

Herstel steilrand
 Lengte van de steilrand is 160 m1. Het hoogte verschil is 1 m.
 De taludhelling wordt zo steil mogelijk gemaakt, taludhelling 1:1

Steilrandbeplanting
 Op de voet van de steilrand wordt een houtsingel geplant. Hierdoor ontstaat een randkamp tussen de Rutgersweg en de Needseberg. De precieze positionering moet in het terrein worden vastgesteld. De eigenaar dhr. Raaben is er geboren en getogen, hij kan de de precieze plek van de steilrand goed aangeven.
 De totale lengte van de singel is 250 m1. De breedte is 5 m. De singels worden uitgerasterd met een draadafastering van gekiefted eikenhoutenpalen met twee draden.

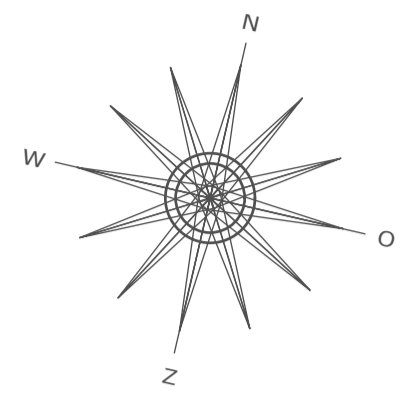
Sortiment steilrandbeplanting
Bomen
 Quercus robur Inlandse eik, maat 12-14.
 Ulmus Plantijn lep, maat 12-14
 Plantplaats: zie tekening

Inheemse struikvormend bosplantsoen:
 20% Corylus avellana Hazelaar
 10% Viburnum opulus Gelderse roos
 10% Prunus padus Inlandse vogelkers
 20% Eucrymus europaea Kardinaalsmuts
 10% Prunus spinosa
 20% Sorbus aucuparia Lijsterbes
 10% Rosa canina Hondroos

Plantafstand 125 x 125 cm
 Plantverband: vrije keuze

Landschapstypologie
 Eelandschap
 Kenmerken:
 -Steilranden
 -Steilrandbeplanting
 -Randkampen beplant met randkampbeplanting

Bodemtype: (zwarte) beekbedgrond in het randkamp gebied en laarpodzol op de es.



Compensatielocatie
 Ontwerp van de woning, zie tekening

De kavel behorend bij de woning heeft een oppervlakte van maximaal 1475 m2
 Op de kavelgrenzen staan bomen die de kavelgrenzen markeren.

De woning heeft een eenvoudige enkelvoudige dakvorm en eenvoudige rechthoekige grondvorm. De afmetingen zijn 9 x 13,5m
 De oppervlakte van het woning is 121,5 m2. Het bijgebouw heeft een afmeting van 6,4 x 12 m, is 76,8 m2 oppervlakte. De woning is ivm geluid op 26 m uit de as van de weg geplaatst.
 Landschappelijk is de woning op de randkamp en de es gericht. De aan te leggen singel is het verbindende element met het boeren erf en de bijhorende weiland. Bij de wonin hoort een landschappelijk tuin. Belangrijk is om het 'vertuinen' te voorkomen. (geen overdadige sierbeplanting en hagen en schermen maar inheemse bomen en struiken. De vloerhoogte van de woning is ca. 30 boven het peilniveau van het asfalt van de Rutgersweg.

Het parkeren wordt op eigen terrein opgelost.
 Aan de voorzijde is een wadi gepland voor het infiltreren van hemwater en tevens als verbetering van de biotoop voor amfibieën.

Bestaande bebouwing op het erf
 Op het erf staat een boerderij, stal en een bedrijfsruimte.
 De boerderij is in goed staat in in gebruik voor woning en het stallen van enkele hobbypaarden. De bijbehorende varkenstal moeten worden gerenoveerd nadat de letjke aanbouwen zijn af gebroken. De oorspronkelijk afmeting, vorm en ontwerp wordt hersteld.
 Na renovatie is deze ruimte nodig als zijnde het bijgebouw. In het gebouw moeten de kleine machines en gereedschappen worden gestald voor het beheer en onderhoud van de landschappelijke elementen en ca. 4 ha, weiland. Deze schuur is tevens nodig voor de huisvesting van een aantal (hobby) schapen.

De bestaande bedrijfsruimte moet qua kleurstelling en vorm nader worden ingepast in het geheel erfensembel.

Paardenbak
 De paardenbak wordt gebruikt voor de hobbypaarden van de dochter.
 De bestaande paardenbak, afmetingen 40x20 m wordt direct achter de boerderij gesitueerd. De bak heeft geen verlichting. Aan de noordzijde staat een houtwal.
 Aan de westzijde wordt een laag walleitje, begroeit met gras aangelegd, om het zicht op het zand in de bak te verbeteren. De omheining wordt gemaakt met eikenhouten palen met een lint.

Bestaande eik
 Deze beschermingswaardige eik is een restant van een oorspronkelijke steilrandbeplanting. De boom is nu een prachtige volwassen solitaire erfboom. Na sloop van de gebouwen en herstel van het bodemprofiel kan deze boom nog generaties lang functioneren als baken op het erf en baken aan de voet van de Needse es.

Bestaande erfbeplanting
 De structuur van tuin en het erf is goed. Er staat een boomgaard, een beukenhaag en en diverse soorten erfboomen.
 (B) = bestaande beplanting

Bestaande oude toegangsweg van steenfabriek
 naar klei (leem) put op de Needse berg
 De taluds van het weggetje weg zijn begroeit met inheemse bomen en struiken.
 Het weggetje is verhard met gruze betonklinkers

Algemeen
 Erf Raaben
 1. Afbraak van 1620 m2 landschapsontsierende agrarische gebouwen en de bijhorende erfverrichting.
 2. Herstel van ca. 163 m1 steilrand en 250 m1 steilrandbeplanting.

Compensatie door een nieuwe bouwruimte



| | | | | | | |
|----------------|----------|---|------------------|-------------------|-------------|--------|
| Bureau | | Groenadviesbureau H.A. ten Have Spanjaardsdijk 53 7433 PW Schalkhaar | | | | |
| Opdrachtgever | | Dhr. en mw. Raaben G.L. Rutgersweg 6 7161 PC Neede | | | | |
| Projecttitel | | Erftransformatie G.L. Rutgersweg 6 Neede | | | | |
| Tabel tekening | | Erf- en landschapsplan | | | | |
| 2 | 6-5-10 | Wijzigingen ivm wensen van bewoners van huisnummers 7 en 9 van de L.G. Rutgersweg | Projectmanager | J. Hollelland LTO | Projectcode | 201006 |
| | | | Getekend door | HTH | Schaal | 1:500 |
| 1 | 10-02-10 | Laatste wijzigingen iom Raaben en de gemeente aangebracht | Goedgekeurd door | | Nummering | 1 |
| | | | Datum | 9 februari 2010 | | van |
| Nr. | Datum | Revisielijst | Bestandsnaam | Raaben Neede | | 2 |