



ADVIES

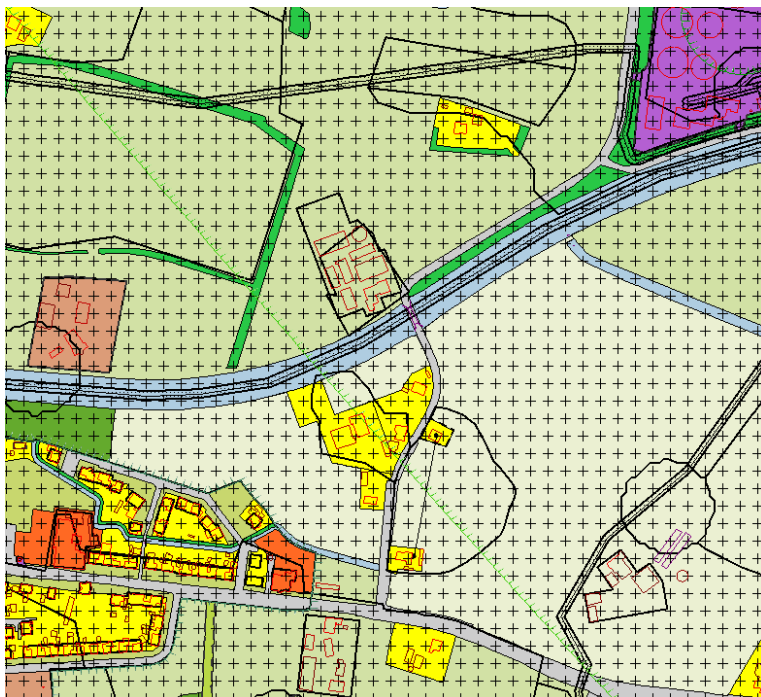
Aan : Gert Hans Gemeente Berkelland
Behandeld door : Jan Prakken, geluidspecialist
Datum : 25 september 2013
Ons kenmerk : S2013-000299
Onderwerp : realisering zorgboerderij Bussinkdijk 3 Haarlo
Bijlagen : -

Samenvatting

De heer Roosenboom wil in de bestaande gebouwen op zijn perceel Bussinkdijk 3 in Haarlo een zorgboerderij realiseren. Het perceel krijgt in het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012" de bestemming "Wonen". Het verzoek is om deze bestemming om te zetten in de bestemming "Maatschappelijk" en daarbinnen een zorgboerderij toe te laten. Het is de bedoeling om de zorgfunctie te vestigen in de bestaande bebouwing, De gebouw(delen) 1, 2 en 3 zoals aangegeven in figuur 2.

- Bedrijven en milieuzonering geeft aan gezien de korte afstand tot derden dat er in schuur 3 geen dieren en/of geluid belastende activiteiten kunnen worden gepland, de afstand tot de woning Bussinkdijk 5 is te klein. Opslag ten behoeve van de zorgfunctie of een andere geluidarme activiteit hoeft geen probleem te zijn. Gezien het kleinschalige karakter moet de zorgfunctie in gebouw 1 en 2 geen probleem zijn.
- Geurhinder en veehouderij is geen probleem mits er geen dieren in gebouw 3 worden gehouden. Het geheel ligt niet binnen wettelijke geurcontouren van derden en belemmert geen veehouderij in de omgeving
- Verkeerslawaaai is geen aandachtspunt gezien de geringe gevelbelasting op de gebouwen.
- Externe veiligheid geeft geen aandachtspunten. Er zijn geen gevaarlijk installaties of andere zaken in de omgeving.
- Luchtkwaliteit is geen probleem. Het is een zeer kleine ontwikkeling die binnen het nibm kader valt. De afstand tot provinciale- en rijkswegen is voldoende wat betreft het Besluit gevoelige bestemmingen.

Inleiding



Figuur 1 Huidige bestemmingsplan buitengebied 2013

De heer Roosenboom wil in de bestaande gebouwen op zijn perceel Bussinkdijk 3 in Haarlo een zorgboerderij realiseren. Het perceel krijgt in het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012" (vastgesteld 26-6-2013, treedt waarschijnlijk in werking op 18-9-2013) de bestemming "Wonen" (gele kleur). Het verzoek is om deze bestemming om te zetten in de bestemming "Maatschappelijk" en daarbinnen een zorgboerderij toe te laten. Het is de bedoeling om de zorgfunctie te vestigen in de bestaande bebouwing (zie onderstaande luchtfoto de gebouwen 1, 2 en 3.).



Figuur 2 Luchtfoto met gebouwen voor zorgfunctie

Het perceel Bussinkdijk 3 ligt direct ten oosten van de kern Haarlo. De afstand tussen de her te gebruiken gebouwen en de meest nabijgelegen agrarische bouwvlakken bedraagt meer dan 100 m, iets wat ook geldt voor de afstand ten opzichte van de horecafunctie aan de rand van Haarlo.

Bedrijven en milieuzonering

Beoordelingskader

Het is gebruikelijk om voor ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bedrijvigheid gebruik te maken van de afstanden uit de publicatie Bedrijven en milieuzonering (VNG-uitgeverij, 2009). Andersom is deze publicatie te gebruiken voor het verantwoord inpassen van bedrijvigheid in een woon- of werkomgeving. De publicatie geeft informatie over de milieukeurmerken van vrijwel alle voorkomende bedrijfstypen. Het biedt daarmee een hulpmiddel om ruimtelijke ordening en milieu op elkaar af te stemmen.

Het is niet de bedoeling om de in deze publicatie genoemde richtafstanden zonder meer toe te passen. De afstanden zijn namelijk afhankelijk van de omgevings- en bedrijfskenmerken. Dit leidt tot een gemotiveerd toepassen van de afstanden. De uit de publicatie voortvloeiende afstanden staan hieronder per bedrijf vermeld. Uitgangspunt is dat de in de bedrijvenlijst genoemde afstanden gelden tussen enerzijds de perceelgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van de woning. De richtafstanden gelden ten opzichte van rustige woongebieden. Dit kan zowel een rustige woonwijk als een rustig buitengebied zijn.

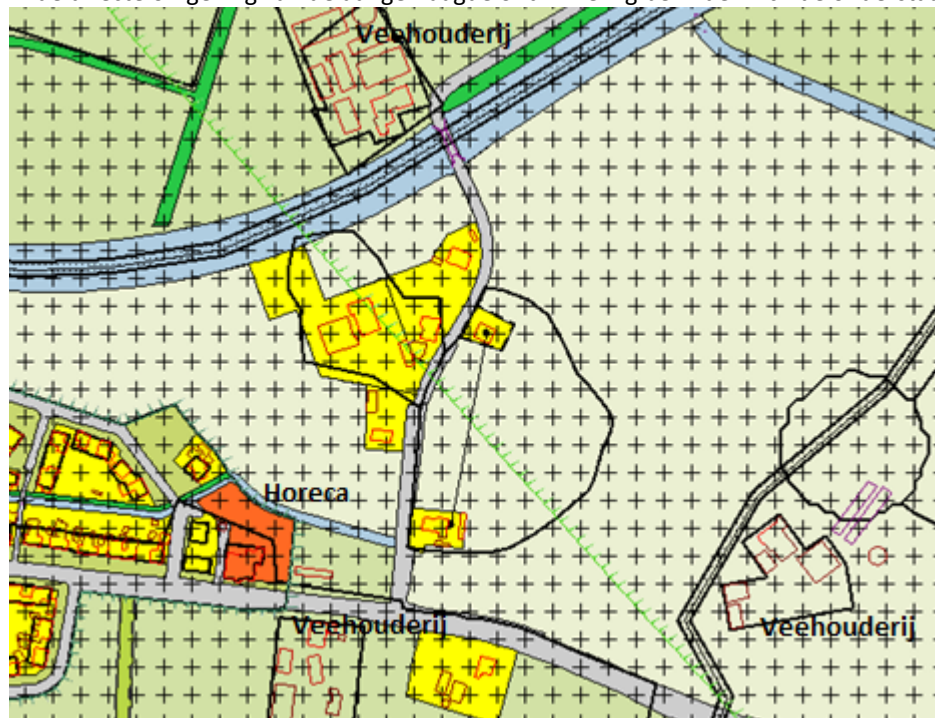
Het kan zo zijn dat specifieke wet- en regelgeving andere afstanden voorschrijft. Deze gaan dan voor de afstanden uit de VNG-publicatie. Te denken valt aan de Wet geurhinder en veehouderij, het Activiteitenbesluit of het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Voor de beoordeling van concrete activiteiten kan concreet en gedetailleerd onderzoek naar de werkelijke milieubelasting zinvol of noodzakelijk zijn. Uit de globale beoordeling aan de richtafstanden kan blijken dat een ontwikkeling niet mogelijk is. Dit hoeft niet te betekenen dat deze hoe dan ook niet door kan gaan. Uit nader onderzoek naar de daadwerkelijke milieubelasting van bedrijven kunnen namelijk kleinere afstanden dan de richtafstanden volgen. Op dat moment is een afweging aan de orde met betrekking tot de belangen van woningbouw en bedrijvigheid. In die afweging speelt ook de langere termijn visie op de gewenste ontwikkeling van het bedrijventerrein of de bedrijfslocatie een rol.

Overwegingen

Overwegingen bij realisatie woningen of ander gevoelig object.

In de directe omgeving van de aangevraagde ontwikkeling bevinden zich de onderstaande bedrijven



Figuur 3 Omgeving met overzicht bedrijven

In de directe omgeving zijn drie veehouderijen en een horeca functie aanwezig.

De veehouderijen zijn:

- Avinkweg 1, een gesloten varkenshouderij met 248 fokzeugen en 1369 vleesvarkens;
- Eibergseweg 53, een kleine melkrundveehouderij met een paar vleesstieren;
- Eibergseweg 46/48, een net de hobbymatige grenzen overstijgende rundveehouderij met een paar varkens.

Voor veehouderijen geldt het volgende:

SBI 2008	Omschrijving	Geur	stof	Geluid	Gevaar	Categorie
0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0	3.2
0146	Fokken en houden van varkens	200	30	50	0	4.1

De functie zorgboerderij wordt gerealiseerd in de bestaande gebouwen van Bussinkdijk 3. Deze bevinden zich buiten de richtafstanden van de rundveehouderijen.

Zij valt binnen de richtafstand van de varkenshouderij Avinkweg 1. Dit is echter de richtafstand voor geur die apart wordt bekeken bij Geurhinder en veehouderij. Deze kan enorm fluctueren afhankelijk van de grootte van de veehouderij.

De Horeca functie betreft een hotel.

Hiervoor geldt het volgende:

SBI 2008	Omschrijving	Geur	stof	Geluid	Gevaar	Categorie
5510	Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	0	0	10	0	1

Bussinkdijk bevindt zich buiten deze afstanden. Zij is geen belemmering voor deze Horecafunctie. Ook is zij nu en straks niet het maatgevende geluidgevoelige object.

Bussinkdijk is zelf ook een inrichting als zorgboerderij.

Hiervoor is geen categorie opgenomen in de VNG lijst.

Als zorg instelling is het vergelijkbaar met een dagverblijf of iets dergelijks. Daarnaast worden er meestal op hobbymatig niveau een aantal dieren gehouden. Enigszins vergelijkbaar met dagverblijven en een kleine kinderboerderij.

SBI 2008	Omschrijving	Geur	stof	Geluid	Gevaar	Categorie
8621, 8622, 8623	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	1
91041	Kinderboerderijen	30	10	30	0	2

Binnen deze richtafstand voor dagverblijven bevindt zich vanuit schuur nummer 3 de naastgelegen woning Bussinkdijk 5. Als deze schuur gebruikt wordt voor opslag en/of niet geluid belastende activiteiten hoeft dit geen probleem te zijn. Het is wel een aandachtspunt omdat altijd voldaan moet worden aan de geluidnormen van het activiteiten besluit.

Een eenvoudig model met een paar rijlijnen van komen en gaande auto's en kleine busjes gaf geen problemen. Temeer omdat schuur drie de woning van nr. 5 afschermt. En achter gebouw 3 ligt is ook nog een schuur gelegen van nr. 5 die ook aan de afscherming bijdraagt.

Bij een zorgboerderij worden ook meestal dieren gehouden in hobbymatige aantallen. In dit geval is dat niet geheel duidelijk. Maar voor de volledigheid is het wel beoordeeld.

De richtlijn van de VNG geeft voor de dierverblijven een afstand van 30 meter wat betreft geur en geluid.. De Wet geurhinder en veehouderij geeft voor het buitengebied een minimum afstand tussen dierverblijven en geurgevoelige objecten van 25 meter. De afstand is opgenomen in het Activiteiten besluit waar deze inrichting onder valt.

Gezien de korte afstand tot Bussinkdijk3 lijkt het op dit punt ook dat gebouw 3 niet gebruikt kan worden voor dierverblijven. Gebouw 2 ligt op 28 meter en zal gezien het kleinschalige karakter geen probleem moeten zijn.

Conclusie

De nieuwe ontwikkeling ligt op voldoende afstand van omliggende bedrijven behalve op het aspect Geurhinder. Deze ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze bedrijven. Ook het woon- en leefklimaat op deze locatie is hierbij niet in het geding. Voor de planologische procedure levert dit dus geen problemen op. Geurhinder veehouderijen geeft ruime richtafstanden die over het perceel vallen. Dit wordt door de diversiteit van veehouderijen apart beoordeeld bij het onderwerp Geurhinder en veehouderij.

Voor het bedrijf 'Zorgboerderij' geldt dat er geen dieren of geluid belastende activiteiten kunnen plaatsvinden in schuur 3. Opslag ten behoeve van de zorgfunctie of een andere geluidarme activiteit hoeft geen probleem te zijn. Gezien het kleinschalige aspect moet dit in gebouw 1 en 2 geen probleem zijn.



Geurhinder en veehouderij

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

- Wet geurhinder en veehouderij;
- Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Berkelland;
- Activiteitenbesluit.

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is van toepassing op vergunningplichtige veehouderijen. Het betreft alle bedrijven die niet onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit vallen. Een vergunning is nodig bij het houden van meer dan 1.200 vleesrunderen, 2.000 schapen/geiten, 3.750 gespeende biggen, 200 stuks melkrundvee (exclusief vrouwelijk jongvee), 340 stuks melkrundvee (inclusief vrouwelijk jongvee), 100 paarden/pony's (exclusief dieren in opfok), 50 overige landbouwhuisdieren, 750 zeugen, 2.000 vleesvarkens, 40.000 stuks pluimvee of 0 pelsdieren.

De Wgv maakt onderscheid tussen twee situaties:

- diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld;
- diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld.

Dit leidt tot twee verschillende manieren van beoordelen (zie onderstaand kader).

diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld
<ul style="list-style-type: none">▪ de vergunde dieraantallen en diersoorten zijn om te rekenen naar de totale geuremissie van een bedrijf▪ deze berekende emissie kun je invoeren in een verspreidingsmodel (computerprogramma)▪ het verspreidingsmodel berekent de geurbelasting (concentraties) die een bedrijf veroorzaakt in de omgeving▪ deze geurbelasting vergelijk je met de ter plaatse geldende geurnormen:<ul style="list-style-type: none">- 3 odour units per kubieke meter lucht voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom- 14 odour units per kubieke meter lucht voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom▪ geurgevoelig object: woning of ander gebouw bestemd voor langdurig menselijk verblijf▪ varkens, kippen, vleeskalveren en vleesstieren zijn voorbeelden van dieren met een bekende geuremissie
diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld
<ul style="list-style-type: none">▪ voor deze diercategorieën gelden vaste afstanden, berekeningen zijn verder niet nodig▪ deze afstanden moet een veehouderij minimaal in acht nemen:<ul style="list-style-type: none">- 100 meter voor geurgevoelige objecten woningen in de bebouwde kom- 50 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom▪ melkkoeien en paarden zijn voorbeelden van dieren met een niet bekende geuremissie

Voor de berekening van de geurbelasting zijn twee verspreidingsmodellen beschikbaar: V-Stacks Vergunning en V-Stacks Gebied. Die hebben elk hun eigen toepassingsgebied (zie onderstaand kader).

V-Stacks Vergunning
<ul style="list-style-type: none">▪ het vanuit de wet voorgeschreven programma bij vergunningverlening▪ gaat voor geurverspreiding uit van emissiepunten (uitlaatopeningen van een stal)▪ geeft als resultaat de waarde van de geurbelasting op zelf aan te geven coördinaten (in tabelvorm)▪ toont geen geurcontouren
V-Stacks Gebied
<ul style="list-style-type: none">▪ bedoeld als hulpmiddel voor gemeentelijke geurbeleid▪ ook geschikt voor de beoordeling van de toelaatbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen▪ kan voor de geurverspreiding zowel uitgaan van emissiepunten als van de rand van een agrarisch bouwblok▪ berekent de geurbelasting op een raster aan punten binnen een bepaald gebied▪ met het resultaat van deze berekening kun je een geurcontour op een digitaal kaartsysteem weergeven

Bij de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen zijn drie stappen te onderscheiden:



1. De eerste stap gaat uit van de rand van het agrarisch bouwblok als rekenpunt. De invoerwaarden voor V-Stacks Gebied krijgen daarbij de waarde 0 toegekend. Het resultaat van deze berekening is de grootst mogelijke geurcontour die met de vergunde veebezetting kan optreden ("worst case scenario"). De situatie is toelaatbaar als het nieuwe of uit te breiden geurgevoelige object buiten deze geurcontour ligt.
2. Een tweede stap is nodig als het geurgevoelige object binnen de met stap 1 berekende geurcontour ligt. De invoerwaarden komen dan overeen met de vergunde situatie. De rand van het agrarisch bouwblok geldt daarbij nog steeds als uitgangspunt. Het is verstandig om in deze wat meer kritische situatie de berekeningen uit te voeren met V-Stacks Vergunning. Desgewenst is het mogelijk om met V-Stacks Gebied alsnog de geurcontour in beeld te brengen. De situatie is toelaatbaar als blijkt dat de geurbelasting op het geurgevoelige object voldoet aan de geurnorm.
3. Een derde stap is mogelijk als uit de voorgaande stappen blijkt dat de situatie niet toelaatbaar is. Daarbij geldt als voorwaarde dat een bestaande woning of ander geurgevoelig object de veehouderij meer in zijn uitbreidingsmogelijkheden beperkt dan de nieuwe ontwikkeling. Andersom geredeneerd: de geurbelasting op de nieuwe ontwikkeling moet kleiner zijn de geurbelasting op een bestaand geurgevoelig object. Hierbij geldt dezelfde emissiepuntbenadering als bij vergunningverlening (dus niet uitgaan van de rand van het agrarisch bouwblok, zoals bij stap 1 en 2). Berekeningen zijn wederom uit te voeren met V-Stacks Vergunning. Uiteindelijk blijkt uit deze stappen of een ruimtelijke ontwikkeling al dan niet toelaatbaar is.

Bij de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen zijn drie stappen te onderscheiden:

4. De eerste stap gaat uit van de rand van het agrarisch bouwblok als rekenpunt. De invoerwaarden voor V-Stacks Gebied krijgen daarbij de waarde 0 toegekend. Het resultaat van deze berekening is de grootst mogelijke geurcontour die met de vergunde veebezetting kan optreden ("worst case scenario"). De situatie is toelaatbaar als het nieuwe of uit te breiden geurgevoelige object buiten deze geurcontour ligt.
5. Een tweede stap is nodig als het geurgevoelige object binnen de met stap 1 berekende geurcontour ligt. De invoerwaarden komen dan overeen met de vergunde situatie. De rand van het agrarisch bouwblok geldt daarbij nog steeds als uitgangspunt. Het is verstandig om in deze wat meer kritische situatie de berekeningen uit te voeren met V-Stacks Vergunning. Desgewenst is het mogelijk om met V-Stacks Gebied alsnog de geurcontour in beeld te brengen. De situatie is toelaatbaar als blijkt dat de geurbelasting op het geurgevoelige object voldoet aan de geurnorm.
6. Een derde stap is mogelijk als uit de voorgaande stappen blijkt dat de situatie niet toelaatbaar is. Daarbij geldt als voorwaarde dat een bestaande woning of ander geurgevoelig object de veehouderij meer in zijn uitbreidingsmogelijkheden beperkt dan de nieuwe ontwikkeling. Andersom geredeneerd: de geurbelasting op de nieuwe ontwikkeling moet kleiner zijn de geurbelasting op een bestaand geurgevoelig object. Hierbij geldt dezelfde emissiepuntbenadering als bij vergunningverlening (dus niet uitgaan van de rand van het agrarisch bouwblok, zoals bij stap 1 en 2). Berekeningen zijn wederom uit te voeren met V-Stacks Vergunning. Uiteindelijk blijkt uit deze stappen of een ruimtelijke ontwikkeling al dan niet toelaatbaar is.

Voor veehouderijen met vaste afstanden is de systematiek vergelijkbaar. De grens van het agrarisch bouwblok geldt daarbij in principe als meetpunt. Een uitzondering valt te maken voor situaties waarbij bestaande beperkingen meer bepalend zijn voor de uitbreidingsmogelijkheden van een veehouderij. Dan geldt afhankelijk van de situatie de rand van de stal of het emissiepunt als meetpunt.

Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Berkelland

De gemeente Berkelland heeft gebruik gemaakt van de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen mogelijkheid tot het voeren van een eigen geurbeleid. De raad heeft bij besluit van 9 december 2008 de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Berkelland vastgesteld.

Deze verordening is op 1 juli 2009 in werking getreden. Daarbij zijn de zeven kleine kernen (Beltrum, Geesteren, Gelselaar, Haarlo, Noordijk, Rekken en Rietmolen) aangewezen als gedeelte van het gemeentelijk grondgebied waarvoor een andere waarde en afstand van toepassing zijn.

Op grond van de verordening geldt binnen deze kernen 6,0 odour units per kubieke meter lucht als maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij. Daarnaast geldt een minimale afstand van 75 meter voor veehouderijen waarvoor geen berekening van de geuremissie mogelijk is (met uitzondering van onder het Activiteiten vallende veehouderijen).

Activiteitenbesluit

Vanaf 1 januari 2013 is het Activiteitbesluit ook van toepassing op agrarische activiteiten. Het Besluit landbouw milieubeheer is tegelijkertijd komen te vervallen. Agrarische bedrijven hebben geen vergunning meer nodig als al hun activiteiten onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit vallen. Dit zijn type B-bedrijven, zoals

veehouderijen, kinderboerderijen (en andere bedrijven die kleinschalig dieren houden), glastuinbouwbedrijven, bedrijven met teelt in gebouwen, bedrijven met open teelt, agrarische loonwerkers en losse opslagen (bijvoorbeeld mest).

Daarnaast zijn er bedrijven die nog wel een omgevingsvergunning milieu nodig hebben. Voor hen gelden de voorschriften uit hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit naast de omgevingsvergunning milieu. Dit zijn type C-bedrijven. Het gaat hierbij om IPPC-bedrijven, bedrijven met dieraantallen boven de drempels uit het Besluit omgevingsrecht, nertsenhouders en bedrijven die mest vergisten.

Verder kan een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM) nodig zijn voor het houden van bepaalde aantallen dieren: een OBM vanwege fijn stof of een OBM vanwege milieueffectrapportage.

Voor geurhinder is in het Activiteitenbesluit een soortgelijk beoordelingskader opgenomen als in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Zo gelden binnen en buiten de bebouwde kom dezelfde normen als in de Wgv. Ook de geurbelasting wordt bepaald volgens het bepaalde in de Wgv. Hetzelfde geldt voor het meten van de afstanden.

Overwegingen

De veehouderijen in de directe omgeving zijn:

- Avinkweg 1, een gesloten varkenshouderij met 248 fokzeugen en 1369 vleesvarkens;
- Eibergseweg 53, een kleine melkrundveehouderij met een paar vleesstieren;
- Eibergseweg 46/48, een net de hobbymatige grenzen overstijgende rundveehouderij met een paar varkens.

Eibergseweg 46/48 en 53

Dit zijn rundveehouderijen met verwaarloosbare odourunits.

Zij liggen op respectievelijk 175 en 240 meter afstand.

Volgens het activiteitenbesluit geldt in deze situatie een minimaal aan te houden afstand van 50 meter.

Daarmee voldoet de ontwikkeling ruim aan de afstand.

Avinkweg 1

Aan dit bedrijf is op 25 april 2006 een revisievergunning verleend. Het bedrijf valt vanwege het vergunde veebestand inmiddels onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. In onderstaande tabel zijn het maximaal te houden aantal dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

RAV code (alfaanumeriek)	hoofdcategorie	diercategorie	stalsysteem	aantal dieren	OU per dier	NH3 per dier	aantal ODU seconde	ammoniak in kg/jaar
A 02	Rundvee	zoogkoeien ouder dan 2 jaar	alle huisvestingssystemen	8	niet vastgesteld	5,3	0	42,4
A 03	Rundvee	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	alle huisvestingssystemen	10	niet vastgesteld	3,9	0	39
D 01.01.100.01	Varkens	biggenopfok (gespeende biggen)	overige huisvestingssystemen; hokoppervlak maximaal 0,35 m ²	775	7,8	0,6	6045	465
D 01.02.100	Varkens	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	overige huisvestingssystemen	64	27,9	8,3	1785,6	531,2
D 01.03.08.02	Varkens	guste en dragende zeugen	koeldekstelsysteem 135% koeloppervlak	184	18,7	2,2	3440,8	404,8
D 02.100	Varkens	dekberen, 7 maanden en ouder	overige huisvestingssystemen	2	18,7	5,5	37,4	11
D 03.02.07.02.01	Varkens	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, zie eindnoot 5	mestkelders met (water- en) mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal; emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ²	1155	17,9	1,2	20674,5	1386
D 03.100.01	Varkens	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, zie eindnoot 5	overige huisvestingssystemen; hokoppervlak maximaal 0,8 m ²	214	23,0	2,5	4922	535
D 03.100.02	Varkens	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, zie eindnoot 5	overige huisvestingssystemen; hokoppervlak groter dan 0,8 m ²	8	23,0	3,5	184	28
							37089,3	3442,4

Tabel vergunde aantallen Avinkweg 1

Voor het rekenmodel zijn de middelpunten (coördinaten) van de vleesvarkensstal als invoerwaarde gebruikt. Voor de gemiddelde gebouwhoogte, schoorsteenhoogte, diameter en uittreesnelheid zijn de vergunde waarden als invoerwaarde voor V-Stacks Gebied genomen.



Figuur 4 Geurcontour Avinkweg 1 varkensschuur als middelpunt bedrijf.

Uit de resultaten van de berekening kan worden afgeleid dat de individuele geurcontour van 14 odour units per kubieke meter lucht niet over Bussinkdijk3 is gelegen.

Als de bestemmingsplan methode wordt gehanteerd om deze belasting op de hoek van het agrarisch bouwvlak te leggen. Dan komt het bedrijf eerst Bussinkdijk 7/9 tegen als eerste geurgevoelig object en nog niet de bestaande woning van Bussinkdijk 3. De nieuwe functie zorgboerderij ligt nog achter de bestaande woning en ligt dan ook buiten de 14 OU contour die geldt voor het buitengebied.

De nieuwe ontwikkeling is niet belemmerend voor Avinkweg 1 en wordt ook niet binnen haar 14 OU contour gerealiseerd.

Conclusie

De nieuwe ontwikkeling ligt op voldoende afstand van omliggende veehouderijen. Deze ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze bedrijven. Ook het woon- en leefklimaat op deze locatie is hierbij niet in het geding. Voor de planologische procedure levert dit dus geen problemen op.

Voor de zorgboerderij dieren geldt dat deze niet gehouden kunnen worden in gebouw 3 omdat deze dan niet aan de minimum afstand van 25 m voldoet van stal tot woning. Gezien het kleinschalige karakter moet dit bij de gebouwen 1 en 2 geen probleem zijn.

Geluid, verkeerslawaai

Beoordelingskader

Binnen ruimtelijke procedures is het van belang om mogelijke hinder of overlast voor mensen voor het aspect geluid te beoordelen. Voor een aantal bestemmingen (zoals wonen) in combinatie met een aantal typen

geluidbronnen is de Wet geluidhinder het wettelijk kader dat van belang is bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

In de Wet geluidhinder staat beschreven dat alle wegen een zone hebben. Een uitzondering hierop zijn wegen met een maximum snelheid van 30 km/uur of lager. De zone is een gebied waarbinnen een akoestisch onderzoek verplicht is als er een nieuwe woning mogelijk wordt gemaakt in het bestemmingsplan. De breedte van de zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en of de omgeving binnenstedelijk of buitenstedelijk is. In de onderstaande tabel staan de zonebreedtes gegeven.

aantal rijstroken		Zone-breedte [m ¹]
binnenstedelijk	buitenstedelijk	
1 of 2		200
3 of meer		350
	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

Tabel1: Zonebreedtes

In de Wet geluidhinder (Wgh) worden eisen gesteld aan:

de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van nog niet geprojecteerde woningen langs een bestaande weg binnen en buiten de bebouwde kom.

In artikel 82 ,lid 1 staat dat voor deze woningen de geluidbelasting van het verkeerslawaaï op de gevel maximaal 48 dB mag zijn. Dit wordt de voorkeurswaarde genoemd.

Als niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kunnen burgemeester en wethouders van de gemeente een hogere toelaatbare waarde vaststellen. Dit wordt geregeld in het Besluit geluidhinder.

De maximaal te verlenen ontheffingswaarde voor een nieuw te bouwen woning in:

- binnenstedelijk gebied bedraagt 63 dB.
- buitenstedelijk gebied bedraagt 53 dB.
- buitenstedelijk gebied: agrarische bedrijfswoningen maximaal 58 dB.

Uitgangspunt voor het vaststellen van een hogere waarde is dat :

- maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting op de gevel, ten gevolge van de weg, tot 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn,
- dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Op grond van de verwachting dat de geluidproductie van motorvoertuigen in de toekomst afneemt, mogen de berekende geluidbelastingen op de gevels worden gereduceerd:

- met 2 dB bij wegen met een toegestane rijsnelheid van 70 km/h en hoger en
- met 5 dB bij wegen met een rijsnelheid van lager dan 70 km/h.

Voor de bepaling van de geluidwering van de gevels (bij de bouwvergunning) mogen deze reducties niet worden toegepast.

Er wordt altijd 10 jaar voorruit gerekend wat betreft de verkeersbelasting en de bijbehorende gevelbelasting.

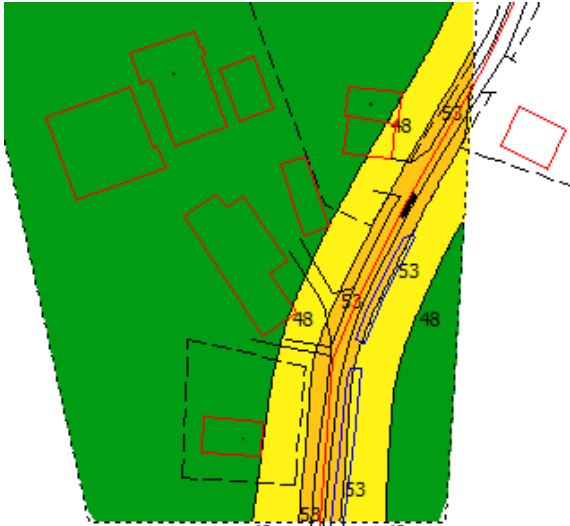
Overweging

Voor de wegen is uitgegaan van het verkeersmodel van gemeente Berkelland en dan het toekomstmodel 2020. Omdat dit een rustige plek binnen de bebouwde kom betreft en geen hoofdweg wordt dit model als zichtjaar 2023 gehanteerd. De verwachting is dat de verkeersgroei af gaat nemen en dit geeft dan in dat licht een goed beeld van de toekomst.

Er is eerst een berekening gemaakt van de omliggende straten tezamen. Als dit een lage belasting geeft dan is verder onderzoek niet nodig en verkeerslawaaï geen aandachtspunt.

Omliggende wegen

Er is een totaalbelasting berekend van alle omliggende wegen. Bussinkdijk zelf is niet opgenomen in het verkeersmodel, daarvoor is een schatting van 200 mvt per etmaal gebruikt.



Figuur 5. Openveld contour totale verkeerslawaai zonder korting voor het stiller worden van het wegverkeer.

Conclusies:

De belasting is zeer beperkt en blijft bij alle 3 gebouwen beneden de voorkeurswaarde van 48 dB. En dan is dit ook nog de cumulatieve belasting zonder de korting voor het stiller worden van het verkeer. Verkeerslawaai is geen aandachtspunt.

Externe veiligheid

Het op 27 oktober 2004 in werking getreden Besluit externe veiligheid inrichtingen (verder aangeduid met Bevi) regelt hoe een gemeente of provincie moet omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf. Daartoe legt het besluit het plaatsgebonden risico vast en geeft het besluit een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico.

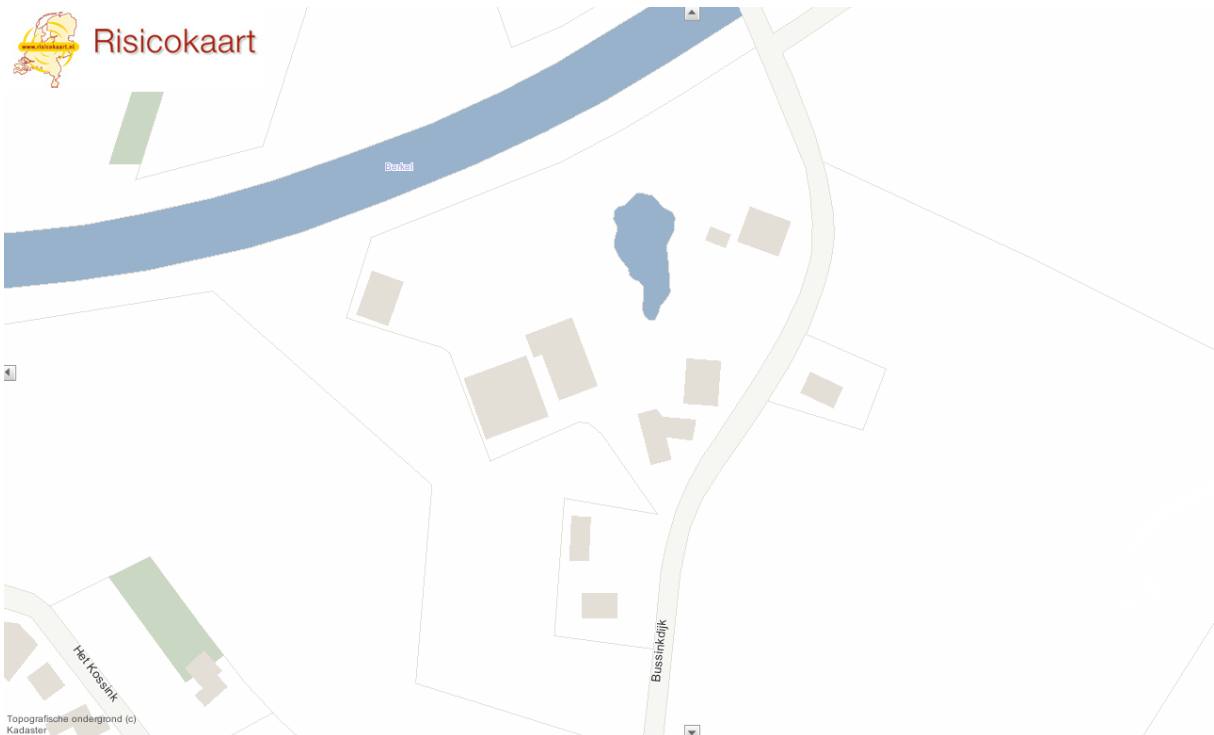
In de omgeving van de voorgestane ontwikkeling zijn geen qua externe veiligheid relevante inrichtingen aanwezig. De locatie valt buiten de plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6} per jaar en is bovendien niet gelegen in enig invloedsgebied van het groepsrisico.

Het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is door het ministerie van Verkeer en Waterstaat vastgelegd in de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (nota Rnvgs). Hierover is vervolgens een circulaire verschenen waarin dit beleid verder is uitgewerkt en verduidelijkt.

In onderhavig plan wordt niet voorzien in verkeersbewegingen die onder de noemer "vervoer gevaarlijke stoffen" vallen. Op wegen in de omgeving is het aantal transporten met gevaarlijke stoffen bovendien zodanig gering, dat de plaatsgebonden risicocontouren van 10^{-6} per jaar binnen de rijbaan liggen en het groepsrisico verwaarloosbaar klein is.

Verder zijn in de omgeving geen ondergrondse buisleidingen voor het vervoer van aardgas onder hoge druk of vloeibare brandstoffen aanwezig.

De onderstaande uitsnede uit de landelijke Risicokaart Externe veiligheid geeft aan dat er geen aandachtspunten in de directe omgeving aanwezig zijn.



Figuur 6 Uitsnede Risicokaart Externe Veiligheid: Bussinkdijk Haarlo.

Luchtkwaliteit

Beoordelingskader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (Luchtkwaliteitseisen);
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (nibm) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling nibm is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling nibm kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden. Met grenswaarden voor beide stoffen van 40 µg/m³ komt dit neer op een bijdrage van 1,2 µg/m³.

Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)



Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze “gevoelige bestemmingen” zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van “gevoelige bestemmingen” binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007

In deze regeling staan criteria en eisen vastgelegd waaraan de berekeningen en de rekenmodellen moeten voldoen. Hieronder een overzicht van de rekenmodellen:

- CARI: berekening van emissies voor binnenstedelijk verkeer;
- NIBM-tool: eenvoudige berekening van emissies van verkeer volgens worst case benadering;
- ISL2: berekening van emissies voor buitenstedelijk verkeer;
- ISL3a: berekening van emissies van industrie (ondermeer veehouderijen).

Overwegingen

Zorgfunctie.

De zorgfunctie ligt niet binnen de 50 meter van een provinciale weg of 300 meter van een rijksweg en voldoet daarmee aan de eisen van het Besluit gevoelige bestemmingen.

Veeteelt (niet-intensief)

Een veehouderij valt niet bij voorbaat onder de categorieën van nibm-gevallen. Bij intensieve veeteelt kan de emissie van fijn stof van belang zijn.

Hier is echter sprake van een zeer beperkte niet-intensieve veeteelt. Het houden van dieren ten behoeve van een zorgboerderij. De emissie van fijn stof is verwaarloosbaar waardoor het Besluit nibm van toepassing is. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is niet nodig.