

Ingekomen

29 JUN 2010

VRIJSTELLINGSTOETS BODEMONDERZOEK

Behoort bij besluit van  
 burgemeester en wethouders  
 van Berkelland d.d. 6 SEP 2011  
 nummer: 3 A 2010089

Bijlage bij bouw aanvraag

Bij het indienen van de aanvraag om bouwvergunning moet, voor zover het bouwen betrekking heeft op één of meer bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven, een onderzoeksrapport inzake de gesteldheid van de bodem worden overlegd. In bepaalde gevallen kan echter vrijstelling van deze wettelijke verplichting worden verleend. Om na te gaan of het onderhavige bouwplan onder een vrijstellingsregeling valt, dienen onderstaande vragen door u te worden beantwoord. Voor vragen over het invullen van het formulier kunt u contact opnemen met de heer W.M. Meijer (telefoon 0545-250289) of de heer M. Daalwijk (0545-250286) van de afdeling Technisch Ontwerp en Realisatie van de gemeente Berkelland.

- 1. Naam eigenaar : Bjm Reinders
- Adres eigenaar : Stempfatterweg 5
- Adres betreffende perceel : \_\_\_\_\_
- Naam bedrijf : \_\_\_\_\_
- Aard bouwwerkzaamheden : \_\_\_\_\_

2. De aanvraag om bouwvergunning heeft betrekking op:
- een reguliere bouwvergunning → Ga verder met vraag 3.
  - een lichte bouwvergunning → Geen verplichting tot het indienen van een bodemonderzoek, tenzij uit beoordeling door de gemeente blijkt, dat sprake is van een (vermoeden van) ernstige bodemverontreiniging. Resterende vragen overslaan en het formulier ondertekenen.

3. Heeft de aanvraag om bouwvergunning betrekking op een bouwwerk waarin twee uur of langer per dag structureel dezelfde mensen aanwezig zijn?

Ja	Nee
	X

Indien vraag 3 met "Nee" is beantwoord, hoeft geen bodemonderzoek te worden overgelegd. Resterende vragen overslaan en het formulier ondertekenen.  
 Indien vraag 3 met "Ja" is beantwoord, gaat u verder met vraag 4.

**Toelichting bij vraag 3**  
 Hiervan is geen sprake als het gebruik van dit soort gebouwen niet specifiek bedoeld is voor het verblijf van mensen, maar bijvoorbeeld voor het opslaan van materialen/goederen, het telen/kweken van land- en tuinbouwproducten en het stallen van motorvoertuigen. De omstandigheid dat in dergelijke gebouwen wel eens mensen aanwezig zijn, bijvoorbeeld voor kortdurende werkzaamheden, maakt die gebouwen niet tot verblijfsruimte voor mensen. De grens wordt gelegd bij een verblijfsduur van twee of meer uren per dag. Het gaat daarbij niet om een enkele keer twee of meer uren, maar om een min of meer structureel verblijven van dezelfde mensen in het gebouw. Te denken valt aan woningen, kantoren, winkels, scholen, fabriekshallen en dergelijke.



4. Zijn één of meerdere van de volgende situaties van toepassing?

- a. bouwwerk raakt de grond niet. (bijvoorbeeld het bouwen van een extra verdieping, dakkapel of dakopbouw)
- b. het bestaande gebruik wordt gehandhaafd (bijvoorbeeld een in pandigé verbouwing zonder dat sprake is van functiewijziging, werkzaamheden aan de fundering of het maken van een kelder onder een bestaand bouwwerk)
- c. bruikbare recente bodemonderzoeksresultaten aanwezig (dit moet blijken uit overleg met de afdeling Technisch Ontwerp en Realisatie van de gemeente)

Ja	Nee

*Indien één of meerdere van de onder 4 staande vragen met "Ja" is/zijn beantwoord, hoeft geen bodemonderzoek te worden overgelegd. Resterende vragen overslaan en het formulier ondertekenen.*

*Indien alle vragen onder 4 met "Nee" zijn beantwoord, gaat u verder met vraag 5.*

5. Gaat het om één van de onderstaande bouwwerken?

- a. tijdelijk bouwwerk (max. vijf jaar), waarbij uit de bijgevoegde vragenlijst Historisch bodemonderzoek is gebleken, dat sprake is van een niet verdachte locatie voor bodemverontreiniging
- b. de oppervlakte van het bouwwerk is kleiner dan 50 m<sup>2</sup> en uit de bijgevoegde vragenlijst Historisch bodemonderzoek is gebleken, dat sprake is van een niet verdachte locatie voor bodemverontreiniging

Ja	Nee

*Indien één van de vragen onder 5 met "Ja" is beantwoord, gaat u verder met de vragen 6 tot en met 12.*

*Indien bovenstaande vragen beide met "Nee" zijn beantwoord, kunt u de resterende vragen overslaan. U bent dan namelijk verplicht om een verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5740 te laten uitvoeren. Voorafgaand aan dit onderzoek moet eerst een vooronderzoek volgens NVN 5725 worden uitgevoerd. Indien op basis van het vooronderzoek aanleiding bestaat te veronderstellen dat asbest in de bodem aanwezig is, moet het onderzoek mede worden uitgevoerd volgens het gestelde in NEN 5707.*

*Op de internetpagina [bodem.pagina.nl](http://bodem.pagina.nl) vindt u een overzicht van bedrijven die een dergelijk bodemonderzoek voor u kunnen uitvoeren. Adviesbureaus die niet in het overzicht genoemd zijn kunnen natuurlijk wel degelijk ook goed werk leveren. Bij twijfel kunt u altijd even contact opnemen met de afdeling Technisch Ontwerp en Realisatie van de gemeente Berkelland (zie pagina 1 voor de telefoonnummers van de desbetreffende medewerkers).*



De vragen 6 tot en met 12 dienen voor de verdere beoordeling of bodemonderzoek noodzakelijk is bij bouwwerken, waarvoor een reguliere bouwvergunning is vereist. De vragen hoeven alleen te worden ingevuld indien de volgende situaties van toepassing zijn:

- de aanvraag heeft betrekking op een bouwwerk waarin gedurende twee uur of langer per dag structureel dezelfde mensen aanwezig zijn én
- het bouwwerk raakt de grond en/of het bestaande gebruik blijft gehandhaafd én
- er zijn geen bruikbare bodemonderzoeksresultaten aanwezig én
- de oppervlakte van het bouwwerk is kleiner dan 50 m<sup>2</sup> of het betreft een tijdelijk bouwwerk voor een periode van maximaal 5 jaar.

6. Wat was, is en wordt het gebruik van de locatie?

	Voormalig	Huidig	Toekomstig
Woningbouw	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bedrijfsterrein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Recreatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Braakliggend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Natuurgebied	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Agrarisch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Zijn op het perceel ondergrondse brandstoftanks aanwezig (geweest)?

- nooit een tank aanwezig geweest
  - aanwezig geweest, maar reeds verwijderd\*
    - bodem ter plaatse gecontroleerd op bodemverontreiniging → rapport bijvoegen
    - saneringscertificaat afgegeven → certificaat bijvoegen
  - nog aanwezig, maar buiten gebruik\*
    - bodem ter plaatse gecontroleerd op bodemverontreiniging → rapport bijvoegen
    - tank leeggezogen en gereinigd
    - saneringscertificaat afgegeven → certificaat bijvoegen
  - nog aanwezig en in gebruik\*
    - keuringscertificaten afgegeven → certificaten bijvoegen
  - onbekend
- \* ligging aangeven op een situatietekening

8. Is op het perceel grond of ander materiaal (zoals puin, slib en dergelijke) op de bodem gebracht (bijvoorbeeld in de vorm van terreinophogingen en slootdempingen)?

- ja
  - hoeveelheid \_\_\_\_\_
  - datum opbrengen \_\_\_\_\_
  - herkomst \_\_\_\_\_
  - overige informatie \_\_\_\_\_
- nee
- onbekend

9. Heeft ooit storting van puin of ander afval op het perceel plaatsgevonden?

- ja
  - hoeveelheid \_\_\_\_\_
  - datum storting \_\_\_\_\_
  - herkomst \_\_\_\_\_
  - overige informatie \_\_\_\_\_
- nee
- onbekend



10. Is op het perceel afval verbrand of is in zijn algemeenheid sprake geweest van brand?

- ja - toelichting \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- nee
- onbekend

11. Zijn op het perceel plaatsen bekend waar de bodem mogelijk verontreinigd is?

- ja - toelichting \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- nee
- onbekend

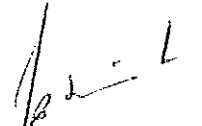
12. Verdere informatie die van belang is voor de bodemkwaliteit:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Hierbij verklaart ondergetekende deze vragenlijst volledig, naar waarheid en zonder voorbehoud te hebben ingevuld.

Datum, 24-06-2010

Handtekening, \_\_\_\_\_



*De door u bij de vragen 6 tot en met 12 ingevulde gegevens zullen tezamen met de bij de gemeente bekend zijnde gegevens worden bekeken. Indien de conclusie is dat het bouwwerk gerealiseerd gaat worden op een voor bodemverontreiniging verdachte locatie dient een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Indien de locatie als niet verdacht wordt beschouwd, is een bodemonderzoek niet verplicht.*

*Indien vrijstelling is verleend en tijdens de bouw wordt geconstateerd, dat de bodem is verontreinigd of redelijkerwijs mag worden verondersteld, dat de bodem is verontreinigd, dan dienen de bouwwerkzaamheden op eerste aanzegging van de gemeente Berkelland te worden gestaakt en moet de bodem alsnog geschikt worden gemaakt voor het beoogde doel.*

**NIET DOOR AANVRAGER IN TE VULLEN**

Opmerkingen:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Akkoord behandelend amtenaar: \_\_\_\_\_

