

## Vooradvies archeologie bestemmingsplanprocedure

---

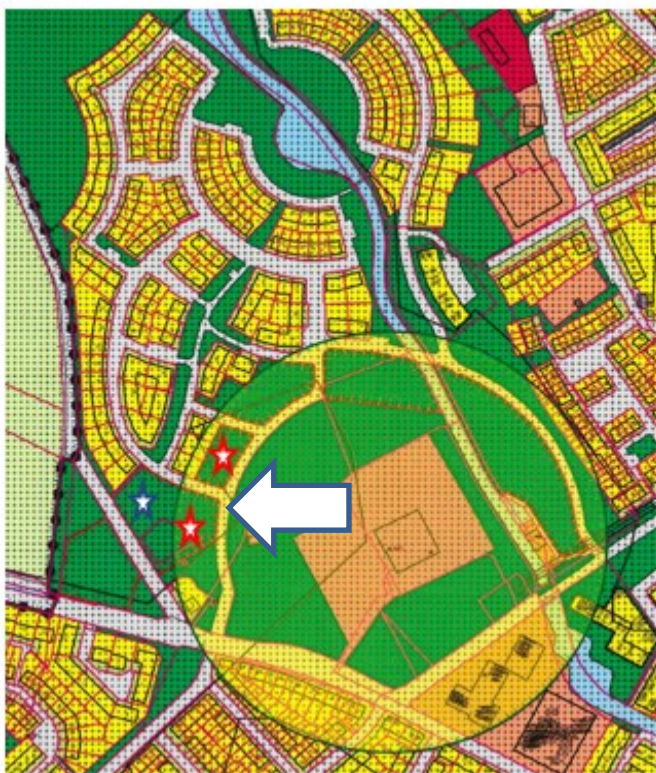
Aan : Gemeente Berkelland, t.a.v. Esther ter Hedde  
Zaaknummer : 2020EA0169  
Onderwerp : Verdere ontwikkeling Plan het Elbrink  
Behandeld door : Annemieke Lugtigheid  
Datum : 25 februari 2020

### Advies

Voor de ontwikkeling is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

### Inleiding

De gemeente Berkelland wil kavels uitgeven op het Plan Elbrink in Borculo. Deze ontwikkeling past niet binnen de geldende bestemming voor deze locatie. Er is daarom een planologische procedure nodig om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken. De gemeente Berkelland vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor om advies over archeologie. Hieronder volgt het advies.



Afbeelding 1: Het plangebied (kavels bij de sterren)

### Beoordelingskader

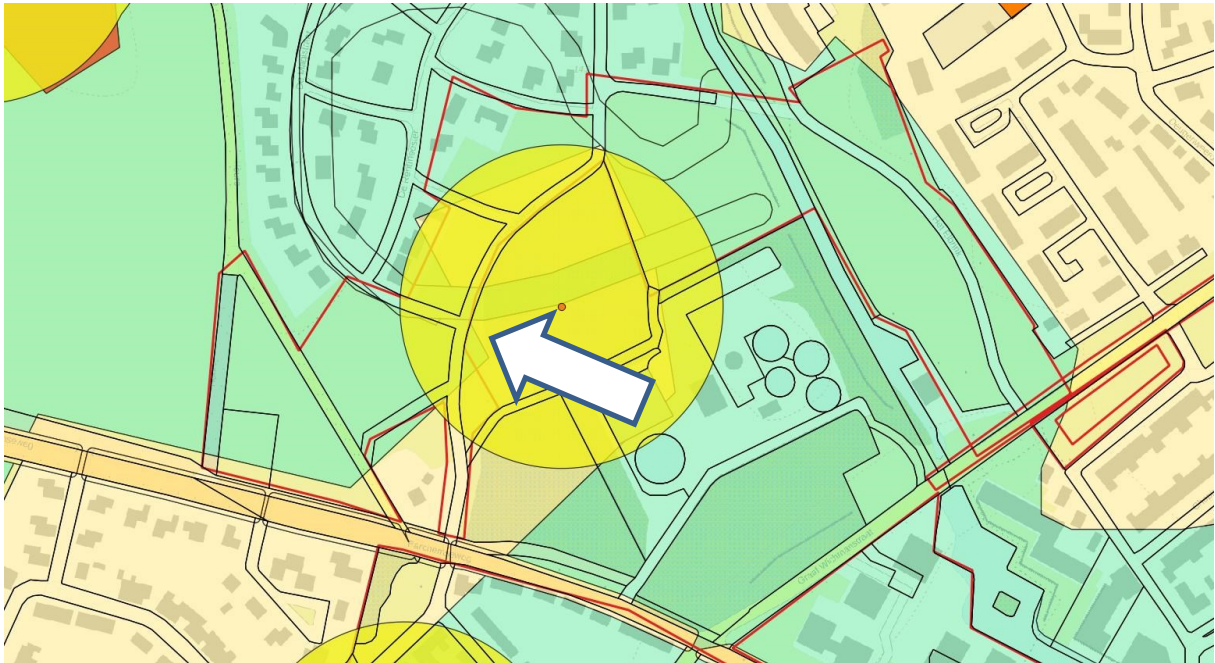
In dit advies wordt getoetst aan de in de Erfgoedwet opgenomen wet- en regelgeving en het archeologiebeleid van gemeente Berkelland. De gemeente heeft haar archeologiebeleid vastgelegd in de volgende stukken:

- De Archeologische Beleidskaart en de Erfgoedverordening van de gemeente Berkelland;
- Het geldende bestemmingsplan van de gemeente Berkelland;
- Het archeologische beleid van de gemeente Berkelland: Archeologie met beleid, RAAP, Willemsen en Kocken, 2012.

Dit archeologisch advies is hierop gebaseerd.

## Inhoudelijke beoordeling

Het gebied is deels gelegen binnen de contour van een historisch erf (de gele cirkel op afbeelding 2) en deels in een gebied met een lage archeologische verwachting (de groene kleur op afbeelding 2).



Afbeelding 2: Uitsnede uit de archeologische beleidskaart

In het gebied is in 2009 een archeologisch bureau- en booronderzoek uitgevoerd voor plangebied Leenkamer, Het Elbrink. Aanleiding voor dit onderzoek was een bestemmingsplanwijziging voor woningbouw. Het onderzoeksgebied is op afbeelding 3 aangegeven met een rode lijn. De uit te geven kavels vallen ook binnen het onderzoeksgebied.

Uit het onderzoek bleek dat het gebied een relatief lage en natte ligging heeft, en daardoor in het verleden minder geschikt was voor bewoning. Ook bleek in een deel van het plangebied de bodem diep verstoord te zijn. Om deze redenen was een vervolgonderzoek niet noodzakelijk.



Afbeelding 3: Uitsnede uit topografische kaart met het onderzoeksgebied (rood omrand)



## **Conclusie en advies**

Omdat ter plekke van de uit te geven kavels in 2009 al voldoende archeologisch onderzoek is uitgevoerd, adviseer ik geen verder archeologisch onderzoek. Het onderzoek uit 2009 kan voor de planologische procedure gebruikt worden.

## **Aandachtspunten**

In de omgevingsvergunning zal de wettelijke meldingsplicht bij toevalsvondsten (Erfgoedwet, art. 5.10) opgenomen moeten worden:

Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Ook wordt geadviseerd om de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente Berkelland (de heer R. Oostendorp) hierover direct te informeren.