

Beoordeling bodemgeschiktheid



Verkennend bodemonderzoek
volgens NEN 5740
Locatie: Bussinkdijk 3
te Haarlo

telefoonnummer:
06-15657502

Behandeld door:
Annemieke Lugtigheid

Datum:
21 oktober 2013

1. LOCATIEGEGEVENS

Opdrachtgever : Dhr. E. Roosenboom, Bussinkdijk 3, 7273 PS Haarlo
Onderzoeksadres : Bussinkdijk 3, Haarlo
Voormalige gemeente : Borculo
Kadastraal : sectie G, nr. 683
Doel / gebruik : Vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie in het kader van de realisatie van een zorginstelling (3 gebouwen).
Adviesbureau : Van der Poel Milieu B.V.
Soort onderzoek : Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740
Projectnummer : 11211.402
Datum uitvoering veldwerk : Boringen zijn geplaatst op 5 december 2012. Het grondwater is op 13 december 2012 bemonsterd. De monsters zijn ter analyse aangeboden bij een erkend laboratorium.

2. BEOORDELING ONDERZOEK EN RESULTATEN

Onderzoek en resultaten verkennend onderzoek zijn getoetst aan:

Het toetsingskader van de NVN 5725.

Resultaat: Conform, accoord.
Het adviesbureau heeft navraag gedaan bij de gemeente en diverse andere bronnen geraadpleegd.
Door het adviesbureau is gekozen voor de "onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV)", zoals beschreven in de NEN 5740.

Het toetsingskader van de NEN 5740.

Resultaat: Conform, accoord.
Onderzoekslocatie is ca. 2.500 m² groot.
Op basis van voornoemde onderzoeksstrategie zijn voor het vastleggen van de bodemkwaliteit in totaal 12 boringen geplaatst; 12 ondiepe boringen zijn geplaatst tot 0,5 m -mv, waarvan er 3 dieper zijn doorgezet tot maximaal 2,0 m -mv, waarvan er weer 1 is afgewerkt met een peilbuis en is doorgezet tot 3,2 m -mv. De monsters zijn chemisch geanalyseerd bij een daarvoor erkend laboratorium.

Het toetsingskader is de gewijzigde 'Circulaire bodemsanering 2009' van 3 april 2012 verbonden aan de Wet bodembescherming. De toetsingswaarden worden gehanteerd om de verontreinigingssituatie van grond en grondwater vast te stellen.

Resultaat: Conform

3. ONDERZOEKSRESULTATEN¹

Toetsing aan de Circulaire bodemsanering 2009

¹

Korte omschrijving van eventuele verhoogde concentraties van de stoffen die zijn gevonden, zonder uitgebreide omschrijving van de hoeveelheden, toegespitst op grond en grondwater.

Grond

In de bovengrond is een lichte verontreiniging met lood aangetroffen. In de ondergrond is geen verontreiniging geconstateerd. Het aangetroffen gehalte in de bovengrond is zo laag, dat aanvullend onderzoek of het treffen van sanerende maatregelen niet aan de orde zijn.

Grondwaterkwaliteit

Het grondwater is aangetroffen op 1,7 m –mv. In het grondwater is een lichte verontreiniging met barium geconstateerd. Het gaat zeer waarschijnlijk om een van nature aanwezige verontreiniging. Daarnaast is het aangetroffen gehalte zo laag, dat ook om die reden aanvullend onderzoek of het treffen van sanerende maatregelen niet aan de orde zijn.

Toetsing aan achtergrondwaarden Bodemkwaliteitskaart van Berkelland

Voor het grondgebied van Berkelland is een bodemkwaliteitskaart opgesteld. De resultaten van het bodemonderzoek zijn vergeleken met de achtergrondwaarden van de actuele bodemkwaliteitskaart. Met als doel om een uitspraak te doen of sprake is van gebiedseigen bodemkwaliteit of dat eventueel verhoogde gehalten te relateren zijn aan bodembedreigende activiteiten.

De onderzoekslocatie behoort tot de zonerings "landbouw/ natuur". De gebiedseigen bodemkwaliteit komt hier over het algemeen overeen met de achtergrondwaarde (AW2000). Uit de toetsing van dit onderzoek blijkt dat er in de bovengrond een overschrijding van de achtergrondwaarde is. De bodemkwaliteit komt op deze locatie dus niet geheel overeen met de gebiedseigen bodemkwaliteit.

Asbest

Zowel op het maaiveld als in de boringen en proefgaten is geen asbest verdacht materiaal ontdekt. Daarom is geen grond- en materiaalmonster aangeboden bij een daarvoor erkend laboratorium voor een asbestanalyse.

4. CONCLUSIE

Ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling bij Bussinkdijk 3 in Haarlo, kan met betrekking tot de bodemkwaliteit het volgende worden opgemerkt:

Het voornoemde onderzoek is conform het gestelde in de NEN 5740 uitgevoerd.

Er is voor de hypothese "onverdachte locatie (ONV)" gekozen. Deze hypothese is gekozen op basis van het uitgevoerde historische vooronderzoek en de waarnemingen tijdens het plaatsen van de grondboringen. De hypothese kan grotendeels aanvaard worden. Op basis van het bodemonderzoek is de bodemkwaliteit voldoende in beeld gebracht. De voorgenomen ontwikkeling is, wat betreft de bodemkwaliteit, akkoord.

5. OPMERKINGEN / AANBEVELINGEN

Verwerking van (licht verontreinigde) grond dient op verantwoorde wijze, binnen de daarvoor geldende regels, plaats te vinden:

- Indien mogelijk dient gewerkt te worden met een zogenaamde gesloten grondbalans (grond op betreffende bouwperceel hergebruiken);
- Eventueel vrijkomende overtollige grond kan mogelijk worden hergebruikt elders binnen de gemeente Berkelland of worden afgevoerd naar een daartoe geschikte verwerkingsinrichting. Een partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit kan noodzakelijk zijn om de definitieve toepassingsmogelijkheden van de grond te bepalen. Nadere informatie kan verkregen worden bij de Omgevingsdienst Achterhoek, die werkt in opdracht van de gemeente Berkelland.

Indien voor de realisering van het bouwwerk bronbemaling plaatsvindt en er verontreinigd grondwater wordt geloosd, dient vooraf contact te worden opgenomen met de waterkwaliteitsbeheerder, het Waterschap Rijn en IJssel.

Ing. A.M. Lugtigheid-Hendriks,
Omgevingsdienst Achterhoek,
Adviseur bodem en archeologie