

Contactpersoon: G.J. Hans

T: 0545-250 320

E: g.hans@gemeenteberkelland.nl
Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Studio Groen+Schild
t.a.v. de heer E. Schuijl
Postbus 306
7400 AH DEVENTER

Ons kenmerk : R&P/gh/
Onderwerp : Haalbaarheidsstudie waterwingebied te Ruurlo
Verzonden : 12 MEI 2010

6263

Geachte heer Schuijl,

Op 8 maart heeft u samen met de heer J. Schippers uit Ruurlo een bezoek gebracht aan onze Gemeentewinkel. Daarbij legde u de "Haalbaarheidsstudie waterwingebied te Ruurlo (maart 2010)" aan ons voor en stelde u de vraag of de gemeente in beginsel zou willen meewerken aan het daarin geschetste plan. Naar aanleiding daarvan delen wij u het volgende mee.

De haalbaarheidsstudie gaat uit van hergebruik van de bestaande reinwaterkelder voor de woonfunctie. De planopzet is op 9 maart voorgelegd aan de welstandsarchitect die er al een allereerste reactie op heeft gegeven. Hij gaf daarbij aan dat het plan vanuit welstandsoverwegingen denkbaar is maar dat de entree meer gesloten en geheimzinnig zou kunnen worden gemaakt. Deze opmerkingen zijn aan u doorgegeven.

Verder stellen wij vast dat het plan uit de haalbaarheidsstudie optimaal uitgaat van hergebruik van bestaande bebouwing. Daarbij is er sprake van een gebied dat een bijzondere functie bezat zodat het provinciaal en het gemeentelijk ruimtelijk beleid mogelijkheden biedt voor maatwerk. Het ontmantelen van een grondwaterpompstation kan naar onze mening als een voor Berkelland uitzonderlijke situatie worden aangemerkt. Hergebruik van de reinwaterkelder als woning past daarmee in ons streven om in bijzondere situaties te zoeken naar een maatwerkoplossing.

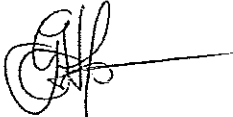
Om die reden hebben wij de haalbaarheidsstudie op 26 april 2010 kort besproken met medewerkers van de provincie Gelderland. Daarbij hebben wij gevraagd of het hergebruik van het waterwingebied zou kunnen worden behandeld als bijzondere situatie zoals bedoeld in paragraaf 2.3.7. van het streekplan. Van de zijde van de provincie is in dit gesprek aangegeven dat het plan als maatwerkoplossing haalbaar lijkt te zijn. Daarbij kan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het gehele terrein een bijdrage leveren aan het bereiken van een maatwerkoplossing voor de lokatie.

Uit het voorgaande komt naar voren dat wij van mening zijn dat de haalbaarheidsstudie aansluit op de hergebruikgedachte uit het functieveranderingsbeleid en mogelijkheden biedt voor een maatwerkoplossing op basis van het gemeentelijk en provinciaal ruimtelijk beleid. Daarbij is het dan wel van belang om in de planvorming aandacht te besteden aan de ruimtelijke kwaliteit van het gehele terrein. In dat opzicht zal het versterken van de natuurlijke kwaliteit van het hele terrein in combinatie met de ontmanteling van de installaties en de openstelling volgens de Natuurschoonwet een belangrijk argument zijn voor de haalbaarheid van het plan. Verder moet bij de planuitwerking worden aangegeven hoe zal worden omgegaan met het pompgebouw dat op het terrein aanwezig is.

Wanneer u vragen heeft over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer G.J. Hans, telefoonnummer 0545-250 320.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G.J. Hans', with a long horizontal line extending to the right.

G.J. Hans,
adviseur ruimtelijke ontwikkeling.

Kopie aan:

- *Archief*
- *Afdeling Gemeentewinkel/R. Faber*
- *Afdeling Ruimte & Projecten/G.J. Hans*