

Afdeling: Ruimtelijk Proj	beh: Gert Hans
Afschrift:	ovb: Ja
Ingekomen: 27 SEP. 2010	nr: 10/ugua
Afhandelen voor: 22-11-2010	
Afgehandeld: O schriftelijk - briefnr:	
O mondeling - inhoud:	

Aan het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Berkelland  
t.a.v de heer G.J. Hans  
postbus 200  
7270 HA BORCULO

*Dwaken*

STUD Mr. H.F. de Boerlaan 34a  
IOGR 7417 DB Deventer  
OEN+  
SCH I Postbus 306  
LDIN 7400 AH Deventer  
TERI  
EURA T 0570 610111  
RCHI E info@studiogroenenschild.nl  
TECT www.studiogroenenschild.nl  
UUR+  
ARCH Postbank 8691058  
ITEC ING 656623004  
TUUR BTW 8212.14.937.8.01

Deventer 27 09 10

Onderwerp verzoek tot het nemen van een projectbesluit ten behoeve van hergebruik reinwaterkelder  
aan de Brouwershoekweg te Ruurlo

Geachte heer Hans,

Naar aanleiding van de plannen, de briefwisseling en de gevoerde overleggen over de  
functieverandering van de voormalige waterwinlocatie aan de Brouwershoekweg te  
Ruurlo zenden wij u, in opdracht van de heer J. Schippers, dit verzoek.

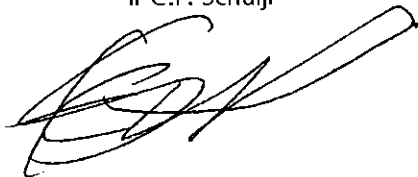
Op de locatie ligt, zoals bekend, de wens om de bestaande reinwaterkelder te  
hergebruiken voor woning. Daarvoor hebben wij in maart 2010 een haalbaarheidsstudie  
gemaakt die is overlegd aan de welstandscommissie en bestuurlijk besproken met de  
provincie Gelderland. Uit uw brief van 12 mei 2010 en het overleg op 14 september  
2010 blijkt dat voor het initiatief een maatwerkoplossing op grond van het  
functieveranderingsbeleid mogelijk is. Tijdens het overleg op 14 september is  
aangegeven dat de intentie bestaat een projectbesluit te nemen op grond van de Wet  
ruimtelijke ordening om deze ontwikkeling op korte termijn mogelijk te maken (dit  
omdat het projectbesluit met de inwerkingtreding van de Wabo komt te vervallen).

Aangezien er slechts weinig reinwaterkelders zijn die hun functie verliezen en dit  
daardoor een uniek project betreft, denken wij dat een positief besluit over dit project  
geen precedentwerking met zich mee zal brengen.

Op grond van bovenstaande verzoeken het college te vragen een projectbesluit te  
nemen. Bij deze brief vindt u de bijbehorende stukken. Mocht er aanvulling op de  
stukken noodzakelijk zijn dan horen wij dit graag.

Met vriendelijke groet,  
namens de heer J. Schippers

Ir C.F. Schuijl



**Vervolg** verzoek tot het nemen van een projectbesluit ten behoeve van hergebruik reinwaterkelder aan de Brouwershoekweg te Ruurlo

In de bijlagen treft u de volgende stukken:

**00 Haalbaarheidsstudie waterwingebied**

Haalbaarheidsstudie waterwingebied te Ruurlo, Maart 0

**01 Reactie haalbaarheidsstudie**

Reactie haalbaarheidsstudie waterwingebied te Ruurlo, d.d. 12 0

**02 Preadvies welstand**

Reactie rayonarchitect GG, d.d. 09 03 10

**03 Bouwaanvraag 1e fase tekeningen**

De complete aanvraag bouwvergunning 1<sup>e</sup> fase.

- Aanvraag formulier, d.d. 24 09 10
- 3D beelden, d.d. 24 09 10
- B 100, Aanzichten en doorsnede bestaand, d.d. 24 09 10
- B 101, Gevels en doorsnede nieuw, d.d. 24 09 10
- B 102, Plattegronden bestaand en nieuw, d.d. 24 09 10

**04 Aanvraagformulier projectbesluit**

Het Aanvraagformulier projectbesluit artikel 3.10 Wro, d.d. 17 09 10

**05 Verklaring mede eigenaar**

De verklaring van de mede eigenaar, d.d. 15 09 10

**06 Intrekken van vergunning**

Besluiten van de provincie Gelderland

**07 Bodemonderzoek**

Verkennend bodemonderzoek van de Brouwershoekweg ong, te Ruurlo, d.d. 03 02 05

Afdeling :	beh :
Afschrift	ovb :
Ingekomen :	27 SEP. 2010 nr:
Afhandelen voor:	
Afgehandeld: <input type="checkbox"/> schriftelijk - briefnr:	
<input type="checkbox"/> mondeling - inheud:	