

VOORSCHRIFTEN EN REGELN DEEL UITMAKEND
VAN HET BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED"
GEMEENTE BORCULO.

PARAGRAAF 1. INLEIDENDE BEPALINGEN.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

1. Onder "het plan" wordt verstaan: het onderhavige bestemmingsplan, vervat in de kaart met de bijbehorende verklaring, de voorschriften en regelen en de wegprofielen.

2. In het plan wordt voorts verstaan onder:

bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond en niet feitelijk mobiel is;

gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

ander-bouwwerk: elk bouwwerk geen gebouw zijnde;

bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;

ander-werk: elk werk, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheid;

bouwterrein: een aanéengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één bouwwerk of bij elkaar behorende bouwwerken is toegestaan;

bebouwingsgrens: een lijn die door de bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens de krachtens het plan toegestane overschrijdingen;

dienstwoning: een woning in of bij een gebouw op een terrein of in relatie tot een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

zomerhuis: elk permanent ter plaatse aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een gezin of een daarmee gelijk te stellen groep van personen dat/die zijn hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar, overwegend het zomerseizoen te worden bewoond.

melkstal: een, niet voor bewoning bestemd, agrarisch bedrijfsgebouw dat dient voor het kortstondig onderbrengen van rundvee tijdens het melken;

open kapschuur: een, niet voor bewoning bestemd, agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor berging van landbouwgereedschap, landbouwmachines en landbouwproducten;

schuilgelegenheid: een, niet voor bewoning bestemd, gebouw dat dient voor beschutting tegen weersinvloeden;

aanlegvergunning: een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

vrijstelling: een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

nadere eis: een nadere eis als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub b van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 2. Wijze van meten.

Bij toepassing van de bepalingen van het plan wordt als volgt gemeten:

inhoud van een gebouw: tussen de gevelvlakken, de harten van scheidsmuren en de dakvlakken en boven de beganegrondvloer; voor wat betreft woningen: niet meegerekend bergplaatsen en garages;

oppervlakte van een gebouw: tussen de gevelvlakken en de harten van scheidsmuren;

hoogte van een bouwwerk: van het hoogste punt van het bouwwerk (ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen niet meegerekend) tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein;

goothoogte: van de bovenkant van de goot of het boeiboord tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein;

afstand tot de grens van het bouwterrein: van enig punt van een gebouw of ander-bouwwerk tot een bepaalde grens van het bouwterrein;

bebouwingspercentage: de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op een bouwterrein, in procenten van de oppervlakte van dat terrein.

Artikel 3. Aanpassing en strekking.

Voorzover nodig bepalen burgemeester en wethouders (of, ingeval van beroep de gemeenteraad) de strekking van die begrippen en details, welke in het plan niet scherp zijn omlíjnd.

PARAGRAAF II. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN.

Artikel 4. Voorschriften opgenomen bij de verklaring.

1. Voorschriften met betrekking tot de aard en de afmetingen van bouwwerken en bouwterreinen zijn mede vervat in de uitgewerkte aanwijzingen in de verklaring van de kaart.
2. Het toestaan van andere-bouwwerken, volgens de uitgewerkte aanwijzingen, beperkt zich tot die bouwwerken, welke behoren bij de bestemming.

Artikel 5. Zones langs (spoor-) wegen en waterlopen.

Zone: een gebied, waarvoor speciale bepalingen gelden in verband met afweging van alle in het geding zijnde belangen.

1. a. In de langs de wegen gelegen zones kan vrijstelling worden verleend voor bebouwing, welke is toegestaan op de ter plaatse onder deze zones geldende bestemming, uitgezonderd die van de agrarische bouwpercelen tot de helft van de voorgeschreven afstand met een minimum van 10 meter;
- b. de in sub a genoemde vrijstelling is niet van toepassing binnen de uitzichtshoeken;
- c. in de genoemde zones kan ook vrijstelling worden verleend voor uitbreiding van het agrarisch bouwperceel tot een maximale overschrijding van 10 meter overeenkomstig het bepaalde bij deze bestemming en met inachtneming van het in dit lid sub a bepaalde;
- d. eerder genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, nadat de wegbeheerder en/of het Waterschap is gehoord.
2. De zones langs de wegen zijn gelegen voor:
 - secundaire wegen tot 50 m uit de as van elke rijbaan, tenzij anders op de kaart is aangegeven;
 - tertiaire wegen tot 30 m uit de as van elke rijbaan, tenzij anders op de kaart is aangegeven;
 - quartaire wegen tot 20 m uit de as van elke rijbaan, tenzij anders op de kaart is aangegeven;
 - overige verharde ontsluitingswegen tot 15 m uit de as van elke rijbaan, d.m.v. een maataanduiding op de kaart aangegeven;

de spoorweg tot 30 m uit de buitenste spoorstaaf, als zodanig op de kaart aangegeven;

De Berkel, de Lebbebeek, Bolksbeek, tot 30 m uit de as, de Lerinkbeek en de Kattebeek tot 10 m uit de as.

3. De uitzichtshoeken zijn gelegen bij:

- a. kruispunten van en aansluitpunten op hoofdwegen, zoals op de kaart is aangegeven;
 - b. kruispunten van en aansluitpunten op de overige verharde wegen tot een lijn, die de verbinding vormt van twee punten, gelegen op de loodrecht of nagenoeg loodrecht op elkaar staande aslijnen van de rijbanen en wel op 40 m uit het kruis- of aansluitpunt, voorzover niet onderworpen aan de bepalingen van het Provinciaal Wegenreglement van Gelderland.
4. Het gestelde in lid 1 is niet van toepassing op andere-bouwwerken met een maximale hoogte van 1 meter, voorzover dit niet reeds geregeld is bij het Provinciaal Wegenreglement van Gelderland.

Artikel 6. Agrarisch bouwperceel.

1. Het is verboden onbebouwde grond en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor doeleinden van handel en/of nijverheid, anders dan de agrarische productie en voor bewoning, niet behorend bij het agrarische bedrijf.
2. Ingeval van bedrijfsbeëindiging mogen de grond en de opstallen facultatief worden gebruikt als agrarisch gebied van direct aangrenzende bestemming en voor niet-agrarische bewoning met tuin. In dit geval is de toegestane bebouwing beperkt tot de op het tijdstip van de bedrijfsbeëindiging aanwezige bebouwing.
- ~~3. In het in lid 2 voorziene geval van niet-agrarische bewoning mag de bedrijfsbebouwing worden verbouwd tot één woning mits:
 - a. het gebouw niet of slechts in zeer geringe mate wordt uitgebreid;
 - b. door verbouwing van de opstallen de aan de omgeving aangepaste verschijningsvorm niet wordt aangetast, dan wel wordt aangepast aan de omgeving;
 - c. het aantal woningen niet wordt vermeerderd.~~
4. Nadere eisen kunnen worden gesteld voor wat betreft de bouwpercelen, gelegen in het gebied met landschappelijke en grote landschappelijke waarde ten aanzien van de situering, met betrekking tot de aan- en inpassing van de bebouwing ten opzichte van het bestaande landschap, mits

~~de agrarische bedrijfsvoering niet onevenredig wordt belemmerd.~~

5. Vrijstelling kan worden verleend:

- a. van de voorgeschreven maximum toegestane bouwhoogte, tot uiterlijk 15 m, gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst;
- b. van de voorgeschreven minimum afstand tot de terreingrens van 7 tot 0 m;
- c. gehoord de Provinciale Landbouwkundige Dienst van het toegestane maximum van één woning voor het oprichten van een tweede bedrijfs-woning met geen grotere inhoud dan 400 m^3 en welke in een nauwe ruimtelijke relatie staat tot het bedrijfsgebouw, mits deze woning noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering.

6. Vrijstellingen als bedoeld onder:

lid 5 sub a, voorzover het agrarische bouwpercelen betreffen, gelegen in het agrarisch gebied met landschappelijke- en grote landschappelijke waarde en sub c kunnen slechts worden verleend mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 7. Agrarisch gebied.

Vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing:

voor het oprichten van bedrijfsgebouwen en andere-bouwwerken, toegestaan bij de bestemming agrarisch bouwperceel, mits op geen grotere afstand dan 10 m uit een tot agrarisch bouwperceel bestemd terrein en met inachtneming van het in artikel 5 en 6 bepaalde.

Artikel 8. Agrarisch gebied met landschappelijke waarde.

1. Vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing: voor het oprichten van bedrijfsgebouwen en andere-bouwwerken, toegestaan bij de bestemming agrarisch bouwperceel, mits op geen grotere afstand dan 10 m uit een tot agrarisch bouwperceel bestemd terrein.
2. Vrijstelling kan worden verleend voor het oprichten van melkstallen, open kapschuren en schuilgelegenheden, met dien verstande, dat de hoogte niet meer dan 8 meter zal bedragen, na schriftelijk ingewonnen advies van de Provinciale Landbouwkundige Dienst en het Staatsbosbeheer;
één en ander met inachtneming van het in artikel 5 en 6 bepaalde.

Artikel 9. Agrarisch gebied met grote landschappelijke waarde.

1. Vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing: voor het oprichten van bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken, toegestaan bij de bestemming agrarisch bouwperceel, mits op geen grotere afstand dan 10 m uit een tot agrarisch bouwperceel bestemd terrein.
2. Vrijstelling kan worden verleend voor het oprichten van melkstallen, open kapschuren en schuilgelegenheden, met dien verstande, dat de hoogte niet meer dan 6 meter zal bedragen en vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
een en ander met inachtneming van het in artikel 5 en 6 bepaalde.

Artikel 10. Bosgebied.

1. Vrijstelling kan worden verleend van de bestemmingsbepalingen voor niet voor bewoning geschikte gebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 60 m^3 , rechtstreeks ten dienste van de bestemming, zoals een schuurtje ten behoeve van de werkzaamheden in dit gebied.
2. De in lid 1 bedoelde vrijstelling kan slechts worden verleend nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 11. Natuurgebied.

1. Vrijstelling kan worden verleend van de bestemmingsbepalingen voor niet voor bewoning geschikte gebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 60 m^3 , rechtstreeks ten dienste van de bestemming, zoals een schuurtje ten behoeve van de werkzaamheden in dit gebied.
2. De in lid 1 bedoelde vrijstelling kan slechts worden verleend, nadat het Staatsbosbeheer is gehoord en van Gedeputeerde Staten vooraf de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 12. Kampeerterrein.

1. Het is verboden een tent of caravan buiten het zomerseizoen, lopende van 15 maart tot en met 15 oktober, op te stellen of te laten staan.
2. Nadere eisen kunnen worden gesteld ten aanzien van:

- ~~a. de situering van sanitaire voorzieningen in verband met de inrichting van het terrein;~~
 - ~~b. de aan- en inpassing van het terrein t.o.v. het bestaande landschap.~~
3. Vrijstelling kan worden verleend van de in lid 1 gestelde termijn, voor het opstellen of laten staan van een tent of caravan.

Artikel 13. Zomerhuisjesterrein.

1. De onderlinge afstand tussen de zomerhuizen moet tenminste 20 m bedragen.
- ~~2. Nadere eisen kunnen worden gesteld ten aanzien van de situering en aan- en inpassing van de bebouwing t.o.v. het bestaande landschap.~~
3. Vrijstelling kan worden verleend van de in lid 1 gestelde minimum afstand tot uiterlijk 10 m, mits een verantwoorde rangschikking is verzekerd.

Artikel 14. Industrieterrein.

Vrijstelling kan worden verleend van de toegestane maximum bouwhoogte tot 10 m en van de minimum afstand tot de terreingrens tot 3 m.

Artikel 15. Ontvangstruimte met bijbehorend erf en tuin.

1. Nadere eisen kunnen worden gesteld ten aanzien van situering en aan- en inpassing van de bebouwing t.o.v. het bestaande landschap.
2. Vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften inzake de toegestane bebouwing voor het oprichten van één woning, mits de afstand tot de terreingrens minimaal 15 m bedraagt, met een maximale inhoud van 600 m³ en met een maximale bouwhoogte van 10 m en een maximale goothoogte van 6 m, met dien verstande, dat vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 16. Verbod van gebruik in strijd met de bestemming.

1. Het is verboden onbebouwde grond en opstallen met de bestemming agrarisch gebied, agrarisch gebied met landschappelijke waarde en agrarisch gebied met grote landschappelijke waarde te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor doeleinden van handel en nijverheid, anders dan de agrarische productie.

2. Het is verboden onbebouwde grond en opstallen met de bestemming bosgebied te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
 - a. doeleinden van handel en nijverheid anders dan de houtproductie;
 - b. agrarische doeleinden;
 - c. verblijfsrecreatie, sport en spel en het aanleggen van daarbij behorende voorzieningen;
3. Het is verboden grond met de bestemming natuurgebied te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
 - a. commerciële doeleinden;
 - b. agrarische doeleinden;
 - c. verblijfsrecreatie, sport en spel en het aanleggen van daarbij behorende voorzieningen;
4. Het is verboden onbebouwde grond en opstallen met de bestemming kampeerterrein, zomerhuisjesterrein en sportterrein te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
 - a. doeleinden van handel en nijverheid anders dan ten dienste van deze bestemmingen;
 - b. het storten en opslaan van grond, vuil, afvalstoffen en afgedankte voorwerpen.
5. Het is verboden onbebouwde grond en opstallen met de bestemming ontvangstruimte met bijbehorend erf en tuin te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
 - a. doeleinden van handel en nijverheid;
 - b. agrarische doeleinden;
 - c. verblijfsrecreatie, sport en spel en het aanleggen van daarbij behorende voorzieningen;
 - d. het storten en opslaan van grond, vuil, afvalstoffen en afgedankte voorwerpen.
6. Het is verboden in de overige bestemmingen onbebouwde grond en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken in strijd met de bij de bestemmingen omschreven gebruiksdoeleinden.
7. Niet van toepassing is het in de voorgaande leden gestelde voor wat betreft:
 - a. het gebruik, indien en voorzover dit reeds geregeld is bij de wet of bij provinciale verordeningen;
 - b. normale onderhoudswerkzaamheden en de uitvoering van toegestane werken.

8. Vrijstelling kan worden verleend van de in dit artikel vervatte verboden, indien stringente toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

PARAGRAAF III. ALGEMENE REGELEN.

Artikel 17. Uitwerken c. q. wijzigen van het plan door burgemeester en wethouders.

1. Met toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zullen c. q. kunnen burgemeester en wethouders het plan voor wat betreft:
 - a. de bestemming recreatiegebied uitwerken met dien verstande, dat 50 % van het gebied voor dagrecreatie (inclusief water), 25 % voor verblijfsrecreatie, 10 % voor speelweide en 15 % voor zwembad wordt bestemd zodanig, dat het bebouwingspercentage maximaal 2 % en de bebouwingshoogte maximaal 6 m zal bedragen;
 - ~~b. de bestemming voortopig agrarisch gebied wijzigen in de bestemming recreatiegebied, met dien verstande dat deze bestemming zal worden uitgewerkt overeenkomstig het in dit lid sub a bepaalde, terwijl deze wijziging eerst mogelijk is op 1 januari 1976;~~
 - ~~c. de bestemming agrarisch bouwperceel wijzigen in een bestemming voor recreatieve doeleinden zoals een kampeerboerderij;~~
 - d. de bestemming agrarisch gebied, agrarisch gebied met landschappelijke waarde en agrarisch gebied met grote landschappelijke waarde wijzigen voor wat betreft het opnemen van nieuwe bouwpercelen na schriftelijk ingewonnen advies van de Provinciale Landbouwkundige Dienst, met dien verstande, dat:
voor de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke waarde en de bestemming agrarisch gebied met grote landschappelijke waarde, mede na schriftelijk ingewonnen advies van het Staatsbosbeheer de oppervlakte van het nieuwe bouwperceel maximaal 1 ha bedraagt, terwijl in de bestemming agrarisch gebied met grote landschappelijke waarde geen gespecialiseerde veredelingsbedrijven zoals een pelsdier-, eenden-, kalver- en varkensfokkerij of mesterij als zelfstandig bedrijf is toegestaan.
 - e. de bestemming agrarisch bouwperceel wijzigen in de bestemming agrarisch gebied, agrarisch gebied met landschappelijke waarde en agrarisch gebied met grote landschappelijke waarde.
2. Burgemeester en wethouders gaan tot deze uitwerkings- c. q. wijzigingsbevoegdheid slechts over, nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk bezwaren in te dienen.

3. Wanneer als gevolg van het bepaalde in lid 2 bezwaarschriften zijn ingekomen, leggen burgemeester en wethouders deze met de uitwerking c. q. wijziging over aan Gedeputeerde Staten.

Artikel 18. Algemene vrijstelling.

Vrijstelling kan worden verleend: van de bestemmingsbepalingen en de voorschriften met uitzondering van die welke betrekking hebben op de bestemming bos- en natuurgebied, ten behoeve van het oprichten van kleine gebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 50 m³ en andere-
bouwwerken voor doeleinden van openbaar nut (zoals een transformator-
huisje, gemaalgebouwtjes, gebouwtjes ten dienste van de telecommuni-
catie en het wegverkeer, waaronder benzinelaadstations en gasdruk-,
-regel- en meetstations niet worden begrepen) met dien verstande, dat
voor het oprichten van de bedoelde bouwwerken langs een weg de weg-
beheerder wordt gehoord.

Artikel 19. Aanlegvergunning.

1. Het is verboden, onverminderd hetgeen bepaald is in wetten en provinciale verordeningen, de volgende andere--werken uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegver-
gunning) van burgemeester en wethouders:
 - A. voor wat betreft gronden met de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke waarde:
 - a. het verwijderen van houtopstanden en groensingels;
 - b. het aanleggen van verhardingen, opslag- en stortplaatsen;
 - B. voor wat betreft gronden met de bestemming agrarisch gebied met grote landschappelijke waarde, bos- en natuurgebied:
 - a. het verwijderen van houtopstanden en groensingels;
 - b. het aanleggen van verhardingen, opslag- en stortplaatsen en de opslag van vuilnis, afvalstoffen en afgedankte voorwerpen buiten de agrarische bouwpercelen, uitgezonderd voor tegelterrassen, wegjes en paden;
 - c. afgraven en ophogen;
 - d. het uitvoeren van andere--werken, waardoor wijziging optreedt in de grondwaterstand, voorzover deze afbreuk doen aan de landschappelijke waarde van het gebied;
 - C. voor wat betreft gronden gelegen in de zone van het waterwinge-
bied, onverminderd het bepaalde in dit artikel sub A en B;

- 1e. a. het inrichten van stort- en opslagplaatsen voor en de opslag van afvalwater, mest, vergiften, aardolieproducten en andere stoffen, die gevaar opleveren voor bodemverontreiniging;
 - b. het aanwenden van biociden en chemische bestrijdingsmiddelen;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse constructies, installaties en apparatuur, behoudens voorzover deze werken geschieden door of in opdracht van de eigenaar van het waterleidingbedrijf;
 - d. het verrichten van grondwerken en ontgrondingen, behoudens voorzover deze werken geschieden door of in opdracht van de eigenaar van het waterleidingbedrijf;
 - e. het aanleggen van gelegenheden ten behoeve van de dagrecreatie en de daarbij behorende voorzieningen;
- 2e. Het in sub C ten 1e vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud, beheer of herstel van de waarden en functies van het gebied;
 - b. werken en werkzaamheden binnen het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering, één en ander voorzover geen afbreuk wordt gedaan aan de waarden en functies van dit gebied.
2. De aanlegvergunning als bedoeld in het voorgaande lid sub B en C mag slechts worden verleend, nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben voor wat betreft sub C na voorafgaand overleg met de eigenaar van het waterleidingbedrijf en de inspecteur van de volksgezondheid.
3. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op:
 - a. andere-werken, het normale onderhoud en de normale agrarische bedrijfsvoering en bodemexploitatie betreffende;
 - b. andere-werken welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren.
4. De aanlegvergunning mag en moet worden geweigerd indien de uitvoering van het ander-werk in strijd is met dit bestemmingsplan en daardoor afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke-, cul-

tuurhistorische-, natuurwetenschappelijke waarde van het gebied en de waarde van het drinkwater in het waterwingebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet (voldoende) kan worden tegemoetgekomen.

5. Een aanvraag tot een aanlegvergunning verloopt overeenkomstig de in de bijlage gestelde procedure.

Artikel 20. Uitsluiting tijdelijke vrijstelling.

Bij de bestemmingen bos- en natuurgebied is de toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgesloten.

Artikel 21. Strafbare feiten ingevolge de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Overtreding van artikel 6 lid 1, artikel 12 lid 1, artikel 16 lid 1, 2, 3, 4, 5 en 6 en artikel 19 lid 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

PARAGRAAF IV. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN.

Artikel 22. Overgangsbepaling voor bouwwerken.

1. Een bouwwerk, dat ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestond, krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning in uitvoering was of kon worden gebouwd en dat afwijkt van dit plan, mag behoudens onteigening, gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en naar inhoud maximaal met 25 % worden vergroot, mits deze verbouwing niet reeds eerder krachtens een overgangsbepaling heeft plaatsgevonden, met dien verstande, dat:
het bouwwerk naar zijn aard in overeenstemming wordt gebracht met het plan, dan wel blijft binnen de categorie waartoe het behoort (zoals burgerwoningen, agrarische bebouwing en bijzondere bebouwing) en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
2. Een bouwwerk, dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, na een calamiteit, welke plaatsvond maximaal twee jaar vóór de in ontwerp ter inzagelegging van het plan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van het in lid 1 bepaalde, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is aangevraagd en het bouwwerk, indien mogelijk, op het bouwperceel wordt gesitueerd, zodat de vóór de calamiteit bestaande afwijkingen ten aanzien van de bebouwingsgrens, worden opgeheven.
3. In verband met de onteigening als bedoeld in lid 1 en 2, kan de bouwvergunning slechts worden geweigerd, indien de gemeenteraad binnen één jaar na het weigeringsbesluit het onteigeningsplan heeft vastgesteld.
4. Vrijstelling kan worden verleend in uitzonderlijke gevallen, na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten van de voorschriften inzake de desbetreffende bestemming om een bouwwerk geheel te vernieuwen met inachtneming van het gestelde in lid 1.
5. Vrijstelling kan worden verleend van de voorschriften inzake de desbetreffende bestemming om, in afwijking van het hieromtrent bepaalde in lid 1 en 2 en mits deze verbouwing niet reeds eerder krachtens een overgangsregeling heeft plaatsgevonden, een bouwwerk naar de inhoud maximaal 50 % te vergroten met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de bouwhoogte gelijk blijft, tenzij een geringe verhoging noodzakelijk is om te voldoen aan de bepalingen van de bouwverordening;
 - b. de vergroting in directe aansluiting aan het bouwwerk plaatsvindt;
 - c. en indien het een complex van bouwwerken betreft, welke elk afzonderlijk zouden mogen worden vergroot mag de vergroting geschieden door het oprichten van een nieuw bouwwerk in de nabijheid van bestaande bouwwerken, één en ander met inachtneming van het bepaalde in dit artikel.
6. Vrijstelling kan worden verleend ingeval van gedeeltelijk vernieuwing en/of verandering van de voorschriften van de desbetreffende bestemming voor wat betreft het wijzigen van de categorie agrarische woonbebouwing in de categorie burgerwoning, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- a. de bebouwing niet of slechts in geringe mate wordt uitgebreid;
 - b. de bebouwing wat het karakter betreft, aangepast blijft aan de omgeving;
 - c. het aantal wooneenheden door de verbouwing niet wordt vermeerderd;
 - d. de bebouwing slechts om dringende bedrijfstechnische redenen is ontruimd in verband met de bouw van nieuwe agrarische bebouwing;
 - e. de ten gevolge van gebreken niet voor bewoning geschikte bebouwing door het treffen van objectief lonende voorzieningen weer bewoonbaar kan worden gemaakt.

Artikel 23. Overgangsbepaling voor het gebruik.

Een gebruik van onbebouwde grond en/of opstallen dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond of geregeld placht te worden gemaakt en dat afwijkt van de bestemming en/of de voorschriften, mag worden voortgezet, zolang niet wordt overgegaan tot verwerkelijking van de bestemming.

Artikel 24. Garages bij niet-agrarische woningen.

Bij of aan een op het tijdstip van de ter inzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande niet-agrarische woning, welke afwijkt van het plan en waarbij geen garage aanwezig is, mag één normale autogarage worden gebouwd met een maximum bebouwde oppervlakte van 30 m² en een maximum hoogte van 3.5 m.

Artikel 25. Beroep op de gemeenteraad.

Beroep op de gemeenteraad tegen een besluit tot het stellen van nadere eisen, tot het verlenen van een voorwaardelijke vrijstelling, tot het weigeren van een vrijstelling, tot het verlenen van een voorwaardelijke aanlegvergunning, tot het weigeren van een aanlegvergunning, of tot het aanhouden van een beslissing omtrent een aanvraag om aanlegvergunning, verloopt overeenkomstig de procedure welke is vastgelegd in de artikelen 389 tot en met 391 van de Bouwverordening, met dien verstande, dat voor de in artikel 390 lid 2 genoemde termijnen wordt gelezen: een maand.

Artikel 26. Aanhaling.

Deze voorschriften en regelen kunnen worden aangehaald als "Ven R, bestemmingsplan Buitengebied Borculo, 1970".

BIJLAGE

Nadere regelen, als bedoeld in artikel 19 lid 5

AANLEGVERGUNNING

Artikel A1. Begripsomschrijving.

In deze nadere regelen wordt verstaan onder: ander-werk: een werk, geen bouwwerk zijnde, alsmede een werkzaamheid.

Artikel A2. De aanvraag om aanlegvergunning.

1. Voor het verkrijgen van een aanlegvergunning moet een schriftelijke aanvraag worden ingediend. Voor-zover hiervoor door burgemeester en wethouders formulieren zijn vastgesteld moet hiervan gebruik worden gemaakt.
2. De aanvraag mag meer dan één werk en/of werkzaamheid betreffen, indien zij betrekking heeft op werken op hetzelfde terrein of op met elkaar samenhangende terreinen.
3. De aanvraag moet inhouden:
 - a. naam en correspondentie-adres in Nederland van de aanvrager;
 - b. indien een gemachtigde is aangewezen, diens naam en adres;
 - c. naam en adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
 - d. de plaats, de aard en de bestemming van het werk en/of werkzaamheid waarop de aanvraag betrekking heeft;
 - e. een opgave van de aannemingssom van het uit te voeren werk-en, zo deze ontbreekt, een globale raming van de kosten.
4. De aanvraag moet door de aanvrager of, indien een gemachtigde is aangewezen, door de gemachtigde zijn ondertekend. De tekeningen en de overige bescheiden moeten door de aanvrager of door de gemachtigde zijn ondertekend dan wel gewaarmerkt.
5. Indien een gemachtigde is aangewezen moet een machtiging worden overgelegd.

Artikel A3. Over te leggen bescheiden.

1. Bij de aanvraag moeten ter beoordeling daarvan de nodige tekeningen

en overige gegevens worden gevoegd. Burgemeester en wethouders bepalen het aantal van de over te leggen bescheiden.

2. De tekeningen moeten de situatie, de aard en de maten van het werk aangeven.
3. Voor de tekeningen mag de te bezigen schaal niet kleiner zijn dan 1:1000. Door of namens burgemeester en wethouders kan het gebruiken van een grotere schaal worden geëist en het gebruiken van een kleinere schaal voor situatietekeningen worden toegestaan.
4. De tekeningen en de overige bescheiden moeten duidelijk en zakelijk zijn uitgevoerd; zij moeten een doeltreffend formaat hebben en voorzover nodig doeltreffend zijn gevouwen.
5. Door of namens burgemeester en wethouders kan toestemming worden verleend tot het op een later tijdstip dan waarop de aanvraag is ingediend overleggen van bepaalde gegevens.
6. Door of namens burgemeester en wethouders kan overlegging worden gevorderd van:
 - a. een bewijs, dat de aanvrager belanghebbende is;
 - b. een uittreksel van voldoende recente datum uit het kadastrale plan, waarop het terrein en zijn belendingen zijn aangegeven;
 - c. verdere gegevens, voorzover voor de beoordeling nodig.

Artikel A4. Indiening van de aanvraag.

De aanvraag en de daarbij behorende stukken moeten bij burgemeester en wethouders worden ingediend. Er wordt een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt.

Artikel A5. Niet-ontvankelijkheid van de aanvrager.

1. Burgemeester en wethouders kunnen bij een met redenen omkleed besluit de aanvrager in zijn aanvraag niet-ontvankelijk verklaren, indien niet is voldaan aan de in of krachtens de artikelen A2 en A3 gestelde eisen. Van een besluit tot niet-ontvankelijk-verklaring zenden burgemeester en wethouders binnen 14 dagen een afschrift aan de aanvrager.
2. De aanvrager kan tegen het besluit tot niet-ontvankelijk-verklaring binnen een maand na de dag, waarop het afschrift is verzonden, bij de gemeenteraad in beroep komen.

Artikel A6. Beslissing tot verdaging en aanhouding.

Burgemeester en wethouders zenden van een besluit tot aanhouding of tot verdaging van een beslissing omtrent een aanvraag van een aanlegvergunning binnen 14 dagen een afschrift aan de aanvrager.

Artikel A7. Tenaamstelling en uitreiking der aanlegvergunning; geldigheid der bescheiden; inzage en afschriften der bescheiden.

1. De aanlegvergunning wordt verleend aan de aanvrager en wordt op zijn naam gesteld.
2. De aanlegvergunning wordt binnen 14 dagen na het besluit tot het verlenen ervan aan de aanvrager uitgereikt; een vanwege burgemeester en wethouders gewaarmerkt stel van de overgelegde bescheiden wordt bij deze vergunning gevoegd.
3. Bij ontstentenis van de oorspronkelijke aanvrager van een aanlegvergunning, voordat de beslissing op de aanvraag onherroepelijk is geworden, kunnen burgemeester en wethouders op verzoek van de rechtverkrijgende deze verder als aanvrager beschouwen.
4. Indien afschriften of afdrukken afwijken van de bescheiden, waarop de beslissing op de aanvraag om een aanlegvergunning is genomen, gelden deze laatste.
5. Burgemeester en wethouders kunnen ieder die kan aantonen, dat hij belanghebbende is, inzage geven van de vergunning en de daarbij behorende bescheiden en tegen ontvangst der kosten daarvan afschriften en afdrukken verstrekken.

Artikel A8. Overdraagbaarheid der vergunning.

Burgemeester en wethouders kunnen de aanlegvergunning op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn rechtverkrijgende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Artikel A9. Kennisgeving aan burgemeester en wethouders.

De houder der aanlegvergunning geeft aan burgemeester en wethouders binnen 14 dagen schriftelijk kennis van:

- a. verandering van het correspondentie-adres, bedoeld in artikel A1, lid 3, onder a;
- b. het gereed zijn van het werk of een gedeelte daarvan.

Artikel A10. Verklaring van gereed zijn.

1. Burgemeester en wethouders doen binnen twee weken, nadat kennis is gegeven van het gereed zijn van een werk een onderzoek instellen naar de juistheid van deze kennisgeving.
2. Indien burgemeester en wethouders uit het onderzoek, bedoeld in het vorige lid, niet is gebleken dat de uitvoering van het werk niet heeft plaats gehad overeenkomstig de aanlegvergunning en de daarbij behorende bescheiden, de voorschriften en deze regelen, wordt daarvan door of namens burgemeester en wethouders desverlangd aan de houder der aanlegvergunning zo spoedig mogelijk een schriftelijk verklaring afgegeven.

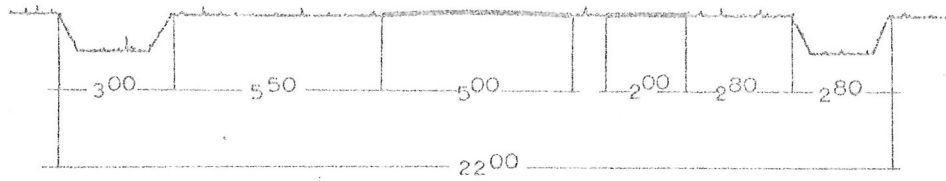
Artikel A11. Vervangende vergunning.

Indien in de plaats van een ex artikel 48 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ingetrokken aanlegvergunning een zelfde vergunning wordt aangevraagd, kunnen burgemeester en wethouders toestaan, dat daarvoor van de oude bescheiden gebruik wordt gemaakt.

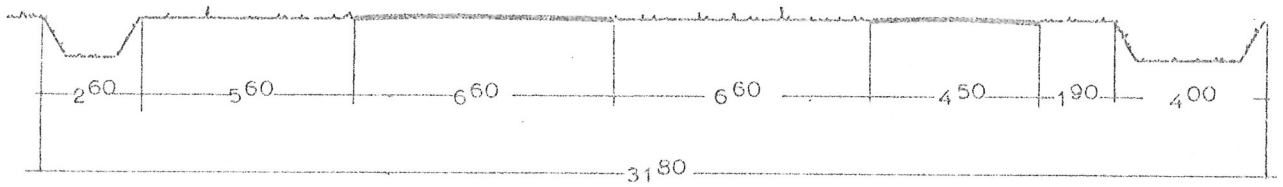
DWARSPROFIELEN

Secundaire weg

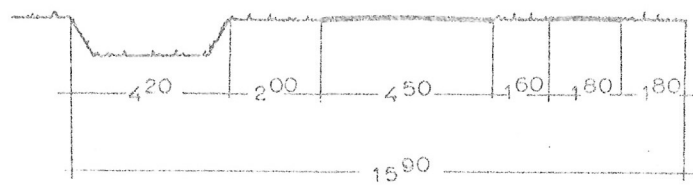
①



②



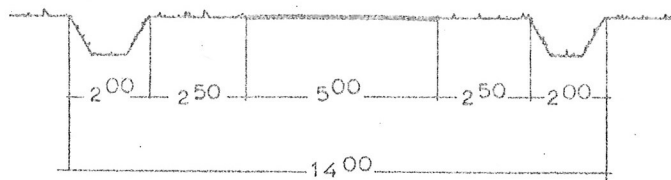
③



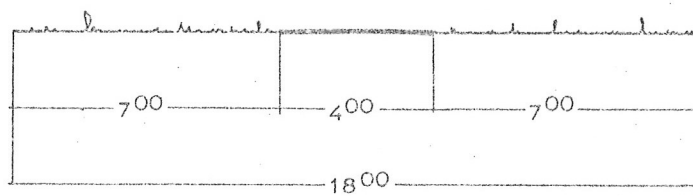
schaal 1 : 200

Tertiaire wegen

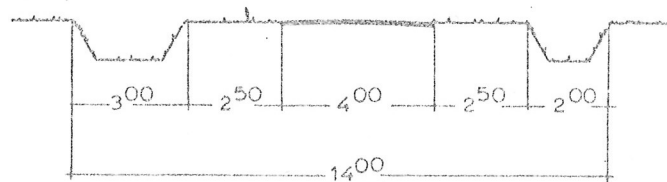
④



⑤

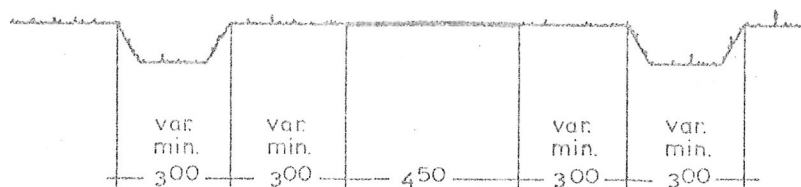


⑥

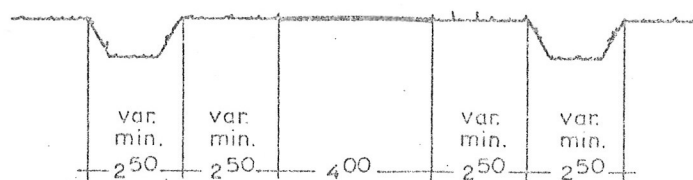


Quartaire en ontsluitingswegen

⑦



⑧



⑨

