



Vooradvies geur industrie bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Berkelland, t.a.v. Esther ter Hedde
Zaaknummer : 2020EA0169
Onderwerp : Kaveluitgifte voor 4 tot 14 woningen op plan Het Elbrink Borculo
Behandeld door : Paul Bovenmarsch
Datum : 18 februari 2020

Advies

Het onderwerp geur industrie vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Inleiding

De gemeente Berkelland heeft het voornemen om kavels uit te geven op een drietal locaties op het plan Het Elbrink in Borculo. Eén locatie ligt buiten de milieucirkel van de RWZI naast het perceel op het adres De Magistraat 9 in Borculo. Twee locaties liggen binnen de milieucirkel van de RWZI. Er zal een verkavelingsschets worden gemaakt waar alle drie de locaties op zullen staan. In totaal gaat het om het realiseren van 4 tot 14 woningen op de drie locaties. De gronden hebben de bestemming 'Groen' met gebiedsaanduiding: wro-zone wijzigingsbevoegdheid 3, inhoudende dat B&W bevoegd zijn de bestemming 'Groen' te wijzigen ten behoeve van de bestemming 'Wonen', met dien verstande dat o.a. de milieuhygiënische aanvaardbaarheid en toelaatbaarheid dient te zijn aangetoond.

Voor de herziening of afwijking van het bestemmingsplan is een onderbouwing nodig. De gemeente Berkelland vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor onder andere om advies over het onderwerp geur industrie.

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van geurhinder van industriële bedrijven gelden de volgende kaders:

- Activiteitenbesluit milieubeheer;
- Handleiding geur van Infomil;
- geurbeleid provincie Gelderland.

Bij ruimtelijke besluitvorming gaat het erom voor geurhinder van industriële bedrijven aan de volgende voorwaarden te voldoen:

1. het kunnen garanderen van een aanvaardbaar hinderniveau van geurhinder;
2. het niet onevenredig schaden van iemands belangen.

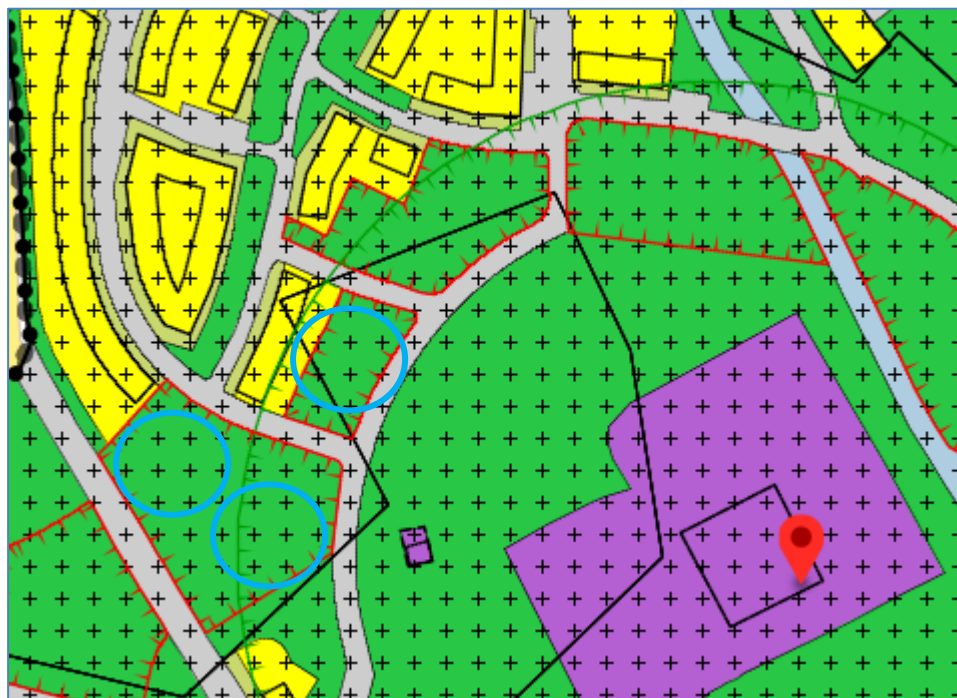
Hiervoor is het nodig om voldoende afstand aan te houden tussen bedrijven en geurgevoelige objecten¹.

¹ Geurgevoelige objecten zijn gebouwen bestemd en geschikt voor het verblijf van mensen, zoals woningen, kantoren en scholen.

Inhoudelijke beoordeling



Afb. 1: Situatie van 3 locaties kaveluitgifte plan Het Elbrink in Borculo



Afb. 2: Bestemmingsplankaart van 3 locaties kaveluitgifte plan Elbrink Borculo

Zoals valt op te maken uit bovenstaande uitsnede van de website www.ruimtelijkeplannen.nl bevinden zich in de omgeving van de drie locaties geen bedrijven, met uitzondering van een niet meer als zodanig in gebruik zijnde rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) met een vergunde capaciteit van 77.000 i.e. (de feitelijke capaciteit was in de loop der jaren teruggebracht tot circa 10.000 i.e.).

De RWZI is een aantal jaren geleden ontmanteld, zodat van feitelijke hinder geen sprake meer is. Gezien de hiervoor gepleegde investeringen mag redelijkerwijs worden verondersteld dat de RWZI niet opnieuw in gebruik wordt genomen. De op de bestemmingplankaart aangegeven geurcontour is feitelijk niet meer van toepassing. Het perceel heeft in het bestemmingsplan Borculo Woongebieden 2011 een enkelbestemming 'bedrijf – waterzuivering'. Op het perceel mogen dus geen andere bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd.



De voorgenomen ontwikkeling zorgt daarom niet voor belemmeringen voor deze bedrijfslocatie. Andersom bestaat binnen locatie van de voorgenomen ontwikkeling om dezelfde reden voldoende garantie voor een goed woon- en leefklimaat. Verder onderzoek naar geurhinder is daarom niet nodig.

Conclusie / advies

De voorgenomen ontwikkeling ligt op voldoende afstand van omliggende industriële geurbronnen. De voorgenomen ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze bedrijven. Ook het woon- en leefklimaat op de locatie van de voorgenomen ontwikkeling is hierbij niet in het geding. Het onderwerp geur industrie vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Het advies is om deze beoordeling op te nemen in het bestemmingsplan.