tot één woning, mits de hoofdvorm van het bouwwerk onverlet blijft.
4. VRIJSTELLING kan worden verleend van het in lid 2 en 3 gestelde om bedoelde bebouwing met niet meer dan 10% van de inhoud te vergroten, mits:
  - a. geen andere afwijkingen van het bestemmingsplan ontstaan;
  - b. het aantal wooneenheden beperkt blijft tot één;
  - c. het karakter van het bouwwerk gehandhaafd blijft, dan wel zodanig van karakter veranderd wordt, dat deze beter in het omringende landschap past;
  - d. bij de vergroting: het hoogste punt van het bouwwerk niet hoger wordt dan voorheen, behoudens een geringe vergroting van de hoogte, voor zover dit noodzakelijk is ter voldoening aan de bepalingen van de bouwverordening, zoals deze luiden op het tijdstip van de ter inzagelegging van het ontwerp-plan.
5. VRIJSTELLING kan worden verleend:
  - a. van de maximale hoogte van bedrijfsgebouwen tot 15 m en ten behoeve van hooibergingen en silo's op het agrarisch bouwperceel tot een maximale hoogte van 20 m, gehoord de Provinciale Dienst Landinrichting en Landbouw;
  - b. van de voorgeschreven minimum afstand tot de bouwterreingrens tot op deze grens;
  - c. voor het overschrijden van het agrarisch bebouwingsoppervlak aan één zijde tot maximaal 15 m gerekend over de gehele lengte hiervan, voor het oprichten van agrarische bedrijfsbebouwing, mits deze vrijstelling niet reeds eerder is verleend; een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 5;



- d. van het toegestane maximum van één woning voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning op het agrarische bouwperceel met geen grotere inhoud dan 500 m<sup>3</sup> en welke in een nauwe ruimtelijke relatie staat tot het hoofdbedrijfsgebouw, mits deze woning noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering, gehoord de Provinciale Dienst Landinrichting en Landbouw;
- e. van de voorschriften maximum toegestane bouwhoogte, uitsluitend voor wat betreft groenvoedersilo's, tot uiterlijk 23 m, evenwel slechts na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Artikel 7. Agrarisch gebied met landschappelijke waarde

1. Op gronden met de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke waarde is op de aangegeven bebouwingsoppervlakken uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:


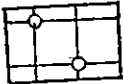
bebouwings- oppervlakken	hoogte m'	goot- hoogte m'	afstand tot bouwterrein- grens min. m'
 <p>a. bedrijfsgebouwen b. één woning met een minimale inhoud van 300 m<sup>3</sup> c. andere-bouwwerken zoals hooibergingen en silo's</p>	10		5*
	10	6,5	5*
	8		5*
terreinomheiningen	2		
 <p>andere-bouwwerken, zoals terreinom- heiningen</p>	2		

\* bij de gemeenschappelijke grens van agrarische bouwpercelen

2. Artikel 6 lid 2 en lid 3 zijn van overeenkomstige toepassing.
3. VRIJSTELLING kan worden verleend van de toegestane bebouwing voor het oprichten van melkstallen, open kapschuren en schuilgelegenhe- den buiten het agrarische bebouwingsoppervlak met dien verstande, dat de hoogte niet meer dan 6 m zal bedragen, het totaal bebouwde oppervlak per bedrijf niet groter is dan 200 m<sup>2</sup> en de afstand tot de bouwterreingrens niet kleiner is dan 5 m, mits schriftelijk ad- vies van de Provinciale Dienst Landinrichting en Landbouw wordt ingewonnen, een en ander met inachtneming van het bepaalde in arti- kel 5.
4. VRIJSTELLING kan worden verleend:
- a. van de voorgeschreven maximum toegestane bouwhoogte tot 10 m' en uitsluitend voor wat betreft groenvoedersilo's tot uiterlijk 15 m', evenwel slechts na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;
  - b. van de voorgeschreven minimum afstand tot de bebouwingsgrens tot op deze grens;
  - c. voor het overschrijden van het agrarisch bouwperceel aan één zijde tot maximaal 15 m', gerekend over de gehele lengte hier- van, voor het oprichten van agrarische bedrijfsgebouwen, mits:
    - A. deze vrijstelling niet eerder is verleend;
    - B. het bepaalde in artikel 5 in acht wordt genomen;
    - C. het bepaalde in artikel 25, lid 1, sub b, niet is toegepast en het in dat artikeldeel genoemde percentage van 25 niet wordt overschreden;
  - d. van het toegestane maximum van één woning voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning op het agrarische bouwperceel met geen grotere inhoud dan 500 m<sup>3</sup> en welke in een nauwe ruimtelij- ke relatie staat tot het hoofdbedrijfsgebouw, mits deze woning noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering, gehoord de Provinciale Dienst Landinrichting en Landbouw.

Artikel 8. Agrarisch gebied met grote landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde

1. Op gronden met de bestemming agrarisch gebied met grote landschappelijke waarde is op de aangegeven bebouwingsoppervlakken uitsluitend de volgende bebouwing toegestaan:

bebouwings- oppervlakken	hoogte	goot- hoogte	afstand tot bouwterrein- grens
	max. m'	max. m'	min. m'
 <ul style="list-style-type: none"> <li>a. bedrijfsgebouwen</li> <li>b. één woning met een minimale inhoud van 300 m<sup>3</sup></li> <li>c. andere-bouwwerken zoals hooibergingen en silo's</li> </ul>	10		5*
	10	6,5	5*
	8		5*
terreinomheiningen	2		
 <ul style="list-style-type: none"> <li>andere-bouwwerken, zoals terreinomheiningen</li> </ul>	2		

\* bij de gemeenschappelijke grens van agrarische bouwpercelen

2. Artikel 6 lid 2 en lid 3 zijn van overeenkomstige toepassing.
3. **VRIJSTELLING** kan worden verleend:
- a. van de voorgeschreven maximum toegestane bouwhoogte, uitsluitend voor wat betreft groenvoedersilo's, tot uiterlijk 15 m, evenwel slechts na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;
  - b. van de voor geschreven minimum-afstand tot de bouwterreingrens tot op deze grens;

- c. voor het overschrijden van het agrarisch bouwperceel aan één zijde tot maximaal 15 m, gerekend over de gehele lengte hiervan, voor het oprichten van agrarische bedrijfsgebouwen, mits:
- A. deze vrijstelling niet eerder is verleend;
  - B. het bepaalde in artikel 5 in acht wordt genomen;
  - C. het bepaalde in artikel 25, lid 1, sub b, niet is toegepast en het in dat artikeldeel genoemde percentage van 25 niet wordt overschreden;
- d. van het toegestane maximum van één woning voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning op het agrarisch bouwperceel met geen grotere inhoud dan  $500 \text{ m}^3$  en welke in nauwe ruimtelijke relatie staat tot het hoofdbedrijfsgebouw, mits deze woning noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering, gehoord de Provinciale Dienst Landinrichting en Landbouw;
- e. van de toegestane bebouwing voor het oprichten van melkstallen, open kapschuren en schuilgelegenheden buiten het agrarische bouwperceel, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 5 m zal bedragen, het bebouwde oppervlak voor kapschuren en melkstallen niet groter is dan  $100 \text{ m}^2$  en voor schuilgelegenheden niet groter dan  $50 \text{ m}^2$ , het totaal bebouwde oppervlak per bedrijf niet groter is dan  $150 \text{ m}^2$  en de afstand tot de bouwterreingrens niet kleiner is dan 5 m, na schriftelijk advies van de Provinciale Dienst Landinrichting en Landbouw en na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;
- een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.