

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Berkelland;

gezien het voornemen van burgemeester en wethouders van Berkelland om met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening de geldende bestemming "groen" met de aanduiding "wijzigingsgebied" van het perceel op de hoek van De Magistraat-Heure (Elbrink) in Borculo te wijzigen in de bestemmingen "groen", "tuin", "verkeer-verblijfsgebied" en "wonen";

dat het voornemen voldoet aan de voorwaarden voor het wijzigen van het bestemmingsplan "Borculo, Woongebieden 2011" zoals genoemd in artikel 35.5 van de regels van dat bestemmingsplan;

overwegende, dat het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan "Borculo, Woongebieden 2011" conform de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 12 november 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage is gelegd en digitaal beschikbaar is gesteld via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening voor ruimtelijke plannen: www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1859.WPBCL20200009-0010);

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt via een kennisgeving in "BerkelBericht" van 11 november 2020, waarbij is aangegeven dat belanghebbenden binnen de termijn van terinzagelegging schriftelijk bij ons hun zienswijzen over het ontwerpbesluit kenbaar konden maken en dat voor het indienen van mondelinge zienswijzen contact kon worden opgenomen met de behandelend ambtenaar;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen zijn ingediend met betrekking tot dit ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan conform het ontwerpbestemmingsplan "Borculo, Woongebieden 2011, wijziging 2020-1 (De Magistraat-Heure)";

gelet op artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, de regels van het bestemmingsplan "Borculo, Woongebieden 2011" en het Mandaatbesluit 2019;

besluiten:

het bestemmingsplan "Borculo, Woongebieden 2011" te wijzigen door vaststelling van het bestemmingsplan "Borculo, Woongebieden 2011, wijziging 2020-1 (De Magistraat-Heure)" met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 35.5 van de regels van het bestemmingsplan "Borculo, Woongebieden 2011", één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, regels en toelichting met ID-code NL.IMRO.1859.WPBCL20200009-0100.

14 januari 2021,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
namens dezen,



E.A.M. ter Hedde
Adviseur Ruimtelijke Ordening.